CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-U-51/4
Budva, 26.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika zgrada 1 – Golubovina, Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonsktrukcije u cilju dogradnje kolektivne stambene zgrade, projektovane u bloku 6, na dijelu urbanističke parcele 2, a na kat. par. 1683/1 KO Budva, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/09) izrađenim od strane "AC Studio" doo Cetinje, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 064/17, 44/18), te na osnovu člana 112 i člana 60 st.3, te člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

Odbija se Zahtjev broj 22-U-51/1 od 30.10.2018. godine, podnesen od strane Skupštine etažnih vlasnika zgrada 1 – Golubovina, Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonsktrukcije u cilju dogradnje kolektivne stambene zgrade, projektovane u bloku 6, na dijelu urbanističke parcele 2, a na kat. par. 1683/1 KO Budva, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/09) izrađenim od strane "AC Studio" doo Cetinje.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj 22-U-51/1 od 30.10.2018. godine Skupština etažnih vlasnika zgrada 1 – Golubovina, Budva (u daljem tekstu "Podnosilac zahtjeva") se obratila Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonsktrukcije u cilju dogradnje kolektivne stambene zgrade, projektovane u bloku 6, na dijelu urbanističke parcele 2, a na kat. par. 1683/1 KO Budva, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.25/09) izrađenim od strane "AC Studio" doo Cetinje.

Dana 07.11.2018. godine, Glavni gradski arhitekta je Podnosiocu zahtjeva aktom 22-U-51/3 dostavio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, kojim je Podnosioca obavijestio da je potrebno da dostavi dokaz o vlasništvu nad k.p 1683/4 KO Budva na kojoj se planira dogradnja ili dokaz o drugom pravu na gradnju na pomenutoj parceli; da planirana dogradnja ima ravan krov dok objekat uz koji se radi dogradnja ima kos, pa je preporuka je da se elementima kosog krova dopuni i uklopi poslednja etaža dogradnje

Obzirom da se do dana isteka ostavljenog roka Podnosilac nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka, niti je otklonio nedostatke Zahtjeva na koje mu je Glavni gradski arhitehta kao nadležan ukazao, to je Glavni gradski arhitekta u skladu sa članom 112 st.3 Zakona o upravnom postupku, a u vezi člana 60 st.3 istog zakona, odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

vd glavnog gradskog arhitekte
Ana SAMARDŽIĆ

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
BUDVA