

10. DOKUMENTACIJA

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, broj 28/05) i člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva (»Službeni list Opštine Budva«, broj 4/05), predsjednik Opštine Budva, donio je

O D L U K U
o izradi lokalne Studije lokacije »Smokov vijenac-Drobnići «

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi lokalne Studije lokacije »Smokov vijenac-Drobnići «
(u daljem tekstu Plan)

Član 2.

Područje za koje se izrađuje Plan graniči se sa:

- **sa zapadne strane:** Jadranskim putem Bar-Kotor, zatim makadamskim putem označenim kao kat. parcela 886 KO Reževići I, te u istom pravcu siječe kat. par. 885, 888 KO Reževići I, te nastavlja pravcem kat. par. 893, 945 i 941 KO Reževići I sa jedne i 892, 946, 947 KO Reževići I sa druge strane, do puta označen kao kat. par. 2985 KO Reževići I. Nastavlja pravcem kat. par. 919/1, 904, 905, 908 i 959 KO Reževići I sa jedne i kat. par. 906 i 909 KO Reževići I sa druge strane do Jadranskog puta Bar-Kotor.
- **sa sjeverne strane:** Makadamskim putem označen kao kat. par. 789, 787 KO Reževići I do granice kat. par. 786, 785, 784, 781 sa jedne i 766, 767, 783, 782, 780 sa druge strane sve KO Reževići I, zatim nastavlja makadamskim putem označen kao kat. par. 789 KO reževići I do granice KO Reževići I i reževići II.
- **sa istočne strane:** granicom KO Reževići I i KO Reževići II
- **sa južne strane:** granicom kat. par. 841 i 844 KO Reževići I, zatim u pravcu jugo-zapada siječe kat. par. 842, 853/1, 854 i 855/1 KO Reževići I do granice kat. par. 855/2 i 855/1 KO Reževići I i u istom pravcu siječe kat. par. 860 do granice kat. par. 862, 867 sa jedne i 863, 868 sve KO Reževići sa druge strane do magistralnog puta Bar-Kotor, gdje i završava.

Površina zahvata iznosi 6,0 ha.

Član 3.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana, planiraju se u iznosu od 14 900,00 €. Sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijediće zainteresovani korisnici prostora.

Član 4.

- Izrada Plana uradiće se u roku od 60 dana, i to:
- pripremni poslovi na izradi Plana – 10 dana;
 - izrada Nacrta Plana - 15 dana;
 - stručna ocjena plana i pribavljanje saglasnosti Ministarstva nadležnog za poslove uređenja prostora - 10 dana;
 - javna rasprava - 15 dana;
 - izrada Predloga Plana - 10 dana.

Član 5.

Plan se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Područje za koje se izrađuje Plan nalazi se u zoni zahvata Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica (»Službeni list RCG« - opštinski propisi, broj 35/05 i »Službeni list Opštine Budva«, br. 6/05) .

Član 7.

Nosilac pripremних poslova na izradi i donošenju Plana, je Agencija za planiranje prostora Opštine Budva.

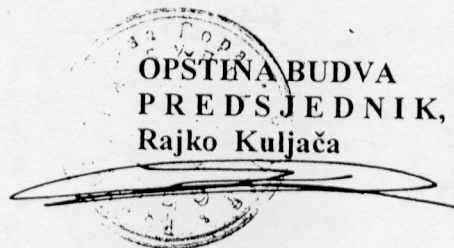
Član 8.

Osnovne smjernice iz planova višeg reda sadržane su u Programskom zadatku koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu RCG« - opštinski propisi, a objaviće se i u »Službenom listu Opštine Budva«.

Broj: 001-2156/1
Budva, 06.06.2006. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi lokalne Studije lokacije stambeno-turističke izgradnje niske gustine "Drobnići-Smokov vijenac", sadržan je u članu 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u skladu sa Jednogodišnjim programom planiranja i uređenja prostora opštine Budva za 2006.godine. ("Službeni list opštine Budva", broj 9/05).

Članom 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora propisano je : "Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu Odluke o izradi koju donosi izvršni organ jedinice lokalne samouprave."

U skladu sa zakonskom obavezom utvrđenom članom 13. Zakona o planiranju i uređenju prostora, urađen je Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Budva usvojen na sjednici Skupštine opštine Budva 4. novembra 2005.godine, te su na osnovu analiza i ocjena iz tog Izvještaja utvrđeni zadaci i prioriteti vezani za planiranje prostora sadržani u Jednogodišnjem planiranju i uređenju prostora za 2006.god.

Odlukom je predloženo da se pristupi izradi lokalne studije lokacije "Drobnići-Smokov vijenac", određena je granica zahvata Plana i radovi za donošenje Plana.

Područje koje se izrađuje Studija lokacije "Drobnići-Smokov vijenac" nalazi se u zoni zahvata Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Ukupna površina prostora za koji se radi Studija lokacije iznosi 6,0 ha. Lokalnom studijom lokacije treba, polazeći od opravdanih zahtjeva i potreba korisnika predmetnog prostora, definisati i planski usmjeriti stambeno-turistički razvoj datog područja u odnosu na raspoložive resurse, a na osnovu planskih opredjeljenja tj. smjernica i kriterijuma Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa Sektor: Kamenovo-Buljarica.

Sredstva za izradu lokalne studije lokacije stambeno-turističke izgradnje niske gustine "Drobnići-Smokov vijenac" obezbjediće podnosioci inicijative.

Sastavni dio Odluke o izradi lokalne studije lokacije "Drobnići-Smokov vijenac" je Programski zadatak, čiji je sastavni dio Izvod iz Studije o izgradnji u selima, a kojim se određuju polazna opredjeljenja Lokalne studije lokacije.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, predlaže se Predsjedniku Opštine Budva, da donese Odluku o izradi lokalne studije lokacije "Drobnići-Smokov vijenac".

OBRAĐIVAČ
AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA OPŠTINE BUDVA

92.

На основу члана 63. став 1. тачка 14. Статута општине Будва, ("Службени лист општине Будва" бр. 4/05), члан 33. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ" бр. 28/05), доносим:

ОДЛУКУ

о допуни Одлуке о изради локалне
Студије локације
"Смоков вијенац-Дробнићи"

Члан 1.

У Одлуци о изради локалне Студије локације "Смоков вијенац-Дробнићи" бр. 001 - 2156/1 од 06.06.2006. године, после члана 8. додаје се нови члан 8а. који гласи:

Члан 8а.

Забрањује се грађење на простору који је дефинисан чланом 2. и чланом 6. Одлуке. Забрана грађења траје до доношења Плана, а најдуже у трајању од једне године од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу РЦГ, а објавиће се и у Службеном листу општине Будва.

Број: 001-2156/2

Будва, 26.06.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК
РАЈКО КУЉАЧА

93.

На основу члана 63. став 1. тачка 14. Статута општине Будва, ("Службени лист општине Будва" бр. 4/05), члан 33. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ" бр. 28/05), доносим:

ОДЛУКУ

о допуни Одлуке о изради
локалне Студије локације
"Хотелски комплекс Adriatic Star"-
Перацића до

Члан 1.

У Одлуци о изради локалне Студије локације "Хотелски комплекс Adriatic Star"- Перацића до бр. 001 - 729/1 од 28.02.2006. године, после члана 8. додаје се нови члан 8а. који гласи:

Члан 8а.

Забрањује се грађење на простору који је дефинисан чланом 2. и чланом 6. Одлуке. Забрана грађења траје до доношења Плана, а најдуже у трајању од једне године од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу РЦГ, а објавиће се и у Службеном листу општине Будва.

Број: 001-729/2

Будва, 26.06.2006. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК
РАЈКО КУЉАЧА

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj: 001- 4489/1
Budva, 14.11.2008.god.

Na osnovu člana 31. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08), člana 63. stav 1. tačka 14. Statuta Opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ broj 4/05), predsjednik Opštine Budva donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“

Član 1.

U Odluci o izradi Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“, (Službeni list RCG -opštinski propisi“, br.23/06 , br.24 /06),

Član 2. mijenja se i glasi:

„Područje za koje se izrađuje Plan nalazi se u KO Reževići I i KO Tudorovići i graniči se:

- **sa zapadne strane:** Jadranskim putem Bar-Kotor, zatim nekategorisanim putem koji je označen kao kat. parc. 886, i 895, pa u istom pravcu siječe kat. parc. 888, nastavlja pravcem kat. parc. 893, 946 i 941 sa jedne i kat. parc. 890, 892 i 947, sa druge strane do nekategorisanog puta koji je označen kao kat. parc. 2985, siječe ga i nastavlja granicom kat. parc 919/1 i 906 sa jedne i kat. parc. 940, 919/2, 918, 910 i koritom povremenog vodotoka označenog kao kat. parc. 2966 sa druge strane, siječe kat. parc. 909 i nekategorisani put označen kao kat. parc. 757, nastavlja granicom kat. parc. 759 do Jadranskog puta Kotor-Bar.
- **sa sjeverne strane:** koritom povremenog vodotoka označenog kao kat. parc. 789 sa jedne i kat. parc. 788 sa druge, siječe kat. parc. 787 i u istom pravcu nastavlja granicom kat. parc. 786 i 785 sa jedne i kat. parc. 766 sa druge koju i siječe, nastavlja pravcem kat. parc. 784, 781, 780 i 779 , sa jedne i kat parc. 767, 783, 782 i 778 sa druge strane do granice katastarskih opština Reževići I i Reževići II.
- **sa istočne strane:** siječe nekategorisani put označen kao kat. parc. 860 i kat. parc. 849 i 851 paralelno sa nekategorisanim putem označenim kao kat. parc. 860 i nastavlja granicom katastarskih opština Reževići I i Reževići II.
- **sa južne strane:** granicom kat. parc. 845 sa jedne i potokom koji je označen kao kat parc.1050 sa druge strane, nastavlja granicom kat. parc. 844 i 841 sa jedne i kat. parc. 846, 853/2 sa druge u istom pravcu siječe kat. parc. 842 i 853/1, nastavlja granicom kat. parc. 852 i u istom pravcu siječe kat. parc. 854 i 855/1 do granice kat. parc. 855/1 sa jedne i 855/2 sa druge strane, siječe kat. parc. 860 do granice kat. parc. 862 sa jedne i 863 sa druge do nekategorisanog puta označenog kao kat. parc. 864, siječe ga do granice kat. parc. 867 sa jedne i 868 sa druge strane, nastavlja granicom kat. parc. 867, 866 i 865 sa jedne i Jadranskog puta Kotor-Bar označenog kao kat. parc. 2977 sa druge strane, siječe ga u pravcu kat. parc. 886, gdje i završava.

Površina zahvata Plana **iznosi 6.8975 ha.**

Član 6. mijenja se i glasi:

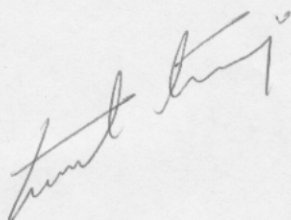
„Područje za koje se izrađuje Plan nalazi se u obuhvatu Prostornog plana opštine Budva (»Službeni list RCG« - opštinski propisi, broj 30/07) i Generalnog urbanističkog plana priobalnog pojasa opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica (»Službeni list RCG« - opštinski propisi, broj 35/05) koji planovi sadrže smjernice za izradu Plana.“

Član 2.

U smislu izmjena sadržanih u ovoj Odluci, mijenja se i Programski zadatak br.001-2157/1 od 06.06.2006.god.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“, a objaviće se i u "Službenom listu Opštine Budva".



PROGRAMSKI ZADATAK za izradu lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“

Ukupna površina prostora za koji se radi lokalna studija lokacije iznosi 6,0 ha.

Zonu zahvata čini :

sa zapadne strane: Jadranskim putem Bar-Kotor, zatim makadamskim putem označenim kao kat. parcela 886 KO Reževići I, te u istom pravcu siječe kat. par. 885, 888 KO Reževići I, te nastavlja pravcem kat. par. 893, 945 i 941 KO Reževići I sa jedne i 892, 946, 947 KO Reževići I sa druge strane, do puta označen kao kat. par. 2985 KO Reževići I. Nastavlja pravcem kat. par. 919/1, 904, 905, 908 i 959 KO Reževići I sa jedne i kat. par. 906 i 909 KO Reževići I sa druge strane do Jadranskog puta Bar-Kotor.

sa sjeverne strane: Makadamskim putem označen kao kat. par. 789, 787 KO Reževići I do granice kat. par. 786, 785, 784, 781 sa jedne i 766, 767, 783, 782, 780 sa druge strane sve KO Reževići I, zatim nastavlja makadamskim putem označen kao kat. par. 789 KO reževeći I do granice KO Reževići I i reževeći II.

sa istočne strane: granicom KO Reževići I i KO Reževići II

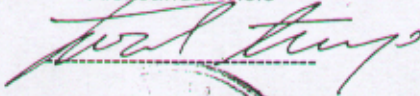
sa južne strane: granicom kat. par. 841 i 844 KO Reževići I, zatim u pravcu jugo-zapada siječe kat. par. 842, 853/1, 854 i 855/1 KO Reževići I do granice kat. par. 855/2 i 855/1 KO Reževići I i u istom pravcu siječe kat. par. 860 do granice kat. par. 862, 867 sa jedne i 863, 868 sve KO Reževići sa druge strane do magistralnog puta Bar-Kotor, gdje i završava

Pored granica područja za koje se donosi, lokalna studija lokacije sadrži detaljnu namjenu površina, urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata, građevinske i regulacione linije, trase infrastrukturnih mreža i saobraćajnica i smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata, nivelaciona i regulaciona rješenja, tačke priključenja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte, smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora i stratešku procjenu uticaja na životnu sredinu.

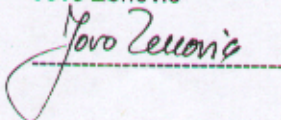
Lokalna studija lokacije izrađuje se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi u razmjeri 1:1000.

Sastavni dio programskog zadatka je i izvod iz Studije o izgradnji u selima koja je sastavni dio GUP-a priobalnog područja opštine Budva za sektor Kamenovo-Buljarica.

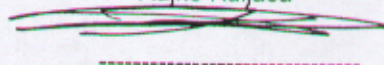
Direktor Opštinske agencije za planiranje prostora,
Aleksandar Tičić



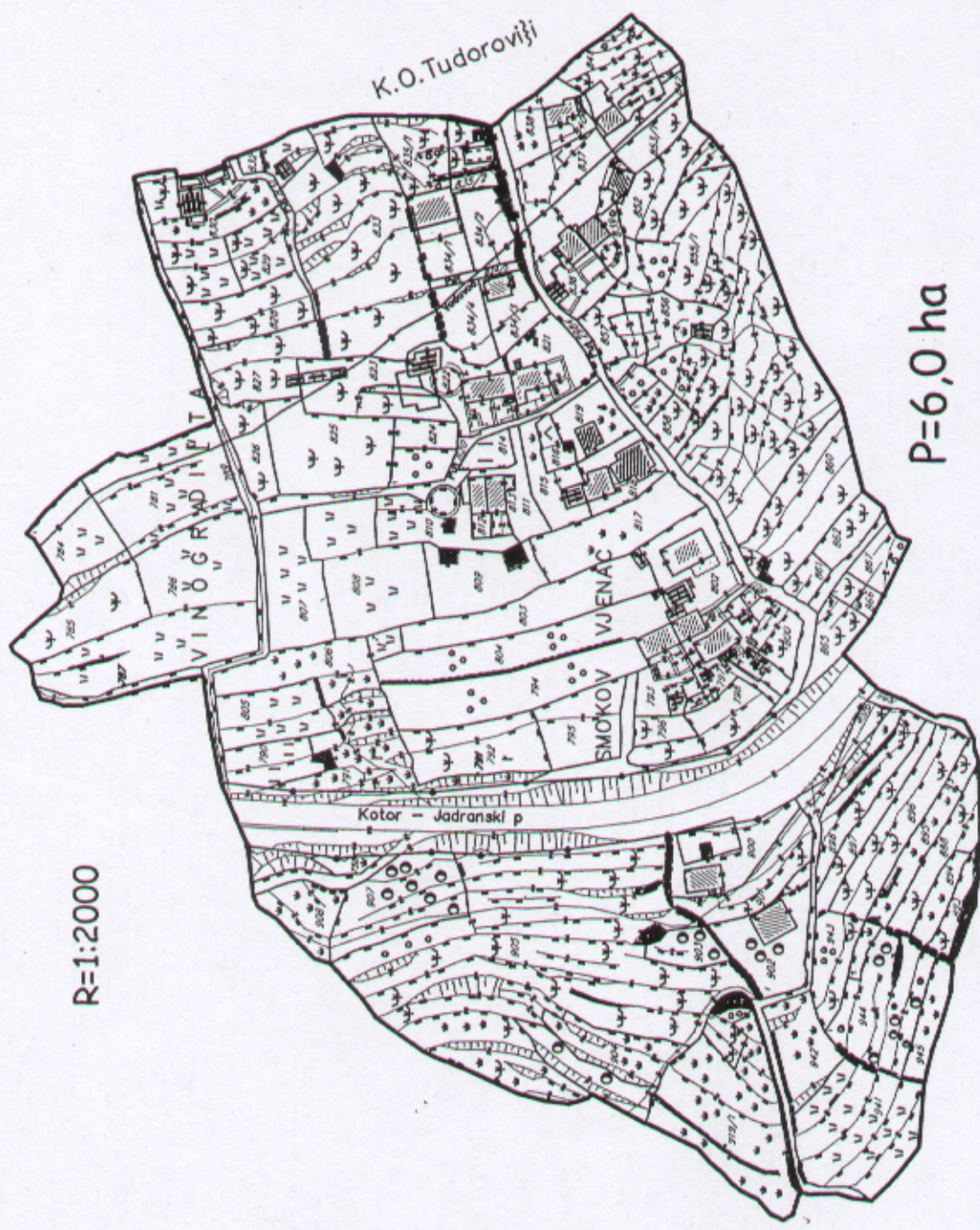
Potpredsjednik opštine,
Jovo Zenović



Predsjednik opštine,
Rajko Kuljača



Budva, jun 2006. god.



R=1:2000

P=6,0 ha

RJEŠENJE O STAVLJANJU POD ZAŠTITU RIJETKIH, PRORIJEĐENIH, ENDEMIČNIH I UGROŽENIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA (Službeni list SRCG 36/82)

III Rijetke, prorijeđene, endemične i ugrožene biljne vrste zabranjeno je uklanjati sa njihovih staništa u bilo koje svrhe, oštećivati i uništavati na bilo koji način, kao i njihovo prodavanje ili iznošenje u inostranstvo.

IV Rijetke, prorijeđene, ugrožene i korisne životinjske vrste i njihove razvojne oblike zabranjeno je proganjati, uznemiravati, hvatati ili ubijati.

Legla i gnijezda rijetkih, prorijeđenih, ugroženih i korisnih životinjskih vrsta i njihovih razvojnih oblika zabranjeno je uklanjati, oštećivati, razarati ili uništavati.

V Radnje iz tačke III. i IV. ovog rješenja moguće je izuzetno vršiti u naučno-istraživačke i uzgojne svrhe, uz prethodno pribavljenu dozvolu Republičkog zavoda za zaštitu prirode.

VI Ko sa zaštićenim biljnim i životinjskim vrstama postupi suprotno odredbama iz tačke III. i IV. ovog rješenja, kazniće se za prekršaj prema čl. 72. i 73. Zakona o zaštiti prirode.

SPISAK ZAŠTIĆENIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

ZAŠTIĆENE BILJNE VRSTE

1. *Adenophora liliifolia* - ljljanolika zvončika
2. *Allium phtioticum* - grčki luk
3. *Arnica montana* - brđanka
4. *Asperula baldaccii* - barska lazarkinja
5. *Aster alpinus* - alpski zvjezdan
6. *Bruckenthalia spiculifolia* - crna trava
7. *Buxus sempervirens* - buksa (šimšir)
8. *Centaurea alpina* - alpska zečina
9. *Colchicum hungaricum* - mrazovac mađarski
10. *Daphne blagayana* - jeremičak
11. *Daphne cneorum* - cmilje
12. *Daphne laureola* - jeremičak veliki
13. *Daphne malyana* - malijev jeremičak
14. *Dianthus knappii* - knapov karanfil (žuti karanfil)
15. *Dioscorea balcanica* - balkanska dioskoreja
16. *Edraianthus glisicii* - glišićev zvončac
17. *Edraianthus wetsteinii* - vetštajnov zvončac
18. *Ephedra major*
19. *Erica carnea* - obični vrijes
20. *Eringium alpinum* - alpski kotrljan
21. *Euphorbia dendroides* - drvenasta mlječika
22. *Gentiana lutea* subsp. *symphyandra* - lincura
23. *Gentiana punctata* - pjegava lincura
24. *Hermodactylus tuberosus* - sabljica gomoljasta
25. *Hyacinthella dalmatica* - dalmatinska zumbulčica
26. *Ilex aquifolium* - božikovina
27. *Leontopodium alpinum* - runolist
28. *Loroglossum hircinum*
29. *Lycopodium alpinum* - alpska crvotočina
30. *Myricaria ernesti-mayeri* - majerova vresina
31. *Nartheicum scardicum* - šarski kostolom
32. *Omphalodes verna* - modrica
33. *Ophrys* (sve vrste) - pčelice
34. *Orchis simia* - kačun svijetli
35. *Orchis cordigera* - kačun vonjavi
36. *Phagnalon rupestre* - bušina
37. *Pinguicula balcanica* - balkanska muvara
38. *Prunus cocomilia* - džanja (divlja šljiva)
39. *Quercus robur* subsp. *scutariensis* - skadarski dub
40. *Ramondia serbica* - srpska ramondija
41. *Salvia brachydon* - orjenska ramondija
42. *Saxifraga grisebachii* subsp. *montenegrina* - crnogorska kamenjarka
43. *Saxifraga stellaris* - zvjedasta kamenjarka
44. *Silene macrantha* - crvena pucalina
45. *Taxus baccata* - tisa
46. *Trollius europaeus* - jablan
47. *Tulipa grisebachiana* - žuta šumska lala
48. *Valeriana pancicii* - pančićev odoljen
49. *Wulfenia blecicii* - blečićeva vulfenija

ZAŠTIĆENE ŽIVOTINJSKE VRSTE

INSECTA-insekti

1. *Formica rufa* L. - šumski mrav
2. *Lucanus cervus* L. - jelenak
3. *Oryctes nasicornis* L. - nosorožac
4. *Papilio machaon* L. - lastin repak
5. *Papilio podalirius* L. - jedarce
6. *Papilio alexanor* Esp. - sredozemni lastin repak
7. *Parnassius apollo* L. - apolonov leptir

PISCES - ribe

Salmothymus obtustirostris zetensis (Kar.) - zetska mekousna

AMHIBIA- vodozemci

Proteus anquinus Laur. - čovječja ribica
Pelobates fuscus Laur. - žaba češnjarka
Bufo bufo L. - velika krastača
Bufo viridis Laur. - zelena krastača
Hyla arborea L. - gatalinka
Triturus alpestris Laur. - planinski mrmoljak
Triturus cristatus Laur. - veliki mrmoljak
Triturus vulgaris (L.) - obični mrmoljak

REPTILIA- gmizavci

Testudo hermanni Gm. - šumska kornjača
Emys orbicularis L. - barska kornjača
Clemmys caspica Valen. - rječna kornjača
Ophisaurus apodus Pall. - blavor
Anquis fragilis L. - obični sljepić
Lacerta mosoronsis Kolomb. - mosorski gušter
Lacerta oxycephala Dum. et Bib. - oštroglavi gušter
Lacerta muralis Laur. - zidni gušter
Lacerta vivipara Jacq. - planinski gušter
Lacerta melisellensis Braun - kraški gušter
Lacerta sicula Raf. - primorski gušter
Lacerta agilis L. - sivi gušter
Lacerta viridis Laur. - gušter zelembač
Lacerta trilineata Bed. - veliki zelembač
Algyroides nigropunctatus Dum. et Bib. - mediteranski gušter
Tropidonotus natrix L. - barska bjelouška
Tropidonotus tessellatus Laup. - rječna bjelouška
Coronella austriaca
Zamenis gemmonensis Laur. - primorski smuk
Zamenis dahlia Fitz. - zmija silac
Coluber longissimus Laur. - obični smuk
Coluber leopardinus Bonap. - šareni smuk
Coluber quatuorlineatus Lacep. - prugasti smuk
Coelopeltis monspessulana - mrki smuk

AVES- ptice

Porodica GAVIIDAE - morski gnjurci
Gavia stellata (Pontopp.) - morski gnjurac mali
Gavia arctica (L.) - morski gnjurac srednji
Gavia immer (L.) - morski gnjurac veliki
Gavia adamsii (Gray) - morski gnjurac žutokljuni
Porodica PODICIPEDIDAE - gnjurci
Podiceps ruficollis (Pall.) - mali gnjurac
Podiceps nigricollis Brehm - crnovrati gnjurac
Podiceps auritus (L.) - ušati gnjurac
Podiceps griseigena (Bodd.) - ridogrlji gnjurac
Podiceps cristatus (L.) - veliki čubasti gnjurac
Porodica PROCELLARIIDAE - zavoji
Puffinus puffinus (Brünn.) - mali zavoj
Procellaria diomedea Scop.
Porodica PELECANIDAE - pelikani
Pelecanus onocrotalus L. - bijeli pelikan

Pelecanus crispus Bruch - kudravi pelikan
Porodica PHALACROCORACIDAE - kormorani*
Phalacrocorax carbo (L.) - veliki kormoran
Phalacrocorax aristotelis (L.) - čubasti kormoran
Phalacrocorax pygmaeus (Pall.) - mali kormoran
* **Zaštita kormorana ne važi za ribnjake sa intenzivnom proizvodnjom ribe.**

Porodica ARDEIDAE - čaplje
Botaurus stellaris (L.) - bukavac
Ixobrychus minutus (L.) - bukavčić
Egretta garzetta (L.) - mala bijela čaplja
Egretta gularis (Bosc.) - afrička crna čaplja
Egretta alba (L.) - velika bijela čaplja
Ardeola ralloides (Scop.) - žuta čaplja
Nycticorax nycticorax (L.) - gak
Bubulcus ibis (L.) - afrička žuta čaplja
Ardea cinerea L. - siva čaplja
Ardea purpurea L. - crvena čaplja
Porodica THRESKIORNITHIDAE - ražnjevi
Plegadis falcinellus (L.) - crni ražanj
Platalea leucorodia L. - bijeli kašikar
Porodica CICONIDAE - rode
Ciconia ciconia (L.) - bijela roda
Ciconia nigra (L.) - crna roda
Porodica ANATIDAE - plovke
Tadorna tadorna (L.) - šarena utva
Tadorna ferruginea (Pall.) - zlatokrila utva
Netta rufina (Pall.) - plovka prevez
Melanitta fusca (L.) - baršunasti turpan
Melanitta nigra (L.) - crni turpan
Somateria mollissima (L.) - sjeverna gavka
Clangula hyemalis (L.) - plovka ledenjarka
Mergus albellus L. - mali ronac
Mergus serrator L. - srednji ronac
Mergus merganser L. - veliki ronac
Oxyura leucocephala (Scop.) - bjeloglava plovka
Porodica PANDIONIDAE - ribari
Pandion haliaetus (L.) - orao ribar
Porodica ACCIPITRIDAE - jastrebovi
Pernis apivorus (L.) - jastreb osičar
Milvus milvus (L.) - crvenkasta lunja
Milvus korschun (Gm.) - mrka lunja
Haliaetus albicilla (L.) - orao bjelorepan
Accipiter gentilis (L.) - jastreb kokošar*
Accipiter brevipes (Severtz.) - kratkoprsti kobac*
Accipiter nisus (L.) - obični kobac*
* Zaštita kobaca i jastreba ne primjenjuje se u fazanerijama i neposrednoj okolini.
Buteo rufinus (Cretz.) - riđi mišar
Buteo buteo (L.) - obični mišar
Hieraaetus pennatus (Gm.) - patuljasti orao
Hieraaetus fasciatus (Vieill.) - planinski orao
Aquila clanga Pall. - orao kliktaš
Aquila pomarina C. L. Brehm - orao klokotaš
Aquila heliaca Sav. - kraljevski orao
Aquila chrysaetos (L.) - suri orao
Neophron percnopterus (L.) - bijela kanja
Gypaetus barbatus (L.) - orao bradaš
Aegypius monachus (L.) - crni strvinar
Gyps fulvus (Habl.) - sup bjeloglavi
Circus gallicus (Gm.) - orao zmijar
Circus cyaneus (L.) - poljska eja
Circus macrourus (Gm.) - stepska eja
Circus pygargus (L.) - eja livadarka
Circus aeruginosus (L.) - eja močvarica
Elanus caeruleus (Desf.) - siva lunja
Porodica FALCONIDAE - sokolovi
Falco cherrug Grey - stepski soko
Falco biarmicus Temm. - planinski soko
Falco peregrinus Tunst. - sivi soko

Falco subbuteo L. - soko lastavičar
Falco eleonora Gene - mrki soko
Falco columbarius L. - mali soko
Falco vespertinus L. - siva vjetruška
Falco naumanni Fleisch. - stepska vjetruška
Falco tinnunculus L. - obična vjetruška
 Porodica PHASIANIDAE - koke
Tetrastes bonasia (L.) - lještarka
Tetrao urogallus L. - veliki tetrijeb - ženka
Lyrurus tetrix L. - tetrijeb ruževac
 Porodica GRUIDAE - ždralovi
Grus grus (L.) - sivi ždral
 Porodica OTIDIDAE - droplje
Otis tarda L. - velika droplja
Otis tetrax L. - mala droplja
 Porodica RALIDAE - barske koke
Rallus aquaticus L. - barski petlovan
Porzana porzana (L.) - barski petlić
Porzana parva (Scop.) - barski petlić srednji
Porzana pusilla (Pall.) - mali barski petlić
Crex crex (L.) - prdovac
Gallinula chloropus (L.) - barska koka
 Porodica HAEMATOPODIDAE - ostrigari
Haematopus ostralegus L. - šareni ostrigar
 Porodica CHARADRIIDAE - zujavci
Charadrius hiaticula L. - zujavac blatarić
Charadrius dubius Scop. - zujavac sljepić
Charadrius alexandrinus L. - morski zujavac
Eudromias morinellus (L.) - planinski zujavac
Pluvialis apricaria (L.) - zujavac zlatar
Pluvialis squatarola (L.) - sivi zujavac
Vanellus vanellus (L.) - vivak
Vanellus spinosus (L.) - vivak mamuzar
 Porodica SCOLOPACIDAE - šljuke
Calidris minuta (Leisl.) - blatarić patuljak
Calidris alpina (L.) - obični blatarić
Calidris ferruginea (Pontopp.) - mrki blatarić
Philomachus pugnax (L.) - prudnik ubojica
Tringa erythropus (Pall.) - mrki prudnik
Tringa totanus (L.) - crvenonogi prudnik
Tringa stagnatilis (Gunn.) - krivokljuni prudnik
Tringa ochropus L. - prudnik pijukavac
Tringa glareola L. - prudnik migavac
Tringa hypoleucos L. - mali prudnik
Limosa limosa (L.) - obična muljača
Limosa lapponica (L.) - crnorepa muljača
Numenius arquata (L.) - carska šljuka, zlovremenica
Numenius tenuirostris Vieill. - zlovremenica tankokljuna
Numenius phaeopus (L.) - zlovremenica srednja
Himantopus himantopus (L.) - dugonogi prudnik
Recurvirostra avosetta L. - sabljarka
 Porodica BURHINIDAE - potrci
Burhinus oedicephalus (L.) - noćni potrk
 Porodica GLAREOLIDAE - zijavci
Glareola pratincola (L.) - zijavac ogrličar
 Porodica LARIDAE - galebovi
Larus melanocephalus Temm. - crnoglavi galeb
Larus minutus Pall. - mali galeb
Larus ridibundus L. - obični galeb
Larus argentatus L. - srebrnasti galeb
Larus canus L. - sivi galeb
Larus fuscus L. - mrki galeb
Chlidonias niger (L.) - crne čigra
Chlidonias leucopterus (Temm.) - bjelokrila čigra
Chlidonias hybrida (Pall.) - bjelobrada čigra
Gelochelidon nilotica (Gm.) - debelokljuna čigra
Hydroprogne tschegrava (Lep.) - velika čigra
Sterna sandvicensis Lath. - dugokljuna čigra
Sterna hirundo L. - obična čigra
Sterna albifrons Pall., - mala čigra

Porodica ALCIDAE - njorke
Alca torda L. - mala njorka
 Porodica CUCULIDAE - kukavice
Cuculus canorus L. - obična kukavica
Clamator glandarius (L.) - kukavica afrička
 Porodica STRIGIDAE - sove
Bubo bubo (L.) - velika ušara
Asio otus (L.) - mala ušara
Asio flammeus (Pontopp.) - ritska sova
Otus scops (L.) - čuk ušati
Aegolius funereus (L.) - čuk gačasti
Athene noctua (Scop.) - čuk obični
Strix aluco L. - šumska sova
Strix uralensis Pall. - dugorepa sova
 Porodica TYTONIDAE - kukavije
Tyto alba (Scop.) - kukavija obična
 Porodica CAPRIMULGIDAE - legnjevi
Caprimulgus europaeus L. - leganj mračnjak
 Porodica APODIDAE - čiope
Apus pallidus (Shell.) - blijeda čiope
Apus apus (L.) - crna čiope
Apus melba (L.) - velika čiope
 Porodica CORACIIDAE - zlatovrane
Coracias garrulus L. - zlatovrana
 Porodica ALCEDINIDAE - vodomari
Alcedo atthis (L.) - vodomar
 Porodica UPUPIDAE - pupavci
Upupa epops L. - pupavac (balin kokot)
 Porodica PICIDAE - djetlići
Jynx torquilla L. - vijoglava
Picus viridis L. - zelena žuna
Picus canus Gm. - siva žuna
Dryocopus martius (L.) - crni djetlić
Dendrocopos major (L.) - veliki šareni djetlić
Dendrocopos syriacus (Hempr. & Ehrenb.) - sirijski djetlić
Dendrocopos medius (L.) - srednji djetlić
Dendrocopos minor (L.) - mali djetlić
Dendrocopos ilfordi (Sharpe & Dress.) - lilfordov djetlić
Picoides tridactylus (L.) - troprsti djetlić
 Porodica HIRUNDINIDAE - laste
Ptyonoprogne rupestris (Scop.) - gorska lasta
Hirundo rustica L. - seoska lasta
Hirundo daurica L. - daurska lasta
Delichon urbica (L.) - gradska lasta
Riparia riparia (L.) - lasta bregunica
 Porodica ALAUDIDAE - ševe
Calandrella cinerea (Gm.) - kratkoprsta ševa
Melocorypha calandra (L.) - velika ševa
Eremophila alpestris (L.) - planinska ševa
Galerida cristata (L.) - čubasta ševa
Lullula arborea (L.) - šumska ševa
 Porodica MOTACILLIDAE - pliske
Anthus campestris (L.) - stepska trepteljka
Anthus trivialis (L.) - šumska trepteljka
Anthus pratensis (L.) - livadska trepteljka
Anthus cervinus (Pall.) - ridogrla trepteljka
Anthus spinoletta (L.) - planinska trepteljka
Anthus novaeseelandiae (Gm.) - velika trepteljka
Motacilla flava L. - žuta pliska
Motacilla cinerea Tunst. - planinska pliska
Motacilla alba L. - bijela pliska
 Porodica LANIIDAE - svračci
Lanius collurio L. - rusi svračak
Lanius senator L. - crvenoglavi svračak
Lanius minor Lm. - sivi svračak
Lanius excubitor L. - veliki svračak
 Porodica ORIOLIDAE - vuge
Oriolus oriolus (L.) - vuga zlatna
 Porodica STURNIDAE - čvorci
Sturnus vulgaris L. - obični čvorak

Pastor roscus (L.) - ružičasti čvorak
 Porodica CORVIDAE- vrane
Corvus corax L.- gavran
Nucifraga caryocatactes (L.) - lješnikara
Pyrrhocorax pyrrhocorax (L.) - crvenokljuna galica
Pyrrhocorax graculus (L.) - žutokljuna galica
Corvus frugilegus L.- gačac
 Porodica BOMBICILLIDAE- svilorepe
Bombicilla garrulus (L.) - svilorepa kugara
 Porodica CINCLIDAE - vodeni kosovi
Cinclus cinclus (L.) - vodeni kos
 Porodica TROGLODYTIDAE - cariči
Troglodytes troglodytes (L.) - carić
 Porodica PRUNELLIDAE- popići
Prunella modularis (L.) - obični popić
Prunella collaris (Scop.) - planinski popić
 Porodica SYLVIDAE - grmuše
Cettia cetti (Tem.) - svilorepi cvrčić
Luscinia melanopogon (Tem.) - ševarski cvrčić
Acrocephalus paludicola (Vieill.) - trstenjak istočnjak
Acrocephalus schoenobaenus (L.) - trstenjak rogozar
Acrocephalus palustris (Bechst.) - trstenjak mlakar
Acrocephalus scirpaceus (Herm.) - trstenjak cvrkutić
Acrocephalus arundinaceus (L.) - veliki trstenjak
Hippolais icterina (Vieill.) - žuti voljić
Hippolais polyglota (Vieill.) - kratkokrili voljić
Hippolais olivetorum (Strick.) - voljić maslinar
Hippolais pallida (Hempr. & Ehrenb.) - sivi voljić
Sylvia nisoria (Bechst.) - pargasta grmuša
Sylvia hortensis (Gm.) - grmuša smokvarica
Sylvia borin (Bodd.) - vrtna grmuša
Sylvia atricapilla (L.) - crnoglava grmuša
Sylvia communis Lath.- obična grmuša
Sylvia curruca (L.) - grmuša čevrljinka
Sylvia melanocephala (Gm.) - crnorepa grmuša
Sylvia cantillans (Pall.) - ridogrla grmuša
Phylloscopus trochilus (L.) - zviždak kovačić
Phylloscopus bonelli (Vieill.) - gorski zviždak
Phylloscopus collybita (Vieill.) - obični zviždak
Phylloscopus sibilatrix (Bechst.) - šumski zviždak
 Porodica REGULIDAE - kraljići
Regulus regulus (L.) - običan kraljić
Regulus ignicapillus (Tem.) - vatroglati kraljić
 Porodica MUSCICAPIDAE - muharice
Ficedula hypoleuca (Pall.) - šarena muharica
Ficedula albicollis (Tem.) - bjelovrata muharica
Ficedula parva (Bechst.) - mala muharica
Muscicapa striata (Pall.) - siva muharica
 Porodica TURDIDAE - drozdovi
Cercotrichas galactotes (Tem.) - dugorepa grmuša
Saxicola rubetra (L.) - obična travarka
Saxicola torquata (L.) - crnoglava travarka
Oenanthe oenanthe (L.) - obična bjelka
Oenanthe hispanica (L.) - mediteranska bjelka
Monticola saxatilis (L.) - drozd kamenjar
Monticola solitarius (L.) - drozd modrulj
Erithacus rubecula (L.) - crvendać
Phoenicurus ochruros (Gm.) - planinska crvenrepka
Phoenicurus phoenicurus (L.) - obična crvenrepka
Luscinia megarhynchos C. L. Brehm.- mali slavuj
Luscinia svecica (L.) - modrovoljka
Turdus pilaris L.- drozd branjug
Turdus torquatus L.- drozd orgličar
Turdus merula L.- kos
Turdus iliacus L.- drozd crvenih potkrila
Turdus philomelos C. L. Brehm. - drozd pjevač
Turdus viscivorus L. - drozd imelaš
 Porodica TIMALIINAE - timalije
Panarus biarmicus (L.) - brkata sjenica
 Porodica AEGITALIDAE - dugorepe sjenice

Porodica PARIDAE - sjenice
Parus montanus Bald. - planinska siva sjenica
Parus palustris L.- obična siva sjenica
Parus lugubris Temm.- mediteranska sjenica
Parus cristatus L. - čubasta sjenica
Parus ater L.- jelova sjenica
Parus caeruleus L.- sjenica plavić
Parus major L.- velika sjenica
 Porodica SITTIDAE- brgljezi
Sitta europaea L.- brgljez puzavac
Sitta neumayer Michah.- brgljez kamenjar
 Porodica TICHODROMADIDAE- puzgavci
Tichodroma muraria (L.) - puzgavac
 Porodica CETHIIDAE - puzići
Certhia familiaris L. - kratkokljuni puzić
Certhia brachydactyla C. L. Brehm. - dugokljuni puzić
 Porodica REMIZIDAE - bijele sjenice
Remiz pendulinus (L.) - bijela sjenica
 Porodica PLOCEIDAE - tkalje
Passer domesticus (L.) - domaći vrabac
Passer hispaniolensis (Tem.) - španski vrabac
Passer montanus (L.) - poljski vrabac
Petronia petronia (L.) - vrabac kamenjar
Montifringilla nivalis (L.) - sniježna zeba
 Porodica FRINGILLIDAE - zebe
Fringilla coelebs L. - obična zeba
Fringilla montifringilla L.- planinska zeba
Serinus serinus (L.) - divlja kanarinka
Carduelis chloris (L.) - zelentarka
Carduelis spinus (L.) - čičak
Carduelis carduelis (L.)- štiglic
Acanthis cannabina (L.) - konopljarka
Loxia curvirostra L.- krstokljun
Pyrrhula pyrrhula - zamovka
Coccothraustes coccothraustes (L.) - trešnjak
 Porodica EMBERIZIDAE - strnadice
Emberiza calandra L. - velika strnadica
Emberiza citrinella L.- obična strnadica
Emberiza cia L.- planinska strnadica
Emberiza hortulana L. - vrtna strnadica
Emberiza cirrus L. - crnogrla strnadica
Emberiza melanocephala Scop. - crnoglava strnadica
Emberiza schoeniclus (L.) - močvarna strnadica

MAMMALIA - sisari
 red CHIROPTERA- slijepi miševi, sve vrste koje žive na teritoriji Crne Gore
 red RODENTIA- glodari
Spalax leucodon Nordmann.- slijepo kuće
 red CARNIVORA - mesožderi
Mustella erminea L. - hermelin
Lutra lutra L.- vidra
 red CETACEA- kitovi
Monachus monachus - sreda

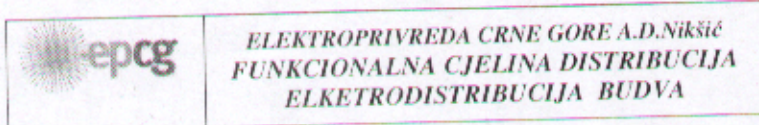
Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Elektrodistribucija Budva

Broj: 4111- 2389

Budva, 16.10.08. god.

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ "БУДВА" А.Д.
БУДВА

Пристапено: 16.10.2008			
Орг. јед.	Број	Правор	Број дана
	4-248/2		



"ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ БУДВА" АД
Trg Sunca br.4
BUDVA

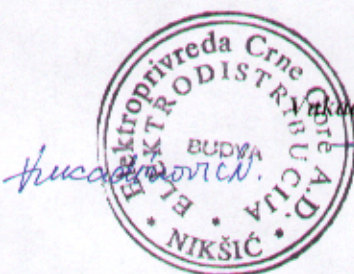
Na Vaš zahtjev br.2346 od 10.10. 2008.g na priloženoj podlozi uctrana je elektroenergetska mreža u okviru lokalne studije lokacije "Smokov vijenac-Drobniči".

U procesu izrade studije lokacije treba predvidjeti nove elektroenergetske objekte i mrežu u skladu sa potrebama budućih sadržaja na naznačenoj lokaciji kao i mogućnost priključenja i uklapanja budućih energetskih objekata u postojeću energetska infrastrukturu šireg područja ovog lokaliteta.

S poštovanjem.

Dostaviti:

- naslovu
- sl razvoja
- a/a



Direktor:

Vukadinović Vojislav dipl.el.ing

LSL SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI

POSTOJEĆE STANJE - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
R 1:1000

■ granica LSL

— NN MREŽA VAZDRAŠNA

Zavod za izgradnju "Budva" a.d. Budva
Trg Sunca 4 - Budva

ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ "БУДВА" А.Д.
БУДВА

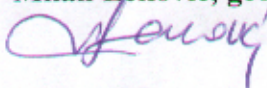
Примљено	22.10.2008		
Орг. јед.	Број	Правил.	Времетрај
	4-254/2		

Predmet : Odgovor na zahtjev br. 01-3394/1 od 14.10.2008.godine

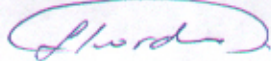
U prilogu Vam dostavljamo situaciju hidrotehničke infrastrukture za izradu Lokalne studije lokacije Smokov Vijenac – Drobnići.

Nakon izrade predloga planiranog stanja molimo Vas da nam iste dostavite .

OBRADIO,
Milan Leković, geometar

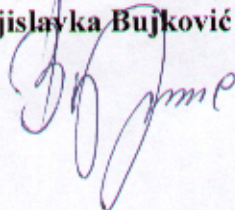


TEHNIČKA SLUŽBA,



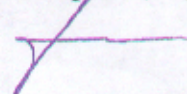
TEHNIČKI DIREKTOR,

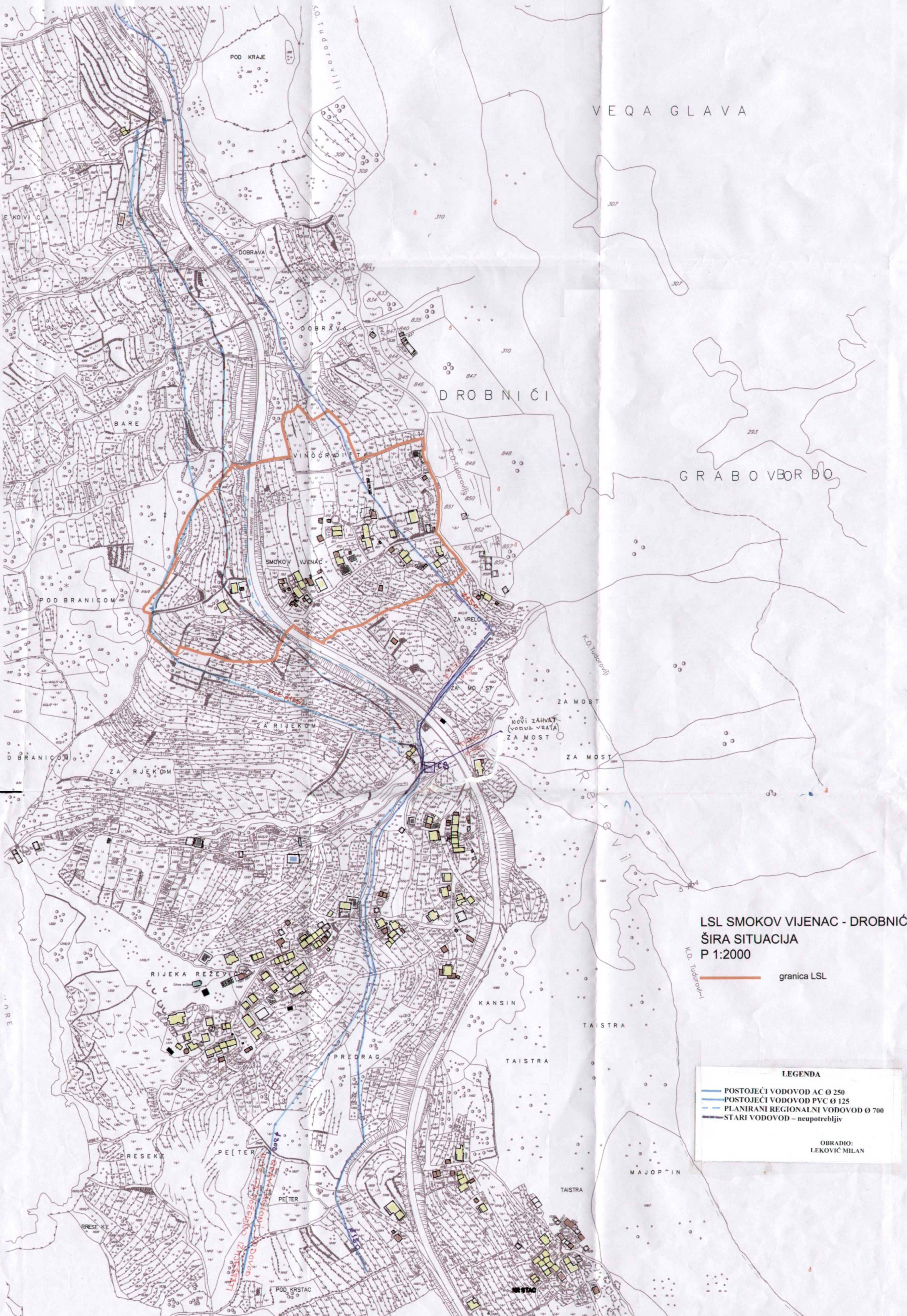
Vojislavka Bujković



DIREKTOR,

Branislav Filipović, dipl. pravnik





LSL SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI
ŠIRA SITUACIJA
P 1:2000

granica LSL

LEGENDA

—

POSTOJEĆI VODOVOD AC Ø 250

—

POSTOJEĆI VODOVOD PVC Ø 125

—

PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD Ø 700

—

STARI VODOVOD – neupotrebljiv

OBRADIO:
LEKOVIĆ MILAN



Ovjerava:

R=1:1000

e=1 m

Izradio: GEOMATIKA - PODGORICA
BR.LICENCE 02-1325

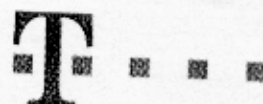
LEGENDA

- POSTOJEĆI VODOVOD AC Ø 250
- POSTOJEĆI VODOVOD PVC Ø 125
- - - PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD Ø 700
- STARI VODOVOD – neupotrebljiv

OBRADIO:
LEKović MILAN

Crnogorski Telekom

Crnogorski Telekom A.D.
Moskovska 29, 81000 Podgorica



..  Crnogorski
Telekom

A.D. Podgorica
TK Centar Budva

Република Црна Гора
ОПШТИНА БУДВА

Примљено: 21. 10. 08.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	924412		

Број /

1044

Budva /

21. 10. 2008 г. СТ.

KATASTAR

telekomunikacionih instalacija
za korisnika Zavod za izgradnju Budva

OVJERAVA:

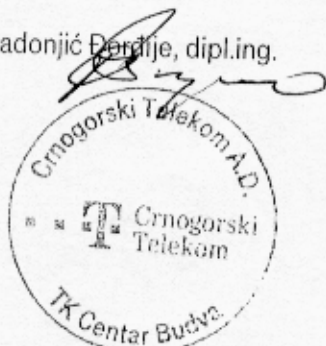
Radonjić Đorđije, dipl.ing.

VERIFIKACIJA:

Sektor za razvoj- ND

OBRADA:

Đorđije Radonjić, dipl.ing.



Podgorica, 14.10.2008.g

Datum: Oktobar, 14. 2008.

Predmet: Katastar tk instalacija

Na osnovu zahtjeva Zavod za izgradnju Budva (br.1015 od 14.10. 2008) radi izrade Lokalne Studije Lokacije „ Smokov Vijenac - Drobnići“ KO Reževići, Crnogorski Telekom izdaje:

KATASTAR

Postojeće telekomunikacione infrastrukture

Na području lokacije » Smokov Vijenac- Drobnići » koja je šrafirana na dostavljenoj geodetskoj podlozi, Crnogorski Telekom ne posjeduje telekomunikacionu infrastrukturu u svom vlasništvu. Prilikom izrade lokalne studije kroz planska dokumenta planirati (projektovati) telekomunikacionu infrastrukturu za potrebe predmetnog naselja, u cilju dugoročnog rješenja telekomunikacione pristupne mreže. Što znači da je potrebno planirati kablovsku telekomunikacionu kanalizaciju zadovoljavajućeg kapaciteta koja će u bliskoj budućnosti omogućiti razvoj Optičkih pristupnih mreža.

Važnost katastra je 3(tri) mjeseca, računajući vremenski period od datuma izdavanja.

Napomena:

Katastrom su obuhvaćene isključivo tk instalacije koje se nalaze u vlasništvu Crnogorskog Telekoma. Nijesu obuhvaćene instalacije ostalih vlasničkih imaoaca instalacija i veza.

Kontakt osoba:

Radonjić Đorđije dipl.ing. – TSC Budva (067-650 160)

Пр. бр.:	14.01.2009.		
Орг.:	Број	Прилог	Вриједност
011	23/1		

IZVJEŠTAJ
KOMISIJE ZA STRUČNU OCJENU – RECENZIJU

Lokalne studije lokacije
„SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI“

FAZA: NACRT

INVESTITOR: OPŠTINA BUDVA

OBRADIVAČ: ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ A.D. Budva

Budva,
januar 2009. god.

S a d r Ź a j

- OPŠTI DIO DOKUMENTACIJE

Rješenje Predsjednika Opštine Budva o imenovanju Komisije za stručnu ocjenu recenziju Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac - Drobnići“- broj 001-4726/1 od 08.12.2008. godine

- TEKSTUALNI DIO DOKUMENTACIJE

Svodni izvještaj Komisije za stručnu ocjenu – recenziju (u daljem tekstu Komisija)

Pojedinačni izvještaji članova Komisije za stručnu ocjenu – recenziju Nacrta Lokalne studije lokacije „ Smokov vijenac - Drobnići “ (u daljem tekstu Lsl)

- SVODNI IZVJEŠTAJ

Ovaj planski dokumenat je rađen na osnovu:

- Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl.list RCG” br.28/05);
- Odluke o izradi Lsl „Smokov vijenac - Drobnići” broj 001- 2156/1 od 06.06.2006. godine;
- Odluke o izmjeni Odluke o izradi Lsl „ Smokov vijenac - Drobnići” broj 001- 2156/1 od 06.06.2006. godine;
- Programskog zadatka za izradu Lsl „ Smokov vijenac - Drobnići” broj 001-2157/1 od 06.06.2006. godine;

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 001- 4726/1 od 08.12.2008. godine obrazovana je Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lsl „Smokov vijenac - Drobnići” ”, sa zadatkom da sinhronizovano prati rad na izradi planske dokumentacije, da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora, vrši stručnu ocjenu iste, te da podnese izvještaj sa mišljenjem i prijedlogom.

Komisija je radila u sledećem sastavu:

Ratko Đurašević, dipl.ing.arh.

Predsjednik komisije,
- urbanizam

Sreten Vukićević, dipl.ing.arh.

- prostorno-planski koncept, smjernice za sprovođenje plana, urb.parcelacija, regulacija i UTU

Budislav Marković, dipl.ing.hort.

- hortikultura

Marko Kaloštro, dipl.el.ing.
- elektroenergetska infrastruktura

Rajko Vujović, dipl.el.ing.
- elektro instalacije slabe struje

Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera
- vodovod i kanalizacija

Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.
- saobraćaj

Postupajući po rješenju, Komisija za stručnu ocjenu Lsl „Smokov vijenac - Drobnići” izvršila je detaljan pregled dostavljene dokumentacije

I OPŠTI DIO:

Zadatak Komisije je da izvrši stručnu ocjenu Lsl „Smokov vijenac - Drobnići”, shodno čl. 42 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG“ br. 28/05), sačini pismeni izvještaj i dostavi ga Agenciji za planiranje prostora Opštine Budva.

II DOKUMENTACIJA :

Nacrt datiran decembra 2008. god., sadrži tekstualni dio i grafičke priloge. Dokumentaciju je obradio ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA“ a.d. Budva.

Rukovodioci radnog tima:
Dragana Aćimović, dipl. ing. arh.
Dragan Mirović, arh.

Radni tim:
Dragan Mirović, arh.
Dragana Aćimović, dipl. ing. arh.
Ivana Zdravković, dipl.ing.arh. Ivana Zdravković, dipl.ing.arh.
Jelena Marković, građ. ing.
Svjetlana Duletić, aps. arh.
Goran Pejović, dipl.ing.maš.
Bojana Gobović, dipl. ing. građ.
Svjetlana Lalić, dipl.ing.građ.
Vladimir Đurišić, dipl.ing el.
Vojislav Roganović, dipl.ing.el.
Zoran Marković, dipl. ing.el.
Savo Roganović, dipl.ing.el.
Stanislavka Grujić, sekr. admin.

B. Sadržaj planskog dokumenta

KNJIGA 1 – TEKSTUALNI DIO **I. OPŠTI DIO**

2. POSTOJEĆE STANJE
3. STEČENE URBANISTIČKE
OBAVEZE
4. RJEŠENJE DUP-a
5. USLOVI ZA UREĐENJE
PROSTORA
6. URBANISTIČKI POKAZATELJI po blokovima i urb. parcelama
7. INFRASTRUKTURA
8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE
9. PRELAZNE I ZAVRŠNE
ODREDBE
10. DOKUMENTACIJA

KNJIGA 2 - GRAFIČKI PRILOZI

01. Izvod iz GUP-a 1:10 000
02. Kontaktne zone 1: 2 000
03. Topografsko katastarski plan sa zonom zahvata 1:1000
04. Postojeće stanje - namjena površina 1:1000
05. Postojeće stanje - površine pod zelenilom i slobodne površine 1:1000
06. Planirano stanje - namjena površina 1:1000
07. Planirano stanje - površine pod zelenilom i slobodne površine 1:1000
08. Planirano stanje - regulacija i nivelacija 1:1000
09. Planirano stanje - nacrt parcelacije i preparcelacije 1:1000
10. Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan 1:1000
- 11.1. Planirano stanje - saobraćaj - uzdužni profili saobraćajnice „U1“, „U2“, „U3“, „U4“ 1:100/1000
- 12.2. Planirano stanje - saobraćaj - uzdužni profili saobraćajnice „U5“, „S1“, „M1“ 1:100/1000
- 11.3. Planirano stanje - saobraćaj - poprečni profili 1:100
12. Postojeće i planirano stanje - hidrotehnička infrastruktura 1:1000
13. Postojeće i planirano stanje - elektroenergetska mreža 1:1000
14. Postojeće i planirano stanje – telekomunikaciona infrastruktura 1:1000

DOKUMENTACIJA

15. Postojeće stanje – inženjersko-geološke karakteristike terena 1:1000

C. Mišljenja nadležnih organa - čl. 41 Zakona o planiranju i uređenju prostora
(„Sl. list RCG“ br. 28/05):

1. Radio difuzni centar Crne Gore, br. 01-3199 od 13.11.2008. god;
2. Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić-Elektro distribucija Budva,
br. 53 od 15.01.2009. godine;
3. JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM, br. 0101 – 2415/2 od 11.12.2008.
godine;
4. MINISTARSTVO KULTURE; SPORTA I MEDIJA br. 04-2879/3 od 25.12.2008. god.

III MIŠLJENJE KOMISIJE:

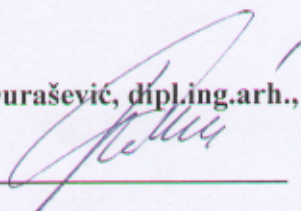
Na osnovu pojedinačnih Izvještaja članova Komisije po fazama, koji su sastavni dio ove stručne ocjene, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju Lsl „Smokov vijenac – Drobnići“, je mišljenja da se pojedinačne sugestije date od revidenata ugrade u plan do faze prijedloga plana, pa prema tome Komisija donosi sledeći:

IV. ZAJEDNIČKI ZAKLJUČAK:

Predlaže se Predsjedniku Opštine Budva da utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“, urađen od strane ZAVODA ZA IZGRADNJU „BUDVA“ A.D. Budva i stavi ga u dalju proceduru.

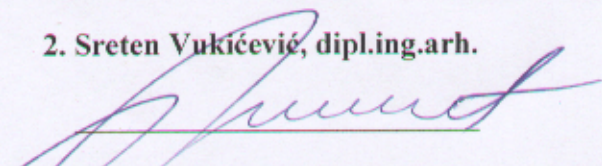
KOMISIJA:

1. Ratko Đurašević, dipl.ing.arh., Predsjednik Komisije

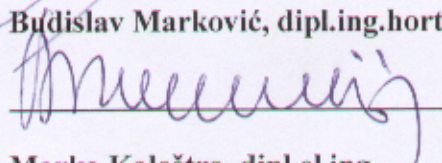


Članovi:

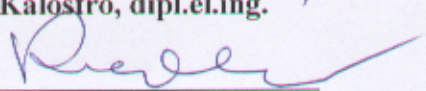
2. Sreten Vukićević, dipl.ing.arh.



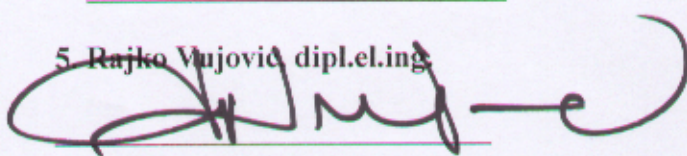
3. Buđislav Marković, dipl.ing.hort



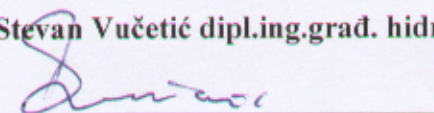
4. Marko Kaloštro, dipl.el.ing.



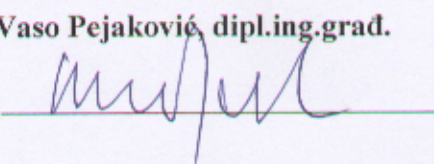
5. Rajko Vujić, dipl.el.ing.



6. Stevan Vučetić dipl.ing.građ. hidro-tehn. smjera



7. Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Agencija za prostorno planiranje

Predmet: *Stručna ocjena - Revizija - LSL "Smokov vijenac –Drobnići"*
Pejzažna arhitektura - hortikultura

Rješenjem Predsjednika opštine Budva gosp.Mr.Rajka Kuljače br. 011-1478/3 od 03.12.2008.godine imenovan sam u komisiju za stručnu ocjenu – reviziju – LSL "Smokov vijenac – Drobnići" za dio pejzažne arhitekture – hortikulture.

Nakon detaljnog uvida u ovu plansko-investicionu dokumentaciju konstatujem sledeće:

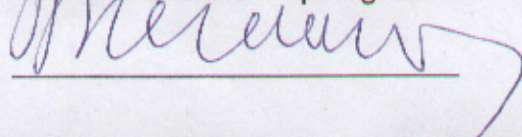
Obrađivač je prilično savjesno i odgovorno prišao postavljenom mu zadatku i veoma kvalitetno obradio ovaj planski dokumanat, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, te zbog toga predstavlja solidan osnov za donošenje planova nižeg reda.

S toga predlažem komisiji da usvoji ovu LSL kjako bi mogli ići u dalju proceduru i konačno usvajanje.

S poštovanjem,

Rivident za pejzažnu arhitekturu
-hortikulturu-

Marković Budislav dipl.ing.hort.



IZVJEŠTAJ

Člana Komisije za stručni ocjenu- recenziju Lokalne studije lokacije „SMOKOV VIJENAC – DROBNIĆI“ -Elektroenergetika.

Rešenjem Opštine Budva br. 001-4726/1 od 08.12.2008.god. određen sam za člana recenzie komisije za stručnu ocjenu Lokalne studije“ Smokov vijenac-Drobnići“ elektroenergetika.

Investitor: Opština Budva

Obradivač: Zavod za izgradnju „Budva“ A.D.

Vojislav Roganović dipl.el.ing.

Predmet projekta: Elektroenergetika na području lokacije „Smokov Vijenac-Drobnići“.

Obuhvaćeni je prikaz postojećeg stanja, te program razvoja elektroenergetske infrastrukture sa osvrtom na postavke plana višeg reda ; Plan elektrodistributivne mreže 10Kv, plan distributivnih mreža 1kV i plan javnog osvetljenja.

Da ti su urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju planirane elektrodistributivne mreže i javnog osvetljenja (posebno za izgradnju trafostanica 10 /0,4 kV za 10Kv kablovsku mrežu niskonaponsku distributivnu mrežu 1 Kv, te javnog osvetljenja).

Dat je komentar za zaštitu životne sredine, kao i predmjer i predračun radova i materijala.

Projektna rešenja:

Projektant se kod prognoze potrošnje električne energije za domaćinstva, turističke smještajne objekte i ostalu potrošnju držao standardnih parametara.

Po sugestijama i ocjeni planirane elektroenergetske infrastrukture od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić-Elektrodistribucija Budva, uzeto je u obzir njihovo mišljenje izraženo kroz dopis br. 1544/1 od 12.12.2008.god.

Tako je po rešenju u „ Studiji lokacije Smokov Vijenac – Drobnići“ instalisana snaga planirane trafostanice 2x 630 kVA , a ostavljena je mogućnost i za proširenje na 2 x 1000 kVA sa pripadajućom kućicom za ove trafoe.

Zaključak:Proekat je detaljno obrađen , sadrži potrebne tekstualne djelove i grafičke priloge predviđene tehničkim propisima i preporukama, za ovu vrstu objekata shodno odredbama Zakona po planiranju i uređenju prostora, te se kao takav može prihvatiti.

Budva, 12.01.2009.

Član recesizione komisije

Marko Kaloštro dipl.el.ing



OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora

Na osnovu Rješenja br.001-4726/1 od 08.12.2008.god. o obrazovanju Komisije za stručnu ocjenu –recenziju, te uvida u dostavljenu tehničku dokumentaciju izrade Nacrta Lokalne studije lokacije " Smokov vijenac-Drobnići ", podnosim

IZVJEŠTAJ

1. Investitor : SO Budva
2. Obrađivač: ZAVOD ZA IZGRADNJU BUDVA - Budva
3. Planer faze telekomunikacije : Zoran Marković , dipl.ing.el , Savo Roganović , dipl.ing.el. - saradnik

Faza telekomunikacije :

Tekstualni dio sadrži projektni zadatak , tehnički opis i tehničke uslove kao i postojeće i planirano stanje
Grafički dio je sadrži situacione i razvojne šeme

A. Primjedbe i ocjena projekta

1. Predmetna dokumentacija je urađena u skladu sa zahtjevima investitora , važećim tehničkim propisima i preporukama iz ove oblasti.

2. Kako su na ovom području nema razvijene telekomunikacione infrastrukture, planiranim razvojem tk infrastrukture biće omogućen dostup svih savremenih telekomunikacionih servisa .

Obrađivač je planirao unapređenje pristupne mreže koja će odgovoriti zahtjevima novih telekomunikacionih servisa , kako u fiksnoj , mobilnoj i u mreži za distribuciju TV signala . S obzirom na udaljenost postojećeg komutacionog stepena Pržno , od područja Rijeke Reževića , gdje je predviđen novi udaljeni pretplatnički stepen i podstanica kablovske televizije , obrađivač je planirao trasu glavne TK kanalizacije .

Pomenuto područje ima pokrivenost mobilnim signalom sva tri mobilna operatera , a obrađivač je dao smjernice i tehničke uslove za nove lokacije baznih stanica .

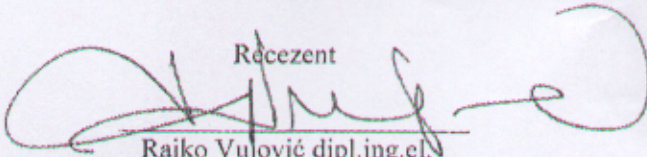
Na osnovu prethodnih konstatacija i primjedbi Investitoru

PREDLAŽEM

1. Prihvatiti fazu telekomunikacije Nacrta Lokalne studije lokacije Smokov vijenac- Drobnići , obrađivača Zavoda za izgradnju Budve- Budva , i kao takav može ići u dalju proceduru.

Budva , januar 2009.godine

Recezent


Rajko Vujović dipl.ing.el.

RCG Opština Budva

Stručna ocjena –recenzija Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac -Drobnići“

Rješenjem Predsjednika Opštine broj 001-4726/1 od 8.12.2008. god. član sam komisije za stručnu ocjenu –recenziju lokalne studije „Smokov vijenac -Drobnići“ u dijelu hidrotehničke infrastrukture.

Obradivač studije je Zavod za izgradnju „Budva“ A.D. Budva.

Uvidom u planirano stanje zapaža se kvalitetan pristup planskom rješenju cjelokupnog kompleksa.

Posmatrana lokacija se nalazi na visokim kotama i strmom terenu iznad i ispod magistrale, neposredno pored Rijeke Reževića.

Postojeće stanje vodovoda korektno je urađeno.

Što se fekalne kanalizacije tiče ona ovdje i ne postoji, već se otpadne vode rješavaju preko septičkih jama što je na ovako strmom terenu, neposredno iznad mora, nedopustivo.

Snadbijevanje vodom je predloženo u okviru postojećeg vodovoda Reževići – Sv. Stefan dok je za višoj zone predviđena crpna stanica pored prekidne komore „Reževići“.

Razvodna mreža je predviđena budućim saobraćajnicama prečnika dobijenog hidrauličnim proračunom i propisima.

Kanalizaciona mreža je takođe predviđena budućim saobraćajnicama i prilagođena strmoj konfiguraciji terena.

Na najnižoj koti terena predviđeno je postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda čime se u ovom dijelu postiže maksimalni kvalitet.

Takođe, ucrтана je trasa regionalnog vodovoda.

Od c.s. „Reževići“ uz trasu regionalnog vodovoda obavezno treba ucrтati vodovod PE DN 500 koji treba da se što prije realizuje kako bi smo obezbijedili kvalitetno snadbijevanje vodom Budve u ljetnjim mjesecima.

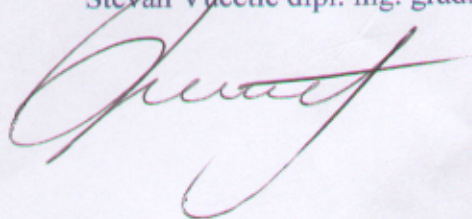
Ovu studiju je potrebno dopuniti sa ovim prijedlogom prije konačne forme.

Na osnovu unaprijed iznijetog daje se investitoru prijedlog da se

USVOJI

Predloženo hidrotehničko rješenje za navedenu lokaciju.

Član komisije
Stevan Vučetić dipl. ing. građ.



CRNA GORA
Opština Budva

Predmet: Stručna ocjena saobraćajnog rješenja
-recenziju izmena i dopuna DUP-a „Smokov vijenac - Drobnići“

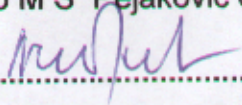
Detaljnim pregledom dostavljene dokumentacije konstatujem da je saobraćajno rješenje saobraćajnica dobro riješeno i u skladu je sa propisima i standardima po zakonu o planiranju i izgradnji.

Širina kolovoznog zastora, poprijezni i podužni nagibi su u dozvoljenim granicama i omogućavaju bezbijeđan saobraćaj. Obzirom da su podužni nagibi saobraćajnica blagi gdje izazivaju velike usjeke mogu se povećati podužni nagibi do 14 % i time bih se umanjili visina usjeka. Navedeni problem se može riješiti kroz glavni projekat i novim nivelacionim planom saobraćajnica.

Ponuđeno saobraćajno rješenje se **prihvata za dalju raspravu!**

U Budvi
13.01.2009

Član komisije
Vaso M S Pejaković dipl građ inž



.....



Crna Gora
Vlada Crne Gore
MINISTARSTVO KULTURE,
SPORTA I MEDIJA

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено: 26.12.2008.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1621/1		

Br. 04-2879/3
Datum 25.12.2008. g.

ОПШТИНА БУДВА
Агенција за планирање простора

БУДВА

Ministarstvo kulture, sporta i medija, razmotrilo radnu verziju Nacrta Lokalne studije lokacije »Smokov vijenac-Drobnići«, Opština Budva, i na osnovu člana 41 stav 1 Zakona o planiranju i uređenju prostora (» Sl. list RCG« br.28/05) i člana 163 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. list CG« br.51/08), uzimajući u obzir mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture broj 02-2204/2 od 19.12.2008. godine, na isti daje sljedeće

МИШЛЈЕНЈЕ

Uvidom u dostavljenu plansku dokumentaciju konstatovano je da je radna verzija Nacrta Lokalne studije lokacije »Smokov vijenac - Drobnići«, Opština Budva (u daljem tekstu: Nacrt Lokalne studije lokacije), u skladu sa programskim zadatkom i planovima višeg reda.

Nacrt Lokalne studije lokacije obrađuje prostor naselja Drobnići ukupne površine 6.8975 ha, lociran u KO Todorovići i KO Radevići I u Paštrovićima, u području strme planinske padine ograničene sa zapadne strane Jadranskim putem Bar – Kotor.

U definisanim granicama zone zahvata predmetnog planskog dokumenta locirane su tradicionalne graditeljske strukture sa autentično

očuvanim primjerima, ali one ne predstavljaju zakonom zaštićeno kulturno dobro.

Navedeni objekti narodnog graditeljstva dati su kroz grafičke priloge br. 4 – Namjena površina i klasifikovani kao »zona tradicionalne seoske izgradnje« i na odgovarajući način su obrađeni u tekstualnim prilogima, kroz poglavlja 2.3. – Graditeljsko nasljeđe i poglavlje 5 – Uslovi za uređenje prostora.

Shodno naprijed navedenom, a uvažavajući Mišljenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Ministarstvo kulture, sporta i medija smatra, da je radna verzija Nacrta Lokalne studije lokacije »Smokov vijenac-Drobnici«, Opština Budva, sa stanovišta zaštite kulturne baštine, prihvatljiv.

Predmet obradio:
Samostalni savjetnik I za
zaštitu nepokretnosti kulturne
baštine

Lidija Ljesar
Lidija Ljesar



Prof. Branislav Micunović
Prof. Branislav Micunović

E.KUS - ZAVOD ZA IZVEDBINU BUDVA

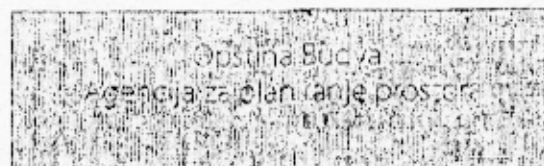
 Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 83 204 000 fax: +382 83 214 260 e-mail: epcg@cg.yu	Funkcionalna cjelina Distribucija Elektrodistribucija Budva ul. 29. Novembra 8-85310 Budva Broj: <u>1881</u> Budva, <u>12.12.</u> 2008. godine. tel: +382 33 458 967 fax: +382 33 458 969 e-mail: edbudva@cg.yu www.epcg.cg.yu
---	--	--

Република Црна Гора

ОПШТИНА БУДВА

М. П. 2008

Број	Лист	Површина	Датум
01	15/11/11		



Predmet: Ocena planiranja elektroenergetske infrastrukture u radnoj verziji
 Nacrta Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnici“

Na osnovu dopisa br. 011-1478/1 od 03.12.2008 dajemo slijedeće mišljenje o predmetnoj studiji.

Prilikom procjene vršne snage po domaćinstvu mislimo da je procjena od 2-2,5 kW nedovoljna i da će pomenuti stanovi imati veće zahtjeve. Primjera radi, dovoljno je da u nekom od stanova imamo zahtjev za ugradnjom protoknog bojlera koji je jačine od 18-24kW najcesce pa da narusimo predviđenu snagu za više puta.

Takodje prostori za javnu namjenu mislim da su skromno dimenzionisani s obzirom na danasnje potrebe za el energijom pojedinih uređaja koji su uobicajeni za takve prostore. Napominjem da studijom nije predviđeno korištenje solarne energije za dobijanje tople vode ili neki drugi obnovljivi izvor energije, pa tim prije sam misljenja da predviđena vršna snaga za objekte na ovom lokalitetu nije dovoljna.

Predpostavljam, iako bi to zahtijevalo dublju analizu, da bi trafostanica snage 1000kVA zadovoljila potrebe ovih objekata. Što se tiče same konfiguracije trafostanice, ona bi trebala biti 2x1000kVA sa unutrašnjom manipulacijom pri čemu bi se u prvoj fazi ugradio jedan blok, a prema potrebi i daljem razvoju ovog lokaliteta dodao bi se i drugi blok. To bi bilo značajno i sa aspekta racionalnog korištenja zemljišta (površina koju zauzima TS 2x 1000(630) manja za oko 8m² od površine koju zauzimaju dvije TS 1x1000(630)).

Što se tiče uklapanja u 10 kV mrežu elektrodistribucija se slaže sa predviđenim rješenjem i ono je u skladu sa planovima razvoja 10 kV mreže ED Budve.

Zaključak: Nakon što se dio koji se odnosi na elektroenergetiku dopuni na način kako smo predložili **dajemo saglasnost** da Nacrt Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnici“ ide u dalju proceduru.


 Direktor
 Vukadinović Vojislav dipl. el. ing.

Dostaviti:

- naslovu
- 40-04-01
- 40-04-07
- a/a

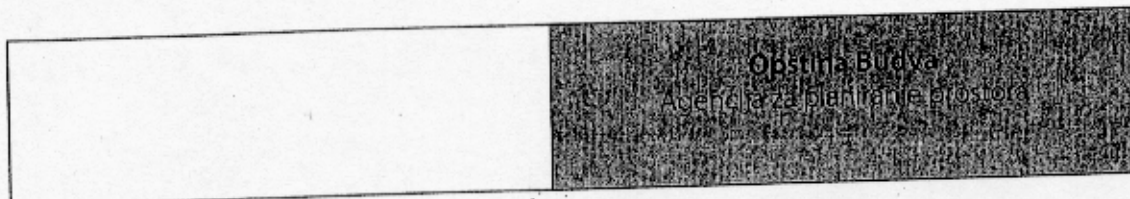
Приједано: 15.01.2009.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	3011		



Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Budva
ul. 29. Novembra 8-85310 Budva
Broj: 53
Budva, 15.01.2009. godine.
tel: +382 33 458 967
fax: +382 33 458 969
e-mail: edbudva@cg.yu
www.epcg.cg.yu



Predmet: Ocjena planiranja elektroenergetske infrastrukture
u korigovanoj verziji Nacrta LSL „Smokov Vijenac-Drobniči“.

Na osnovu Vašeg dopisa br:011-12/1 od 13.01.2009.g. i uvida u dostavljenu korigovanu verziju Nacrta Lsl „Smokov Vijenac-Drobniči“ (digitalni oblik) konstatujemo da je Obradivač uvažio mišljenje Elektrodistribucije Budva br.:2881 od 12.12.2008.g. i iznijete predloge, sugestije i zahtjeve ugradio u predmetni Nacrt.

Zaključak: Smatramo da planirana dokumentacija (Nacrt Lsl „Smokov Vijenac-Drobniči“) može ući u proceduru javne rasprave



Direktor
Vukadinović Vojislav dipl.el.ing

Dostaviti:

- naslovu
- 40-04-01
- 40-04-07
- a/a



RADIO DIFUZIONI CENTAR CRNE GORE

Cetinjski put bb, 81000 Podgorica; tel. + 382 (81) 408-000; fax: 081/224-056; e-mail: cgdct@cg.yu

Broj: 01-3199
Podgorica, 13.11.2008.godine

Република Црна Гора			
ОПШТИНА БУДВА			
Примљено:	04.12.2008.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1487/1		

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
-Agencija za planiranje prostora-

Predmet: Nacrt Lokalne studije lokacije »Smokov vijenac-Drobnići«
Veza: akt broj 011-1475/1 od 03.12.2008.godine

Poštovani gospodine Tičiću,

Želim da Vas podsjetim da na teritoriji Opštine Budva Radio-difuzni centar ima 3 emisiona objekta i to: Spas, Brajići i Babac. Radio koridori značajni za Radio-difuzni centar, na ovom području su: Luštica –Spas, Spas-Volujica, Velji Grad-Babac, Spas-Brajići.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta Lokalne studije lokacije »Smokov vijenac-Drobnići« utvrđeno je da promjene u dostavljenom materijalu ne narušavaju gore navedene koridore.

Srdačan pozdrav,

Dostavljeno:
- Kabinet direktora
- Arhiva



Пришљено:	16. 12. 2008.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
011	1560/1		

Број : 0101 - 2415/2
Будва, 11. 12. 2008. године

ОПШТИНА БУДВА

Агенција за планирање простора
n/r v.d. Директору Александру Тићићу

БУДВА

Predmet: Одговор на Захтев за мишљење на Нацир Локалне студије локације "Smokov vijenac-Drobnići "

На основу Захтева, ваћ број 011-1477/3, који сте нам доставили 5. 12. 2008.г. а којим тражите мишљење на Нацир Локалне студије локације "Smokov vijenac - Drobnići" информићемо вас следеће:

Ово ЈП нема овлаћенја за издавање мишљења већ је то, шодно члану 41. Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист РЦГ" бр. 28/05), надлежност ресомог државног органа.

Из прилога намјене простора предметног планског документа види се да он не обухвата зону мorskог добра.

Шодно позитивним прописима ово Предузеће, у свом раду, нарочито, води бригу о очувању јавног карактера мorskог добра – мора, обале и обалне инфраструктуре, као јавног добра у општој употреби, на којем треба обезбједити услове за одрживи развој дјелатности везаних за море и обалу а у првом реду туризма и приобалне пловидбе.

Из наведених разлога, приликом израде просторних и урбанистичких планова који обухватају и овај простор, ЈП "Морско добро" сугерише обрађивачима и доносиоцима планова да посебну паћњу посвете очувању јавног карактера обале као и да узму у обзир да планирано стање залеђа буде у корелацији са капацитетом обале.

С поштовањем,


DIREKTOR
Rajko L. Barović, дипл. Правник


CO: - наслову
- а/а

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 001 – 81/1

Dana: 19.01. 2009.god.

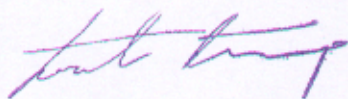
B U D V A

Na osnovu člana. 43.i člana 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora («Sl. list RCG», br.28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) i člana 63. stav 14. Statuta opštine Budva («Sl. list opštine Budva « br. 4/05), donosim

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Nacrta Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac - Drobnići”

1. **Utvrđujem** Nacrt Lokalne studije lokacije “**Smokov Vijenac - Drobnići**” (u daljem tekstu: Nacrt plana), čiji je nosioc izrade Zavod za izgradnju „Budva“ a.d. Budva, sa mišljenjem nadležnih organa, institucija i lokalnih javnih preduzeća, mišljenjem i Stručnom ocjenom br. 011-23/1 od 14.01.2009. god. Komisije za stručnu ocjenu (recenziju) Nacrta plana, koji su sastavni dio ovog Zaključka **i isti stavljam na javnu raspravu.**
2. Javna rasprava će trajati u periodu 15 dana od dana oglašavanja Programa održavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Državi kao i na sajtu opštine Budva.
3. Projektni elaborat Nacrta Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac - Drobnići” sastoji se od:
 - a. grafičkih priloga i
 - b. tekstualnog dijela
4. Obavezuje se Agencija za planiranje prostora da sačini Program održavanja javne rasprave, te da u saradnji sa obrađivačem Nacrta plana, u roku iz tačke 2. ovog Zaključka na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.
5. Nakon sprovođenja javne rasprave Agencija za planiranje prostora dužna je da dostavi Nacrt **Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac - Drobnići”**, sa stručnim mišljenjem Komisije za stručnu ocjenu, kao i Izvještaj sa javne rasprave, obrađivaču planskog dokumenta radi izrade Predloga istog.



O b r a z l o ž e n j e

Izvršni organ opštine Budva dana 06.06.2006.god., donio je Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“ br. 001-2156/1 i Odluku o izmjeni Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“ br. 001-4489/1 od 14.11.2008.god.

Izradom plana ostvarili bi se opšti i posebni prostorno razvojni ciljevi za prostor određen Odlukom o izradi plana kao što su definisanje i plansko usmjeravanje stambeno turističkog razvoja datog područja u odnosu na raspoložive resurse, a uz uvažavanje opravdanih zahtjeva korisnika prostora.

Programski zadatak za izradu Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“, utvrđen je od strane nadležnih organa i zaveden pod br. 001-2157/1 od 06.06.2006. godine.

Nakon dostave radne verzije Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“ od strane obrađivača, shodno članu 41. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG br: 28/05), planski dokument je dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima od interesa za Republiku u oblasti elektroenergetike, telekomunikacija i radio difuzije.

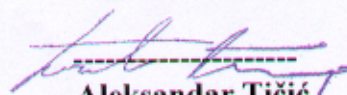
Nakon pribavljenih mišljenja iz prethodnog stava, odnosno nakon isteka roka za dostavu istih, Agencija za planiranje prostora dostavila je planski dokument na stručnu ocjenu Komisiji za stručnu ocjenu-recenziju Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“, koja je obrazovana Rješenjem broj: 001-4726/1 od 08.12.2008.god. od strane Predsjednika Opštine.

Komisija za stručnu ocjenu-recenziju Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“, zaključkom iz Stručne ocjene br.011-23/1 od 14.01.2009.god. predložila je da radna verzija plana, bude utvrđena kao Nacrt, kako bi se sprovela javna rasprava i nastavio zakonom propisani postupak radi donošenja plana.

Kako su se stekli propisani uslovi, predlažemo Izvršnom organu opštine Budva da saglasno odredbama Zakona o planiranju i uređenju prostora utvrdi Nacrt Lokalne studije lokacije „Smokov Vijenac - Drobnići“ i stavi ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

AGENCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA

VD DIREKTOR


Aleksandar Tičić

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Agencija za planiranje prostora
Broj: 011- 44/1
Budva, 19.01.2009.god.

Na osnovu člana 43.i člana 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“ broj28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08) i tačke 4. Zaključka o utvrđivanju Nacrta Lokalne studije lokacije **“Smokov Vijenac - Drobnići”** , o stavljanju na javnu raspravu, broj 001 – 81/1 od 19.01.2009.god. utvrđujem:

PROGRAM
ODRŽAVANJA JAVNE RASPRAVE ZA NACRT
Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac - Drobnići”

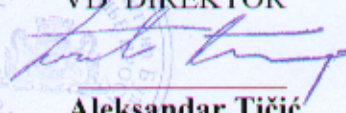
Predsjednik opštine Budva, saglasno članu 43. i 44. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br: 28/05), Zaključkom broj: 001- 81/1 od 19.01.2009.god. utvrdio je Nacrt Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac - Drobnići”, i isti stavio na javnu raspravu i to od dana oglašavanja javne rasprave u jednom štampanom mediju u Državi, (dnevni list “Pobjeda“ od 20.01.2009.god.).

Agencija za planiranje prostora Programom održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac - Drobnići” precizira sledeće:

1. Nacrt Izmjena i dopuna Lokalne studije lokacije “Smokov Vijenac – Drobnići”, biće izložen u prostorijama Agencije za planiranje prostora opštine Budva. Zainteresovani subjekti mogu ostvariti uvid u isti u vremenu **od 10 do 12 časova** svakog radnog dana **od 21.01. - do 04.02. 2009.god.**
2. Predloge, primjedbe, sugestije i mišljenja na utvrđeni Nacrt, zainteresovani subjekti mogu upisati u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja **ili** iste mogu dostaviti Agenciji za planiranje prostora u pisanoj formi najkasnije do 04.01.2009.god .
3. **Obradivač Plana** će davati potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta plana zainteresovanim subjektima u slijedećim terminima:

a) **22.01.2009.god. od 10-12 časova;**

b) **29.01.2009.god. od 10-12 časova.**

VD DIREKTOR

Aleksandar Tičić



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Agencija za planiranje prostora
Broj: 011- 403/1
Budva, 05.03.2009.godine

ZAVOD ZA IZGRADNJU „BUDVA” A.D. Budva

PREDMET: Dostava Stručne ocjene o prihvatljivosti primjedbi sa javne rasprave Nacrta Lokalne studije lokacije „SMOKOV VIJENAC - DROBNIĆI”

Dostavljamo Vam **STRUČNU OCJENU O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI, SUGESTIJA I MIŠLJENJA** sa javne rasprave Nacrta Lokalne studije lokacije „SMOKOV VIJENAC-DROBNIĆI” br. 011 – 401/1 od 04.03.2009. godine, koji je sačinila Komisija za stručnu ocjenu – recenziju predmetnog planskog dokumenta.

Potrebno je da u što kraćem roku postupite u smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. list RCG” br. 28/05), te da nam korigovani planski dokument dostavite radi nastavka daljeg postupka radi utvrđivanja Prijedloga plana.

S poštovanjem,


VD DIREKTORA

Aleksandar Tičić

ОПШТИНА БУДВА			
Примљено: 05.03.09.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0.11	40111		

**STRUČNA OCJENA
O PRIHVATLJIVOSTI PRIMJEDBI SUGESTIJA I MIŠLJENJA
SA JAVNE RASPRAVE NACRTA
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE „SMOKOV VIJENAC-DROBNIČI»**

Nakon završetka javne rasprave na Nacrt LSL „Smokov vijenac-Drobniči”, Komisija za stručnu ocjenu – recenziju, u smislu člana 44, stav 4, Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), razmatrala je prispjele primjedbe i sugestije po Izvještaju o javnoj raspravi od 09.02.2009. god, koje ocjenjuje, kako slijedi u nastavku:

Uvod

U toku trajanja javne rasprave na utvrđeni Nacrt LSL „Smokov vijenac-Drobniči”, dostavljeno je **19** primjedbi (sugestije i mišljenja), zainteresovanih za urbanističko-planska rješenja predmetnog planskog dokumenta.

Stručna ocjena o prihvatljivosti primjedbi i sugestija, numerisana je rednim brojevima kao u Izvještaju o javnoj raspravi, kako slijedi:

- 1. Đedović Špiro i Nada** su dana 22.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu uz zahtjev za proširenje obuhvata LSL "Smokov vijenac-Drobniči", kako bi i kat. par. 788 KO Reževići I bila u zahvatu Plana.

PRIMEDBA SE NE PRIHVATA. Ne prihvata se sugestija za proširenje granice plana koja je definisana Odlukom o izmjeni Odlike o izradi Lokalne stidije lokacije „Smokov vijenac – Drobniči“, br. 001-4489/1 od 14.11.2008.god.

- 2. Radović P Vido** je dana 26.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev da se na kat. par. 785, 903 i 943 KO Reževići I planiraju objekti maksimalnih mogućih gabarita i spratnosti, ujedno se obraća zahtjevom za povećanje spratnosti objekta na kat. par.905/2 KO Reževići I.

U prilogu: zahtjev za reviziju.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se planiranje objekata na kat. parc. 785 i 903 KO Reževici I u skladu sa uslovima plana. Na kat.parc. 905/2 se prihvata planiranje novog objekta u skladu sa uslovima plana, a ne prihvata se povećanje spratnosti na postojećem objektu. Ne prihvata se planiranje objekta na kat. parc. 943 zbog neodgovarajuće površine parcele.

3. **Radović Spaso** je dana 26.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev da se na kat. par. 838 KO Reževići I evidentira postojeći objekat.
U prilogu: geodetska podloga starog i novog katastra.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

4. **Sklender Jovo** je dana 26.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 840 i 841 KO Reževići, zatim da se predvidi objekat na kat. par. 841 KO Reževići I, takođe se obraća zahtjevom da se izmjesti komunalni kolektor sa kat. par. 941 i 942 KO Reževići I.
U prilogu: geodetski snimak.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se nadziđivanje postojećeg objekta i planiranje novog objekta na kat. parc. 841 KO Reževići I u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se izmještanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

5. **Sklender Ilija, Miloš, Milenko i Milica** su dana 26.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisali primjedbu na planiranu saobraćajnicu preko kat. par. 833 KO Reževići I i to saobraćajnica oznake RL-GL S12 od oznake S13 do S14.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

6. **Đedović Špiro** je dana 30.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu na planiranu saobraćajnicu preko kat. par. 788 KO Reževići I.

Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja.

7. **Radović Bosiljka** je dana 30.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisala primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 905/3 KO Reževići I (na karti 903), ujedno se obraća zahtjevom za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 900 KO Reževići I.
U prilogu: kopija plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA, u skladu sa uslovima plana.

8. **Radović P Ilija** je dana 30.01.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta na kat. par. 905/4 KO Reževići I (na karti 903), ujedno ulaže prigovor na saobraćajnicu preko privatne parcele.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se planiranje objekata na kat. parc. 905/4 u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja.

9. **Radović Tomo** je dana 02.02.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje objekata na kat. par. 785 i 861 KO Reževići I, da se na kat. par. 902 KO Reževići I evidentira postojeća garaža i maksimalno povećaju gabarit i spratnost objekta. Protivi se saobraćajnici kroz kat. par. 902 KO Reževići I.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se planiranje objekata na kat. parc. 785 KO Reževići I u skladu sa uslovima plana i planiranje garaže na kat. parc. 902 KO Reževići I. Ne prihvata se proširenje postojećeg stambenog objekta na kat. par. 902, kao i planiranje novog objekta na kat. parc. 861 zbog neodgovarajuće površine parcele. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja.

10. **Radović Luka** je dana 02.02.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje objekta maksimalnih gabarita na kat. par. 809 KO Reževići I.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

11. **Stošić Jovica** je dana 03.02.2009. god. u Knjigu primjedbi, sugestija i mišljenja upisao primjedbu uz zahtjev za planiranje garaže i ostave na kat. par. 835/1 KO Reževići I.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

12. **Čučuk Marko** je dana 28.01.2009. god. dostavio primjedbu br: 011-110/1, uz zahtjev da se na kat. par. 790, 791, 794/2, 794/3, 804, 826, 895, 894, 892, 891 i 947 KO Reževići I predvidi izgradnja spratnosti P+1.

Ujedno je dostavljena dopuna primjedbe **Goliš Branke, Vuković Zagorke, Čučuk Ivanice i Radović Milice** koja se odnosi na izmenu granice između urb. parcele 4 i 5, potom izmjenu gabarita objekta na urb. par. 4, potom promjenu oblika urb. par. 8, zahtjevaju da se planiraju dva objekta spratnosti S+P+1 i jedan P+1, kao i da se izmjeni oblik urb. par. 1, kao i da se na kat. par. 790 i 791 KO Reževići I planiraju dva objekta, takođe traže korekciju pozicije planiranog objekta na kat. par. 794/1 KO Reževići I i traže da se zadrži plansko rješenje na kat. par. 806 KO Reževići I.

U prilogu: LN 305, 702, 647, 305, građevinska dozvola br: 06-U-907/113 od 04.08.2008. god., dopuna primjedbe, kopija planova za parcele, izvod iz nacrtu LSL sa predlogom, kopija plana sa skicom, izvod iz ovjerenog idejnog projekta za objekat na kat. par. 797 KO Reževići I.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se planiranje novih objekata i preparcelacija na kat. parc. 790, 791, 794/2, 794/3, 804, 895, 797 KO Reževići I, u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se planiranje objekata na kat. parc. 826, 894 KO Reževići I zbog neodgovarajućih površina parcela. Kat. parc. 891, 892, 947 KO Reževići I se nalaze izvan granica plana.

- 13. "Liko" DOO Bar** je dana 29.01.2009. god., dostavilo primjedbu br: 011-194/1 (011-120/1) uz zahtjev za usklađivanje planskog rješenja sa dokumentacijom dobijenom za objekat na kat. par. 830 KO Reževići I, koja se odnosi na izmjenu lokacije, gabarita i spratnosti objekta, granice parcele, pozicije saobraćajnice uz parcelu, te planiranje garaže i bazena na pomenutoj parceli.

U prilogu: građevinska dozvola br: 06-U-1067/150 od 25.09.2008. god., UTU br: 06-8303/2 od 26.12.2008. god., glavni projekat br: 329/2008 od 31.12.2008. god., CD sa situacijom terena, situacija terena.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata sa korigovanje gabarita objekta u skladu sa Građevinskom dozvolom br. 06-U-1067/150 i Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-8303/2 od 26.12.2008.god. Ne prihvata se izmjena saobraćajnog rješenja

- 14. Vuković Dragan** je dana 30.01.2009. god. dostavio primjedbu br: 011-134/1 od 30.01.2009. god., kojom zahtjeva planiranje izgradnje shodno Programskom zadatku (20% zauzetost, tri etaže) za objekte na kat. par. 828, 829, 781 i 780 KO Reževići I, potom ulaže prigovor na trasu saobraćajnice S-15, obraća se zahtjevom da se na kat. par. 830 KO Reževići I zadrži odobrena spratnost P+1.

U prilogu: programski zadatak, izvod iz nacrtu LSL sa skicom.

PRIMJEDBA SE DJELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se proširenje gabarita i povećanje spratnosti objekta, kao i korigovanje saobraćajnog rješenja na kat. parc. 828, 829 KO Reževići I, u skladu sa uslovima plana. Prihvata se proširenje gabarita i povećanje spratnosti objekta kat. parc. 781 KO Reževići I, u skladu sa uslovima plana. Prihvata se planiranje novog objekta na kat. parc. 780 KO Reževići I, u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se primjedba u vezi trase postojećeg vodovoda. Trasa postojećeg vodovoda je predviđena za izmještanje, ali se zadržava sve do izgradnje planiranog magistralnog vodovoda. Ne prihvata se primjedba uvezi izmjene granice plana koja je definisana Odlukom o izmjeni Odlike o izradi Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac – Drobnići“, br. 001-4489/1 od 14.11.2008.god, kao ni izmjena saobraćajnog rješenja. Ne prihvata se primjedba u vezi objekta na kat. parc 830 KO Reževići I.

- 15. Bantulić Milanka, Goliš Branka, Vuković Zagorka, Čučuk Ivanica i Radović Milica** su dana 30.01.2009. god., dostavile primjedbu br: 011-154/1 uz zahtjev za objedinjavanje kat. par. 896 i 895 KO Reževići I u jednu urbanističku parcelu i na istoj planiraju dva objekta.
U prilogu: kopija plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

- 16. JP "Vodovod i kanalizacija" Budva** je dana 03.02.2009. god., dostavilo primjedbu br: 011-200/1 uz zahtjev za planiranje trase lokalnog vodovoda Ø 500 mm prema skici.
U prilogu: izvod iz nacrtu sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

- 17. Medin Sonja** je dana 03.02.2009. god., dostavila primjedbu br: 011-215/1 uz zahtjev za pomjeranje pozicije objekata na kat. par. 794/1 i 795 KO Reževići I, shodno novoj katastarskoj podjeli.
U prilogu: kopija plana sa skicom.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

- 18. Fedosov Viktor** je dana 04.02.2009. god. dostavio primjedbu br: 011-238/1 uz zahtjev za povećanje spratnosti objekta na kat. par. 919/1 KO Reževići I (suteran), ujedno daje prigovor na način obračuna BRGP-prostorije pod zemljom.
U prilogu: grafički prilog zahtjeva.

PRIMJEDBA SE PRIHVATA.

- 19. "S.D. Konsalting" DOO, koje zastupa direktor Marakhovskij Sergej**, je dana 04.02.2009.god., dostavilo primjedbu br: 011-243/1, koja se odnosi na kat. par. 843, 844 i 845 KO Reževići I, te nemogućnost rekonstrukcije starih objekata na istim. Ujedno se obraćaju zahtjevom za planiranje novih objekata na pomenutim parcelama shodno skici u prilogu.
U prilogu: kopija plana sa skicom, fotografije sa terena.

PRIMJEDBA SE DELIMIČNO PRIHVATA. Prihvata se djelimično povećanje gabarita novoplaniranih objekata u skladu sa uslovima plana. Ne prihvata se planiranje novog objekta umjesto rekonstrukcije postojećeg tradicionalnog kućišta i guvna u originalnim gabaritima i spoljašnjoj obradi zidova.

STRUČNA OCJENA

U smislu čl. 44 stav 5 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Sl. List RCG“ br. 28/05), nosilac izrade Nacrta LSL „Smokov vijenac-Drobnići“, je dužan da u Nacrt planskog dokumenta ugradi sve prijedloge i mišljenja sadržana u ovoj stručnoj ocjeni Komisije, zbog čega mu se ista dostavlja preko nosioca pripremnih poslova – Agencije za planiranje prostora-Oština Budva.

Nosilac pripremnih poslova, Agencija za planiranje prostora-Oština Budva, shodno čl. 47 stav 1 Zakona, će dostaviti Nacrt planskog dokumenta, u koji su ugrađeni svi predlozi i mišljenja sadržani u ovoj stručnoj ocjeni Komisije, Izvršnom organu Opštine Budva radi utvrđivanja Predloga Lokalne Studije Lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“.

Budva, mart 2009.g.

KOMISIJA:

Ratko Đurašević, dipl.ing.arh. Predsjednik komisije

Sreten Vukićević, dipl.ing.arh.
Izvjestilac za urbanizam i arhitekturu.

Budislav Marković, dipl.ing.hort.
Izvjestilac za fazu hortikulture

Marko Kaloštro, dipl.el. ing.
Izvjestilac za fazu elektro instalacije

Rajko Vujović, dipl.el.ing.
Izvjestilac za fazu elektro instalacije slabe struje

Stevan Vučetić dipl.građ.hidrotehn.smjera
Izvjestilac za fazu vodovoda i kanalizacije

Vaso Pejaković, dipl.ing.građ.
Izvjestilac za fazu saobraćaja