

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-3/6

Budva, 02.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-3/1 od 25.01.2019. godine, **Rafailović Jova** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 23.5, u bloku 23, na k.p. 1341 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ArhiBiro” D.O.O. Budva.

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Rafailović Jova iz Budve, **daje se saglasnost** na izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 23.5 u bloku 23, na k.p. 1341 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ArhiBiro” D.O.O. Budva, predato uz zahtjev 22-U-3/5 od 01.04.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-3/1 od 25.01.2019. godine Rafailović Jovo iz Budve(u daljem tekstu „Podnosilac”) je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 23.5 u bloku 23, na k.p. 1341 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ArhiBiro” D.O.O. Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca zahtjeva i dostavio Obavještenje broj 22-U-3/4 od 04.02.2019. godine kojim upućuje na uslađivanje tehničke dokumentacije sa Pravilnikom („Sl.list CG” br: 44/18) , precizirati podatke na situacionom planu, izradu elaborate o parcelaciji I uskladiti izgled objekta sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju. Podnosilac zahtjeva je dostavio 01.04.2019. godine izmjenjeno idejno rješenje uz zahtjev broj 22-U-3/5, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu

lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmjenjenim idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 23.5 u bloku 23, na k.p. 1341 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ArhiBiro“ D.O.O. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Rafailović Jovu iz Budve na izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 23.5 u bloku 23, na k.p. 1341 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „ArhiBiro“ D.O.O. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

