

## OBRAZAC 2

|                                                                                                                                                              |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <br><b>SEDAM-ING D.O.O. PODGORICA</b><br>(logo, naziv i sjedište Revidenta) | <br><br><br><br>(napredni elektronski potpis Revidenta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| OBJEKAT <sup>1</sup> | - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA |
|----------------------|---------------------------------------------|

|                       |                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOKACIJA <sup>2</sup> | U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| INVESTITOR <sup>3</sup> | Kovačević Blagoje |
|-------------------------|-------------------|

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| PROJEKTANT <sup>3</sup> | Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva |
|-------------------------|----------------------------------------------|

|                  |        |
|------------------|--------|
| BROJ IZVJEŠTAJA: | 747/19 |
|------------------|--------|

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| MJESTO I DATUM: | Podgorica, April 2019god. |
|-----------------|---------------------------|

<sup>1</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela <sup>3</sup> Naziv/ime investitora

<sup>3</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa  
"Sedam-ing", d.o.o., Podgorica

## **SADRŽAJ:**

- UGOVOR SA INVESTITOROM
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG VRŠIOCA REVIZIJE
- RJEŠENJE O FORMIRANJU STRUČNOG TIMA ZA POJEDINE DJELOVE
- OPŠTA DOKUMENTACIJA O VODEĆEM VRŠIOCU REVIZIJE  
(IZVODI IZ CRPS, POLISE OSIGURANJA, LICENCE, UGOVORI O P.T.S.,  
UVJERENJA O ČLANSTVU U IKCG)
- ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ SA ZAKLJUČKOM
- POJEDINAČNI IZVJEŠTAJI REVIZIJE (SA OPŠTOM DOKUMENTACIJOM  
ODGOVORNIH REVIDENATA POJEDINAČNIH FAZA)

Na osnovu člana 81 stav 8 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKA O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.)

## **AKT O IMENOVANJU**

da Sedam-ing d.o.o. Podgorica bude vodeći vršilac revizije, i kao takav obezbijedi usaglašenost svih izvještaja pojedinačnih faza i sačini završni zajednički izvještaj za Idejni projekat:

INVESTITOR: Kovačević Blagoje

OBJEKAT: - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

LOKACIJA: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

U cilju obavljanja predmetne revizije, dostavljam vam po tri (3) primjerka Idejnog projekta u papiru i sedam (7) u digitalnoj formi za fazu Arhitekture.

Podgorica, April 2019. godine

za Investitora  
Kovačević Blagoje

Na osnovu člana 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKA O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.) a na osnovu rješenja INVESTITORA, donosim sljedeće

### **RJEŠENJE**

za formiranje STRUČNOG TIMA za reviziju IDEJNOG projekta:

INVESTITOR: Kovačević Blagoje

OBJEKAT: - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

LOKACIJA: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

Za pojedinačne djelove tehničke dokumentacije IDEJNOG projekta ODREĐUJU SE:

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE I VODOVODA I KANALIZACIJE**

**Mirko Žižić, dipl.ing.arh.** – Sedam-ing d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT KONSTRUKCIJE**

**Mladen Raičković, dipl.ing.građ.** – Sedam-ing d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT JAKE I SLABE STRUJE**

**Miodrag Pejović, dipl.ing.el.** - Sedam-ing d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA**

**Božo Zejak, dipl.ing.maš.** – Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Podgorica, April 2019. god.

Direktor  
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Milena Anđelić



Na osnovu člana 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKA O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.)

donosim

## **AKT O IMENOVANJU**

da **Mirko Žižić, dipl.ing.arh.** bude vodeći vršilac revizije, i kao takav obezbijedi usaglašenost svih izvještaja pojedinačnih faza i sačini završni zajednički izvještaj za Idejni projekat:

INVESTITOR: Kovačević Blagoje

OBJEKAT: - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

LOKACIJA: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

U cilju obavljanja predmetne revizije, dostavljam vam po tri (3) primjerka Idejnog projekta u papiru i sedam (7) u digitalnoj formi za fazu Arhitekture.

Podgorica, April 2019. god.

Direktor  
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

Milena Anđelić



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-20414-8  
PODGORICA, 18.05.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" -  
PODGORICA**  
**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB

**0 3 0 4 7 3 7 7**

(Matični broj)

**3 0 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2015. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Srdan Rubežić*  
**Srdan Rubežić**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0730806 / 001

PIB: 03047377

Datum registracije: 18.05.2015.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SEDAM-ING" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:

SEDAM-ING

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2015.

Datum donošenja Statuta: 18.05.2015.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA

Adresa sjedišta: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**MILENA ANĐELIĆ** 0101948215285 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA CRNA GORA



**LICA U DRUŠTVU:**

**MLAĐEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILENA ANĐELIĆ** 0101948215285

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA BR.121/8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.05.2018 godine u 09:01h



NAČELNICA

*24* Dušanka Vujisić



## POLISA - RAČUN POL-00071923

|                   |                                                           |                 |                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Djurdjić Radovan, 80-077                                  |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                           |                 |                         |
| Naziv             | SEDAM-ING DOO                                             | MB              | 03047377                |
| Adresa            | SAVE KOVAČEVIĆA 121/8, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                       |                 |                         |
| Period osiguranja | 12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)                   | Period obračuna | 12.06.2018 - 12.06.2019 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

|                   |                                          |        |      |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|

|                   |                                                           |         |          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| <b>Osiguranik</b> |                                                           |         |          |
| Naziv             | SEDAM-ING DOO                                             | MB      | 03047377 |
| Adresa            | SAVE KOVAČEVIĆA 121/8, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon |          |

|                             |                    |            |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| <b>Suma osiguranja</b>      |                    |            |
| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 200.000,00 |

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Franšiza</b> |                                                                    |
| Franšiza        | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| <b>Obračun za predmet</b>                      |        |
| Premija                                        | 380,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -34,20 |
| Komercijalni popust 10%                        | -30,78 |
| Popust za jednokratno plaćanje                 | -38,00 |
| Ukupna premija bez poreza                      | 277,02 |
| Porez na premiju                               | 24,93  |
| Ukupna premija sa porezom                      | 301,95 |

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08))

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01) uz sledeće promjene definicija isključenja:

Tačka 3, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „zbog štete koja nastaje zaposlenim kod osiguranika“

Tačka 5, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „zbog kršenja rokova izvršavanja;“

Tačka 17, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „za štetu, koja je nastala osiguraniku i suvlasnicima, ako imaju u preduzeću poslovni udio iznad 25% i/ili imaju po osnovu zakona ili akata preduzeća pravo odnosno mogućnost vođenja preduzeća (većinski suvlasnici), i rođacima osiguranika i većinskih suvlasnika (do trećeg koljena) ako su i oni zaposleni kod osiguranika, čija je profesionalna odgovornost osigurana;

Tačka 37, (2) alineje 2. člana: mijenja se i glasi: „za štete zbog istegnutog ili iščašenog cervikalnog, torakalnog ili lumbalnog dijela kičme, osim ako je medicinski utvrđena povreda kičmenog stuba ili je razmak između korpusa

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 277,02     |
| Porez na premiju          | 24,93      |
| Ukupna premija sa porezom | 301,95     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 12.06.2018.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3136/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

»SEDAM - ING« d.o.o.

Save Kovačevića br.121/8  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3136/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3136/1 od 12.06.2018.godine, »SEDAM - ING« d.o.o. iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2783/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mirku Žižiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Mirka Žižića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.05.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2785/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mladenu Raičkoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Mladena Raičkovića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.07.2015. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2787/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Božu Zejaku, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Boža Zejaka, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 01.05.2015. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1634/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Miodragu Pejoviću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za



energetiku, iz Ulcinja, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;

- Ugovor o radu zaključen između »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica i Miodraga Pejovića, kojim je u čl.2 imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom počev od 11.06.2018. godine, br.03/2018 od 09.06.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0730806/001 od 18.05.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2785/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MLADEN RAIČKOVIĆ

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2785/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mladena Raičkovića, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU RAIČKOVIĆU, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2785/1 od 09.05.2018.godine, Mladen Raičković, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. upi 101/7-2784/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mladenu Raičkoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br.01-298/4 od 25.06.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-298/5 od 25.06.2012. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br.GR 074150310 od 07.12.2005. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br. GP07415 0231 od 07.12.2005. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izveštaja o usklađenosti odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2783/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIRKO ŽIŽIĆ

Stari Aerodrom  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2783/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mirka Žižića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIRKU ŽIŽIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2783/1 od 09.05.2018.godine, Mirko Žižić, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-2087/2 od 08.05.2018.godine, kojim je Mirku Žižiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Žižić Mirku izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, br. 03-6132/1 od 15.09.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.



Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1634/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

MIODRAG PEJOVIĆ

Mirka Srzentića bb  
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1634/2  
Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miodraga Pejovića, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIODRAGU PEJOVIĆU, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1634/1 od 27.03.2018.godine, Miodrag Pejović, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-1633/2 od 04.06.2018.godine, kojim je Miodragu Pejoviću, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje, br. 03-5465/2 od 02.09.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za izradu projekata jake struje, br.03-5465/1 od 02.09.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.



Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2787/2

Podgorica, 15.05.2018. godine

BOŽO ZEJAK

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2787/2  
Podgorica, 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Zejaka, dipl.inž.mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽU ZEJAKU, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2787/1 od 09.05.2018.godine, Božo Zejak, dipl.inž.mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija –crnogorsko državljanstvo);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-2786/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Božu Zejaku, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Zejak Božu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem radova na termotehničkim instalacijama, mašinskim postrojenjima, uređajima i mašinskim instalacijama cjevovoda, mašinskim postrojenjima u elektranama i na postrojenjima za eksploataciju alternativnih izvora energije, br. 0501-5348/2-1 od 30.12.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Zejak Božu izdaje licenca za izradu projekata termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i mašinskih instalacija cjevovoda, projekta mašinskim postrojenja u elektranama i projekata postrojenja za eksploataciju alternativnih izvora energije (sunce,vjetar, voda), br.0501-5348/1-1- od 30.12.2010. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:



Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## **KONAČNI IZVJEŠTAJ**

o izvršenoj reviziji Idejnog projekta za objekat:  
- STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

INVESTITOR: Kovačević Blagoje

OBJEKAT: - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

LOKACIJA: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

VODEĆI PROJEKT.: Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva

DATUM IZRADE: Mart 2019. godine

### **II. ANALIZA KONTROLE:**

· Izrađen je 1 zasebni izvještaj o reviziji Idejnog projekta i to za:

- Idejno rješenje
- Izrađeni izvještaji su detaljni i potvrđuju da su projekti urađeni u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i da sadrže potrebne priloge u skladu sa važećim zakonskim propisima, standardima i normama kvaliteta za projektovanje ove vrste objekata;
- Postoje izjave projektanata da su da su sve faze tehničke dokumentacije urađene prema u skladu sa Zakonom i važećim propisima i pravilima struke, i da su usaglašene međusobno;
- U izrađenim izvještajima nema uslovnih primjedbi, te se s te strane Idejni projekat PRIHVATA u potpunosti.

### III.ZAKLJUČAK

Kako nema primjedbi u dijelu pojedinačnih izvještaja ovlaštenih revidenata, projekti su urađeni u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.). Posebnim propisima , pravilima struke i Urbanističko tehničkim uslovima. Iz tog razloga PRIHVATA se Idejni projekat:

Investitora: Kovačević Blagoje

Lokacija: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

DA SU IZVJESTIOCI POJEDINAČNIH IZVJEŠTAJA DALI POZITIVNU OCJENU O KONTROLI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POTVRĐUJU ČLANOVI RADNOG TIMA ZA REVIZIJU:

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT ARHITEKTURE I VODOVODA I KANALIZACIJE  
Mirko Žižić, dipl.ing.arh. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica\_\_\_\_\_

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Mladen Raičkovic,dipl.ing.građ. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica\_\_\_\_\_

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT JAKE I SLABE STRUJE

Miodrag Pejović, dipl.ing.el.-Sedam-ing d.o.o. Podgorica\_\_\_\_\_

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Božo Zejak, dipl.ing.maš. – Sedam-ing d.o.o. Podgorica \_\_\_\_\_

Podgorica, April 2019. god.

Vodeći vršilac revizije:  
Sedam-ing d.o.o. Podgorica

\_\_\_\_\_  
Mirko Žižić, dipl.inž.arh.



## **REVIZIJA IDEJNOG RJEŠENJA**

OBJEKAT<sup>4</sup> - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

---

LOKACIJA<sup>5</sup> U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

---

INVESTITOR<sup>6</sup> Kovačević Blagoje

---

PROJEKTANT<sup>7</sup> Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva

---

BROJ IZVJEŠTAJA: 747/19

MJESTO I DATUM: Podgorica, April 2019god.

---

<sup>4</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>5</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>6</sup> Naziv investitora

<sup>7</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa

## **IZVJEŠTAJ**

o izvršenoj reviziji **Idejnog rješenja** za:

**- STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA**

Shodno rješenju investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije tehničke dokumentacije Idejnog projekta od strane vodećeg vršioca revizije - privrednog društva "Sedam-ing d.o.o." Podgorica, za reviziju Idejnog rješenja objekta imenovan je revident

**Mirko Žižić, dipl.ing.arh.,**

koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.).

Investitor je na uvid revidentu dostavio tri primjerka Idejnog rješenja.

### **I. OPŠTI PODACI**

INVESTITOR: Kovačević Blagoje

OBJEKAT: - STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA

LOKACIJA: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

PROJEKTANT: Arhi Studio Dizajn d.o.o. Trg Sunca 2, Budva

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOR. PROJEKTANT: Tomislav Jović d.i.a. UPI 107/7-143/2

DATUM IZRADE PROJEKTA: Mart 2019 godine



## **II. ISPUNJENOST ZAKONSKIH USLOVA**

- 1 Rješenje o registraciji za ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Budva od Poreske uprave.
- 2 Licenca za izradu projekata za ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Budva broj UPI 107/7-822/2 od 25.03.2018.god. izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 3 Licenca za izradu tehničke dokumentacije za Tomislava Jovića d.i.a. rješenje br. UPI 107/7-143/2 od 20.02.2018.god. od Ministarstva održivog razvoja i turizma.
- 4 Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta Idejnog rješenja izdato od ARHI STUDIO DIZAJN d.o.o. Budva.
- 5 Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja potpisan od strane Investitora.

## SADRŽAJ:

### SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

#### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

#### SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE:

- ☐ Obrazac 1
- ☐ Sadržaj tehničke dokumentacije
- ☐ Sadržaj pojedinih djelova tehničke dokumentacije
- ☐ Ugovor između investitora i projektanta
- ☐ Projektni zadatak
- ☐ Izvod iz CRPS
- ☐ Licenca projektanta
- ☐ Licenca glavnog inženjera
- ☐ Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- ☐ Urbanističko-tehnički uslovi
- ☐ Elaborat Parcelacije po DUP-u

### SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis uz idejno rješenje

#### NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Prikaz površina objekta

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R = 1:200
- Elaborat parcelacije po DUP-u R = 1:200
- Situacija geodetski sa UTU R = 1:200
- Situacija R = 1:200
- Situacija uređenje terena R = 1:200
- Osnova suterena R = 1:100
- Osnova prizemlja R = 1:100
- Osnova 1. sprata R = 1:100
- Osnova 2. sprata R = 1:100
- Peta fasada R = 1:100
- Presjek 1-1 R = 1:100
- Fasade R = 1:100
- 3D vizuelizacija

## **TEHNICKI OPIS**

Tehnička dokumentacija, idejno rješenje, je radjena na osnovu projektnog zadatka investitora, geodetske podloge predmetne katastarske parcele i urbanističko-tehničkih uslova broj 06-061-2805/3 izdatih 14.03.2018. godine od strane

Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

#### OPŠTE NAPOMENE

Ovom tehničkom dokumentacijom planirana je fazna izgradnja stambenog objekta spratnosti Su+P+2 na dijelu UP 9,



LSL Komoševina I koji čini k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva uz definisanje parametara za fazu II.

**USLOVI IZGRADNJE PREDVIDJENI PLANSKIM DOKUMENTOM**

**a) Namjena površina:**

Urbanistička parcela se nalazi u zoni stanovanja srednje gustine, stanovanje u funkciji turizma uz mogućnost odabira namjenu objekta u okviru planskog rješenja a u skladu sa pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl. List CG br.63/11).

**b) Pravila parcelacije**

U skladu sa čl.237 važećeg zakona, data je mogućnost izgradnje na dijelu urbanističke parcele uz uslov da nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

**c) Osnovni kapaciteti i pokazatelji:**

Površina urbanističke parcele 9 je 1943m<sup>2</sup>; Površina dijela U.P. definisanog kao faza I je 337,45m<sup>2</sup>.

- Najveća dozvoljena BRGP objekata na parceli je 1166m<sup>2</sup>. Maksimalna BRGP objekta na dijelu U.P. definisanog kao faza I je 202,47m<sup>2</sup>

- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti 0,60.

- Najveća dozvoljena površina pod objektima je 486m<sup>2</sup> dok je Maksimalna površina pod objektima na dijelu U.P. definisanog kao faza I je 84,36m<sup>2</sup>

- Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,25.

- Najveća dozvoljena spratnost na parceli je P+2 (Planski definisana buto razvijena građevinska površina BRGP

obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne

ulaze u BRGP – Tekstualni dio LSL Komoševina I – Pravila regulacije, Sl. List CG Opštinski propisi br. 18/11).

- Spratnost (broj etaža) je dat kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim

zahtevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (građevinska

linija) i ne može se povećavati planom definisana BRGP. (Tekstualni dio LSL Komoševina I – Pravila regulacije,

Sl. List CG Opštinski propisi br. 18/11).

- Krovovi objekata su kosi ili ravni, a krovni pokrivači adekvatni krovnom nagibu koji iznosi 18-35o.

**PREGLED PARAMETARA ZA U.P.9:**

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| POVRŠINA U.P. 9 = 1943m <sup>2</sup>                          |
| MAX. INDEKS ZAUZETOSTI<br>0,25                                |
| MAX. ZAUZETOST PARCELE<br>POD OBJEKTIMA,<br>480m <sup>2</sup> |
| MAX. INDEKS<br>IZGRADENOSTI 0,60                              |
| MAX. B.G.P.OBJEKATA<br>1160m <sup>2</sup>                     |
| SPRATNOST OBJEKTA<br>P+2                                      |

**PREGLED PARAMETARA ZA FAZNOST GRADNJE NA U.P.9:**

| FAZA I - POVRŠINA DIJELA<br>U.P. 9 = 337,45m <sup>2</sup>       | FAZA II - POVRŠINA DIJELA<br>U.P. 9 = 1605,55m <sup>2</sup>      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| MAX. INDEKS ZAUZETOSTI<br>0,25                                  | MAX. INDEKS ZAUZETOSTI<br>0,25                                   |
| MAX. ZAUZETOST PARCELE<br>POD OBJEKTIMA,<br>84,36m <sup>2</sup> | MAX. ZAUZETOST PARCELE<br>POD OBJEKTIMA,<br>401,38m <sup>2</sup> |
| MAX. INDEKS<br>IZGRADENOSTI 0,60                                | MAX. INDEKS<br>IZGRADENOSTI 0,60                                 |
| MAX. B.G.P.OBJEKATA<br>202,47m <sup>2</sup>                     | MAX. B.G.P.OBJEKATA<br>963,33m <sup>2</sup>                      |
| SPRATNOST OBJEKTA<br>P+2                                        | SPRATNOST OBJEKTA<br>P+2                                         |

**PREGLED PARAMETARA ZA dio U.P.9:**

**FAZA I ZADATI:**

FAZA I - POVRŠINA DIJELA  
U.P. 9 = 337,45m<sup>2</sup>

**FAZA I OSTVARENI:**

MAX. INDEKS ZAUZETOSTI  
0,25

MAX. ZAUZETOST PARCELE  
POD OBJEKTIMA,  
84,36m<sup>2</sup>

MAX. INDEKS  
IZGRADENOSTI 0,60

MAX. B.G.P.OBJEKATA  
202,47m<sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKTA  
P+2

OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI  
0,23

ZAUZETOST PARCELE  
POD OBJEKTIMA,  
79,18m<sup>2</sup>

OSTVARENI INDEKS  
IZGRADENOSTI 0,60

B.G.P.OBJEKATA  
202,26m<sup>2</sup>

SPRATNOST OBJEKATA  
Su+P+2

Šifra objekta  
01-0002  
Naziv objekta  
izgradnja objekta  
Lokacija objekta



**ZAKLJUČAK:**

Nema primjedbi na projekat , revizija je urađena u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.). Posebnim propisima i pravilima struke i u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-061-2805/3 od 14.03.2018.godine.

Iz tog razloga PRIHVATA se Idejno rješenje.

Investitor: Kovačević Blagoje

Lokacija: U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva

Odgovorni vršilac revizije,  
Mirko Žižić , dipl.ing.arh.

---

**IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

**- STAMBENI OBJEKAT Su+P+2 - FAZNA IZGRADNJA**

LOKACIJA

**U.P. 9, LSL Komoševina I; k.p.2509, 2510 i dijelovi  
k.p. 2508/2, 2511, 2515/1 i 2502/8 K.O. Budva**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

---

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

**Mirko Žižić , dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 107/7-2783/2)**

---

**I Z J A V L J U J E M,**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17),
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica

April 2019.god.

MP

Odgovorni vršilac revizije,  
Mirko Žižić , dipl.ing.arh.

Odgovorno lice,  
Milena Anđelić