



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-6185/1
Budva, 01.08.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"AQUARIS" DOO "Komuna"-Zanatski Centar - Topliški Put bb i nas.Bodiko 2, (vl. G.Vuksanović,) pošta Zmajeva br. 6. - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"AQUARIS" DOO** vlasnik nepokretnosti
- na adresi na KP 357/1 i 363/1 KO Budva, LN-3287 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1838 od 25.01.2022god. u iznosu od 2623,46 € koje je uručeno 03.02.2022 godine i postalo je izvršno 14.02.2022god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1886 od 25.01.2022god. u iznosu od 2549,71 € koje je uručeno 03.02.2022 godine i postalo je izvršno 14.02.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2333 od 26.01.2022god. u iznosu od 1998,89 € koje je uručeno 03.02.2022 godine i postalo je izvršno 14.02.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1890 od 26.01.2022god. u iznosu od 2351,64 € koje je uručeno 03.02.2022 godine i postalo je izvršno 14.02.2022god.
Dug po navedenim rješenjima iznosi 9523,70€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 264,43 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-550 od 17.05.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	9,523.70	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	264.43	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	9,798.13		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 357,PODBROJ 1, POVRŠINE 341 m2 , PAŠNJAK 2. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3287 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 363,PODBROJ 1, POVRŠINE 976 m2 , ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3287 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i

izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

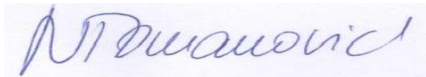
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.09.2022. godine, datum isteka roka 16.09.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

