



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-167/1
Budva, 16.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"REKREATURS" DOO, iz Podgorice, Vaka Đurovića bb -sjeverna strana stadiona, II sprat**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"REKREATURS" DOO - BUDVA iz Podgorice**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na LN- 57, 815 KO Sv.Stefan nije platio II ratu u iznosu od 72.558,52 €, poreza na nepokretnost za 2022. godinu, po rješenju broj: UP I 21-411/21-341 od 20.06.2022 godine koje iznosi 145.117,05 € i uručeno je 15.07.2022 godine, pa je postalo izvršno 26.07.2022 godine, a dospjelo za naplatu 31.10.2022.godine i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1110 od 15.11.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	72,558.52	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	676.18	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	73,244.70		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 8499/8686

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 298,ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m2,ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 302, POVRŠINE 2342 m2,NEPLODNA ZEMLJIŠTA , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 1, POVRŠINE 55 m2,ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303,ZGRADA 2, POVRŠINE 55 m2,ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 303, POVRŠINE 185 m2,DVORIŠTE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, POVRŠINE 1774 m2,VOĆNJAK 1. KLASE , UPISANA U

LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 304, POVRŠINE 269 m², PAŠNJAK 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 305, POVRŠINE 830 m², VOĆNJAK 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 306, POVRŠINE 61 m², NEKATEGORISANI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 307, POVRŠINE 303 m², ŠUME 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 308, POVRŠINE 195 m², NEKATEGORISANI PUTEVI, UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, ZGRADA 1, POVRŠINE 1174 m², HOTEL , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, POVRŠINE 500 m², DVORIŠTE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 309, POVRŠINE 645 m², LIVADA 4. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 310, POVRŠINE 2486 m², VOĆNJAK 3. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311, ZGRADA 1, POVRŠINE 177 m², ZGRADE U TRGOV. UGOST. I TURIZ. , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 311, POVRŠINE 12 m², DVORIŠTE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 312, POVRŠINE 1648 m², VOĆNJAK 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313, ZGRADA 1, POVRŠINE 47 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 313, POVRŠINE 5 m², DVORIŠTE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 314, ZGRADA 1, POVRŠINE 44 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 315, ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 316, ZGRADA 1, POVRŠINE 43 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 317, ZGRADA 1, POVRŠINE 43 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 318, ZGRADA 1, POVRŠINE 45 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 815 KO SVETI STEFAN;
 U OBIMU PRAVA 8499/8686
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 299, ZGRADA 1, POVRŠINE 105 m², ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) , UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 300, POVRŠINE 4945 m², VOĆNJAK 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, POVRŠINE 6390 m², NEPLODNA ZEMLJIŠTA , UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;
 -NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 319, POVRŠINE 8751 m², ŠUME 1. KLASE , UPISANA U LISTU NEP. BR. 57 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.02.2023. godine, datum isteka roka 27.02.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

