



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-6179/1
Budva, 02.08.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"BRANICA HOLIDAY RESORT" DOO , pod Dubovicom bb- Budva - (Draganić Ivanka)**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"BRANICA HOLIDAY RESORT" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 910,911,912,913,915,921,922,937,938,939 KO Reževići I, LN-769,759,304,775,501 nije platio porez na nepokretnost

- po rješenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1766 od 08.12.2021god. u iznosu od 2854,04 € koje je javno objavljeno 03.02.2022. do 13.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.02.2022 godine i postalo je izvršno 25.02.2022god.,
- po rješenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1822 od 13.01.2022god. u iznosu od 2854,04 € koje je javno objavljeno 03.02.2022. do 13.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.02.2022 godine i postalo je izvršno 25.02.2022god.,
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1869 od 13.01.2022god. u iznosu od 2854,04 € koje je javno objavljeno 03.02.2022. do 13.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.02.2022 godine i postalo je izvršno 25.02.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2316 od 13.01.2022god. u iznosu od 2425,93 € koje je javno objavljeno 03.02.2022. do 13.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.02.2022 godine i postalo je izvršno 25.02.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1859 od 13.01.2022god. u iznosu od 2854,04 € koje je javno objavljeno 03.02.2022. do 13.02.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.02.2022 godine i postalo je izvršno 25.02.2022god.

dug po navedenim rješenjima iznosi 13.842,09€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 369,58 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-586 od 25.05.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	13,842.09	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	371.91	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	14,224.00		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 910,PODBROJ 1, POVRŠINE 865 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 769 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 911, POVRŠINE 354 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 759 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 912, POVRŠINE 826 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 759 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 913, POVRŠINE 445 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 759 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 937, POVRŠINE 326 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 759 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 938, POVRŠINE 5445 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 759 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 939, POVRŠINE 1268 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 759 KO REŽEVIĆI I;

U OBIMU PRAVA 1/4

-NA KAT.PARCELI BROJ 915, POVRŠINE 869 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 775 KO REŽEVIĆI I;

U OBIMU PRAVA 2/15

-NA KAT.PARCELI BROJ 921, POVRŠINE 1236 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 501 KO REŽEVIĆI I;

-NA KAT.PARCELI BROJ 922, POVRŠINE 6170 m2 , GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 501 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.09.2022. godine , datum isteka roka 16.09.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević