



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-9666/1
Budva, 23.11.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"ADRIATIC STROJ" DOO iz Budve, ul.Dubovica bb - Budva (sl.knjigovodst.agencija "Luna Bilans", ul.Mainski put 56)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19,145/21), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"ADRIATIC STROJ" DOO iz Budve**, vlasnik nepokretnosti:

-na adresi KP 227,228,304/1 KO Reževići I; LN-774,1351 nije platio porez na nepokretnost za 2017.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1315 od 26.11.2019god. u iznosu od 5.010,00 €, koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2018.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1222 od 27.11.2019god. u iznosu od 5.010,00 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2019.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1035 od 27.11.2019god. u iznosu od 5.010,00 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2020.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1206 od 24.09.2020god. u iznosu od 4.258,50 € koje je uručeno 05.10.2020 godine i postalo je izvršno 16.10.2020god., za 2021.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-274 od 27.05.2021god. u iznosu od 5.010,00 € koje je uručeno 01.06.2021god i postalo je izvršno 11.06.2021.god.,

-na adresi na KP 682 KO Sv.Stefan, LN-1056 nije platio porez na nepokretnost za zaostali dug u iznosu od 10.895,37 € za 2017.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1316 od 26.11.2019god. u iznosu od 21.250,00 €, koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2018.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1223 od 27.11.2019god. u iznosu od 21.250,00 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2019.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1036 od 27.11.2019god. u iznosu od 1.545,00 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2020.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1207 od 24.09.2020god. u iznosu od 1.313,25 € koje je uručeno 05.10.2020 godine i postalo je izvršno 16.10.2020god.,

-na adresi na KP 343 KO Petrovac; LN-895 nije platio porez na nepokretnost za 2018.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1224 od 27.11.2019god. u iznosu od 285.25 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2019.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1034 od 27.11.2019god. u iznosu od 285.25 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2020.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1208 od 24.09.2020god. u iznosu od 242.46 € koje je uručeno 05.10.2020 godine i postalo je izvršno 16.10.2020god., za 2021.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-275 od 27.05.2020god. u iznosu od 285,25 € koje je uručeno 01.06.2021 godine i postalo je izvršno 11.06.2021.god.,

-na adresi na KP 491-518, 544 KO Prijedor I, LN71,345 nije platio porez na nepokretnost za 2018.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1225 od 27.11.2019god. u iznosu od 3.325,00 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2019.godinu po rjesenju broj: 21-213-u-1033 od 27.11.2019god. u iznosu od 3.325,00 € koje je uručeno 29.11.2019 godine i postalo je izvršno 10.12.2019god., za 2020.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/20-1209 od 24.09.2020god. u iznosu od 2.826,25 € koje je uručeno 05.10.2020 godine i postalo je izvršno 16.10.2020god., za 2021.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-276 od 27.05.2020god. u iznosu od 3.325,00 € koje je uručeno 01.06.2021 godine i postalo je izvršno 11.06.2021.god..Ukupan dug po navedenim rješenjima iznosi 73.201,58€, na

dan 23.09.2021. godine, kamata za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 38.993,31 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-963 od 23.09.2022. godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	73,201.58	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	38,993.31	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	112,204.89		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 544, POVRŠINE 5959 m², ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 71 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 343, POVRŠINE 487 m², VOĆNJAK 1.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 895 KO PETROVAC;
-NA KAT. PARCELI BROJ 227, POVRŠINE 174 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI 1;
-NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVRŠINE 793 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 774 KO REŽEVIĆI 1;
-NA KAT. PARCELI BROJ 491, POVRŠINE 219 m², PAŠNJAK 2.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 492, POVRŠINE 2044 m², NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 493, POVRŠINE 241 m², PAŠNJAK 2.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 494, POVRŠINE 416 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 495, POVRŠINE 732 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 496, POVRŠINE 282 m², NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 188 m², NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 497, POVRŠINE 365 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 498, POVRŠINE 244 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 67 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 499, POVRŠINE 593 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 500, POVRŠINE 1058 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 501,PODBROJ 1, POVRŠINE 942 m², ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 501,PODBROJ 2, POVRŠINE 230 m², PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 503, POVRŠINE 719 m², VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 504, POVRŠINE 819 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 505, POVRŠINE 925 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 506, POVRŠINE 12 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 507, POVRŠINE 154 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 508, POVRŠINE 192 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 509, POVRŠINE 307 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 511, POVRŠINE 391 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 512, POVRŠINE 335 m2, NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 513, POVRŠINE 474 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 514, POVRŠINE 384 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 515, POVRŠINE 482 m2, VOĆNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 516, POVRŠINE 747 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 517, POVRŠINE 412 m2, PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;
-NA KAT. PARCELI BROJ 518, POVRŠINE 473 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 345 KO PRIJEVOR I ;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.12.2022. godine , datum isteka roka 16.12.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević