

CRNA GORA

Opština Budva

Glavni gradski arhitekta

Broj: 22-U-10/3

Budva, 25.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-10/1 od 14.02.2019. godine, **Vuković Marka i ostalih** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na urbanističkoj parceli UP 16 u bloku B, na k.p. 410/3 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Mljekavica” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 32/08) izrađenim od strane “Studio Grad” doo Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Vuković Marku, Vojvodić Milanki, Adžić Jadranki i Sklender Darinki **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 16 u bloku B, na k.p. 410/3 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Mljekavica” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 32/08) predato uz zahtjev broj 22-U-10/1 od 14.02.2019. godine, izrađeno od strane “Studio Grad” doo Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-10/1 od 14.02.2019. godine Vuković Marko je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vila, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 16 u bloku B, na k.p. 410/3 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Mljekavica” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 32/08) predato uz zahtjev broj 22-U-10/1 od 14.02.2019. godine, izrađeno od strane “Studio Grad” doo Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 16 u bloku B, na k.p. 410/3 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Mljekavica”, projektovan od strane “Studio Grad” doo Podgorica.

Za predmetnu lokaciju je izdata saglasnost na idejno rješenje broj 22-U-14/6 od 21.08.2018. godine. Podnosioci zahtjeva su ovim zahtjevom br 22-U-10/1 od dostavili novo idejno rješenje te oblik i materijalizaciju predmetne zgrade interpretirali na nov način, takođe usklađen sa smjernicama planskog dokumenta. Cijeneći navedeno ovaj organ je utvrdio da se ne radi o istoj pravnoj stvari o kojoj je odlučeno prethodnim rješenjem.

Tokom uvida u dostavljeno idejno rješenje, Glavni gradski arhitekta je našao propuste vezane za ovjeru strana i potpise ugovora o izradi tehničke dokumentacije, koje je usmenim putem saopštio podnosiocu zahtjeva. Dopunom zahtjeva broj 22-U-10/3 podnosioc je iste ispravio i dostavio 20.02.2019. godine.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Mljekavica", navodi se: "Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa preporukama iz programa o prostornim oblicima i primijenjenim materijalima koji se baziraju na tradicionalnom načinu gradnje.

Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta u kontekstu naslijeđenog prostora. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata i odražavaju karakter planiranih sadržaja. Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja primjenjući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd. kao i da budu zastupljeni elementi lakše gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike otvora, lođa i geometrijskih formi, što sve zajedno asocira na tradicionalni model gradnje.

Prostorni model je održiv samo ako se ispoštuju detaljni uslovi u kvalitetnoj razradi uređenja i remodelacije terena oslanjajući na zatečeni model međa – podzida, ali bez velikih i upadljivih inženjerskih zahvata."

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vuković Marku, Vojvodić Milanki, Adžić Jadranki i Sklender Darinki na izmijenjeno idejno rješenje zgrade, projektovane na urbanističkoj parceli UP 16 u bloku B, na k.p. 410/3 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Mljekavica" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 32/08) izrađenim od strane "Studio Grad" doo Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

vd glavnog gradskog arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

