

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)

idejno rješenje



Investitor: **ŠURINA MIRKO I ŠURINA NEDA**

lokacija: k.p. 1735/1

OBJEKAT 4

KO Budva, PPPNOP,

Opština Budva

projektant: "F.O.R.M. ARHITEKTURA"

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ ŠURINA MIRKO I ŠURINA NEDA

OBJEKAT² REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
(KUĆA U NIZU)

LOKACIJA³ k.p. 1735/1 KO Budva
OBJEKAT 4, Opština Budva, PPPNOP

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ “F.O.R.M. ARHITEKTURA” d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁶ Dušica Antonijev, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Dušica Antonijev, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ ŠURINA MIRKO I ŠURINA NEDA

OBJEKAT² REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA
(KUĆA U NIZU)

LOKACIJA³ k.p. 1735/1 KO Budva
OBJEKAT 4, Opština Budva, PPPNOP

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT⁵ “F.O.R.M. ARHITEKTURA” d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁶ Dušica Antonijev, dipl.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Dušica Antonijev, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸ Aleksandra Stajović, mast.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

Sadržaj:

Idejno rješenje ARHITEKTURA

- **Opšta dokumentacija**
- **Tekstualna dokumentacija**
-Tehnički opis objekta
- **Grafička dokumentacija**

01. Situacija.....	1:250
02. Osnova temelja.....	1:100
03. Osnova prizemlja	1:100
04. Osnova Sprata	1:100
05.Osnova krova.....	1:100
06. Presjek 1-1.....	1:100
07.Presjek 2-2.....	1:100
08.Jugozapadna fasada.....	1:100
09.Jugoistočna fasada.....	1:100
10.Sjeveroistočna fasada.....	1:100
11. 3D prikazi	

OPŠTA DOKUMENTACIJA



arhitektura, d.o.o. Budva

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Budvi između:

1. Šurina Mirko, Šurina Neda
(u daljem tekstu: Naručilac)
2. F.O.R.M. Arhitektura
Registarski broj 50718717
PIB 03029557
Direktor Dušica Antonijev, dipl.ing.arh. za
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije:

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUCA U NIZA)

Lokacija:

k.p.1735/1, KO BUDVA

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih tekstualnih i grafickih priloga:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije sa detaljima armature
- Projekat insatalacija vodovoda I kanalizacije
- Projekat elektricnih instalacija
- Elaborat energetske efikasnosti

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak I Parcelacija po DUP-u

Podloge za projekat obezbeđuje naručilac.

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora je 12,00 €/m².

Ugovorena cena ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehnicke dokumentacije će se vršiti po sledećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50% na dan potpisivanja ugovora**
- **ostatak** cene ce biti preciziran nakon zavrsetka tehnicke dokumentacije i obracuna BRGP.

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 40 dana od potpisivanja Ugovora.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz predhodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

5. TIRAŽ

Član 6.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjerka u zasticenoj digitalnij formi.

6. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 7.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

7. AUTORSKA PRAVA

Član 8.

Projektant zadržava sva prava autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, a u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 9.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz Člana 1. Ovog ugovora.

Član 10.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

8. RASKID UGOVORA

Član 11.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 12.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih nema objektivnih mogućnostiza dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije

projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz predhodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 13.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz predhodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Ugovorene strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Kotoru.

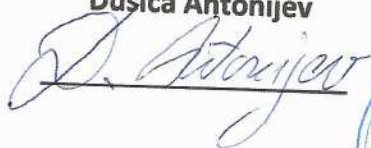
Član 15.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

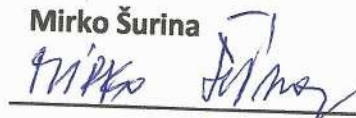
ZA PROJEKTANTA:

Dušica Antonijev



ZA NARUČIOCA:

Mirko Šurina





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0718717 / 002
PIB: 03029557

Datum registracije: 09.02.2015.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

"F.O.R.M. ARHITEKTURA" D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: F.O.R.M. ARHITEKTURA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2015.
Datum donošenja Statuta: 30.01.2015. Datum promjene Statuta: 24.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA
Adresa sjedišta: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠICA ANTONIJEV 2810956715252

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA CRNA GORA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-13817-9
BUDVA, 11.02.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "F.O.R.M. ARHITEKTURA" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03029557

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.02.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Ščekić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3244/2
Podgorica, 03.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »F.O.R.M. ARHITEKTURA« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »F.O.R.M. ARHITEKTURA« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-3244/1 od 25.06.2018.godine, »F.O.R.M. ARHITEKTURA« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2782/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Dušici Antonijev, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0718717/2 od 09.02.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00078712

Zastupnik:	STANIŠIĆ JELENA, 81-116		
Ugovarač			
Naziv	F.O.R.M. ARHITEKTURA D.O.O. BUDVA	MB	03029557
Adresa	GOLUBOVINA 45/3, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.09.2018 (24:00) - 13.09.2019 (24:00)	Period obračuna	13.09.2018 - 13.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, diplomirani inženjer Dušica Antonijev

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	F.O.R.M. ARHITEKTURA D.O.O. BUDVA	MB	03029557
Adresa	GOLUBOVINA 45/3, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00078712

Datum štampe: 13.09.2018 10:40

Strana 1 od 2

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 13.09.2018

POLISA: POL-00078712

Datum štampe: 13.09.2018 10:40

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2782/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Antonijev Dušice, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANTONIJEV D. DUŠICI, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-2782/1 od 09.05.2018.godine, Antonijev Dušice, dipl. inž. arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 3889 od 05.11.1986.godine;
- Rješenje br. 01-346/2 od 24.03.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 983/3
Budva, 27.12.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ŠURINA MIRKA na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG br. 56/18), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju stambenog objekta (kuća u nizu) u okviru postojećeg gabarita

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 1735/1 KO Budva

Predmetna katastarska parcela nije u obuhvatu plana detaljne razrade (DUP, UP, LSL).

Rekonstrukciju objekata postojećih dijelova građevinskog područja u naselju treba sprovoditi u skladu sa obavezujućim uslovima iz odgovarajućih planskih dokumenata detaljne razrade. Ako nije donešen odgovarajući urbanistički plan, moguće je na osnovu smjernica i pravila ovog plana rekonstruisati pojedinačne objekte na teritoriji cijelog obalnog područja, sve u skladu sa smjernicama i pravilima ovog Plana (izvod iz PPPNOP poglavlje 26.2 strana 237)

2. POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 1048 za KO Budva, od 03.09.2018.godine, na katastarskoj parceli 1735/1 upisano je 6 stambenih zgrada, neplodno zemljište površine 11621 m² i dvorište površine 500m². Na kat.parceli upisana je zabjelježba restitucije, a kao vlasnik upisana je Crna Gora sa pravom raspolaganja upisanim na opštinu Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 13.12.2018.godine, konstatovano je da je u listu 1048 za KO Budva na kat.parceli 1735/1 u objektu 4 upisan stambeni četvorosobni prostor površine 86m² u susvojini Šurina Mirka i Šurina Nede (obom prava po ½).

U Upisniku U-7 za 1979.godinu pod rednim brojem 127 upisana je izdata građevinska dozvola broj 042-U-7/127 od 10.05.1979.godine kojom je SIŽ-u Stanovanja Budve odobrena izgradnja kolektivnih stambenih zgrada Budva polje zapad I-faza.

Postojeći objekat se rekonstruiše - na mjestu starog gradi se novi u istom gabaritu.

Predmet rekonstrukcije je dio zgrade 4 na kp 1735/1 KO Budva – posljednja u nizu kućica sa dupleks stanom,. Zgradu 4 čine trospratna zgrada i tri kućice u nizu (dupleks stanovi, knjiženi kao prizemlje).

U projektu kuća u nizu, investitora SIŽ za stanovanje Budva iz jula 1979.godine (ovjerenog opštinskim pečatom i potpisom službenika 14.01.1980.godine), osnova prizemlja je dimenzija: 13,45x5,20m sa prilaznim parternim uređenjem sa dve naspramne strane izvan osnovnog gabarita a osnova druge etaže dupleks stana 11,0x5,20m.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Predmetni objekat ima stambenu namjenu.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Postojeća vlasnička parcela upisana u katastarskim knjigama i ucrtana u katastarskim planovima R=1:1000 je istovremeno lokacija/urbanistička parcelacija.

5. PRAVILA REGULACIJE

Moguća je obnova stare tradicionalne kuće (rekonstrukcija, sanacija, popravka, konstruktivno ojačanje, modernizacija unutrašnjosti kuće i savremena instalaciona rješenja) uz primjenu direktnih smjernica za realizaciju iz ovog Plana (Rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima). Obnovom stare tradicionalne kuće smatraju se građevinske intervencije na postojećem fondu, obnova stare tradicionalne kuće ili rekonstrukcija starog kućišta izgradnjom novog objekta u gabaritu starog, ili izgradnja nove kuće u tradicionalnom stilu na mjestu starog kućišta. (izvod iz PPPNOP poglavlje 26.3 strana 238)

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju**:

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;
- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.
- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;
- Adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbijeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;

- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;
- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće
- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. (izvod iz PPPNOP poglavlje 26.7 strana 244-246)

Građevinska linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona i građevinska linija su definisane postojećim elementima.

Gabarit objekta

Gabarit je definisan postojećim elementima. Ukupan arhitektonski izgled objekta nakon izvršene rekonstrukcije ne sme da odstupa od izvornog karaktera objekta.

Nivelacija

Na osnovu geodetskog snimka terena odnosno niveleta postojećeg objekta.

Krovovi

Krov kuće treba da bude onakav kakav je bio na staroj kući – dvovodan, nagiba 34,4%.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

7. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. (izvod iz PPPNOP poglavlje 26.8.3 strana 247)

Bliže smjernice materijalizacije i oblikovanja objekta date su u tački 5.PRAVILA REGULACIJE ovih UTU.

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

9. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11),

ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

11. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena kanalizaciona, vodovodna i elektro mreža, neophodno je prije podnošenja prijave radova, projektom definisati kako će se rešavati pitanja snabdevanja vodom, odvođenja otpadnih voda, kao i napajanja električnom energijom objekata u periodu dok se za predmetnu lokaciju ne izgradi komunalna mreža i objekti. Za lokaciju septičke jame, rezervoara za vodu i trasu elektro mreže regulisati imovinsko-pravne odnose.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitame zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitame zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

13. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg

objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

14. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru lokacije ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

15. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

16. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15. Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika.

17. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primijeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjeta i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperatura amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

18. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće i način odvoženja čvrstog otpada predvideti u saradnji sa DOO Komunalno Budva.

19. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

20. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način rekonstrukcije objekata, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu:

www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta

- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-16479/2018

Datum: 20.08.2018

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu ŠURINA MIRKO, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1048 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1735	1		13 62/18	03/07/2018	BUDVA POLJE	Neplodna zemljišta		11621	0.00
1735	1		13 13		BUDVA POLJE	Dvorište		500	0.00
1735	1	4	13 13		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		198	0.00
								12319	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1735	1	4	Stambene zgrade	919	P3 198	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 0000002903000 1/1
1735	1	4	Stambeni prostor 40	1	P 86	Susvojina ŠURINA MIJO MIRKO DOSITEJEVA 6 Budva Budva 0510947232051 1/2 Susvojina ŠURINA STEVAN NEDA DOSITEJEVA 6 Budva Budva 2309951237017 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1735	1			1	Neplodna zemljišta	03/07/2018 12:10	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POVRŠ.OD 4336 M2.U KORIST MITROVIĆ SLOBODANA PETKA IDR.
1735	1			2	Neplodna zemljišta	03/07/2018 12:10	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIELU PARC.KOMISIJE ZA POVRACAЈ ODUZETIH IMOV.PRAVA I OBEŠTEĆENJA BR.01- 03-U-1/2.OD 3.09.06.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Sonja Tomasevic, dipl.ing geodezije



PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-17383/2018

Datum: 03.09.2018

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1048 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1735	1		13 62/18	03/07/2018	BUDVA POLJE	Neplodna zemljišta		11621	0.00
1735	1		13 13		BUDVA POLJE	Dvorište		500	0.00
1735	1	1	13 62/18	03/07/2018	BUDVA POLJE	Stambene zgrade		771	0.00
1735	1	2	13 13		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		550	0.00
1735	1	3	13 13		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		400	0.00
1735	1	4	13 13		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		198	0.00
1735	1	5	13 13		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		99	0.00
1735	1	6	13 92/07.		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		63	0.00
								14202	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1735	1			1	Neplodna zemljišta	03/07/2018 12:10	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POVRŠ.OD 4336 M2.U KORIST MITROVIC SLOBODANA PETKA IDR.
1735	1			2	Neplodna zemljišta	03/07/2018 12:10	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU PARC.KOMISIJE ZA POVRACAJ ODUZETIH IMOV.PRAVA I OBEŠTEĆENJA BR.01- 03-U-1/2.OD 3.09.06.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Nazelnik:

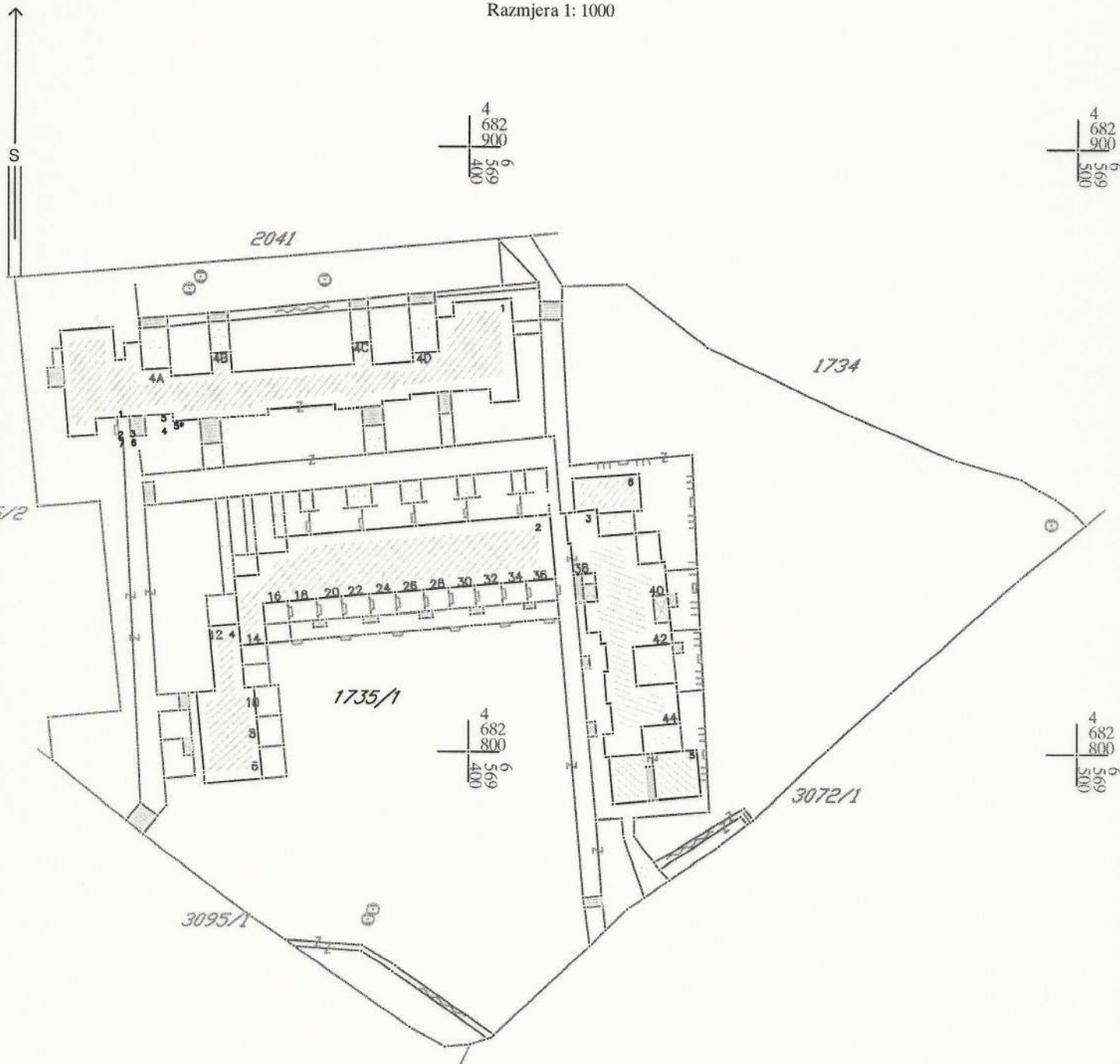
Sonja Tomašević, dipl.ing geodezije





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

PROJEKTNII ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja arhitekture
rekonstrukcije stambenog objekta (kuća u nizu)

Izraditi Idejno rješenje arhitekture rekonstrukcije stambenog objekta (kuća u nizu) u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima. Predmetna lokacija se nalazi u Budvi, na kat.parc. 1735/1 KO Budva. Predmetna urbanistička parcela je ukupne površine 14202,00m², u sklopu koje dio na kome se nalazi objekat br. 4 koji je u vlasništvu investitora predmetne tehničke dokumentacije (Šurina Mirko i Šurina Neda) ima površinu 198m². Teren je ravan. Sa zapadne strane se nalazi ulaz u objekat, dok se na istočnoj strani nalazi izlaz na dvorište.

Rekonstrukciju predvidjeti tako što će se objekat u potpunosti rekonstruisati, što podrazumijeva potpunu rekonstrukciju rasporeda prostorija na svim etažama (prizemlje i sprat). Etažu prizemlja i sprata isprojektovati na način na koji je već projektom predviđen objekat koji se rekonstruiše. Na etaži prizemlja se nalazi pristupni hodnik, sa vertikalnom komunikacijom sa spratom, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, toalet i terasa. Dok su na etaži sprata predviđene dvije sobe sa balkonima i kupatilo. Krov projektovati kao kos.

Kolski pristup lokaciji, kao i mogućnost parkiranja automobila je predviđen u urbanisticke parcele, a direktan pristup objektu obezbjediti sa pristupne saobraćajnice.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UTU uslovima.

Unutrašnja obrada

Projektom predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom predvidjeti sljedeće obrade:

- Plafoni:
Spušteni plafoni od monolitnog gips – kartona u kupatilima, toaletima;
- Zidovi:
Spavaće i dnevne sobe, trpezarije, lokal – gletovani i bojeni;
Kupatila i kuhinja – keramika;
- Podovi:
Spavaće i dnevne sobe, trpezarija – parket;
Kupatila i toaleti – keramičke pločice;
Kuhinja sa trpezarijom – keramičke pločice;
Hodnici i stepeništa – keramičke pločice;

Spoljna obrada

- Krovni pokrivač:
Kosi krov prekriven crijepom.
- Fasada:
Fasadne zidove raditi od betona ili blokova sa odgovarajućom izolacijom.
Završna obrada Demit fasada.

UNUTRAŠNJE INSTALACIJE

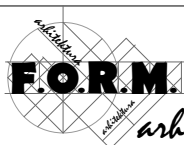
Objekte opremiti sledećim instalacijama:

- Vodovod i kanalizacija;
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.
- Projektni zadaci ovih instalacija dati su posebno.

INVESTITOR

Mirko Jureman

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



arhitektura, d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta (kuća u nizu)

Investitor: ŠURINA Mirko i ŠURINA Neda

Lokacija : k.o. Budva, k.p. 1735/1, objekat 4, Opština Budva, PPPNOP

Lokacija:

Novoprojektovani objekat se nalazi na k. p. br. 1735/1 KO Budva. Pomenuta urbaistička parcela je ukupne površine 14202,00m², dok dio parcele na kome se nalazi pomenuti objekat broj 4 zauzima površinu od 198m². Teren je ravan. Prilaz objektu je omogućen sa jugozapadne strane direktno sa pristupne saobraćajnice, dok se na sjeveroistočnoj strani nalazi izlaz na dvorište koje je zajedničko za sve objekte na pomenutoj parceli.

Na pomenutoj lokaciji na kojoj se nalazi objekat broj 4 su od nekadašnjeg objekta koji se tu nalazio zadržani stari temelji, a objekat je srušen.

Planirana je rekonstrukcija objekta po uzoru na stari koji se nalazio na datoj parceli. Rekonstrukcija podrazumijeva potpunu rekonstrukciju rasporeda prostorija na svim etažama, što podrazumijeva prizemlje i sprat. Rekonstrukciju objekta treba sprovoditi u skladu sa obavezujućim uslovima iz odgovarajućih planskih dokumenata detaljne razrade. Kao što je navedeno u UT uslovima: „Ako nije donešen odgovarajući urbanistički plan, moguće je na osnovu smjernica i pravila ovog plana rekonstruisati pojedinačne objekte na teritoriji cijelog obalnog područja, sve u skladu sa smjericama i pravilima ovog Plana (izvod iz PPPNOP poglavlje 26.2 strana 237).“

Budući da je u listu nepokretnosti broj 1048 za KO Budva, na katastarskoj parceli 1735/1 upisano 6 stambenih zgrada, neplodno zemljište površine 11621m² i dvorište površine 500m², uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, konstatovano je da je u listu 1048 za KO Budva na pomenutoj katastarskoj parceli upisan stambeni objekat površine 86m² u susvojini Šurina Mirka i Šurina Nede (obim prava po ½). Izdata je građevinska dozvola za rekonstrukciju pomenutog objekta gdje se na mjestu starog gradi novi objekat u istom gabaritu. Osnova prizemlja je dimenzija 13,45x5,20m sa prilaznim parternim uređenjem sa sjeveroistočne i jugozapadne strane, dok je osnova druge etaže duplex stana 11,0x5,20m.

Kako je navedeno u UT uslovima: „Postojeća vlasnička parcela upisana u katastarskim knjigama i ucrтана u katastarskim planovima R=1:1000 je istovremeno lokacija/urbanistička parcela“.

Uslovi za rekonstrukciju pomenutog objekta su uzeti iz plana PPPNOP.

Objekat – namjena, spratnost, sadržaji:

Rekonstruisani objekat ima stambenu namjenu. Spratnost objekta je prizemlje i sprat. Etaža prizemlja i sprata su isprojektovani na način na koji je već projektom predviđen objekat koji se rekonstruiše. Kao što je navedeno u projektnom zadatku, na etaži prizemlja se nalazi pristupni hodnik gdje se nalazi vertikalna komunikacija koja vodi na sprat, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, toalet i terasa, dok se na spratu nalaze dvije spavaće sobe sa balkonima i kupatilo. Ulaz u objekat je projektovan na jugoistočnoj strani. Kolski pristup lokaciji, kao i parkiranje vozila je obezbjeđeno u sklopu urbanističke parcele.

- Prizemna etaža obuhvata neto površinu od 60.80m^2 , dok je bruto površina 75.80m^2 .

- Etaža sprata obuhvata neto površinu od 46.37m^2 , dok je bruto površina 55.37m^2 .

Ukupna neto površina objekta je 107.17m^2 , dok je ukupna bruto površina objekta 131.17m^2 .

Krov objekta:

Krov objekta je projektovan kao kos sa nagibom od 34,4%.

Spoljna obrada:

- Krovni pokrivač:
Kosi krov prekriven Mediteran crijepom.
- Fasada:
Fasadni zidovi su od betona, dok je završna obrada Demit fasada.
- Bravarija:
Aluminijumska bravarija.

Unutrašnja obrada:

- Plafoni:
Spušteni plafoni od monolitnog gips – kartona u kupatilima, toaletima;
- Zidovi:
U dnevnoj sobi, spavaćim sobama i trpezariji, kao i u hodniku zidovi su gletovani i bojeni. U kupatilima i kuhinji zidovi su obloženi keramikom.
- Podovi:
U dnevnoj sobi, spavaćim sobama i trpezariji obrada na podu je parket. U kupatilu, toaletu, kuhinji i hodniku je podna završna obrada od keramičkih pločica.

OBRAČUN POVRŠINA:

Naziv etaže	NETO površina (m ²)	BRUTO površina (m ²)
Prizemlje	60.80	75.80
Sprat	46.37	55.37
UKUPNO	107.17	131.17

Budva, 03.2019.

Projektant: D. Antonijev, d. i. a.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



arhitektura, d.o.o. Budva

Situacija terena

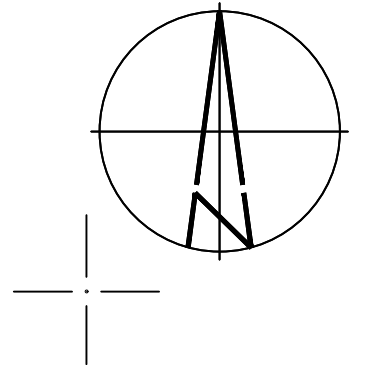
Opština Budva

K.O. Budva

1735/2

1735/1

Približna razmjera 1 : 250



1735/1

1735/1

3095/1

1735/1

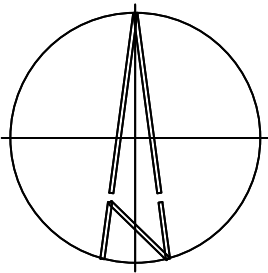
Legenda:

- Objekat
- Asfaltni put - Ulica
- Živa ograda
- Granice katastarskih parcela
- 7 Visinska predstava terena
- Šahta sa okruglim oknom
- Drveće, Palma

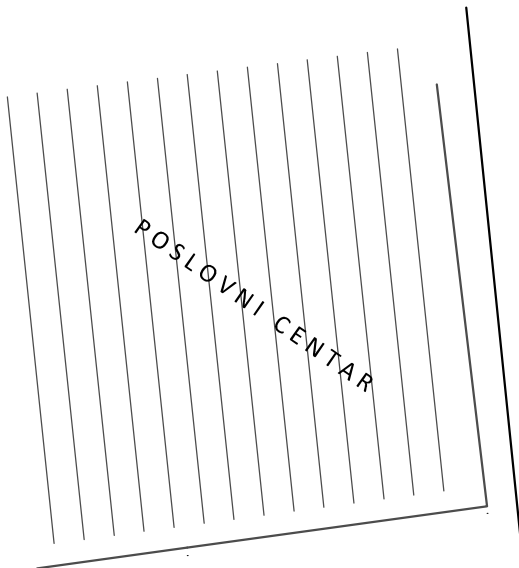
Budva, Februar 2019. godine

Geodetska organizacija:		D.O.O."LEND MONT" Budva Kontakt tel.: +382 68/101-213	
Namjena :		Geodetska podloga	
Opština :	Budva		
Kat. Opština :	Budva		
Broj parcele :	1735/1		
Razmjera:	1 : 250		
Ekvidistancija:	/		
Datum:	7.2.2019		

Opština
Budva
K.O.
Budva



1735/2



1735/1

1735/1

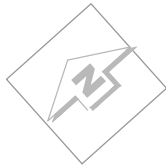
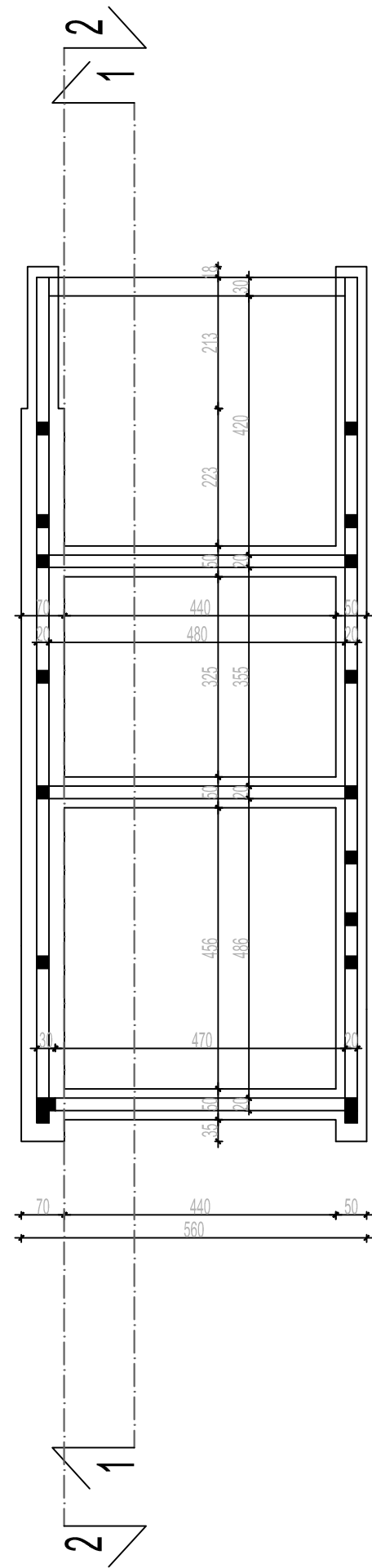
1735/1

3095/1

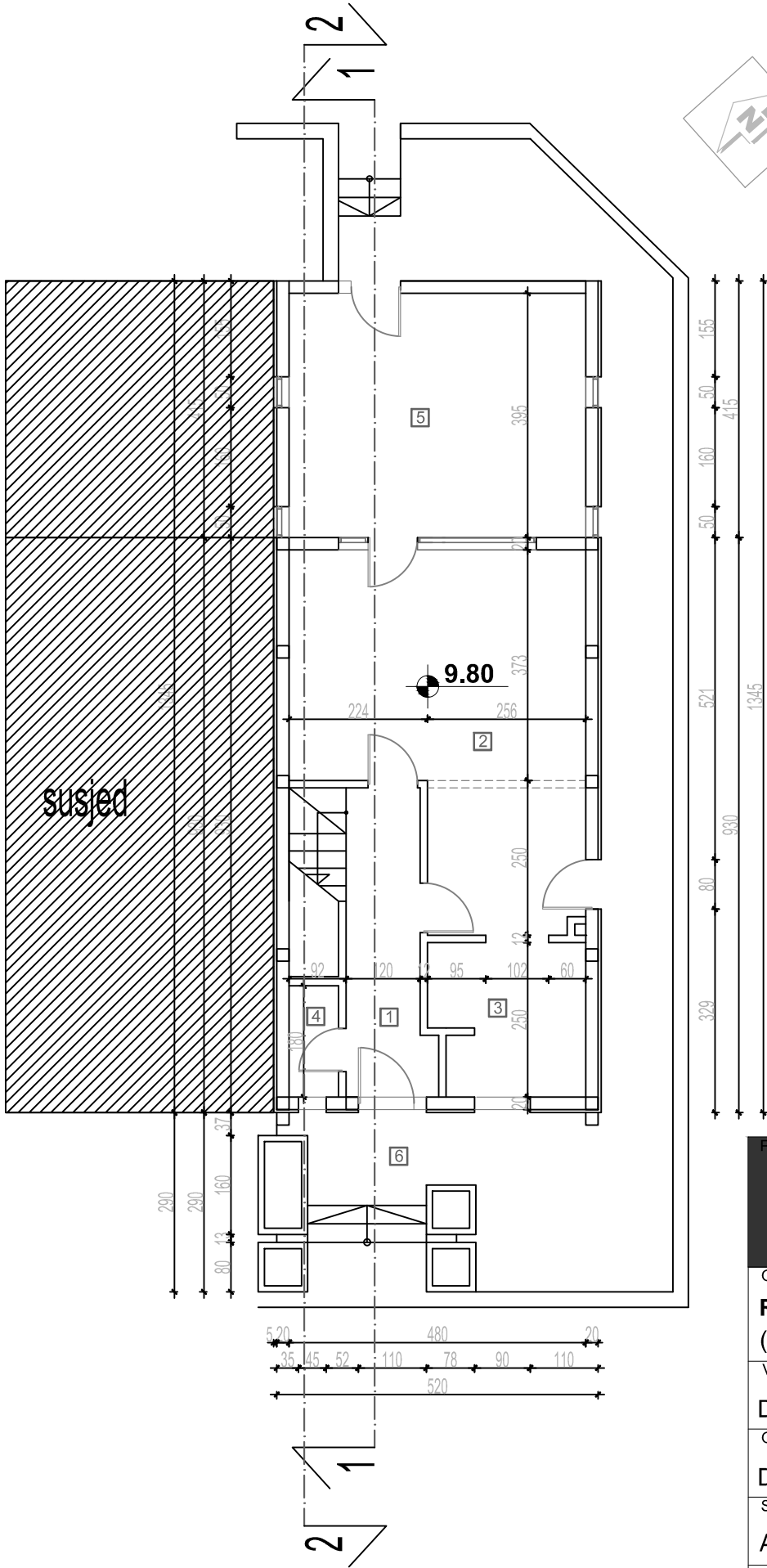
Legenda:

- Objekat
- Asfaltni put - Ulica
- Živa ograda
- Granice katastarskih parcela
- 7 Visinska predstava terena
- Šahta sa okruglim oknom
- Drveće, Palma

Projektant: 		Investitor: Šurina Mirko i Šurina Neda	
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		Lokacija: k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA	
Aleksandra Stajović m.i.a.		Prilog:	
Datum izrade i MP:		SITUACIJA	
		razmjera	broj strane
		1:250	01
		Datum revizije i MP:	



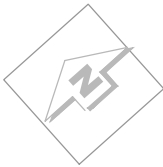
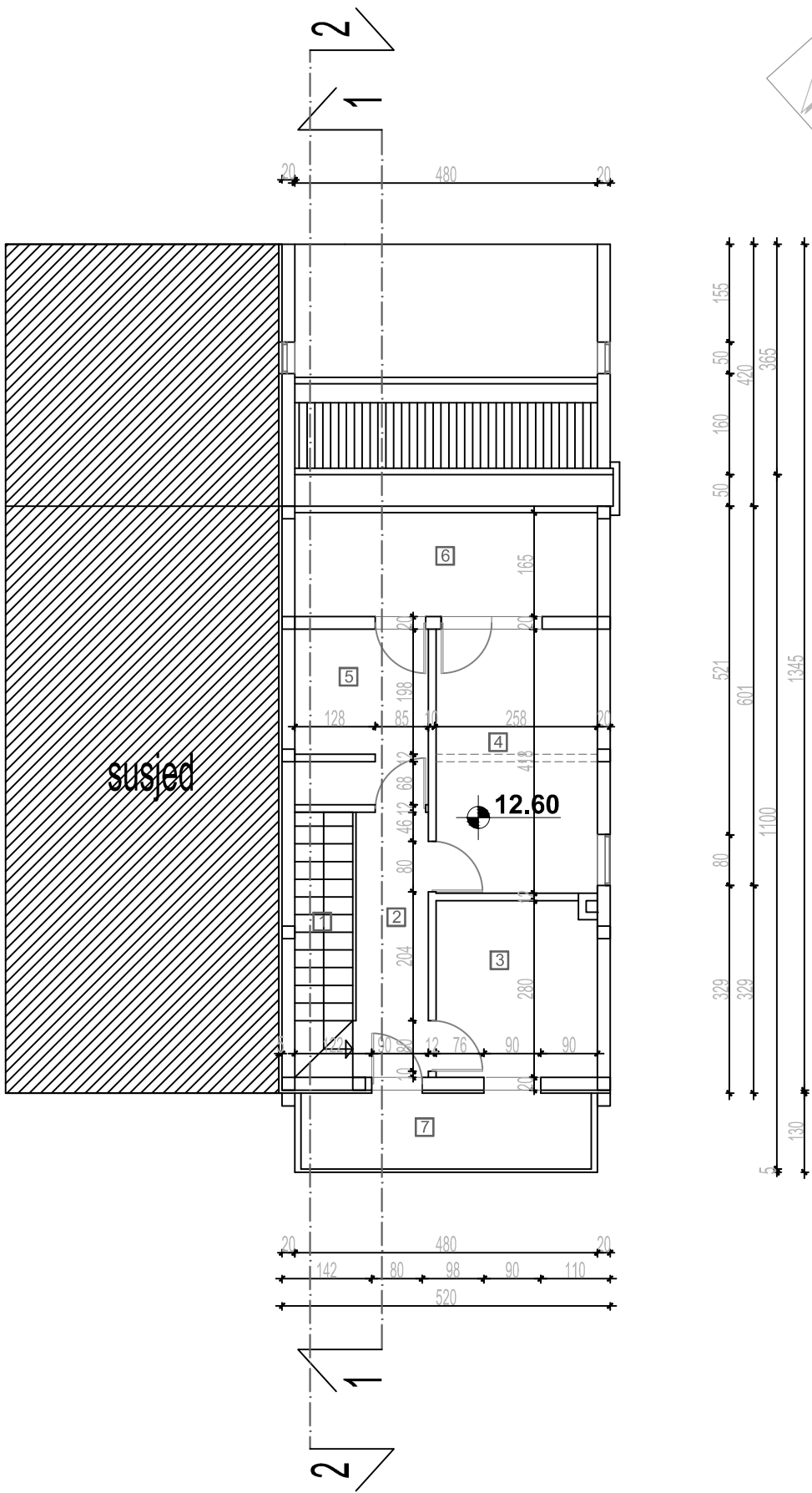
Projektant: 		Investitor: Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		Lokacija: k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik: Aleksandra Stajović m.i.a.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	razmjera 1:100	broj strane 02
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)				
OSNOVA PRIZEMLJA				
1 HODNIK	6.30m2	granitna keramika	disperzivna boja	disperzivna boja
2 DNEVNI BORAVAK	24.21m2	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
3 KUHINJA	6.01m2	granitna keramika	keramika	disperzivna boja
4 TOALET	1.44m2	granitna keramika	keramika	disperzivna boja
5 TERASA	19.20m2	granitna keramika		disperzivna boja
6 ULAZ	3.64m2	granitna keramika		disperzivna boja
NETO POVRŠINA ETAŽE				60.80m2
BRUTO POVRŠINA ETAŽE				75.80m2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	107.17m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	131.17m2

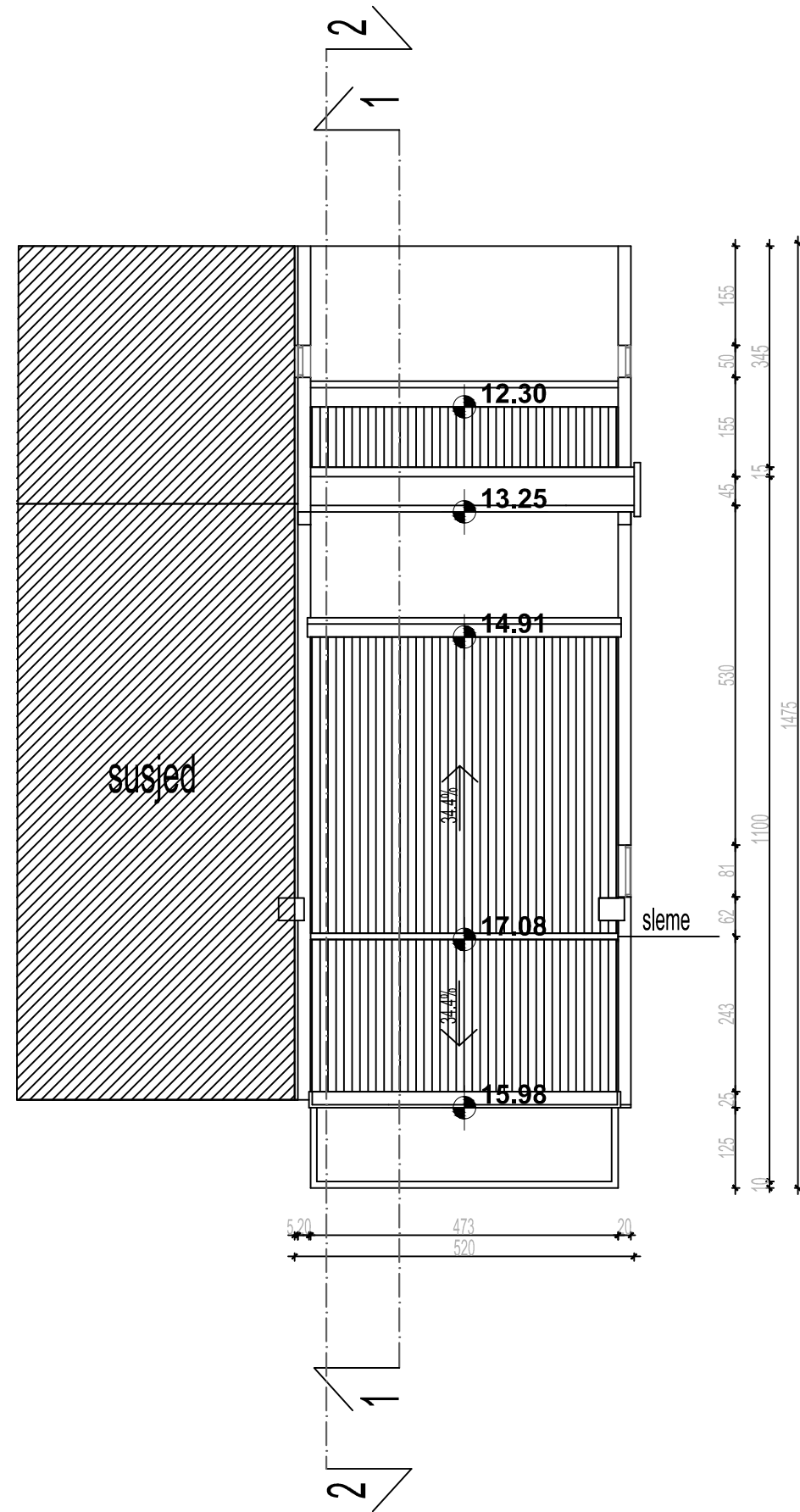
Projektant:		Investitor:		
		Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat:		Lokacija:		
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:	razmjera	broj strane
Aleksandra Stajović m.i.a.		OSNOVA PRIZEMLJA	1:100	03
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



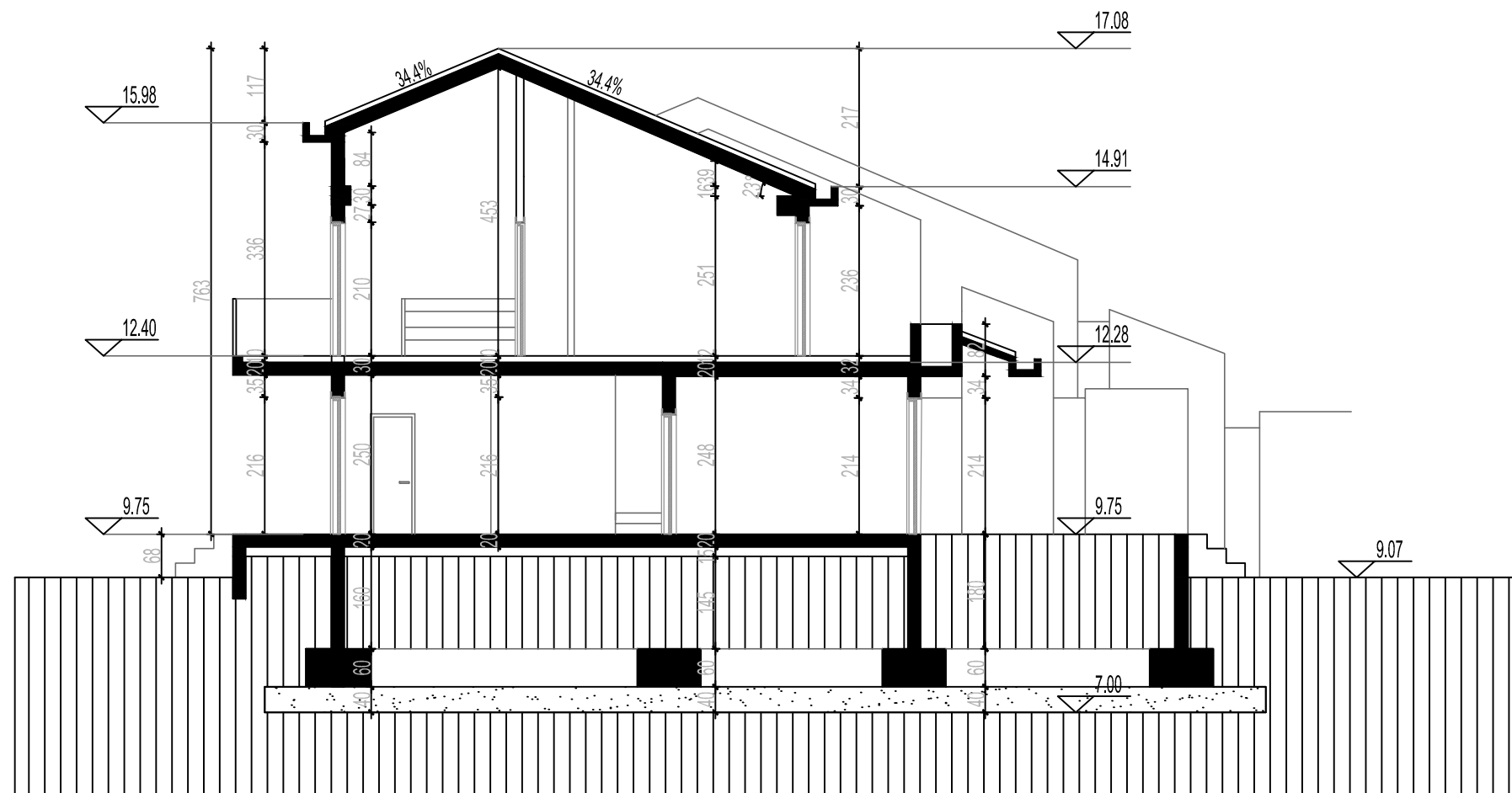
NAMJENA PROSTORIJE	POVRŠINA	POD	ZID	PLAFON
HOTEL MAJESTIC				
A20 DVOKREKETNA SOBA				
1 STEPENIŠTE	4.60m2			disperzivna boja
2 HODNIK	5.04m2	granitna keramika	keramika	disperzivna boja
3 SOBA 1	7.08m2	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
4 SOBA 2	10.70m2	parket	disperzivna boja	disperzivna boja
5 KUPATILO	5.74m2	granitna keramika	keramika	disperzivna boja
6 BALKON	7.92m2	granitna keramika		disperzivna boja
7 BALKON	5.29m2	granitna keramika		disperzivna boja
NETO POVRŠINA ETAŽE				46.37m2
BRUTO POVRŠINA ETAŽE				55.37m2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	107.17m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	131.17m2

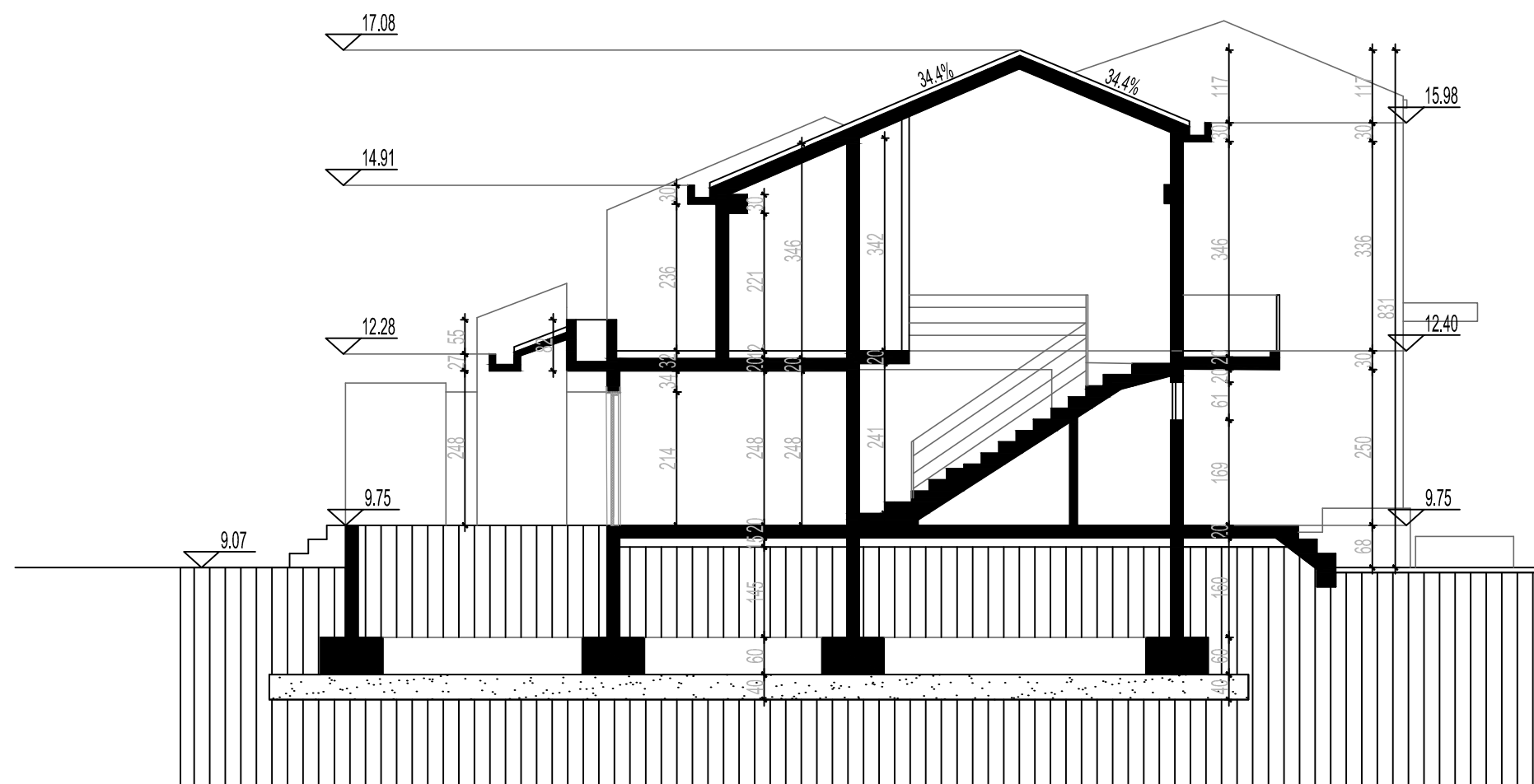
Projektant: 		Investitor: Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		Lokacija: k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:	Dušica Antonijev d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Dušica Antonijev d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		
Saradnik:	Aleksandra Stajović m.i.a.	Prilog: OSNOVA SPRATA	razmjera 1:100	broj strane 04
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



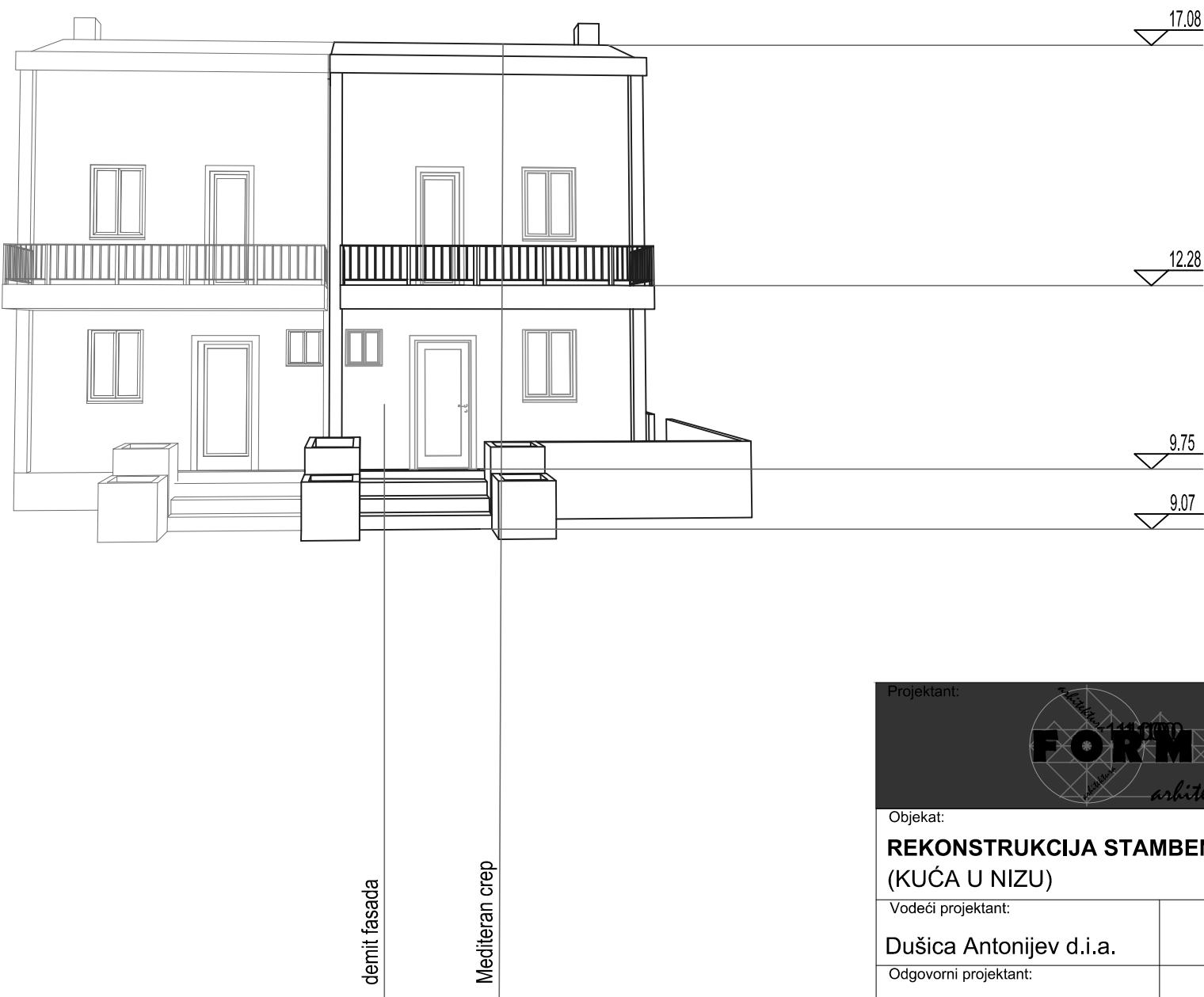
Projektant: 		Investitor: Šurina Mirko i Šurina Neda				
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		Lokacija: k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP				
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE				
Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA				
Odgovorni projektant:		Prilog: OSNOVA KROVA	razmjera 1:100	broj strane 05		
Dušica Antonijev d.i.a.						
Saradnik:		Datum revizije i MP:				
Aleksandra Stajović m.i.a.						
Datum izrade i MP:						



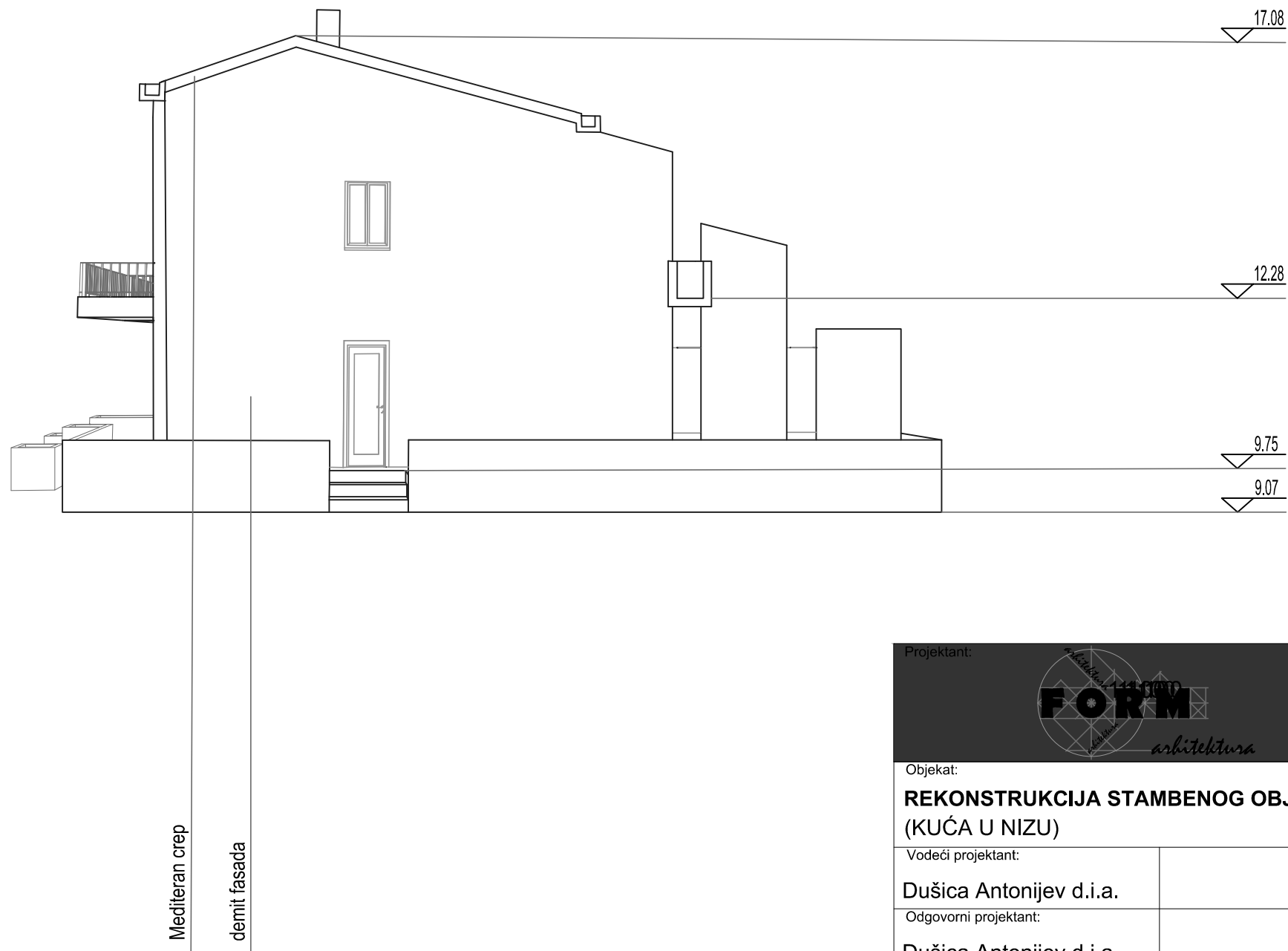
Projektant: 		Investitor: Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		Lokacija: k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:	razmjera	broj strane
Aleksandra Stajović m.i.a.		PRESJEK 1-1	1:100	06
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



Projektant:		Investitor:		
		Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat:		Lokacija:		
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:	razmjera	broj strane
Aleksandra Stajović m.i.a.		PRESJEK 2-2	1:100	07
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



Projektant:		Investitor:		
		Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat:		Lokacija:		
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:	razmjera	broj strane
Aleksandra Stajović m.i.a.		Jugozapadna fasada	1:100	08
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



Projektant:		Investitor:		
		Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat:		Lokacija:		
REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:	razmjera	broj strane
Aleksandra Stajović m.i.a.		Jugoistočna fasada	1:100	09
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



demit fasada

Mediteran crep

Projektant: 		Investitor: Šurina Mirko i Šurina Neda		
Objekat: REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA (KUĆA U NIZU)		Lokacija: k.p. 1735/1 KO Budva, Opština Budva, PPPNOP		
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		
Dušica Antonijev d.i.a.		ARHITEKTURA		
Saradnik:		Prilog:	razmjera	broj strane
Aleksandra Stajović m.i.a.		Sjeveroistočna fasada	1:100	10
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		





