



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5953/1
Budva, 29.07.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"INIZIO" DOO Poslovni centar Montenegro promet, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"INIZIO" DOO** vlasnik nepokretnosti

- na adresi PD13, 14 i 17 na KP 407/12 KO Budva, LN-2197 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1930 od 22.02.2022god. u iznosu od 998,77 € koje je uručeno 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2393 od 22.02.2022god. u iznosu od 802,24 € koje je uručeno 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2001 od 22.02.2022god. u iznosu od 799,41 € koje je uručeno 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022god.,
- na adresi PD1, 2, 8, 9, 11, 16, 29 na KP 407/12 KO Budva, LN-2197 nije platio porez na nepokretnost
- po rješenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1935 od 22.02.2022god. u iznosu od 86,74 € koje je uručeno 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022god.,
- po rješenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2396 od 22.02.2022god. u iznosu od 126,17 € koje je uručeno 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022god.,
- po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-2002 od 22.02.2022god. u iznosu od 125,53 € koje je uručeno 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 2938,86€. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 47,61 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-517 od 11.05.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,938.86	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	47.61	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,996.47		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m2 , GARAŽNO MJESTO,PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 6 m2 , TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 85 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 3 m2 , TEHNIČKA PROSTORIJA, PD 16, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 65 m2 , STAMBENI PROSTOR, PD 17, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;
-NA KAT.PARCELI BROJ 407,PODBROJ 12, ZGRADA 1, POVRŠINE 107 m2 , KROVNA TERASA, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2197 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.09.2022. godine , datum isteka roka 16.09.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NTomanovic



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević