



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-166/1
Budva, 16.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"RUSTOVO" DOO, Žrtava fašizma br. 60 - Budva**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"RUSTOVO" DOO, PIB 02704579**, vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 1944,1945,1954,1955,1956,1957 KO Kuljače; LN-456 nije platio porez na nepokretnost za 2022.godinu
-po rješenju broj: UP I 21-411/21-517 od 24.06.2022 god. u iznosu od 1,743.25 € koje je uručeno 06.07.2022 godine i postalo je izvršno 17.07.2022 god. Dug po navedenom rješenju iznosi 1,743.25 €, na dan 18.11.2022.godine, kamata za neblagovremeno izmirene obaveze u periodu od 07.08.2012.godine do 18.11.2022.godine iznosi 13,066,53 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-1131 od 18.11.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	1,743.25	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	13,066.53	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	14,819.78		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1944, POVRŠINE 420 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1945, POVRŠINE 2327 m2, LIVADA 6.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1954, POVRŠINE 900 m2, PODBROJ 0,PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1955, POVRŠINE 7927 m2, ŠUME 4.KLASE,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1956, POVRŠINE 330 m2, PAŠNJAK 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1957, POVRŠINE 2042 m2, LIVADA 6.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 456 KO KULJAČE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sektora za naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 15.02.2023. godine , datum isteka roka 27.02.2023 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

