CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-229/1
Budva, 16.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajuci po sluzbenoj duznosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potrazivanja obveznika **"NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" DOO, Topliški put bb, Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E NJ E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" DOO,** vlasnik nepokretnosti
-na adresi PD 19 na KP 424/1 KO Bečići, LN-535 nije platio porez na nepokretnost
- za 2022.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-965 od 20.07.2022god. u iznosu od 63,08 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god.,
-na adresi PD 57 na KP 424/1 KO Bečići, LN-535 nije platio porez na nepokretnost
- za 2022.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-969 od 20.07.2022god. u iznosu od 1.356,56 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god.,
-na adresi PD 161, 179, 180, 201 na KP 799/1 KO Bečići, LN-1077 nije platio porez na nepokretnost
- za 2020.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-2437 od 21.07.2022god. u iznosu od 1.688,51 €, koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god.,
- za 2022.godinu po rjesenju broj: UP I 21-411/21-975 od 20.07.2022god. u iznosu od 3.953,06 € koje je javno objavljeno 02.09.2022. do 12.09.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 13.09.2022 godine i postalo je izvršno 24.09.2022god. Dug po navedenim rješenjima iznosi 7.061,21 €, a kamata na dan 05.12.2022.godine za neblagovremeno izmirene obaveze iznosi 94,24 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1210 od 05.12.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	7,061.21	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	94.24	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	**Ukupno**	7,165.45		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje

poreskog potrazivanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO, PD 19, POVRŠINE 14 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 535 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 424,PODBROJ 1,ZGRADA 1,APARTMAN , PD 57, POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 535 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 799,PODBROJ 1,ZGRADA 1,APARTMAN , PD 161, POVRŠINE 89 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1077 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 799,PODBROJ 1,ZGRADA 1,APARTMAN , PD 179, POVRŠINE 63 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1077 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 799,PODBROJ 1,ZGRADA 1,APARTMAN , PD 180, POVRŠINE 90 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1077 KO BEČIĆI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 799,PODBROJ 1,ZGRADA 1,APARTMAN , PD 201, POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1077 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.02.2023. godine , datum isteka roka 27.02.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

Crna Gora-Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA

V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ