



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-5132/1
Budva, 28.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MEGA - SCHEEL" DOO , Lađevci br.85A - Kraljevo**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"MEGA - SCHEEL" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi PD3 na KP 725 KO Petrovac; LN-582 nije platio porez na nepokretnost -po rjesenju za 2017.godinu broj: UP I 21-411/21-1822 od 14.02.2022god. u iznosu od 301,58 € koje je uručeno 17.03.2022 godine i postalo je izvršno 28.03.2022god., - po rjesenju za 2018.godinu broj: UP I 21-411/21-1869 od 14.02.2022god. u iznosu od 361,75 € koje je uručeno 17.03.2022 godine i postalo je izvršno 28.03.2022god., - po rjesenju za 2019.godinu broj: UP I 21-411/21-1917 od 14.02.2022god. u iznosu od 430,90 € koje je uručeno 17.03.2022 godine i postalo je izvršno 28.03.2022god., - po rjesenju za 2020.godinu broj: UP I 21-411/21-2371 od 14.02.2022god. u iznosu od 345,48 € koje je uručeno 17.03.2022 godine i postalo je izvršno 28.03.2022god., - po rjesenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1968 od 14.02.2022god. u iznosu od 343,62 € koje je uručeno 17.03.2022 godine i postalo je izvršno 28.03.2022god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 1783,33€ Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 8,32 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-380 od 12.04.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,783.33	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	8.32	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	1,801.65		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:
-NA KAT.PARCELI BROJ 725, ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,POVRŠINE 48 m2,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

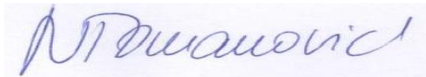
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 05.10.2022. godine , datum isteka roka 17.10.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

