

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno: 19-01-2026				
Org. jed.	Jed. kl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/26-27/1				3,06

ZEC GUBOMIR ĐURO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO BUDVA		2259

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
12,42	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Osnovno stanovanje
☐ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

~~TUĐE ZEMLJIŠTE~~ SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena : GARAZA

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: NE

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

19-01-2026

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39