



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me)

Broj: UPI 06-332/24-149/4/36  
Budva, 25.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marinović Gorana iz Budve, br. UPI 06-332/24-149/1, od 10.04.2024. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

OBUSTAVLJA SE postupak pokrenut po zahtjevu **MARINOVIĆ GORANA iz Budve**, br. UPI 06-332/24-149/1, od 10.04.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 442 KO Prijedor I.

## O b r a z l o ž e n j e

Marinović Goran iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom br. UPI 06-332/24-149/1, od 10.04.2024. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 442 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev za legalizaciju objekta, imenovani je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti – izvod br. 482, od 10.04.2024. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, u kojem ste kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 442 KO Prijedor I, označene kao pašnjak 3. klase, uknjiženi u cjelosti, i u istom ne postoji zabilježba o postojanju objekta;
- Fotokopiju Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 230 KO Prijedor I, urađen od strane "GEO – METAR" d.o.o. Podgorica, br. 3-311/18, od 25.07.2018. godine i
- Fotokopiju Elaborata bruto površina objekta na kat. parceli br. 230 KO Prijedor I, urađen od strane "GEO – ZENO" d.o.o. Podgorica.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da se dostavljeni Elaborati odnose na kat. parcelu br. 230 KO Prijedor I, zbog čega se nije moglo postupati po podnesenom zahtjevu, to je shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), imenovani aktom br. UPI 06-332/24-149/2 od 16.04.2024. godine, pozvan da dostavi dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u roku od 10 dana, od dana prijema akta, za objekat na kat. parceli br. 442 KO Prijedor I, i to:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- List nepokretnosti izdat od Uprave za nekretnine, sa upisanim teretom za objekat da je rađen bez građevinske dozvole;
- Izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Dana 22.04.2024. godine, Marinović Goran, dostavio je ovom Sekretarijatu akt broj UPI 06-332/24-149/3, u kojem je naveo da odustaje od podnesenog zahtjeva za legalizaciju i da povlači već dostavljenu dokumentaciju.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. Pomoćnik sekretara  
Milica Mazarak



**Dostavljeno:**

- Marinović Goranu;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Arhivi.