

"ALL - ING" d.o.o. KOTOR Daošine b.b. Kotor, fax. 032/330-886; e-mail: sanjaota@t-com.me; tel.067/311-227 Registarski broj: 5-0527991/004 Šifra djelatnosti: 7112 Inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje PIB: 02753294	
---	--

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI IDEJNOG RJEŠENJA

OBJEKAT: Apartmanski blok - Fazna gradnja
spratnosti 2G+P+5+Ps

LOKACIJA: Blok br. 10, UP 18, DUP "Podkošljun", koju čine
k.p.601/1, 601/2, 3066/3,3066/4 i 3079/4 KO Budva,
Opština Budva, a na djelu obuhvaćenom k.p. 601/1

INVESTITOR: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva

PROJEKTANT: "ARHIBIRO" d.o.o. Budva
Licenca broj UPI 107/7-2920/2 od 18.05.2018.godine
Nikola Dobriković, d.i.a.
Licenca br. UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine

BROJ
IZVJEŠTAJA: 304/19

MJESTO I
DATUM: Kotor, 12.08.2019.godine

"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

**Daošine b.b. Kotor; Tel. 069/ 562 088; 067/532 701; Fax. 032/ 330 886;
e-mail: all-ing@t-com.me**

Na osnovu Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List RCG" 018/18), UT uslova br. 06-061-594/3 od 06.11.2018. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva a na zahtjev investitora „Aura Vittalisi“ d.o.o. Budva za Reviziju Idejnog rješenja fazne izgradnje apartmanskog bloka , spratnosti 2G+P+5+Ps na kat.parc. 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4, K.O. Budva, UP 18, blok 10 u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ , „ALL-ING“ d.o.o. Kotor donosi

RJEŠENJE

BR. RGP 304/19 od 12.08.2019.godine

Za vršioce Revizije idejnog rješenja izgradnje fazne izgradnje apartmanskog bloka, spratnosti 2G+P+5+Ps na kat.parc. 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4, K.O. Budva, UP 18, blok 10 u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ imenuje se

Aleksandar Dender d.i.a.

**Direktor:
Aleksandra Vučković Otašević d.i.g.**





Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj **5 - 05.7991 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-
ING" D.O.O. - KOTOR**

registrovan-a dana 23.04.2009 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 23.04.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj
Matični broj

5-0527991/ 004
02753294

Datum promjene podataka: 19.07.2011

**DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O.
KOTOR**

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2009

Datum donošenja Statuta: 21.04.2009

Adresa obavljanja djelatnosti: DAOŠINE BB

Adresa za prijem službene pošte: DAOŠINE BB

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Datum izmjene Statuta: 12.07.2011

Mjesto: KOTOR

Sjedište: KOTOR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

Poriijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ-1602967235028

Adresa:

DAOŠINE BB KOTOR

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Aleksandra Vučković Otašević - 1602967235028

Adresa:

DAOŠINE BB KOTOR

Izvršni direktor - ()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 19.07.2011.god.



1 od 1

CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 19.07.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, regulator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O.** - KOTOR broj 176682 od 19.07.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Aleksandra Vučković Otašević
JMBG III br.pasoša: 1602967235028
Adresa: Daošine Bb - Kotor

dana 19.07.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O.** - KOTOR - registarski broj 5-0527991/ 004.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta.usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-ING" D.O.O. - KOTOR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



Valentina Marković



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb**
PIB:02753294

Osiguranik: **ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb**
PIB:02753294

Početak osiguranja: 1.12.2018

Prestanak osiguranja: 1.12.2019
Suma osiguranja: 200.000,00

Dospijeće: 01.12
Premija osiguranja: 1.004,00

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti - » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata" (Osiguranika).	200.000,00	200.000,00	2.187,36
	Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.187,36	0,00	874,94
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.312,42	0,00	131,24
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.181,18	0,00	177,18
Ukupno:				1.004,00
PREMIJA OSIGURANJA				1.004,00
Porez:				76,81
Komerijalni popust:				150,60
UKUPNO ZA UPLATU:				930,21

NAPOMENA:

Fransiza (ucešce u šteti) je 10%,min.2.000,00 Eur.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.

Broj zaposlenih 5,4 Licencirana.

Premija osiguranja 930,21 € obračunata za period od 01.12.2018 do 01.12.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-32545

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja:

Šifra osiguranja:

Poslovna jedinica:

Saradnički broj:

Mjesto:

Datum:

Opšta odgovornost:

1301

Direkcija

505112

Podgorica

23.11.2018

Ugovarač osiguranja: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguranik: ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošine bb
PIB:02753294

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka karaktera
Saglasnost na to da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail: osiguranje1@gmail.com, u koju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obaveznom osiguranju
Uslovi osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorne strane
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog u polisi
Planom koji čini sastavni dio predmetne polise, ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije bilo zaključeno te se predmetna polisa isključivo navedenog perioda automatski smatra nivažećom bez obaveza sticanja opomene Društva
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pravi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu poverljivom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojručnog potpisa i originalnog pečata

Wladimir Božanić
Za Osiguravača



AS
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-129/2

Podgorica, 26.02.2019. godine

» ALL – ING » D.O.O.

Daosine bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Pavićević Nataša

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-129/2
Podgorica, 26.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-129/1 od 26.02.2019.godine » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-538/2 od 30.03.2018.godine, kojim je Medenica Slobodanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Medenica Slobodana, diplomiranog inženjera elektrotehnike, odsjek za energetiku, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 03.03.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Aleksandri Vučković Otašević, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Aleksandre Vučković Otašević, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Kotora, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 01.05.2009.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2015/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Jovović Željku, diplomiranom inženjeru mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, izdata licenca

revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 11.04.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bogdanović Željku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Bogdanović Željka, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 18.02.2019.godine - čl.1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0527991/004.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

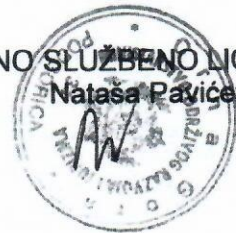
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavličević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2017/2
Podgorica, 15.05.2018.godine

ALEKSANDAR A. DENDER

KOTOR

Zlatne njive bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2017/2

Podgorica: 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ALEKSANDRA DENDERA dipl. ing.arh. iz Kotora, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl. 125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se DENDER A. ALEKSANDRU dipl. ing. arhitekture iz Kotora, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7- 2017/1 od 04.04.2018.godine, ALEKSANDAR DENDER dipl.ing.arh. iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-1304/2 od 07.05.2018.godine, kojim se Aleksandru Denderu dipl.ing.arh. izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Univerziteta u Beogradu;
- Referenc lista sa original potvrdama o radnom iskustvu u struci i rješenjima o imenovanju (projektovanje, revizija- u svojstvu vodećeg i odgovornog projektanta, odgovornog i vodećeg vršioca revizije) , za period od 7 godina od dobijanja licenci u IKCG.
- Uvjerenje kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.
- Licenca izdata od IKCG , br.01- 404/2 od 19.07.2012.god. Dender Aleksandru iz Kotora, za izradu odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena;

- Licenca odgovornog projektanta broj:01-8/3 od 21.01.2015.godine izdata od IKCG za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Licenca odgovornog inženjera broj:01-8/4 od 21.01.2015.godine izdata rukovođenje građenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125

stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



"ALL - ING" d.o.o. KOTOR

Daošine b.b. Kotor, fax. 032/330-886;

e-mail: sanjaota@t-com.me; tel.067/311-227

Registarski broj: 5-0527991/004

Šifra djelatnosti: 7112 Inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje

PIB: 02753294

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI IDEJNOG RJEŠENJA FAZA ARHITEKTURE

OBJEKAT: Apartmanski blok - Fazna gradnja
spratnosti 2G+P+5+Ps

LOKACIJA: Blok br. 10, UP 18, DUP "Podkošljun", koju čine
k.p.601/1, 601/2, 3066/3,3066/4 i 3079/4 KO Budva,
Opština Budva, a na djelu obuhvaćenom k.p. 601/1

INVESTITOR: "AURA VITTALIS" d.o.o. Budva

ODGOVORNI
PROJEKTANT: "ARHIBIRO" d.o.o. Budva
Licenca broj UPI 107/7-2920/2 od 18.05.2018.godine
Nikola Dobriković, d.i.a.
Licenca br. UPI 107/7-2919/2 od 18.05.2018.godine

BROJ
IZVJEŠTAJA: 304/19

MJESTO I
DATUM: Kotor, 12.08.2019.godine

IZVJEŠTAJ

BR. RGP 304/19 od 12.08.2019.godine

O izvršenoj Reviziji Idejnog rješenja fazne izgradnje apartmanskog bloka spratnosti 2G+P+5+Ps na kat.parc. 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4, K.O. Budva, UP 18, blok 10 u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ r – faza arhitekture

Investitor: „Aura Vittalis“ d.o.o. Budva

Projektna dokumentacija se vodi kao Idejno rješenje fazne izgradnje apartmanskog bloka
Investicionu dokumentaciju izradio : ” Arhibiro“ d.o.o, Rješenjem br. UP/I 107/7-2920/2 od 18.05.2018. izdato da strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arh. projekata , projekata V i K instalacija.

Za glavnog inženjera imenovan je Nikola Dobriković , d.i.a. Licenca br.UP/I 107/7-2919/2 od 18.05.2018. god. izdate od Ministarstva odzivog razvoja i turizma

Uvidom u projektnu dokumentaciju kao vršilac Revizije arhitektonskog dijela idejnog rješenja pored elemenata utvrđenih opštim dijelom izvještaja, konstatujem sledeće :

Lokacija objekta : Lokacija na kojoj je predviđena fazna izgradnja objekat je kat.parc 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4, K.O. Budva, UP 18, blok 10 u zahvatu DUP-a „Podkošljun“

Idejno arhitektonsko rješenje je podjeljena na :

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registraciji
- Polisa osiguranja
- Licenca odgovornog društva
- Licenca odgovornog projektanta
- Ugovor o projektovanju
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Elaborat parcelacije



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Situacija
- Osnova podruma
- Osnova suterena
- Osnova prizemlja
- Osnova prvog sprata
- Osnova drugog sprata
- Osnova trećeg sprata
- Osnova četvrtog sprata
- Osnova petog sprata
- Osnova šestog sprata
- Osnova krova
- Preseci
- Izgledi
- 3d prikazi

BRGP objekta iznosi 4.694,42m².

Primjenjeni koeficijenti izgrađenosti i zauzetosti su tačni i ispravni i dobijeni su na osnovu procentualnog smanjenja odnosno umanjani su za onoliko procenata koliko je kat.parc. na kojoj se gradi manja od urbanističke parcele a sve u skladu sa Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "SL RCG 44/18, 63/18 i 64/17"

-objekat je projektovan uz poštovanje svih parametara iz plana. Svi predviđeni materijali su kvalitetni i estetski prilagođeni funkciji objekta koji su po izboru projektanta.

Na osnovu svega konstatovanog pri pregledu projektne dokumentacije donosim



ZAKLJUČAK

Da je Revizija Idejnog arhitektonskog rješenja fazne izgradnje apartmanskog bloka , na kat.parc. 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4, K.O. Budva, UP 18, blok 10 u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ izvršena u skladu sa članom 81 i članom 158 stav 5 i stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG" bro 64/17) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. List RCG" 018/18), te da je provjerena usklađenost glavnog projekta sa zakonom i drugim propisima, tehničkim normativima i standardima koji se primjenjuju za izgradnju objekata odgovarajuće vrste i namjene.

**Predlaže se Investitoru da Idejno arhitektonsko rješenje fazne izgradnje apartmanskog bloka , spratnosti 2G+P+5+Ps, na kat.parc. 601/1, 601/2, 3066/3, 3066/4 i 3079/4, K.O. Budva, UP 18, blok 10 u zahvatu DUP-a „Podkošljun“
Faza arhitektura - PRIHVATI.**

Revident za fazu arhitekture :

Aleksandar Dender d.i.a.

Kotor, avgust 2019.godine



(napredni elektronski potpis Revizora)

IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

Apartmanski blok - Fazna gradnja
spratnosti 2G+P+5+Ps

LOKACIJA

Blok br. 10, UP 18, DUP "Podkošljun", koju čine
k.p.601/1, 601/2, 3066/3,3066/4 i 3079/4 KO Budva,
Opština Budva, a na djelu obuhvaćenom k.p. 601/1

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI IDEJNOG RJEŠENJA
FAZA ARHITEKTURE

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

Aleksandar Dender dipl.ing.arh
Licenca broj: UPI 107/7-2017/2 od 15.05.2018. godine
(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa zahtjevima navedenim u članu 83. stav 2 i 3 Zakona o
planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17) i to::

- Zakonom i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima.
- posebnim propisima i pravilima struke.

Kotor, 12.08.2019.godine
(mjesto i datum)



(potpis vršioca revizije)

(potpis odgovornog lica)