

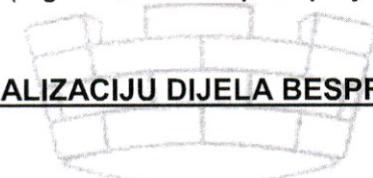
Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
 06 JUL 2018  
 060624-1672/1 5 €=5,00

**SHKVARKO ALEXANDER**  
**KOROLEV ANDREY**  
**PP ADVOKAT BORIS BODIROGA**  
 (prezime, očeve ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva)

## OBRAZAC 2

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 privrednog društva)

### **SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA** (organ nadležan za postupanje)



#### **ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

##### ***Podaci o bespravnom objektu***

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

SEOCE - PRIJEVOR, BUDVA,

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PRIJEVOR	329	0356

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	dogradnja	nadogradnja	ostalo
900	800		500	

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

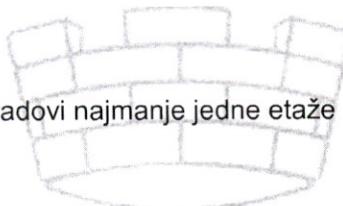
- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

SUSVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže



**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 2  
(4) Potkrovље

Napomena:

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola

- 1) Da  
2) Ne

Upotrebsna dozvola

- 1) Da  
 2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da  
2) Ne

Napomena:

- ELABORAT ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA U A UVEI KOD UPRAVE  
ZA NEKRETNINE CRNE GORE (PJ BUDVA) PREM DAU  
27.06.2018 (POBROJM 953-104-2604)

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

OSTALO:

1. ELABORAT NA OVJETI U OPĆINI BUDVA (UPRAVA ZA NGKNETVINE)
2. - OVLAŠĆENJE STRAVKE ZA ZASTUPANJE
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_



Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

## NALOG PLATIOCA

ADVO KAT BORIS BODI ROGA, H. NOVI

(Naziv platioca)

LOKALNA ADMINISTRATIVNA TAKJA

(Svrha plaćanja)

BUDŽET OPŠTINE BUBA

555-9000938057-97

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

= 5,00 =

13.0

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

510-8176777-39

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

09-07-18

Adiko Bank

Adiko Bank AD (Potpis primaoca plaćanja)

12/8-1

(Datum izvršavanja)

1. NOV. 09.07.2018

(Mjesto i datum podnošenja)

**ADVOKAT**  
**mr Boris Bodiroga**  
I Bokeške brigade br.10, Herceg Novi



## PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem **mr Borisa Bodirogu** (advokata iz Herceg Novog, sa sjedištem advokatske kancelarije na adresi I bokeške brigade br.10, da može da me zastupa u svim postupcima neophodnim za legalizaciju bespravno sagrađenog objekta u Opštini Budva, Crna Gora katastarski označenog kao objekat br.1 na kat.parceli 356, KO Prijevor I upisane u List nepokretnosti 329, KO Prijevor I te da u naše ime i za naš račun vrši sledeće pravne radnje:

- Zastupa me do kraja i bez ograničenja u svim neophodnim upravnim postupcima pred svim nadležnim državnim organima u cilju legalizacije predmetnog objekta,
- Angažuje u moje ime sve potrebne stručne i licencirane organizacije, pravna lica čije učešće je neophodno u postupku izrade svih vrsta tehničke dokumentacije u postupku legalizacije predmetnog objekta.
- Zaključuje sve vrste pravnih poslova neophodnih u postupku legalizacije, daje izjave kod nadležnog Notara, vrši plaćanja svih potrebnih naknada, potpisuje i ovjerava sve vrste Izjava, predaje i preuzima svu neophodnu dokumentaciju i vrši dopunu iste.

Ovo punomoćje važi do okončanja svih potrebnih radnji u postupku i može se prenositi na treća lica u cilju okončanja pojedinih aktivnosti u postupku.

U Herceg Novom, 20.06.2018.godine.

VLASTODAVCI

**SHKVARKO ALEKSANDER**



Crna Gora  
UPRAVA NEKRETNINE  
PJ BUDVA

"GEO-KOMPAS" D.O.O.

Broj 307/18

Nikšić, 19.06.2018.

U skladu sa članom 138. i 161. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti „Sl. List RCG br 29/07“  
Vlasnik/korisnik SHKVARKO ALEKSANDER, KOROLEV ANDREY  
Adresa/telefon \_\_\_\_\_  
U ime geodetske organizacije – licenca br. 02-771/2 podnosi \_\_\_\_\_

17.06.2018

953 704 2604

PREDMET : ZAHTJEV ZA PREGLED I OVJERU MANUALA  
(TERENSKE SKICE)  
IZVRŠENE OD PRIVATNIH GEODETSKIH SUBJEKATA

Promjena se odnosi na katastarske parcele 356 upisane LN/PL 329  
KO Prijedor I, vlasništvo korisnik SHKVARKO ALEKSANDER, KOROLEV ANDREY

1. Parcelacija (dostaviti uvjerenje)
2. Parcelacija po DUP-u (dostaviti urbanističko tehničke uslove)
3. Snimanje objekta (dostaviti urban. teh. uslove, građevinsku i up. dozvolu)
4. Razrada objekta po PD-u sa skicom (dostaviti kopiju projekta)
5. Dioba posebnog dijela objekta sa skicom

Uz zahtjev dostavljam

1. Dokaz o uplati naknade za pregled i ovjeru manuala na br. Žiro računa 832-1081-58  
DRŽAVNI TREZOR-UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica u iznosu od -----20,00€

2. Dokaz o uplati-administrativne takse na br. Žiro računa 832-1082-55

Na A.T. UPRAVE ZA NEKRETNINE u iznosu od -----5,00€

3. ELABORAT U DVA PRIMJERKA

4. OVLAŠĆENJE VLASNIKA NEPOKRETNOSTI ZA ZASTUPANJE PRIVATNIH GEODETSKIH ORGANIZACIJA U  
POSTUPKU PREMJERA OD STRANE VLASNIKA NEPOKRETNOSTI

Na osnovu čl. 161. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ». list RCG br. 29/07«.  
Ova prijava ima rok važenja 30 dana od dana donošenja.

Podnositelj zahtjeva

Geo-kompass DOO Nikšić

Naziv PG organizacije

Bala pivljanina 7/a

Oznaka organizacije

Društvo za geodetske radove

"GEO-K

Datum 18.06.2018.god

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-899/182  
Budva, 01.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Dragana iz Danilovgrada, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE NIKOLIĆ DRAGANU iz Danilovgrada, izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 6.14, blok br. 6, koju čini katastarska parcela 356 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 80/2014, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 27, koji je izradio HK "Montplan" d.o.o. Podgorica, bruto gradevinske površine: 374,66 m<sup>2</sup>, spratnosti: S2+S1 (garaže).

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj gradevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti gradevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja gradevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijaví radove nadležnom inspekcijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtev za izdavanje upotrebe dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Dragan iz Danilovgrada, podnio je, dana 19.09.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 6.14, blok br. 6, koju čini katastarska parcela 356 KO Prijedor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1048/2, od 04.02.2014. godine,
- izvod iz LSL „Seoce“,

- saglasnosti d.o.o. "Vektor Plus" Podgorica i Karkarin Konstantina, ovjerene kod notara Polović Irene, OVP-2391/2014, od 01.09.2014. godine i broj OVP-2566/2014, od 15.09.2014. godine, u kojima se navodi:



"Da se potvrđuje da je preduzeće d.o.o. "Vektor Plus" Podgorica, Vranići bb. Podgorica, koje zastupa direktor Roman Bukrićev, državljanin Ukraine, vlasnik kat. parcela 355/1, 355/2 i 355/3 KO Prijedor i Karkarin Konstantina, državljanina Ruske Federacije, kao vlasnik dijela kat. parcele 355/1, shodno LN br. 405 i br. 451, od 19.09.2014. godine, a koje jednim dijelom formiraju urbanističku parcelu 6.14 KO Prijedor I, u Planu "Seoce", daju saglasnost investitoru Dragana Nikoliću, da iskoristi sve parametre predviđene LSL "Seoce" za navedenu urbanističku parcelu 6.14 KO Prijedor I.

Takođe se navodi da su saglasni da se postojeći objekti neće dograđivati i nadogradivati."

- Idejno rješenje stambenog objekta, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica, broj 05-08-14, od 07.08.2014. godine, a revidovao H.K. "Montplan" d.o.o. Podgorica, dana 28.08.2014. godine,

- Glavni projekat, broj 80/2014, od 29.08.2014. godine, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica ; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11436, od 01.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, označen pod brojem 31/08, od 27.08.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0548365/4, od 08.03.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake struje, koji je izradio "Novel" d.o.o. Bar, označen brojem 31/08, od 27.08.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0541797/6, od 01.11.2013. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza TK i signalne instalacije, koji je izradio MI "Montinspektor" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0545010/6, od 25.09.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 27, od 28.08.2014. godine, koji je izradio HK "Montplan" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14743, od 12.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 329, od 18.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Nikolić Dragana, broj 13019295, od 28.07.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-2454/2, od 20.06.2014. godine i broj 01-3949/2, od 16.09.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3777, od 15.09.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju preplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-2818/2, od 20.06.2013. godine,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 4450, od 10.09.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjeru zaštite od požara, broj 228/14-3656/2, od 01.09.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 042-R/14, od 16.09.2014. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,



- 3 -

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-732, od 03.09.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 08.09.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Općinom Budva, broj 001-2693/1, od 29.09.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina na sljedeći način: Objekat: 374,66 m<sup>2</sup> (Suteren 2 - Garaže: 187,33 m<sup>2</sup> + Suteren 1 - Garaže: 187,33 m<sup>2</sup>)

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1537, od 30.09.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2322, od 04.09.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3531, od 17.09. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosнabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivu

**RJEŠENJE OBRADILA,**

Dušanka Miskin-Labović

*Miskin-Labović*

**SEKRETAR,**

Donijela Marotić

*Marotić*

**TEHNIČKA OBRADA UTU**

mr. Mladen Ivanović, dipl.ing. arh.

*Ivanović Mladen*

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2018 09:26

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 04.07.2018 09:26

KO: PRIJEVOR I

## LIST NEPOKRETNOSTI 329 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
356	1	9 7/15	11.08.2015	SEOCA	Stambene zgrade KUPOVINA	177	0.00
356	0	9 7/15	11.08.2015	SEOCA	Dvorište KUPOVINA	139	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SHKVARKO ALEKSANDER *	Susvojina	1/2
*	KOROLEV ANDREY *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
356	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	JEDNOSP.ZGRADA SA DVIJE ETAŽE PODRUMA 177	
356	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Druga etaža podruma 166	Susvojina 1/2 KOROLEV ANDREY * *
356	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prva etaža podruma 168	Susvojina 1/2 KOROLEV ANDREY * * Susvojina 1/2 SHKVARKO

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
356	1		1	Stambene zgrade	12.04.2017	Objekat nema upotrebnu dozvolu NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.

**MNE**

Jedinstveni matični broj/Unique citizen number

Datum izдавanja/Date of issue

Organ izdavajući/issuing authority  
**PJ HERCEG NOVI**





AR

85347 04.07.18 15H  
00032300991 64g

1.35



AR 15023510 3 ME

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODEŽIVI RAZVOJ

TRG SUNCA BR. 3

85 310 BUDVA

