

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

- ① idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
 2. spoljni izgled privremenog objekta.
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta **kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva, Opština Budva**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
UP-3a-11, DUP Babin Do

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva**

PRILOG:

- Idejno rješenje

Podgorica, mart 2019. god.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 1

Željko Bogdanović štamбилj projektanta DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O, serialNumber=32066, givenName=Željko, sn=Bogdanović, cn=Željko Bogdanović Date: 2019.03.04 13:17:50 +01'00'	štamбилj revidenta
--	--------------------

INVESTITOR

GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

OBJEKAT

Stambeni objekat

LOKACIJA

**UP-3a-11, DUP Babin Do
kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva,
Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

"KOTOR ARH", D.O.O. KOTOR

ODGOVORNO LICE

MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

VODEĆI PROJEKTANT

MR ŽELJKO BOGDANOVIĆ, D.I.A.br.licence 03-4122/1

štamбилj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“)
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta na UP-3a-11, DUP Babin Do, kat.par. 1918/1 i 1918/2, K.O. Budva, Opština Budva

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

STAMBENI OBJEKAT

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi

- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

ZA NARUČIOCA

GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA

Udio: 100%

ANKA MILAČIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078

Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR KOTOR**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03078019**

(Matični broj)

922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2328/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

»KOTOR ARH« d.o.o.

Plagentu 82/11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2328/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOTOR ARH« d.o.o. iz Kotora, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2328/1 od 13.04.2018.godine, »KOTOR ARH« d.o.o. Kotor, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Magistru Željku Bogdanoviću, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0752827/001 od 05.02.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-008281/18

POLISA - RAČUN POL-00063713

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.03.2018 (24:00) - 13.03.2019 (24:00)	Period obračuna	13.03.2018 - 13.03.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja.

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019	
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 250 Eur		
Obračun za predmet				
Premija		350,00		
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur		168,00		
Doplatak 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 250 Eur po jednom štetnom događaju		51,80		
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja		-56,98		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-51,28		
Ukupna premija bez poreza		461,54		
Porez na premiju		41,54		
Ukupna premija sa porezom		503,08		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)				
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))				
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)				
Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 250 Eur po jednom štetnom događaju				
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja				

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Odgovornost osiguranika na osnovu građansko pravnih odštetnih zahtijeva uslijed smrti, povrede tijela ili zdravlja, kao i oštećenja i/ili nestanka stvari trećih lica. Broj zaposlenih 2. Polisom je obuhvaćena i odgovornost poslodavca.

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Urbanističko planiranje, arhitekturno i građevinsko projektovanje i sa tim povezano tehničko savjetovanje	
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301

POLISA: POL-00063713

Datum štampe: 13.03.2018 14:21

Strana 1 od 2

Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		20.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			66,00
Doplatka za odgovornost poslodavca			66,00
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur			-58,08
Popust za jednokratno plaćanje			-7,39
Ukupna premija bez poreza			66,53
Porez na premiju			5,99
Ukupna premija sa porezom			72,52
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)) Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	528,07
Porez na premiju	47,53
Ukupna premija sa porezom	575,60
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 13.03.2018

Kotor, 01.03.2019. godine
Br. 05/19

Na osnovu člana 669 Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 47/2008, 4/2011 - drugi zakon i 22/2017 od 03.04.2017).

1. "KOTOR ARH" DOO Kotor, Plagenti br. 82, PIB - matični broj 03078019, kojeg zastupa izvršni direktor Anka Milačić (u daljem tekstu: **Naručilac**)

2. Željko Bogdanović, d.i.a., JMB 0104976230078, sa licencom ovlašćenog inženjera broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdate od Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore (u daljem tekstu: **Izvršilac**), sklopili su

UGOVOR O DJELU

Ugovorene strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je **pružanje usluge projektovanja na izradi** Idejnog rješenja Stambenog objekta na UP-3a-11, DUP Babin Do kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva, Opština Budva, investitora GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva.

Član 2.

Opis posla

Projektovanje iz čl. 1 ovog ugovora odnosi se na:

1. Izradu tehničke dokumentacije

Član 3.

Vrijeme trajanja ugovora

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovora za vršenje poslova izrade tehničke dokumentacije. Rok za izvršenje usluge je 3 dana.

Član 4.

Obaveze ugovorenih strana

Izvršilac se obavezuje da će izvršiti ugovorenu uslugu u skladu sa zakonskom regulativom i da će u svemu postupati u skladu sa potrebama i uputstvima naručioca.

Na sve što je nije predviđeno ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovor o djelu.

Član 5.
Cijena i način plaćanja

Neto vrijednost usluga iz člana 1 ovog Ugovora, za cjelokupan posao iznosi **100,00€** (pisano: sto eura), na šta će se u skladu sa važećim zakonskim propisima obračunati porezi.

Član 6.
Završne odredbe

Na ostale odnose koji nijesu regulisani ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", br. 47/2008, 4/2011 - drugi zakon i 22/2017 od 03.04.2017). Ugovorne strane saglasne su da sve sporove rješavaju sporazumno, a u slučaju da se rješenje spora ne može postići na taj način, saglasne su da spor riješe pred Osnovnim sudom u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Izvršilac:

Naručilac:

Željko Bogdanović, d.i.a.
JMB: 0104976230078

za "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor
Anka Milačić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univerziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građanjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukovođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1482/2

Budva, 04.12.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Kose i Nikolić Slobodana iz Budve i Lebane na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana Babin do (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 3a

Urbanistička parcela broj: 3a-11 koju čine dijelovi katastarskih parcela 1918/1, 1918/2 i 1898/25 KO Budva

Djelovi katastarskih parcela 1918/1 i 1918/2 KO Budva ulaze u trasu saobraćajnice po DUP-u.

Tačni podatci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-23227/2018 za KO Budva, od 26.11.2018. godine, na katastarskim parcelama 1918/1 i 1918/2 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskim parcelama 1918/1 i 1918/2 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Zona S1 -stanovanje srednje gustine spratnosti do P+2+Pk, u blokovima br. 1, 2, 3 i 4 i djelovima blokova 5, 8, 9 i 10. Planirani indeks zauzetosti je 0,40, a planirani indeks izgrađenosti je 1.6.

U površinama za stanovanje mogu se dopustiti, i:

- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj,
- objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 4.3 strana)
- turistički objekti

Turizam se na području plana u smislu pružanja usluga smještaja turistima prožima sa funkcijom stanovanja kroz iznajmljivanje vila, kuća, apartmana i soba, kao i postojanjem pansiona i hotela. Ova se namjena smatra kompatibilnom sa pretežnom namjenom stanovanja i u Planu nije definisana kao posebna namjena.

To znači da se na svakoj parceli objekat može staviti u funkciju turizma u skladu sa urbanističkim parametrima za tu zonu prema sledećim uslovima:

Objekte namijenjene za smještaj turista planirati u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list RCG", br. 23/2005), naročito u kada su u pitanju zelene i slobodne površine koje se koriste za rekreaciju, sport, zabavu i druženje i parking za goste hotela. U članu 4. Pravilnika navedeni su objekti za pružanje usluga smještaja i oni predstavljaju cjelokupnu strukturu kapaciteta koji se mogu javiti na prostoru Plana: hoteli, apartmanski hoteli, turistička naselja, moteli, pansioni, vile, privatni smještaj - kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje, organizovani kampovi, planinski i lovački domovi i omladinski hoteli i odmarališta.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač." U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili

da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – 6.2.

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.2.3, strana)

Bočna građevinska linija

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 5,0m prema slobodnom delu parcele.

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4,0 m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati bilo kakve otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 4.0 metara i više.
- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. Minimalna površina svjetlarnika je 6,0m². Minimalna širina svjetlarnika je 2,0 m. Površina svjetlarnika računa se u neizgrađeni deo zgrade. Minimalna visina parapeta otvora u svjetlarniku je 1,80 m. Ne dozvoljava se otvaranje prozora ili ventilacionih kanala na svjetlarnik susednog objekta. Mora se obezbediti pristup svjetlarniku i odvodnjavanje atmosferskih voda. Nije dozvoljeno nadziđivanje i zatvaranje postojećih svjetlarnika.
- Ukoliko je novoplanirana zgrada udaljena od susjedne manje od 4,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novoplanirane zgrade postavljati otvore stambenih prostorija, već samo otvore pomoćnih prostorija sa prozorima maksimalne veličine 60 x 60 cm i sa visinom parapeta 1,80 m. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.2.4, strana)

Podzemna građevinska linija PGL

Potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže može se graditi i u pojasu između građevinske i regulacione linije (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.2.3 strana)

Kota prizemlja

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.4 strana)

Krovovi

Poslednja etaža se može izvesti kao potkrovlje ili povučena etaža.
Potkrovlje: visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Optimalni nagib krovnih ravni je 18-30°. Prozorski otvori se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori.
Povučenom etažom se smatra fasadno platno poslednje etaže povučeno pod uglom od 57 stepeni u odnosu na horizontalni ravan, odnosno fasadno platno povučeno za minimalno za 1.5metara od fasade nižih spratova. Krov iznad povučene etaže projektovati kao plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.
Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
(tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.5 strana)

Visina vijenca iznosi:

S1 _ Maksimalna visina vijenca iznosi 10,5 m, mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivicekonstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.4. strana)

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.2.5 strana)

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - mimimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele, shodno tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 3a-11	530,45	848,72	212,18	1.6	0.4	P+2+Pk

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehanske karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata, kao i adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu stilski usklađeni. Dvorišne fasade i bočne vidne fasade takođe treba adekvatno obraditi.

Prilikom obade fasade izbjegavati elemente koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Nepoželjna je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.16 strana)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,80m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti višoj od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.11, strana)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Na parcelama *jednoporodičnog stanovanja* prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrsan vid aktivnog odmora stanovnika.

Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja.

Već navedeni principi važe i za uređenje zelenila na parcelama *višeporodičnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima*, s tim da bašta, odnosno povrtnjak i voćnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i polučavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter.

Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama *sa turističkim objektima* obavezno raditi na osnovu projekta. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl. Staze popločavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili štampanim betonom. Naročitu pažnju posvetiti osvijetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 8.2.4 strana)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji

dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih trgovinskih i ugostiteljskih objekata (član 115 stav 1 tačka 27 i 28 i član 116 stav 2 tačka 3) i
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 30 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016. godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbijedi istovremeno sa izgradnjom objekta. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža** u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice, kancelarije i sl.).

Potreban broj parking mjesta za delatnosti koje se mogu odvijati u okviru stambenih objekata obezbijediti prema normativu (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.10 strana):

Funkcija	Broj vozila
STAMBENA IZGRADNJA	1 vozilo za stan do 100 m ² , 2 vozila za veći stan
APARTMANI	4 vozila za 5 apartmana
HOTELI I TURISTIČKA NASELJA (u kompleksima)	1 vozilo za na 6 ležajeva
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 vozilo na 4 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNI OBJEKAT	1 vozilo na 100 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI	1 vozilo na 4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 vozilo na 80 m ² bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskej efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

Mladen Ivanović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI



PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-23227/2018
Datum: 26.11.2018
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NEDELJKA ŠOĆ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2733 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1918	1		19 19		BABIN DO	Njiva 3. klase KUPOVINA		576	6.22
1918	2		19 19		BABIN DO	Njiva 3. klase KUPOVINA		23	0.25
1918	3		19 19		BABIN DO	Njiva 3. klase KUPOVINA		58	0.63
								657	7.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3003952105078	NIKOLIĆ KOSA BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
3101946741215	NIKOLIĆ VELIN SLOBODAN LALINOVAC LEBANE Lebane	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

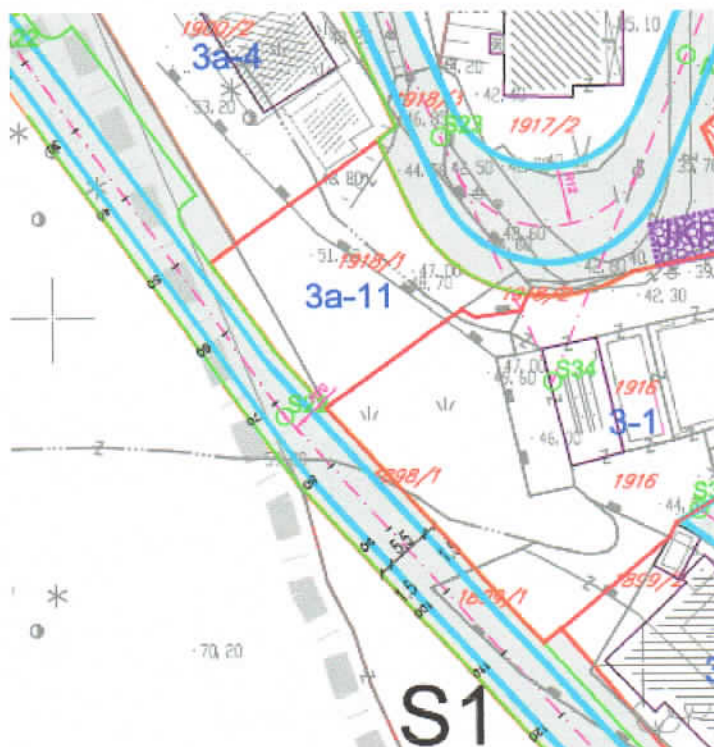
Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,



Načelnik:

Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije





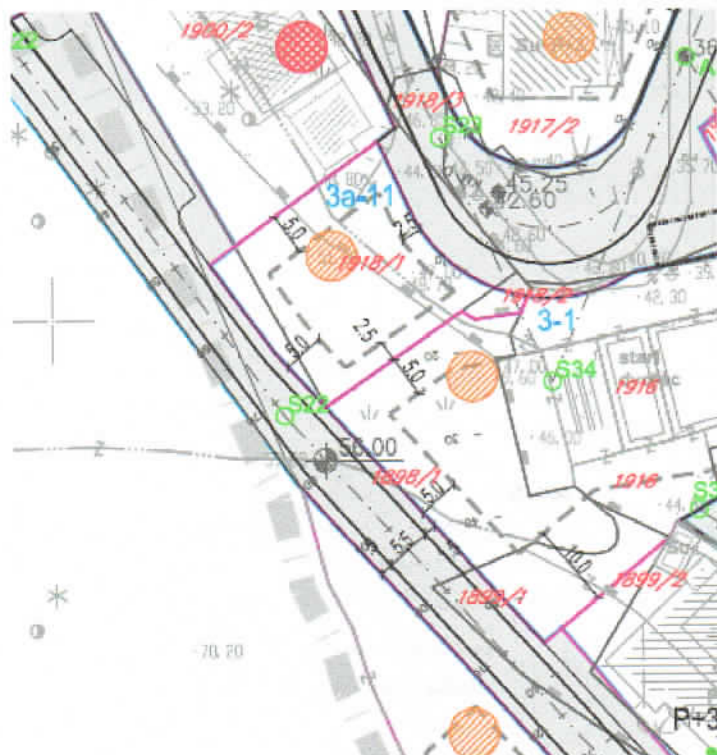
IZVOD IZ DUP-a Babin do
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)
Karta parcelacija-saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 04.12.2018.



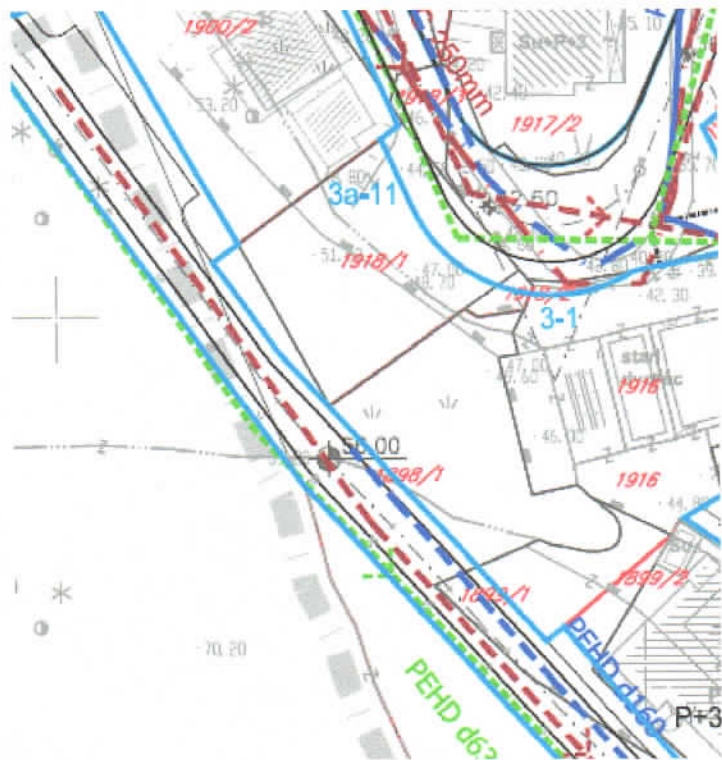
IZVOD IZ DUP-a Babin do
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)
Karta regulacija-nivelacija



mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 04.12.2018.



IZVOD IZ DUP-a Babin do
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)
Karta hidrotehnika



inž. arh. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

MP

Budva 04.12.2018.



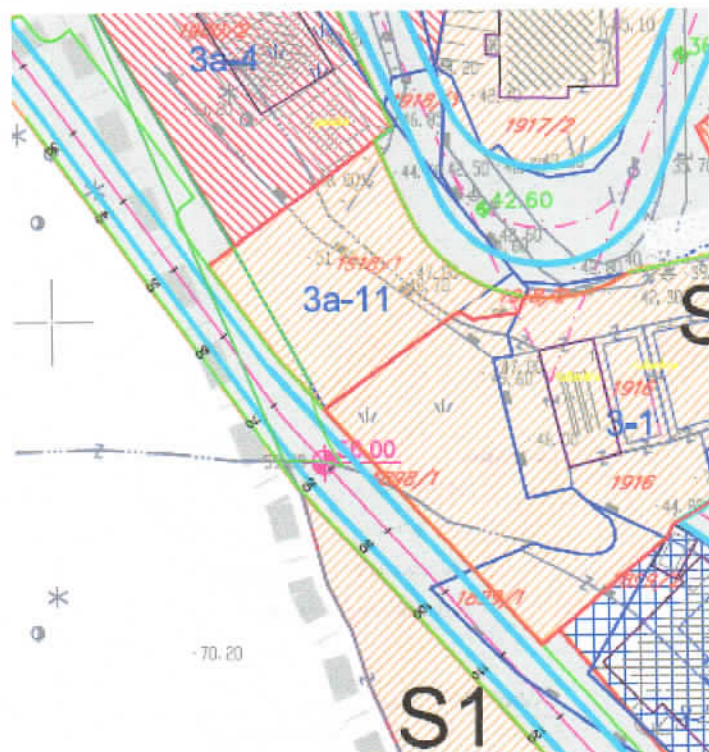
IZVOD IZ DUP-a Babin do
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)
Karta telekomunikacija

Mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 04.12.2018.



(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/12)

Mr Mladen Ivanovic dipl. inž. arh.

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP

Budva 04.12.2018.

BLOK 3a	POVRšina URBANISTIČKE PARCELE	ZAUZETOST PARCELE	POD OBJEKTOM	SPRATNOST	INDEKS	BRGP
3a-11	530.45	0.4	212.18	P+2+Pk	1.6	848.72

IZVOD IZ DUP-a Babin do
(Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12)

URBANISTIČKI POKAZATELJI

Opština Gorazd
Služba za urbanizam i prostorni razvoj
IZVOD IZ DUP-a Babin do

Mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

MP

Budva 04.12.2018.

PROJEKTNII ZADATAK

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP-3a-11, DUP Babin Do
kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva,
Opština Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Idejno rješenje raditi na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06-061-1482/2 od 04.12.2018.godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ovaj projekat treba da obrađuje objekat koji se nalazi na UP-3a-11. Objekat koji obrađuje ovaj projekat treba da koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni dijelu urbanističke parce UP-3a-11 koja se poklapa sa kat.par. 1918/1, 1918/2 K.O. Budva. Katastarska parcela 1898/25 K.O. Budva nije u našem vlasništvu, tako da objekat ne može biti pozicioniran na toj parceli a takođe ne može da koristi urbanističke parametre koji pripadaju kat.par. 1898/25 K.O. Budva.

Glavnim projektom treba da je tretiran stambeni objekat. Objekat treba da se nalazi u centralnom dijelu parcele, neposredno uz pristupnu saobraćajnicu, koja je organizovana sa sjevero-istočne strane.

Ovaj projekat treba da koristi parametre Urbanističkih parcela UP-3a-11, koji se poklapaju sa katastarskim parcelama kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva a koji su u vlasništvu Nikolić Kose i Slobodana.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Stambeni objekat planirati na području koje se nalazi iznad pristupne saobraćajnice. Saobraćajnica treba da je organizovana sa sjevero-istočne (dornje) strane parcele. Sa pristupne saobraćajnice organizovati pristup najnižoj koti parcele .

Teren je u nagibu, od juo-zapada ka sjevero-istoku, odnosno od donje kote parcele pa do gornje, do cca 9m n.v.

Parcela je naslonjena na saobraćajnicu sa donje strane. Prilaz objektu organizovati sa sjevero-istočne strane, sa pristupne saobraćajnice.

Objekat treba da je smješten u centralnom dijelu urbanističke parcele. Kolski prilaz parceli omogućiti sa sjevero-istočne strane i to pristup podzemnoj garži kao i suterenskoj garaži. Sa iste strane treba da je takođe organizovan parking. Pješачki pristup objektu treba je organizovan isto sa sjevero-istočne strane, dok je ulaz u prizemlje objekta organizovati sa zadnje jugo-zapadne strane. Objekat treba da ima ukupno 4 vidljive nadzemne stambene korisne etaže. Pored toga objekat treba da ima i suterensku etažu garaže kao i podrumsku

etažu garaže. U etaži suterena treba organizovati i pomoćne prostorije. Spratnost objekta je G+S+P+2+Pk. Ulaz u objekat organizovati sa kote ulaznog platoa na nivou prizemlja.. Ulazi u garaže treba da su organizovani sa prednje strane.

Projektovati etažu povučenog sprata u skladu sa uslovima koji su dati u UTU. Fasadno platno povučene etaže treba da je povučeno pod uglom od 57 stepeni u odnosu na horizontalnu ravan, odnosno najmanje 1.50m u odnosu na fasadu donjih spratova.

Visina objekta, od kote poda najniže korisne etaže pa do vrha ograde povučene etaže treba da je 10.20m.

Objekat treba da je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

Arhitektonski program objekata

Objekat treba da ima 4 stambene nadzemne etaže, i to prizemlje, 2 sprata, povučenu etažu, kao i suterensku i podrumsku etažu garaže. Veliki nagib terena, kota i položaj pristupne saobraćajnice sa kojetreba da je organizovan ulaz na parcelu, su u najvećoj mjeri definisali spratnost objekta. Podrumaska i suterenska etaža garaže treba da su najniže, i njima se pristupa sa donje strane parcele, sa pristupnog puta. Ispred sutrenske etaže organizovati plato, koji treba da je povezan sa pristupnim putem, dok je sa platoa potrebno organizovati pristup etaži prizemlja. Zidovi treba da su kaskadirani u odnosu na objekat. Prilazni plato prizemlja, povezati stepeništem sa platoom suterena.

Spratnost objekta treba da je G+S+P+2+Ps. U objektu organizovati ukupno 10 stambenih jedinica. U prizemlju treba da su organizovane 2 stambene jedinice, na prvom i drugom spratu po 3, dok na povučenom spratu organizovati dvije stambene jedinice. U objektu treba da su organizovane dvije garsonjere, 4 jednosobna stana, 3 dvosobna i jedan trosoban stan. U suterenskoj etaži, organizovati ostave i tri parking mjesta. Na otvorenom parkingu smjestiti 2 paking mjesta, a u podrumskoj garaži 6 parking mjesta .

Stambene jedinice treba da smjestene u 4 stambene etaže, prizemlju i 2 sprata i povučenom spratu. Glavni ulaz organizovati sa zadnje jugo-zapadne strane. Sve stambene etaže, kao i suterensku etažu treba da povezuju lift i stapanište, dok podrum nije potrebno povezati ni unutrašnjim stepeništem ni liftom sa ostalim etažama.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata treba su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogućiti dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i

- jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogućiti eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogućiti degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogućiti vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata treba da su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na temeljnoj ploči debljine $d=50\text{cm}$. Temeljna ploča treba da je kaskadirana, a konačan oblik kaskade će biti definisan u glavnom projektu, a na osnovu nalaza geomehanike.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata treba da se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori treba da su opremljeni škurama.

Ograde treba da su urađene od kovanog gvožđa visine 110cm.

Fasada suterana i podruma treba da se oblaže kamenom, a na ostale etaže da se radi demit. Kamene ploče koje se koriste za oblaganje fasade treba da su sive boje, iz obližnjih kamenoloma. Oko svih otvora na fasadi urađeni su kameni pragovi, od štokovanog kamena svijetle (bije) boje. Oblaganje čela balkona vrši se također od štokovanih kamenih ploča bijele boje. Termoizolacija je urađena na svim fasadnim zidovima obloženim kamenom, i to stiroporom od 5cm.

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova treba da je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika treba da se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Sa ulazne strane objekata planirati slobodne i prilazne površine. Prilazne površine treba da predstavljaju kolski prilazi, kose rampe. Pješačkom stazom i stepeništem, treba da se stiže do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulaz u objekat. Ostale površine treba da su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Kaskadirati ih u skladu sa konfiguracijom terena podzidama ili potpornim zidovima, i zbog velikog nagiba terena im nije moguće prići.

Posebna pažnja treba da se posveti ozelenjavanju žardinjera i platoa koji će se oformiti prilikom izrade sistema potpornih zidova, sa ciljem stvaranja intezivnih zelenih površina radi

oplemenjavanja cijelog prostora i vizuelnog ublažavanja sistema potpornih zidova.

Svi potporni zidovi treba da su obloženi lokalnim kamenom. Kamen će biti iskorišćen iz iskopa sa same lokacije.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima objekta lica sa invaliditetom treba da su obezbjeđeni za sve stambene etaže kao i pristup parkingu i platou. Projektovati i lako prilagodiv stan. Sve stambene etaže treba da su povezane liftom koji ispunjava uslove korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom. Predvidjeti kosu podiznu rampu za pristup objektu.

GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva



**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA**

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE - SADRŽAJ

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP-3a-11, DUP Babin Do
kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva,
Opština Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

SADRŽAJ:

- TEHNIČKI OPIS
- ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI
- PREDMJER I PREDRAČUN
- GRAFIČKI PRILOZI

- Situacioni prikaz	1: 200
- Osnova garaže	1: 50
- Osnova suterena	1: 50
- Osnova prizemlja	1: 50
- Osnova sprata 1	1: 50
- Osnova sprata 2	1: 50
- Osnova povučenog sprata	1: 50
- Osnova krova	1: 50
- Presjek 1 – 1	1: 50
- Presjek 2 – 2	1: 50
- Presjek 3 – 3	1: 50
- Sjevero-istočna fasada	1: 50
- Sjevero-zapadna fasada	1: 50
- Jugo-zapadna fasada	1: 50
- Jugo-istočna fasada	1: 50
- Sinhron plan	1: 50
- 3d	

TEHNIČKI OPIS STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP-3a-11, DUP Babin Do
 kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva,
 Opština Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Idejno rješenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora i urbanističko-tehničkih uslova br.06-061–1482/2 od 04.12.2018.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i održivi razvoj.

Ovaj projekat obrađuje objekat koji se nalazi na UP-3a-11. Objekat koji obrađuje ovaj projekat koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni dijelu ubranističke parce UP-3a-11 kaja se poklapa sa kat.par. 1918/1, 1918/2 K.O. Budva. Katastarska parcela 1898/25 K.O. Budva nije u vlasništvu investitora, tako da objekat nije pozicioniran na toj parceli a takođe ne koristi urbanističke parametre koji pripadaju kat.par. 1898/25 K.O. Budva.

Glavnim projektom tretiran je stambeni objekat. Objekat se nalazi u centralnom dijelu parcele, neposredno uz pristupnu saobraćajnicu, koja je organizovana sa sjevero-istočne strane.

Ovaj projekat koristi parametre Urbanističkih parcela UP-3a-11, koji se poklapaju sa katastarskim parcelama kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva a koji su u vlasništvu Nikolić Kose i Slobodana.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Stambeni objekat planiran je na području koje se nalazi iznad pristupne saobraćajnice. Saobraćajnica je organizovana sa sjevero-istočne (dornje) strane parcele. Sa pristupne saobraćajnice organizovan je pristup najnižoj koti parcele .

Teren je u nagibu, od Juo-zapada ka sjevero-istoku, odnosno od donje kote parcele pa do gornje, do cca 9m n.v.

Parcela je naslonjena na saobarćajnicu sa donje strane. Prilaz objektu organizovan je sa sjevro-istočne strane, sa pristupne saobraćajnice.

Objekat je smješten u cenralnom dijelu urbanističke parcele. Kolski prilaz parceli omogućen je sa sjevro-istočne strane i to pristup podzemnoj garži kao i suterenskoj garaži. Sa iste strane je takođe organizovan parking. Pješački pristup objektu je organizovan isto sa sjevero-istočne strane, dok je ulaz u prizemlje objekta organizovan sa zadnje jugo-zapane strane. Objekat ima ukupno 4 vidljive nadzemne stambene korisne etaže. Pored toga objekat ima i suterensku etažu garaže kao i podrumsku etažu garaže. Spratnost objekta je

G+S+P+2+Pk. Ulaz u objekat je organizovan sa kote ulaznog platoa na nivou prizemlja.. Ulazi u garaže su organizovani sa prednje strane.

U objektu je projektovana etaža povučenog sprata u skladu sa uslovima koji su dati u UTU. Fasadno platno povučene etaže povučeno je pod uglom od 57 stepeni u odnosu na horizontalnu ravan, odnosno najmanje 1.50m u odnosu na fasadu donjih spratova.

Visina objekta, od kote poda najniže korisne etaže pa do vrha ograde povučene etaže je 10.20m.

Objekat je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetni objekat

Objekat – osnovni podaci

Namjena objekta	Stambeni objekat	
Spratnost	G+S+P+2+Ps	
Broj stanova	• Garaža	0
	• Suteran	0
	• Prizemlje	2
	• Sprat 1	3
	• Sprat 2	3
	• Povučeni sprat	2
	Ukupno:	10

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKATA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PRIZEMLJE	objekat	166,26	191,66m ²	137,68m ²	159,85m ²
	terase	25,40		22,17m ²	
SPRAT 1	objekat	166,96	192,36m ²	139,15m ²	161,32m ²
	terase	25,40		22,17m ²	
SPRAT 2	objekat	166,96	192,36m ²	139,15m ²	161,32m ²
	terase	25,40		22,17m ²	
POVUČENI SPRAT	objekat	129,18	178,84m ²	105,80m ²	146,11m ²
	terase	49,66		40,31m ²	
		BRGP:	755,22m ²	NETO POVRŠINE:	628,60m ²

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽE GARAŽE

	BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PODRUM - GARAŽA		197,41m ²		178,73m ²
SUTERAN - GARAŽA		156,49m ²		133,05m ²
	ne ulazi u obračun BRGP:	353,90m ²	NETO POVRŠINE:	311,78m ²

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Broj parking mjesta	• na otvorenom	2PM
	• u garaži	9PM
	Ukupno:	11PM

Arhitektonski program objekata

Objekat ima 4 stambene nadzemne etaže, i to prizemlje, 2 sprata, povučenu etažu, kao i suterensku i podrumsku etažu garaže. Veliki nagib terena, kota i položaj pristupne saobraćajnice sa koje je organizovan ulaz na parcelu, su u najvećoj mjeri definisali spratnost objekta. Podrumska i suterenska etaža garaže su najniže, i njima se pristupa sa donje strane parcele, sa pristupnog puta. Ispred sutreanske etaže organizovan je plato, koji je povezan sa pristupnim putem, dok je sa platoa organizovan pristup etaži prizemlja. Zidovi su kaskadirani u odnosu na objekat. Prilazni plato prizemlja, povezan je stepeništem sa platom suterena.

Spratnost objekta je G+S+P+2+Ps. U objektu je organizovano ukupno 1 stambenih jedinica. U prizemlju su organizovane 2 stambene jedinice, na prvom i drugom spratu po 3, dok su na povučenom spratu organizovane dvije stambene jedinice. U objektu su organizovane dvije garsonjere, 4 jednosobna stana, 3 dvosobna i jedan trosoban stan. U suterenskoj etaži, organizovansu ostave i tri parking mjesta. Na otvorenom parking u smješteno je 2 parking mjesta, a u podrumskoj garaži 6 parking mjesta.

Stambene jedinice smjestene su u 4 stambene etaže, prizemlju i 2 sprata i povučenom spratu. Glavni ulaz organizovan je sa zadnje jugo-zapadne strane. Sve stambene etaže, kao i suterensku etažu povezuju lift i stapanište, dok podrum nije povezan unutrašnjim ni stepeništem ni liftom sa ostalim etažama.

U **prizemlju** su organizovane 2 stambene jedinice i to:

Stan A-1 je garsonjera površine $P=33,81m^2$

Stan A-2 je trosoban površine $P=104,04m^2$

Na **spratu 1** su organizovane 3 stambene jedinice i to:

Stan A-3 je garsonjera površine $P=36,52m^2$

Stan A-4 je jednosoban površine $P=44,53m^2$

Stan A-5 je dvosoban površine $P=59,52m^2$

Na **spratu 2** su organizovane 3 stambene jedinice i to:

Stan A-6 je garsonjera površine $P=36,52m^2$

Stan A-7 je jednosoban površine $P=44,53m^2$

Stan A-8 je dvosoban površine $P=59,52m^2$

Na **povučenom spratu** su organizovane 2 stambene jedinice i to:

Stan A-9 je garsonjera površine $P=29,01\text{m}^2$

Stan A-10 je jednosoban površine $P=96,35\text{m}^2$

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine $d=50\text{cm}$. Temeljna ploča je kaskadirana, a konačan oblik kaskade će biti definisan u glavnom projektu, a na osnovu nalaza geomehanike.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva ravnih krovova. Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade, ravnih krovova odnosno krovnih terasa. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Vrata i prozori opremljeni su škurama.

Ograde su urađene od kovanog gvožđa visine 110cm.

Fasada suterana i podruma se oblaže kamenom, a na ostale etaže se radi demit. Kamene ploče koje se koriste za oblaganje fasade su sive boje, iz obližnjih kamenoloma. Oko svih otvora na fasadi urađeni su kameni pragovi, od štokovanog kamena svijetle (bije) boje. Oblaganje čela balkona vrši se takodje od štokovanih kamenih ploča bijele boje. Termoizolacija je urađena na svim fasadnim zidovima obloženim kamenom, i to stiroporom od 5cm.

Unutrašnji zidovi se malterišu u boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilazi, kose rampe. Pješačkom stazom i stepeništem, stiže se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Kaskadirane su u skladu sa konfiguracijom terena podzidama ili potpornim zidovima, i zbog velikog nagiba terena im nije moguće prići.

Posebna pažnja će se posvetiti ozelenjavanju žardinjera i platoa koji će se oformiti prilikom izrade sistema potpornih zidova, sa ciljem stvaranja intezivnih zelenih površina radi oplemenjavanja cijelog prostora i vizuelnog ublažavanja sistema potpornih zidova.

Svi potporni zidovi će biti obloženi lokalnim kamenom. Kamen će biti iskorišćen iz iskopa sa same lokacije.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima objekta lica sa invaliditetom obezbjeđeni su za sve stambene etaže kao i pristup parkingu i platou. Projektovaće se i lako prilagodiv stan. Sve stambene etaže su povezane liftom koji ispunjava uslove korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom. Predviđena je kosa podizna rampa za pristup objektu.

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP-3a-11, DUP Babin Do
kat.par. 1918/1, 1918/2 i 1898/25 K.O. Budva,
Opština Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva

Površina urbanističke parcele	530,45m ²
Površina UP koja se koristi	481,45m ²
Broj objekata	1
Namjena objekata	Stanovanje
Spratnost objekata	G+S+P+2+Ps
Ukupno stanova	10

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekata	
Objekat	755,22m ²
Ukupno:	755,22m²

Neto površina nadzemnih etaža objekata	
Objekat	628,60m ²
Ukupno:	628,60m²

Bruto razvijena građevinska površina suterenskih i podrumskih etaža objekata koje ne ulaze u obračun	
Objekat	353,90m ²
Ukupno:	353,90m²

Neto površina podzemnih suterenskih etaža objekata koje ne ulaze u obračun	
Objekat	311,78m ²
Ukupno:	311,78m²

Zapremina objekta-nadzemno	2 265,66m ³
Zapremina objekta-pom prost.	1 061,70m ³
Indeks izgrađenosti	1,57 (755,22m ²)

Indeks zauzetosti	0,40 (191,66m2)
Indeks izgrađenosti - UTU	1,60
Indeks zauzetosti - UTU	0,40

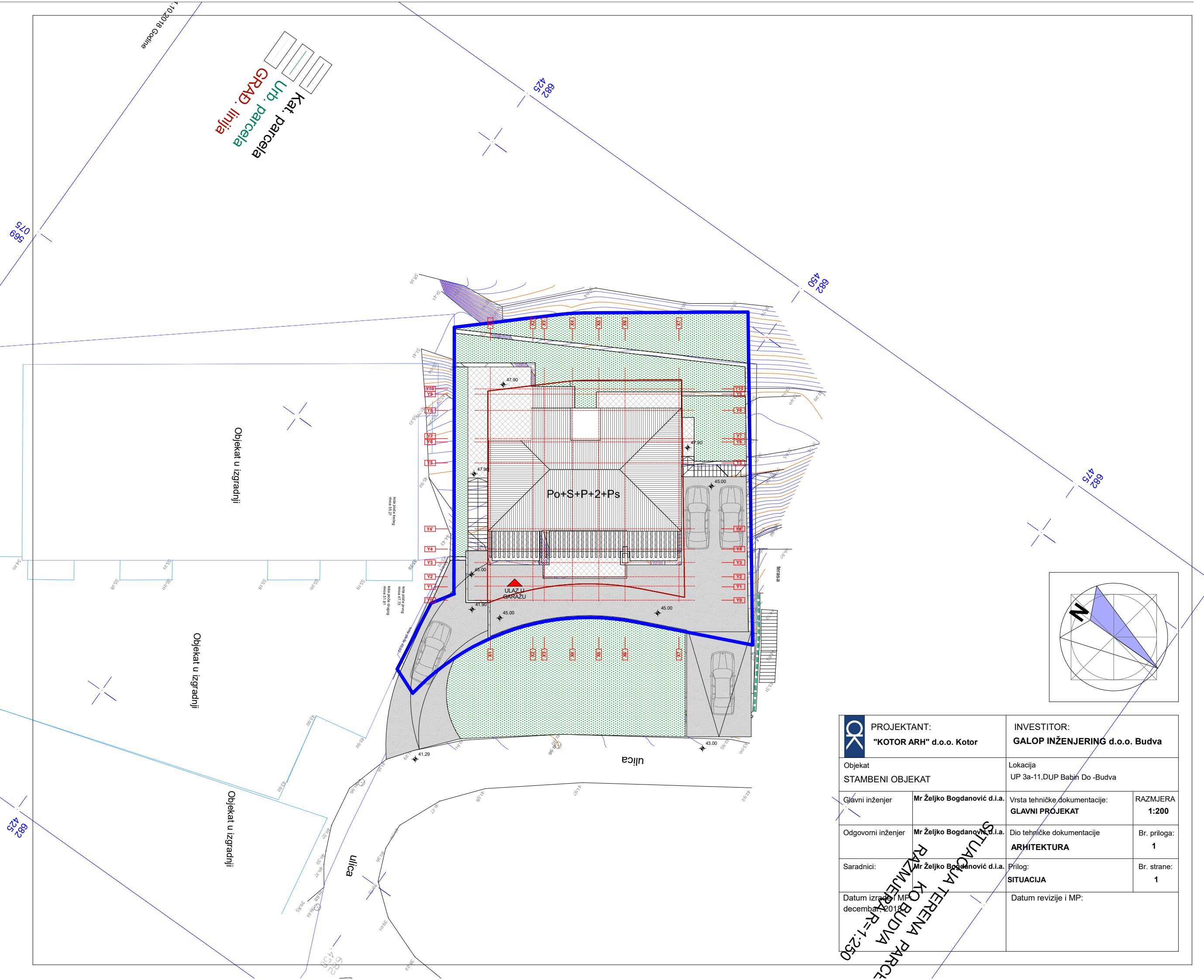
Mirujući saobraćaj	
Parking mjesta na otvorenom	2
Parking mjesta u garažama	9
Ukupno:	11

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

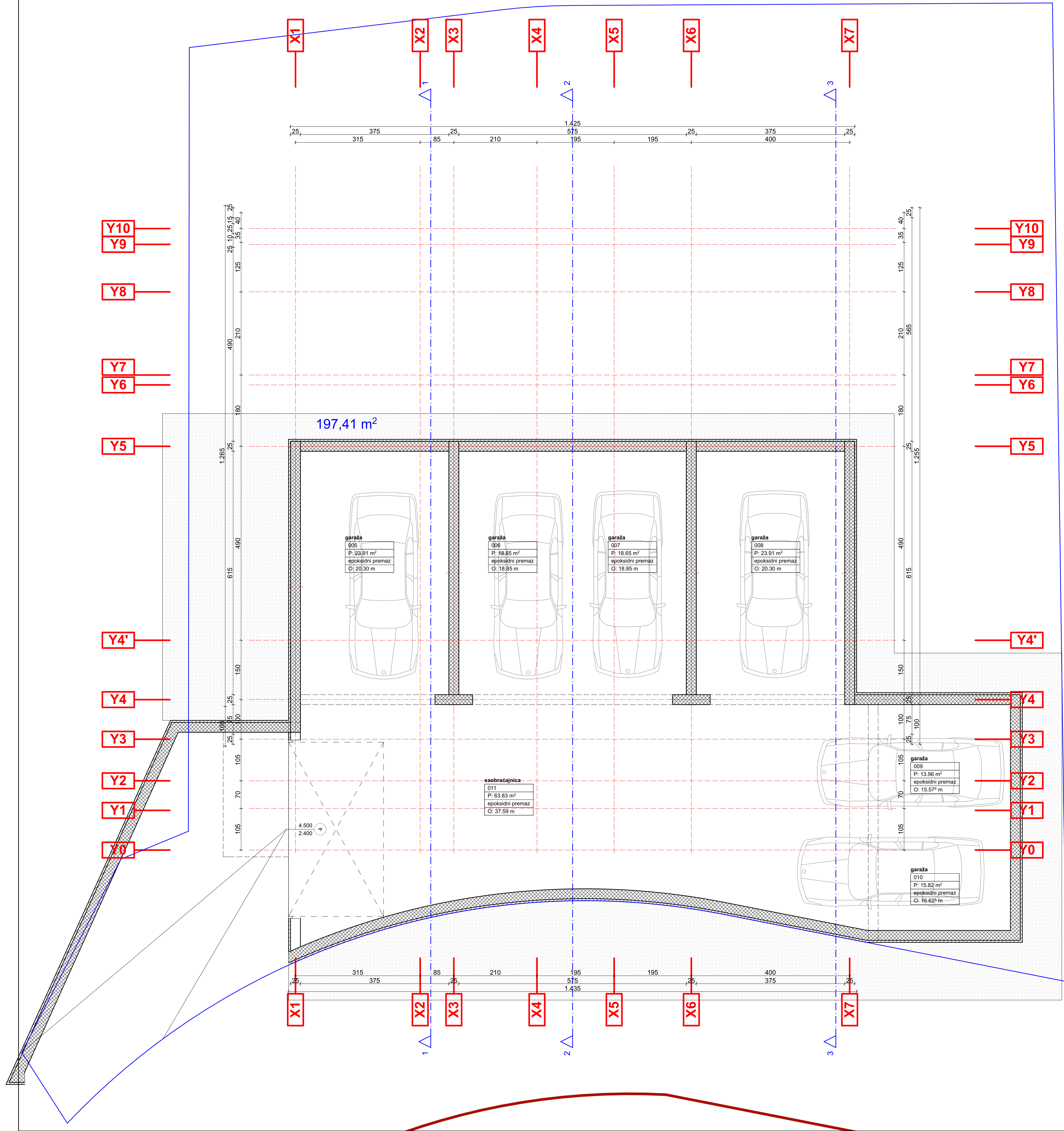
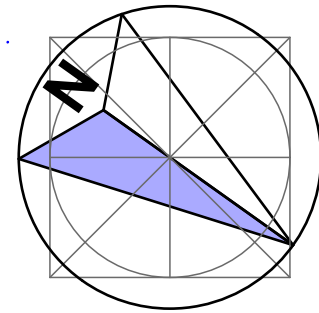
SITUACIJA TERENA PARCELE 1918/1
KO BUDVA
RAZMJERA R=1:250



- Kat. parcela
- Urb. parcela
- GRAD. linija



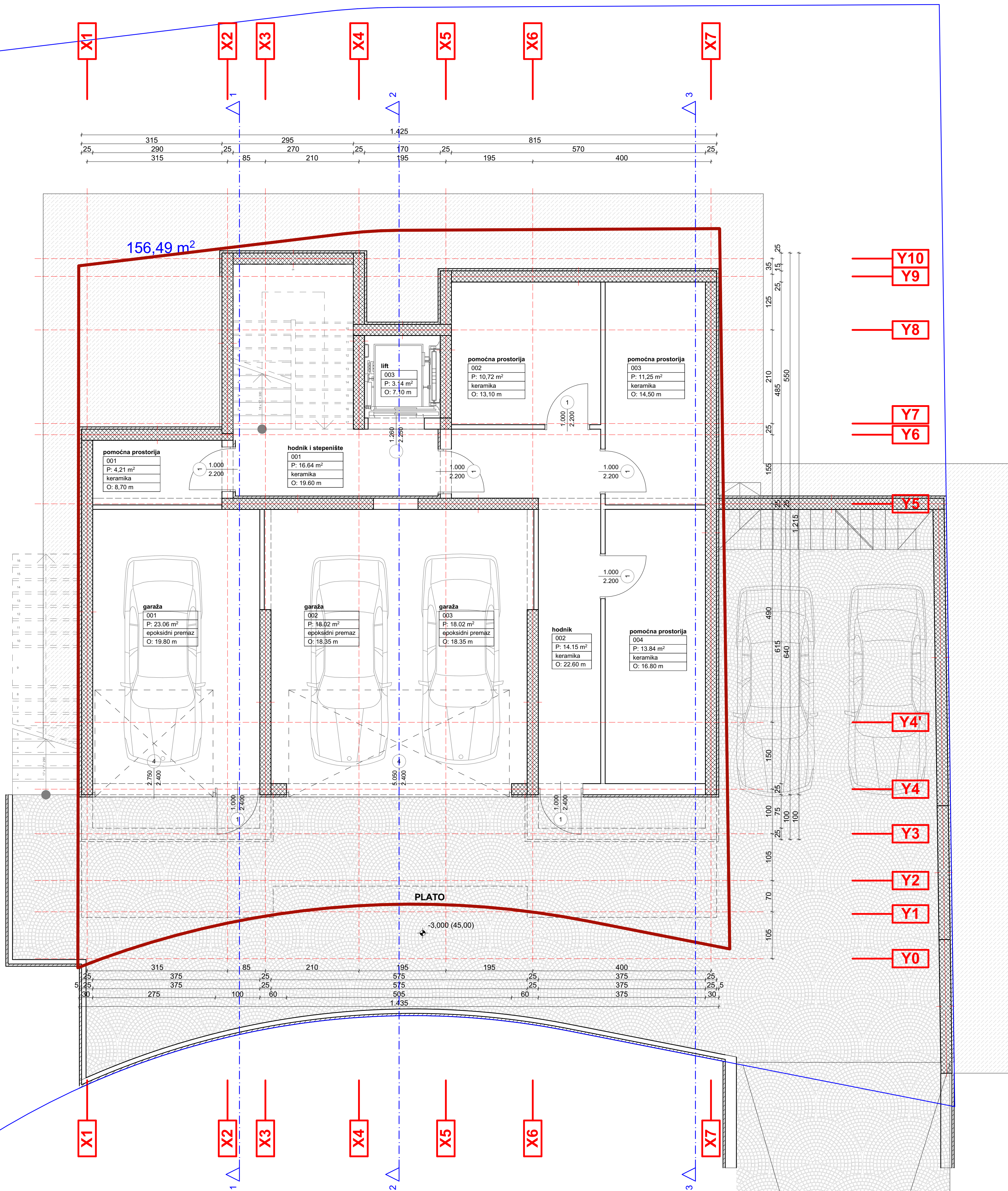
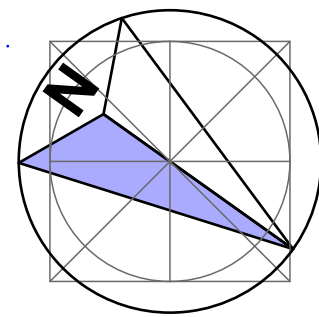
 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije	1:200
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog:	Br. priloga:
		SITUACIJA	1
Datum izrade i MP: decembar 2018.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:						
GARAŽA 2	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
005 garaža	23.91m2	20.30m	255/277cm	epoksidni premaz	boja	boja
006 garaža	18.65m2	18.85m	255/277cm	epoksidni premaz	boja	boja
007 garaža	18.65m2	18.85m	255/277cm	epoksidni premaz	boja	boja
008 garaža	23.91m2	20.30m	255/277cm	epoksidni premaz	boja	boja
009 garaža	13.96m2	15.57m	255/277cm	epoksidni premaz	boja	boja
010 garaža	15.82m2	16.62m	325/347cm	epoksidni premaz	boja	boja
ukupna površina parkinga:	114.90m2					
001. saobraćajnica	63.83m2	37.59m	240/272cm	epoksidni premaz	boja	boja
ukupna površina garaža:	178.73m2					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA		ZAPREMINA	
GARAŽA 2 / PODRUM	197.41m2	GARAŽA 2 / PODRUM	592.23m3
ukupna BRGP:	197.41m2	ukupna zapremina :	592.23m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA GARAŽE 2 / PODRUMA	Br. strane: 2
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



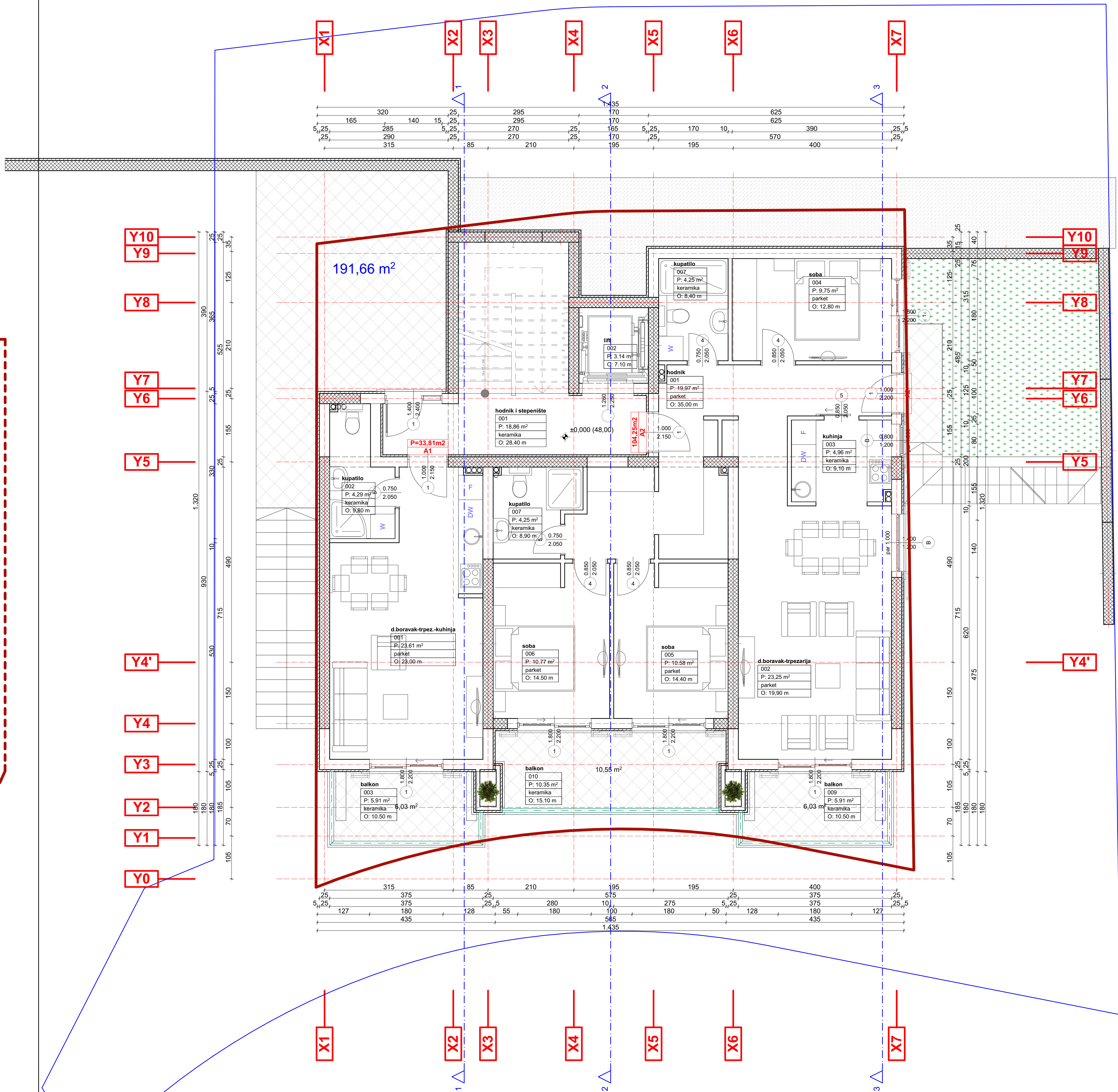
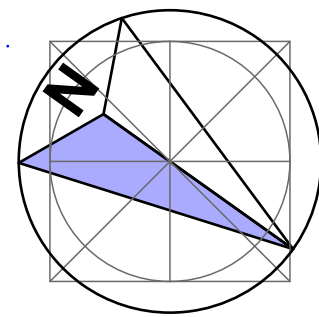
LEGENDA:						
	GARAŽA 1	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
001	garaža	23.06m2	19.80m	255/277cm	epoksidni premaz	boja
002	garaža	18.02m2	18.35m	255/277cm	epoksidni premaz	boja
003	garaža	18.02m2	18.35m	255/277cm	epoksidni premaz	boja
ukupna površina parkinga:		59.10m2				
ukupna površina garaža:		59.10m2				

LEGENDA:						
	POMOĆNA PROST.	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
001	pomoćna prostorija	4.21m2	8.70m	255/277cm	keramičke pločice	boja
002	pomoćna prostorija	10.72m2	13.10m	255/277cm	keramičke pločice	boja
003	pomoćna prostorija	11.25m2	14.50m	255/277cm	keramičke pločice	boja
004	pomoćna prostorija	13.84m2	16.80m	255/277cm	keramičke pločice	boja
ukupna površina pom prost.:		40.02m2				
ukupna površina pom prost.:		40.02m2				

LEGENDA:						
	KOMUNIKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
1.	hodnik i stepenište	16.64m2	19.60m	287cm	keramičke pločice	boja
2.	hodnik i stepenište	14.15m2	22.60m	287cm	keramičke pločice	boja
3.	lift	3.14m2	7.10m			
ukupna površina komunik.:		33.93m2				

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA		ZAPREMINA	
GARAŽA 1 / SUTEREN	156.49m2	GARAŽA 1 / SUTEREN	469.47m3
ukupna BRGP:	156.49m2	ukupna zapremina :	469.47m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA GARAŽE 1 / SUTERENA	Br. strane: 3
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:						
STAN A-1	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. d.boravak-trpez.-kuhinja	23.61m2	23.00m	287cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
2. kupatilo	4.29m2	9.80m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	27.90m2					
3. balkon	5.91m2	10.50m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina stana A-2:	33.81m2					

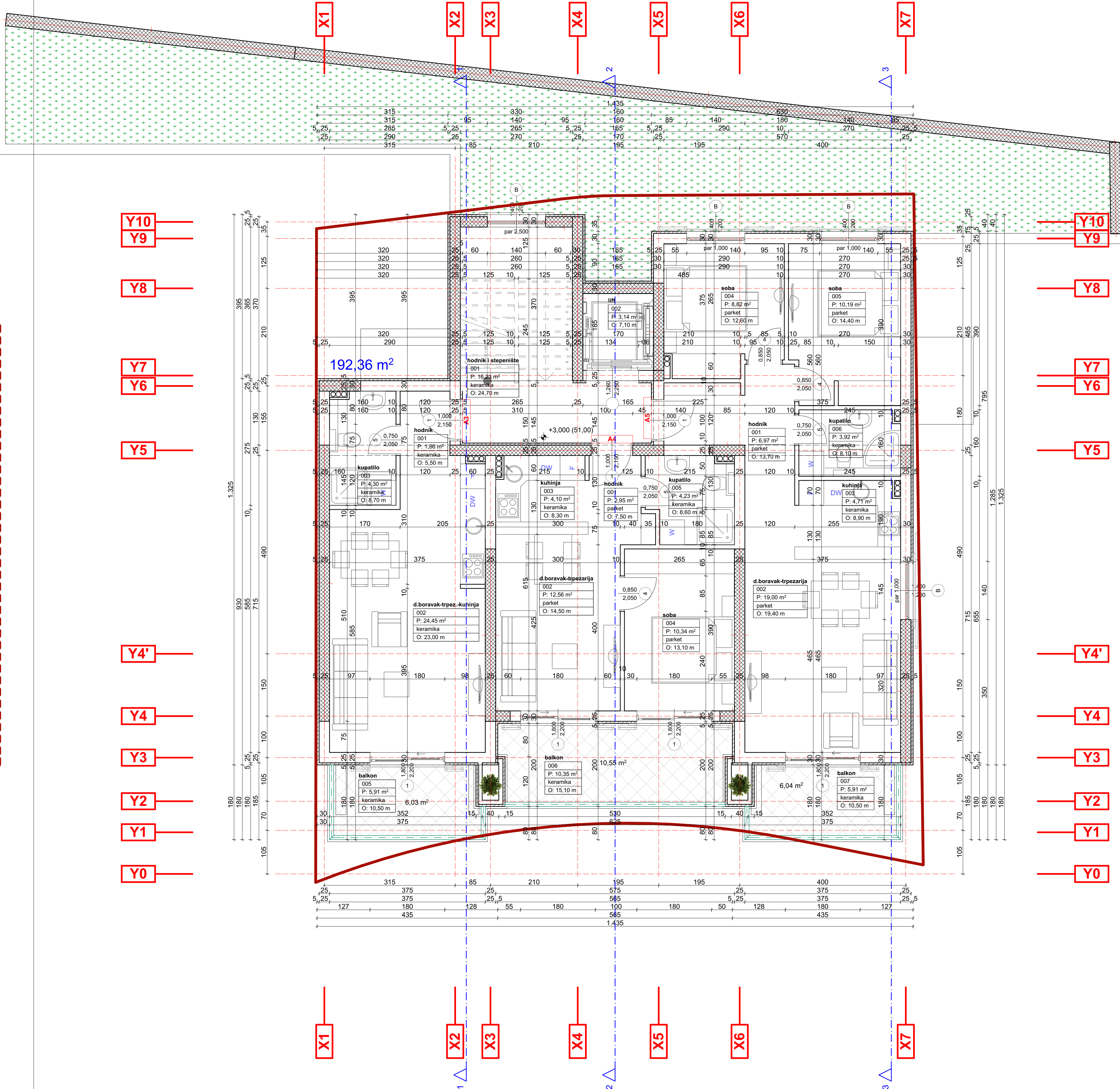
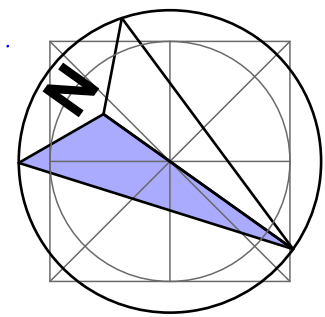
LEGENDA:						
STAN A-2	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. ulazni hol	19.97m2	35.00m	287cm	parket	boja	boja
2. dnevni boravak-trpezarija	23.25m2	19.90m	287cm	parket	boja	boja
3. kuhinja	4.96m2	9.10m	287cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4. soba	9.75m2	12.80m	287cm	parket	boja	boja
5. soba	10.58m2	14.50m	287cm	parket	boja	boja
6. soba	10.77m2	15.30m	287cm	parket	boja	boja
7. kupatilo	4.25m2	8.90m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
8. kupatilo	4.25m2	4.25m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	87.78m2					
9. balkon	5.91m2	10.50m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
10. balkon	10.35m2	15.10m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina stana A-2:	104.04m2					

LEGENDA:						
KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. hodnik i stepenište	18.86m2	28.40m	287cm	keramičke pločice	boja	boja
2. lift	3.14m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:	22.00m2					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	166.26m2
BALKONI	25.40m2
ukupna BRGP:	191.66m2

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	574.98m3
ukupna zapremina :	574.98m3

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva		
	Lokacija UP 3a-11.DUP Babin Do -Budva		
Objekat STAMBENI OBJEKAT			
Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. strane: 4
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:						
STAN A-3	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. ulazni hol	1.86m2	5.50m	287cm	keramičke pločice	boja	boja
2. d-boravak-trpez.-kuhinja	24.45m2	23.00m	287cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
3. kupatilo	4.30m2	8.50m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	30.61m2					
4. balkon	5.91m2	10.50m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina stana A-3:	36.52m2					

LEGENDA:						
STAN A-4	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. ulazni hol	2.95m2	7.50m	287cm	parket	boja	boja
2. dnevni boravak-trpezarija	12.56m2	14.50m	287cm	parket	boja	boja
3. kuhinja	4.10m2	8.30m	287cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4. soba	10.34m2	13.10m	287cm	parket	boja	boja
5. kupatilo	4.23m2	8.60m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	34.18m2					
6. balkon	10.35m2	15.10m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina stana A-4:	44.53m2					

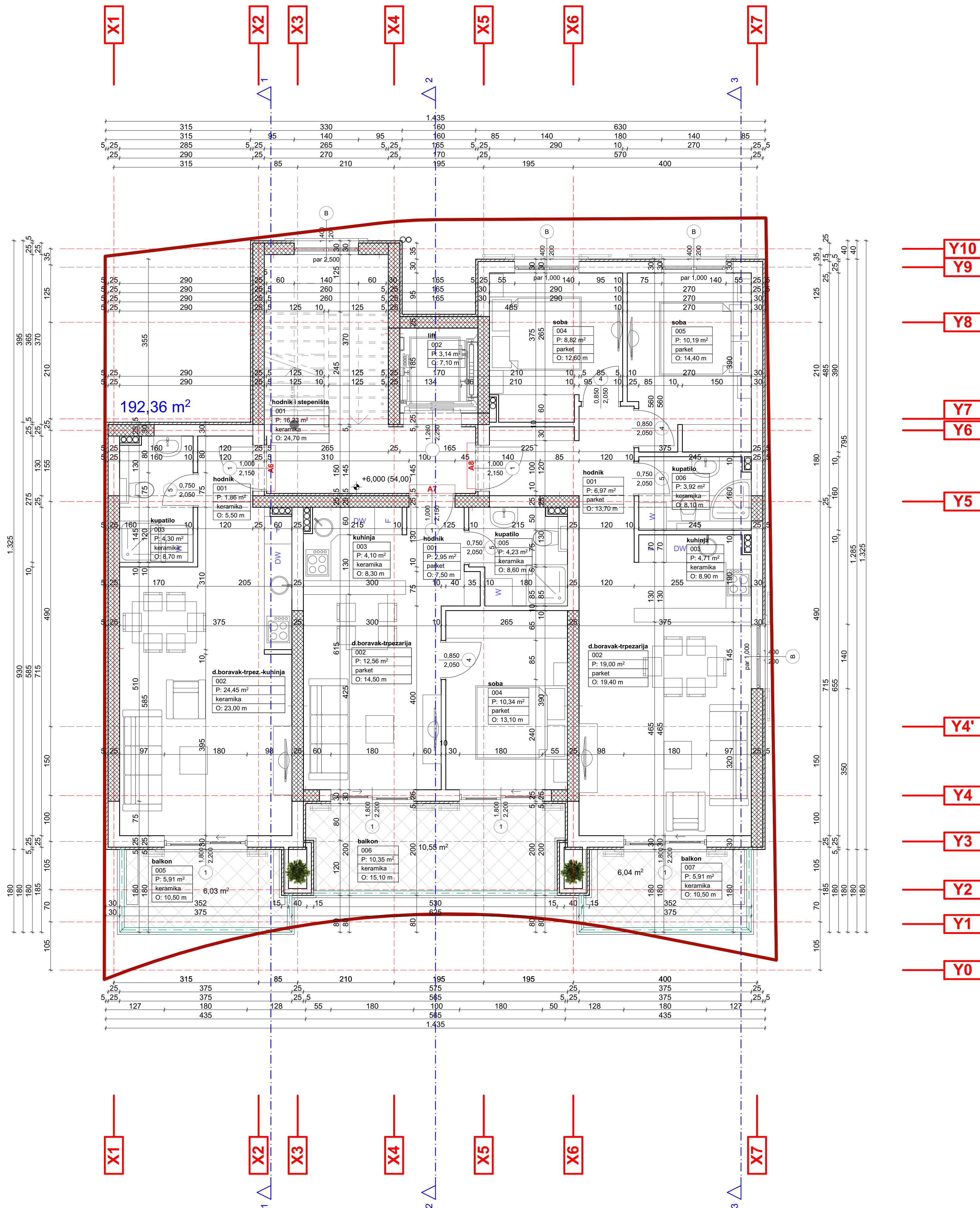
LEGENDA:						
STAN A-5	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. ulazni hol	6.97m2	13.70m	287cm	parket	boja	boja
2. dnevni boravak-trpezarija	19.00m2	19.40m	287cm	parket	boja	boja
3. kuhinja	4.71m2	8.90m	287cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4. soba	8.82m2	12.60m	287cm	parket	boja	boja
5. soba	10.19m2	14.40m	287cm	parket	boja	boja
6. kupatilo	3.92m2	8.10m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	53.61m2					
7. balkon	5.91m2	10.50m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina stana A-5:	59.52m2					

LEGENDA:						
KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m³	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. hodnik i stepenište	16.23m2	24.70m	287cm	keramičke pločice	boja	boja
2. lift	3.14m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:	20.75m2					

BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
SPRAT 1	166.96m2
BALKONI	25.40m2
ukupna BRGP:	192.36m2

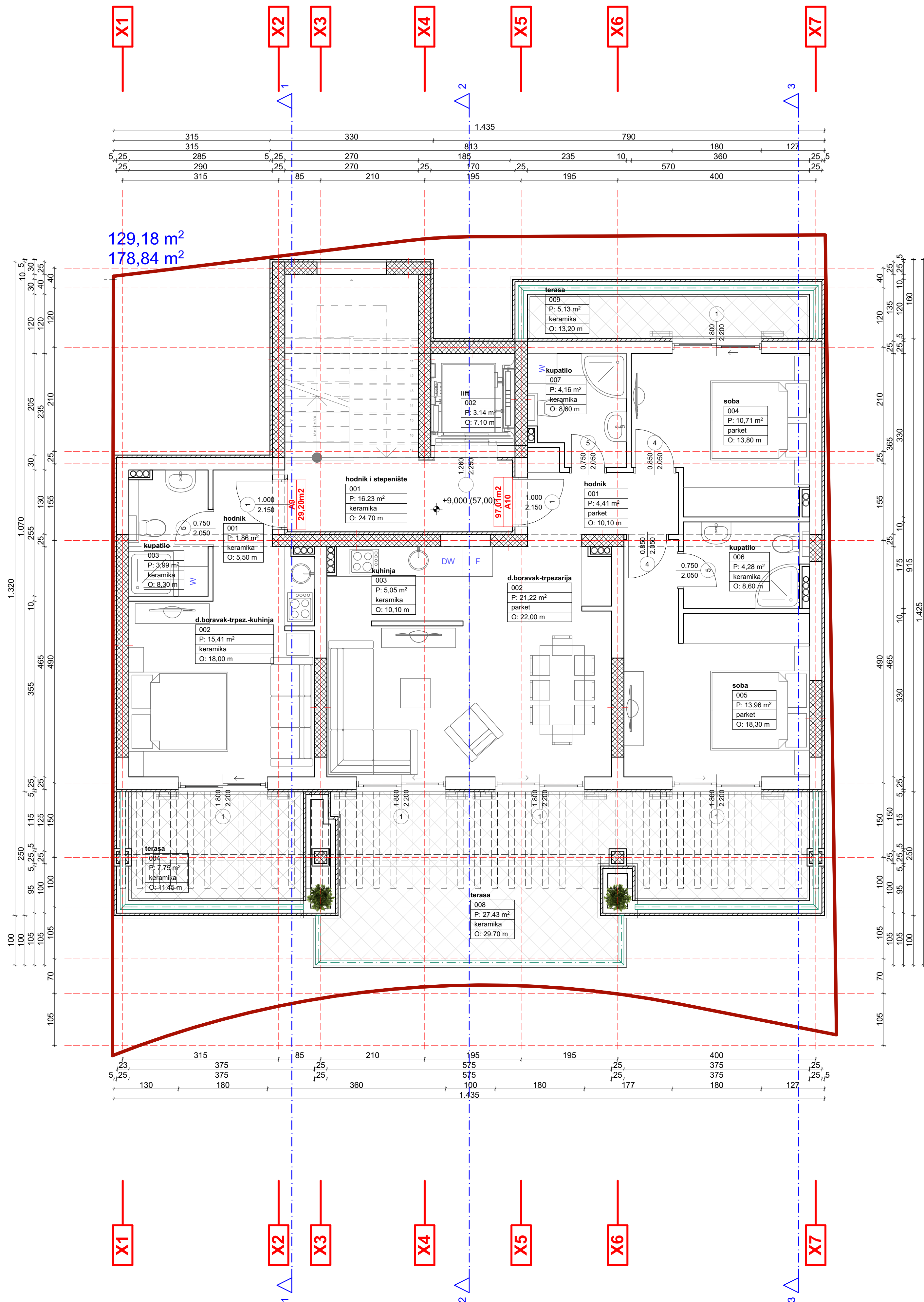
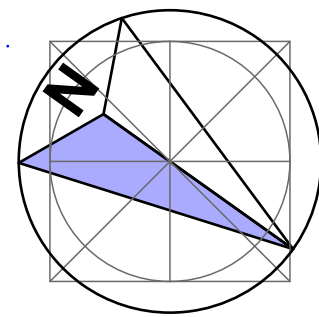
ZAPREMINA	
SPRAT 1	577.08m3
ukupna zapremina :	577.08m3

	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
	Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
	Glavni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
	Odgovorni inženjer	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
	Saradnici:	Mr. Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA SPRATA 1	Br. strane: 5
Datum izrade i MP: decembar, 2018.			Datum revizije i MP:	



BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA		ZAPREMINA	
SPRAT 2	166.96m2	SPRAT 2	577.08m3
BALKONI	25.40m2	ukupna zapremina :	577.08m3
ukupna BRGP:	192.36m2		

	PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
	Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11, DUP Babin Do -Budva	
	Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
	Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
	Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA SPRATA 2	Br. strane: 6
Datum izrade i MP: decembar, 2018.			Datum revizije i MP:	



LEGENDA:						
STAN A-9	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. ulazni hol	1.86m2	5.50m	287cm	keramičke pločice	boja	boja
2. d-boravak-trpez.-kuhinja	15.41m2	18.00m	287cm	keramičke pločice	boja	boja
3. kupatilo	3.99m2	8.30m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	27.38m2					
4. terasa	7.75m2	11.45m		protivklizna keramika	boja	spušteni plafon
ukupna površina stana A-9:	38.55m2					

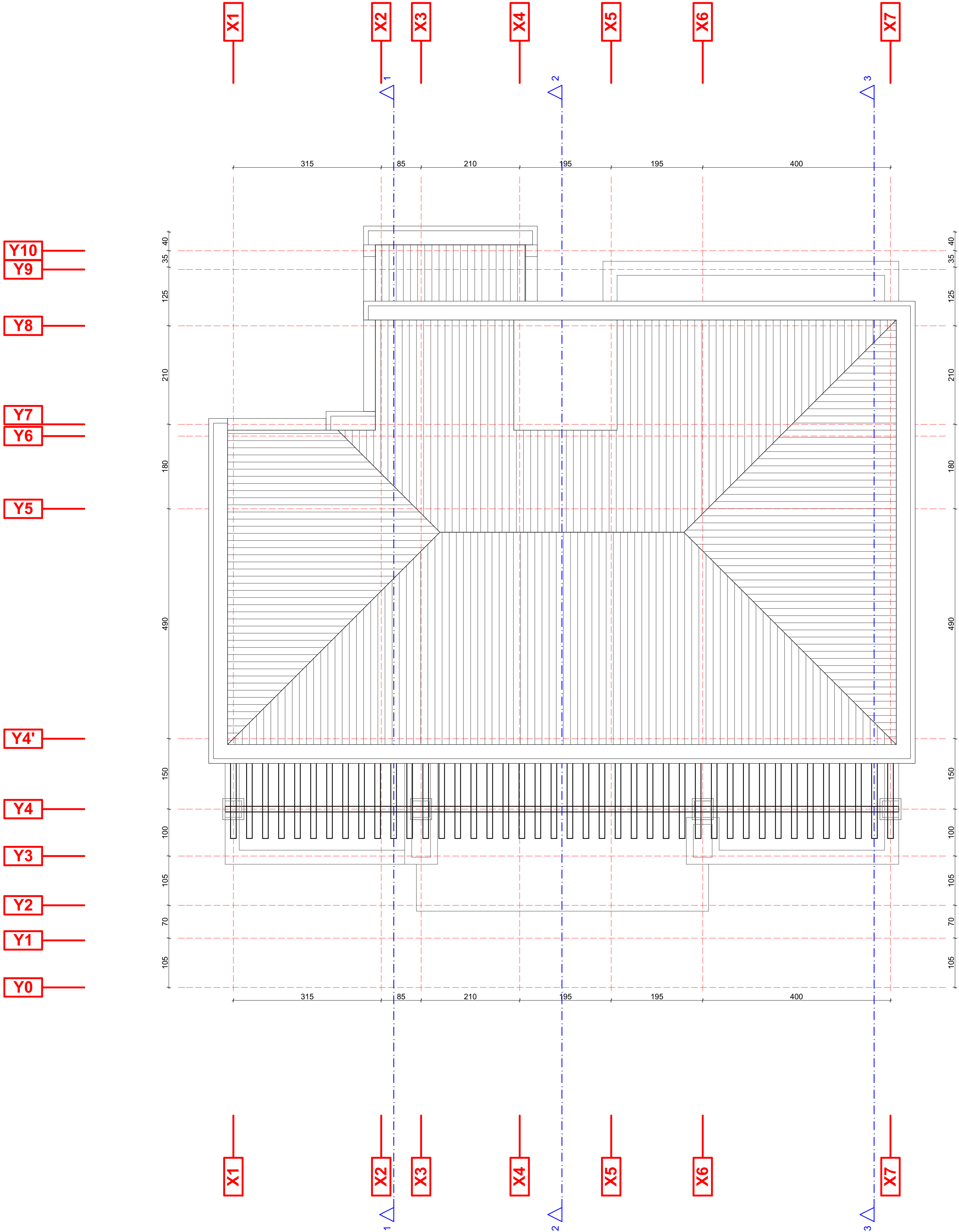
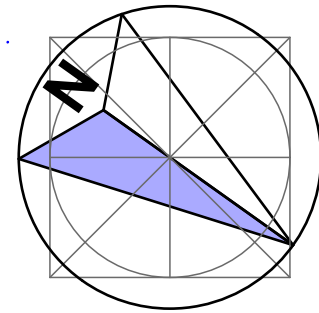
LEGENDA:						
STAN A-10	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. ulazni hol	4.41m2	10.10m	287cm	parket	boja	boja
2. dnevni boravak-trpezarija	21.22m2	22.00m	287cm	parket	boja	boja
3. kuhinja	5.05m2	10.10m	287cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4. soba	10.71m2	13.80m	287cm	parket	boja	boja
5. soba	13.96m2	18.30m	287cm	parket	boja	boja
6. kupatilo	4.28m2	8.60m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
7. kupatilo	4.16m2	8.60m	287/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
ukupno:	63.79m2					
8. terasa	27.43m2	29.70m		protivklizna keramika	boja	
9. terasa	5.13m2	13.20m		protivklizna keramika	boja	
ukupna površina stana A-10:	96.35m2					

LEGENDA:						
KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1. hodnik i stepenište	16.23m2	24.70m	262cm	keramičke pločice	boja	boja
2. lift	3.14m2	7.10m				
ukupna površina komunik.:	20.75m2					

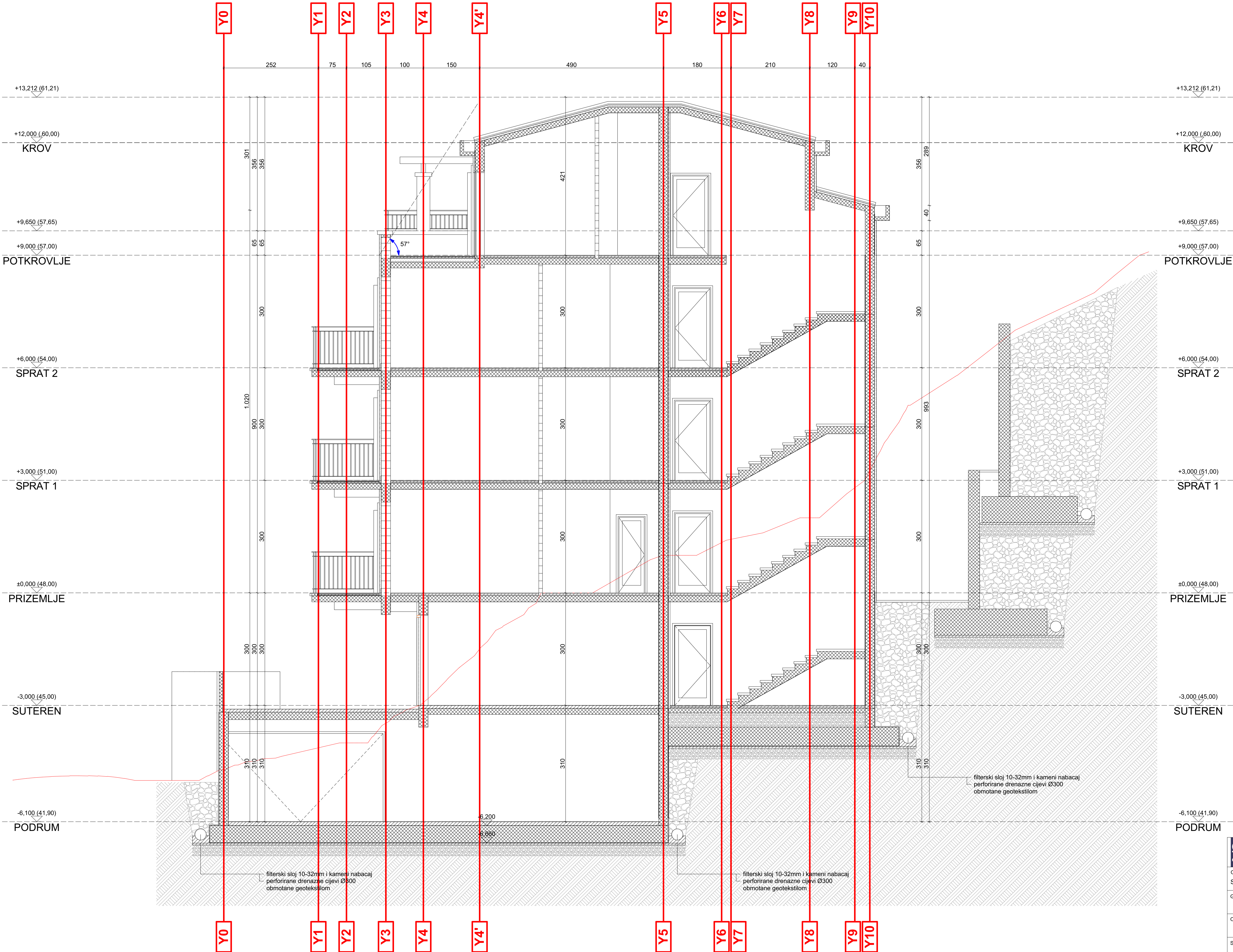
BRUTO RAZVIJENA GRAD. POVRŠINA	
POTKROVLJE	129.18m2
TERASE	49.66m2
ukupna BRGP:	178.84m2

ZAPREMINA	
POTKROVLJE	536.52m3
ukupna zapremina :	536.52m3

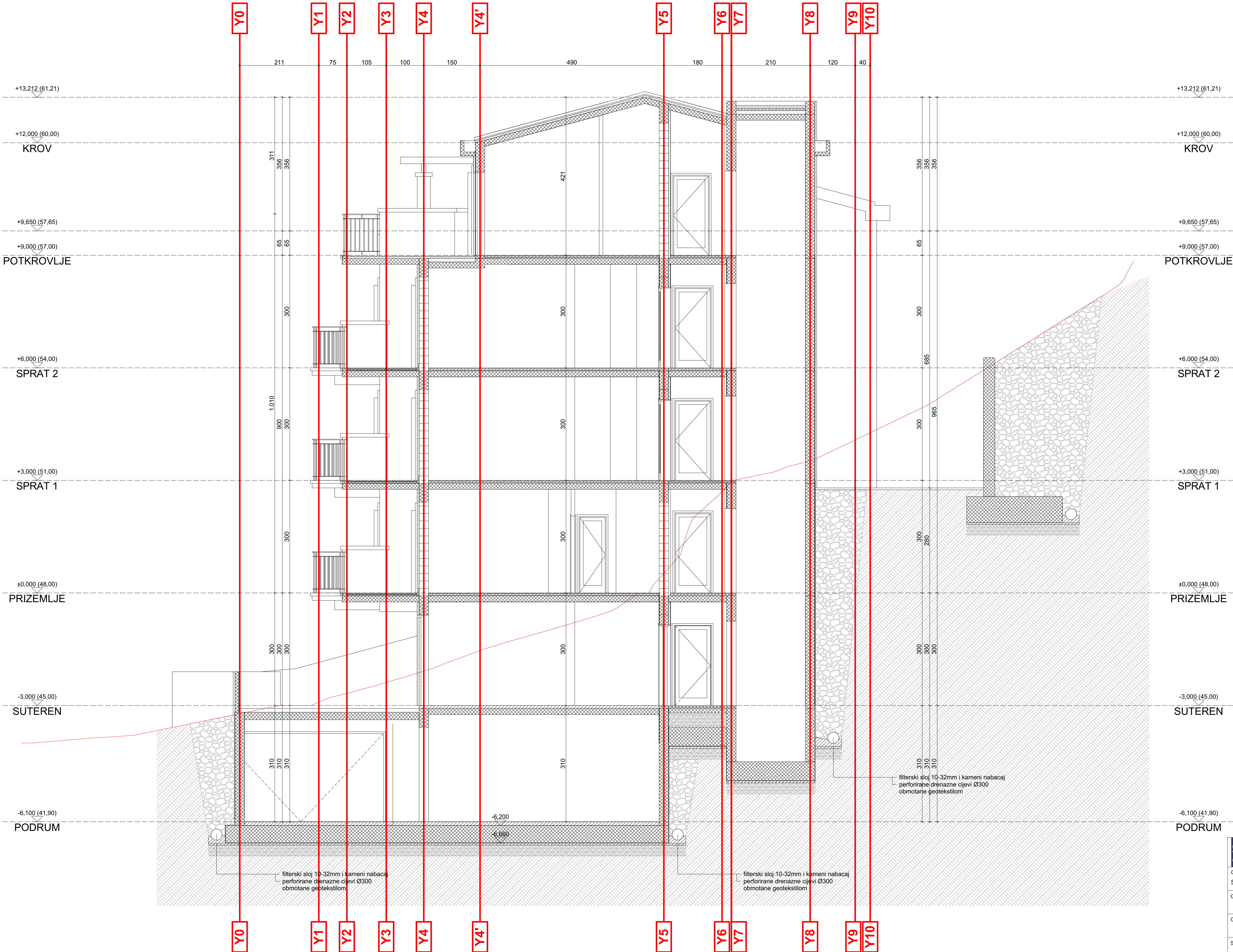
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA POUČENOG SPRATA	Br. strane: 7
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



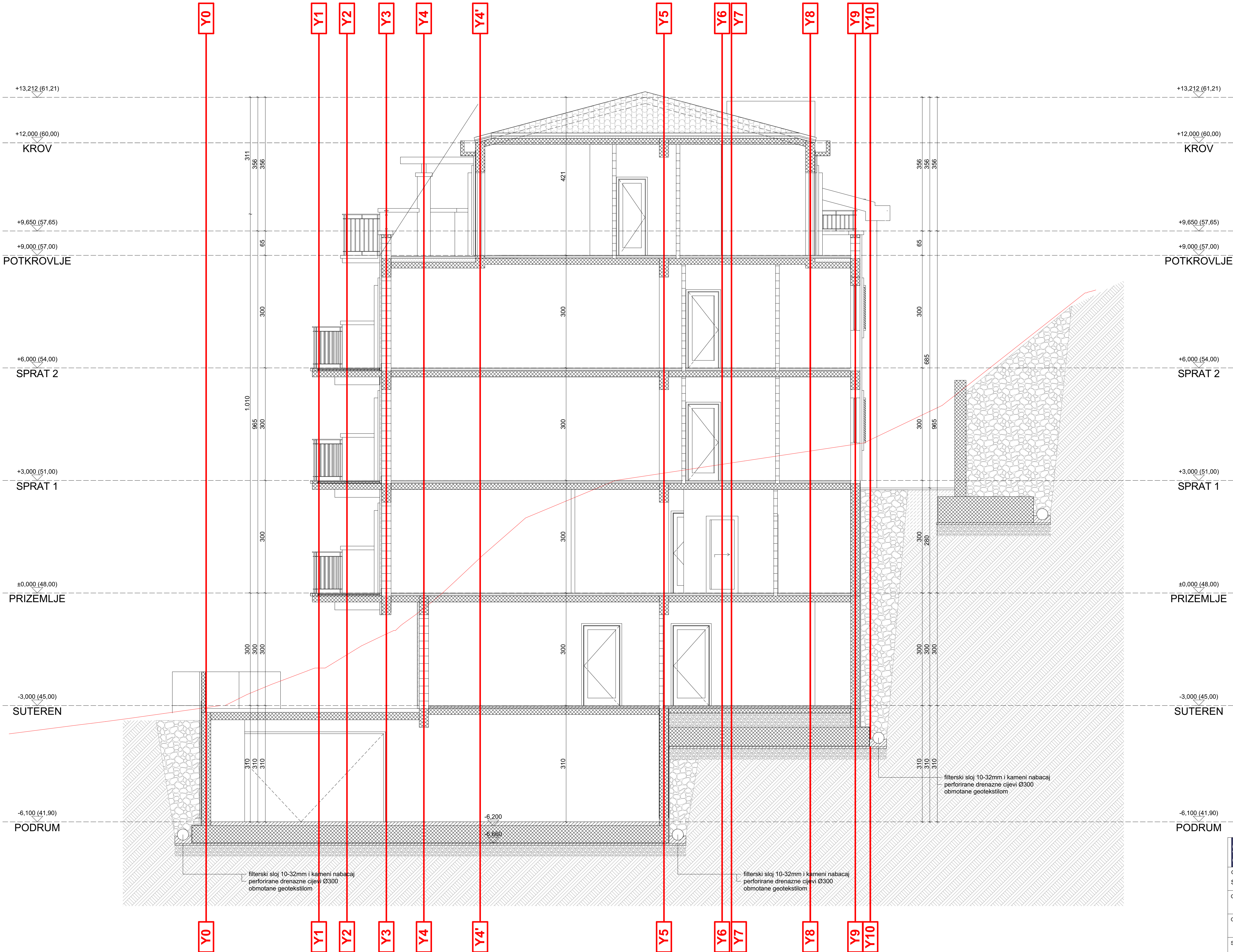
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br. strane: 8
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



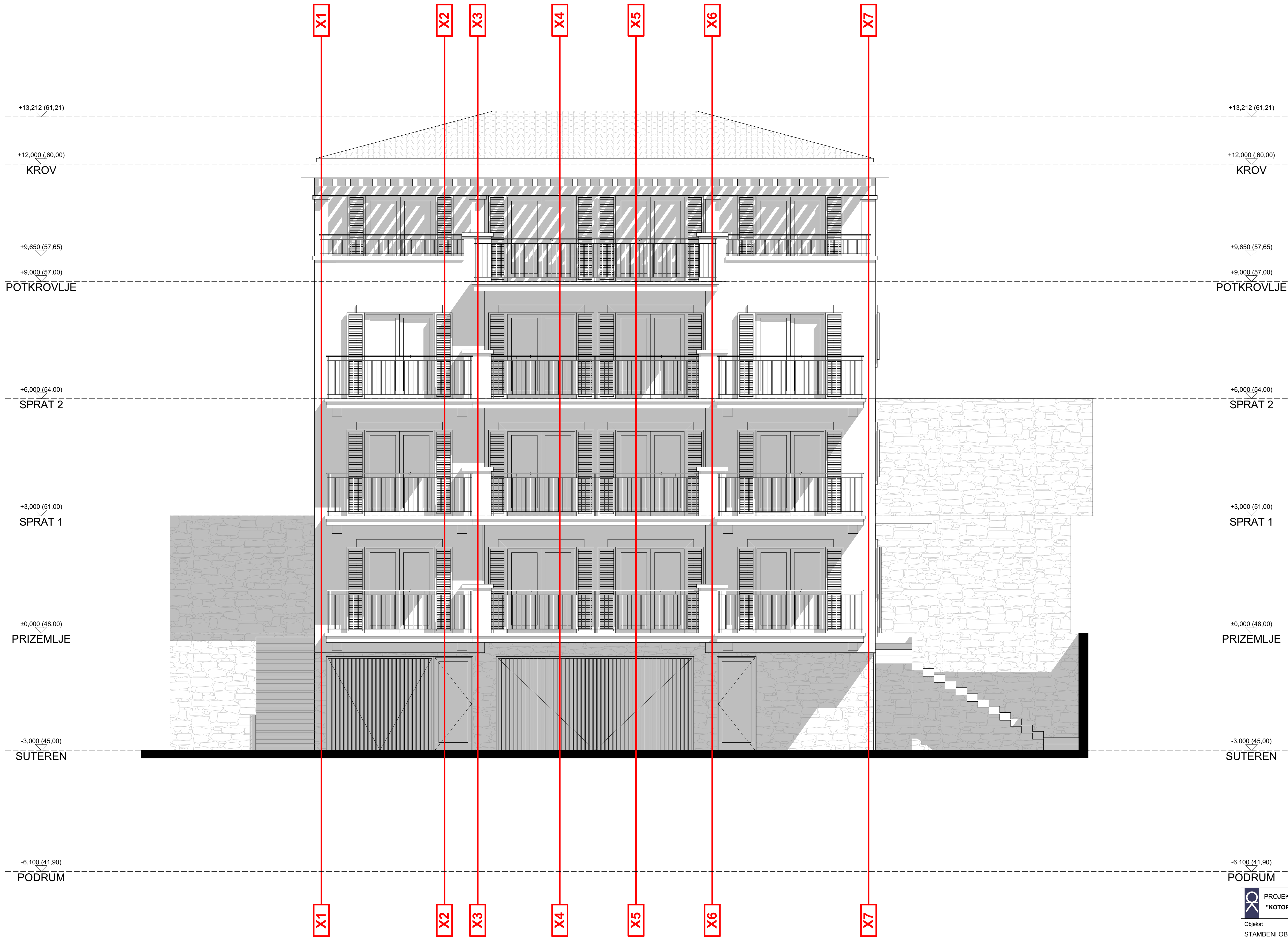
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11.DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. strane: 9
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



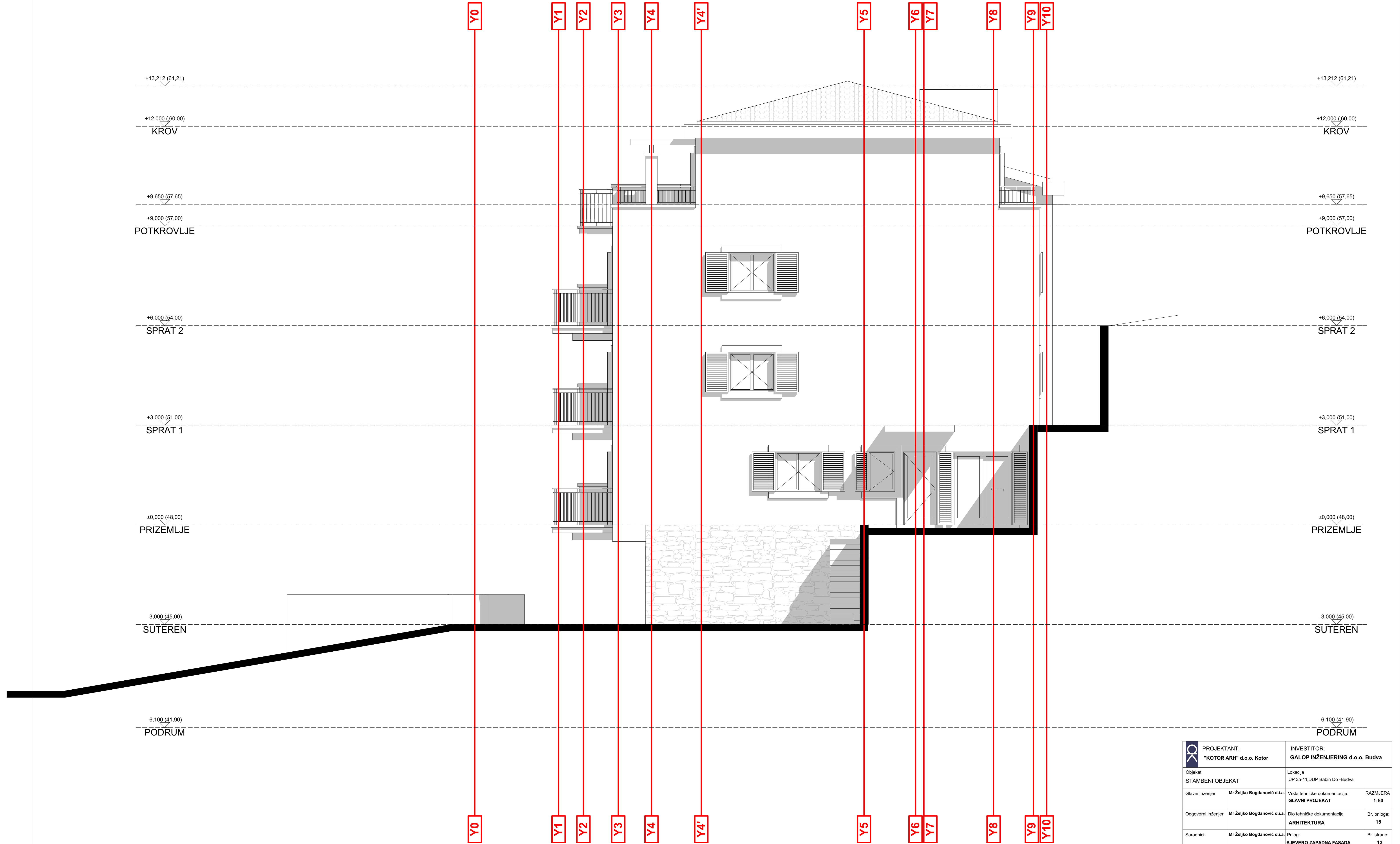
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. strane: 10
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



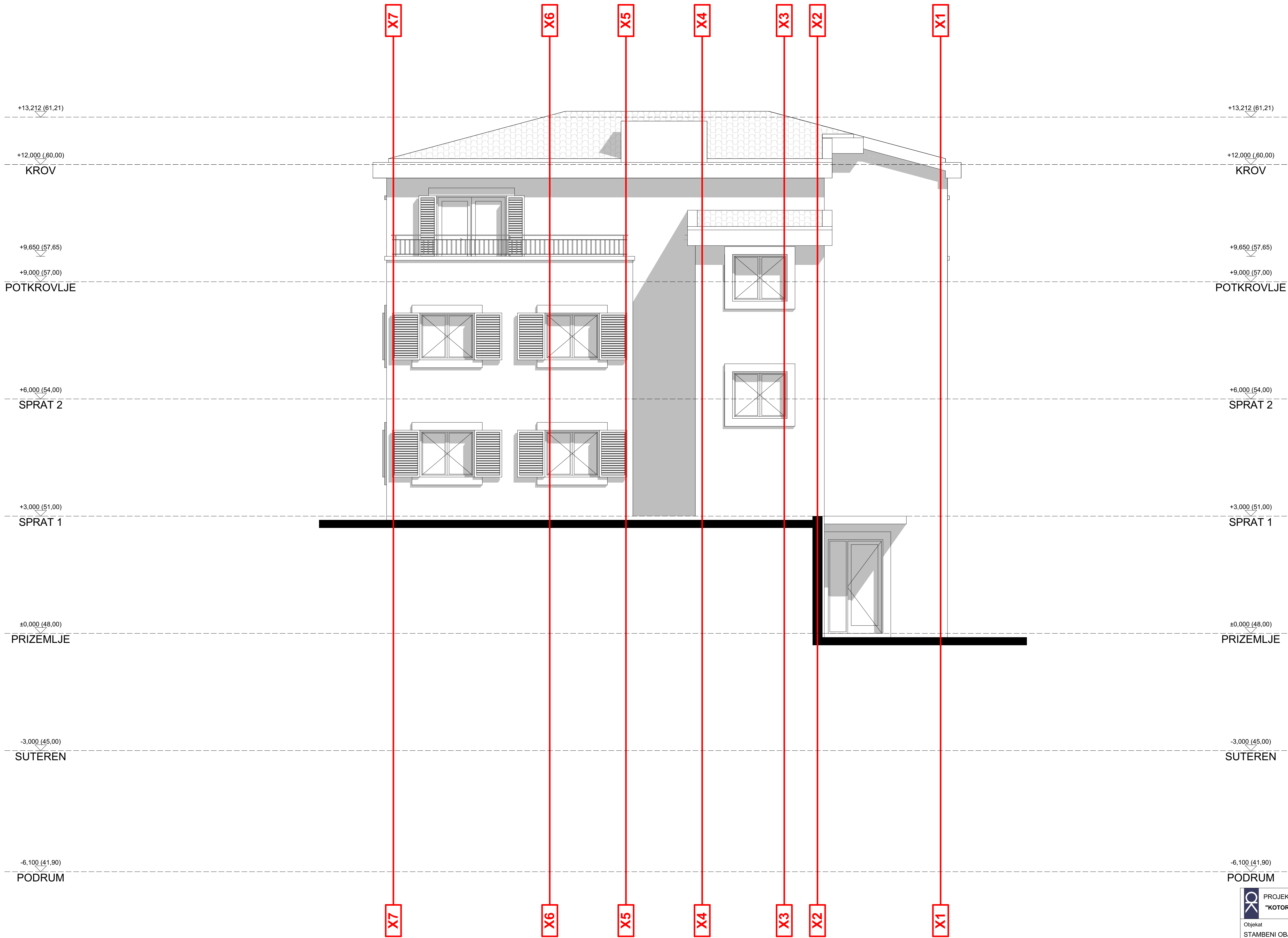
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11.DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: PRESJEK 3-3	Br. strane: 11
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



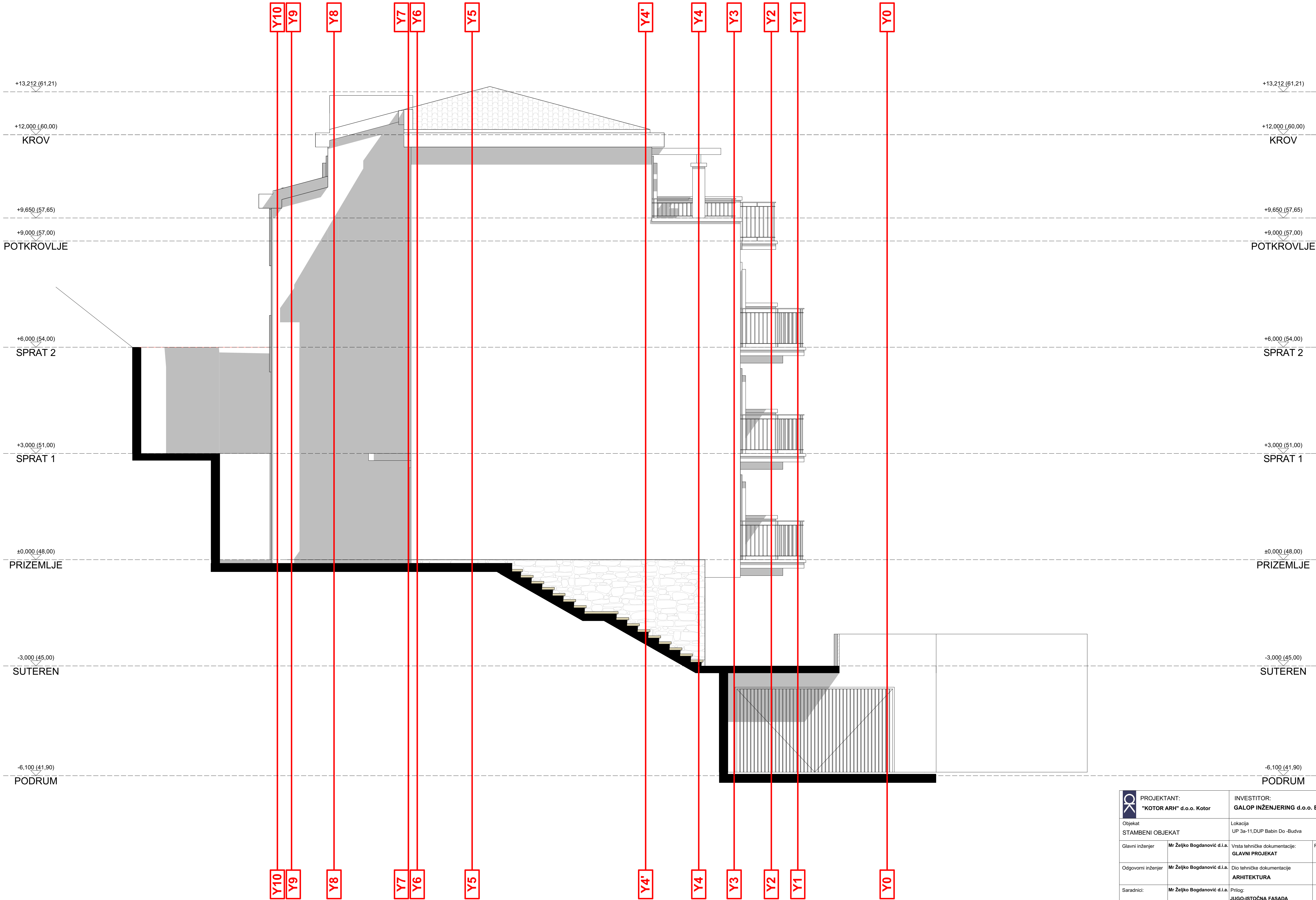
 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKT		Lokacija UP 3a-11.DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: SJEVERO-ISTOČNA FASADA	Br. strane: 12
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA	Br. strane: 13
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11,DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: JUGO-ZAPADNA FASADA	Br. strane: 14
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING d.o.o. Budva	
Objekat STAMBENI OBJEKAT		Lokacija UP 3a-11.DUP Babin Do -Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 15
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: JUGO-ISTOČNA FASADA	Br. strane: 15
Datum izrade i MP: decembar, 2018.		Datum revizije i MP:	















