

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-58/3
Budva, 23.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-58/1 od 15.04.2019. godine, **Šurina Mirka** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta projektovanog na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG” br 70/17) izrađeno od strane "F.O.R.M.ARHITEKTURA" D.O.O. Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Šurina Nede i Šurina Mirka iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, projektovanog na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG” br 70/17) predato uz zahtjev broj 22-U-58/1 od 15.04.2019. godine, izrađeno od strane "F.O.R.M.ARHITEKTURA" D.O.O. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-58/1 od 15.04.2019. godine Šurina Mirko (u daljem tekstu "Podnosilac") je Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita projektovanog na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG” br 70/17) predato uz zahtjev broj 22-U-58/1 od 15.04.2019. godine, izrađeno od strane "F.O.R.M.ARHITEKTURA" D.O.O. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, projektovanog na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG” br 70/17) predato uz zahtjev broj 22-U-58/1 od 15.04.2019. godine, izrađeno od strane "F.O.R.M.ARHITEKTURA" D.O.O. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, utvrđeno je da se: "Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova. Pri rekonstrukciji objekata tradicionalne arhitekture obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Krov kuće treba da bude onakav kakav je bio na staroj kući dvovodan nagiba 34,4°.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Ukupan arhitektonski izgled objekta nakon izvršene rekonstrukcije ne sme da odstupa od izvornog karaktera objekta."

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i ukupan arhitektonski izgled objekta ne odstupa od izvornog karaktera objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta u okviru postojećeg gabarita, projektovanog na dijelu k.p. 1735/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje ("Službeni list CG" br 70/17) predato uz zahtjev broj 22-U-58/1 od 15.04.2019. godine, izrađeno od strane "F.O.R.M.ARHITEKTURA" D.O.O. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

