MEDITERAN GRUPA DOO BUDVA
(prezime,očevo ime i ime za fizičko lice/ naziv privrednog društva)

BUDVA
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/ privrednog društva)

OBRAZAC 2

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA
Primljeno: 17-09-2020

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP I-	06-332/20-211/1/5,00€		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
(član 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje
MEDITERANSKA BB, BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BUDVA	3623	2402/1, 2409

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m^2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m^2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
		X		

5. **Namjena objekta** (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
- ☐ Stambeno poslovni
- ☒ Poslovni
- ☐ Ostalo

6. **Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

7. **Stepen izgrađenosti objekta** (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
- ☐ Završen i neuseljen
- ☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. **Spratnost objekta** (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

(1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: PRIZEMLJE + GALERIJA

9. **Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. **Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

1) Da 2) Ne

Napomena: NA GALERIJI JE IZGRAĐENA TERASA KOJA NIJE BILA PO PLANU GRADNJE.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
   - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
   - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
     - podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
     - podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);

2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2megapiksela);

3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objeka na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnoti (list nepokretnosti) i

5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____

_____

Budva, _____
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

_____