

CRNA GORA

NOTAR

Vukčević Slavka

Budva, Trg Sunca br. 4

OTPRAVA
IZVORNIKA

Dana 07.03.2019. (sedmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine u 08:30h (osam časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **SAGLASNOSTI ZA STICANJE PRAVA SVOJINE GRAĐENJEM**, pristupila je:-----

1. Gospodin **GLOMAZIĆ (MAKSIM) RADOMIR**, rođen dana 01.01.1955. (prvog januara hiljadu devet stotina pedeset pete) godine, **JMBG 0101955263023**, državljani Crne Gore, čiji sam indentitet utvrdila u ličnu kartu broj 491791349, izdatu od strane FL Budva, dana 20.06.2018. (dvadesetog juna dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem u Budvi, i adresom stanovanja ul. Mainski put bb, oženjen, tel: 069/317-923 (u daljem tekstu: **DAVALAC SAGLASNOSTI**)-----

2. Gospođa **GLOMAZIĆ (MITAR) MILICA**, rođena dana 25.10.1956. (dvadeset petog oktobra hiljadu devet stotina pedeset šeste) godine, **JMBG 2510956237012**, državljanka Crne Gore, čiji sam indentitet utvrdila u ličnu kartu broj 196343825, izdatu od strane FL Budva, dana 14.12.2009. (četvrtog decembra dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja od 10(deset) godina, sa prebivalištem u Budvi, i stanovanja Mainski put bb, udata, tel: 068/001-923 (u daljem tekstu: **DAVALAC SAGLASNOSTI**)-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku stranke su mi predočile:-----

1. List nepokretnosti **2509 KO Budva** izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 104-956-17/2019 od 04.01.2019. (četvrtog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "A" listu upisana katastarska parcela broj 626/12, na kojoj su upisani: dvorište, površine 118m² i broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, površine 110m².-----

U „B“ listu kao nosioci prava sukorišćenja sa po 1/2 upisani su Glomazić Milica i Glomazić Radomir; -----

- nepokretnost bliže označena u „V“ listu na kat.parceli broj 626/12, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, spratnosti 1P3, površine 110m², koju čine:-----
stambeni prostor, PD1, spratnosti Su, površine 73m²,-----
stambeni prostor, PD2, spratnosti P, površine 41m²,-----
stambeni prostor, PD3, spratnosti P, površine 41m²,-----

29/11

GM

SV

stambeni prostor, PD4, spratnosti P1, površine 49m2,-----
 stambeni prostor, PD5, spratnosti P1, površine 42m2,-----
 stambeni prostor, PD6, spratnosti P2, površine 48m2,-----
 stambeni prostor, PD7, spratnosti P2, površine 40m2, sve susvojina davaoca
 saglasnosti sa po 1/2.-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja. -----

2. List nepokretnosti **2509 KO Budva** izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 104-956-3283/2019 od 27.02.2019. (dvadeset sedmog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg je notar utvrdio da je u "V" listu na kat.parceli broj 626/12, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada, upisan stambeni prostor, PD8, spratnosti PN, površine 25m2, svojina **Glomazić Maksima** sa 1/1.-----

3. Prepis lične isprave za stranke.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutne stranke su izjavile sljedeću: -----

----- - SAGLASNOST ZA STICANJE PRAVA SVOJINE GRAĐENJEM - -----

Mi dolje potpisani **GLOMAZIĆ RADOMIR**, JMBG 0101955263023 i **GLOMAZIĆ MILICA**, JMBG 2510956237012 neopozivo smo saglasni i odobravamo da se na nepokretnostima na kojima smo imaoci prava sukorišćenja/susvojine a koje su upisane u listu nepokretnosti 2509 KO Budva, na katastarskoj parceli br. 626/12 objekat 1, mogu rekonstruisati, izgraditi i nadograditi drugi potrebni objekti – stan u potkrovlju cca 136m2, te smo saglasni i odobravamo da na budućem stanu koji će se nadograditi u potkrovlju zgrade 1 na kat.parceli 626/12 KO Budva, da isti bude isključiva svojina od 1/1 **GLOMAZIĆ MAKSIMA**, JMBG 2106989710214. -----

Predmetnom izgradnjom naš sin **Glomazić Maksim**, JMBG 2106989710214, rješava stambeno pitanje.-----

Davaoci saglasnosti su neopozivo saglasni i ovlašćuju da **Glomazić Maksim**, JMBG 2106989710214, može shodno ovoj saglasnosti pribavljati svu potrebnu projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju, izgradnju i nadogradnju predmetnog Objekta-stambenih prostora. -----

Konkretno, saglasni smo i opunomoćujemo **Glomazić Maksima**, JMBG 2106989710214, da kod nadležnog sekretarijata za urbanizam opštine Budva,

Rm - GM

S.V.

podnese zahtjev za rekonstrukciju u potkrovlju cca površine 136m², koji se nalazi u nivou PD8, na kat.parceli 626/12, broj zgrade 1, LN 2509 KO Budva, te da može sprovoditi sve pravne i stvarne radnje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji koje su neophodne za legalizaciju prethodno navedenog stana u potkrovlju. -----

Ovu saglasnost dajemo sa ciljem da imenovani investitor kod nadležnih upravnih organa može podnositi zahtjeve za dobijanje urbanističko - tehničkih uslova, da može angažovati ovlašteno lice za izradu projektne dokumentacije, te učestvovati u postupku ovjere idejnog rješenja i glavnog projekta kod glavnog gradskog arhitekta, započeti ili sprovesti gradnju u sopstvenoj režiji ili da za to može angažovati drugo lice, da može zaključiti ugovor sa izvođačem radova, kao i sa nadzornim organom, da nakon završetka posebnog dijela objekta može izvršiti snimanje i etažnu razradu istog i učestvovati u postupku uknjižbe prava koja proizilaze iz gore navedenog kod nadležnih organa, te pribaviti upotrebnu dozvolu.-----

Kao davaoci saglasnosti naglašavamo da sve obaveze prema nadležnim organima uprave, a u pogledu izdavanja dozvola, saglasnosti, inspekcijskih nadzora, vezanih za radove na posebnom dijelu objektu –stambenom prostoru u potkrovlju koje je investitor dužan izvesti isti će preuzeti na sebe sve obaveze i odgovornosti u tom smislu. -----

Ovu saglasnost dajemo sa ciljem da graditelj-investitor Glomazić Maksim, JMBG 2106989710214, istu može koristiti kao dokaz o pravu svojine na stanu u potkrovlju zgrade 1 na kat.parceli 626/12 KO Budva koji će steći građenjem, a koju će istovremeno podnijeti nadležnom organu za dobijanje odobrenja za građenje objekta i druge propisane dokumentacije u cilju legalnog upisa novoizgrađenog stana i prava svojine na njemu kod Uprave za nekretnine PJ Budva.-----

Clausula Inatbulandi: Istovremeno nakon izgrađenog stana u potkrovlju zgrade 1, površine cca 136m², koji će nositi oznaku PD8, na kat.parceli 626/12 KO Budva bezuslovno priznajemo pravo svojine od 1/1 Glomazić Maksima, JMBG 2106989710214, na način određen ovom saglasnošću.-----

Potpisom na ovoj saglasnosti potvrđujemo da smo istu dali slobodne volje u odsustvu bilo kakve prisile, prinude ili zablude i da istu dajemo bez naknade.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 7, naknada za rad notara u iznosu od 40,00€ i PDV od

rgm- gdm.

S.V.

21% u iznosu od 8,40€, što ukupno iznosi 48,40€ (četrdeset osam eura i četrdeset centi).-----

Stranke izjavljuju da će troškove sačinjavanja ovog zapisa snositi lično. -----

Izvornik ovog notarskog zapisa - saglasnosti čuva se u arhivi notara dvadeset godina.---

Od ove isprave Otpravak notarskog zapisa dobija:-----

- Davalac saglasnosti (2)-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 07.03.2019. (sedmog marta dvije hiljade devetnaeste) godine u 09:00h (devet časova) -----

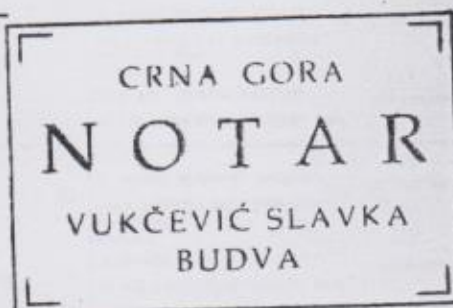
DAVALAC SAGLASNOSTI
GLOMAZIĆ RADOMIR

Radomir Glomazić

DAVALAC SAGLASNOSTI
GLOMAZIĆ MILICA

Glomazić Milica

NOTAR
SLAVKA VUKČEVIĆ
Slavka Vukčević



Ja, notar, Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 4 (četiri) priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za **DAVAOCA SAGLASNOSTI**.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, stav 7, naknada za rad notara u iznosu od 40,00€ i PDV od 21% u iznosu od 8,40€, što ukupno iznosi 48,40€.

UZZ br. 147/2019

U Budvi, 07.03.2019. godine

