

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: 22-U-19/

Budva, 07.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-19/1 od 25.02.2019. godine, **Mitrović Dragana i Mitrović Luke** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 32, a na kat. parc. 921/1 i 921/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Pržno-Podličak” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/09) izrađenim od strane „URBANIST PROJECT” d.o.o. Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Mitrović Dragana i Mitrović Luke iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 32, a na kat. parc. 921/1 i 921/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Pržno-Podličak” („Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/09), predato uz zahtjev broj 22-U-19/1 od 25.02.2019.godine, izrađenim od strane „URBANIST PROJECT” d.o.o. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-19/1 od 25.02.2019. godine Mitrović Dragan iz Budve, je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 32, a na kat. parc. 921/1 i 921/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Pržno-Podličak” („Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/09) izrađenim od strane „URBANIST PROJEKT” d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 32 na kat. parc. 921/1 i 921/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Pržno-Podličak” („Službeni list CG-opštinski propisi” br. 34/09), Opština Budva, izrađeno od strane „URBANIST PROJECT” d.o.o. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

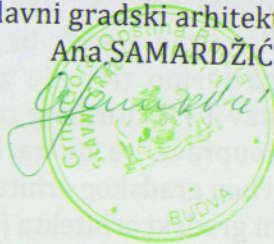
Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo, za dio Pržno-Podličak": „Dvorišne fasade i kalkani zgrada u velikoj mjeri učestvuju u formiranju slike grada. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Novi ambijent, objekat, zgrada, i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koje vode ka kiču, kao što su lažna postmodrnistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Neprihvatljiva je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanjem lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva...). Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.”

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti **Mitrović Draganu i Mitrović Luki** iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP 32, na kat. parc. 921/1 i 921/2 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo“ za dio „Pržno-Podličak“ (”Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/09) izrađenim od strane “URBANIST PROJECT” D.O.O. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanj
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi