

BABOVIC (Jovan) Ksenija

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

NOVI BEOGRAD

(adresa)

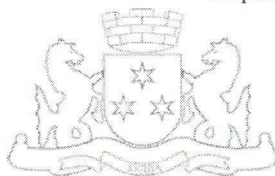
(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 18-12-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
				3,00
UPI-06-332/25-1146/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BUDVA, ; OPŠTINA BUDVA ; 2012 god

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	3187	1040

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA - STEČENO PRAVOM KUPOVINE

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
	30

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 2
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- (2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- (3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. KUPOPRODAJNI UGOVOR I - HRENOLOŠICI OD INVESTITORA DO POSLEDNJEG KUPCA
2. POTVRDE O IZMIRENIM DUGOVANJIMA KAO I DOKAZI O UKLADUJU HIPOTKE SA BANKOM
3. SAGLASNOST ZA UKUŽEBU SA DOKAZIMA O IZVRŠENIM PLAĆANJIMA
4. UGOVOR O JENSTVU, DOVOLE I SAGLASNOST ZA UKUŽEBU, PUKONCJE, TAKSA
- 5.

BUDVA 18-12-2025
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne ~~takse~~ u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39