APARTMANSKI OBJEKAT - UP106.17 Bečići - Crna Gora

SADRŽAJ

IDEJNOG RJEŠENJA APATRMANSKOG OBJEKTA

1. Tehnički opis

2. Grafički prilog
- Situacija - "Bečići".....1
- Situacija sa osnovom prizemlja, R 1:200.....2
- Situacija sa osnovom krova, R 1:200.....3
- Osnova etaže -5, R 1:100.....4
- Osnova etaže -4, R 1:100.....5
- Osnova etaže -3, R 1:100.....6
- Osnova etaže -2, R 1:100.....7
- Osnova etaže -1, R 1:100.....8
- Osnova prizemlja, R 1:100.....9
- Osnova etaže 1, R 1:100.....10
- Osnova etaže 2, R 1:100.....11
- Osnova etaže 3, R 1:100.....12
- Osnova etaže 4, R 1:100.....13
- Osnova etaže 5, R 1:100.....14
- Osnova etaže 6, R 1:100.....15
- Osnova etaže 7, R 1:100.....16
- Osnova etaže 8, R 1:100.....17
- Osnova krova, R 1:100.....18
- Presjek 1-1, R 1:100.....19
- Presjek 2-2, R 1:100.....20
- Južna fasada u osama A - I, R 1:100.....21
- Zapadna fasada u osama 1 - 13, R 1:100.....22
- Sjeverna fasada u osama I - A, R 1:100.....23
- Istočna fasada u osama 13 - 1, R 1:100.....24
- Fasade - Materijalizacija, R 1:200.....25

3. 3D prikaz objekta

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno arhitektonsko rješenje apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli UP106.17 koju čine katastarske parcele 87/1, 122/2, KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 87/25, 87/28, 97/5 i 123/1 KO Bečići

INVESTITOR: "Cijevna commerce" D.O.O. - Podgorica

OBJEKAT: Apartmanski objekat

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP106.17
koju čine katastarske parcele 87/1, 122/2, KO Bečići
i djelovi katastarskih parcela 87/25, 87/28, 97/5 i 123/1 KO Bečići

PROJEKTANT : „DOM XXI ” d.o.o., Podgorica

Uvod

Idejno arhitektonsko rješenje apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli UP106.17 koju čine katastarske parcele 87/1, 122/2, KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 87/25, 87/28, 97/5 i 123/1 KO Bečići, urađeno je na osnovu projektnog zadatka Investitora i urbanističko-tehničkih uslova br. 06-061-1173/3 od 01.11.2018.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva.

Lokacija

Na postojećoj lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta ne postoje već izgrađeni objekti, a teren je u znatnom padu od sjevera prema jugu. Gabariti novoplaniranog objekta uslovljeni su građevinskim linijama koje su zadate urbanističko-tehničkim uslovima. Granice lokacije su određene koordinatnim tačkama urbanističke parcele. Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbijeđen sa saobraćajnice na jugo-zapadnoj strani parcele – po jedan za dvije zone podzemnih garaža, odnosno ulazima u objekat.

Osnovni podaci o objektu

- *namjena:* apartmanski objekat
- *spratnost:* Po+P+8
- *urbanistička parcela :* br. 106.17
- *površina parcele:* UP106.17= 7.277,00 m²
- *površina pod objektima:* P=1.968,95 m²
- *ukupna BRGP objekta:* 15.281,60 m²
- *konstrukcija:* armirano betonska
- *krovovi:* Kosi - Crijep i ekstenzivni zeleni krovovi

Na prizemlju objekta su projektovani poslovni prostori, kao i ulazi u stambeni dio objekta. U okviru objekta previđeno je ukupno 9 poslovnih prostora, različite površine i orjentacije, čija ukupna površina iznosi 645,40m². Namjena ovih poslovnih prostora će biti određena naknadno, zavisno od vrste djelatnosti kojom se budu bavili budući korisnici. Zbog toga predmet ovog projekta nije rješavanje namjene i unutrašnjosti poslovnih prostora, već samo obezbjeđivanje tehničkih uslova za njihovu konačnu namjenu, odnosno priključaka za elektronstalacije jake i slabe struje, instalacija vodovoda i kanalizacije i ventilaciju.
Svi spratovi objekta, počevši od prvog do poslednjeg – osmog su predviđeni za stanovanje. Ukupan broj stambenih jedinica je 199. Ukupna površina svih stambenih jedinica iznosi 10.093,21m².
Svi stanovi imaju lođe, odnosno balkone i pogled na more. Pri projektovanju stanova se posebno vodilo računa o tome da se moraju zadovoljiti visoki savremeni standardi u pogledu komfora i opremljenosti svih stambenih jedinica.

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, projektnom dokumentacijom je obrađen propisani broj jednostavno prilagodljivih stanova.

Oblikovanje i materijalizacija

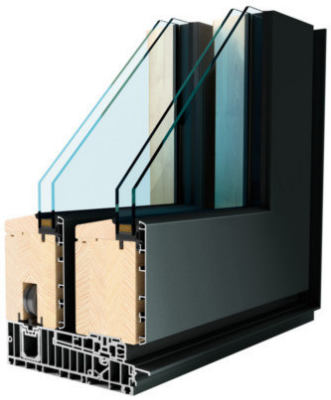
Osnovni zahtjevi i preporuke urbanističko-tehničkih uslova prema izgradnji novih objekata u dijelu oblikovanja prostora i materijalizacije su citirani u nastavku:

„ Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugeriše se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.“

▪***Fasade i fasadna bravarija, ograde***

Fasadna bravarija - stolarija (prozori i balkonska vrata, ulazna vrata) je predviđena od profila drvo-aluminijum, pri čemu je aluminijum ‘’zaštitni omotač’’.
Odabrir profila predstavlja savremenu kombinaciju izdržljivog spoljnog aluminijuma koji odlikuje visoka otpornost na vanjske faktore i unutrašnjeg drvenog rama koji obezbjeđuje visok stepen toplotne izolacije.
Profili drvo - aluminijum daju mogućnost izgradnje do 12m širine i 2.8m visine.
HST lift i klizna vrata omogućavaju niski prag koji olakšava kretanje između unutrašnjosti prostorije i terase.
Debljina profila: 68/78/92 mm
Materijal: Bor, Hrast
Završna obrada aluminijuma sa vanjske strane profila je u boji RAL 9007 Siva (aluminijum) - mat.

Profil



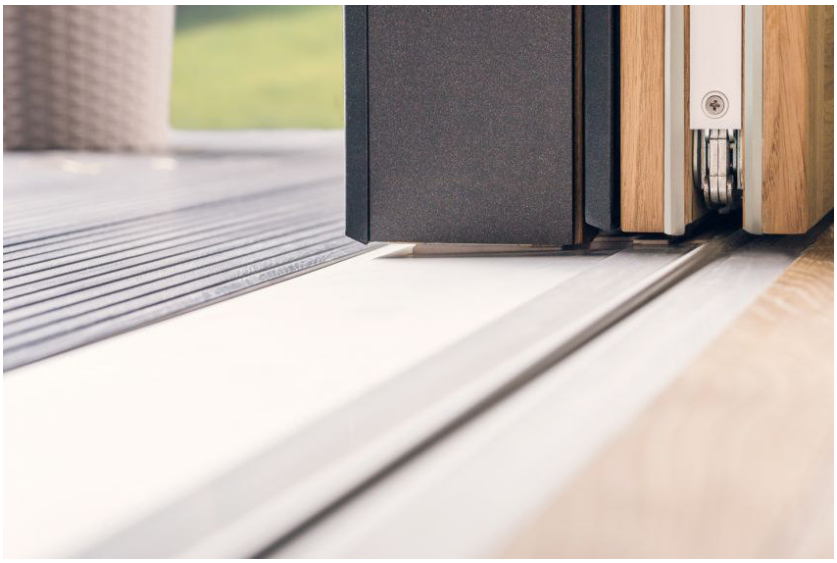
Profil aluminijum - drvo

Unutrašnja obrada profila

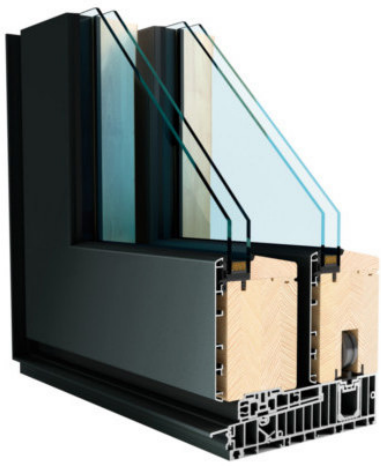
Drvo - Prirodni hrast

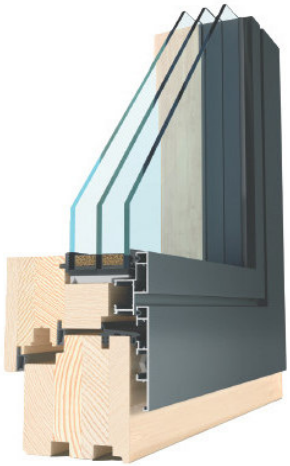
Spoljašnja obrada profila

RAL 9007 Siva (aluminijum) - mat



Ostakljenje je predviđeno od termoizolacionih staklenih paketa sa niskoemisionim staklom 6mm Planibel Clearlite+16mm Argon 90% + 6mm Energy Light, proizvođača AGC ili drugog proizvođača kvaliteta ne niže navedenog.





Zaštita od sunca sa spoljne strane se postiže odgovarajućim roletnama sa rotirajućim lamelama istog proizvođača kao i fasadna bravarija i pokretnim ramovima (klizeći paneli sa griljama), sa završnom obradom u istoj boji kao što je boja aluminijskog profila. Sa unutrašnje strane aluminijske bravarije zaštita od sunca unutrašnjeg prostora se postiže rolo zavjesama.

Roletne

Klizeći ramovi sa griljama

Rolo zavjese - black out

Neprovidne fasadne površine su obrađene termoizolacionim fasadnim sistemom “demit” sa silikatno-silikonskom završnom obradom u boji RAL 0188 Boja pijeska - mat, kao i kamenim obloga fasade - Cijepani Nikšićki kamen u braon boji debljine 2cm.

RAL 0188 Boja pijeska

Kamen u braon boji

Balkonske ograde su predviđene od kovanog gvožđa u boji RAL sa drvenim rukohvatom kao i od prefabrikovanih betonskih elemenata u bijeloj boji .

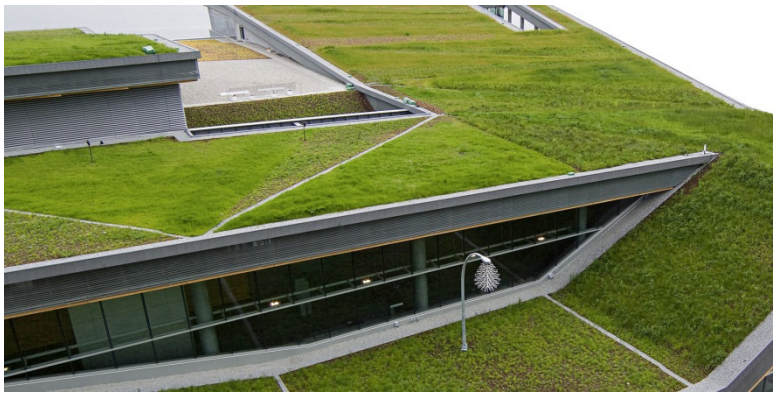
Ograde od kovanog gvožđa u boji RAL

Prefabrikovani betonski elementi u bijeloj boji

▪***Krovovi***

Krovni pokrivač je predviđen od crijepa - Tondach Venera Natur Color oker antik, a djelovi neprohodnih krovnih površina kao ekstenzivni zeleni, tip vegetacije – livadske trave.
Ekstenzivni zeleni krovovi predviđeni su i zbog jednostavnosti ugradnje, male težine i debljine slojeva, a naročito zbog jednostavnog održavanja – djubrenje jednom godišnje, sistem za navodnjavanje nije neophodan.
Primijenjeni materijali za hidroizolacione, termoizolacione, filtrirajuće i drenažne slojeve su renomiranih proizvođača Sika, Knauf, Onduline, slivnici i travne rešetke su proizvođača HL i Aco.

Crijep - Tondach Venera Natur Color oker antik

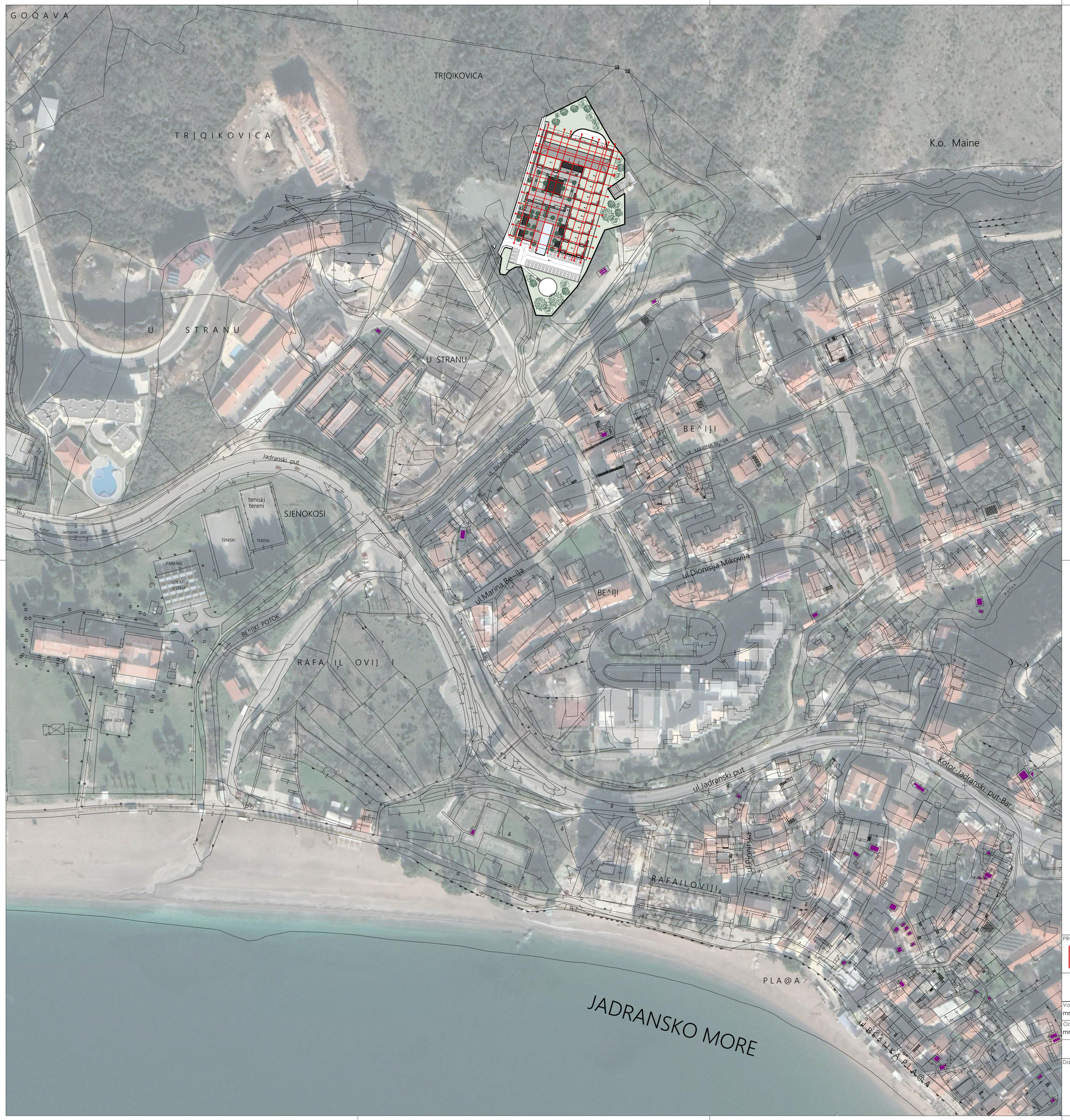


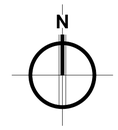
Ekstenzivni zeleni krovovi

▪***Uređenje terena***

U okviru uređenja terena velika pažnja je posvećena formiranju slobodnih od saobraćaja zona za odmor korisnika, trgova, staza, pergola, kamenih podzida, stepeništa i td.. Pješačke zone su riješene popločavanjem kamenom sa domaćih majdana, dok su ostale slobodne površine riješene ozelenjavanjem mediteranskim autohtonim zelenilom.

Odgovorni projektant:
Mr. Boban Radulović d.i.a.





Legenda:

- Granica plana
- 4704 Granica i broj katastarske parcele
- Postojeći objekat i spratnost
- Granica urbanističke parcele
- UP 5 Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija RL
- Ivičnjak
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- DS Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
- P Parking
- Linearno zelenilo-drvored
- Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)

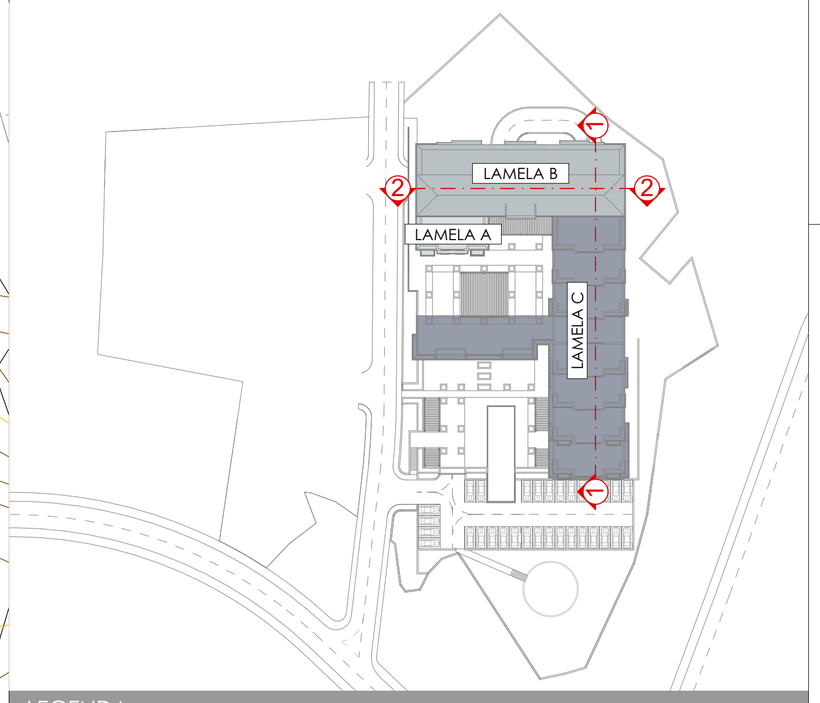
PROJEKTANT: DOM XXI DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE "DOM XXI" d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel/fax: +382 81 633 259, e-mail: dom-21@t-com.me		INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:1000
		Prilog: Situacija DUP Bečići	Br. priloga: 2 / Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

GEODETSKA SITUACIJ
kat.parcela 123-1 i 87-15
BEČIĆI

N

URBANISTIČKA PARCELA UP 106.17	Lamele A,B,C
katastarske parcele	123/1
urbanistička parcela	106.17
površina dijela urbanističke parcele	7277.00m²

URBANISTIČKA PARCELA UP 106.9	PREMA UTU	OSTVARENO
maksimalni indeks zauzetosti	0.53	0.27
maksimalna dozvoljena zauzetost parcele (m²)	3856.81	1968.95
maksimalni indeks izgrađenosti	2.10	2.10
maksimalna dozvoljena BGP (m²)	15281.70	15281.60



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- izohipse
- ivičnjak
- 4976/1 — broj katastarske parcele
- UP 42 — broj urbanističke parcele
- 8.84 — kota
- šaht
- slivnik
- hidrant
- saobraćajni znak
- ulična rasvjeta
- maslina
- zelene površine

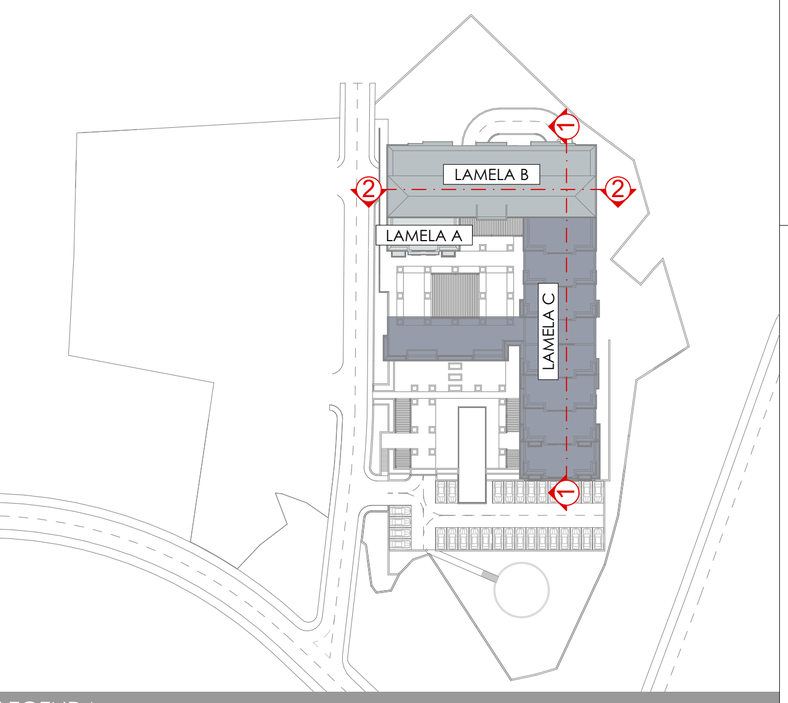
PROJEKTANT: DOM XXI DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE	"DOM XXI" d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel/fax: +382 81 633 259, e-mail: dom-21@t-com.me
INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat	Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:200
	Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja; Br. priloga: 2; Br. strane: 2
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

GEODETSKA SITUACIJ
at.parcela 123-1 i 87-15
BEČIĆI

N

URBANISTIČKA PARCELA UP 106.17	Lamele A,B,C
katastarske parcele	123/1
urbanistička parcela	106.17
površina dijela urbanističke parcele	7277.00m²

URBANISTIČKA PARCELA UP 106.9	PREMA UTU	OSTVARENO
maksimalni indeks zauzetosti	0.53	0.27
maksimalna dozvoljena zauzetost parcele (m²)	3856.81	1968.95
maksimalni indeks izgrađenosti	2.10	2.10
maksimalna dozvoljena BGP (m²)	15281.70	15281.60



LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- izohipse
- ivičnjak
- 4976/1 — broj katastarske parcele
- UP 42 — broj urbanističke parcele
- 8.84 — kota
- šaht
- slivnik
- hidrant
- saobraćajni znak
- ulična rasvjeta
- maslina
- zelene površine

PROJEKTANT: DOM XXI DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE — "DOM XXI" d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel/fax: +382 81 633 259, e-mail: dom-21@t-com.me		INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:200
		Prilog: Urbanistička situacija sa osnovom krova	Br. priloga: 2 / Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C

ZONA POD OBJEKTOM

TH 01

TEHNIČKA PROSTORIJA

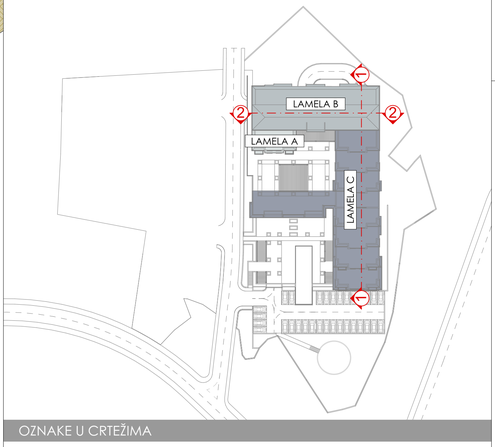
-15.00

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 5**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	540.47
TH - 01	Površine tehničkih prostorija	255.87
	Ukupna neto površina etaže:	**796.34**
	Ukupna bruto površina etaže:	**835.43**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	28
broj parking mjesta na parteru	31
Ukupno na etaži	59
ukupno parking mjesta u objektu:	225



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Osnova etaže -5	Br. priloga: 2 / Br. strane: 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C

ZONA POD OBJEKTOM

PP 01

PP 02

PP 03

PP 04

HK

VK

TH 02

R

ULAZ 1

18x30
17x16.66

-12.000

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 4**

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
004 005	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
001 002 003	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Poslovni prostori	Opis prostora	Površina (m²)
PP - 01	Poslovni prostor	125.88
PP - 02	Poslovni prostor	90.22
PP - 03	Poslovni prostor	101.87
PP - 04	Poslovni prostor	50.49
	ukupno:	368.46

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
001 - 005	Stambene površine	267.19
PP 01 - PP 04	Površine poslovnih prostora	368.46
HK + VK	Površine komunikacija	78.44
TH 02	Površine tehničkih prostorija	36.31
R	Površina recepcije	23.47
	Ukupna neto površina etaže:	**773.87**
	Ukupna bruto površina etaže:	**838.82**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŽENJE ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:100

Prilog:
Osnova etaže -4

Br. priloga:
2

Br. strane:
5

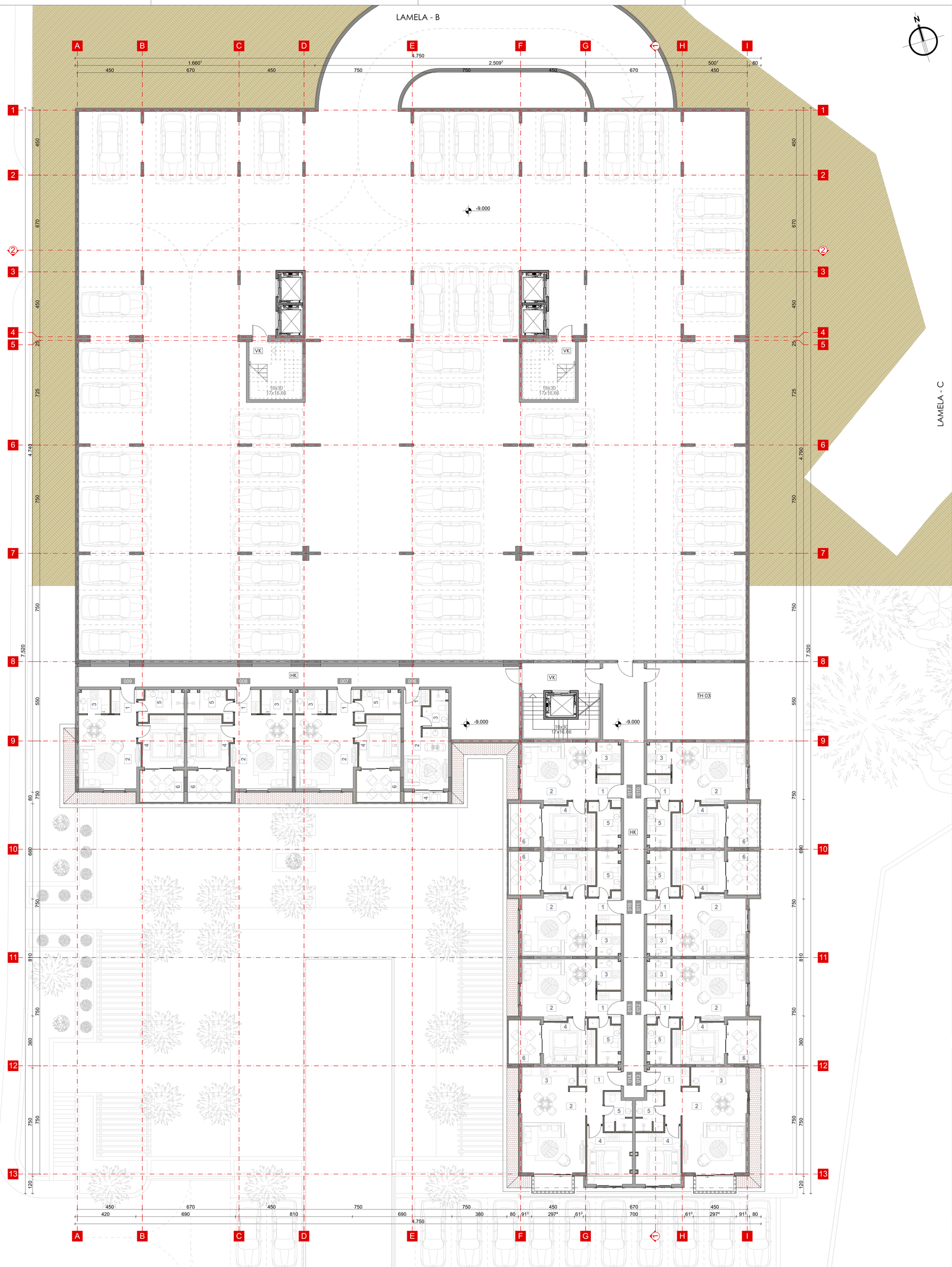
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 3**

Studio - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
006	1	Ulaz	1.98
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.73
	3	Kupatilo	3.90
	4	Terasa	2.48
		ukupno:	23.09

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
013	1	Ulaz	7.25
014	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

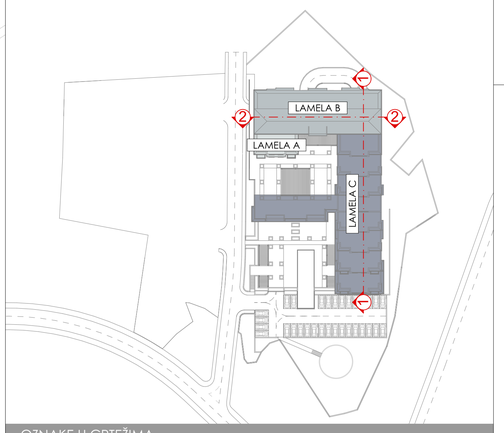
Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
007 008	1	Ulaz	3.33
009 010	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
011 012	3	Kuhinja	3.60
015 016	4	Spavaća soba	10.53
017	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
006 - 017	Stambene površine	592.50
HK + VK	Površine komunikacija	177.62
TH 03	Površine tehničkih prostorija	36.31
	Ukupna neto površina etaže:	**806.43**
	Ukupna bruto površina etaže:	**863.04**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	1664.75
HK + VK	Površine komunikacija	29.60
	Ukupna neto površina etaže:	**1694.35**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1792.42**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	55
Ukupno na etaži	55
ukupno parking mjesta u objektu:	225



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže -3

Br. priloga: 2

Br. strane: 6

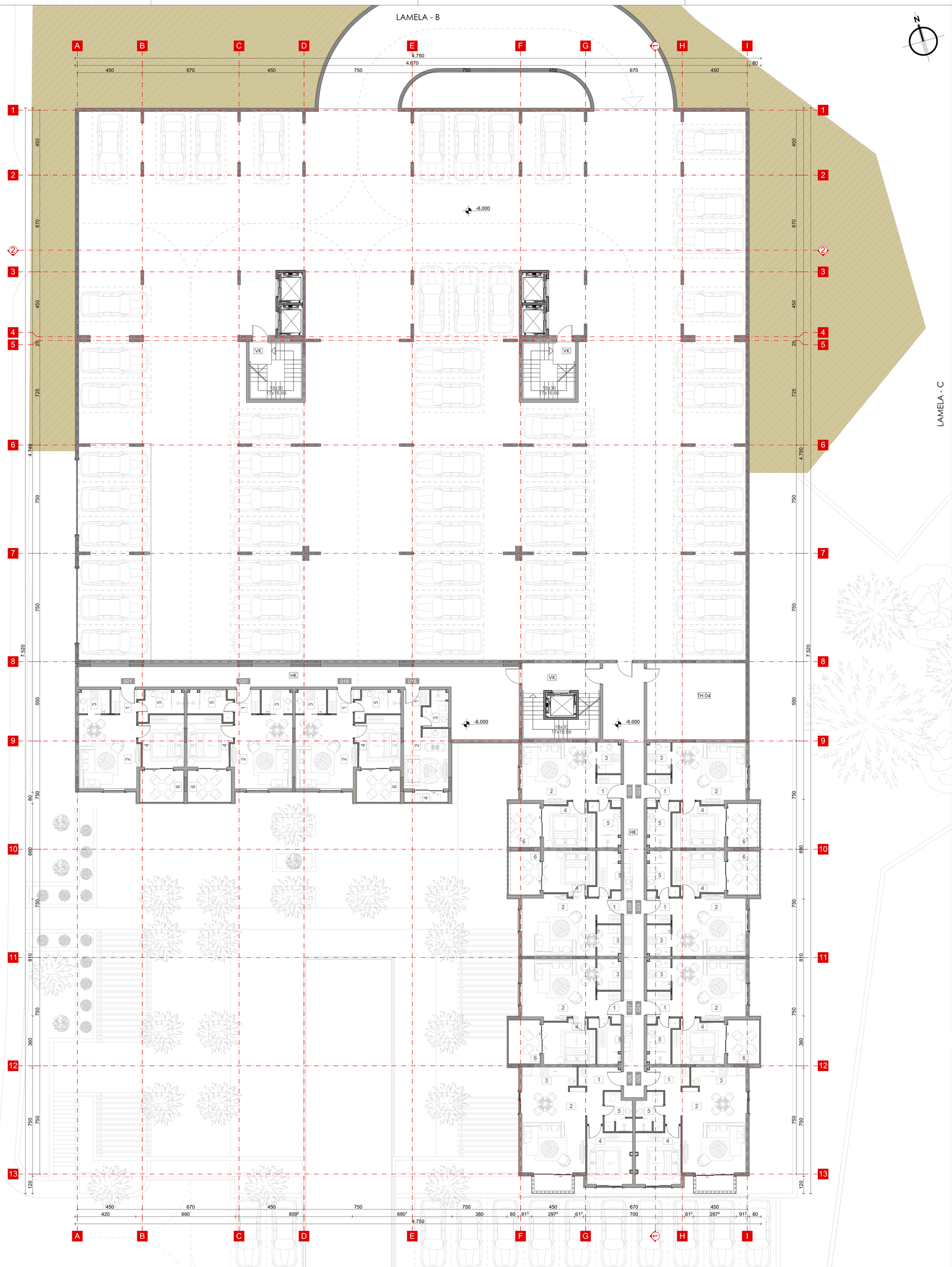
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 2**

Studio - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
018	1	Ulaz	1.98
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.73
	3	Kupatilo	3.90
	4	Terasa	2.48
		ukupno:	23.09

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
025 026	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

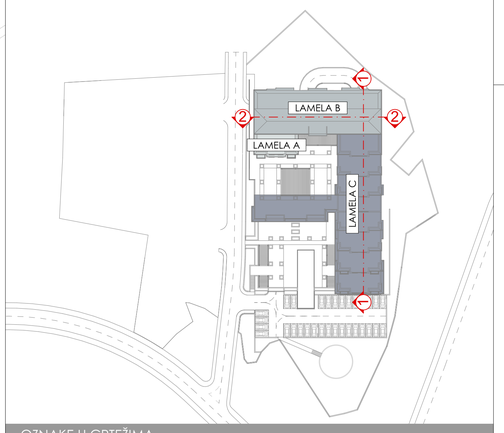
Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
019 020	1	Ulaz	3.33
021 022	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
023 024	3	Kuhinja	3.60
027 028	4	Spavaća soba	10.53
029	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
018 - 029	Stambene površine	592.50
HK + VK	Površine komunikacija	177.62
TH 04	Površine tehničkih prostorija	36.31
	Ukupna neto površina etaže:	**806.43**
	Ukupna bruto površina etaže:	**863.04**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	1664.75
HK + VK	Površine komunikacija	29.60
	Ukupna neto površina etaže:	**1694.35**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1792.42**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	54
Ukupno na etaži	54
ukupno parking mjesta u objektu:	225



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže -2

Br. priloga: 2

Br. strane: 7

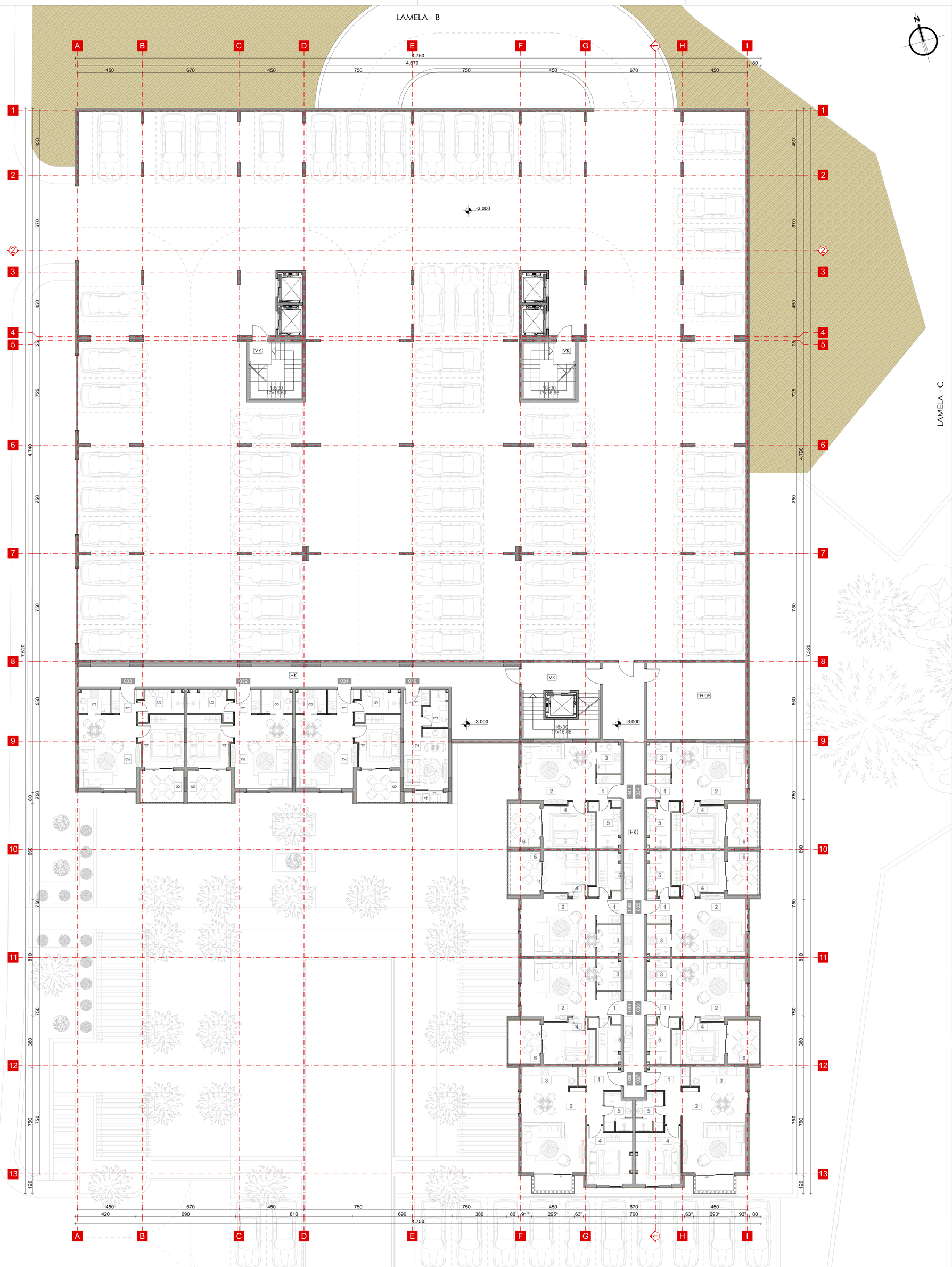
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**ETAŽA - 1**

Studio - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
030	1	Ulaz	1.98
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.73
	3	Kupatilo	3.90
	4	Terasa	2.48
		ukupno:	23.09

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
037 038	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

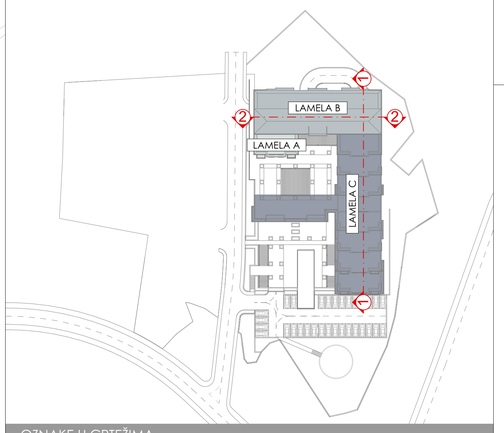
Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
031 032 033 034 035 036 039 040 041	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
030 - 041	Stambene površine	592.50
HK + VK	Površine komunikacija	177.62
TH 05	Površine tehničkih prostorija	36.31
	Ukupna neto površina etaže:	**506.43**
	Ukupna bruto površina etaže:	**863.04**

REKAPITULACIJA POVRŠINA KOJE NE ULAZE U BGP		(m²)
G	Površina garaže	1664.75
HK + VK	Površine komunikacija	29.60
	Ukupna neto površina etaže:	**1694.35**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1792.42**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

PARKING MJESTA	
broj parking mjesta u garaži	57
Ukupno na etaži	57
ukupno parking mjesta u objektu:	225



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I ISKAZIVANJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže -1

Br. priloga: 2

Br. strane: 8

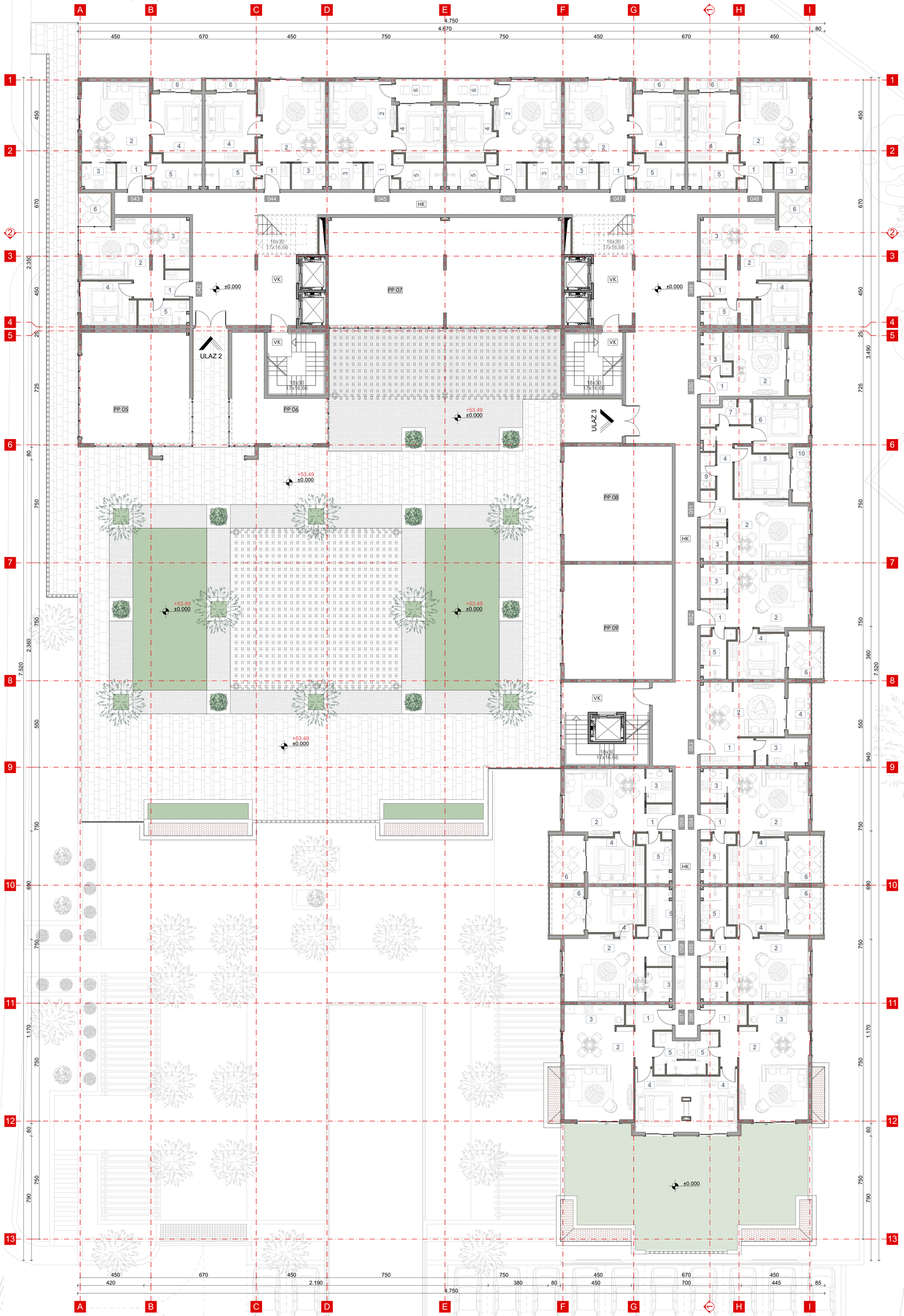
Datum izrade i M.P.

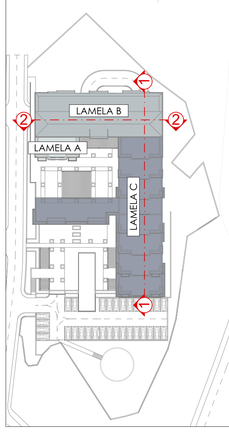
Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C





LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	PRIZEMLJE

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
050	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
058	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
056 057	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
052	1	Ulaz	3.33
054	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
055	3	Kuhinja	3.60
058	4	Spavaća soba	10.53
059	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 5	broj	Opis prostora	Površina (m²)
045 046	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	47.97

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
042 049	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
043 048	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
044 047	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
051	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

Poslovni prostori			Opis prostora	Površina (m²)
PP - 05 PP - 06			Poslovni prostor	49.55
	PP - 07		Poslovni prostor	25.57
			Poslovni prostor	101.02
		PP - 08	Poslovni prostor	50.40
		PP - 09	Poslovni prostor	50.40
			ukupno:	276.94

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
042 - 059	Stambene površine	901.44
PP 05 - PP 09	Površine poslovnih prostora	276.94
HK + VK	Površine komunikacija	326.87
	Ukupna neto površina etaže:	**1505.25**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1693.23**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova prizemlja

Br. priloga: 2

Br. strane: 9

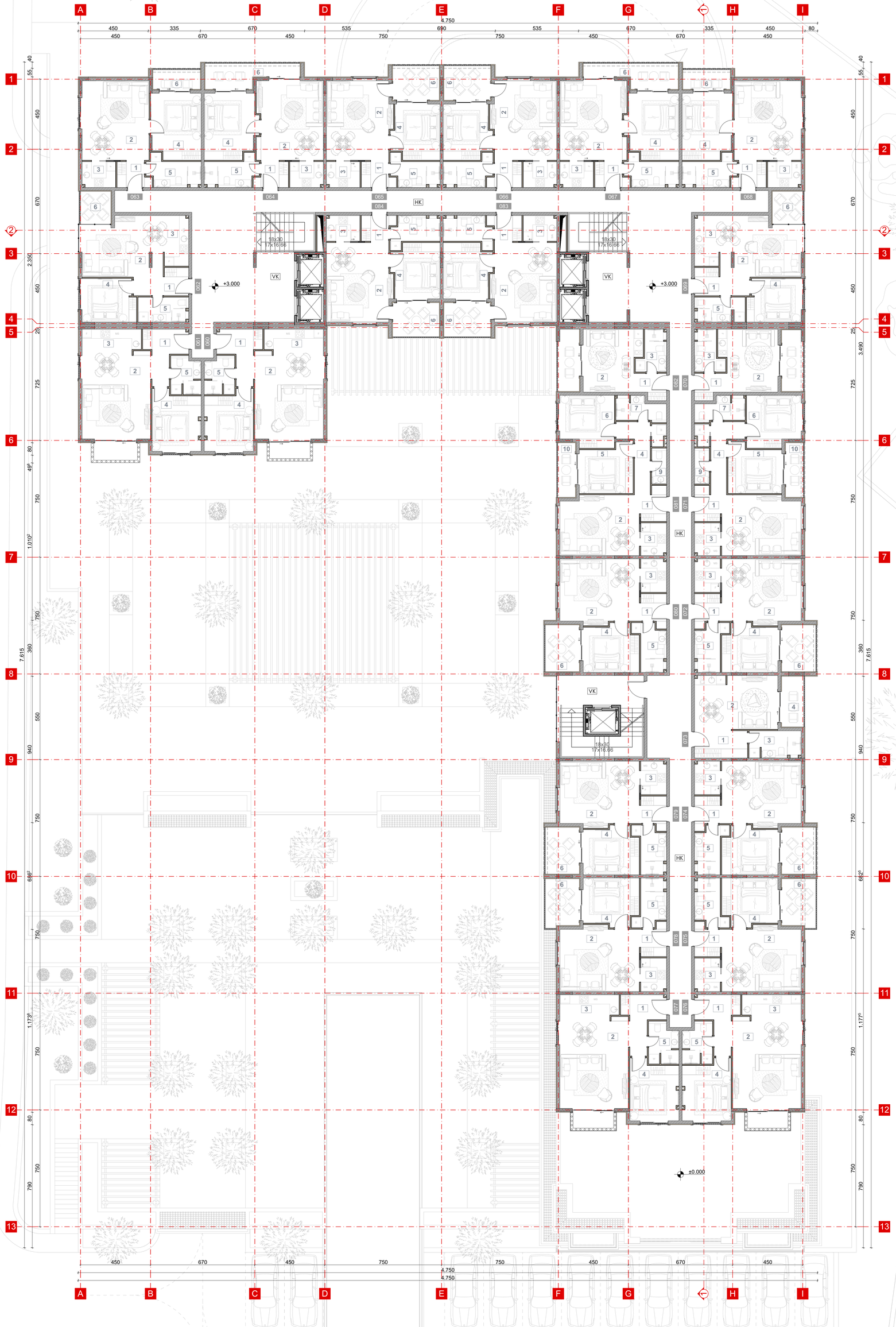
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	I SPRAT

Studio - Tip 1

broj	Opis prostora	Površina (m²)
070 082	1 Ulaz	3.18
	2 Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3 Kupatilo	4.30
	4 Terasa	3.18
	ukupno:	24.90

Studio - Tip 2

broj	Opis prostora	Površina (m²)
078	1 Ulaz	5.95
	2 Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3 Kupatilo	5.71
	4 Terasa	4.71
	ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1

broj	Opis prostora	Površina (m²)
076 077	1 Ulaz	7.25
	2 Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3 Kuhinja	4.94
	4 Spavaća soba	11.62
	5 Kupatilo	4.76
	6 Terasa	3.22
	ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 2

broj	Opis prostora	Površina (m²)
060 061	1 Ulaz	6.96
	2 Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3 Kuhinja	4.94
	4 Spavaća soba	11.62
	5 Kupatilo	4.47
	6 Terasa	3.22
	ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4

broj	Opis prostora	Površina (m²)
065 066 083 084 072 074 075 076 080	1 Ulaz	3.33
	2 Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3 Kuhinja	3.60
	4 Spavaća soba	10.53
	5 Kupatilo	5.24
	6 Terasa	6.75
	ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 8

broj	Opis prostora	Površina (m²)
062 069	1 Ulaz	2.91
	2 Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3 Kuhinja	5.00
	4 Spavaća soba	9.20
	5 Kupatilo	4.76
	6 Terasa	4.35
	ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9

broj	Opis prostora	Površina (m²)
063 068	1 Ulaz	3.33
	2 Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3 Kuhinja	3.51
	4 Spavaća soba	13.40
	5 Kupatilo	5.82
	6 Terasa	3.97
	ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10

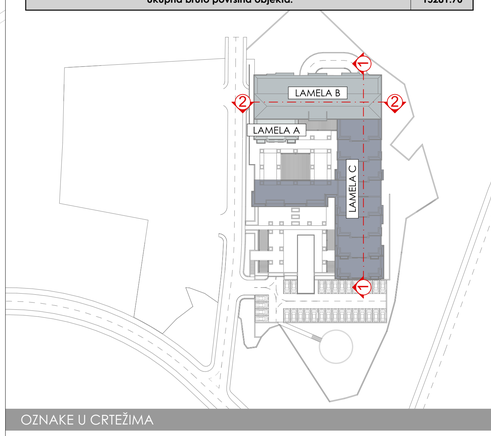
broj	Opis prostora	Površina (m²)
064 067	1 Ulaz	3.33
	2 Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3 Kuhinja	3.51
	4 Spavaća soba	13.79
	5 Kupatilo	5.82
	6 Terasa	7.93
	ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1

broj	Opis prostora	Površina (m²)
071 081	1 Ulaz	2.66
	2 Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3 Kuhinja	3.43
	4 Hodnik	6.02
	5 Spavaća soba	10.21
	6 Spavaća soba	11.15
	7 Kupatilo	4.50
	8 Vešeraj	1.24
	9 WC	2.19
	10 Terasa	4.20
	ukupno:	65.83

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
060 - 084	Stambene površine	1260.80
HK + VK	Površine komunikacija	276.16
	Ukupna neto površina etaže:	**1 536.96**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1737.57**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica; 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 1

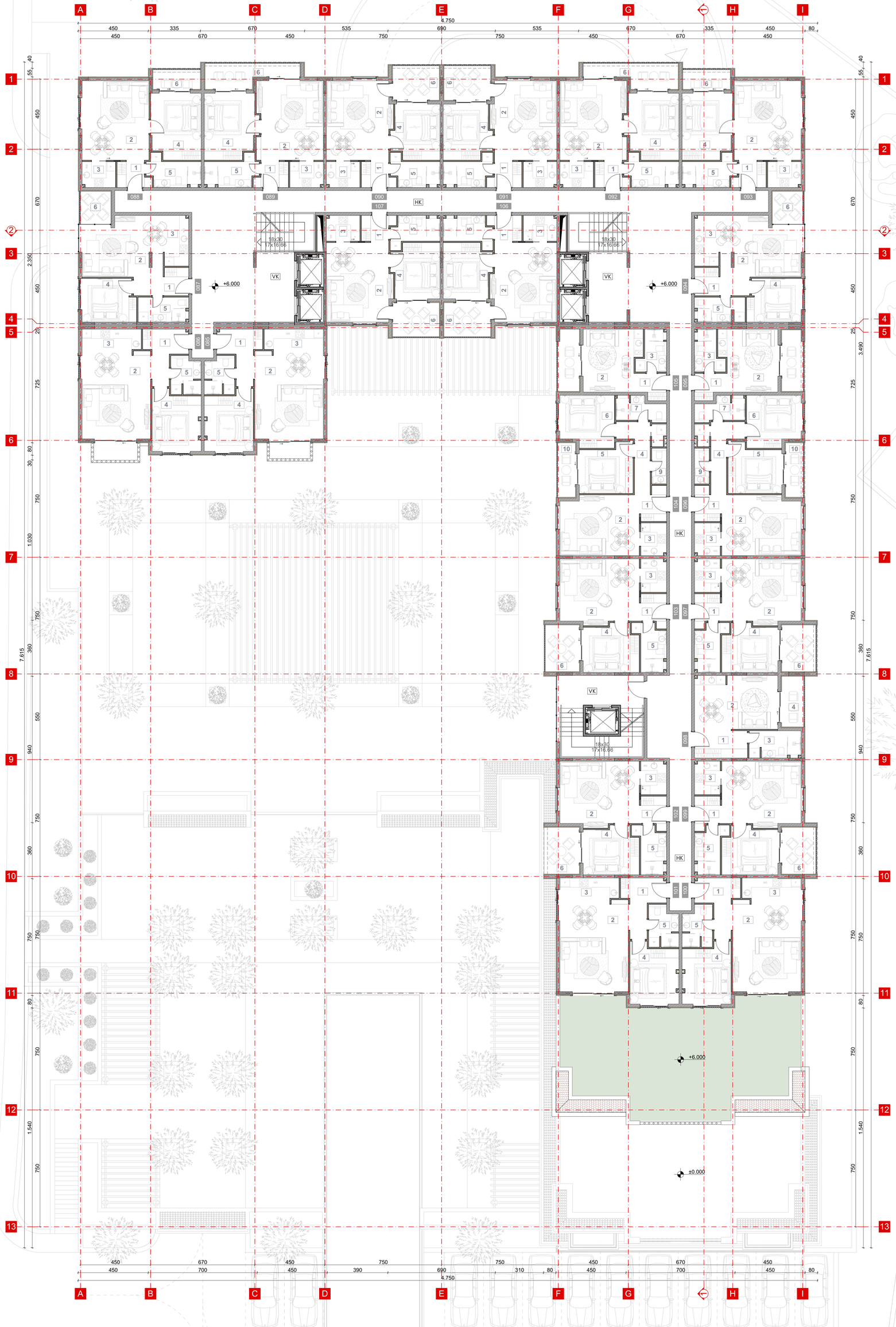
Br. priloga: 2

Br. strane: 10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B



LAMELA - A

LAMELA - C

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	II SPRAT

Studio - Tip 1

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	3.18
2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
3	Kupatilo	4.30
4	Terasa	3.18
	ukupno:	24.90

095, 105

Studio - Tip 2

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	5.95
2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
3	Kupatilo	5.71
4	Terasa	4.71
	ukupno:	34.96

098

Jednosoban stan - Tip 1

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	7.25
2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
3	Kuhinja	4.94
4	Spavaća soba	11.62
5	Kupatilo	4.76
6	Terasa	3.22
	ukupno:	58.04

100, 101

Jednosoban stan - Tip 2

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	6.96
2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
3	Kuhinja	4.94
4	Spavaća soba	11.62
5	Kupatilo	4.47
6	Terasa	3.22
	ukupno:	56.36

085, 086

Jednosoban stan - Tip 4

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	3.33
2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
3	Kuhinja	3.60
4	Spavaća soba	10.53
5	Kupatilo	5.24
6	Terasa	6.75
	ukupno:	50.37

070, 091, 106, 107, 097, 099, 102, 105

Jednosoban stan - Tip 8

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	2.91
2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
3	Kuhinja	5.00
4	Spavaća soba	9.20
5	Kupatilo	4.76
6	Terasa	4.35
	ukupno:	48.12

087, 094

Jednosoban stan - Tip 9

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	3.33
2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
3	Kuhinja	3.51
4	Spavaća soba	13.40
5	Kupatilo	5.82
6	Terasa	3.97
	ukupno:	51.96

088, 093

Jednosoban stan - Tip 10

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	3.33
2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
3	Kuhinja	3.51
4	Spavaća soba	13.79
5	Kupatilo	5.82
6	Terasa	7.93
	ukupno:	55.86

089, 092

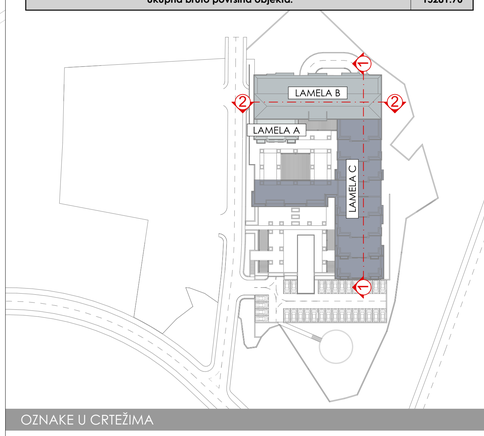
Dvosoban stan - Tip 1

broj	Opis prostora	Površina (m²)
1	Ulaz	2.66
2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
3	Kuhinja	3.43
4	Hodnik	6.02
5	Spavaća soba	10.21
6	Spavaća soba	11.15
7	Kupatilo	4.50
8	Vešeraj	1.24
9	WC	2.19
10	Terasa	4.20
	ukupno:	65.83

096, 104

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
085 - 107	Stambene površine	1160.06
HK + VK	Površine komunikacija	265.66
	Ukupna neto površina etaže:	**1425.72**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1737.57**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, PREDUZETNIČKE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica; 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 2

Br. priloga: 2

Br. strane: 11

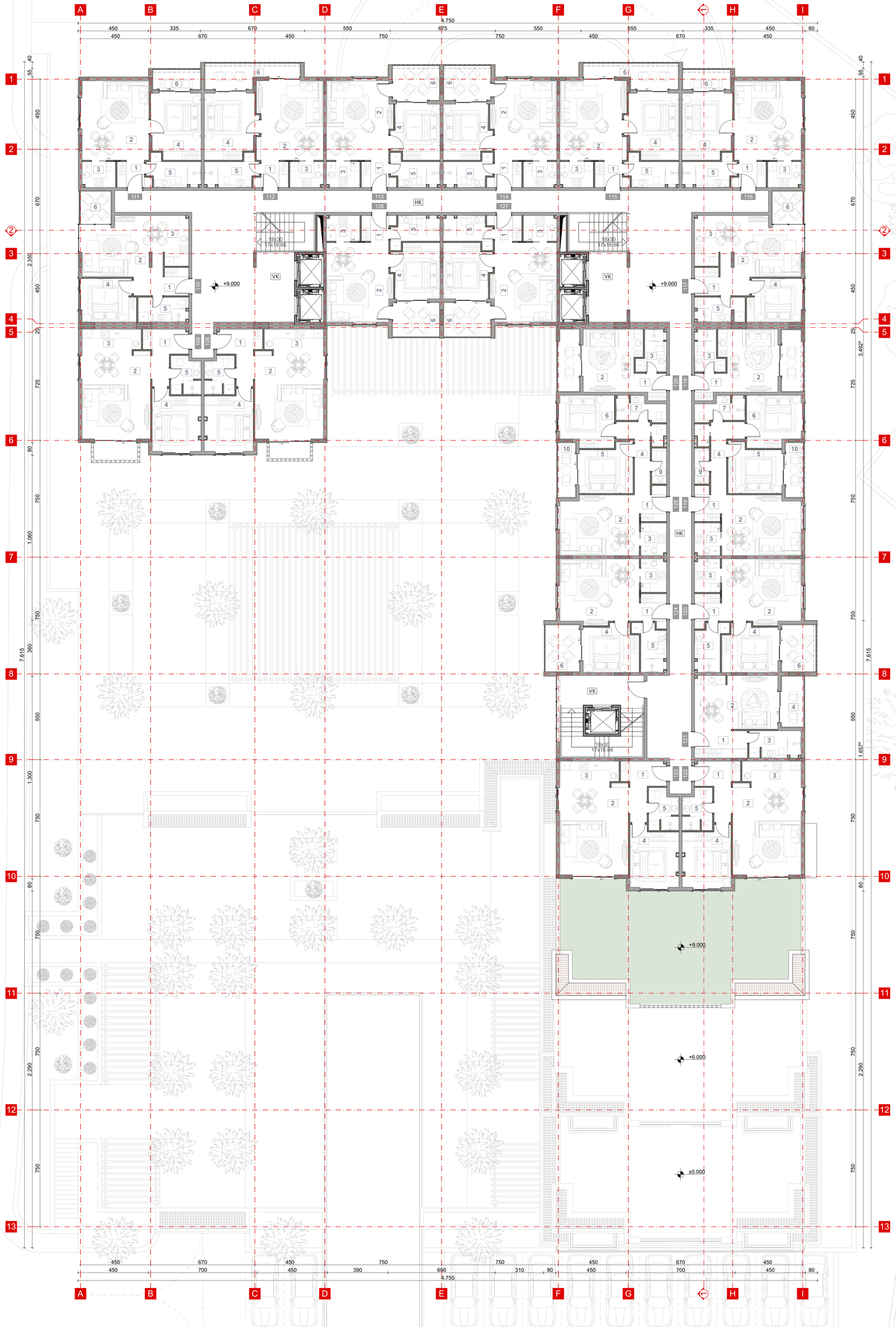
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**III SPRAT**

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
118, 126	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Studio - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
121	1	Ulaz	5.95
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	18.59
	3	Kupatilo	5.71
	4	Terasa	4.71
		ukupno:	34.96

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
122, 123	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
108, 109	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
113, 114, 120, 124, 127, 128	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
110, 117	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

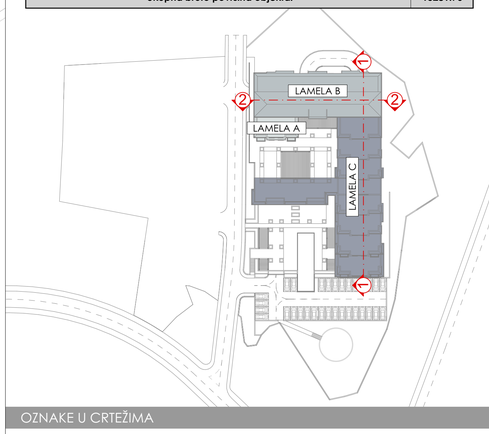
Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
111, 116	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
112, 115	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
119, 125	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
108 - 128	Stambene površine	1059.32
HK + VK	Površine komunikacija	251.74
	Ukupna neto površina etaže:	**1311.06**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1479.40**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 3

Br. priloga: 2

Br. strane: 12

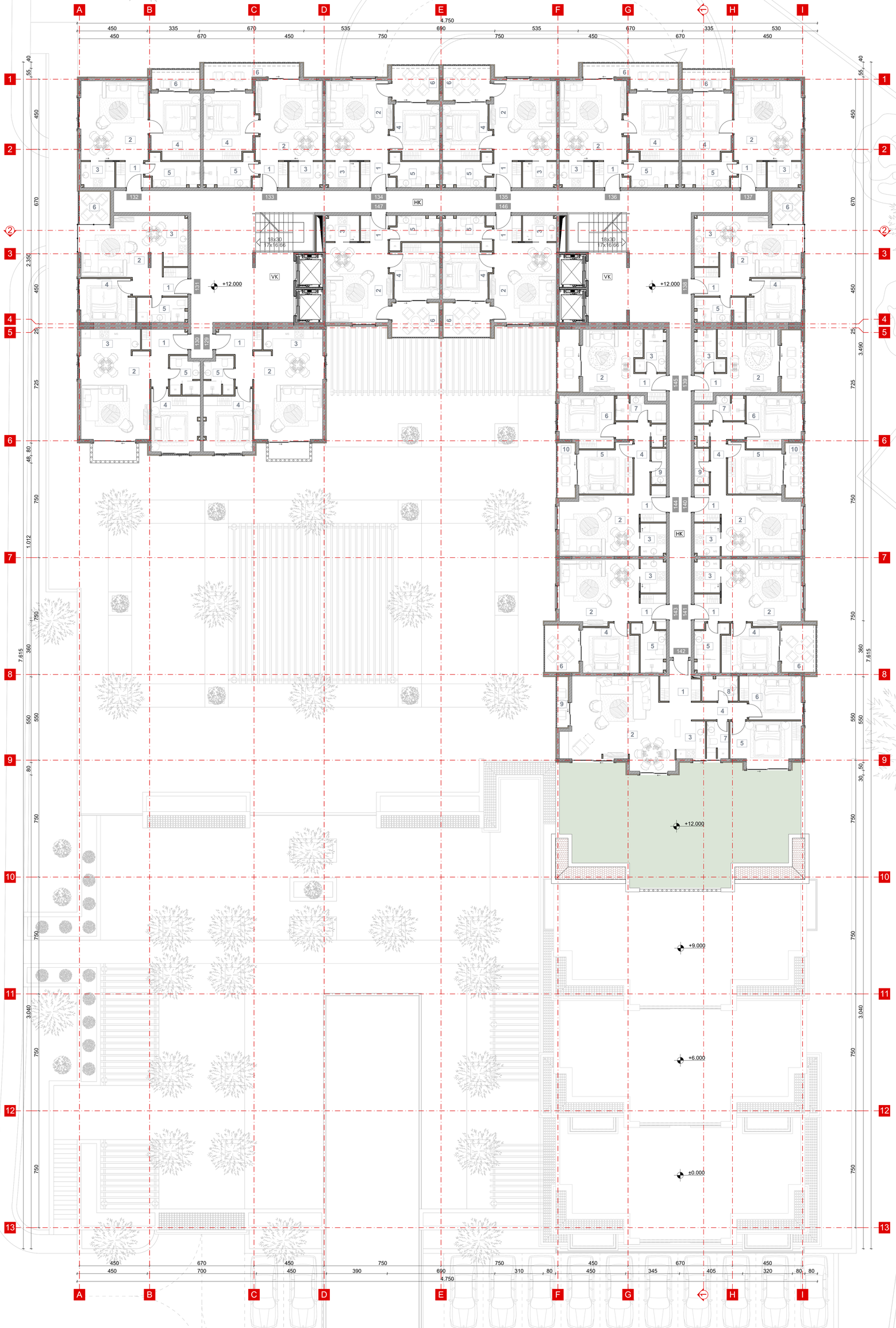
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	IV SPRAT

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
139 145	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
129 130	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
134 135	1	Ulaz	3.33
141 143 146 147	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
131 138	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
132 137	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

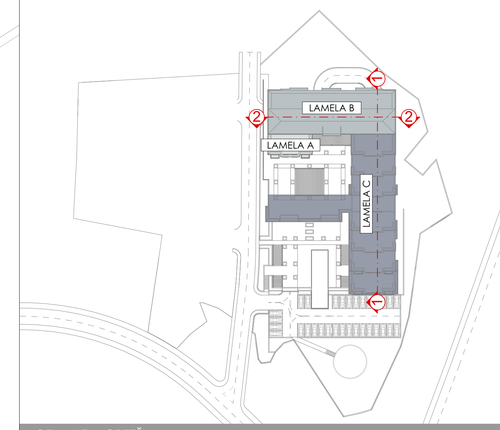
Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
133 136	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
140 144	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

Dvosoban stan - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
142	1	Ulaz	5.88
	2	Dnevna soba i trpezarija	37.43
	3	Kuhinja	4.73
	4	Hodnik	5.11
	5	Spavaća soba	12.00
	6	Spavaća soba	10.34
	7	WC	3.05
	8	Kupatilo	3.64
	9	Terasa	2.44
		ukupno:	84.32

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
129 - 147	Stambene površine	980.60
HK + VK	Površine komunikacija	206.54
	Ukupna neto površina etaže:	**1187.14**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1358.16**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17
kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Osnova etaže 4	Br. priloga: 2
			Br. strane: 13

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	V SPRAT

Studio - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
158 163	1	Ulaz	3.18
	2	Dnevna soba, trpezarija, kuhinja	14.24
	3	Kupatilo	4.30
	4	Terasa	3.18
		ukupno:	24.90

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
160 161	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
148 149	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
153 154 164 165	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
150 157	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

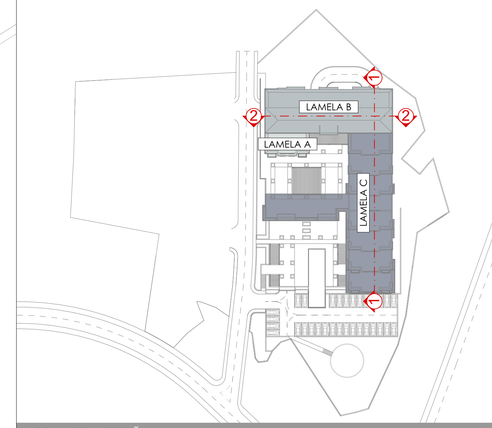
Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
151 156	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
152 155	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

Dvosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
159 162	1	Ulaz	2.66
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.23
	3	Kuhinja	3.43
	4	Hodnik	6.02
	5	Spavaća soba	10.21
	6	Spavaća soba	11.15
	7	Kupatilo	4.50
	8	Vešeraj	1.24
	9	WC	2.19
	10	Terasa	4.20
		ukupno:	65.83

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
148 - 165	Stambene površine	923.62
HK + VK	Površine komunikacija	200.66
	Ukupna neto površina etaže:	**1124.28**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1265.64**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
OBJEKTOVA ARTIKULACIJA PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 5

Br. priloga: 2

Br. strane: 14

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C

LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	VI SPRAT

Jednosoban stan - Tip 1	broj	Opis prostora	Površina (m²)
177 178	1	Ulaz	7.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	26.25
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	58.04

Jednosoban stan - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
166 167	1	Ulaz	6.92
	2	Dnevna soba i trpezarija	24.29
	3	Kuhinja	4.75
	4	Spavaća soba	11.07
	5	Kupatilo	3.71
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	53.96

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
171 172 180 181	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 7	broj	Opis prostora	Površina (m²)
176 179	1	Ulaz	3.25
	2	Dnevna soba i trpezarija	18.89
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.25
	5	Kupatilo	5.00
	6	Terasa	4.50
		ukupno:	45.49

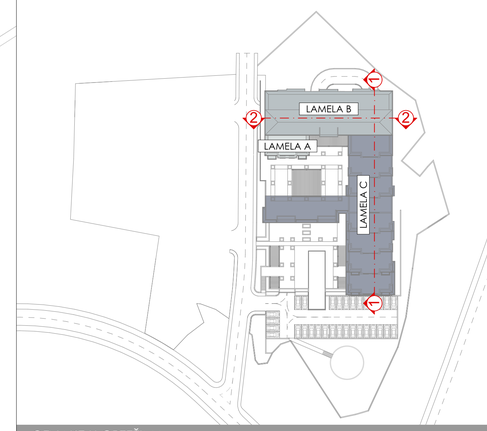
Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
168 175	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
169 174	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
170 173	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
166 - 181	Stambene površine	828.34
HK + VK	Površine komunikacija	190.51
	Ukupna neto površina etaže:	**1018.85**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1145.65**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17
kat.parc. 123/1

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:100

Prilog:
Osnova etaže 6

Br. priloga:
2

Br. strane:
15

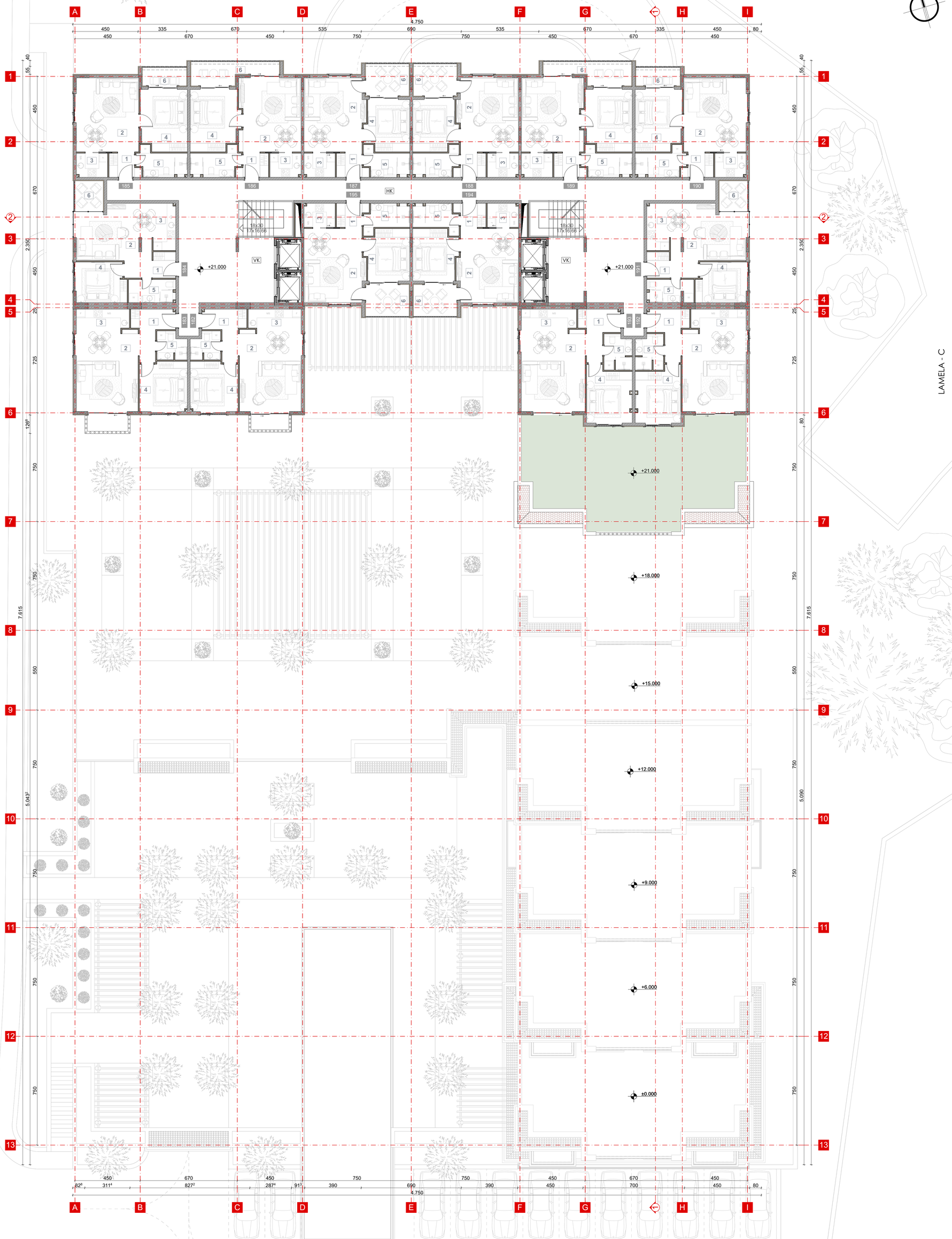
Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**VII SPRAT**

Jednosoban stan - Tip 2	broj	Opis prostora	Površina (m²)
192 193	1	Ulaz	6.96
	2	Dnevna soba i trpezarija	25.15
	3	Kuhinja	4.94
	4	Spavaća soba	11.62
	5	Kupatilo	4.47
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	56.36

Jednosoban stan - Tip 3	broj	Opis prostora	Površina (m²)
182 183	1	Ulaz	6.92
	2	Dnevna soba i trpezarija	24.29
	3	Kuhinja	4.75
	4	Spavaća soba	11.07
	5	Kupatilo	3.71
	6	Terasa	3.22
		ukupno:	53.96

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
187 188 194 195	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
184 191	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

Jednosoban stan - Tip 9	broj	Opis prostora	Površina (m²)
185 190	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.93
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.40
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	3.97
		ukupno:	51.96

Jednosoban stan - Tip 10	broj	Opis prostora	Površina (m²)
186 189	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.48
	3	Kuhinja	3.51
	4	Spavaća soba	13.79
	5	Kupatilo	5.82
	6	Terasa	7.93
		ukupno:	55.86

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
182 - 195	Stambene površine	737.36
HK + VK	Površine komunikacija	179.66
	Ukupna neto površina etaže:	**917.02**
	Ukupna bruto površina etaže:	**1020.04**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**

OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I ISKAZIVANJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

Prilog: Osnova etaže 7

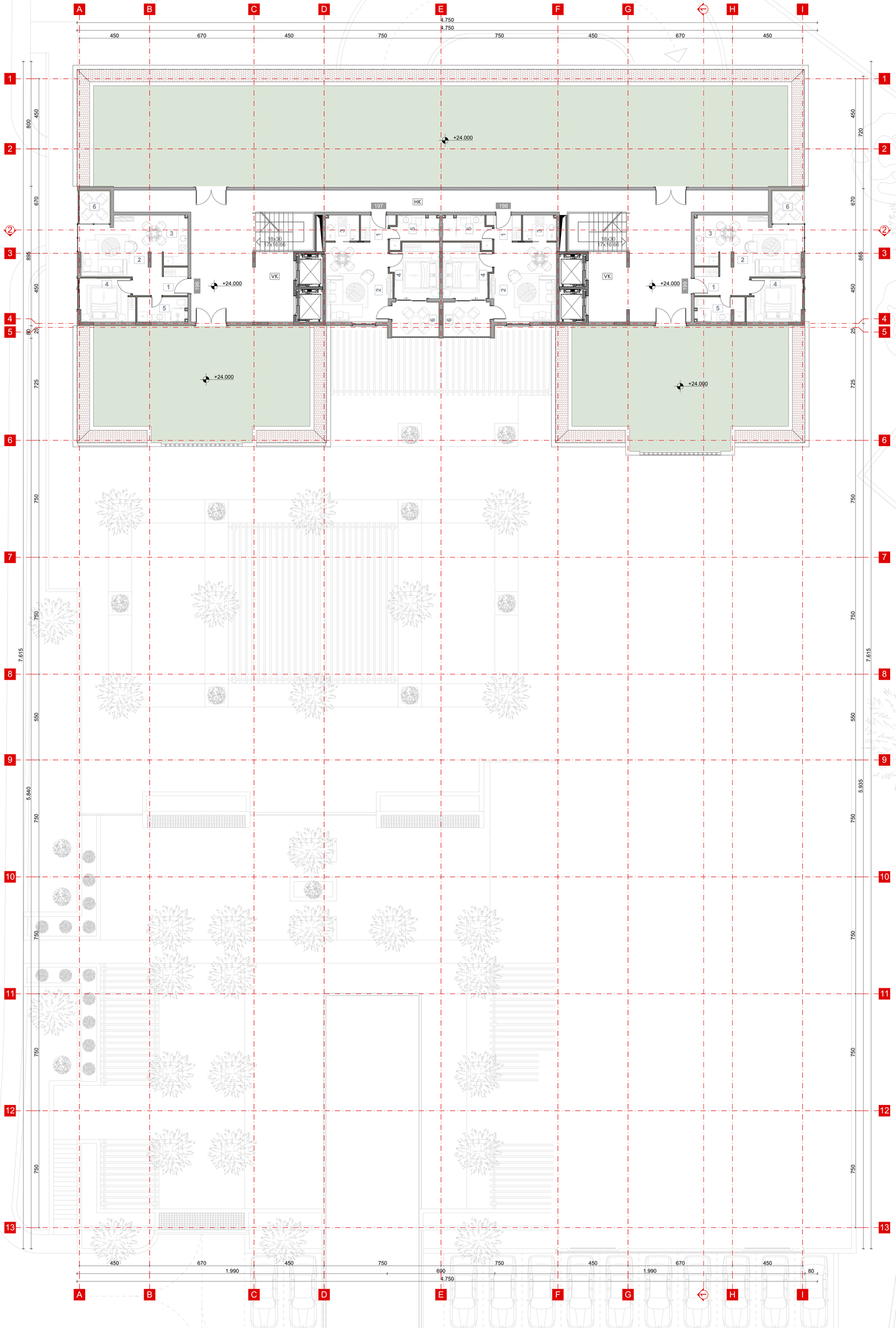
Br. priloga: 2

Br. strane: 16

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LAMELA - B



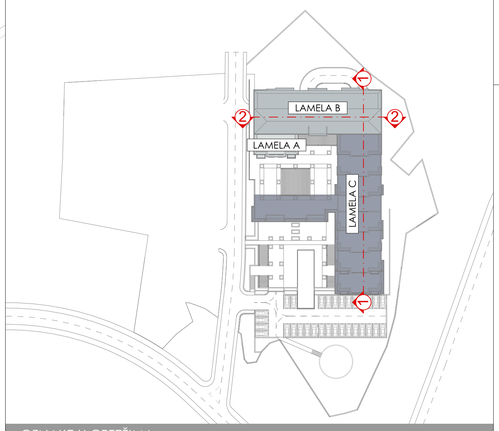
LAMELA - A	LAMELA - B	LAMELA - C	**VIII SPRAT**

Jednosoban stan - Tip 4	broj	Opis prostora	Površina (m²)
197 198	1	Ulaz	3.33
	2	Dnevna soba i trpezarija	20.92
	3	Kuhinja	3.60
	4	Spavaća soba	10.53
	5	Kupatilo	5.24
	6	Terasa	6.75
		ukupno:	50.37

Jednosoban stan - Tip 8	broj	Opis prostora	Površina (m²)
196 199	1	Ulaz	2.91
	2	Dnevna soba i trpezarija	21.90
	3	Kuhinja	5.00
	4	Spavaća soba	9.20
	5	Kupatilo	4.76
	6	Terasa	4.35
		ukupno:	48.12

REKAPITULACIJA POVRŠINA		(m²)
196 - 205	Stambene površine	196.98
HK + VK	Površine komunikacija	173.22
	Ukupna neto površina etaže:	**370.20**
	Ukupna bruto površina etaže:	**416.40**

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	**12978.34**
Ukupna bruto površina objekta:	**15281.70**



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I ISKAZIVANJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefax: +382 81 633 209
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

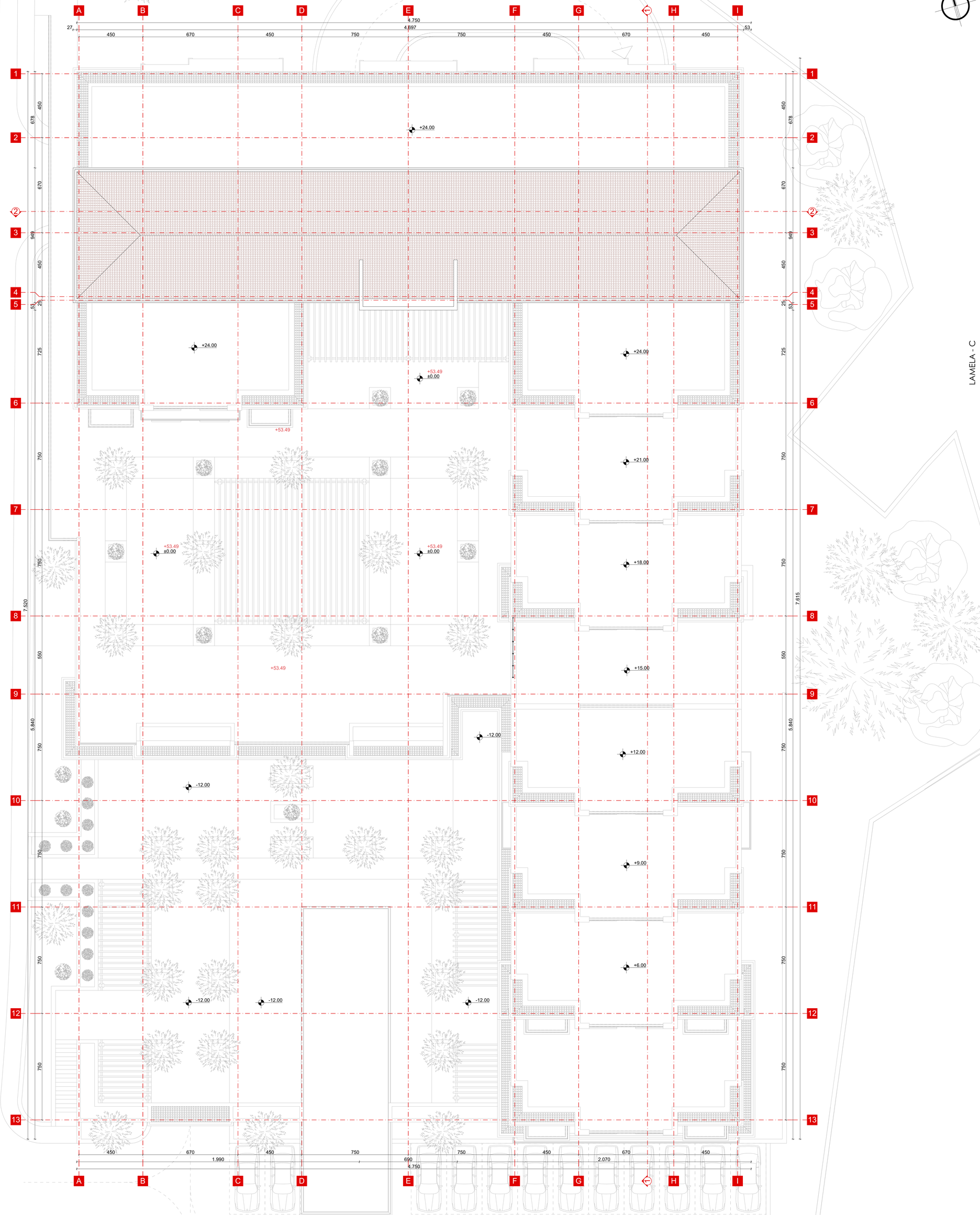
Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Osnova etaže 8	Br. priloga: 2 / Br. strane: 17
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

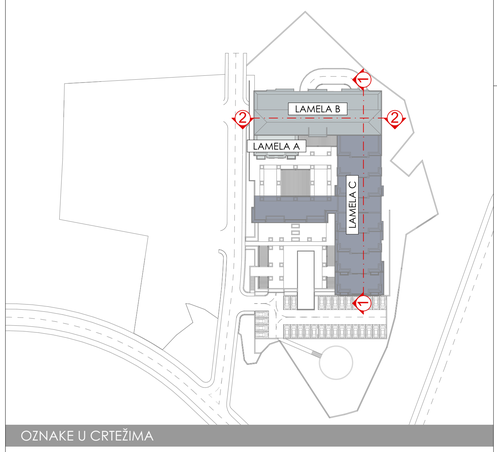
LAMELA - B

LAMELA - A

LAMELA - C



REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	(m²)
Ukupna neto površina objekta:	12978.34
Ukupna bruto površina objekta:	15281.70



OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

Opšte oznake

- Oznaka ulaza
- 001 Oznaka stanova
- PP 01 Oznaka poslovnih prostora
- TH 01 Oznaka prostora opšte namjene
- HK + VK Oznaka horizontalnih i vertikalnih komunikacija

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR: "Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: R=1:100

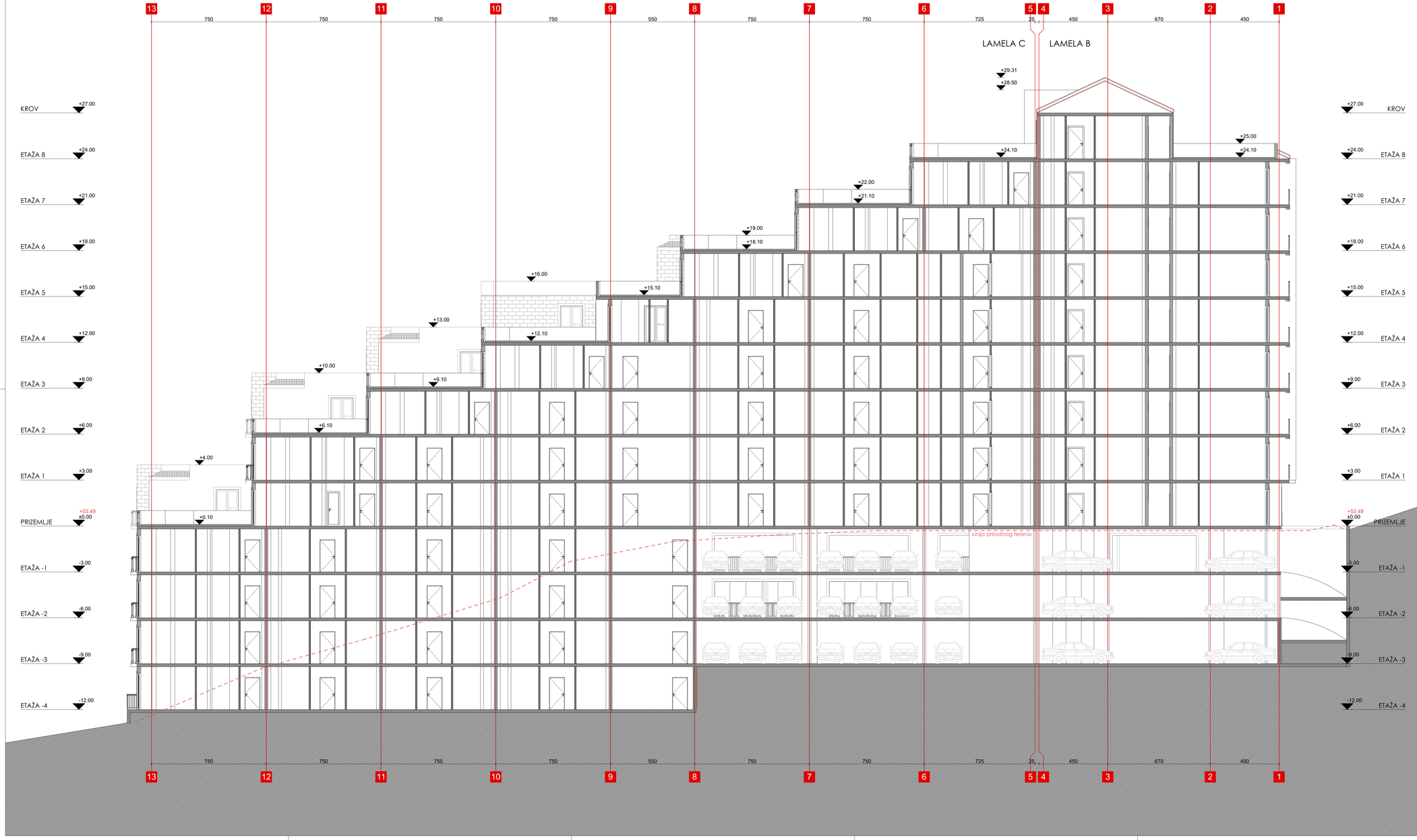
Prilog: Osnova krova

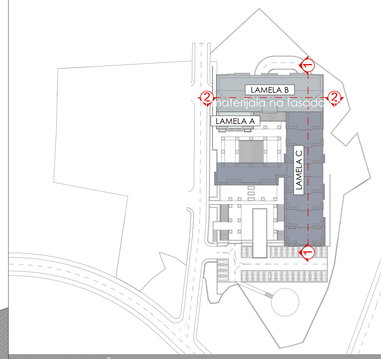
Br. priloga: 2

Br. strane: 18

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



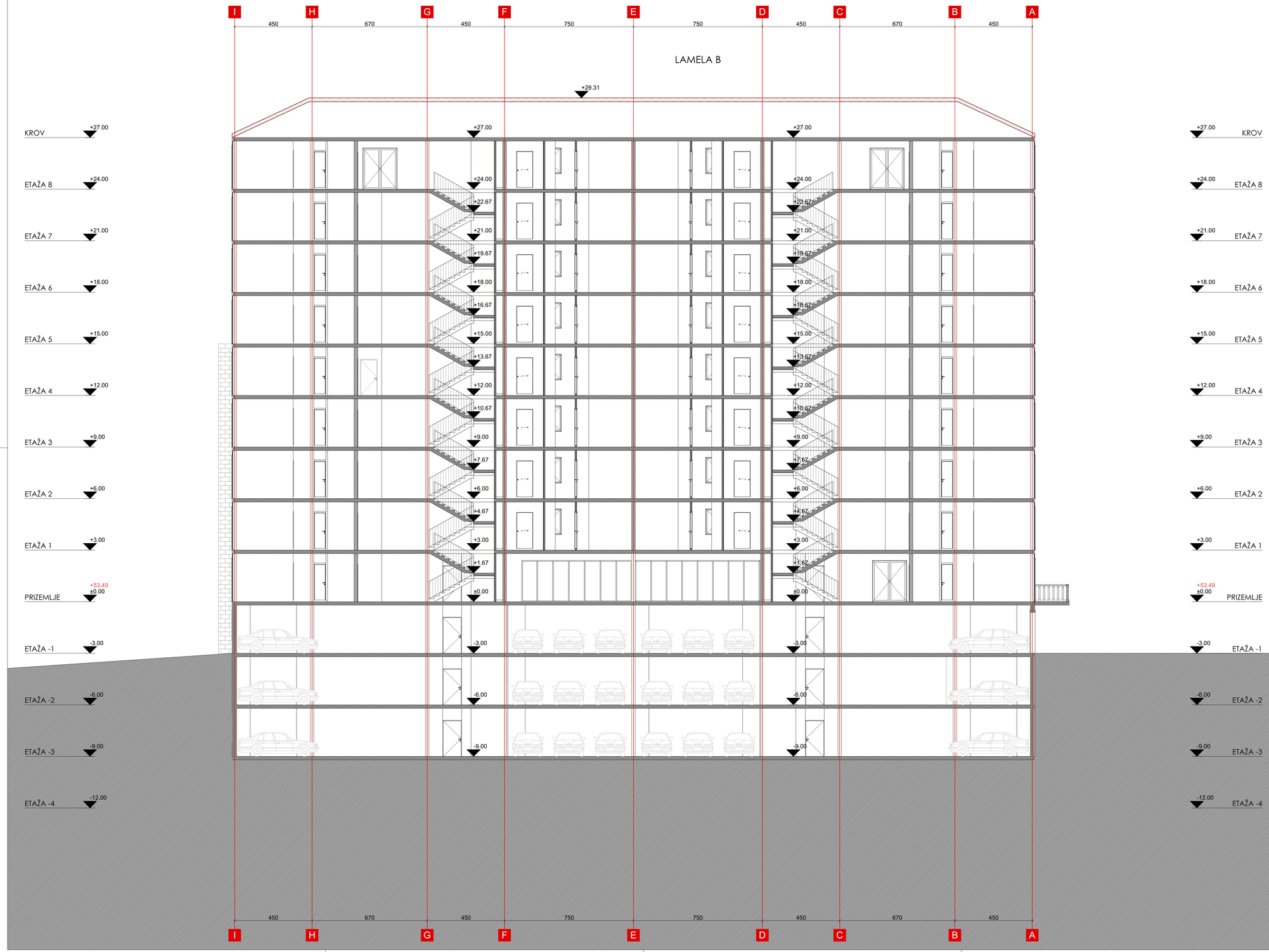


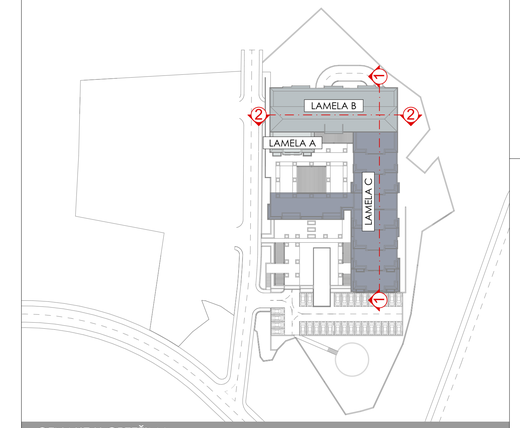
OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

PROJEKTANT: DOM XXI ARHITEKTURA & KONSALTING PROJEKTOVANJE I MENADŽMENT	100M XXI d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora; Tel/fax: +382 81 633 239; e-mail: dom-21@t-com.me	INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 2 / Br. strane: 19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





OZNAKE U CRTEŽIMA

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Gips
- Termoizolacija
- Popločanje
- Deking
- Zelenilo
- Zemlja
- Voda
- Crijep

PROJEKTANT: DOM XXI OBJEKTOVA INŽENJERING PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE	"DOM XXI" d.o.o. Podgorica 81000 Podgorica, Crna Gora Telefax: +382 81 633 239 e-mail: dom-21@t-com.me
INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat	Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:100
	Prilog: Presjek 2-2; Br. priloga: 2; Br. strane: 20
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.

MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRADNJU
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Telfax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	
Datum izrade i M.P.	

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:100
Prilog: Fasada Jug	Br. priloga: 2	Br. strane: 21

Datum revizije i M.P.

MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

PROJEKTANT:
DOM XXI
ARHITEKTURA & KONSTRUKCIJE PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
100M XXI d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:100

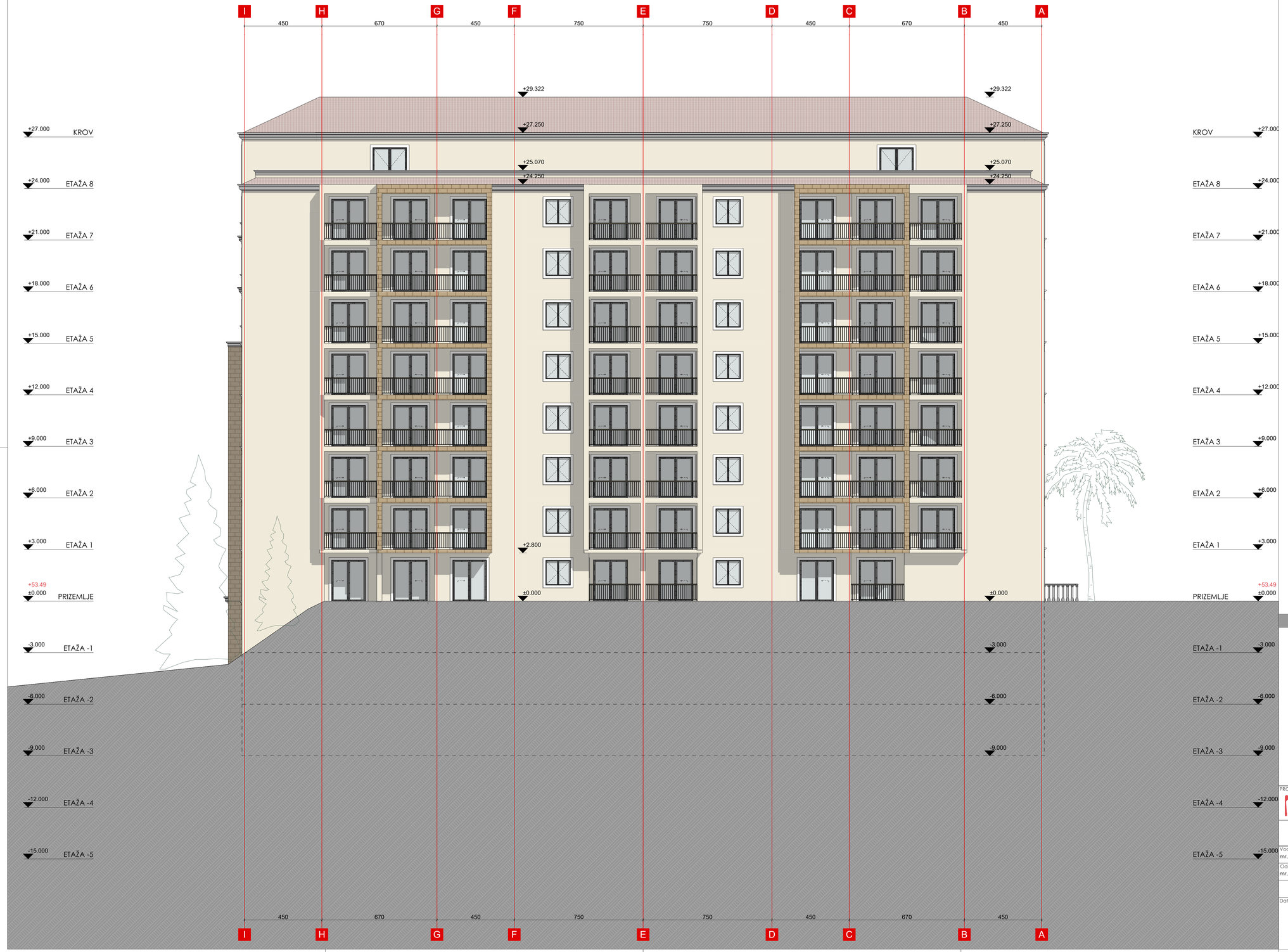
Prilog:
Fasada Zapad

Br. priloga:
2

Br. strane:
22

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

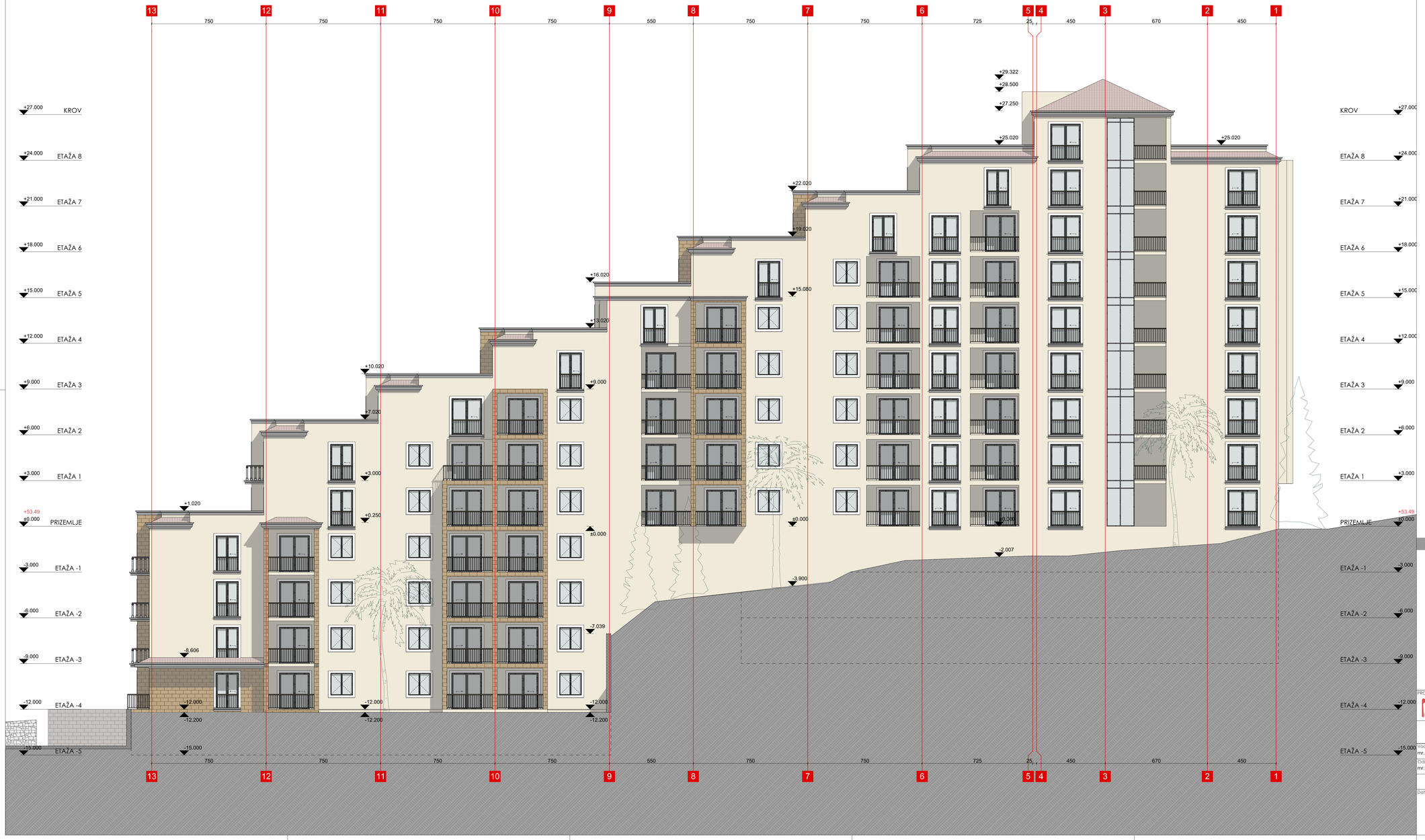
PROJEKTANT:
DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE
"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 239
e-mail: dom-21@t-com.me

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17
kat.parc. 123/1

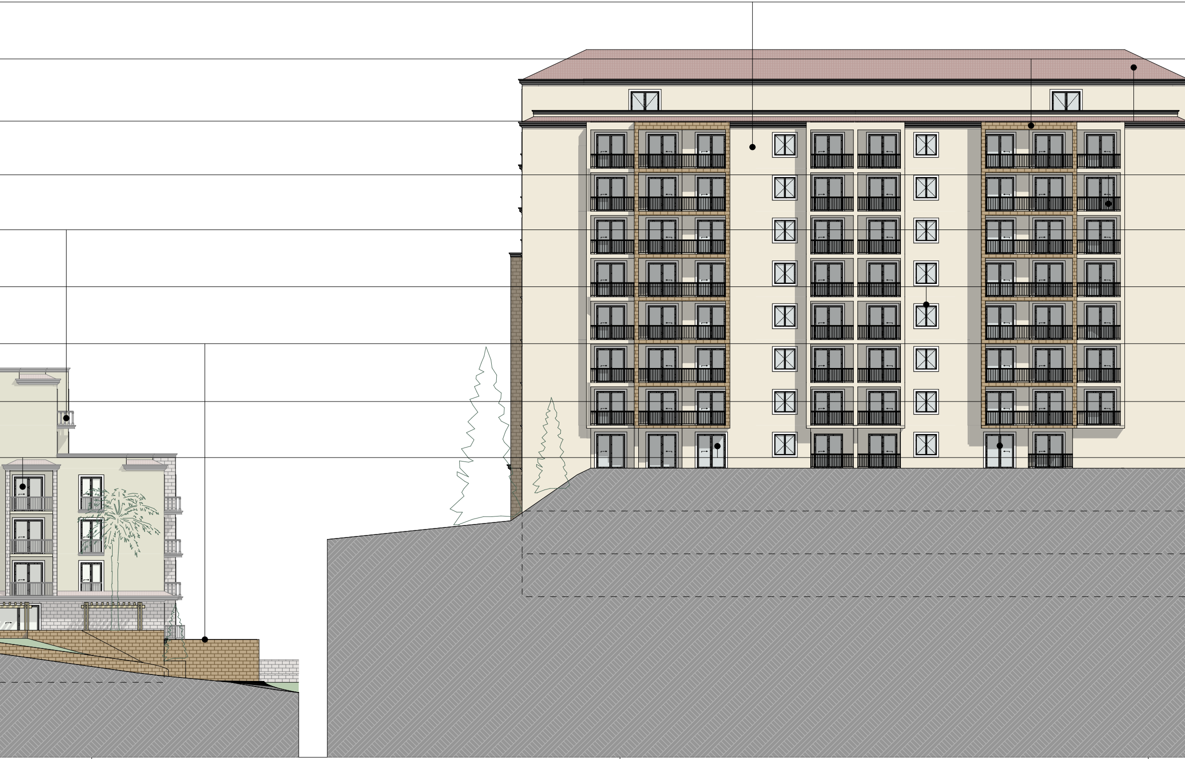
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura; Razmjera: R=1:100
	Prilog: Fasada Sjever; Br. priloga: 2; Br. strane: 23
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



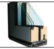
MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

- FASADA DEMIT
- KAMEN
- FASADA DEMIT
- DRVO
- CRIJEP
- STAKLO
- TEREN - ZEMLJA

PROJEKTANT: DOM XXI ARHITEKTURA & KONSALTING PROJEKTOVANJE I GRADNJA	100M XXI d.o.o. Podgorica, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel/fax: +382 81 633 239, e-mail: dom-21@t-com.me	INVESTITOR: "Cijevna commerce"	
Apartmanski objekat		Lokacija: Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17 kat.parc. 123/1	
Vodeći projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
		Prilog: Fasada Istok	Br. priloga: 2 / Br. strane: 24
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



MATERIJALIZACIJA - upotrijebljenih materijala na fasadama

■	Fasada demit -RAL 0188 Boja pijeska
	Kamena obloga fasade - Cijepani Nikšićki kamen u braon boji debljine 2cm
	Krovni pokrivač -Tondach Venera Natur Color oker antik
	Kovane ograde -Ograde od kovanog gvožđa u boji RAL sa drvenim rukohvatom u boji hrasta
	Balusteri - Prefabrikovani betonski elementi u bijeloj boji
	Šembrane - Od prefabrikovanih stiropornih elemenata u boji RAL 9003
	Bazeni - Obloga od plave mozaik keramike
	Fasadna bravarija - stolarija - Završna obrada profila sa unutrašnje strane profila Drvo - Prirodni hrast - Završna obrada aluminijuma sa spoljašnje strane profila RAL 9007 Siva
	Ostakljenje 6mm Planibel Clearlite 16mm Argon 90% 6mm Energy Light pos.3

PROJEKTANT:

"DOM XXI" d.o.o. Podgorica
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel/fax: +382 81 633 259
e-mail: dom-21@t-com.me

DOM XXI
DRUŠTVO ZA INŽENJERING,
PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE

INVESTITOR:
"Cijevna commerce"

Apartmanski objekat

Lokacija:
Opština Bečići, Urbanistička parcela UP 106.17
kat.parc. 123/1

Vodeći projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
mr. Boban Radulović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
R=1:200

Prilog:
Fasade
Materijalizacija

Br. priloga:
2

Br. strane:
25

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17

Investitor: "Cijevna commerce"
Projektant: mr. Boban Radulović, d.i.a.

APARTMANSKI OBJEKAT UP 106.17