

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**SANIN EDDI**OBJEKAT²**POMOĆNI OBJEKAT TIP 3 - OGRADA**LOKACIJA³**KP 1150/2, KO SVETI STEFAN, OPŠTINA BUDVA**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE⁶**Nedeljko Guja**GLAVNI INŽENJER⁷**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

SANIN EDDI

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT TIP 3 - OGRADA

LOKACIJA³

KO 1150/2, KO SVETI STEFAN, OPŠTINA BUDVA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Aleksandra Minić m.i.a.
Marina Markolović spec.sci.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.4. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.6. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.8. List nepokretnosti
- 1.9. Ugovor sa investitorom
- 1.10. Punomoćje od strane investitora ka Ljiljani Ljubić-Ćosović

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija
- Detalj 1
- Detalj 2
- Detalj 3
- 3D prikaz

1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/-: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusana Vukobratović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.11/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.4. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta

		Obnova polise broj: nova	
		Broj ponude: PON-037166/18	
POLISA - RAČUN POL-00082141			
Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)	Period obračuna	30.10.2018 - 30.10.2019
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE			
Maršala Tita C-16			
85000 BAR			
6 ZAPOSLENIH			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija	350,00		
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00		
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-51,80		
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-93,24		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-37,30		
Ukupna premija bez poreza	335,66		
Porez na premiju	30,21		
Ukupna premija sa porezom	365,87		
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje bez pokrivača garantnog roka			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza	335,66		
Porez na premiju	30,21		
Ukupna premija sa porezom	365,87		
Način plaćanja	U cjelosti		
Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.			
POLISA: POL-00082141			
Datum štampe: 30.10.2018 12:50			
Strana 1 od 2			
Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670			

SAVA
OSIGURANJE

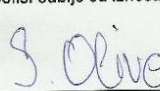
Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:  

M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampe: 30.10.2018 12:50
Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.6. Licenca odgovornog projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvverenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvverenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvverenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rešenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore» br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.7. Urbanističko-tehnički uslovi

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.me • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
Broj:06-061-198/3
Budva, 25.03.2019. godine



Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SANIN EDDIE na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Službeni list CG-opštinski propisi br.21/14), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1150/2 KO Sveti Stefan

Ograda se gradi unutar kat.parcele 1150/2 KO Sveti Stefan .

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odbredbama ove odluke. (Član 4. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

2. NAMJENA OBJEKTA: Pomoćni objekat tipa 3 – ograda

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ - KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti (izvod) broj 450 za KO Sveti Stefan, od 19.03.2019.godine, na katastarskoj parceli 1150/2 upisana je stambena zgrada površine 98m² spratnosti P+1+Pk i dvorište 123m². Na kat.parceli i objektu upisano je više tereta i ograničenja. Kao sukorisnici parcele i suvlasnici stambenog prostora PD1 u prizemlja objekta upisani su podnosilac zahtjeva (obim prava 1/2) i Sanin Blanka (obim prava 1/2). Vlasnik stambenog prostora PD2 na prvom spratu je DOO BUTUA RESORT iz Budve a suvlasnici stamb.prostora PD3 u potkrovlju su Petrović Radivoje.

Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svasnicima i suvlasnicima posebnih djelova objekta.

4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE PARCELE

Na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele. Izuzetno, mogu se postavljati montažne transparentne ograde uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni. Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradi dva susjeda ograda se može postaviti na granicu parcele. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (Član. 7. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,50m. Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti višoj od 0,90m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja

UTU – POMOĆNI OBJEKTI

1

OPŠTINA BUDVA • SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Trg Sunca 3 • 85310 BUDVA • Tel. +382 (0)33 451 287
www.budva.me • e-mail: urbanizam.bd@t-com.me

vizuelne preglednosti raskrsnice. Ograda može biti puna i transparentna, urađena od kamena, betona, metala, kao živa ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom, što se za svaki konkretni slučaj precizira uslovima.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i puna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,0m, uz saglasnost susjeda. (Član. 8. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata)

5. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

6. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Člana 14. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije. Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom. Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, osim za zidane garaže za više vozila i potporne zidove visine preko 1,0m. Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere, prateće dokumentacije proizvođača i atesta.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje ODOBRENJA za postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju idejni odnosno glavni projekat u 4 primeraka (2 primerka u analognom i 2 primeraka u digitalnom formatu) ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača, saglasno odredbama Člana 15. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

7. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vascima i suvascima posebnih dijelova objekta.

8. PRILOZI : List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Samostalni savjetnik, arh. Golis Tamara dipl. inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a



1.8. List nepokretnosti

BARNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-686/19
Datum: 20.03.2019.

KOPIJA PLANA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: SVETI STEFAN
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12
Parcela: 1150/2

LIST NEPOKRETNOSTI 450 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potrebni ulica i kućni broj	Način korišćenja	Ben. klasa	Površina m ²
1150	2	1	12	03/06/2015	NASELJE	Porođična stambena zgrada		123
1150	2	1	12	03/06/2015	NASELJE	Porođična stambena zgrada		98
								221
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
6036000010856	SANIN BLANKA	Sukorišćenje	1/2
445927654	BRENN LANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD 445927654	Sukorišćenje	1/2
0811965280039	SANIN EDDIE	Sukorišćenje	1/2
	BRENN LANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD		

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja	PD	Spratnost/ Sprat	Osnov prava
			Osnov sticanja	Godina	Površina	Vlasnik ili nosilac prava
			Sobnost	izgradnje		Adresa, Mjesto
1150	2	1	Porođična stambena zgrada	981	1/2	SANIN BLANKA
			KUPOVINA			BRENN LANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD
1150	2	1	Stambeni prostor	981	1/2	SANIN EDDIE
			KUPOVINA			BRENN LANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD
1150	2	1	Stambeni prostor	981	1/2	SANIN BLANKA
			KUPOVINA			BRENN LANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD
1150	2	1	Stambeni prostor	981	1/2	SANIN EDDIE
			KUPOVINA			BRENN LANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Datum i vrijeme štampe 19.03.2019. 09:38:19

2195406

Objerava
Službeno lice:
[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-4900/2019
Datum: 19.03.2019
KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LJUBIĆ ĆOSOVIĆ LJILJANA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 450 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1150	2		12 1/11		NASELJE	Dvorište KUPOVINA		123	0.00
1150	2	1	12 1/11	03/06/2015	NASELJE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		98	0.00
								221	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000010856 445927654	SANIN BLANKA BRENNALANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD 445927654	Sukorišćenje	1/2
0811965280039	SANIN EDDIE BRENNALANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1150	2	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	981	P2 98	Svojina SANIN BLANKA BRENNALANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD Svojina SANIN EDDIE BRENNALANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD 1/2 6036000010856 445927654 1/2 0811965280039
1150	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 87	Svojina SANIN BLANKA BRENNALANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD Svojina SANIN EDDIE BRENNALANE BR. 116, PALM DESERT KALIFORNIJA SAD 1/2 6036000010856 445927654 1/2 0811965280039
1150	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	2	P1 88	Svojina "BUTUA RESORT" D.O.O. BUDVA MAJNSKI PUT BB-BUDVA BUDVA 1/1 0000002622777
1150	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	3	PN 54	Svojina PETROVIĆ TRIFUN RADIVOJE SAVE KOVAČEVIĆA 14 BEOGRAD Beograd Svojina PETROVIĆ SAVO STANA MIRUEVSKI VENAC 40 BEOGRAD Beograd 1/2 1112932710415 1/2 0101936715130

Datum i vrijeme štampe 19.03.2019, 09:38:19

2195406

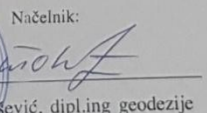
1 / 2


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Tablica o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1150 2			1	Dvorište	22/02/2019 8:14	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE ZAVEDENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU POD BROJEM P.1257/15/15.
1150 2	1	2	1	Stambeni prostor	31/08/2018 12:3	Pravo preče kupovine U KORIST JOVANOVIĆ M. VELJKA IZ PODGORICE, NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI I PRENOSU UDJELA, UZZ. BR. 326/18 OD 05.06.2018. GOD. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
1150 2	1	2	2	Stambeni prostor	31/08/2018 12:12	Pravo založna HIPOTEKE I REDA U KORIST JOVANOVIĆ M. VELJKA IZ PODGORICE, NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI I PRENOSU UDJELA, UZZ. BR. 326/18 OD 05.06.2018. GOD. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
1150 2	1	2	3	Stambeni prostor	31/08/2018 12:13	Pravo založna HIPOTEKE II REDA U KORIST JOVANOVIĆ M. VELJKA IZ PODGORICE, NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI I PRENOSU UDJELA, UZZ. BR. 326/18 OD 05.06.2018. GOD. NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE.
1150 2	1		1	Porodična stambena zgrada	22/02/2019 8:14	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE ZAVEDENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU POD BROJEM P.1257/15/15.
1150 2	1		1	Porodična stambena zgrada	22/02/2019 8:14	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE ZAVEDENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU POD BROJEM P.1257/15/15.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik:

Tomašević, dipl.ing. geodezije



Datum i vrijeme štampe 19.03.2019. 09:38:19

2195405

2 / 2

1.9. Ugovor sa investitorom

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA STAMBENI OBJEKT P+2

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" doo- Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. SANIN EDDI, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje i elaborata zaštite od požara, za Stambeni objekat P+2.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:
Sanin Eddi
SANIN EDDI

1.10. Punomoćje od strane investitora ka Ljiljani Ljubić-Ćosović

PUNOMOĆJE

Kojim ja, **SANIN EDDIE**, rođen 11/08/1965__ godine u __Bijelom Polju, Crna Gora__, pasoš broj 546879827__, idat od __USA__ dana __06/08/2016__ godine sa rokom važenja do __06/07/2026__ godine, sa prebivalistom u __116 Brenna Ln Palm Desert, CA 92211__, __USA__

OVAŠĆUJEM:

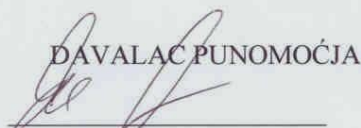
Gospođu **LJUBIĆ-ĆOSOVIĆ LJILJANU** od oca **Ljubiše**, rođenu dana 25.09.1984.godine u Čačku, **JMBG 2509984787844**, državljanka Republike Srbije, po zanimanju dipl. Ekonomista, sa Ličnom kartom broj 006832935 izdatom od MUP-a Republike Srbije – PU u Čačku dana 04.06.2015.godine sa rokom važenja 04.06.2025.godine, da u moje ime i za moj račun može:

- Predavati zahtjeve, podizati rješenja, ulagati žalbe, odricati se prava na žalbu, preduzimati sve ostale pravne radnje koje se tiču pribavljanja građevinske dozvole na kat.parceli broj 1150/2 KO Sveti Stefan
- Potpisati saglasnost kao i ugovoriti potpisivanje saglasnosti za navedenu kat.parcelu kod svih komsija kod kojih to nalazu urabističko tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine
- Angažovati građevinsku firmu za izvođenje radova na navedenoj kat.parceli u skladu sa projektnom dokumentacijom, primati novac na svoj tekući račun za isplatu angažovane firme
- Vršiti nadzor građevinskih radova

Ovo punomoćje se izdaje na neograničeno vreme i traje do njegovog opoziva.

U __Palm Desert CA__,

__02/03/2017__ godine



SANIN EDDIE



2. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

Projektni zadatak

Za izradu idejnog projekta arhitekture

OBJEKAT: Pomoćni bjekat tipa 3 - ograda

MJESTO GRADNJE: KP 1150/2, KO SVETI STEFAN; Opština BUDVA

INVESTITOR: SANIN EDDI

Na pomenutoj lokaciji KP 1150/2, KO SVETI STEFAN, Opština Budva, potrebno je uraditi idejno rješenje za pomoćni objekat tipa 3, odnosno ogradu. Teren na lokaciji je ravan, a ogradu je potrebno pozicionirati granicom katastarske parcele, i to ka unutrašnjosti same parcele.

Projekat uraditi u svemu prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-198/3, 25.03.2019. godine od strane Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj opštine Budva.

Obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje. Prilikom izrade projekta, voditi računa da isti odgovara ambijentu lokacije na kojoj se nalazi. Birati prirodne materijale u kombinaciji sa kovanim gvožđem od kog bi bila izrađena sama ograda.

Investitor:

Sanin Eddi

Sanin Eddi
h. h. n. i. c. d. o. s. o. v. i. c.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

TEHNIČKI OPIS

Investitor: **SANIN EDDI**

Objekat: **Pomoćni objekat tipa 3 - ograda**

Lokacija: **KO 1150/2, KO SVETI STEFAN, OPŠTINA BUDVA**

Uvod

Za potrebe izrade Idejnog rješenja izdati su urbanističko-tehnički uslovi pod rednim brojem 06-067-198/3, 25.03.2019. god.

Projekat je rađen po projektnom zadatku investitora, uz smjernice iz UT uslova.

Lokacija

Katastarska parcela 1150/2 KO Sveti Stefan, smještena je u opštini Budva. Nalazi se u starom jezgru poluostrva Sveti Stefan, što je diktiralo sam izgled i svedene linije pomoćnog objekta na parceli, odnosno ograde.

Objekat – namjena:

Tip objekta – pomoćni objekat.

Ograda je smještena na unutrašnjoj granici katastarske parcele, na kojoj će služiti obezbjeđivanju privatnosti u dvorišnom dijelu stambenog objekta u pozadini.

Objekat je zidan do visine 60 cm, a transparentan tj. ograda od čeličnih profila od 60 cm do 150cm visine. Izrada i postavljanje ograde od čeličnih profila i flahova. Ogradu izraditi i ugraditi po detaljima i uputstvu projektanta. Spojeve i varove idealno izraditi, očistiti i obrusiti. Prije ugradnje ogradu očistiti od korozije i prašine, brusiti i opajati. Nanijeti impregnaciju, osnovnu boju i postaviti ogradu. Nakon ugradnje popraviti osnovnu boju, predkitovati i brusiti i obojiti dva puta.

Puni, odnosno zidani dio ograde, obložiti tradicionalnim kamenim pločama.

Debljina zidane ograde iznosi 25cm odnosno 20cm, a čeličnog dijela 5cm. odnosno 3cm

Ograda se temelji na armirano-betonskim temeljima L oblika, dimenzija 50x50cm.

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKI SITUACIONI PLAN

OBJEKAT: Katastarskih parcela br.1150/2 KO Sveti Stefan

Vlasnik kat.parcele br.1150/2:

SANIN EDDIE - Svojina 1/1



Izvođač : „GEO FRIENDS“ d.o.o. Podgorica



Septembar 2016. godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet roba i usluga*

"GEO FRIENDS" D.O.O. PODOGRICA

Ul. Vasa Raičkovića 4B Podgorica, dana 26.04.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2270/2

Podgorica, 27.04.2012. godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

GRLIĆ Ljašo EDIN

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 21.03.1986.godine u Rožaje -Crna Gora ,
dana 03.04.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA
NEPOKRETNOSTI I VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**



Broj: 02-1055/2

Podgorica, 04.04.2012.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

Crna Gora

DEČENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI

2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-4467
Podgorica, 30.06.2016

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

"GEO FRIENDS " d.o.o.

Podgorica,
Ul. Peta proleterska br. 257

RAČUN broj 415

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od: 27.06.2016. do 27.06.2018. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO PLAĆENO: 1500,00 €
(slovima: jedna hiljada i pet stotina eura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisao

Dragan Dabić

Dragan Dabić

DIREKTOR,

Mirsad Nurković

Mirsad Nurković



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26/05/2016

Broj uverenja: 231/16/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: GS08
Antena: GS08

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 1733097
Antena: 1733097

Datum etaloniranja:

26/05/2016

Korisnik merila:

GEO FRIENDS
PODGORICA, Cetinjski put 5-2

Merenje izvršio:

Nenad Trivunčić

MP

Ovlašćeno lice

Goran Stepanović, dipl.inž.geod.
Rukevodilac laboratorije

Datum: 26/05/2016

Broj uverenja: 231/16/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i ekvivalentne frekvencije cesijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alarov standard za interval od 1 s: $6.8 \cdot 10^{-10}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0.18 m

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0.23 m

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1.4 mm

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 1.9 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Datum: 22.7.2015

Broj uverenja: 317/15/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS02power-7"

Identifikacioni broj:

1349711

Datum etaloniranja:

22.7.2015

Korisnik merila:

GEO FRIENDS
PODGORICA, Cetinjski put 5-2

Merenje izvrši:

Nenad Trivunčić



Ovlašćeno lice,

Goran Stepanović, dipl.inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. laboratorije ekspozicije stacionarne mašine dubine 1 m u gradu:
 Trebeševa 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0)11 2550655 M: +381 (0)11 63 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Datum: 22.7.2015

Broj uverenja: 317/15/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:

adiciona konstanta: $A = 0.00033 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 3.1 \text{ E-06}$

Ugao:

$i = 5.06''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = -0.65''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:

$U = (1,5 + 2 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)

Ugao:

u horizontalnoj ravni: $u = 1,28''$ $U = 2,57''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,28''$ $U = 2,24''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena (Srbije DMDM), dužine i ugla (Švajcarske METAS).

Kraj uverenja o etaloniranju.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

Na zahtjev Investitora terenska geodetska mjerenja su obavljena 05.09.2016.godine. Mjerenja su obavljena savremenom mjernom tehnikom pod povoljnim metrološkim uslovima.

Geodetska mreža je određena u sistemu permanentnih stanica sa prijemnikom GPS marke Leica sa unaprijed određenim parametrima transformacije za područje snimanja. Radi se o tačkama označene oznakama P1 i P2 na geodetskoj situaciji. Transformacioni parametri su preuzeti od Uprave za nekretnine, koji su propisani i obavezni za korišćenje za ovu vrstu projekata. Time je operativni poligon urađen u državnom koordinatom sistemu i visinski i položajno. Ostala terenska mjerenja izvršena su totalnom stanicom **Leica TSO2**. Snimanje lokacije je izvršeno po profilima na međusobnom rastojanju od **5-10 m**.

Na osnovu terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i izrađen je geodetski elaborat. Snimanje je izvršeno za potrebe izrade geodetskog situacionog plana.

Sastavni dio elaborata čine prilozi u kojima je dat situacioni plan R 1:200.

U Podgorici, 05.09.2016.godine

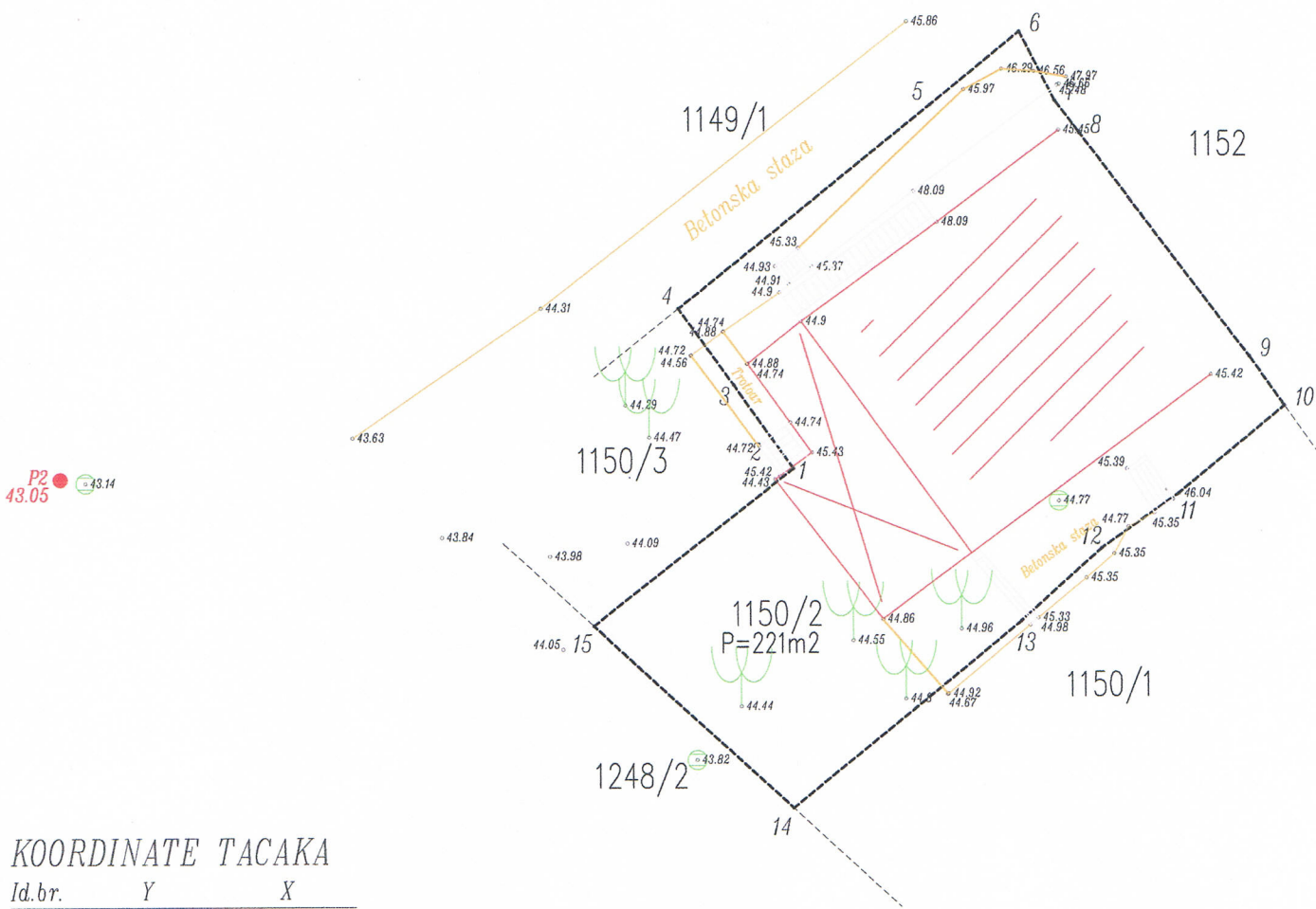


Izveštaj sastavio:

Edin Grlić, dipl.geod.inž.

PRILOZI

GEODETSKA 3D SITUACIJA
OPŠTINA BUDVA
PRIBLIŽNA RAZMJERA
1:200



KOORDINATE TACAKA

Id.br.	Y	X
1	6574379.520	4679564.720
2	6574378.890	4679565.600
3	6574377.800	4679567.120
4	6574376.190	4679569.370
5	6574383.490	4679575.250
6	6574386.080	4679577.380
7	6574387.100	4679575.370
8	6574387.820	4679574.420
9	6574392.730	4679567.920
10	6574393.750	4679566.490
11	6574390.680	4679563.970
12	6574388.460	4679562.390
13	6574386.120	4679560.280
14	6574379.520	4679554.880
15	6574373.730	4679560.170

Koordinate tačaka poligone mreže

Br. tačke	Y (m)	X (m)	H (m)
P1	6574373. 770	4679548. 090	44. 590
P2	6574358. 280	4679564. 470	43. 050

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

L E G E N D A

- Betonska staza
- - - Granica kat.parcele
- Betonski zid
- ⊙ Sahta

Izvođač geodetskih radova:

"Geo Friends" d.o.o.
PODGORICA

Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova

Odgovorni projektant:

Edin Grlić, dipl.inž.geod.

Obradivač plana:

Semir Alomerović, dipl.inž.geod.

Investitor:

SANIN EDDIE

Naziv objekta i mjesto gradnje:

3D GEODETSKA SITUACIJA,
Katastarskih parcela
br.1150/2 KO Sveti Stefan

Datum:

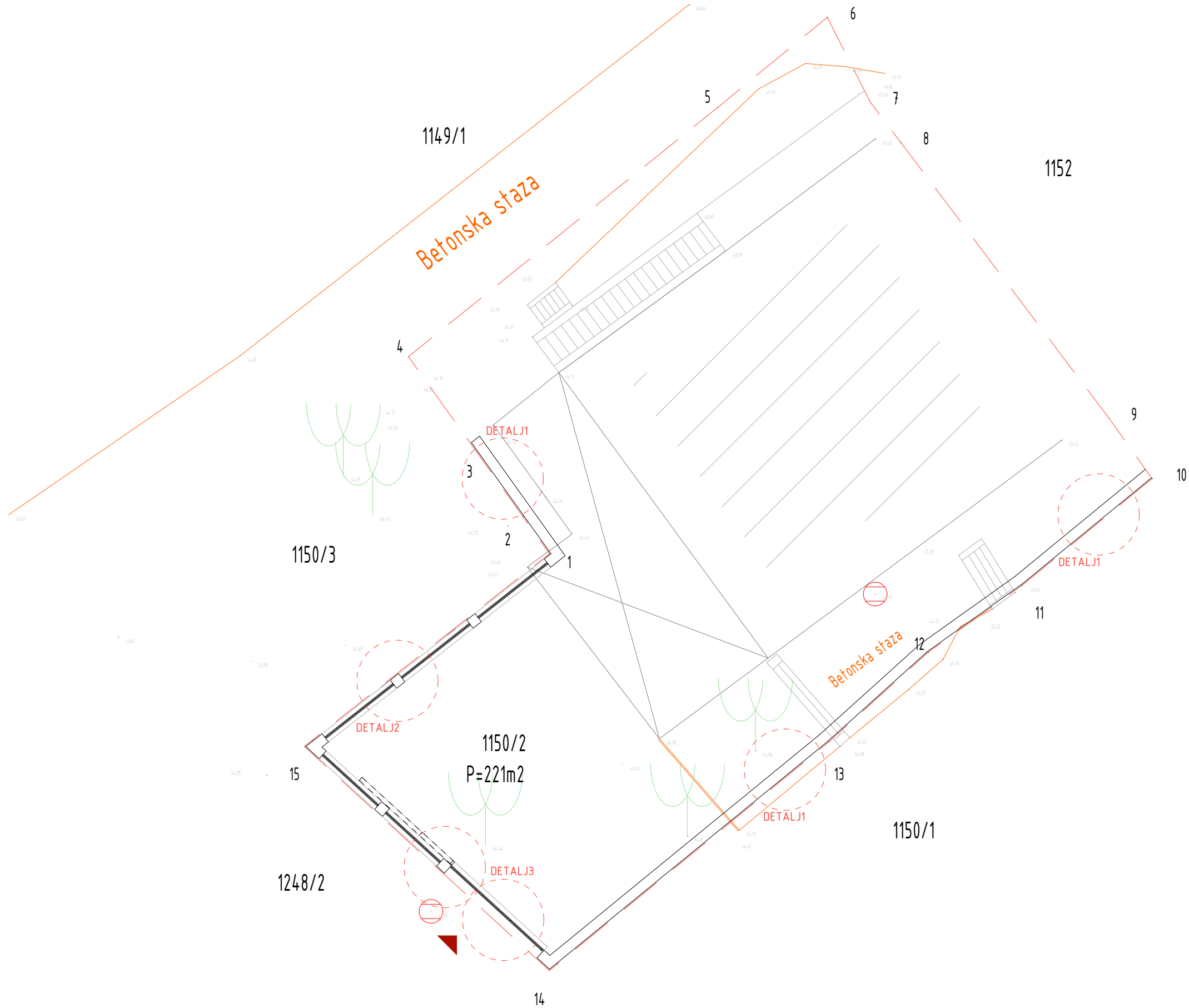
Septembar
 2016.godine

Razmjera:

1:200

List br.:

1



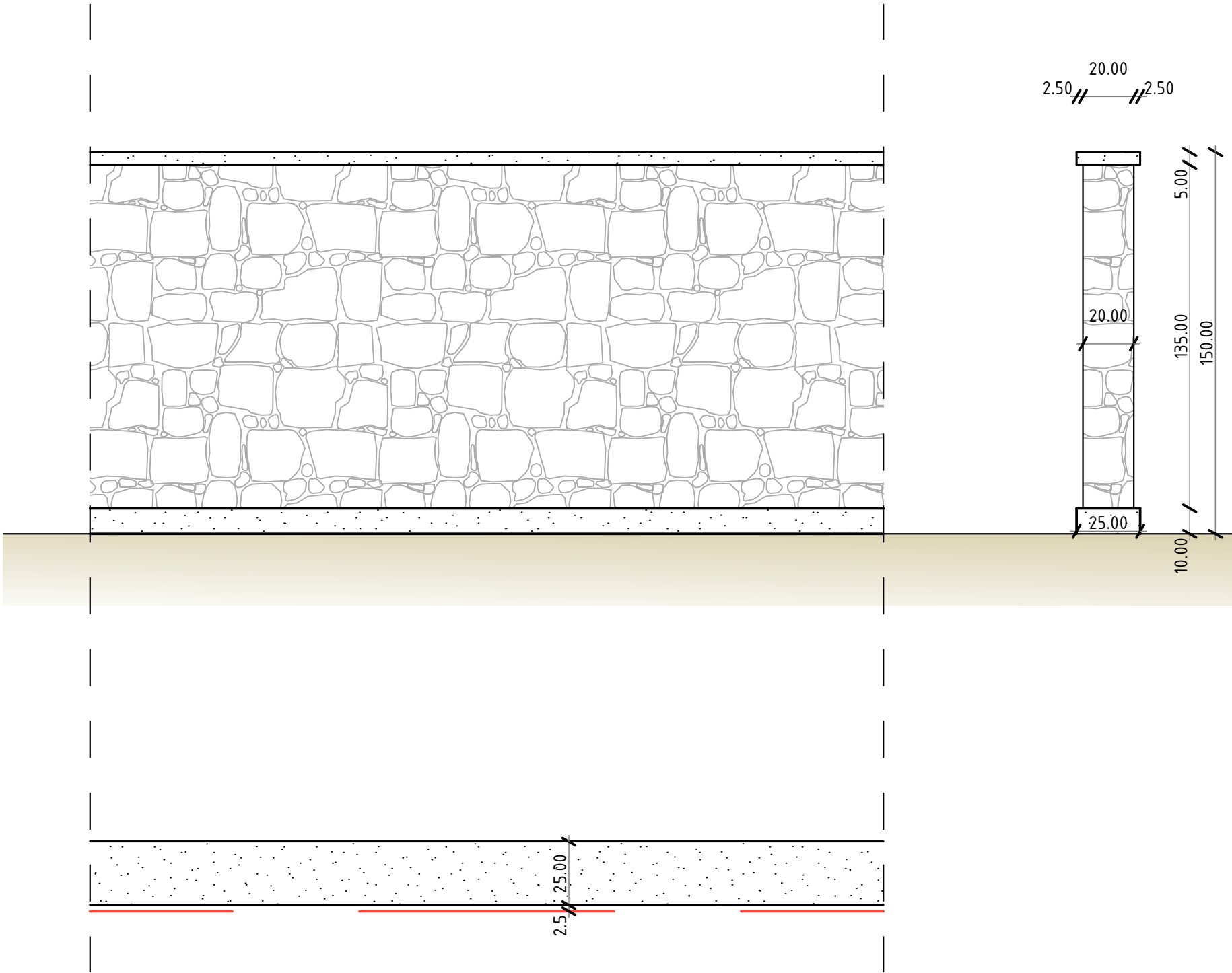
SITUACIJA

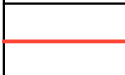
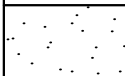
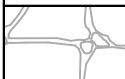
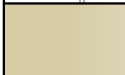
R=1:100

	Granica katastarske parcele
	Transparentna ograda
	Puna ograda
	Visoko rastinje na parceli i oko nje
	Obilježavanja razvijanih detalja
	Linija betonskih trotoara

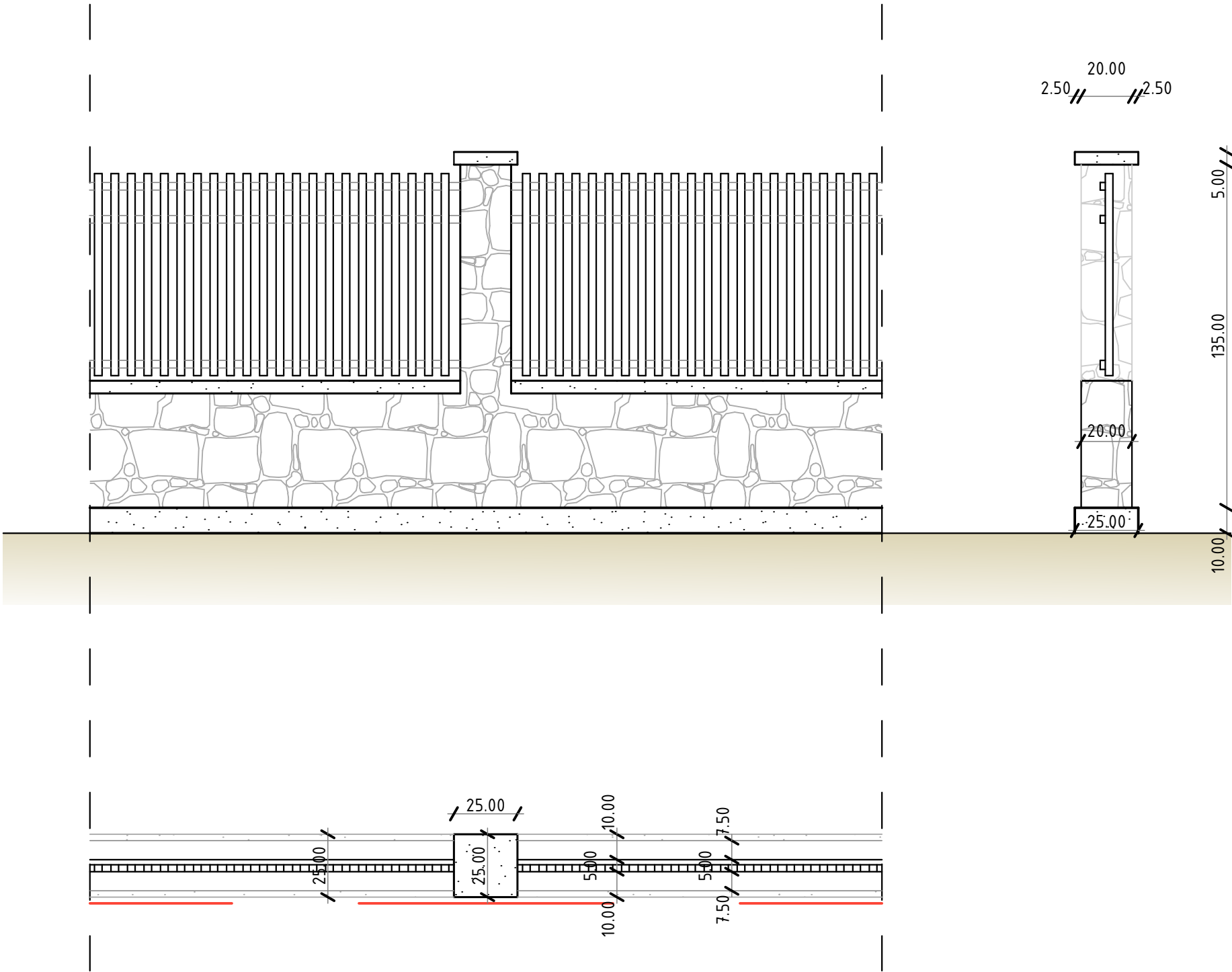
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SANIN EDDI	
Objekat:	Pomoćni objekat ip 3 - ograda	Lokacija: K.P. 1150/2, K.O. SVETI STEFAN, BUDVA	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: SITUACIJA	Bor. priloga/Bor. strana: 2. 29.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

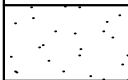
DETALJ1
R=1:20



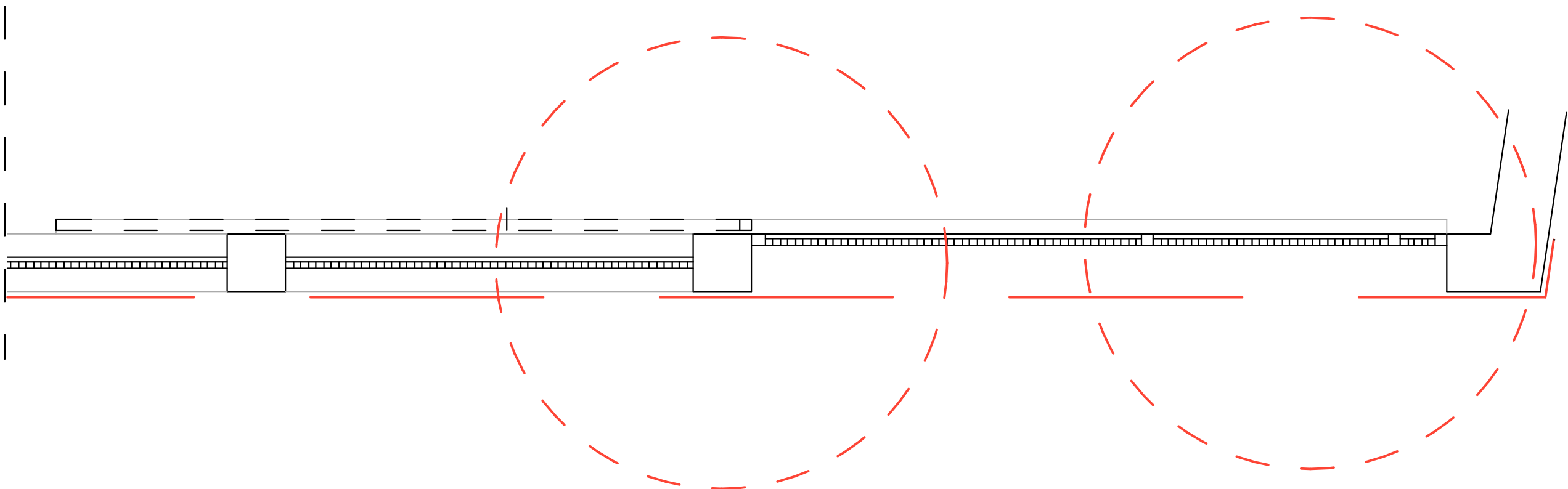
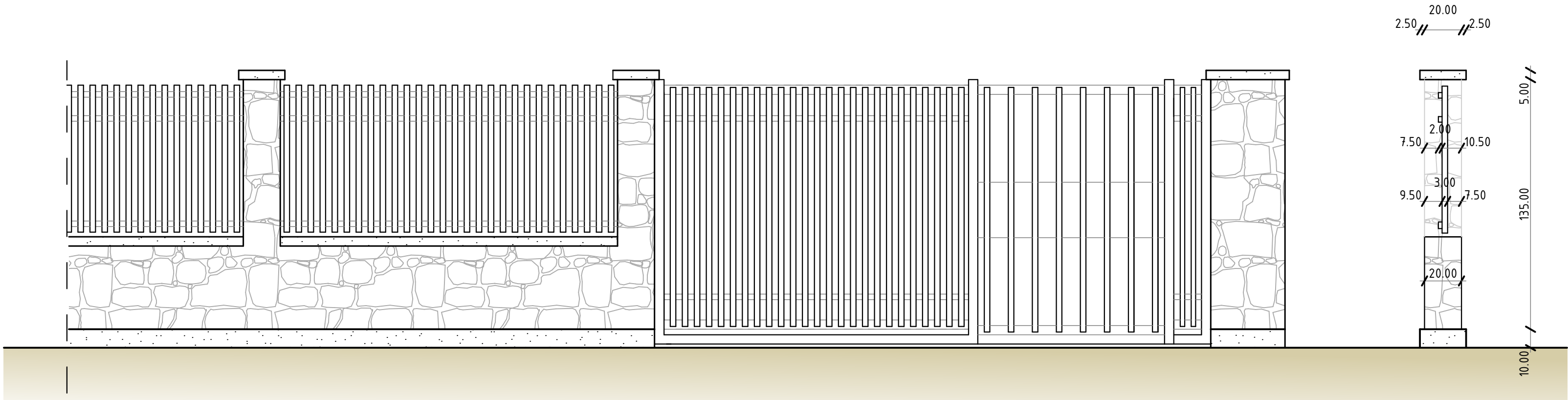
	Granica katastarske parcele		
	Kamene ploče bijele		
	Kamena obloga		
	Tlo		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		SANIN EDDI	
Objekat:	Pomoćni objekat ip 3 - ograda	Lokacija: K.P. 1150/2, K.O. SVETI STEFAN; BUDVA	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: DETALJ 1	Razmjera:
	Minić Aleksandra m.a.		Br. priloga
		3.	30.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

DETALJ2
R=1:20



	Granica katastarske parcele		
	Kamene ploče bijele		
	Kamena obloga		
	Tlo		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar			
Objekat:	Pomoćni objekat ip 3 - ograda	Lokacija: K.P. 1150/2, K.O. SVETI STEFAN; BUDVA	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.a.	Prilog: DETALJ 2	Razmjera: R 1:20 Br. priloga: Br. strane 4. 31.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

DETALJ3
R=1:20



	Granica katastarske parcele
	Kamene ploče bijele
	Kamena obloga
	Tlo

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: SANIN EDDI	
Objekat:	Pomoćni objekat ip 3 - ograda	Lokacija: K.P. 1150/2, K.O. SVETI STEFAN, BUDVA	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: DETALJ 3	Razmjera 1:20 5. 32.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



3D PRIKAZ

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR:							
Objekat:	Pomoćni objekat ip 3 – ograda	Lokacija: K.P. 1150/2, K.O. SVETI STEFAN, BUDVA							
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE							
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA							
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D PRIKAZ	<table><tr><td>Razmjera:</td><td></td></tr><tr><td>Dr. priloga</td><td>Dr. str.</td></tr><tr><td>6.</td><td>33</td></tr></table>	Razmjera:		Dr. priloga	Dr. str.	6.	33
Razmjera:									
Dr. priloga	Dr. str.								
6.	33								

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:			