



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-168/1
Budva, 16.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DENMONT" DOO, Bul. Džordža Vašingtona br. 98 -THE CAPITAL PLAZA, II -sprat, Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DENMONT" DOO** vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 2518/1, 2518/2; 2519, 2520 KO Budva, LN-3367, 1908, 3171 nije platio porez na nepokretnost za 2022.godinu
- po rješenju broj: UP I 21-411/21-269 od 16.06.2022god. u iznosu od 14809,1 € koje je uručeno 27.06.2022 godine i postalo je izvršno 08.07.2022.godine, za II ratu u iznosu od 7404,55 € koja je dospjela za naplatu 31.10.2022.godine. Dug po navedenom rješenju iznosi 7404,55 €. Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenom rješenju iznosi 304,32 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1094 od 11.11.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7,404.55	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	34.32	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7,718.87		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1258,PODBROJ 2, POVRŠINE 513 m2, VOĆNJAK 3. KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1908 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 550/728

-NA KAT. PARCELI BROJ 2518,PODBROJ 1, POVRŠINE 728 m2, VOĆNJAK 3. KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3367 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2519, POVRŠINE 404 m2, VOĆNJAK 3. KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3171 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2520, POVRŠINE 15 m2, POMOĆNA ZGRADA,ZGRADA 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3171 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2520, POVRŠINE 10 m², POMOĆNA ZGRADA,ZGRADA 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3171 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2520, POVRŠINE 6294 m², ŠUME 4. KLASSE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3171 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2520, POVRŠINE 25 m², POMOĆNA ZGRADA,ZGRADA 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3171 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2520, POVRŠINE 25 m², NESTAMBENI PROSTOR,ZGRADA 1,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3171 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

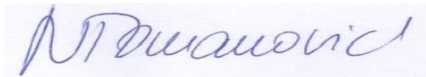
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.02.2023. godine , datum isteka roka 27.02.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

