

**OPŠTINA BUDVA**

Primljeno: 12-01-2026

| Org. jed.            | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| UPI-OB-332/26-4/1 3e |                 |            |        |            |

Čučur Vasilije BRAJKO  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji  
skupštine etažnih vlasnika)



**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

**ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

**Podaci o bespravnom objektu**

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

Bečići 1996.

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

| Naziv KO         | Broj LN    | Broj KP    |
|------------------|------------|------------|
| <u>KO Bečići</u> | <u>482</u> | <u>320</u> |

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

SVOJINA

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

| Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> ) | Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>542 m<sup>2</sup></u>                | <u>436,33 m<sup>2</sup></u>            |

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- ☐ Osnovno stanovanje  
☐ Stambeni  
☐ Stambeno- poslovni  
☐ Poslovni  
☒ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena : \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) (Da) 2) Ne

Napomena:

**Spisak obaveznih priloga:**

- (1.) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;  
(2.) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;  
(3.) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

Budva 12.01.2026  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39