

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-38/3
Budva, 22.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-38/1 od 18.03.2019. godine, **D.O.O. “SUNTIME”** iz Budve za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane urbanističkoj parceli UP 16, a na dijelovima k.p. 908 i 909 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br.11/09) izrađenim od strane “Studio Grad” D.O.O. Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev D.O.O. “SUNTIME” iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade, projektovane na urbanističkoj parceli UP 16, na dijelovima k.p. 908 i 909 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/09) predato uz zahtjev broj 22-U-38/1 od 18.03.2019. godine, izrađeno od strane “Studio Grad” D.O.O. Podgorica u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-38/1 od 18.03.2019. godine, D.O.O. “SUNTIME” iz Budve je Glavnom državnom arhitekti podnijelo Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na urbanističkoj parceli UP 16, na k.p. dijelovima 908 i 909 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići” (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 11/09), izrađeno od strane “Studio Grad” D.O.O. Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje zgrade, projektovane na urbanističkoj parceli UP 16, na dijelovima k.p. 908 i 909 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Smokov vijenac - Drobnići”.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz LSL "Smokov vijenac-Drobnici", navodi se:

"Arhitektura nove kuće u tradicionalnom duhu - Nova kuća mora da bude u stilu starih paštrovskih kuća. Pod ovim se podrazumjeva niz pristupa i postupaka, od doslovne imitacije paštrovske kuće pa do različitih derivate interpretacije narodne arhitekture. Prilikom projektovanja i građenja treba se pridržavati izvjesnog broja stilskih odlika koje mogu da se kombinuju sa savremenim rješenjima Glavni kubus kuće mora da prati izvorni gabarit starog objekta, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu. Pod poštovanjem horizontalnog gabarita se podrazumjeva da osnova kuće ima formu koja je naslijeđena od stare kuće. Prihvatljivi sekundarni arhitektonski elementi kao što su spoljna stepeništa, "obori", dodatne prostorije, terase i prostorije ispod ovih i sl., treba da budu onakvi kakvi su bili kod starog objekta. Uvođenje novih elemenata, kao što su balkoni, lođe, neprimjereno velike nastrešnice i sl. koji bi činili da strogi kubus postane razigran, nije dozvoljeno. Neprihvatljivi arhitektonski postupci, rješenja i element su upotreba dimenzionalno i stilski neodgovarajućih elemenata. Pod ovim se podrazumjevaju trem sa španskim lukovima, koritasti betonski oluci, samostalni balkoni, ili lođe, spoljna "viseća" stepeništa od lake betonskih konstrukcija."

Glavni gradski arhitekta preporučuje projektantu glavnog projekta da formira urbanističku parcelu u skladu sa planskim dokumentom prije izrade istog.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke na rezultate ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113, stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade, projektovane na urbanističkoj parceli UP 16, na k.p. dijelovima 908 i 909 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Smokov vijenac - Drobnici" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), izrađeno od strane "Studio Grad" D.O.O. Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ



Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi