



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5954/1
Budva, 29.07.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"KASKAD" DOO Trg sunca br. 2 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"KASKAD" DOO** vlasnik nepokretnosti

-na adresi PD(19,20,21,22, 25,27,28) na KP 945 KO Bečići, LN-294 nije platio porez na nepokretnost zaostali dug

-po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/20-1490 od 20.11.2020god. u iznosu od 3561,13 €, koje je javno objavljeno 16.11.2021. do 26.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021god.,

-na adresi na KP 925/1,925/2,926,927 KO Bečići, LN-632,724 nije platio porez na nepokretnost zaostali dug

- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/20-1492 od 20.11.2020god. u iznosu od 1336,62 €, koje je javno objavljeno 16.11.2021. do 26.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021god.,

-na adresi na KP 945 KO Bečići, LN-294 nije platio porez na nepokretnost zaostali dug

- po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/20-1491 od 20.11.2020god. u iznosu od 15,92 €, koje je javno objavljeno 16.11.2021. do 26.11.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 27.11.2021 godine i postalo je izvršno 08.12.2021god.

Dug po navedenim rješenjima iznosi 4913,96€, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-529 od 12.05.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	4,913.66	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata		510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	4,923.66		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 19 m2 , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 17 m² , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 19 m² , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 22 m² , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 11 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m² , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 17 m² , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 926, ZGRADA 1, POVRŠINE 22 m² , GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 632 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 927, POVRŠINE 103 m² , NJIVA 3. KLASA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 724 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m² , GARAŽNO MJESTO,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 17 m² , GARAŽNO MJESTO,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 18 m² , GARAŽNO MJESTO,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 7, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 3 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 13, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 3 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 14, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 15, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 2 m² , NESTAMBENI PROSTOR,PD 16, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m² , GARAŽNO MJESTO,PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 72 m² , STAMBENI PROSTOR,PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 72 m² , STAMBENI PROSTOR,PD 22, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 72 m² , STAMBENI PROSTOR,PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 52 m² , STAMBENI PROSTOR,PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

-NA KAT.PARCELI BROJ 945, ZGRADA 1, POVRŠINE 93 m2 , STAMBENI PROSTOR,PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 294 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

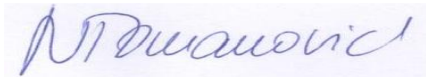
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 06.09.2022. godine , datum isteka roka 16.09.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

