

Likhanova Irina Vitalievna  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

Budva

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

| OPŠTINA BUDVA        |                 |            |        |            |
|----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| 29-12-2025           |                 |            |        |            |
| Org. jed.            | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP1-06-332/25-1187/1 |                 |            |        | 3,00 €     |

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

Budva, 2009.g.

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Budva    | 1779    | 534/1   |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

**4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> ) | Dogradnja | Nadogradnja | Ostalo |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|
| 51                                                     | 51                                                    |           |             |        |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 6  
(4) Potkrovlje

Napomena :

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola  
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. LN 1779

OSTALO:

1. Prevod punomoćja od Irine Likhandke od 22.12.2025
2. Rešenje o nasleđivanju broj O-n. 397/24
3. Elaborat Geomont d.o.o. broj 292/10 od 02.09.2010
4. Građevinska dozvola broj 0502-08-1257/06 od 16.05.2007
5. Zahtjev za geodetski elaborat objekta od 22.12.2025

Budva, 29.12.2025  
(mjesto i datum)

(potpis/podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39