

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-103/5
Budva, 07.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-103/1 od 17.05.2019. godine, **DOO “AS – PLUS”** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 101.3, u bloku 101, na k.p. 56/8 i 56/10 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Ardecon “ DOO Budva, donosi:

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev DOO “AS-PLUS” iz Budve, **daje se saglasnost** na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 101.3 u bloku 101 , na k.p. 56/8 i 56/10 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „Ardecon” DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-103/4 od 07.06.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-103/1 od 17.05.2019. godine DOO “AS-PLUS” iz Budve je (u daljem tekstu “Podnosilac”) Glavnom gradskom arhitekti podnio Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 101.3 u bloku 101 , na k.p. 56/8 i 56/10 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Ardecon” DOO Budva.

Aktom broj 22-U-103/3 od 07.06.2019. godine, glavni gradski arhitekta je dostavio poziv za dopunu zahtjeva u cilju dorade idejnog rješenja, a u smislu spuštanja kote nivoa objekta i usaglašavanja položaja objekta na parceli.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa dopunjenim rješenjem broj 22-U-103/4 od 07.06.2019.godine. Utvrđeno je da je postupljeno po jednoj od primjedbi iz poziva, dok je za drugu postupljeno u skladu sa uputstvom Ministarstva. Glavni

gradski arhitekta dao svoju saglasnost na dostavljeno izmjenjeno idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 101.3 u bloku 101, na k.p. 56/8 i 56/10 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „Ardecon“ DOO Budva.

Upozoravaju se revident i urbanističko-građevinski inspektor shodno Stručnom uputstvu Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-45/71 od 26.02.2019. god., da obrate pažnju prilikom revizije odnosno prijave gradnje na položaj projektovanog objekta u odnosu na bočne građevinske linije objekta i udaljenje između objekata.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° stepena su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.*

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti DOO „AS-PLUS“ iz Budve na idejno rješenje zgrade projektovane na urbanističkoj parceli UP 101.3 u bloku 101, na k.p. 56/8 i 56/10 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „Ardecon“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

