

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-u-30/4
Budva, 11.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu DOO „AS-PLUS” br. 22-u-30/1 od 06.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na kat.parceli br. 56/8 i 56/10 KO Bečići, na UP 101.3 u bloku br. 101, u okviru DUP-a „Bečići („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” br. 01/09), izrađenom od strane „Artdecon” Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se kao neuredan zahtjev DOO „AS-PLUS” br. 22-u-30/1 od 06.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na kat.parceli br. 56/8 i 56/10 KO Bečići, na UP 101.3 u bloku br. 101, u okviru DUP-a „Bečići („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” br. 01/09).

O b r a z l o ž e n j e

DOO „AS-PLUS” podnio je ovom organu Zhtjev br. 22-u-30/1 od 06.03.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na kat.parceli br. 56/8 i 56/10 KO Bečići, na UP 101.3 u bloku br. 101, u okviru DUP-a „Bečići („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi” br. 01/09).

Postupujući po predmetnom zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uvidom u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine, utvrdio da su nosioci prava na kat. parceli 56/10 KO Bečići Nenezić Balša u obimu prava 19/20 i Kukhareva Elena sa obimom prava 1/20, a da je vlasnik kat. parcele 56/8 KO Bečići Laketić Dragan.

Članom 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje podnosi investitor, a članom 91 istog Zakona, da je investitor vlasnik zemljišta, odnosno imalac drugog prava na građenje objekta.

U smislu navedenih zakonskih odredbi, ovaj organ je dopisom br. 22-u-30/3 od 15.03.2019. godine, obavijestio podnosioca zahtjeva da je potrebno u roku od 8 dana dostavi dokaz o njegovoj legitimaciji za pokretanje i vođenje postupka.

Pored navedenog, u dopisu je konstatovano da projektovani suteran stvara fizičku strukturu neskladne proporcije u prostoru, pa se predlaže stepenovanje forme i projektovanje uređenih zelenih kaskada u okviru dijela suterena iznad linije terena.

Takođe, u skladu sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju DUP-a „Bečići”, obzirom da se radi o trećoj zoni iznad magistrale, potrebno je prilagoditi formu objekta lokaciji u

kojoj nastaje i okruženju, tj. preoblikovati formu objekta, posebno ugaoni motiv na objektu formirati u skladu sa pravilima struke. Predlaže se isticanje horizontala na objektu kako bi se stvorio utisak horizontalnosti, koja je preporučena smjernicama.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je podnosiocu zahtjeva obavještenje lično dostavljeno dana 25.03.2019. godine, što se dokazuje potpisom na povratnici.

Do donošenja ovog rješenja podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke, pa je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

