



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-10333/1
Budva, 27.12.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO - PODGORICA, Bul. Dž. Vašingtona br.108/16 - Podgorica**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"DIAMOND DEVELOPMENTS" DOO - PODGORICA** , vlasnik nepokretnosti

-na adresi na KP 2424, 2427 i 2428 KO Reževići I; LN- 798 nije platio porez na nepokretnost za 2022.godinu

-po rješenju broj: UP I 21-411/21-103 od 13.06.2022 god. u iznosu od 17840,1 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god., za II ratu u iznosu od 8920,05 € koja je dospjela za naplatu 31.10.2022.godine.

Dug po navedenom rješenju iznosi 8920,05 €. Kamata za navedeno rješenje iznosi 62,17 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1098 od 14.11.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	8,920.05	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	62.17	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	8,992.22		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 1, POVRŠINE 2462 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 2, POVRŠINE 2320 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 3, POVRŠINE 848 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 4, POVRŠINE 1022 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 5, POVRŠINE 274 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2424,PODBROJ 6, POVRŠINE 278 m2, PAŠNJAK 4.KLASE,

UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 1, POVRŠINE 2997 m2, NEKATEGORISANI
PUTEVI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 2, POVRŠINE 754 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 3, POVRŠINE 738 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 4, POVRŠINE 673 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 5, POVRŠINE 644 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 6, POVRŠINE 836 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 7, POVRŠINE 946 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 8, POVRŠINE 663 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 9, POVRŠINE 655 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 10, POVRŠINE 1303 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2427,PODBROJ 16, POVRŠINE 22 m2, ŠUME 5.KLASE,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2428, POVRŠINE 73 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 798 KO REŽEVIĆI I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 17.01.2023. godine , datum isteka roka 27.01.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević