



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

OBRAZAC 1

 (QR kod)	 (logo firme) „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica (vršilac revizije)
---	--

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT ¹	APARTMANSKI OBJEKAT LAMELE "A"(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELE "B"(Po+P+2)(SS4)
LOKACIJA ²	Blok br .8, UP 17, UP18, UP19 I UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, 1168/1 I 3076/1 K.O. Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun",
INVESTITOR ³	MARKOVIĆ NIKOLA, MARKOVIĆ VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ MARKO, MARKOVIĆ MIRJANA,
PROJEKTANT ⁴	„URBANIST PROJECT“ DOO. Budva

BROJ IZVJEŠTAJA	1101/19-4
MJESTO I DATUM	PODGORICA, 20.02.2019.

1 - naziv objekta koji se gradi

2 - mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 - naziv investitora

4 - naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, sa mjestom sjedišta



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

SADRŽAJ

izvještaja o reviziji glavnog projekta:

1. Rješenje o registraciji preduzeća i polisa za osiguranje od odgovornosti preduzeća;
2. Ugovor o reviziji
3. Licence preduzeća za reviziju tehničke dokumentacije;
4. Licence pojedinaca za reviziju tehničke dokumentacije;
5. Rješenje o obrazovanju komisije za reviziju tehničke dokumentacije;
6. Izjave vršilaca revizije - obrasci 2;
7. Izvještaji revizije po djelovima tehničke dokumentacije;
8. Završni izvještaj o reviziji.



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum	11/01/2019
Telefon	+382 67 853153
Fax	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA I POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0590233 / 006
PIB: 02809010

Datum registracije: 22.10.2010.
Datum promjene podataka: 02.03.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CIVIL ENGINEER" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CIVIL ENGINEER
Telefon: 67 604613
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2010.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2010. Datum promjene Statuta: 02.03.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4. JULA BR. 105/17 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ALEKSANDAR LAKOVIĆ 1705985210281

Adresa: ĐULJE JOVANOVA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.05.2018 godine u 10:29h



[Signature] NAČELNICA

Dušanka Vujisić

[Signature]



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum	11/01/2019
Telefon	+382 67 853153
Fax	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

LICENCE PREDUZEĆA ZA REVIZIJU TEHNIČKE **DOKUMENTACIJE**

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3227/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CIVIL ENGINEER« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »CIVIL ENGINEER« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-3227/1 od 22.06.2018.godine, »CIVIL ENGINEER« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-533/2 od 11.03.2018.godine, kojim je Simović Nikoli, dipl.inženjeru građevinarstva, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu na određeno vrijeme zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Simović Nikole kao zaposlenog, gdje je u čl. 3 i 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme od 22.06.2018. godine zaključno sa 22.06.2019. godine sa punim radnim vremenom;
- Radna knjižica za Simović Nikolu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-871/2 od 08.05.2018.godine, kojim je Vorotović Budimiru, dipl.inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu na određeno vrijeme zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vorotović Budimira kao zaposlenog, gdje je u čl. 3 i 5 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme od 22.06.2018. godine zaključno sa 22.06.2019. godine sa punim radnim vremenom;
- Radna knjižica za Vorotović Budimira (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-534/2 od 11.03.2018.godine, kojim je Vujadinović Vujadinu, dipl.mašinskom inženjeru – studij mehanizacije, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Vujadinović Vujadina kao zaposlenog, gdje je u čl. 3 i 5

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

- Ugovora imenovani zasnovalo radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počevši od 10.09.2015. godine;
- Radna knjižica za Vujadinović Vujadina (ovjerena fotokopija);
 - Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3226/2 od 25.06.2018. godine, kojim je Andriji Pavličeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
 - Ugovor o radu na određeno vrijeme zaključen između poslodavca »CIVIL ENGINEER« d.o.o. Podgorica i Andrije Pavličevića kao zaposlenog, gdje je u čl. 3 i 5 Ugovora imenovani zasnovalo radni odnos u navedeno privredno društvo na određeno vrijeme od 22.06.2018. godine zaključno sa 22.06.2019. godine sa punim radnim vremenom;
 - Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0590233/006 od 22.10.2010.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum	11/01/2019
Telefon	+382 67 853153
Fax	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

LICENCE POJEDINACA ZA REVIZIJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3226/2
Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andrije Pavličevića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDRIJI PAVLIČEVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-3226/1 od 22.06.2018.godine, Andrija Pavličević, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-3225/2 od 25.06.2018.godine, kojim je Andriji Pavličeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu arhitektonskih projekata, projekata instalacija, uređaja i projekata vodovoda i kanalizacije, projekata ekologije, projekata enterijera u zgradama i projekata uređenja terena za objekte visokogradnje, br.AP 17493 0081 od 05.02.2003. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, br. AR 03426 0038 od 27.06.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i uređenja terena, br. 03-6746/6 od 14.10.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-6749/5 od 14.10.2009. godine;
- Licenca izdata od strane udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

- Uvjerjenje Ekonomskog instituta – Zagreb;
- Liste referenci izdate od strane »Nera« d.o.o., »Profesional« d.o.o., »Čovjek i prostor« d.o.o.
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši proveru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izveštaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, proverava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Podaci
Šifra djelatnosti
Žiro račun

PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
7112
PRVA BANKA CG535-0000000011563-19



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum	11/01/2019
Telefon	+382 67 853153
Fax	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

RJEŠENJE O OBRAZOVANJU KOMISIJE ZA REVIZIJU **TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jul 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore, br. 64/17 od 06.10.2017. godine), pravilnika o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta i statuta preduzeća, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O obrazovanju komisije, odnosno, imenovanju odgovornih revidenta za reviziju tehničke dokumentacije idejnog rješenja Apartmanskog objekta LAMELE "A" (G2+G1+P+3+Pk) I LAMELE "B" (Po+P+2)(SS4) koji se nalazi na : Blok br .8, UP 17, UP18, UP19 I UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, 1168/1 I 3076/1 K.O. Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", Opština Budva

Investitor: MARKOVIĆ NIKOLA, MARKOVIĆ VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ MARKO, MARKOVIĆ MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA

Vodeći revident: Andrija Pavlićević, dipl.inž.arh.

ARHITEKTURA - ODGOVORNI REVIDENT

Andrija Pavlićević, dipl.inž.arh. br. lic. UPI 107/7-3226/2

Dostavljeno:

- Direktor
- Investitoru
- a/a

M.P.

Aleksandar Laković, dipl.inž.građ.



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum	11/01/2019
Telefon	+382 67 853153
Fax	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

IZJAVE REVIDENATA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA ZAKONOM
OBRASCI 2

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

OBRAZAC 2

IZJAVA

VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

APARTMANSKI OBJEKAT, LAMELA ''A''(G2+G1+P+3+Pk) I LAMELA''B''(Po+P+2)(SS4)

LOKACIJA:

UP 87.8 koju čine k.p. 75/3, 75/13, 75/18 KO Bečići i
djelovi k.p. 75/11 i 75/12 KO Bečići, Opština Budva, Republika Crna Gora

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE:

Andrija Pavličević, dipl. inž. arh. ; br. lic. UPI 107/7-3226/2

(Ime i prezime)

IZJAVLJUJEM

da je ovaj Glavni projekat urađen u skladu sa :

- urbanističko-tehničkim uslovima;
- zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17 od 16.10.2017. godine) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakon;
- pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu definisana pomenutim zakonom i
- posebnim propisima.

(potpis odgovornog revidenta)

PODGORICA, 20.02.2019.

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 2

Podaci
Šifra djelatnosti
Žiro račun

PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
7112
PRVA BANKA CG535-0000000011563-19



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum	11/01/2019
Telefon	+382 67 853153
Fax	+382 20 611 440
e-mail	contact@civilengineer.me
web	www.civilengineer.me

IZVJEŠTAJ REVIZIJE

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

IZVJEŠTAJ

o reviziji tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
DIO PROJEKTA:	ARHITEKTURA
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT, LAMELA ''A'' (G2+G1+P+3+Pk) I LAMELA ''B'' (Po+P+2) (SS4)
LOKACIJA:	Blok br .8, UP 17, UP18, UP19 I UP20, koju čine K.P. 1175, 1176, 1177, 1178, 1180, 1181, 1168/1 I 3076/1 K.O. Budva, u zahvatu DUP-a ''Podkošljun'', Opština Budva
INVESTITOR:	MARKOVIĆ NIKOLA, MARKOVIĆ VUK, MARKOVIĆ VUKOSAVA, MARKOVIĆ MARKO, MARKOVIĆ MIRJANA, MARKOVIĆ VELIKA
PROJEKTANT:	„URBANIST PROJECT“ DOO. Budva
ODGOVORNI INŽENJER:	<i>Dobrivoje Krnjajić, dipl.inž.arh.</i>
VRŠILAC REVIZIJE:	<i>Andrija Pavličević, dipl. inž. arh.</i>
REVIDENT TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	„CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica



CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

Nakon pregleda dokumentacije stavljene na uvid, koja je navedena sledećim Spiskom

ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca odgovornog inženjera**
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima**

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis**
- Obračun površina**
- Pregled površina i koeficijenata**
- Obrazac za potrebe statistike (obrazac 5)**

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Procijenjena vrijednost radova na izgradnji objekta**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Situacija terena R=1:200

1. Situacioni plan R=1:200

2. Osnova temelja R=1:50

3. Osnova garaže G2(A) i osnova podruma(B) R=1:50

4. Osnova garaže G1(A) i osnova prizemlja(B) R=1:50

5. Osnova prizemlja (A) i osnova I sprata(B) R=1:50

6. Osnova I sprata (A) i osnova II sprata(B) R=1:50

7. Osnova II sprata (A) i osnova krovnih ravni(B) R=1:50

8. Osnova III sprata (A) R=1:50

9. Osnova potkrovlja (A) R=1:50

10. Osnova krovnih ravni (A) R=1:50

11. Presjek 1-1 R=1:50

12. Presjek 2-2 R=1:50

13. Presjek 3-3 R=1:50

14. Presjek 4-4 R=1:50

15. Presjek 5-5 R=1:50

16. Presjek 6-6 R=1:50

17. Sjeverna fasada R=1:50

18. Istočna fasada R=1:50

19. Južna fasada R=1:50

20. Zapadna fasada R=1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

Podaci	PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Šifra djelatnosti	7112
Žiro račun	PRVA BANKA CG535-0000000011563-19

OSVRT NA MIŠLJENJE OBRADIVAČA PLANA:

Na osnovu uvida u mišljenje Zavoda za izgradnju „BUDVA“ AD Budva, broj 1-142/2 od 26.06.2018. koji su obrađivači plana DUP „Podkošljun“ (u prilogu), zatim izdatih Urbanističko tehničkih uslova kao i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18) konstatujem sledeće:

1. Obradivač plana je u svom mišljenju propisao jedinstvene koeficijente i spratnost za cijeli blok na strani broj 2, i posmatra ga kao jedinstvenu lokaciju za gradnju.
2. U svim UT uslovima za UP 17, 18, 19 i 20 u tački broj 23 definiše se mogućnost izgradnje i to u drugom stavu za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela kroz izradu i prihvatanje Idejnog rješenja urbanističkih parcela, što su investitori učinili i na osnovu kojeg je izrađeno ovo idejno rješenje.
3. Prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18) u Članu 53, piše da između ostalog lokacije građenja mogu biti više urbanističkih parcela, što se u praksi primenjuje za urbanističke parcele sa istom namjenom i spratnošću.

ZAKLJUČAK

Na osnovu pregleda tehničke dokumentacije, kao i gore izrečenih konstatacija, može se zaključiti da ovo Idejno rješenje, ispunjava uslove usklađenosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore, br. 064/17 od 06.10.2017. godine), tehničke uslove u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 51/08, 34/11 i 35/13 od 15.05.2014. godine). Takođe, konstatujem da je projekat urađen u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena pomenutim zakonom, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja; ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; predlažem Investitoru da

PRIHVATI

Idejno rješenje u dijelu tehničke dokumentacije „Arhitektura“ za gore pomenuti objekat.

Podnosilac izvještaja,

M.P.

/Andrija Pavlićević, dipl. inž. arh./

CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4 Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

	ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" A.D. - BUDVA
	Trg Sunca br. 4 E-mail: zibmed@t-com.me tel. i fax: 033/452-291
Broj: 1-142/2 Budva, 27.06.2018. godine	

Veselin Markovic

Predmet: Odgovor na zahtjev

Dana 26.06.2018. obratili ste nam se Zahtjevom za mišljenje br. 1-142/1 u vezi UP 17,18,19 i 20 u bloku 8, DUP „Podkošljun“.

Smatramo da je došlo do tehničke greške u tabelarnom prikazu za blok 8 UP 17,18,19 i 20 DUP „Podkošljun“ (Odluka br. 0101-338/1 od 14.08.2008.).

Zavod za izgradnju „Budva“ AD je obrađivač DUP-a „Podkošljun“ (Odluka br. 0101-338/1 od 14.08.2008.).

U tekstualnom dijelu 7. Urbanistički pokazatelji za blok 8 UP 17,18,19 i 20 u planiranom stanju navedeno je da je predviđeni objekti mogu imati manju spratnost, manju površinu pod objektima, BRGP, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti od onih urbanističkih pokazatelja datih u grafičkom prilogu list 10a „Planirano stanje – regulacija i nivelacija“.

Na osnovu smjernica datih u Tekstualnom dijelu str. 117:

„Ukoliko postoji neusaglašenost između urbanističkih pokazatelja datih u tabeli i grafičkog priloga - list 10. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.“

Ako se maksimalno dozvoljena obračunata BRGP na osnovu važeće spratnosti iz grafičkog priloga BRGP ne slaže sa onom iz tabele, važi vrijednost koja je povoljnija za investitora.“

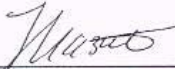
CIVIL ENGINEER d.o.o.
Ul. 4. Jula 105/17
Crna Gora, 81000 Podgorica
PIB 02809010, PDV 30/31-09891-1
Žiro račun 535-11563-19

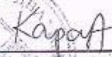
Datum 11/01/2019
Telefon +382 67 853153
Fax +382 20 611 440
e-mail contact@civilengineer.me
web www.civilengineer.me

UP 17, 18, 19 i 20 blok 8 u okviru DUP „Podkošljun“ (Odluka br. 0101-338/1 od 14.08.2008.) trebaju da stoje sledeći kapaciteti:

Površina UP 17, 18, 19 i 20:	1280,95 m ²
Dozvoljena površina objekta u osnovi:	770,15 m ²
Dozvoljena BRGP:	3850,75 m ²
Dozvoljena spratnost:	G+P+3+Pk
Koeficijent zauzetosti:	0,60
Koeficijent izgrađenosti:	3,00

Napominjemo da je u toku izrada „Izmjena i dopuna DUP-a „Podkošljun“ (Odluka br. 001-858/2 od 20.03.2012. god.) čiji obrađivač nije Zavod za izgradnju „Budva“ AD.


OBRADILA,
Jelena Lazić, dia-master



IZVRŠNA DIREKTORICA,
Aleksandra Kapa