



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-10305/1
Budva, 23.12.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DEJASA PROJECTS" DOO - PODGORICA , Bul.Ivana Crnojevića 99/2-"Media "DOO -Podgorica (Njegoševa br. 6, Podgorica -CRPS),** na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **"DEJASA PROJECTS" DOO - PODGORICA ,** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 286, 287, 288, 289, 290 KO Sv.Stefan; LN- 479 nije platio porez na nepokretnost -po rjesenju za 2022.godinu broj: UP I 21-411/22-333 od 17.06.2022 god. u iznosu od 11116,26 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god., za II ratu u iznosu od 5558,13 € koja je dospjela za naplatu 31.10.2022.godine. Dug po navedenom rješenju iznosi 5558,13 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 33,35 € i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1095 od 11.11.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	5,558.13	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	33.35	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	5,601.48		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 286,PODBROJ 1, POVRŠINE 1047 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 286,PODBROJ 2, POVRŠINE 778 m2, ŠUME 4.KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 286,PODBROJ 3, POVRŠINE 7 m2, ŠUME 4.KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 287,PODBROJ 1, POVRŠINE 89 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 287,PODBROJ 2, POVRŠINE 90 m2,PAŠNJAK 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 288, POVRŠINE 297 m², GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 289,PODBROJ 1, POVRŠINE 750 m², GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 289,PODBROJ 2, POVRŠINE 91 m², VOĆNJAK 3. KLAŠE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 290,PODBROJ 1, POVRŠINE 3121 m², GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 290,PODBROJ 2, POVRŠINE 2898 m², GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 290,PODBROJ 3, POVRŠINE 107 m²,PAŠNJAK 3.KLAŠE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 290,PODBROJ 4, POVRŠINE 891 m²,PAŠNJAK 3.KLAŠE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 479 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 17.01.2023. godine , datum isteka roka 27.01.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

