

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-32/4

Budva, 24.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-32/1 od 08.03.2019. godine, **Babović Božidara** iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 53, na dijelu k.p. 1639 i 1640 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići („Službeni list CG” br 02/10) izrađeno od strane "ERLANG" D.O.O. Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Babović Božidara iz Podgorice, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje fazne izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 53, na dijelu k.p. 1639 i 1640 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići („Službeni list CG” br 02/10) predato uz zahtjev broj 22-U-32/3 od 23.04.2019. godine, izrađeno od strane "ERLANG" D.O.O. Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-32/1 od 08.03.2019. godine Babović Božidar (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 53, na dijelu k.p. 1639 i 1640 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići („Službeni list CG” br 02/10) predato uz zahtjev broj 22-U-32/1 od 08.03.2019. godine, izrađeno od strane "ERLANG" D.O.O. Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je Obavještenjem o rezultatima ispitnog postupka br: 22-U-32/2 od 21.03.2019. godine, dostavio primjedbe na idejno rješenje, koje se u najkraćem odnose na: dopunu sadržaja u skladu sa Pravilnikom, te ovjeru elektronskim potpisom, oblik krova, te usklađivanje sa ambijentalnom arhitekturom.

Dopunom br: 22-U-32/3 od 23.04.2019. godine, Podnosioc je dostavio korigovano idejno rješenje, kojim je uvažio navode iz Obavještenja.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje fazne izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 53, na dijelu k.p. 1639 i 1640 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije

lokacije Kuljače-Vojnići ("Službeni list CG" br 02/10) predato uz zahtjev broj 22-U-32/1 od 08.03.2019. godine, izrađeno od strane "ERLANG" D.O.O. Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Kuljače - Vojnići", utvrđeno je da: "Pri izgradnji objekata treba voditi računa da su krovovi u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih, a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove, visine od 16-23cm, sa vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasade koji nisu direktno vidljivi (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode, kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje – morsko plavu, maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,5m".

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli UP V 53, na dijelu k.p. 1639 i 1640 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije Kuljače-Vojnići ("Službeni list CG" br 02/10) predato uz zahtjev broj 22-U-32/3 od 23.04.2019. godine, izrađeno od strane "ERLANG" D.O.O. Podgorica, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

