



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-169/1
Budva, 16.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"MOND TRADE" DOO, Velji Vinogradi bb - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"MOND TRADE" DOO**, vlasnik nepokretnosti
-na adresi na KP 1872/1, 1873, 1874 KO Budva-Babin Do; LN-3209,3225 nije platio porez na nepokretnost za 2022.godinu
-po rješenju broj: UP I 21-411/21-611 od 30.06.2022 god. u iznosu od 13961,25 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god. za II ratu u iznosu od 6980,63 € koja je dospjela za naplatu 31.10.2022.godine. Dug po navedenom rješenju iznosi 6980,63 €. Kamata za navedeno rješenje iznosi 48,49 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1096 od 11.11.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	6,980.63	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	48.49	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	7,039.12		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1873,ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 1909 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3225 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1874,ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 741 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3225 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 4/5

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1872,PODBROJ 1,VOĆNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 3531 m2, UPISANA U LISTU NEP. BR. 3209 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga,

Novacevic