

CRNA GORA
Opština Budva
Glavni gradski arhitekta
Broj: 22-u-46/8
Budva, 14.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu "ARTDECON" DOO br. 22-u-46/1 od 28.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na kat. parcelama 254, 255, 256 I 257 KO Sveti Stefan, Blok br. 11, UP 4, u zahtvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno” („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 19/10), na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev "ARTDECON" DOO br. 22-u-46/1 od 28.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na kat. parcelama 254, 255, 256 i 257 KO Sveti Stefan, Blok br. 11, UP 4, u zahtvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno” („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 19/10).

O b r a z l o ž e n j e

"ARTDECON" DOO podnio je ovom organu Zahtjev br. 22-u-46/1 od 28.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na kat. parcelama 254, 255, 256 I 257 KO Sveti Stefan, Blok br. 11, UP 4, u zahtvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno” („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi” br. 19/10), investitora Dragović Zorke.

Dopisom br. 22-u-46/3 od 02.04.2019. godine, podnosiocu zahtjeva je dostavljen dopis u kojem je navedeno da je, radi daljeg postupanja ovog organa po navedenom zahtjevu, potrebno dostaviti pomoć za zastupanje stranke u postupku, ugovor između investitora i projektanta, Elaborat o parcelaciji i geodetsku podlogu, Situacioni plan uskladiti sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objrkata, opštu dokumentaciju upodobiti sa pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, na svim osnovama označiti visinsku kotu, dostaviti poprečni presjek svakog objekta pojedinačno, označiti kotu uređenog terena na svim presjecima u grafičkoj dokumentaciji, fasade dopuniti oznakama materijalizacije i visinskim kotama, upodobiti projekat sa članom 101 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.

Dopunom zahtjeva br. 22-u-46/4 od 19.04.2019. godine, Dragović Miodraga Stevica, podnosi Zahtjev za davanje saglasnosti na istim parcelama, takođe za investitora Dragović Zorku.

Aktima br. 22-u-46/5 i 22-u-46/6 od 07.05.2019. godine, zatraženo je od DOO „ARDECON” i Dragović Stevice, da se izjasne ko se u konkretnoj upravnoj stvari smatra podnosiocem zahtjeva.

Dopisom br. 22-u-46/7 od 09.05.2019. godine, arh. Dragan Grbić, izjavljuje da je DOO „ARTECON” podnosilac zahtjeva, a uz dopis dostavlja ovlaštenje Dragović Stevice za zastupanje.

Međutim, u predmetnim zahtjevima navodi se da je investitor Dragović Zorka, koja je u katastru nepokretnosti upisana kao vlasnik.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju br. 455/13 od 05.02.2014. godine, utvrđeno je da je Dragović Zorka preminula dana 28.08.2013. godine, a da su kao nasljednici oglašeni sinovi Dragović Miodrag i Dragović Jovan.

Iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata proizilazi da prijavu i dokumentaciju za građenje, odnosno zahtjev za davnje saglasnosti na idejno rješenje podnosi investitor, te da je investitor imalac prava svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje.

U skladu sa navedenom zakonskom odredbom, investitor za izgradnju objekta na predmetnim parcelama ne može biti umrlo lice, tj. umrlo lice ne može biti stranka u postupku za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta. Takođe, Dragović Stevica nije imalac prava svojine na zemljištu, odnosno drugog prava na građenje, pa nema aktivnu stranačku legitimaciju za pokretanje postupka, iz čega proizilazi da DOO „ARTECON” nema punomoćje stranke u postupku.

Pored navedenog, dopunom zahtjeva nije dostavljen Elaborat o parcelaciji po DUP-u.

Iz naprijed navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za postupanje ovog organa po predmetnom zahtjevu, pa je isti odbijen u skladu sa članom 105 stav 4 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

