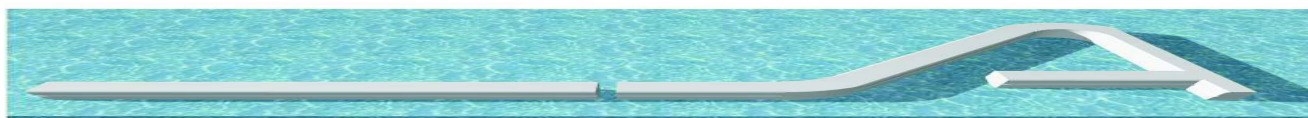


# Linea Ars



## STUDIOLI ARCHITETTURA

**LINEAARS DOO Cetinje**

ziro racun

IV JUI- E/2 Cetinje

530-1985-72

PIB

PDV

02240246

31/31-00038-2

tel.

mob.tel.

022-230-090

069-015-516

E-mail [lineaars@t-com.me](mailto:lineaars@t-com.me)

stambijl projektanta

**Žarko  
Popović**

Digitally signed by

Žarko Popović

Date: 2019.06.06

17:01:22 +02'00'

stambijl revidenta

INVESTITOR

**Duletic Marko i Duletic Milorad**

OBJEKAT

**IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4**

LOKACIJA

**k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici**

VRSTA TEHNICKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJESENJE**

PROJEKTANT

Lineaars doo Cetinje  
br. licence 01-6672

ODGOVORNO LICE

Zarko Popovic dipl.ing.arh  
direktor

VODECI PROJEKTANT

Zarko Popovic dipl.ing.arh.  
br.licence 03-6377/1



# opsti dio

INVESTITOR **Duletic Marko i Duletic Milorad**

OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4**

LOKACIJA **k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici**





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović  
JMBG ili br.pasoša:0709955250027  
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### **Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0119782/ 010  
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

### "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Mjesto: CETINJE

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine    ☐ društvena    ☐ privatna    ☐ zadružna    ☐ dva ili više oblika svojine    ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala    ☐ domaći    ☐ strani    ☐ mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Adresa:

IV JUL CETINJE

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik  
Milo Paunović





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**Centralni registar privrednih subjekata**

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

**"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE**

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,  
Marija Mićković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK  
Milo Paunović





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje  
Broj: 31-01-01216-5  
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje**  
BROJ: 31/31-00925-8  
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

**CETINJE**

PIB **02240246**

**310**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**PORESKI INSPEKTOR I**

*[Handwritten signature]*

**Srđan Rubežić**

---

STUDIO DI ARCHITETTURA ,PREDUZECE ZA DIZAJN I PROJEKTOVANJE  
"LINEA ARS" DOO CETINJE

---

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 51/08,34/11 i 35/13) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

## RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu idejnog rjesenja  
za izgradnju objekta Pd+S+P+4  
Lokacija UP br 48.1 Dup Becici

VODECI PROJEKTANT  
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh  
ZARKO POPOVIC

ODGOVORNI PROJEKTANT  
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh  
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMAJU RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I RADNOG ISKUSTVA DA MOG U SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (SL.List CG br. 51/108 34/1151/08/13

IMENOVANI SU DUZNI DA PRI IZRADI PREDMETNE DOKUMENTACIJE PRIDRZAVAJU NAJNOVIJIH PROPISA ,STANDARDA ,TEHNICKIH NORMI I NORMATIVA SHODNO ODREDBAMA Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (SL.List CG br. 51/108 34/11. 51/08/13

DIREKTOR

Zarko Popovic Arch



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



## OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                         | <b>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</b>                                |
| LOKACIJA                        | <b>k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici</b> |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | <b>IDEJNO RJESENJE</b>                                           |
| GLAVNI INŽENJER                 | <b>ZARKO POPOVIC ARCH.</b>                                       |

## IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta  
**IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4**

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

\_\_\_\_\_  
 (potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
 (mjesto  
 (potpis odgovornog lica))

\_\_\_\_\_  
 datum)



## OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

|                                          |                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                                  | <u>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</u>                                |
| LOKACIJA                                 | <u>k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici</u> |
| VRSTA I DIO<br>TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE | <u>IDEJNO RJESENJE</u>                                           |
| GLAVNI INŽENJER                          | <u>ZARKO POPOVIC ARCH.</u>                                       |

I Z J A V L J U J E M ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto  
(potpis odgovornog lica)

i \_\_\_\_\_ datum)

\_\_\_\_\_

**"LINEA ARS" PRED.ZA  
PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET**
**4 JUL E-2 CETINJE**
**81250 CETINJE GRAD**

Org.dio: 2Poslovnica Podgorica 4  
Mesto: PODGORICA\_GRAD  
Datum fakture: 19.06.2018.  
Datum polise: 19.06.2018.  
Datum valute: 19.06.2018.

**PIB: 02240246**
**MB: 02240246**

| R. br. | Broj polise ili drugog dokumenta | Vrsta osiguranja                         | Šifra | Obračunski period   | Rata broj | Premij       |
|--------|----------------------------------|------------------------------------------|-------|---------------------|-----------|--------------|
| 1.     | POL-00072699                     | Osiguranje od projektantske odgovornosti | 1310  | 19.06.18.-19.06.19. | 0         | 196,8        |
|        |                                  | Porez za neživotna osiguranja 9 %        |       |                     |           | 17,7         |
|        |                                  | Osnovica za obracun poreza               |       |                     |           | 196,8        |
|        |                                  | Porez za neživotna osiguranja 0%         |       |                     |           | 17,7         |
|        |                                  | <b>Ukupna vrijednost sa porezom</b>      |       |                     |           | <b>214,5</b> |

**Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 eura**

Oslobodeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Plaćanje izvršiti na jedan od računa

- Hypo Alpe Adria Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 555-732-87;
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Societe Generale banka Montenegro ad, žiro račun broj: 550-5789-79;
- Atlas banka ad Podgorica, žiro račun broj: 505-7550-22;
- Komercijalna banka ad Budva, žiro račun broj: 525-3819-33;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00072699

Fakturista



Odgovorno lice



## POLISA - RAČUN POL-00072699

|                   |                                                         |                 |                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Dragaš Goran, 81-032                                    |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                         |                 |                         |
| Naziv             | "LINEA ARS" PRED.ZA<br>PROJEKT.INZENJERING PROIZ.PROMET | MB              | 02240246                |
| Adresa            | 4 JUL E-2 CETINJE , 81250<br>CETINJE_GRAD, Crna Gora    | Telefon         |                         |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                     |                 |                         |
| Period osiguranja | 19.06.2018 (24:00) - 19.06.2019 (24:00)                 | Period obračuna | 19.06.2018 - 19.06.2019 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Odgovornost projekatnata**

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

|                   |                                          |        |      |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|

|                   |                                                         |         |          |
|-------------------|---------------------------------------------------------|---------|----------|
| <b>Osiguranik</b> |                                                         |         |          |
| Naziv             | "LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET | MB      | 02240246 |
| Adresa            | 4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora        | Telefon |          |

|                             |                         |              |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Suma osiguranja</b>      |                         |              |
| <b>Uloga</b>                | <b>Način ugovaranja</b> | <b>Iznos</b> |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja      | 100.000,00   |

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Franšiza</b> |                                                                    |
| Franšiza        | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| <b>Obračun za predmet</b>                      |        |
| Premija                                        | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje                 | -27,00 |
| Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine | -24,30 |
| Komercijalni popust 10%                        | -21,87 |
| Ukupna premija bez poreza                      | 196,83 |
| Porez na premiju                               | 17,71  |
| Ukupna premija sa porezom                      | 214,54 |

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>UKUPAN OBRAČUN</b>     |            |
| Ukupna premija bez poreza | 196,83     |
| Porez na premiju          | 17,71      |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |



Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

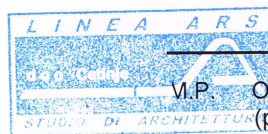
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

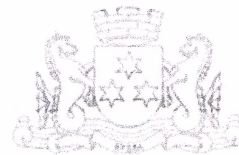
2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA\_GRAD, 19.06.2018

POLISA: POL-00072699

Datum štampe: 19.06.2018 14:13

Strana 2 od 2

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061-1568/2  
Budva, 04.03.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Duletić Marka i Duletić Milorada iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

### **za izradu tehničke dokumentacije za**

### **izgradnju objekta**

#### **1. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP**

„Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.” (PPPNOP, Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

Katastarska parcela 768/7 KO Bečići se nalazi u trasu koridora saobraćajnica u obuhvatu PPPNOP

„Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.” (Poglavlje Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja, strana 125)

Navedene širine koridora su preuzete iz člana 70 stav 3 Zakona o putevima (službeni list RCG broj 42/04 i Službeni list CG broj 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17). Međutim, u stavu 8 istog člana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili ako je detaljnim planom predviđeno da se izgradi kao gradska ulica (ove delove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima – stav 9 člana 70).

Mjere zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, definisane su u Poglavlju 30. Pravila za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine (strana 255-274) i obrađene su u tačkama 15. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I 16. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE ovih urbanističko tehničkih uslova.



## 2. URBANISTIČKA PARCELA

### Blok broj: 48

**Urbanistička parcela broj: 48.1** koju čine katastarska parcela 768/7 KO Bečići i djelovi katastarskih parcela 785, 786, 788 i 1462 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborat parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

## 3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-23982/2018 za KO Bečići, od 10.12.2018.godine, na katastarskoj parceli 768/7 KO Budva upisana je pomoćna zgrada. Na katastarskoj parceli 768/7 KO Bečići upisani su teret i ograničenje, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Postojeći objekat se uklanja.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

## 4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SM - stanovanje srednje gustine

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine : površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje manje gustine, površine za turističko naselje i hotele, naseljsko zelenilo.

**Kao dopunska namena prostora** predviđaju se apartmansko stanovanje, jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, javna garaža sa komercijalno – smeštajnim sadržajima (vlasnicima katastarskih parcela, će u cilju kompezacije za korišćenje zemljišta za objekat javne garaže, biti omogućena gradnja komercijalno – smeštajnih sadržaja u okviru objekta garaže), uređene zelene površine

**Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18)** definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.



U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namijenjen je smještaju turista na određenom vremenu. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

U članu 3 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) predviđeno je da je hotel poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu. Hotel je funkcionalna građevinska Celina, odnosno dio građevinskog objekta sa zasebnim pristupom i zasebnim ulazom, horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Hotel može da se sastoji iz više građevinskih objekata koji su povezani hodnicima (topla veza). Hotel ima recepciju sa holom, smještajne jedinice, restoran sa kuhinjom i toalete za goste. Depadans primarnih ugostiteljskih objekata, shodno članu 16 pravilnika, predstavljaju samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka pružaju u glavnom objektu. Depadans je lociran u neposrednoj blizini hotela, motela i pansiona. Depadansi mogu da koriste komercijalni naziv: bungalov, paviljon i vila.

## 5. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generaine regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

### **Kroz izradu idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:**

ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

## 6. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom dijelu plana – poglavlje 5.3. strana 396 UTU za izgradnju objekata – male (gustine) spratnosti



**Regulaciona i glavna građevinska linija:** prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

• Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

- jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

• Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

• Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m

• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

### **Građevinska linija**

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije. Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2, strana 394)

• **Građevinska linija podzemne etaže:** podzemno građenje može ići do regulacione linije (100% zauzetosti). Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 252).

Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadatak BGRP, osim ako se u suterenskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BGRP suterena ulazi u ukupnu BGRP objekta.

### **Kota prizemlja**

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

### **Krovovi**

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Poslednja etaža može se koristiti i kao potkrovlje ali bez mogućnosti rešavanja u vidu višespratnih nivoa. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,5m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3. strana 396).



## 7. URBANISTIČKI PARAMETRI

|                           | POVRŠINA<br>URBANISTIČKE<br>PARCELE u m <sup>2</sup> | BGRP u m <sup>2</sup> | POVRŠINA POD<br>OBJEKTIMA u m <sup>2</sup> | INDEKS IZGRADENOSTI | INDEKS ZAUZETOSTI | SPRATNOST |
|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| URBANISTIČKA PARCELA 48.1 | 930,55                                               | 2.791,65              | 558,33                                     | 3.00                | 0.60              | P+4       |

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

## 8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## 9. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).



Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m<sup>2</sup> (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 10. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403).

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15 ), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m<sup>2</sup> ugrađene kamene fasade.

## 11. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.

Ograde objekata na uglu ne mogu biti višojice od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3., strana 397).

## 12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Za ovu kategoriju površina pod zelenilom i slobodnih površina, pri izboru sadnog materijala i njegovom komponovnju voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu cvjetanja i sl. Staze popločavati kamenim pločama. Pri parternom uređenju prednost dati mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju kadulja, ružmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Radi zaštite od pogleda sa ulice ili susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagađenja sa ulice, moguće je podizanje žive ograde od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbunja.



Pri izgradnji bazena, tamo gdje na parceli postoje tradicionalni podzidi (suhozidine), oblik bazena i parterno uređenje prilagoditi postojećim tradicionalnim podzidima bez narušavanja njihovog oblika i gabarita. Parkinge popločavati kamenim pločama, njihovu podlogu predvidjeti za teški saobraćaj. Ozelenjavanje parkinga vršiti sadnjom odgovarajućeg drveća na svakih 3 – 5 parking mjesta ili izgradnjom pergole iznad parkinga koja bi bila ozelenjena puzavicama. Predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

### **13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA**

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

### **14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Za turističke objekte površine veće od 1000m<sup>2</sup>, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m<sup>2</sup> poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja.



Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu čl. 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

#### **15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Studijom zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje (Centar za konzervaciju i arheologiju Crne Gore, 2017), u skladu sa metodologijom, projektnim zadatkom i zakonodavstvom, obrađen je kompletan crnogorski priobalni pojas sa 439 kulturnih dobara sa osam srednjovjekovnih gradova (1927 objekata) i 471 evidentiranim dobrom sa potencijalnim kulturnim vrijednostima u šest primorskih opština: Ulcinj, Bar, Budva, Tivat, Kotor i Herceg Novi (izuzev dijela koji se nalazi u granicama NP Skadarsko jezero i NP Lovćen).

Studijom su date generalne konzervatorske smjernice i preporuke za održivo korišćenje kulturne baštine. Konzervatorske smjernice i preporuke su bazirane na upravljanju rizicima kojima je izložen potencijal kulturne baštine u obuhvatu plana i sprječavanja svih radnji i aktivnosti kojima se može promijeniti njihovo svojstvo, osobenost i značaj, poštujući nacionalno zakonodavstvo, konzervatorske principe i savremene međunarodne standarde.

U Osmom poglavlju studije - Generalne konzervatorske smjernice, date su generalne preporuke o mjerama zaštite i režimima upravljanja i korišćenja kulturnih dobara i evidentiranih objekata i lokaliteta sa potencijalnim kulturnim vrijednostima na principima održivog korišćenja, sa podjelom po vrstama: arheološki lokaliteti, fortifikacioni objekti, infrastrukturni objekti, kulturno - istorijske cjeline, kulturni pejzaži, memorijalni objekti, profani objekti, sakralni objekti i područja. (Poglavlje 19.2.1 Implementacija studije kulturnih dobara u zahvatu PPPNOP, strana 211)

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma dostavljeni primjerak PPPNOP (propratni akt broj 06/1538/1 od 03.12.2018.godine) ne sadrži Studiju zaštite kulturnih dobara u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje. U elektronskom registru planske dokumentacije, takođe nema pomenute studije.

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.



## **16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcq.me](http://www.epcq.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 49/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

## **19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili dijelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).



## 20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbjediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

**Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razrješi na različite načine: podrumsku garažu (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.**

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 251).

## 21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbjediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbjediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

## 22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primijeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima.



Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m<sup>2</sup> ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

### **23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA**

**Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli.** Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

### **24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

#### **Za objekat:**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

#### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

#### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.



Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

## 25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me)

Članom 9 Odluke o donošenju PPPNOP CG (broj 27-11/18-1/13 od 27. jula 2018.godine) propisano je da stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o donošenju prostornog plana posebne namjene za morsko dobro (Službeni list CG br.30/07). Pomenuta odluka ne sadrži odredbe o rokovima za usaglašavanje lokalnih planskih dokumentaa sa PPPNOP.

I nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju PPPNOP, Lokalna planska dokumenta Opštine Budva su, u originalnom obliku – neizmenjena i bez ikakvih napomena i upozorenja, evidentirana u elektronskom Registru planske dokumentacije Crne Gore.

U skladu sa članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izradu izmjena i dopuna lokalnih planskih dokumenata.

Zbog činjenice da su trenutno na snazi dva planska dokumenta, koja daju potpuno suprotna planska rješenja za pojedine lokacije (Pravila za sprovođenje plana PPPNOP onemogućavaju izgradnju u koridorima infrastrukture), zatražili smo od resornog Ministarstva stručno uputstvo za postupanje, broj 06-061-1625/1 od 25.12.2018.godine. U dopisu broj 104-31/3 od 14.01.2019.godine, Ministarstvo održivog razvoja i turizma upućuje da su svi organi i subjekti, nadležni za implementaciju i sprovođenje PPPNOP, dužni da poštuju Pravila za sprovođenje plana.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

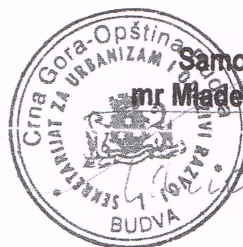
Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## 22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva



Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- ~~ara~~



**PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA**

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Broj: 104-956-23982/2018

Datum: 10.12.2018

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 33/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DULETIĆ PERO, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1258 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                        |                                    |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja        | Bon. klasa Površina m <sup>2</sup> |
| 768                | 7       |             | 5<br>9/14  | 28/11/2014  | BORETI                       | Sume 5. klase                          | 465                                |
| 768                | 7       | 1           | 5<br>9/14  | 28/11/2014  | BORETI                       | RAZMJENA<br>Pomoćna zgrada<br>RAZMJENA | 11                                 |

476

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                        |  |             |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  |  | Osnov prava |
| 1203953232032                 | DULETIĆ PERO MARKO<br>NIKOLE TESLE 1 BUDVA BUDVA Budva |  | Susvojina   |
| 1506951232011                 | DULETIĆ PERO MILORAD<br>TOPLIŠKI PUT BB Budva Budva    |  | Susvojina   |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                         |                     |                           |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                                                    |
| 768                                     | 7       | 1           | Pomoćna zgrada<br>RAZMJENA              | 0                   | P<br>11                   | Susvojina<br>DULETIĆ PERO MARKO<br>NIKOLE TESLE 1 BUDVA BUDVA Budva<br>Susvojina<br>DULETIĆ PERO MILORAD<br>TOPLIŠKI PUT BB Budva Budva |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa |
| 768                               | 7       | 1           |    | 4          | Pomoćna zgrada   | Nema dozvolu              |

Datum i vrijeme štampe 10.12.2018. 08:16:29

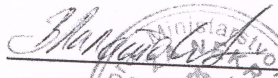
2147554

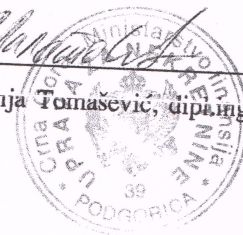


CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 17. o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,

Načelnik:

  
Sonja Tomašević, diplomirani geodet

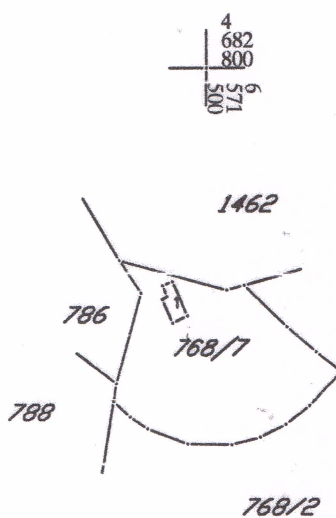






## KOPIJA PLANA

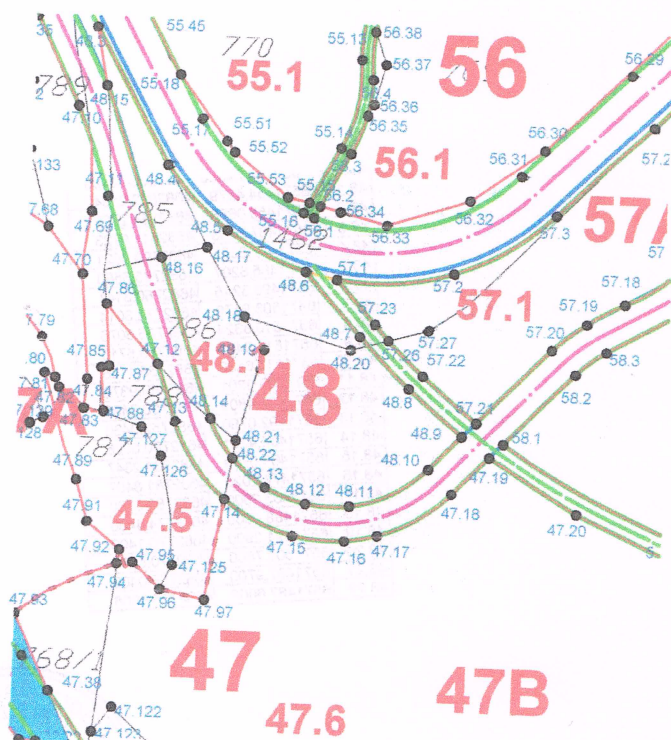
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

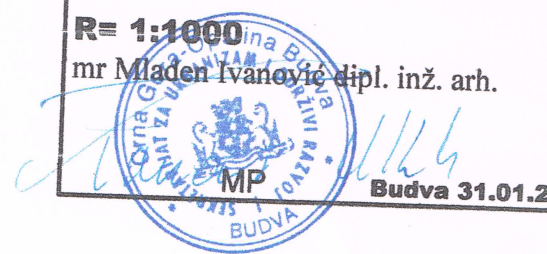


Ovjerava  
Službeno lice:



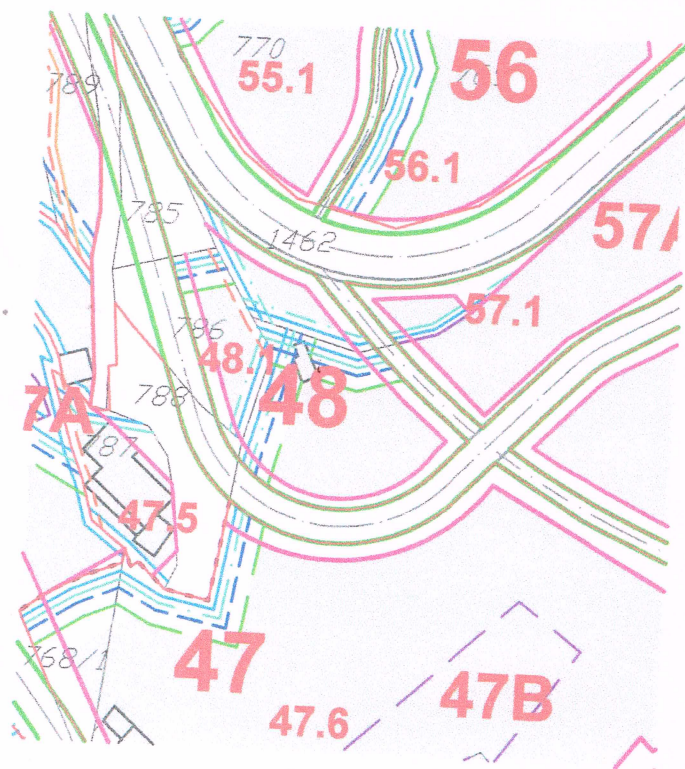
**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 1/2011)  
**Katra parcelacija sa koordinatama**

**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 31.01.2012**





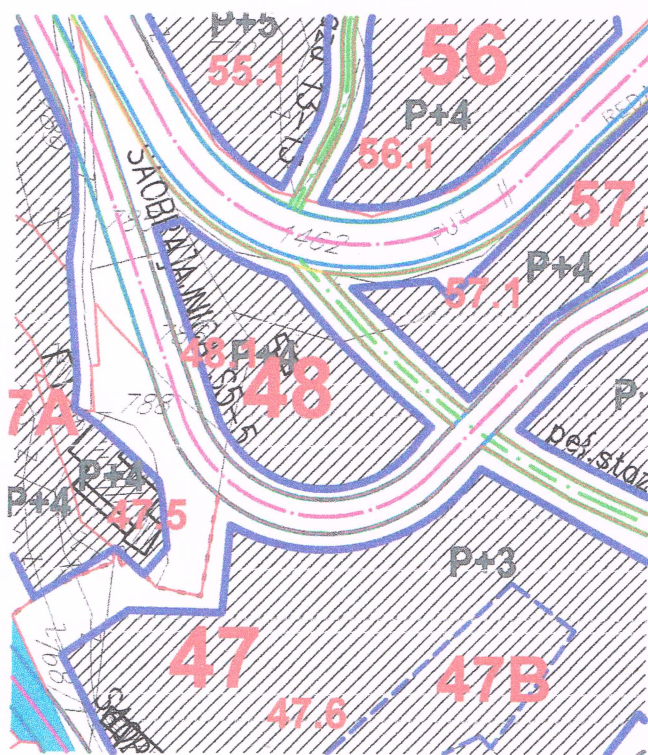
**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Katra regulacija**

**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 31.01.2019.**



# **IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/

**Katra nivelacija**

**R= 1:1000**

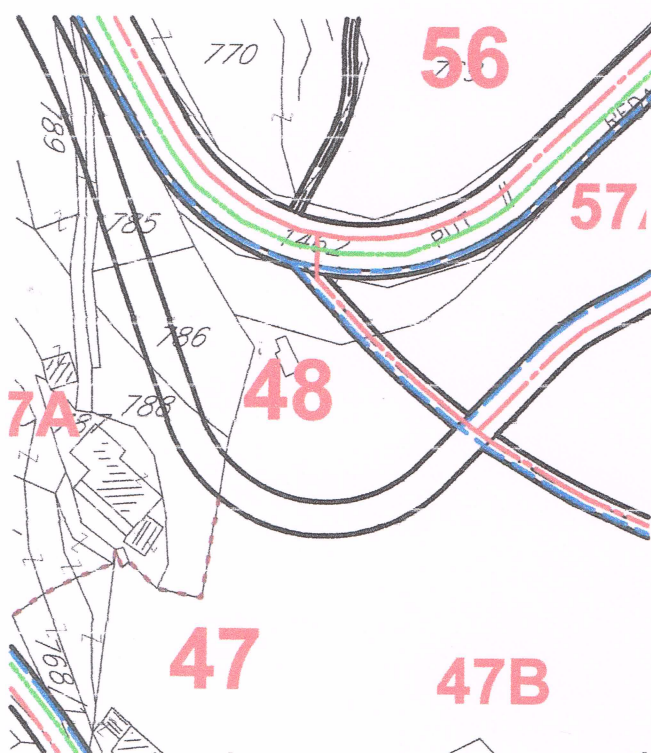
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 31.01.201**







# **IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.

**Katra hidrotehnika**

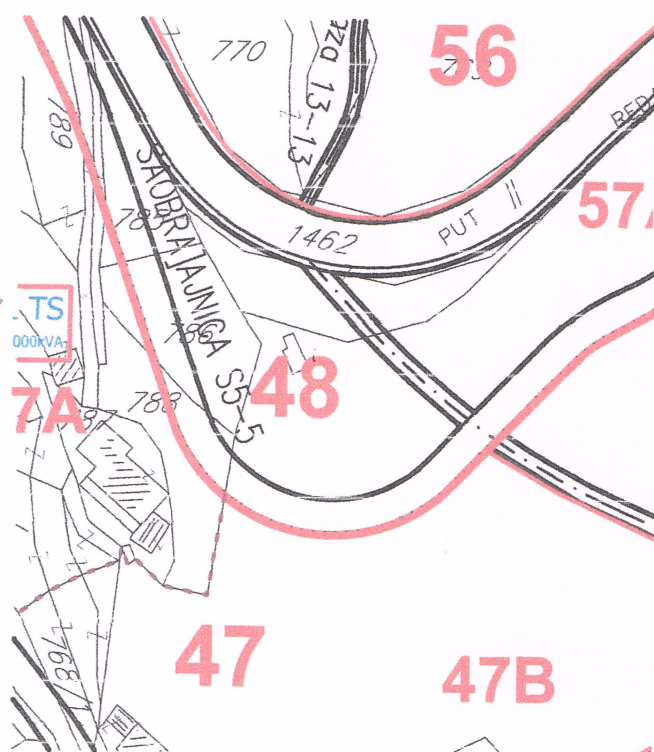
**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 31.01.**





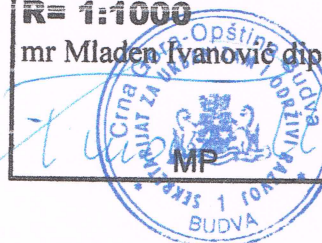
**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/0)

**Katra elektro mreža**

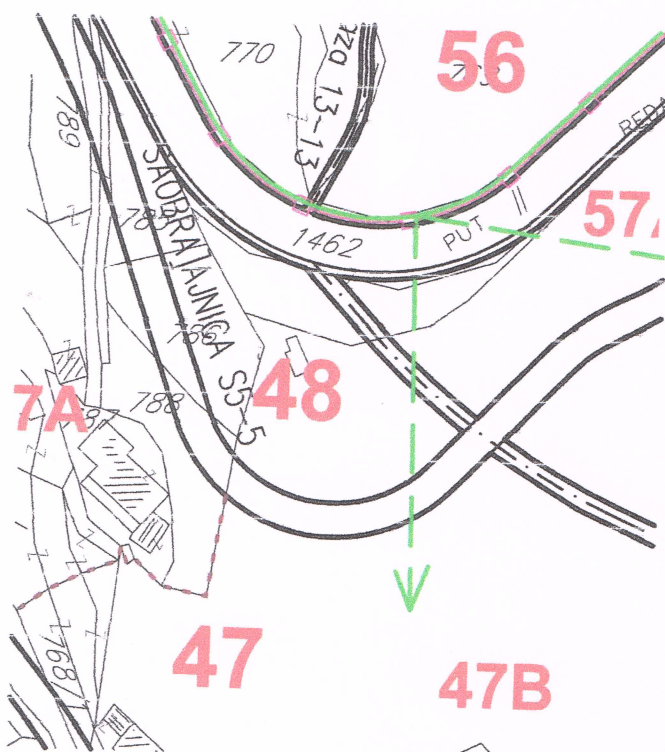
**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 31.01.2019



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**

(Službeni list CG-opštinski propisi br.0)

**Katra telekomunikacija**

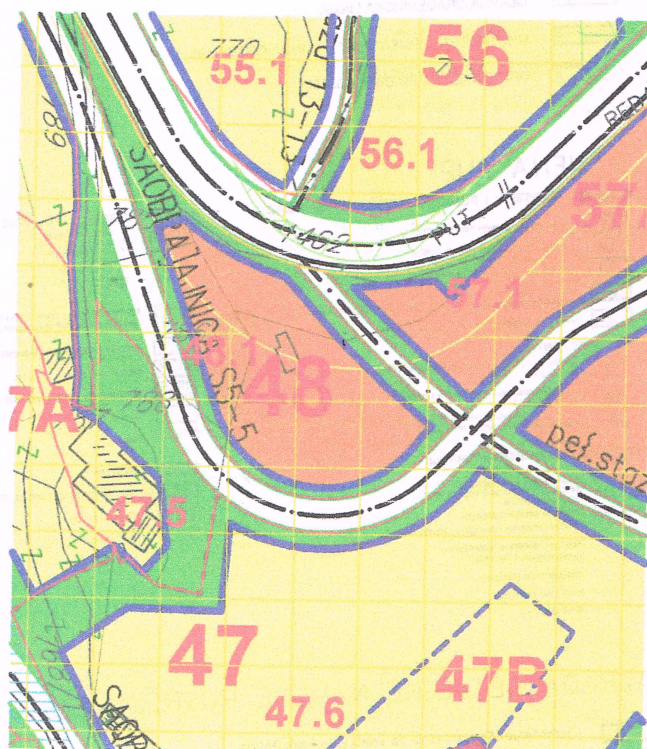
**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 31.01.20





**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Katra namjena**

**R= 1:1000**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 31.01.2019.**

**Blok 48**

Preporučene spratnosti bloka 48:

- p+4
- maksimalna preporučena spratnost p+4

U okviru bloka 48 formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

| Br. bloka | Br. urbanističke parcele | Br. katastarske parcele           |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------|
| 48        | 48.1                     | 785, 786, 1462, deo parcele 768/2 |

Urbanistički pokazatelji za blok 48 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

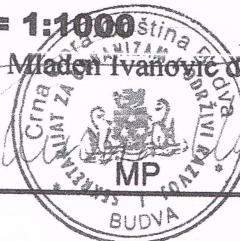
| Broj bloka | Površina bloka /m2/ | Površina pod objektima /m2/ | BRGP /m2/ | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Slobodne (neizgrađene) površine /m2/ |
|------------|---------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 48         | 990,21              | 559,33                      | 2791,65   | 0,57              | 2,85                | 421,88                               |

| Br. urbanističke parcele | Površina urbanističke parcele /m2/ | Površina pod objektima /m2/ | BRGP /m2/ | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Slobodne (neizgrađene) površine /m2/ |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 48.1                     | 930,55                             | 558,33                      | 2791,65   | 0,60              | 3,00                | 372,22                               |

**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**URBANISTIČKI POKAZATELJI**

**R= 1:1000**

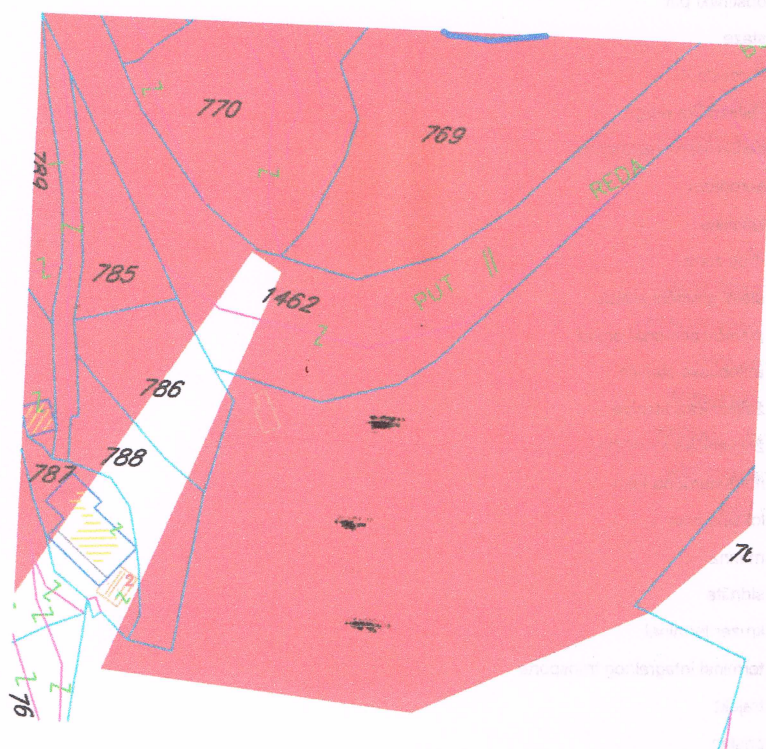
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 31.01.2019.**



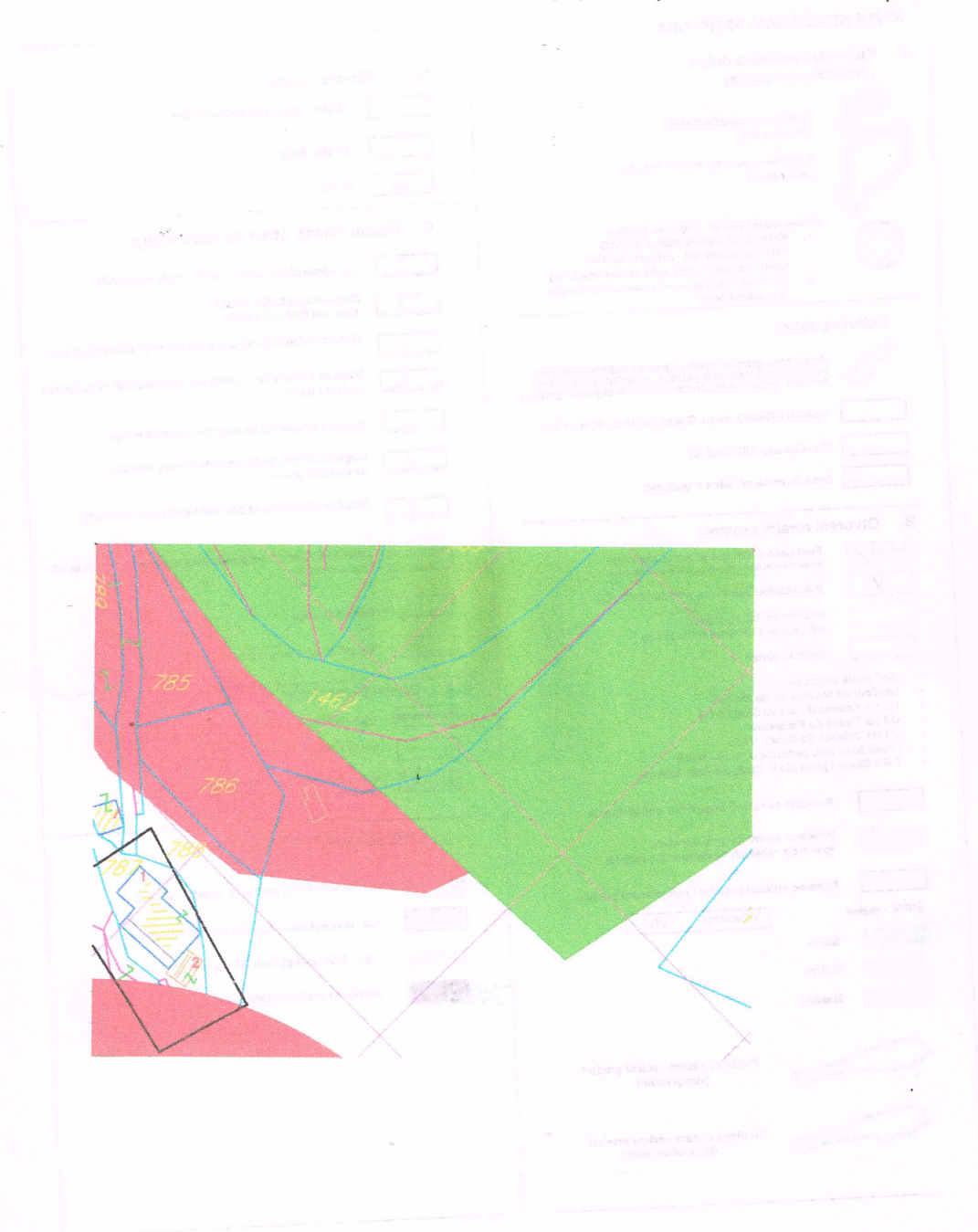
Geodetska podloga preklapljena sa infrastrukturnim koridorima (Plan saobraćajna infrastruktura) iz obuhvata PPPNOP (Službeni li



Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip. Inž.arh.



Budva, 30.01.2019. godine



Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip. Inž.arh.



Budva, 30.01.2019. godine



## Granice

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Državna granica               |
|  | Granica opština               |
|  | Granica zahvata PPPN OP       |
|  | Granica zahvata Morskog dobra |
|  | Unutrašnje morske vode        |

## Mreža naselja

|  |                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Centar posebnog značaja<br>/Cetinje/                                                                 |
|  | Centar regionalnog značaja<br>/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/                          |
|  | Značajni lokalni centar<br>/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/ |
|  | Lokalni centar<br>/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/               |
|  | Primarno seosko naselje<br>/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../              |

## Hidrotehnička infrastruktura

|  |                                                        |  |                                         |
|--|--------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|
|  | Regionalni vodovod                                     |  | Postojeći rezervoar                     |
|  | Regionalni vodovod - planirani                         |  | Planirani rezervoar                     |
|  | Postojeći lokalni vodovod                              |  | Postojeća crpna stanica                 |
|  | Planirani lokalni vodovod                              |  | Postojeća prekidna komora               |
|  | Postojeća kanalizaciona cijev                          |  | Postojeće izvorište                     |
|  | Planirani kanalizaciona cijev                          |  | Priključak lokalnog vodovoda na RVS     |
|  | Postojeći podmorski ispušt                             |  | Postojeće PPOV                          |
|  | Planirani podmorski ispušt                             |  | Planirano PPOV                          |
|  | Podmorski ispušt koji se ukida                         |  | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
|  | Rezervoar regionalnog vodovoda                         |  | Planirana crpna stanica za otpadne vode |
|  | Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda |  |                                         |
|  | Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod          |  |                                         |



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnicka.sluzba.bd@gmail.com

OPŠTINA BUDVA  
BUDVA  
Broj: 01-1353/2  
Budva, 22. 03. 2019.

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-1568/3 od 04.03.2019. godine, naš broj 01-1353/1 od 05.03.2019. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **DULETIĆ MARKO I DULETIĆ MILORAD**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA  
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE  
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Primljeno: 26-03-2019  
Org. jed. Broj Prilog  
06-061-1568/4

Za katastarsku parcelu broj: 768/7 i dijelovi katastarskih parcela 785, 786, 788 i 1462 KO Bečići, urbanistička parcela broj 48.1, blok broj 48, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena izgradnja objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-1568/2 od 04.03.2019. godine.

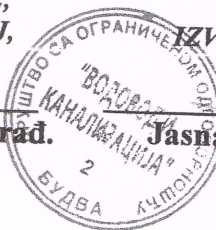
OBRADA,

*[Signature]*

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

*[Signature]*



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

*[Signature]*



**Podnosioc zahtjeva: Duletić Marko i Duletić Milorad**

**Katastarska parcela: 768/7 i dijelovi katastarskih parcela 785, 786, 788 o 1462, KO: Bečići**

**Urbanistička parcela: 48.1, blok broj 48, DUP: Bečići**

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:**

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara (loakcija Č0). Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

**Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:**

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.



4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti  $H = J \times L$ , gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

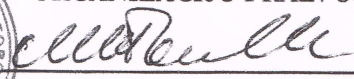
**Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:**

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
  - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
  - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
  - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
  - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
  - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
  - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
  - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
  - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
  - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
  - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
  - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
  - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

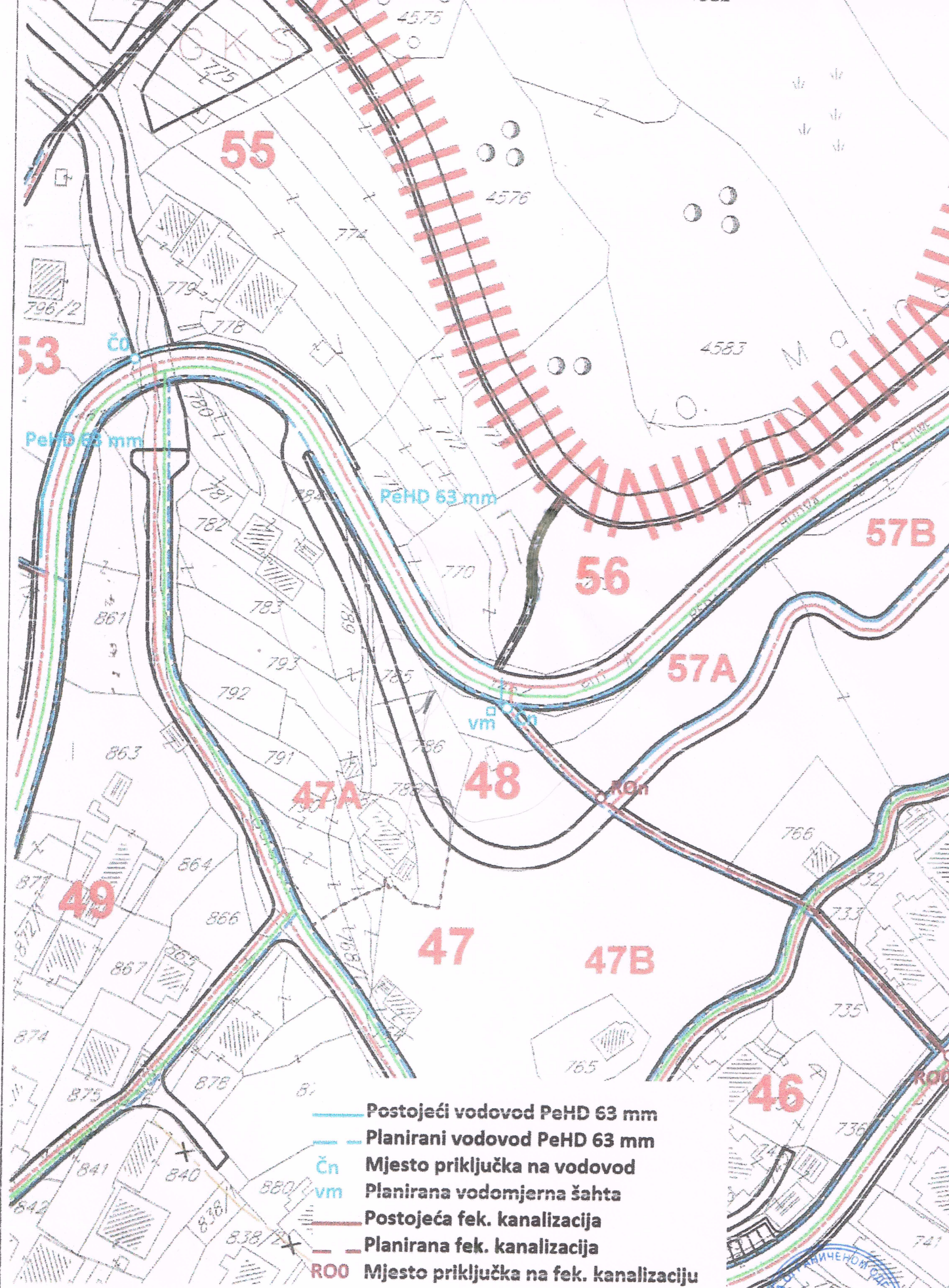
OBRADA,



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,**

  
Momir Tomović. dipl.ing.građ





Datum: 20.03.2019. Obradio:

*Z. Kocman*







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-956-23982/2018

Datum: 10.12.2018

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DULETIĆ PERO, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1258 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 768  | 7       |             | 5<br>9/14  | 28/11/2014  | BORETI                       | Sume 5. klase<br>RAZMJENA       |            | 465                     | 0.23   |
| 768  | 7       | 1           | 5<br>9/14. | 28/11/2014  | BORETI                       | Pomoćna zgrada<br>RAZMJENA      |            | 11                      | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                 |            | 476                     | 0.23   |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                  | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1203953232032          | DULETIĆ PERO MARKO<br>NIKOLE TESLE 1 BUDVA BUDVA Budva | Susvojina   | 1/2        |
| 1506951232011          | DULETIĆ PERO MILORAD<br>TOPLIŠKI PUT BB Budva Budva    | Susvojina   | 1/2        |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                                                    |
|------|---------|-------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 768  | 7       | 1           | Pomoćna zgrada<br>RAZMJENA               | 0                   | P<br>11                   | Susvojina<br>DULETIĆ PERO MARKO<br>NIKOLE TESLE 1 BUDVA BUDVA Budva<br>Susvojina<br>DULETIĆ PERO MILORAD<br>TOPLIŠKI PUT BB Budva Budva |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--------------|
| 768  | 7       | 1           |    | 4          | Pomoćna zgrada   |                           | Nema dozvolu |







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Načelnik:



Sonja Tomasević, diplomirana geodetkinja



REPUBLIKA CRNA GORA  
Direkcija za nekretnine

Područna jedinica : Budva

Kat. opština : Bečići

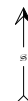
SKICA PREMJERA br. ....

Broj katastarskog plana : .....

Tah. zapisnik : sveska ..... str. ....

Veza sa ranijom skicom premjera br. / god. ....

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 1  | 6571467.61 | 4682811.97 |
| 2  | 6571471.75 | 4682804.65 |
| 3  | 6571477.64 | 4682793.95 |
| 4  | 6571479.41 | 4682791.62 |
| 5  | 6571481.37 | 4682789.45 |
| 6  | 6571483.51 | 4682787.46 |
| 7  | 6571485.92 | 4682785.66 |
| 8  | 6571488.27 | 4682784.06 |
| 9  | 6571490.85 | 4682782.68 |
| 10 | 6571493.55 | 4682781.53 |
| 11 | 6571496.32 | 4682780.61 |
| 12 | 6571503.92 | 4682772.30 |
| 13 | 6571505.01 | 4682771.13 |
| 14 | 6571487.60 | 4682765.69 |
| 15 | 6571486.65 | 4682756.86 |
| 16 | 6571485.80 | 4682758.11 |
| 17 | 6571485.05 | 4682759.43 |
| 18 | 6571484.43 | 4682760.80 |
| 19 | 6571477.20 | 4682781.84 |
| 20 | 6571469.59 | 4682803.23 |
| 21 | 6571469.06 | 4682804.23 |



Redni broj : Provedeno

Spisak prijava ..... 2019 god  
Spisak promjena ..... 2019 god

Snimio dana ..... 2019 god  
Geometar .....  
Pregledao dana ..... 2019 god  
..... potpis

768/2



[illegible]

[illegible]



|        |        |          |          |  |      |
|--------|--------|----------|----------|--|------|
|        |        |          |          |  | 4200 |
|        | 785    | 196      |          |  |      |
| 785/1  | 114.97 | -1.24173 | 113.7283 |  | 114  |
| 785/2  | 81.7   | -0.8824  | 80.8176  |  | 81   |
| 785/3  | 1.47   | -0.01588 | 1.454123 |  | 1    |
| ima    | 198.14 | -2.14    | 196      |  | 196  |
| f      | -2.14  |          |          |  |      |
|        |        |          |          |  |      |
|        | 786    | 296      |          |  |      |
| 786/1  | 176.07 | 0.405416 | 176.4754 |  | 176  |
| 786/2  | 119.25 | 0.274584 | 119.5246 |  | 120  |
| ima    | 295.32 | 0.68     | 296      |  | 296  |
| f      | 0.68   |          |          |  |      |
|        |        |          |          |  |      |
| 788/2  | 5.64   |          |          |  |      |
|        |        |          |          |  |      |
| 1462/2 | 155.6  |          |          |  |      |
| 1462/1 | 2796   |          |          |  |      |





# UGOVOR

---

ZA IZRADU idenog rjesenja I glavnog projekta Dup Becici UP 48.1

---

Zaključen 07.05.2019 između :

1. Duletic Marko I Duletic Milorad (u daljem tekstu Narucilac)

2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

---

## Clan 1.

Narucilac i Projektant ovim ugovorom regulisu medjusobne odnose vezane za izradu projekta idenog rjesenja I glavnog projekta stambeno-posl. objekta lokacija Dup Becici UP 48.1

---

Rok izrade dokumentacije je 25 radnih dana .

## Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

## Clan 3.

Narucilac se obavezuje da na ime cijene za izradu projektne dokumentacije iz ovog ugovora isplati projektantu shodno ponudi od 04.04.2019.god

## Clan 4

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu

-kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon zavrsetka projektne dokumentacije

O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac I Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi I nacin placanja navedenih sredstava.

## Clan 5

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

## Clan 6

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

## Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u sest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadrzava po 3.primjerka.

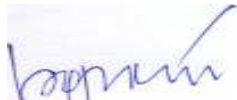
---

PROJEKTANT

NARUCILAC

D.O.O."LINEA ARS" Cetinje  
Direktor Zarko Popovic

Duletic Milorad I Duletic Marko



.....





# tekstualni dio

INVESTITOR **Duletic Marko i Duletic Milorad**

OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4**

LOKACIJA **k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici**



**TEHNICKI OPIS za -idejno rjesenje**  
**ZA IZGRADNJU OBJEKTA Pd+S+P+4**

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekat</b>    | <b>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</b>                                |
| <b>Lokacija</b>   | <b>k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici</b> |
| <b>Investitor</b> | <b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b>                           |

**SADRŽINA idejnog rjesenja arhitekture****Tekstualna dokumentacija**

- 1.projektni zadatak
- 2.tehnički opis;

**Grafička dokumentacija**

Grafička dokumentacija sadrži:

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;
  - situacija R = 1 /200
3. nivelacioni plan;
4. osnove objekta;
  - sve osnove R = 1 /200
  - osnova temelja R = 1 /100
  - osnova podruma R = 1 /100
  - osnova suterena R = 1 /100
  - osnova prizemlja R = 1 /100
  - osnova sprata-1 R = 1 /100
  - osnova sprata-2 R = 1 /50
  - osnova sprata-3 R = 1 /100
  - osnova sprata-4 R = 1 /100
  - izgled krova R = 1 /100
5. karakteristične presjeke
  - A-1 R = 1 /50
6. izgledl
  - fasada istok R = 1 /100
  - fasada zapad R = 1 /100
  - fasada sjever R = 1 /100
  - fasada jug R = 1 /100
7. 3d prikaz



**PROJEKTNII ZADATAK za izradu idejnog rjesenja arhitekture**

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Objekat     | IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4                                |
| Lokacija    | k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici |
| Investitori | Duletic Marko i Duletic Milorad                           |

**PROGRAM:** projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o planiranju I uredjenju objekata (Sl.list RCG br. 64/17.44/17.63/18 clana 1 uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma Sl.List CG 68/17 I Detaljnog urbanističkog plana Becici

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova,. Br. 06-061-1568/2 izdatih 04.03.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva treba izraditi Idejno rjesenje izgradnje objekta-Pd+S+P+4

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu,
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke saobraćajnice,
3. Spratnost objekata raditi od P+4 sa mogućnošću izrade podzemnih garaza
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u podzemnim etazama I nadzemno u okviru urbanističke parcele-katastarske parcele,
5. Predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme za normalno funkcionisanje u skladu sa propisima.
7. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
8. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

**1,Urbanistička postavka**

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena sobzirom na nagib terena jedan dio objekta ce biti ukopan u postojeći teren I tretirat ce se kao podzemne etaze podrumi I suterene dok ostali dio bit ce nadzeman I cij e etaze ulaze u Bruto korisnu povrinu
- U okviru prizemlja projektovati glavni ulaz za objekat kao I ulaz u podzemnu garazu
- Objekat postaviti tako da većina stambenih jedinica u okviru predmetnog objekta, imaju direktan ili bočni pogled na more.

**2,Oblikovanje**

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetni objekat** treba da predstavlja modernu interpretaciju arhitekture, oblikovane u skladu sa funkcijom,
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

**3 Funkcionalana organizacija**

Ulazi u objekat treba da vode do vertikalnih komunikacija. Formirati liftovsko jezgro unutar objekta uz koja se nalazi i stepenište

Nadzemni dio smjestajne jedinice apartmani jednosobni dvosobni i trosobni apartmane sa potrebnim komunikacijama, pomoćnim prostorijama, toaletima,

- Sve apartmane projektovati sa jasno definisanim dnevnim i spavaćim zonama.

U podzemnoj etazi u jednom dijelu predvidjeti aperitiv bar

**3,Konstrukcija**

- Konstrukciju objekta projektovati kao armirano betonsku, livenu na licu mjesta. Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu ab plocu u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Stepenište i lift projektovati od armiranog betona.
- Krovna ravan je servisna i prilagoditi funkciji postavljanja solarnih kolektora

**4,Materijalizacija**

A Fasada, krov i fasadna bravarija

-Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..

- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim pločama . Obloge usuterenskih etaža i pojedine fasadne partije obložiti kamenom
- Ravni krov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.
- Ograde na terasama projektovati sa metalnim okvirom a ispuna sigurnosno staklo , a unutrašnje stepenise kao ograde od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

#### **B Podovi**

- projektovati . Dnevne i spavaće sobe, trpezarije, garderobe, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana- Apartmana minimum 5cm.
- Podove javnih koridora i stepeništa pokriti kamenim pločama.
- Podove u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama projektovati kao epoksid.

#### **C Zidovi**

- Sve zidove između stambenih jedinica i hodnika projektovati od ytong opeke, u skladu sa proračunima toplotne i akustičke zaštite.
- Unutrašnje zidove između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovati od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima.

#### **D Plafoni**

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama i koridorima hodnicima
- U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafonima, ab konstrukcija se boji u tonu po izboru

#### **E Unutrašnja vrata**

- Sva unutrašnja vrata u sobama apartmana raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

#### **6, INSTALACIJE**

- Projektovati sve potrebne instalacione sisteme i opremu za pravilno i neometano korišćenje objekta u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Instalacione sisteme objekta povezati na eksternu infrastrukturnu mrežu u skladu sa zahtevima i uslovima nadležnih organa.
- Predvidjeti solarne kolektore

#### **7, OSVRT NA PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU**

- Prilikom projektovanja poštovati nivoe protivpožarnosti u skladu sa propisima i zakonima
- Prilikom projektovanja obezbediti neometanu evakuaciju iz objekta u skladu sa propisima i zakonima

*Investitori*

*Budva maj 2019.god*

Duletic Marko i Duletic Milorad



## TEHNICKI OPIS za izradu idejnog rjesenja

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Objekat     | IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4                                |
| Lokacija    | k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici |
| Investitori | Duletic Marko i Duletic Milorad                           |

### I. UVODNI DIO

#### Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja- projekta objekta **IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4** je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano clanom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**  
**Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije**

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova Br. 06-061-1568/2 izdatih 04.03.2019 god .izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Budva urađeno je idejno rjesenje objekta IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4

#### ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija projekta izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Usvojeno Idejno riješenje za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga , -parcelacija**
- **Elaborat o geotehničkim svojstvima terena lokacije , za potrebe izgradnje objekta**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi**

### II. LOKACIJA OBJEKTA

#### Opšti podaci o objektu

**Lokacija** k.p.br. 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici

**Povrsina parcele 476 m<sup>2</sup>**

Predmetna lokacija je u naglasenom padu I zauzima prostor na prevoju ispod saobraćajnice Cetinje Budva sa apsolutnom kotom prilazne platform +68.78m A.K. apsolutne kote ivicnjaka saobraćajnice –magistrale prema lokalitetu su sa gornje strane visa kota +69.12m dok sa donje strane iz pravca Budve je +68.32m Apsolutne kote terena prema moru pozicija jug u zoni planirane saobraćajnice S5-5 su +60.40m.62.90m. 63.90m

Apsolutna kota poda prizemlja je usvojena +69.10m sto kotu prizemlja dovodi u ravni prilaznog platoa sa podizanjem jedne stepenice na ulazu tako da objekat nije izdignut kako je omoguceno planskim dokumentom.Na predmetnoj lokaciji postoji stari objekat temelji površine 11m<sup>2</sup> a okolina sa postojećim niskim I srednjim rastinjem.

**Elaboratom o parcelaciji moze se sagledati da k.p. br. 768/7 KO Becici u potpunosti je u okviru urbanisticke parcele UP br 48.1 Dup Becici I granica urbanisticke I katastarske se preklapaju u potezu od kordinata br 14 i br 13. A definisane geodetske kordinate su oznacene**

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 13 | 6571505.01 | 4682771.13 |
| 14 | 6571487.60 | 4682755.69 |

### III.NAMJENA OBJEKTA

Namjena novog planiranog objekta je stanovanje gdje su predviđene stambene jedinice I apartmani na svim etazama a u prizemnom dijelu je predviđen aperitiv bar –poslovanje I okupljanje TV sala Salon kao za goste sa strane tako I korisnike objekta

Objekat je projektovan pre svega kao funkcionalan, efikasan i ekonomičan. Ispunjeni su funkcionalni zahtevi u pogledu postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora, fleksibilnosti i zadovoljenja estetskog kriterijuma. Tehnologija objekta zadovoljava postavljene standarde dok su projektom ispunjeni svi funkcionalni zahtevi iz projektnog programa.

Novi objekat u funkcionalnom smislu je jedinstvena funkcionalno i konstruktivna cjelina.

Glavni kolski ulaz na lokaciju projektovan je na sjevernoj strani parcele, iz pravca postojećeg priključka na magistralni put Budva Cetinje Od kolskog ulaza planirana je saobraćajnice priključak prema suterenskoj etaži garaža to je prvi nivo garaziranja dok drugi nivo garaziranja je predviđen da se prikljucu na planiranu saobracajnicu S5-5 koja ce povezivati magistralni put sa naseljem iznad magistrale u Becicima i cija je trenutno izrada glavnog projekta saobracajnice.

Dup-om je predviđena I pješačka promenade širine 2,0m koja se granici sa istocnom stranom parcele tako da ta buduća promenade će omogućiti lakšu komunikaciju gostiju sa pješačkim stazama koje vode prema moru,

Lica smanjene pokretljivosti na etazu prizemlje objekta imaju pristup sa ulaznog platoa do ulaznog hola

,PARKINZI

Kako je već napomenuto parkinzi su u okviru objekta I vanjski I locirani su na tri pozicije

1. Polu Zatvorena garaža -1 smjestena je u podrumu ima jedan ulaz / izlaz širine 3.5 m, I bice povezana sa budućom planiranom saobracajnicom S5-5 koja je definisana kroz planski document a u toku su rtadovi na izradi glavnog projekta saobracajnice
2. Polu Zatvorena garaža -2 Nivo-2 smjestena u suterenu je projektovana tako da je povezana sa gornjom saobracajnicom magistralnim putem Budva Cetinje
3. Vanjski, parking je na ulaznom platou I na dijelu izmedju gradjevine I regulacione linije na pristupnom platou .

potreban broj parking/garažnih mjesta riješen je, u skladu sa planiranim BRGP-om,

Podzemne etaze su funkcionalno nezavisna i služi za garaziranje luksuznih vozila broj parkinga predviđenih u podzemnoj garazi iznosi 19PM u objekat ito na

|                              |      |                     |
|------------------------------|------|---------------------|
| nivo -1                      | 9 PM | -6.00 / +63.10.A.K. |
| nivo -2                      | 9PM  | -3.00 / +66.10.A.K. |
| ispred ulaza u podzem.garazu | 6.PM | -0.25 / +68.85.A.K  |

Vanjski parking u nivou ulaza predviđena su 6 parking mjesta -parkinzi sa mehanizmom -makazice tako da ukupan broj parking mjesta u objekat i van njega iznosi 9+9+6 = 24.PM

Podrumske i suterenske etaze gdje su smjestene garaze i tehnicke prostorije ne ulazi u obracun bruto korisne površine shodno uslovima iz UTU odnosno planskom dokumentu Dup-u Becica

Vertikalne komunikacije

(stepenište i lift) koji omogućuju vertikalnu povezanost sa gornjim spratovima.

-Stepenice su trokrake locirane na obodu objekta na sjevernoj fasadi I mogu imati I funkciju požarnih sobzirom da su na spoljnoj fasadi na otvorenost I podesnost evakuacije.Širina stepenišnog kraka iznosi 120cm.

stepenice, koja povezuju objekat od podruma I suterena, prizemlja do četvrte etaže I servisnim dijelova krovne ravni. Ovim vertikalnim komunikacijama korisnici objekta su povezani direktno toplom vezom sa garažom.

Neophodno je projektovati

-1 lift za objekat visi od 3.etaže

**Stambene jedinice** – smjestajne jedinice-apartmani

Na prizemlju I spratovima su projektovani luksuzni apartmani I smjestajne jedinice različite veličine. Veci apartmani su projektovani tako da se mogu prema potrebi podijeliti na manje jedinice ili da se integrisu manje smjestajne jedinice u veće. Svi apartmani imaju jasno odvojenu dnevnu i noćnu zonu. Većina apartmana ima terasu sa direktnim ili indirektnim pogledom na more. Čista visina apartmana sobama je 2.72m a 2.60m u kupatilima i hodnicima.

U situacionom planu dati su parametri postavke i lociranja horizontalnog gabarita objekta.

**Poslovni prostor** je lociran u prizemnom dijelu objekta I uslužno servisan je sa aperitiv barom salom za gledanje TV sanitarijama terasama

### **GRADJEVINSKE LINIJE**

Gradjevinske linije su definisane u planskom dokumentu Dup-Becici u grafickom prilogu geodezija – situacija. Minimalno rastojanje od bocnih granica parcele prema planskom dokumentu iznosi 1.5m2 ukoliko je parcela nepravilna sto je nas slucaj. Prema susjedu istok-zapad min.udaljenost 1.50m sa zadnje strane prema planskom dokumentu ako je parcela nepravilna iznosi 2.5m. Gradjevinska linija je linija do koje je dozvoljeno gradjenje nadzemnog dijela objekta linije. Podzemna gradjevinska linija garaza je linija do koje je dozvoljena gradnja podzemnih etaža i moze biti zakljucno sa granicom susjedne parcele

Objekat moze biti postavljen svojim najisturenijim dijelom do gradjevinske linije. Erkeri terase balkoni i drugi istureni djelovi mogu da prelaze gradjevinsku liniju najviše do 1.2m na min.visini 3.0m od konacno nivelisanog terena i trotoara. Tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.2

Objekat je udaljen od gradske saobraćajnice cca 10.00m dimenzija je promjenjiva s obzirom na radijus saobraćajnice a kako u grafickom dijelu planskog dokumenta je katastarska parcela pokrivena zauzetosc planiranog objekta i prema instrukcijama koje su propisane u Zakonu o putevima Sl.list CG br.42/04 u stavu br.8. clana Zakona o putevima navedeno je da se odredbe iz stava 1 do 7 ne odnose na dio javnog puta koji prolazi naseljeno mjesto ili ako je detaljnim planom predvidjeno da se izgradi kao gradska ulica-ove djelove javnog puta uređuje jedinica lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima-stav 9 clan 70.

**Kao zakljucak lociranjem predmetnog objekta u projektu su ispostovani propisi vezano za gradjevinske linije**

### **Dup Becici**

Urbanistički parametri za izgradnju prostora dati su tabelarno,

**Indeks zauzetosti** parcele je iskazan u procentima i predstavlja količnik površine gabarita objekata - BGP objekata (ne ulaze u obračun garaže, pomoćne i tehničke prostorije) i površine parcele.

**Indeks iskorišćenosti** ili **izgrađenosti** parcele je pokazatelj izgrađenosti prostora, a predstavlja količnik površina svih etaža objekata - BRGP objekata i površine parcele. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene:

**U spratnost BRGP objekta ne ulazi suterenske I podrumске etaže prema smjernicama iz Dup-a ukoliko se koristi kao ostava ili garažni prostor. onda se njene površine ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu shodno planskom dokumentu.**

Mjesto za postavljanje kontejnera za smeće postaviti na urbanistickoj parceli



## V-PARAMETRI IZ DUP

U.P. br. 48.1 DUP BECICI  
dati su sledeci parametri

| USLOVIMA ZADATI<br>URBANISTICKI PARAMETRI |                       | KROZ PROJEKAT OSTVARENI<br>URBANISTICKI PARAMETRI |                        |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| Povrsina UP broj 48.1                     | 930.55m <sup>2</sup>  |                                                   |                        |
| Povrsina k.p.br 768/7                     | 476.0m <sup>2</sup>   | Povrsina k.p.br 768/7                             | 476.0m <sup>2</sup>    |
| Max.povrsina pod objektom                 | 285.6 m <sup>2</sup>  | povrsina osnove                                   | 283.65m <sup>2</sup>   |
| Max. BRGP za kat.parcelu.parcelu          | 1.428.0m <sup>2</sup> | Max. BRGP                                         | 1.412.54m <sup>2</sup> |
| Index zauzetosti                          | 0.60                  | Index zauzetosti                                  | 0.60                   |
| Index izgradjenosti                       | 3.0                   | Index izgradjenosti                               | 3.0                    |
| Spratnost objekta                         | P+4                   | Spratnost objekta                                 | Pd+S+P+4               |
| broj apartmana                            | x1.1 PM               | broj apartmana+1.poslovni                         | 20+1                   |
| Namjena objekta                           |                       | Namjena objekta                                   | St. jed. +posl         |
| 1.1PM/stan ili tur.apartm.                |                       | Projektovano PM                                   | 24.2PM                 |

Parametri iz planskog dokumenta Dup Becici

Index zauzetosti-0.60

Index izgradjenosti-3.0

Idejnim rjesenjem se dobije BRGP koja iznosi 1.412.54m<sup>2</sup> a površina osnove i pokrivenost etaze iznosi 283.65m<sup>2</sup>. Ove površine su u skladu sa parametrima iz planskog dokumenta postavljene bočne gr.linije min 1.50m min udaljenost od susjeda prema parametrima iz DUP-a. Udaljenost od zadnjeg susjeda sjeverna lokacija je min 2.6m što je ispostovano i u skladu je sa planskim dokumentom

Sobzirom da objekat ima 20 stambena apartmanske jedinica i jedan poslovni prostor sa aperitiv barom neophodno obezbijediti nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno prilagodjavanju 1. Apartmansku jedinicu i dva parkinga Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13

Predvidjeno je mjesto za smeće kontejner na urb parceli van gornjeg sjevernog parkinga prema gornjoj saobraćajnici bez ivicnjaka sa vizuelnom zelenom zastitom

## VIKONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armirano betonska, livena na licu mjesta, projektovana u skladu sa važećim propisima i priznatim standardima. Konstruktivni sistem je sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije. Konstruktivni system je bezgredan tako da armirano betonske grede su skrivene u armirano betonsku medjuspratnu konstrukciju d-20cm samo su obodom objekta predviđene su ab grede u punoj konstruktivnoj visini Glavni konstruktivni elementi raspoređeni su u skladu sa funkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima.

Objekat je fundiran na temeljnoj AB ploči, debljine 50cm, donja kota temeljne ploče je -6.50.m, u skladu sa terenom i geo-mehaničkim elaboratom.

Vertikalno stepenište, koje čini vertikalnu komunikaciju objekta, projektovano je od armiranog betona, livenog na licu mjesta.

Sva jezgra i liftovska okna projektovana su od armiranog betona, livena na licu mjesta. Svi elementi konstrukcije su u skladu sa statičkim i seizmičkim proračunima.

Visinske kote svih etaža-

|                                 |       |          |
|---------------------------------|-------|----------|
| Kota temeljne kontra ploce      | -6.50 |          |
| Kota gotovog poda suterena-1 je | -6.00 |          |
| Kota gotovog poda podruma- je   | -3.00 |          |
| Kota gotovog poda prizemlja je  | ±0.00 | (+69.10) |
| Kota gotovog poda 1. sprata je  |       |          |
| Kota gotovog poda 2. sprata je  |       |          |
| Kota gotovog poda 3. sprata je  |       |          |
| Kota gotovog poda 4. sprata je  |       |          |

Kota završnog sloja ravnog krova je

#### Fasada, krov i fasadna bravarija

Fasadni zidovi su projektovani od termobloкова dimenzije 20cm, sa kontaktnom fasadom tipa . Ovaj sistem predviđa termoizolaciju od stiropora (expanded polystyrene sheet) d=5cm, sa protivpožarnim prekidnim rastojanjima od tvrdo presovane mineralne vune, definisanim projektom zaštite od požara i AG projektom.

Za ovakve tipove objekata mogu se upotrebiti materijali klase zapaljivosti B1, a prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz vertikalne prekide širine od minimum 50cm, postavljene duž cijele fasade na maksimalnim rastojanjima od 20metara, i uz horizontalne prekide visine od minimum 20cm, postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) a izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama).

Završni sloj fasade je malter + boja, ili kamene listele d=1.2cm na lijepku, koji su takođe obuhvaćeni izabranim završnim paketom. . zidovi u prizemlju obloženi su kamenom kao i južno pročelje cijele fasade i zidovi oko vanjskog stepeništa

#### MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija i osnovni koncept je da objekat ima transparentni i netransparentni dio. Likovnost transparentnog dijela otvori na fasadi objekta daju mu specifični image. Transparentna ograda daje drug dimenziju naglasava horizontalnost daje igru svejtlosti i sjenke. Netransparentni dio u vecem dijelu je oblozen kompakt fasadom tonirano prema tabeli- dominiraju svijetli tonovi data je sifra iz kataloga a naglaseni djelovi se obradjuju bijelom bojom dok pojedine partije su oblozene kamenom a donosi se na podrumске i suterenske horizontale a ulazna fasada sjeverna fasada je vecinski oblozena kamenim plocama sto ambijentalno valorizuje objekat i lokaciju

| LEGENDA MATERIJALA NA FASADI<br>FACADE MATERIAL LEGEND |                                                                                              |                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1</b>                                               | DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER                                                            | DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER       |
| <b>1.1</b>                                             | bijela boja                                                                                  |                                        |
| <b>1.2</b>                                             | PROFILACIJE I PLAFONI TERASA:<br>bijela boja                                                 |                                        |
| <b>2</b>                                               | FASADNA OBLOGA OD KAMENA                                                                     | FACADE STONE CLADDING                  |
| <b>2.1</b>                                             | KAMENE PLOČE                                                                                 | STONE TILES                            |
| <b>2.2</b>                                             | OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA                                                                   | NATURAL STONE- "RIVER STONE" CLADDING+ |
| <b>3</b>                                               | OGRADA OD PROFILA                                                                            | INOX RAILING                           |
| <b>3.1</b>                                             | OGRADA OD KALJENOG LAMELIRANOG STAKLA                                                        | TEMPERED & LAMINATED GLASS RAILING     |
| <b>3.2</b>                                             | ŽALUZINA, MASKA                                                                              | LOUVRED PARTITION, VISUAL              |
| <b>4</b>                                               | FASADNI OTVORI                                                                               |                                        |
| <b>4.1</b>                                             | DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO<br>U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINJUMSKIH PROFILA |                                        |

Krovna servisna terasa je ravan krov .Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm. Svi krovovi su hidroizolovani.

Prozori i balkonska vrata na sobama su sa termoizolacionim nisko emisionim staklom, punjenim argonom, koeficijenti:  $u_g=1,3$ ,  $u_f=1,5-2$ , ram- aluminijum. Ukupan koeficijent  $u_w \leq 1,8$ . Boje prema zahtevu projektanta.

Ograde na terasama su od klirit troslojno staklo , sa rukohvatom, od bojenog čelika. Ograde na stepeništu unutar jezgara su od bojenog čelika sa drvenim rukohvatom.

Odvodnjavanje sa krovova i terasa je preko spoljašnjih oluka, postavljenih na fasade, koji su skriveni u slojevima fasade

Hidroizolacija temeljne ploče je projektovana od betonitne hidroizolacije, između dva sloja geotekstila.

Detaljniji opisi ovih elementa dati su u posebnom dijelu posebni opisi, kao i kroz predmeri predračun.

#### ZASTITA OD SUNCA

Projektom su predviđene zaluzine koje su pokretene na vanjskim terasama radi sprecavanja prodiranja sunceve svjetlosti

U dijelu fasade suterena je predviđena aluminijska zaluzina koja sprecava prodor sunceve svjetlosti kao i na dijelu instalacione vertikale -gdje su smjestene vanjske jedinice za klimatizaciju gdje je aluminijska zaluzina vizuelna zastitna maska vertikalna cijelom duzinom od sprata-1 do sprata-4



## Unutrašnja materijalizacija

### Podovi

Svi slojevi podova u stambenim jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

### Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima stambenih jedinica su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica I stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

### Plafoni

U kupatilima I kuhinjama je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafona.

## F- PODOVI

### POD U GARAZI

#### F-1

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Epoksidni premaz rinol   | 0.5cm   |
| Cem.košuljica            | 5.0cm   |
| Ab.temeljna kontra ploca | 50.cm   |
| hidroizolacija           | 0.5.cm  |
| libazni sloj             | 5-10.cm |
| nabijeni sljunak         | 30.cm   |
| teren                    |         |

### POD NA SPRATOVIMA

#### F-2

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Granitna keramika   | 1.0.cm |
| Lijepak             | 0.3.cm |
| Cem.estrih          | 3.5.cm |
| Ab.ploca            | 20.cm  |
| Glet                | 0.2.cm |
| Enterijerski premaz |        |

**F-3**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Parket              | 2.4.cm |
| Lijepak             | 0.3.cm |
| Cem.estrih          | 3.5.cm |
| PE folija           | 0.1.cm |
| termoizolacija      | 2.0.cm |
| zvucna izolacija    | 0.5.cm |
| Ab.ploca            | 20.cm  |
| Glet                | 0.2.cm |
| Enterijerski premaz |        |

**F-4**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Kamen               | 2.0.cm |
| Lijepak             | 0.3.cm |
| Cem.estrih          | 3.5.cm |
| PE folija           | 0.1.cm |
| termoizolacija      | 2.0.cm |
| zvucna izolacija    | 0.5.cm |
| Ab.ploca            | 20.cm  |
| Glet                | 0.2.cm |
| Enterijerski premaz |        |

**F.6**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Keramika tavela | 1.2.cm |
| Lijepak         | 0.3.cm |
| hidroizolacija  | 0.5.cm |
| cem.kosuljica   | 4.0.cm |
| Ab.ploca        | 20.cm  |

**W****ZIDOVI**

## VANJSKI ZIDOVI-podrum

**W-1**

|                 |         |
|-----------------|---------|
| zemlja          |         |
| sljunak         | 30..cm  |
| cepaste trake   | 0.5.cm  |
| termoizolacija  | 1.0 cm  |
| lijepak         | 0.5 cm  |
| hidroizolacija  | 0.5 cm  |
| armir.bet.zid   | 20.0 cm |
| masinski malter | 1.5 cm  |

## VANJSKI ZIDOVI-spratovi

**W-2**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Silikatni završni malter | 0.5.cm |
| Lijepak                  | 0.5.cm |
| Mrezica                  | 0.3.cm |
| termoizolacija           | 5.0.cm |
| Lijepak                  | 0.5.cm |
| Ab.zid                   | 20.cm  |
| Glet                     | 0.2.cm |

Enterijerski premaz

**W-3**

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Prirodni kamen           | 5.0.cm |
| Malter                   | 2.0.cm |
| Armatura mreza fiksirana | 1.0.cm |
| Lijepak                  | 0.5.cm |
| Mrezica                  | 0.3.cm |
| termoizolacija           | 5.0.cm |
| Lijepak                  | 0.5.cm |
| Ab.zid                   | 20.cm  |
| Glet                     | 0.2.cm |

Enterijerski premaz

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

**W-4**

Enterijerski premaz

|            |          |
|------------|----------|
| Glet       | 0.2.cm   |
| Giter blok | 20-10.cm |
| Glet       | 0.2.cm   |

Enterijerski premaz

**R KROV**

RAVNII KROV

**R-1**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Obloga            | 1.0cm     |
| Lijepak           | 0.5cm     |
| hidroizolacija    | 0.5 cm    |
| epoksidni prajmer |           |
| sloj za pad       | 4.0-8.0cm |
| termoizolacija    | 10.0.cm   |
| parna brana       | 0.5cm     |
| ab ploca          | 20.0.cm   |
| Glet              | 0.2.cm    |

Enterijerski premaz

Zelena terasa

**R-2**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Zeleni sloj sintetic grass | 0.5 cm  |
| geotekstil                 |         |
| hidroizolacija             | 0.5 cm  |
| ab ploca                   | 20.0.cm |

**Uređenje terena**

Zelene površine koje se nalaze u okviru kompleksa su restriktivne sobzirom na morfologiju terena bocne zelene površine prema susjedima kao i prednje zardinjere prilaznog parkinga sa gornje i donje strane su uređene sadnjom biljaka u žardinjerama male dubine.i radi se o patuljastim primjerima

U parternom uređenju naglasak je na upotrebi žbunastih biljaka, perena i aromatičnih biljaka u kompozicionm rješenju. Raspored zelenila u ovom dijelu omogućava očuvanje vizura ka moru.



**Protiv požarna zaštita**

Prilikom projektovanja objekta određeni su i poštovani nivoi protivpožarnosti i obezbeđena neometana evakuacija u skladu sa propisima i zakonima nadležnih organa, uz sve potrebne sisteme protiv požarne zaštite.

Postojećim glavnim pravcem magistralni put Budva Cetinje omogućen je dolazak vatrogasnih vozila, i njihov prilaz do fasade objekta. sa sjeverne strane objekata

Pristupne saobraćajnice poseduju karakteristike koje zadovoljavaju sve zahteve Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice, i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br.8/95):

U skladu sa članom 1 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", broj. 7/84), objekat spada u niske objekte jer se pod prostorija za boravak ljudi na najvišoj etaži u odnosu na najnižu kotu terena na kojoj je moguć pristup i na kojoj je moguća intervencija uz korišćenje automehaničkih lestava nalazi na visini nižoj od 22 metra.

U tom smislu postavljena je i koncepcija objekta i projektovani putevi evakuacije, podjela na požarne segmente i sektore, stepen otpornosti građevinske konstrukcije i upotrebljeni materijali, projektovani sistemi za dojavu požara i odgovarajući instalacioni sistemi, koji su detaljno obrađeni u projektu zaštite od požara.

**Podgorica majr 2019**

**Obradili:**

**Drasko Popovic arch**

**Zarko Popovic arch**

---

# RASPORED POVRŠINA po etazama

## SUTEREN

## PODRUM

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SUTEREN               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 265.16 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 284.74 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 852.50 m <sup>3</sup> |

| Story   | Room         |              | Measured Area        |
|---------|--------------|--------------|----------------------|
| SUTEREN | KOMUNIKACIJE |              |                      |
|         | K-1          | STEPENISTE   | 15.62 m <sup>2</sup> |
|         | K-2          | DEKOMPRESIJA | 3.69 m <sup>2</sup>  |
|         | K-3          | LIFT         | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| total   |              |              | 22.20 m <sup>2</sup> |

| Story   | Room    |                   | Measured Area         |
|---------|---------|-------------------|-----------------------|
| SUTEREN | G1-01-1 |                   |                       |
|         | 01-1    | RAMPA             | 12.80 m <sup>2</sup>  |
|         | 01-2    | PODZEMNA GARAZA-1 | 230.17 m <sup>2</sup> |
| total   |         |                   | 242.96 m <sup>2</sup> |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | PODRUM                |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 270.18 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 289.94 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 867.20 m <sup>3</sup> |

| Story  | Room         |              | Measured Area        |
|--------|--------------|--------------|----------------------|
| PODRUM | KOMUNIKACIJE |              |                      |
|        | K-1          | STEPENISTE   | 15.62 m <sup>2</sup> |
|        | K-2          | DEKOMPRESIJA | 3.69 m <sup>2</sup>  |
|        | K-3          | LIFT         | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| total  |              |              | 22.20 m <sup>2</sup> |

| Story  | Room    |                   | Measured Area         |
|--------|---------|-------------------|-----------------------|
| PODRUM | G2-02-1 |                   |                       |
|        |         |                   |                       |
|        | 02-1    | PODZEMNA GARAZA-2 | 247.98 m <sup>2</sup> |
| total  |         |                   | 247.98 m <sup>2</sup> |

RASPORED POVRŠINA  
po etazama

PRIZEMLJE

| Story     | Room  |          | Measured Area        |
|-----------|-------|----------|----------------------|
| PRIZEMLJE | A-101 |          |                      |
|           | 101-1 | ULAZ     | gr.keramika 4.20 m²  |
|           | 101-2 | KUPATILO | keramika 3.59 m²     |
|           | 101-3 | KUHINJA  | keramika 4.75 m²     |
|           | 101-4 | BORAVAK  | parket 18.11 m²      |
|           | 101-5 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
|           | 101-6 | SP/SOBA  | parket 10.13 m²      |
| total     |       |          | 43.01 m²             |

| Story     | Room  |          | Measured Area        |
|-----------|-------|----------|----------------------|
| PRIZEMLJE | A-102 |          |                      |
|           | 102-1 | ULAZ     | gr.keramika 1.90 m²  |
|           | 102-2 | KUPATILO | keramika 3.32 m²     |
|           | 102-3 | BORAVAK  | parket 19.27 m²      |
|           | 102-4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
| total     |       |          | 26.72 m²             |
|           |       |          |                      |
|           | 103.1 | ULAZ     | gr.keramika 1.77 m²  |
|           | 103.2 | KUPATILO | keramika 3.41 m²     |
|           | 103.3 | BORAVAK  | parket 20.73 m²      |
|           | 103.4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
| total     |       |          | 28.15 m²             |

| Story     | Room   |               | Measured Area |
|-----------|--------|---------------|---------------|
| PRIZEMLJE | R-004  |               |               |
|           | 004-1  | HOL           | 14.32 m²      |
|           | 004-2  | SANITARIJE    | 3.13 m²       |
|           | 004-3  | OSTAVAMAGAZIN | 7.30 m²       |
|           | 004-4  | TERASA        | 1.76 m²       |
|           | 004-5  | APERITIV BAR  | 6.63 m²       |
|           | 004-6  | SALA          | 55.63 m²      |
|           | 004-7  | TERASA        | 2.23 m²       |
|           | 004-7A | TERASA        | 2.23 m²       |
|           | 004-8  | TV SALA       | 19.54 m²      |
|           | 004-9  | TERASA        | 3.44 m²       |
|           | 004-9A | TERASA        | 2.64 m²       |
| total     |        |               | 118.86 m²     |

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | PRIZEMLJE |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 244.57 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 277.93 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 969.30 m3 |

| Story     | Room         |                | Measured Area   |
|-----------|--------------|----------------|-----------------|
| PRIZEMLJE | KOMUNIKACIJE |                |                 |
|           | K-1          | STEPENICE      | mermer 16.44 m² |
|           | K-2          | KORIDOR-hodnik | mermer 8.50 m²  |
|           | K-3          | LIFT           | 2.89 m²         |
| total     |              |                | 27.83 m²        |



RASPORED POVRŠINA  
po etazama

sprat-1

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-1   |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |

| Story   | Room  |          | Measured Area |          |
|---------|-------|----------|---------------|----------|
| SPRAT-1 | A-101 |          |               |          |
|         | 101-1 | ULAZ     | gr.keramika   | 4.20 m²  |
|         | 101-2 | KUPATILO | keramika      | 3.59 m²  |
|         | 101-3 | KUHINJA  | keramika      | 4.75 m²  |
|         | 101-4 | BORAVAK  | parket        | 18.11 m² |
|         | 101-5 | TERASA   | keram.tavela  | 2.23 m²  |
|         | 101-6 | SP/SOBA  | parket        | 10.13 m² |
| total   |       |          | 43.01 m²      |          |

| Story   | Room  |          | Measured Area |          |
|---------|-------|----------|---------------|----------|
| SPRAT-1 | A-102 |          |               |          |
|         | 102-1 | ULAZ     | gr.keramika   | 1.90 m²  |
|         | 102-2 | KUPATILO | keramika      | 3.32 m²  |
|         | 102-3 | BORAVAK  | parket        | 19.27 m² |
|         | 102-4 | TERASA   | keram.tavela  | 2.23 m²  |
| total   |       |          |               | 26.72 m² |

| Story   | Room  |          | Measured Area |          |
|---------|-------|----------|---------------|----------|
| SPRAT-1 | A-103 |          |               |          |
|         | 103.1 | ULAZ     | gr.keramika   | 1.77 m²  |
|         | 103.2 | KUPATILO | keramika      | 3.41 m²  |
|         | 103.3 | BORAVAK  | parket        | 20.73 m² |
|         | 103.4 | TERASA   | keram.tavela  | 2.23 m²  |
| total   |       |          |               | 28.15 m² |

| Story   | Room  |          | Measured Area |          |
|---------|-------|----------|---------------|----------|
| SPRAT-1 | A-104 |          |               |          |
|         | 104-1 | ULAZ     | gr.keramika   | 1.98 m²  |
|         | 104-2 | KUPATILO | keramika      | 3.44 m²  |
|         | 104-3 | BORAVAK  | parket        | 19.45 m² |
|         | 104-4 | TERASA   | keram.tavela  | 2.23 m²  |
|         | 104-5 | SOBA     | parket        | 11.98 m² |
|         | 104-6 | TERASA   | keram.tavela  | 2.23 m²  |
| total   |       |          | 41.33 m²      |          |

| Story   | Room  |          | Measured Area |          |
|---------|-------|----------|---------------|----------|
| SPRAT-1 | A-105 |          |               |          |
|         | 105-1 | ULAZ     | gr.keramika   | 3.57 m²  |
|         | 105-2 | KUPATILO | keramika      | 4.00 m²  |
|         | 105-3 | KUHINJA  | keramika      | 5.38 m²  |
|         | 105-4 | BORAVAK  | parket        | 20.38 m² |
|         | 105-5 | TERASA   | keram.tavela  | 3.36 m²  |
|         | 105-6 | TERASA   | keram.tavela  | 2.64 m²  |
|         | 105-7 | SOBA     | parket        | 9.80 m²  |
|         | 105-8 | TERASA   | keram.tavela  | 1.76 m²  |
| total   |       |          | 50.88 m²      |          |

| Story   | Room  |              |              | Measured Area |
|---------|-------|--------------|--------------|---------------|
| SPRAT-1 | A-106 |              |              |               |
|         | 106-1 | BORAVAK KUH. | parket       | 17.92 m²      |
|         | 106-2 | KUPATILO     | keramika     | 3.16 m²       |
|         | 106-3 | TERASA       | keram.tavela | 1.40 m²       |
| total   |       |              |              | 22.48 m²      |

| Story   | Room         |                |        | Measured Area |
|---------|--------------|----------------|--------|---------------|
| SPRAT-1 | KOMUNIKACIJE |                |        |               |
|         | K-1          | STEPENICE      | mermer | 16.44 m²      |
|         | K-2          | KORIDOR-hodnik | mermer | 13.55 m²      |
|         | K-3          | LIFT           |        | 2.89 m²       |
| total   |              |                |        | 32.87 m²      |

# RASPORED POVRŠINA po etazama

## sprat-2

| Story   | Room  |          | Measured Area                    |
|---------|-------|----------|----------------------------------|
| SPRAT-2 | A-201 |          |                                  |
|         | 201-1 | ULAZ     | gr.keramika 4.20 m <sup>2</sup>  |
|         | 201-2 | KUPATILO | keramika 3.59 m <sup>2</sup>     |
|         | 201-3 | KUHINJA  | keramika 4.75 m <sup>2</sup>     |
|         | 201-4 | BORAVAK  | parket 18.11 m <sup>2</sup>      |
|         | 201-5 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m <sup>2</sup> |
|         | 201-6 | SP/SOBA  | parket 10.13 m <sup>2</sup>      |
| total   |       |          | 43.01 m <sup>2</sup>             |

| Story   | Room  |          | Measured Area                    |
|---------|-------|----------|----------------------------------|
| SPRAT-2 | A-202 |          |                                  |
|         | 202-1 | ULAZ     | gr.keramika 1.90 m <sup>2</sup>  |
|         | 202-2 | KUPATILO | keramika 3.32 m <sup>2</sup>     |
|         | 202-3 | BORAVAK  | parket 19.27 m <sup>2</sup>      |
|         | 202-4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m <sup>2</sup> |
| total   |       |          | 26.72 m <sup>2</sup>             |
| SPRAT-2 |       |          |                                  |
|         | 203.1 | ULAZ     | gr.keramika 1.77 m <sup>2</sup>  |
|         | 203.2 | KUPATILO | keramika 3.41 m <sup>2</sup>     |
|         | 203.3 | BORAVAK  | parket 20.73 m <sup>2</sup>      |
|         | 203.4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m <sup>2</sup> |
| total   |       |          | 28.15 m <sup>2</sup>             |

| Story   | Room  |          | Measured Area                    |
|---------|-------|----------|----------------------------------|
| SPRAT-2 | A-204 |          |                                  |
|         | 204-1 | ULAZ     | gr.keramika 1.98 m <sup>2</sup>  |
|         | 204-2 | KUPATILO | keramika 3.44 m <sup>2</sup>     |
|         | 204-3 | BORAVAK  | parket 19.45 m <sup>2</sup>      |
|         | 204-4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m <sup>2</sup> |
|         | 204-5 | SOBA     | parket 11.98 m <sup>2</sup>      |
|         | 204-6 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m <sup>2</sup> |
| total   |       |          | 41.33 m <sup>2</sup>             |

| Story   | Room  |              | Measured Area                    |
|---------|-------|--------------|----------------------------------|
| SPRAT-2 | A-205 |              |                                  |
|         | 205-1 | ULAZ         | gr.keramika 3.57 m <sup>2</sup>  |
|         | 205-2 | KUPATILO     | keramika 4.00 m <sup>2</sup>     |
|         | 205-3 | KUHINJA      | keramika 5.38 m <sup>2</sup>     |
|         | 205-4 | BORAVAK      | parket 20.38 m <sup>2</sup>      |
|         | 205-5 | TERASA       | keram.tavela 3.36 m <sup>2</sup> |
|         | 205-6 | TERASA       | keram.tavela 2.64 m <sup>2</sup> |
|         | 205-7 | SOBA         | parket 9.80 m <sup>2</sup>       |
|         | 205-8 | TERASA       | keram.tavela 1.76 m <sup>2</sup> |
| total   |       |              | 50.88 m <sup>2</sup>             |
| SPRAT-2 |       |              |                                  |
|         | 206-1 | BORAVAK KUH. | parket 17.92 m <sup>2</sup>      |
|         | 206-2 | KUPATILO     | keramika 3.16 m <sup>2</sup>     |
|         | 206-3 | TERASA       | keram.tavela 1.40 m <sup>2</sup> |
| total   |       |              | 22.48 m <sup>2</sup>             |

| Story   | Room         |                | Measured Area               |
|---------|--------------|----------------|-----------------------------|
| SPRAT-2 | KOMUNIKACIJE |                |                             |
|         | K-1          | STEPENICE      | mermer 16.44 m <sup>2</sup> |
|         | K-2          | KORIDOR-hodnik | mermer 13.55 m <sup>2</sup> |
|         | K-3          | LIFT           | 2.89 m <sup>2</sup>         |
| total   |              |                | 32.87 m <sup>2</sup>        |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-2               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m <sup>3</sup> |

# RASPORED POVRŠINA po etazama

## sprat-3

| Story   | Room  |          | Measured Area        |
|---------|-------|----------|----------------------|
| SPRAT-3 | A-301 |          |                      |
|         | 301-1 | ULAZ     | gr.keramika 4.20 m²  |
|         | 301-2 | KUPATILO | keramika 3.59 m²     |
|         | 301-3 | KUHINJA  | keramika 4.75 m²     |
|         | 301-4 | BORAVAK  | parket 18.11 m²      |
|         | 301-5 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
|         | 301-6 | SP/SOBA  | parket 10.13 m²      |
| total   |       |          | 43.01 m²             |

| Story   | Room  |          | Measured Area        |
|---------|-------|----------|----------------------|
| SPRAT-3 | A-302 |          |                      |
|         | 302-1 | ULAZ     | gr.keramika 1.90 m²  |
|         | 302-2 | KUPATILO | keramika 3.32 m²     |
|         | 302-3 | BORAVAK  | parket 19.27 m²      |
|         | 302-4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
| total   |       |          | 26.72 m²             |
| SPRAT-3 |       |          |                      |
|         | 303.1 | ULAZ     | gr.keramika 1.77 m²  |
|         | 303.2 | KUPATILO | keramika 3.41 m²     |
|         | 303.3 | BORAVAK  | parket 20.73 m²      |
|         | 303.4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
| total   |       |          | 28.15 m²             |

| Story   | Room  |          | Measured Area        |
|---------|-------|----------|----------------------|
| SPRAT-3 | A-304 |          |                      |
|         | 304-1 | ULAZ     | gr.keramika 1.98 m²  |
|         | 304-2 | KUPATILO | keramika 3.44 m²     |
|         | 304-3 | BORAVAK  | parket 19.45 m²      |
|         | 304-4 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
|         | 304-5 | SOBA     | parket 11.98 m²      |
|         | 304-6 | TERASA   | keram.tavela 2.23 m² |
| total   |       |          | 41.33 m²             |

| Story   | Room  |              | Measured Area        |
|---------|-------|--------------|----------------------|
| SPRAT-3 | A-305 |              |                      |
|         | 305-1 | ULAZ         | gr.keramika 3.57 m²  |
|         | 305-2 | KUPATILO     | keramika 4.00 m²     |
|         | 305-3 | KUHINJA      | keramika 5.38 m²     |
|         | 305-4 | BORAVAK      | parket 20.38 m²      |
|         | 305-5 | TERASA       | keram.tavela 3.36 m² |
|         | 305-6 | TERASA       | keram.tavela 2.64 m² |
|         | 305-7 | SOBA         | parket 9.80 m²       |
|         | 305-8 | TERASA       | keram.tavela 1.76 m² |
| total   |       |              | 50.88 m²             |
| SPRAT-3 |       |              |                      |
|         | 306-1 | BORAVAK KUH. | parket 17.92 m²      |
|         | 306-2 | KUPATILO     | keramika 3.16 m²     |
|         | 306-3 | TERASA       | keram.tavela 1.40 m² |
| total   |       |              | 22.48 m²             |

| Story   | Room         |                | Measured Area   |
|---------|--------------|----------------|-----------------|
| SPRAT-3 | KOMUNIKACIJE |                |                 |
|         | K-1          | STEPENICE      | mermer 16.44 m² |
|         | K-2          | KORIDOR-hodnik | mermer 13.55 m² |
|         | K-3          | LIFT           | 2.89 m²         |
| total   |              |                | 32.87 m²        |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-3   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |



# RASPORED POVRŠINA po etazama

## sprat-4

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-4               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3             |

| Story   | Room  |          |              | Measured Area        |
|---------|-------|----------|--------------|----------------------|
| SPRAT-4 | A-401 |          |              |                      |
|         | 401-1 | ULAZ     | gr.keramika  | 4.20 m <sup>2</sup>  |
|         | 401-2 | KUPATILO | keramika     | 3.59 m <sup>2</sup>  |
|         | 401-3 | KUHINJA  | keramika     | 4.75 m <sup>2</sup>  |
|         | 401-4 | BORAVAK  | parket       | 18.11 m <sup>2</sup> |
|         | 401-5 | TERASA   | keram.tavela | 2.23 m <sup>2</sup>  |
|         | 401-6 | SP/SOBA  | parket       | 10.13 m <sup>2</sup> |
| total   |       |          |              | 43.01 m <sup>2</sup> |

| Story   | Room  |          | Measured Area |                      |
|---------|-------|----------|---------------|----------------------|
| SPRAT-4 | A-402 |          |               |                      |
|         | 402-1 | ULAZ     | gr.keramika   | 1.90 m <sup>2</sup>  |
|         | 402-2 | KUPATILO | keramika      | 3.32 m <sup>2</sup>  |
|         | 402-3 | BORAVAK  | parket        | 19.27 m <sup>2</sup> |
|         | 402-4 | TERASA   | keram.tavela  | 2.23 m <sup>2</sup>  |
| total   |       |          |               | 26.72 m <sup>2</sup> |

|         |       |          |              |          |
|---------|-------|----------|--------------|----------|
| SPRAT-4 |       |          |              |          |
|         | 403.1 | ULAZ     | gr.keramika  | 1.77 m²  |
|         | 403.2 | KUPATILO | keramika     | 3.41 m²  |
|         | 403.3 | BORAVAK  | parket       | 20.73 m² |
|         | 403.4 | TERASA   | keram.tavela | 2.23 m²  |
| total   |       |          |              | 28.15 m² |

| Story   | Room  |          | Measured Area        |                      |
|---------|-------|----------|----------------------|----------------------|
| SPRAT-4 | A-404 |          |                      |                      |
|         | 404-1 | ULAZ     | gr.keramika          | 1.98 m <sup>2</sup>  |
|         | 404-2 | KUPATILO | keramika             | 3.44 m <sup>2</sup>  |
|         | 404-3 | BORAVAK  | parket               | 19.45 m <sup>2</sup> |
|         | 404-4 | TERASA   | keram.tavela         | 2.23 m <sup>2</sup>  |
|         | 404-5 | SOBA     | parket               | 11.98 m <sup>2</sup> |
|         | 404-6 | TERASA   | keram.tavela         | 2.23 m <sup>2</sup>  |
| total   |       |          | 41.33 m <sup>2</sup> |                      |

| Story   | Room  |              | Measured Area |          |
|---------|-------|--------------|---------------|----------|
| SPRAT-4 | A-405 |              |               |          |
|         | 405-1 | ULAZ         | gr.keramika   | 3.57 m²  |
|         | 405-2 | KUPATILO     | keramika      | 4.00 m²  |
|         | 405-3 | KUHINJA      | keramika      | 5.38 m²  |
|         | 405-4 | BORAVAK      | parket        | 20.38 m² |
|         | 405-5 | TERASA       | keram.tavela  | 3.36 m²  |
|         | 405-6 | TERASA       | keram.tavela  | 2.64 m²  |
|         | 405-7 | SOBA         | parket        | 9.80 m²  |
|         | 405-8 | TERASA       | keram.tavela  | 1.76 m²  |
| total   |       |              | 50.88 m²      |          |
| SPRAT-4 |       |              |               |          |
|         | 406-1 | BORAVAK KUH. | parket        | 17.92 m² |
|         | 406-2 | KUPATILO     | keramika      | 3.16 m²  |
|         | 406-3 | TERASA       | keram.tavela  | 1.40 m²  |
| total   |       |              | 22.48 m²      |          |

| Story   | Room         |                | Measured Area |          |
|---------|--------------|----------------|---------------|----------|
| SPRAT-4 | KOMUNIKACIJE |                |               |          |
|         | K-1          | STEPENICE      | mermer        | 16.44 m² |
|         | K-2          | KORIDOR-hodnik | mermer        | 13.55 m² |
|         | K-3          | LIFT           |               | 2.89 m²  |
| total   |              |                |               | 32.87 m² |

RASPORED POVRŠINA  
po etazama

REKAPITULACIJE

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-4   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-3   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-2   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-1   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | PRIZEMLJE |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 244.57 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 277.93 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 969.30 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SUTEREN   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 265.16 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 284.74 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 852.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | PODRUM    |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 270.18 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 289.94 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 867.20 m3 |

RASPORED POVRŠINA

TOTAL

UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA  
GROSS AREA

1.987.27 m²

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-4   |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
|                                           |           |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-3   |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
|                                           |           |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-2   |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
|                                           |           |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-1   |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
|                                           |           |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | PRIZEMLJE |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 277.93 m² |
|                                           |           |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SUTEREN   |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 284.74 m² |
|                                           |           |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | PODRUM    |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 289.94 m² |
|                                           |           |



RASPORED POVRŠINA

TOTAL

UKUPNA **NETO** POVRŠINA  
NETT AREA

1.761.67 m²

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | SPRAT-4   |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 245.44 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | SPRAT-3   |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 245.44 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | SPRAT-2   |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 245.44 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | SPRAT-1   |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 245.44 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | PRIZEMLJE |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 244.57 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | SUTEREN   |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 265.16 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS               | PODRUM    |
|-----------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA | 270.18 m² |
|                                         |           |
|                                         |           |

RASPORED POVRŠINA

TOTAL

UKUPNA ZAPREMINA

TOTAL VOLUME

6.6087.00 m²

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | SPRAT-4   |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | SPRAT-3   |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | SPRAT-2   |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | SPRAT-1   |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 849.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | PRIZEMLJE |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 969.30 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | SUTEREN   |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 852.50 m3 |

| UKUPNE POVRŠINE/                       | AREAS | PODRUM    |
|----------------------------------------|-------|-----------|
|                                        |       |           |
|                                        |       |           |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME |       | 867.20 m3 |



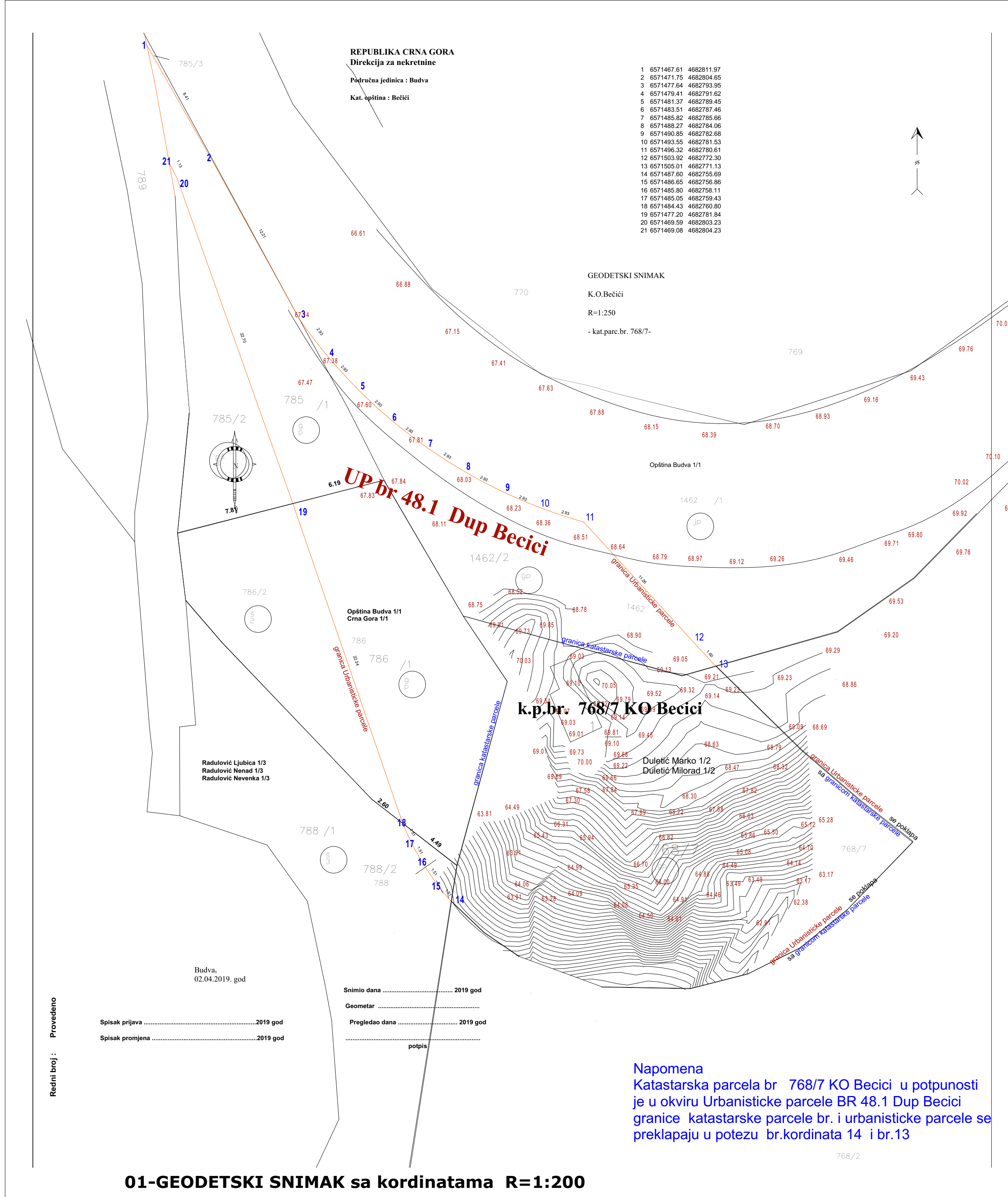
# graficki dio

INVESTITOR **Duletic Marko i Duletic Milorad**

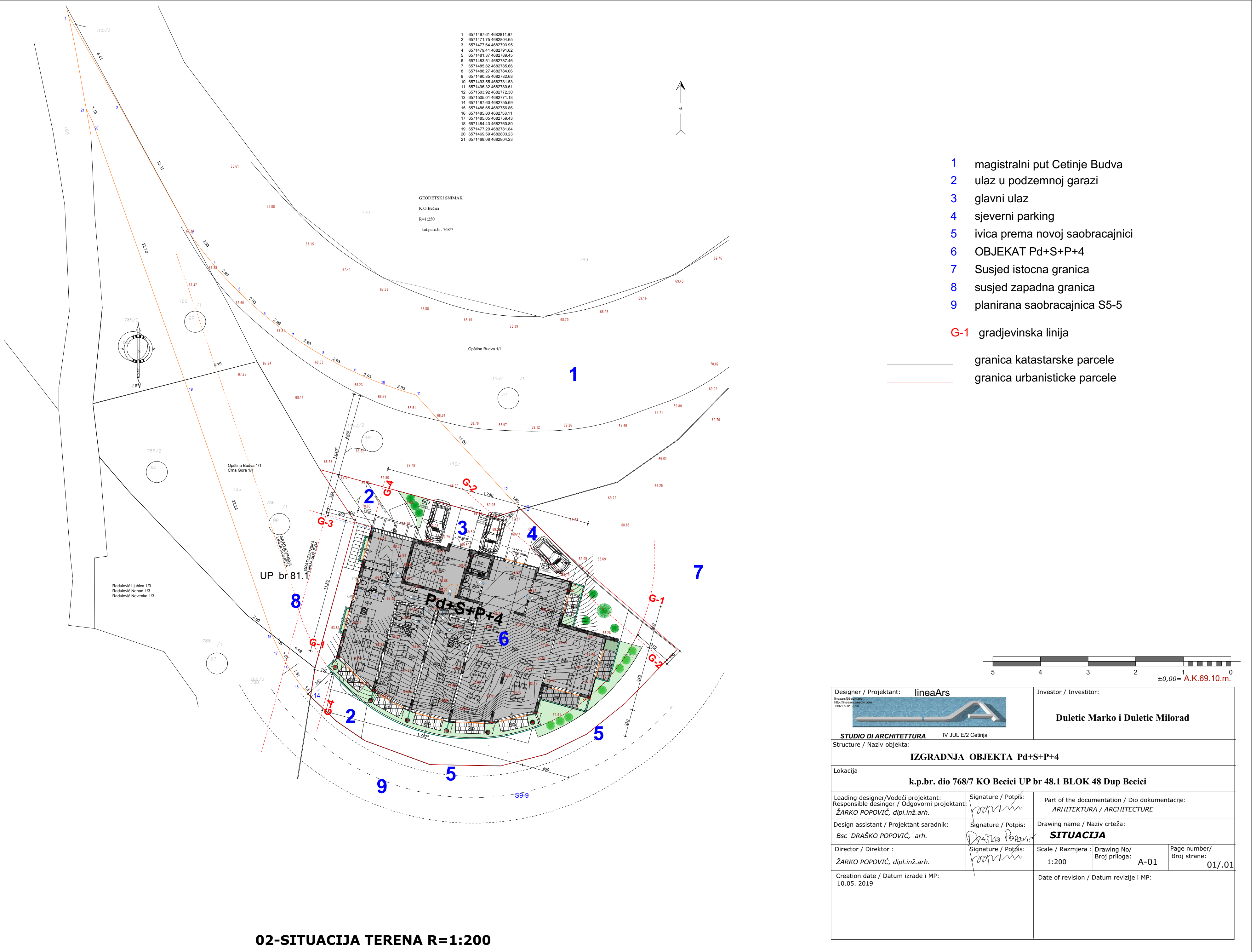
OBJEKAT **IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4**

LOKACIJA **k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici**





- 1 6571467.61 4682811.97
- 2 6571471.75 4682804.65
- 3 6571477.64 4682793.95
- 4 6571479.41 4682791.62
- 5 6571481.37 4682789.45
- 6 6571483.51 4682787.46
- 7 6571485.82 4682785.66
- 8 6571488.27 4682784.06
- 9 6571490.85 4682782.68
- 10 6571493.55 4682781.53
- 11 6571496.32 4682780.61
- 12 6571503.92 4682772.30
- 13 6571505.01 4682771.13
- 14 6571487.60 4682755.69
- 15 6571486.65 4682756.86
- 16 6571485.80 4682758.11
- 17 6571485.05 4682759.43
- 18 6571484.43 4682760.80
- 19 6571477.20 4682781.84
- 20 6571469.59 4682803.23
- 21 6571469.08 4682804.23

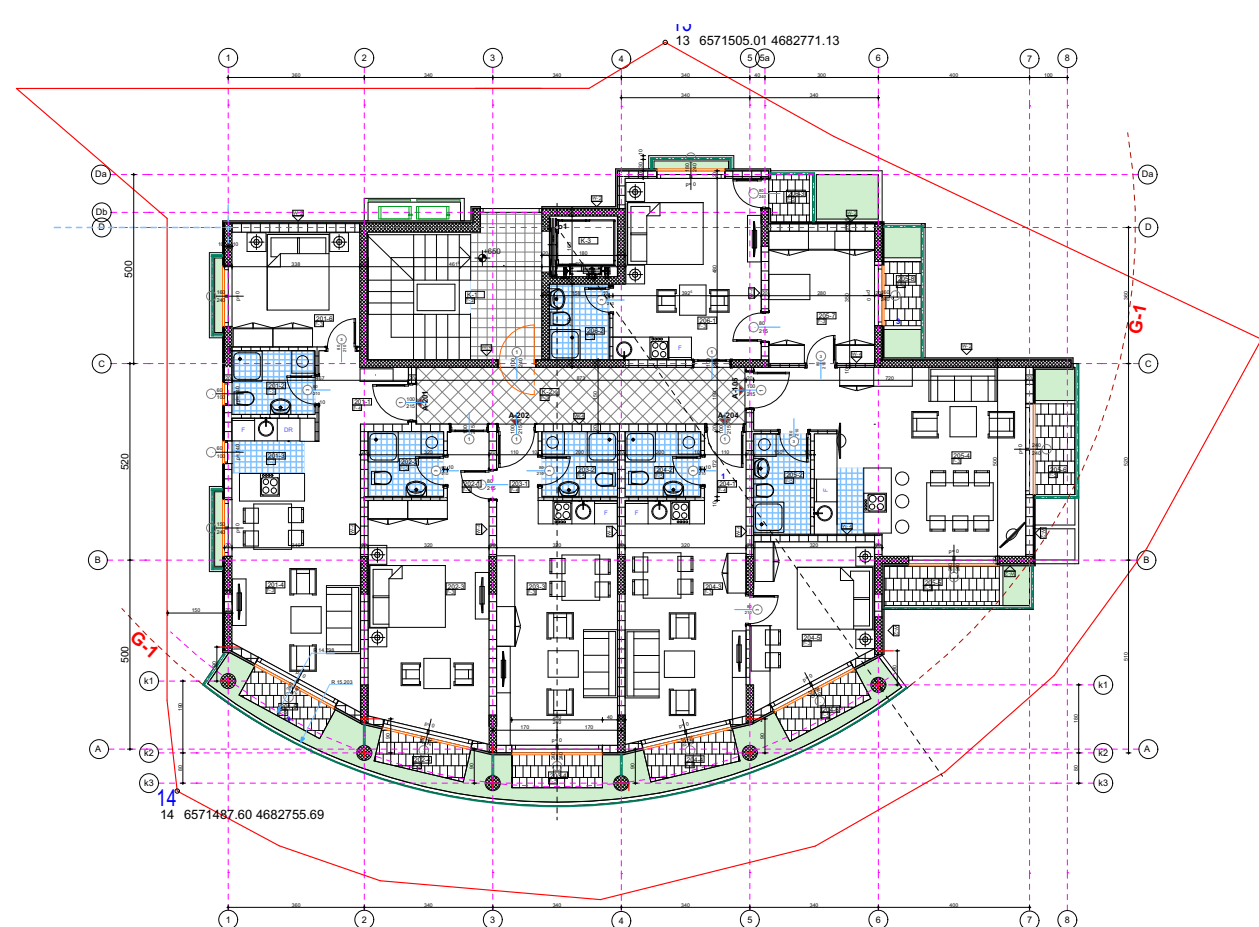






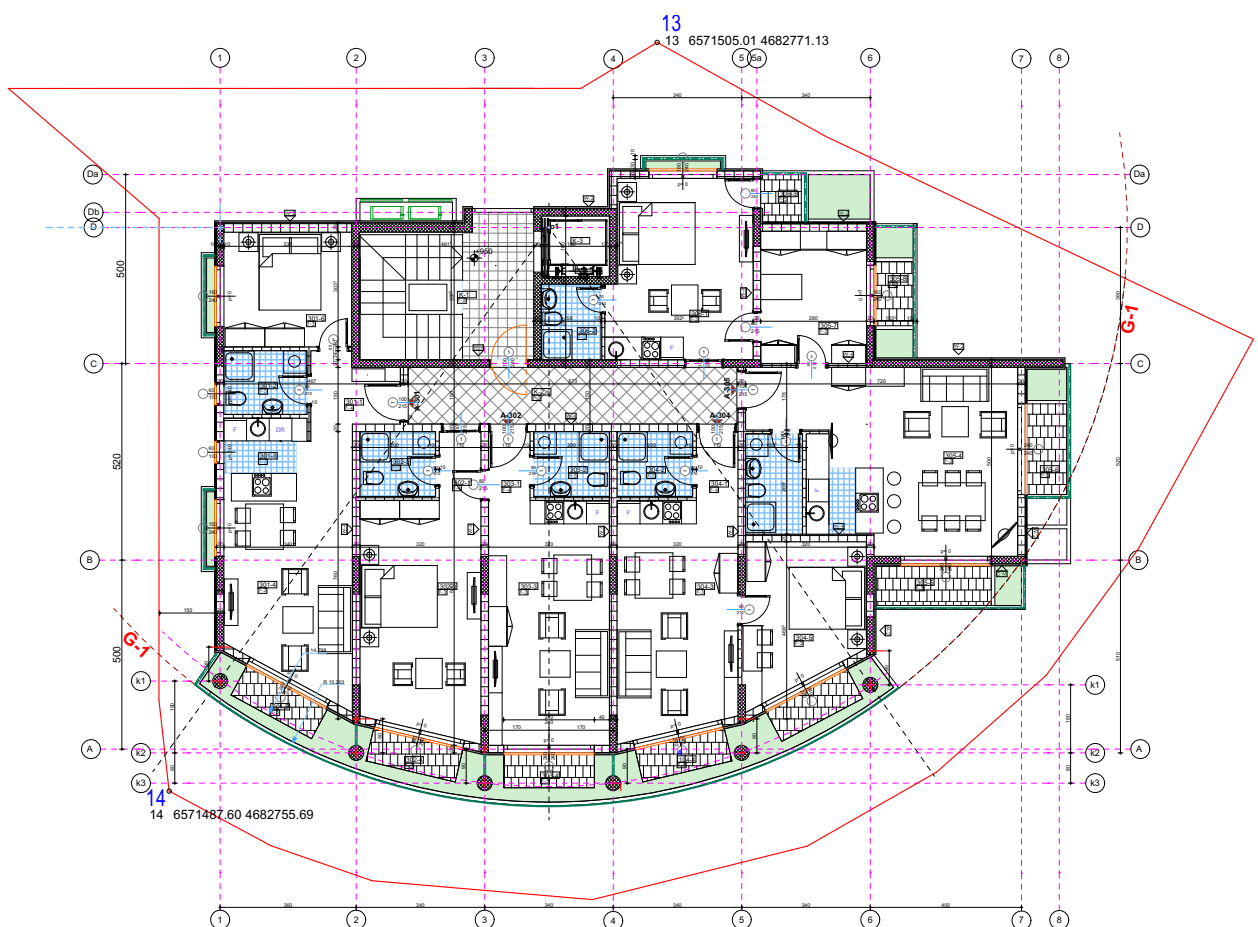
| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-1               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m <sup>3</sup> |

05-OSNOVA SPRATA-1 R=1:200



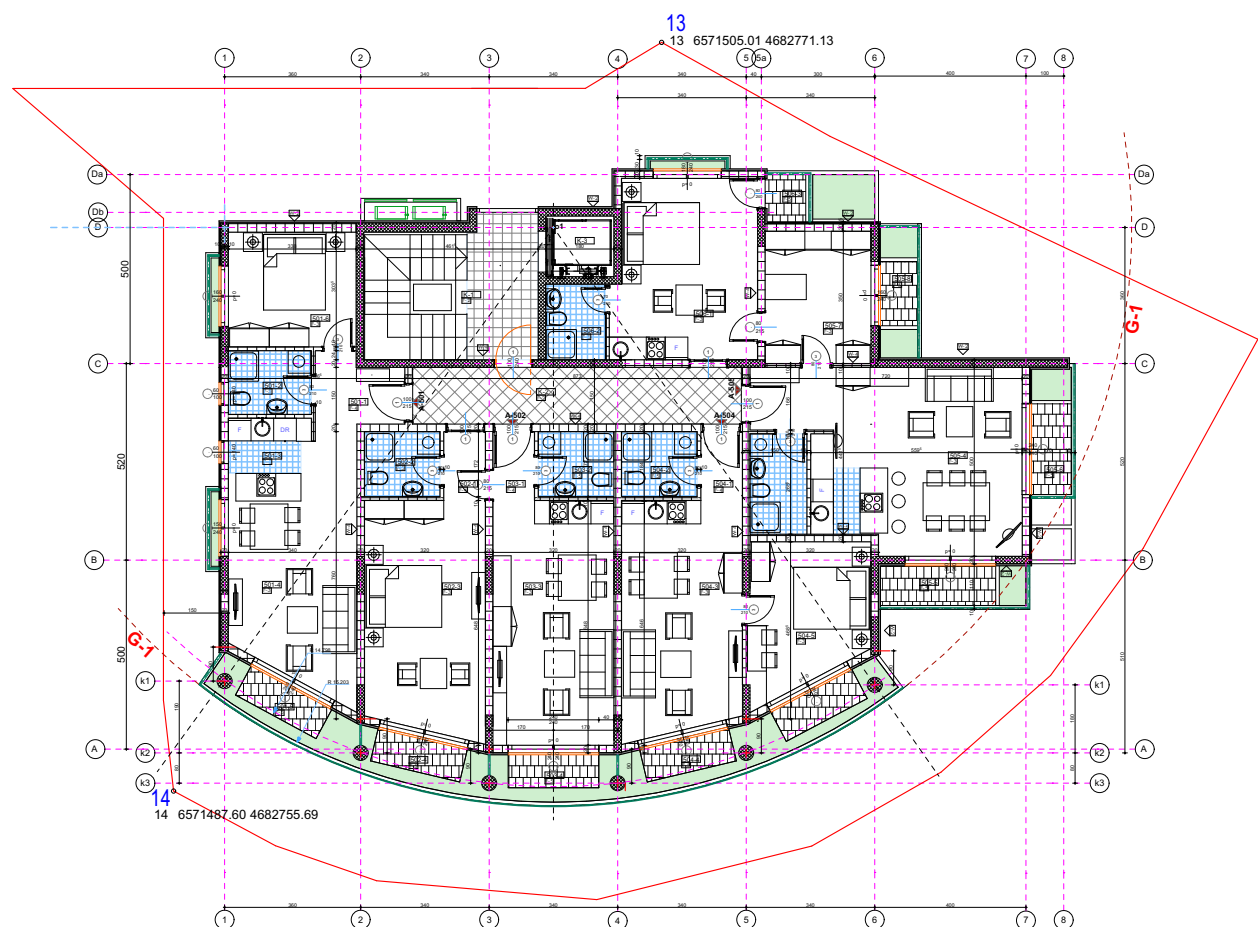
| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-2               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m <sup>3</sup> |

06-OSNOVA SPRATA-2 R=1:200



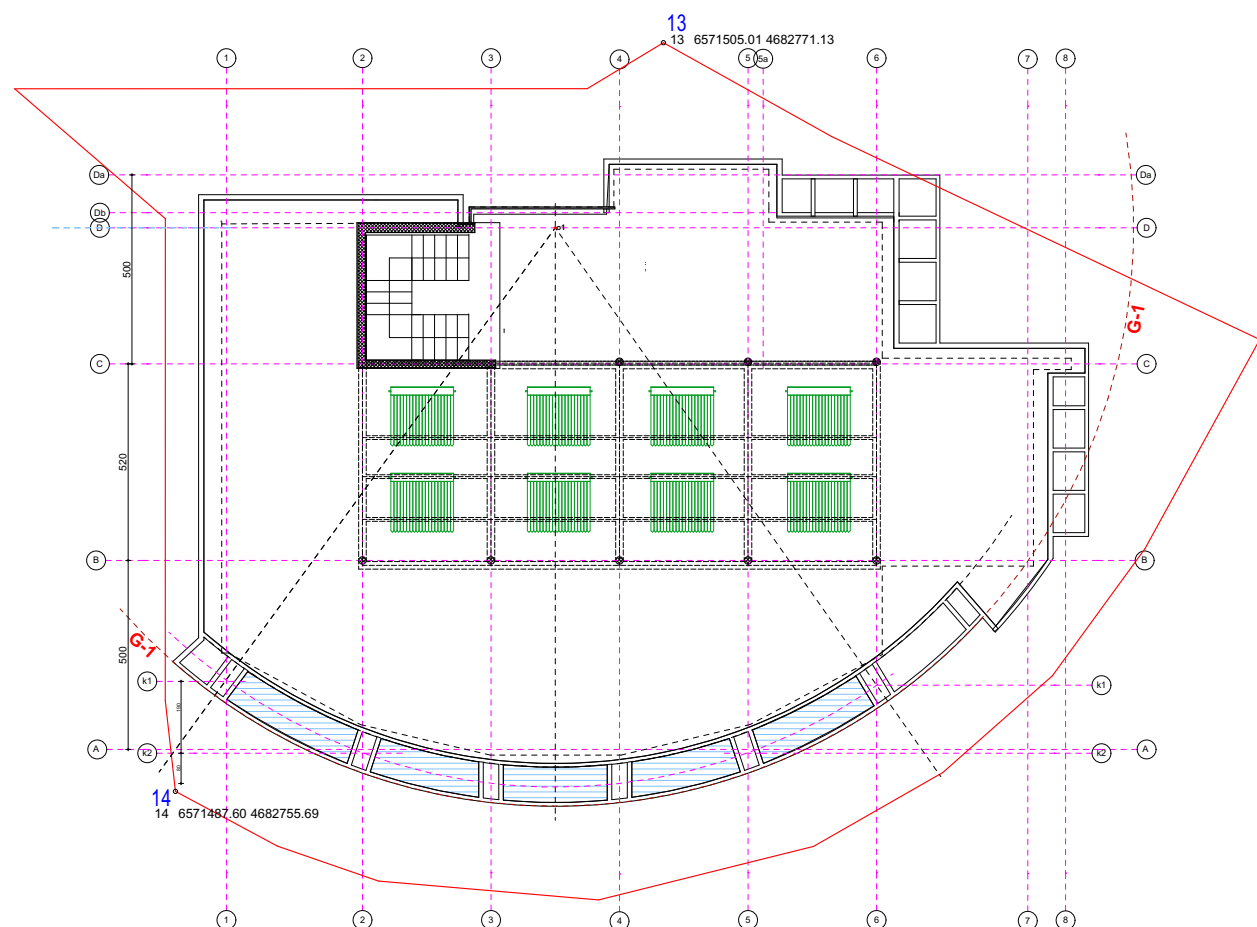
| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-3               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m <sup>3</sup> |

07-OSNOVA SPRATA-3 R=1:200

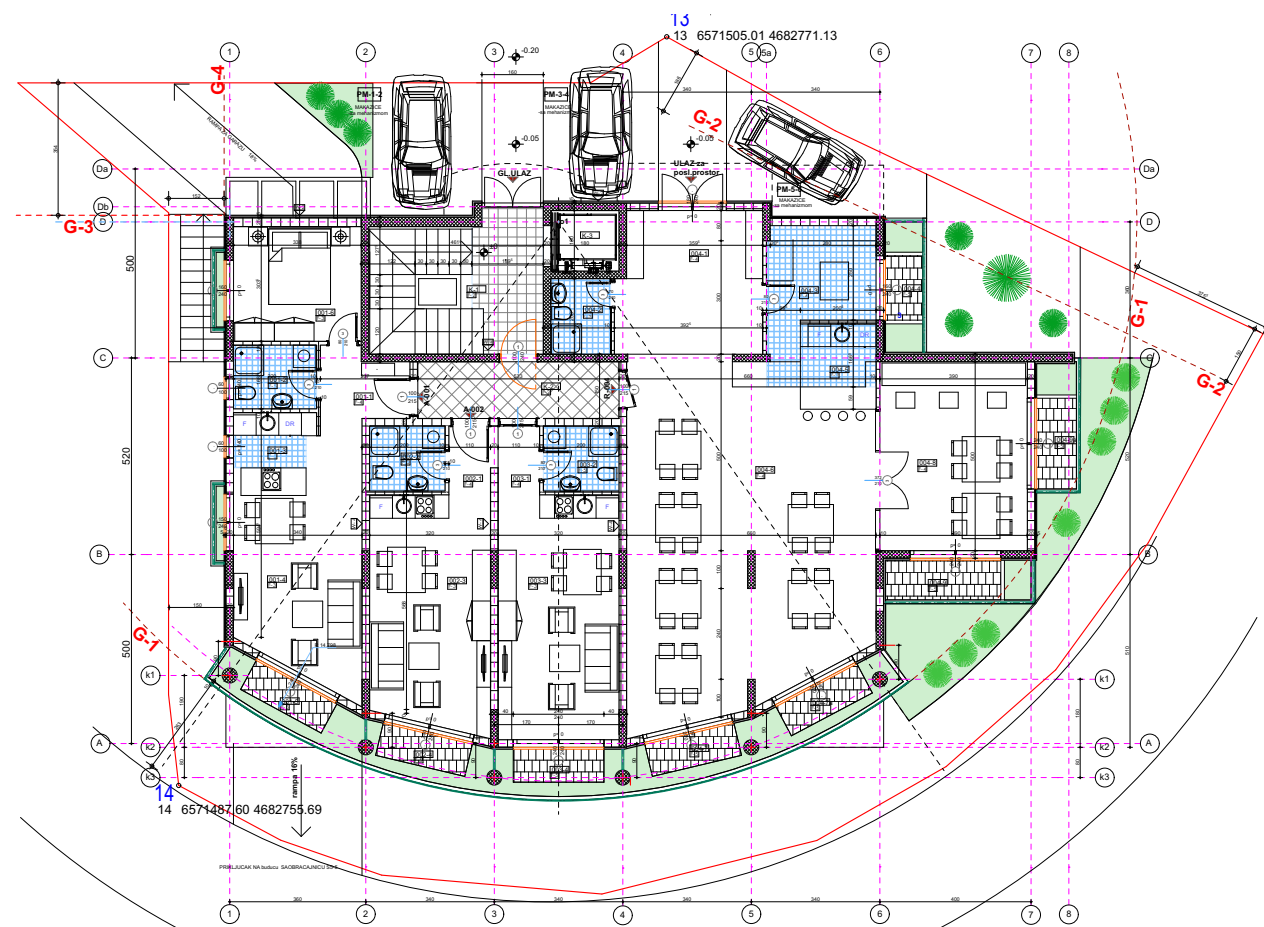


| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SPRAT-4               |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m <sup>3</sup> |

08-OSNOVA SPRATA-4 R=1:200

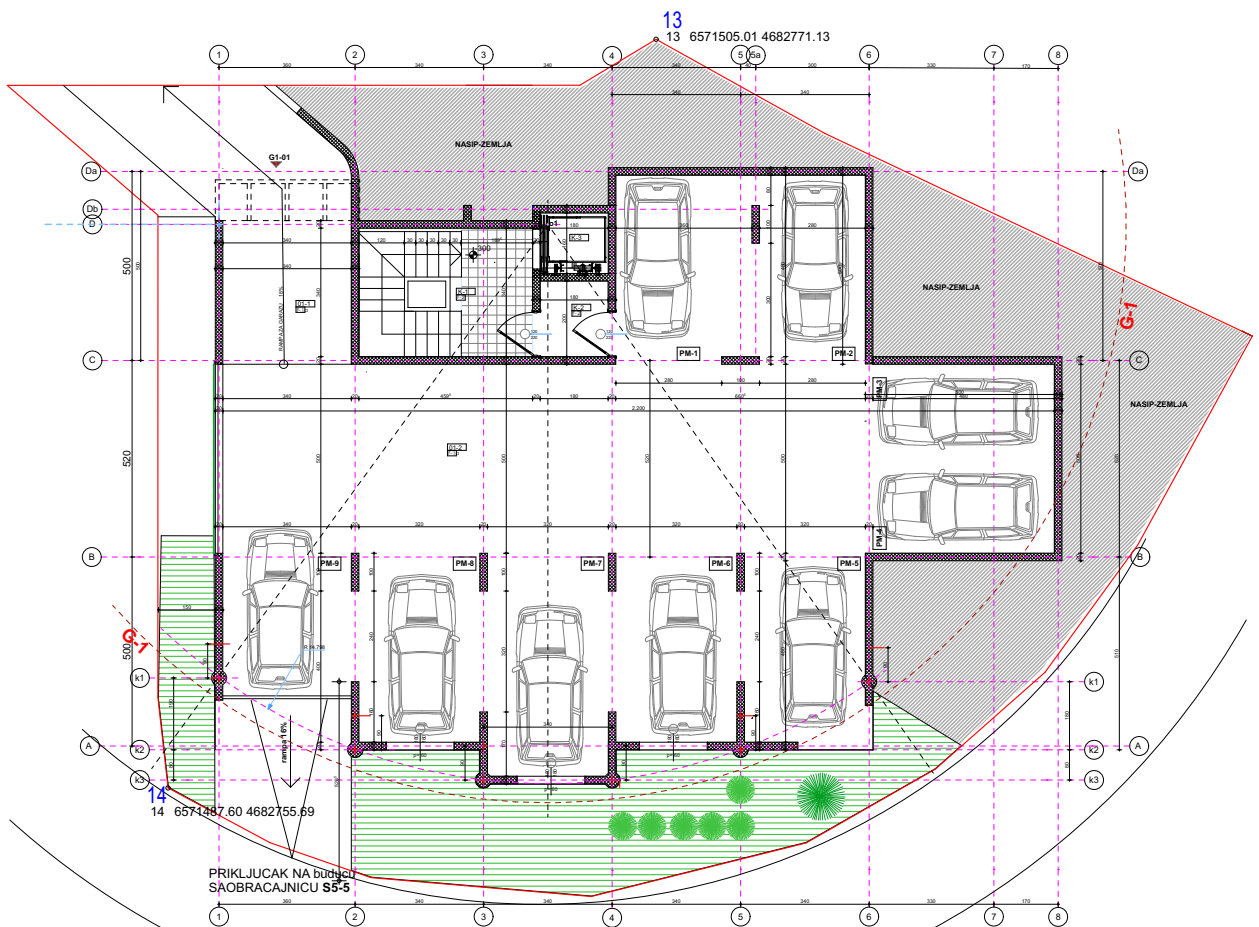


09-OSNOVA KROVA R=1:200



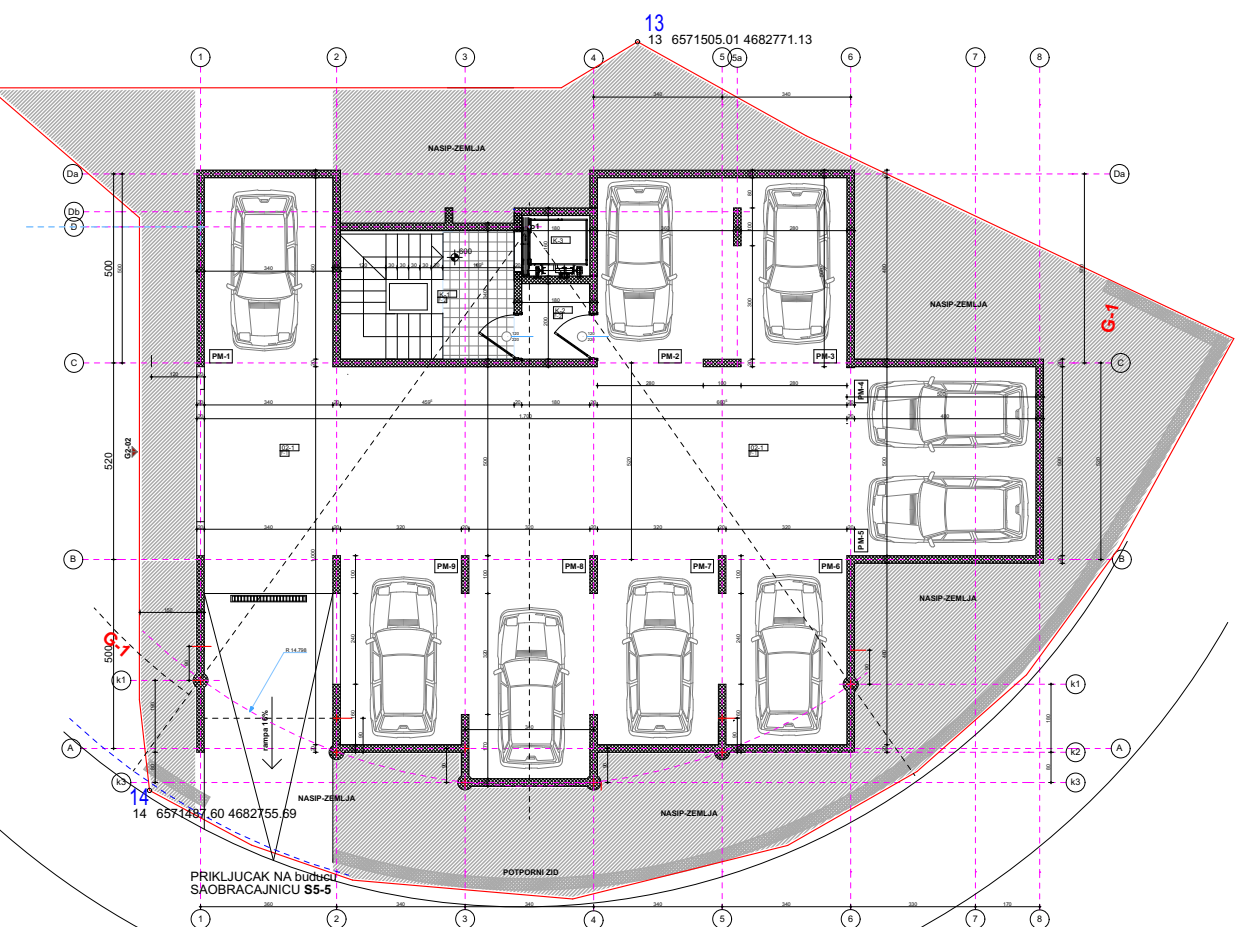
| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | PRIZEMLJE             |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 244.57 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 277.93 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 969.30 m <sup>3</sup> |

04-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200



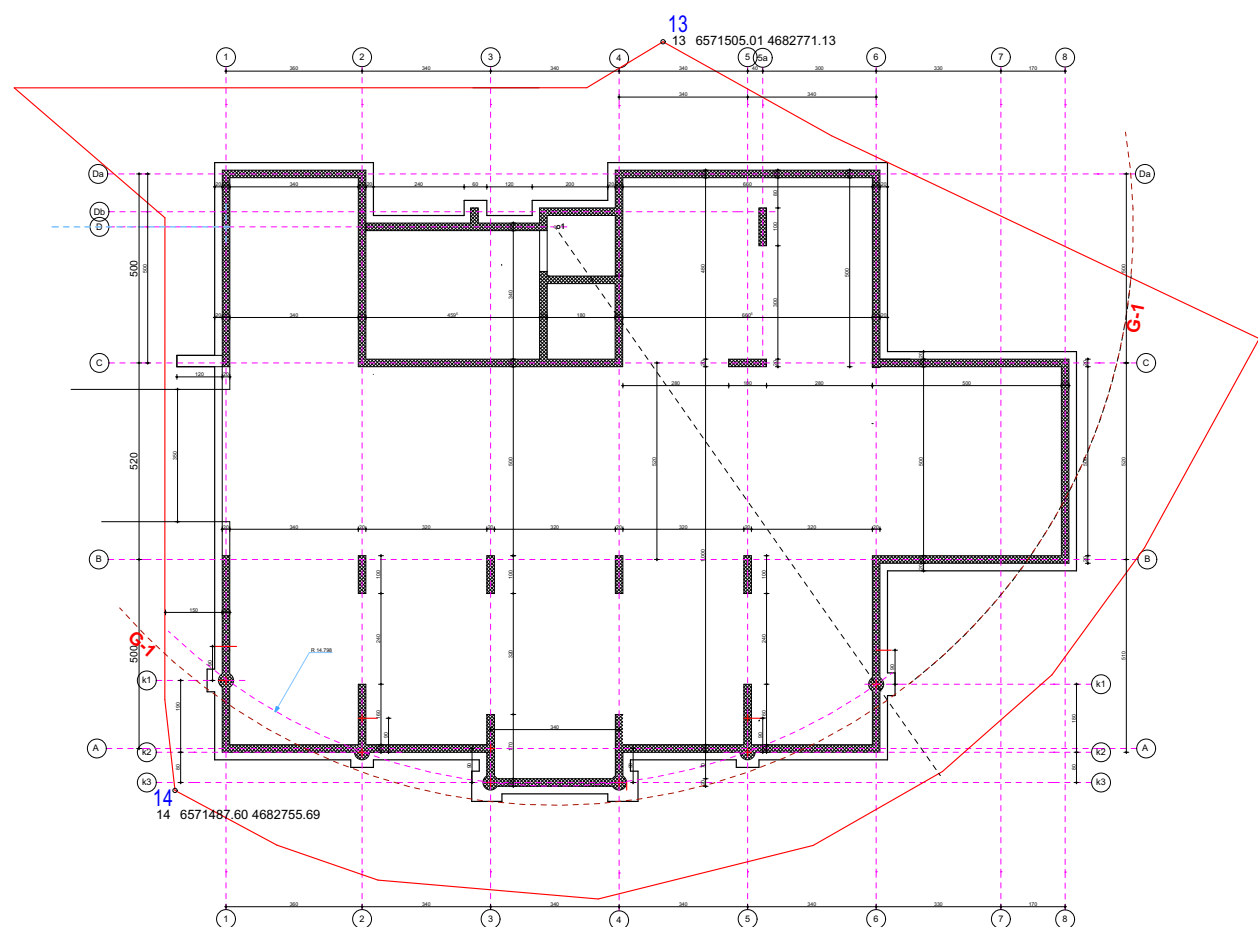
| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | SUTERENA              |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 265.16 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 284.74 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 852.50 m <sup>3</sup> |

03-OSNOVA SUTERENA R=1:200



| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                    | PODRUM                |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 270.18 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 289.94 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 867.20 m <sup>3</sup> |

02-OSNOVA PODRUMA R=1:200



01-OSNOVA TEMELJA R=1:200

LEGENDA MATERIJALA

| No. | Simbol | Naziv                |
|-----|--------|----------------------|
| 1   |        | Armirani Beton       |
| 2   |        | Opeka                |
| 3   |        | Gips kartonske ploče |
| 4   |        | Kamena vuna          |
| 5   |        | Al. sendvič panel    |
| 6   |        | Stupak               |
| 7   |        | Trava                |
| 8   |        | Belonske ploče       |
| 9   |        | Termika              |
| 10  |        |                      |

**F-1** OZNAKA PODA  
FLOOR ID

**C-1** OZNAKA PLAFONA  
CEILING ID

**W-1** OZNAKA ZIDA  
WALL ID

**R-1** OZNAKA KROVA  
ROOF ID

Scale: 1:200

±0,00= A.K.69.10.m.

Designer / Projektant: **lineaArs**

Investor / Investitor: **Duletic Marko i Duletic Milorad**

**STUDIO DI ARCHITETTURA** IV JUL E/2 Cetinja

Structure / Naziv objekta: **IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4**

Lokacija: **k.p.br. dio 768/7 KO Bečić UP br 48.1 BLOK 48 Dup Bečić**

Leading designer/Vodeći projektant: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Signature / Potpis: *[Signature]*

Part of the documentation / Dio dokumentacije: **ARHITEKTURA / ARCHITECTURE**

Design assistant / Projektant saradnik: **Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.**

Signature / Potpis: *[Signature]*

Drawing name / Naziv crteža: **SVE OSNOVE**

Director / Direktor: **ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Signature / Potpis: *[Signature]*

Scale / Razmjera: **1:200**

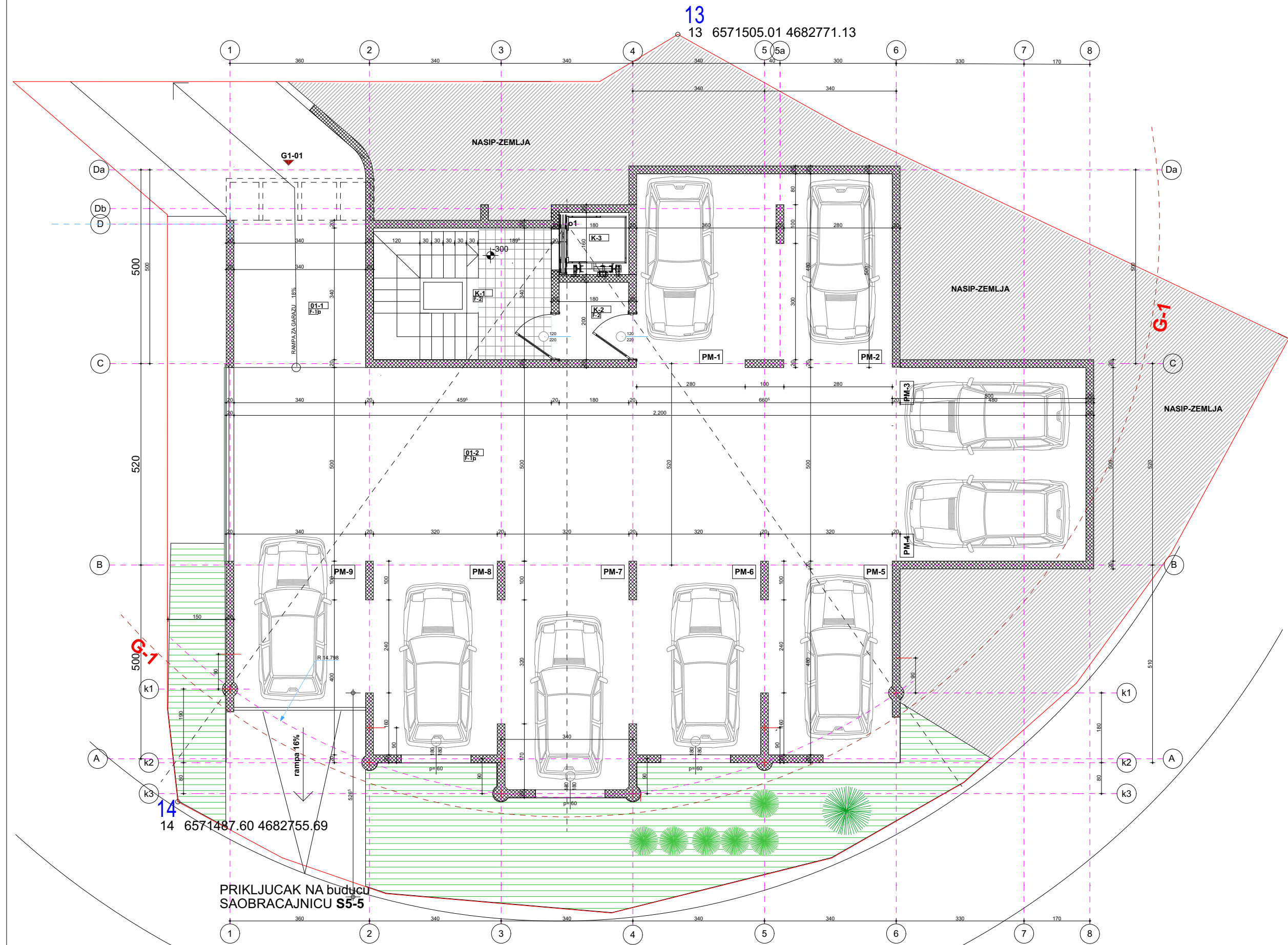
Drawing No/ Broj priloga: **A-01**

Page number/ Broj strane: **01/02**

Creation date / Datum izrade i MP: **10.05. 2019**

Date of revision / Datum revizije i MP:



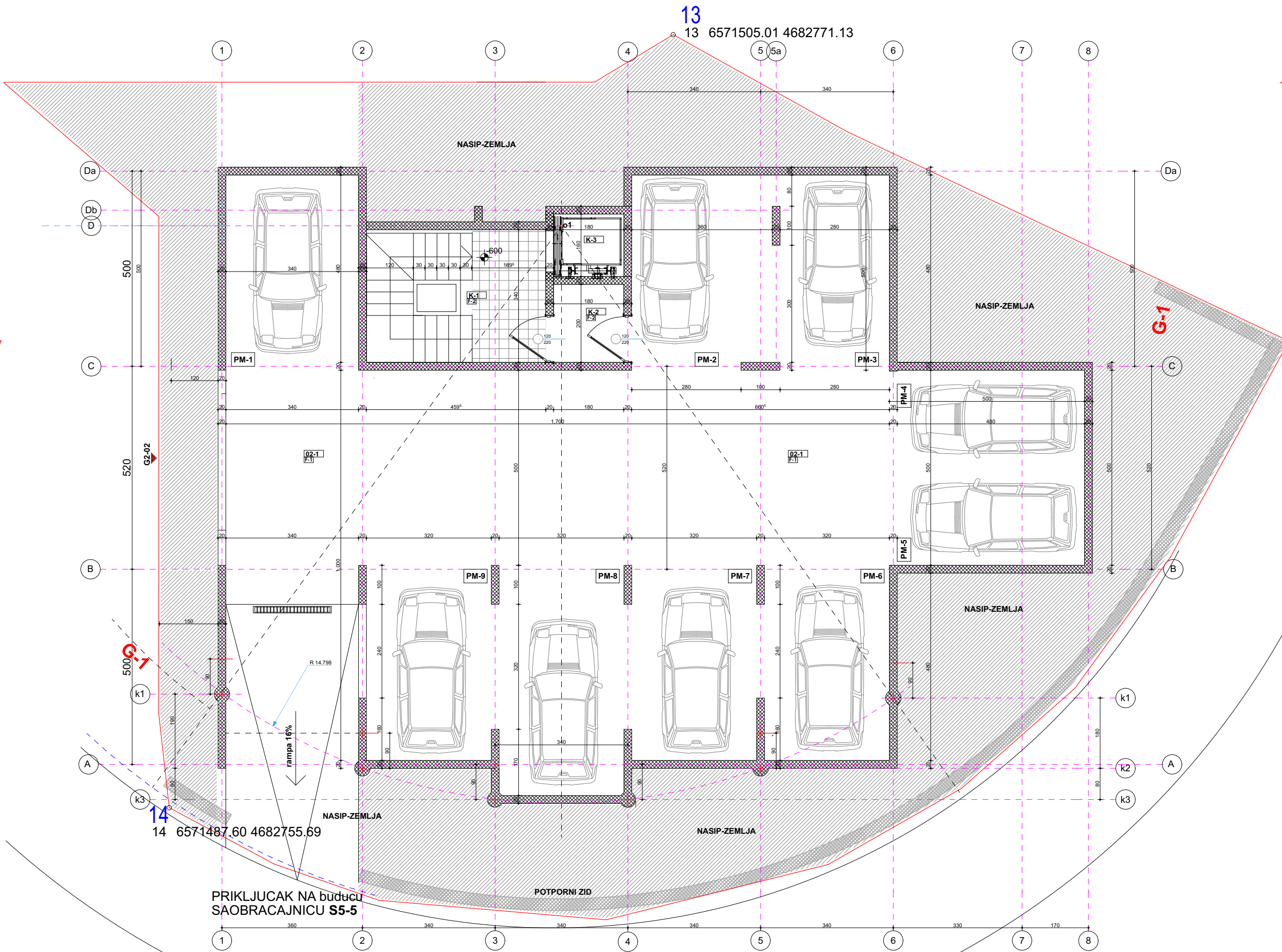


03-OSNOVA SUTERENA R=1:100

| Story   | Room             | Measured Area        |
|---------|------------------|----------------------|
| SUTEREN | KOMUNIKACIJE     |                      |
|         | K-1 STEPENISTE   | 15.62 m <sup>2</sup> |
|         | K-2 DEKOMPRESIJA | 3.69 m <sup>2</sup>  |
|         | K-3 LIFT         | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| total   |                  | 22.20 m <sup>2</sup> |

| Story   | Room                   | Measured Area         |
|---------|------------------------|-----------------------|
| SUTEREN | G1-01-1                |                       |
|         | 01-1 RAMPA             | 12.80 m <sup>2</sup>  |
|         | 01-2 PODZEMNA GARAZA-1 | 230.17 m <sup>2</sup> |
| total   |                        | 242.96 m <sup>2</sup> |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                 | SUTEREN               |
|----------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA   | 265.16 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA | 284.74 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME    | 852.50 m <sup>3</sup> |

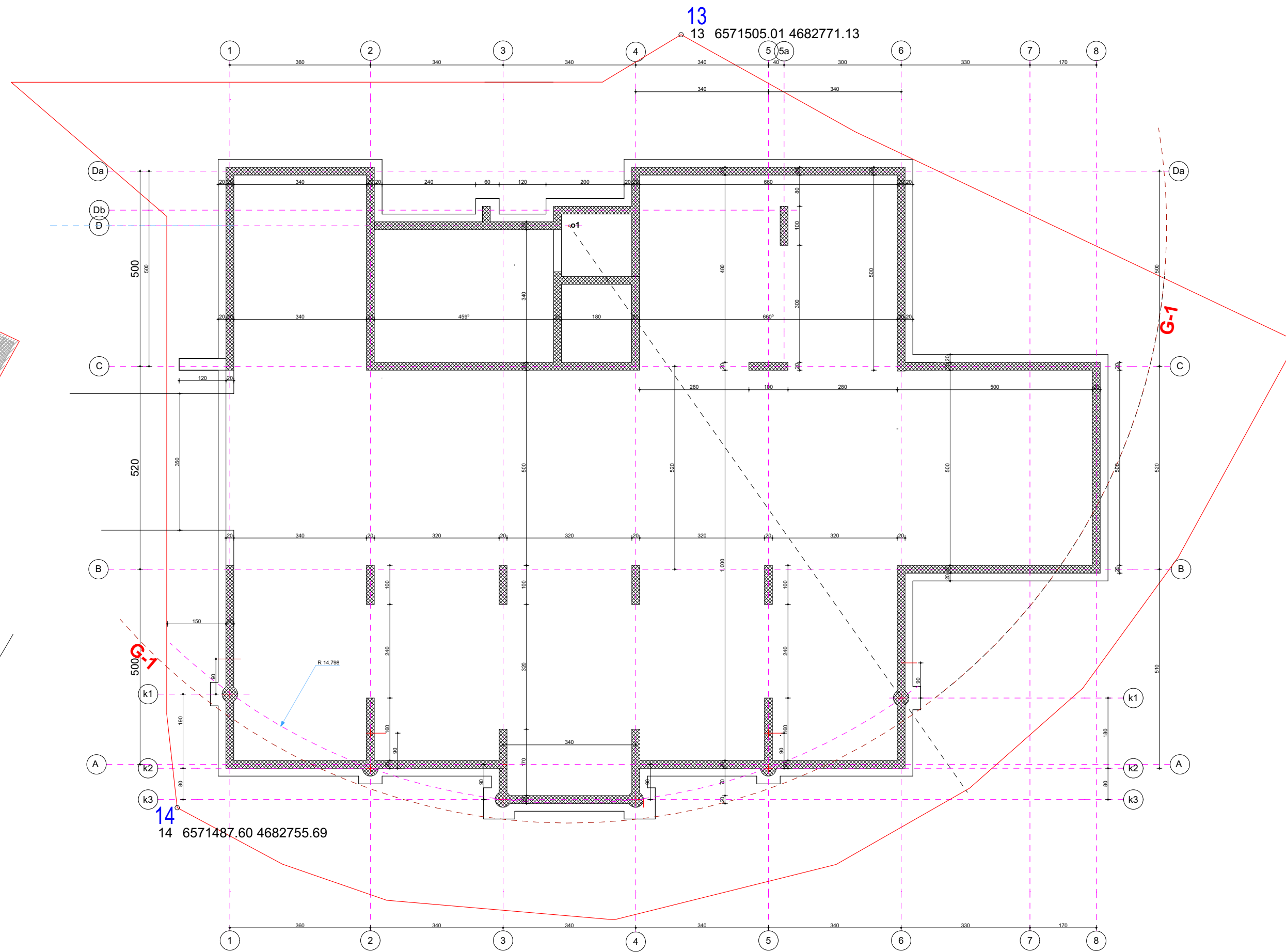


02-OSNOVA PODRUMA R=1:100

| Story  | Room             | Measured Area        |
|--------|------------------|----------------------|
| PODRUM | KOMUNIKACIJE     |                      |
|        | K-1 STEPENISTE   | 15.62 m <sup>2</sup> |
|        | K-2 DEKOMPRESIJA | 3.69 m <sup>2</sup>  |
|        | K-3 LIFT         | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| total  |                  | 22.20 m <sup>2</sup> |

| Story  | Room                   | Measured Area         |
|--------|------------------------|-----------------------|
| PODRUM | G2-02-1                |                       |
|        | 02-1 PODZEMNA GARAZA-2 | 247.98 m <sup>2</sup> |
| total  |                        | 247.98 m <sup>2</sup> |

| UKUPNE POVRŠINE/ AREAS                 | PODRUM                |
|----------------------------------------|-----------------------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA   | 270.18 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA | 289.94 m <sup>2</sup> |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME    | 867.20 m <sup>3</sup> |



01-OSNOVA TEMELJA R=1:100

- F-1 OZNAKA PODA FLOOR ID
- C-1 OZNAKA PLAFONA CEILING ID
- W-1 OZNAKA ZIDA WALL ID
- R-1 OZNAKA KROVA ROOF ID

| No. | Simbol | Naziv                |
|-----|--------|----------------------|
| 1   |        | Armazirni Betong     |
| 2   |        | Opalno               |
| 3   |        | Gips kartonske ploče |
| 4   |        | Stropni              |
| 5   |        | Kamena vana          |
| 6   |        | Al. senčivni panel   |
| 7   |        | stunak               |
| 8   |        | Trava                |
| 9   |        | Betonske ploče       |
| 10  |        | termika              |

|                                                                                  |                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Designer / Projektant: <b>lineaArs</b>                                           | Investor / Investitor: <b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b>                    |
| STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja                                        |                                                                                  |
| Structure / Naziv objekta: <b>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</b>                     |                                                                                  |
| Lokacija: <b>k.p.br. dio 768/7 KO Bečić UP br 48.1 BLOK 48 Dup Bečić</b>         |                                                                                  |
| Leading designer/Vodeći projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>          | Signature / Potpis: <i>Žarko Popović</i>                                         |
| Responsible designer / Odgovorni projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b> | Part of the documentation / Dio dokumentacije: <b>ARHITEKTURA / ARCHITECTURE</b> |
| Design assistant / Projektant saradnik: <b>Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>         | Signature / Potpis: <i>Draško Popović</i>                                        |
| Director / Direktor: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                         | Signature / Potpis: <i>Žarko Popović</i>                                         |
| Creation date / Datum izrade i MP: <b>10.05.2019</b>                             | Scale / Razmjera: <b>1:100</b>                                                   |
|                                                                                  | Drawing No/ Broj priloga: <b>A-01</b>                                            |
|                                                                                  | Page number/ Broj strane: <b>01/03</b>                                           |
|                                                                                  | Date of revision / Datum revizije i MP:                                          |



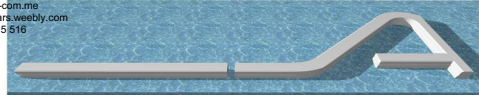


| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-2   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m³ |

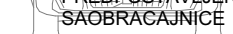


| UKUPNE POVRŠINE/<br>AREAS                 | SPRAT-1   |
|-------------------------------------------|-----------|
| UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE<br>NETT AREA   | 245.44 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE<br>GROSS AREA | 283.65 m² |
| UKUPNA ZAPREMINA ETAZE<br>TOTAL VOLUME    | 849.50 m3 |

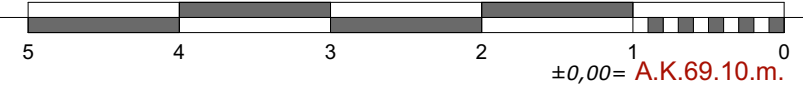


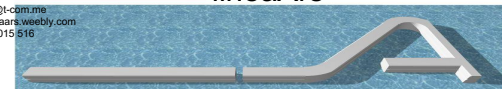
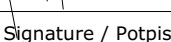
|                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Designer / Projektant: <b>lineaArs</b><br><small>Inventarizacija, projektovanje i izvođenje građevinskih projekata<br/>+382 68 095338</small>  |  | Investor / Investor: _____<br><br><b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b>                                         |                                                                                                      |
| <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b><br>Struktura / Naziv objekta: _____<br><div style="text-align: right;">IV JUL 2022 Cetinja</div>                                                                                                      |  |                                                                                                                  |                                                                                                      |
| Lokacija:<br><p style="text-align: center;"><b>k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici</b></p>                                                                                                                    |  |                                                                                                                  |                                                                                                      |
| Leading designer/Vodeći projektant:<br>Responsible designer / Odgovorni projektant:<br><b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                                                                                                          |  | Signature / Potpis: _____<br>Part of the documentation / Dio dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA / ARCHITECTURE</b> |                                                                                                      |
| Bsc. draštako / Projektant saradnik:<br><b>Bsc. draštako POPOVIĆ, arh.</b>                                                                                                                                                          |  | Drawing name / Naziv crteža:<br><b>OSNOVA PRIZEMLJA SPRAT-1.SPPEAT2-3</b>                                        |                                                                                                      |
| Director / Direktor :<br><b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                                                                                                                                                                        |  | Scale / Razmjera :<br>1:100                                                                                      | Drawing No/<br>Broj priloga:      A-01                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                  | Page number/<br>Broj strane:<br><div style="text-align: right; font-size: 1.2em;"><b>01/04</b></div> |
| Creation date / Datum izrade i MP:<br>10.05. 2019                                                                                                                                                                                   |  | Date of revision / Datum revizije i MP: _____                                                                    |                                                                                                      |





| LEGENDA MATERIJALA |        |                                          |
|--------------------|--------|------------------------------------------|
| No.                | Symbol | Naziv                                    |
| 1                  |        | Arminian Beton<br>REINFORCED CONCRETE    |
| 2                  |        | Opeka<br>BRICK                           |
| 3                  |        | Gips kartonske ploče<br>GYPSUM CARBONATE |
| 4                  |        | Stiropor<br>COMPRESSED STYROFOAM         |
| 5                  |        | Kamena vuna<br>ROCK WOOL                 |
| 6                  |        | Al. sendvič panel<br>ALUMINUM            |
| 7                  |        | ožujak<br>GRAVEL                         |
| 8                  |        | Trava<br>GRAVEL                          |
| 9                  |        | Betonske ploče<br>CONCRETE SLAB          |
| 10                 |        | termika<br>THERMOINSULATION              |



|                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Designer / Projektant: <b>lineaArs</b><br><small>lineaars@gmail.com<br/>         060 333 3333<br/>         *020 20 0000</small> |  | Investor / Investor:<br><br><div style="text-align: center;"> <b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b> </div>                                                                                                                                                 |  |
|                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b><br>Structure / Naziv objekta:                                                                     |  | IV JUL/E/2 Cetinja                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</b>                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Lokacija<br><br><div style="text-align: center;"> <b>k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici</b> </div>       |  |                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Leading designer/Vodeći projektant:<br>Responsible designer / Odgovorni projektant:<br><b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>      |  | Signature / Potpis:<br>                                                                                                                                                |  |
| Design assistant / Projektant saradnik:<br><b>Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>                                                      |  | Signature / Potpis:<br>                                                                                                                                                |  |
| Director / Direktor:<br><b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                                                                     |  | Signature / Potpis:<br>                                                                                                                                                |  |
| Creation date / Datum izrade i MP:<br>10.05. 2019                                                                               |  | Part of the documentation / Dio dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA / ARHITEKTURA</b><br><br>Drawing name / Naziv crteža:<br><b>VERTIKALNI PRESJEK A-1</b><br><br>Scale / Razmjera : 1:75<br>Drawing No/ Broj priloga: A-01<br>Page number/ Broj strane: 01/05 |  |
|                                                                                                                                 |  | Date of revision / Datum revizije i MP:                                                                                                                                                                                                                     |  |

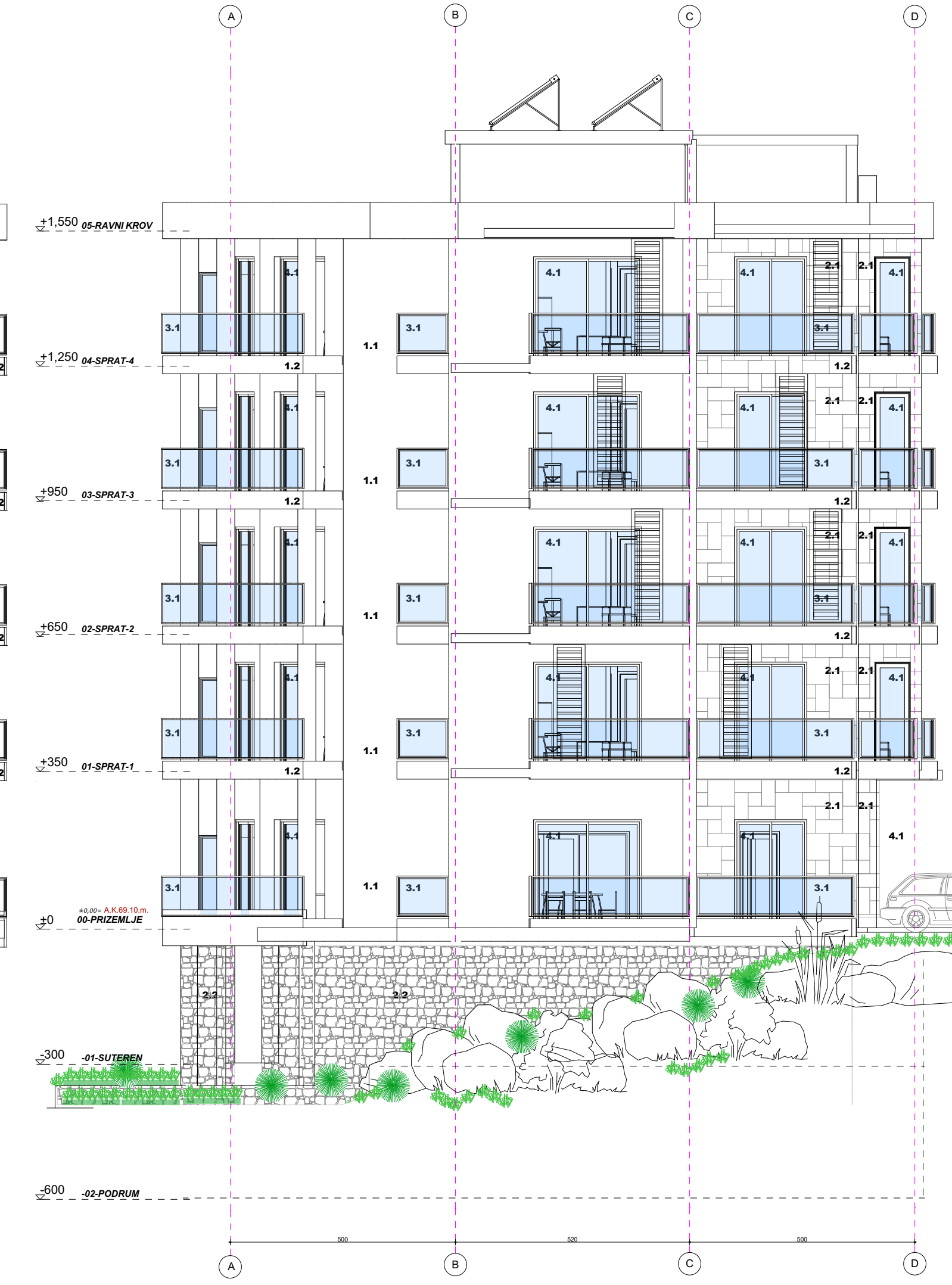




01-JUZNA FASADA R=1:100



02-SJEVERNA FASADA R=1:100

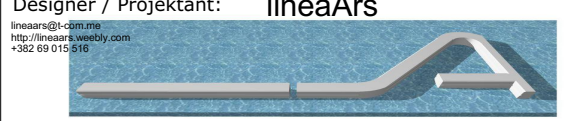
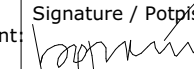
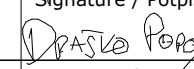


03-ISTOCNA FASADA R=1:100



04-ZAPADNA FASADA R=1:100

| LEGENDA MATERIJALA NA FASADI |                                                                                          |                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| FACADE MATERIAL LEGEND       |                                                                                          |                                                                        |
| 1                            | DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER                                                        | DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER                                       |
| 1.1                          | PRIMARNA BOJA: JUB 1015                                                                  |                                                                        |
| 1.2                          | PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bijela boja                                                |                                                                        |
| 2                            | FASADNA OBLOGA OD KAMENA                                                                 | FACADE STONE CLADDING                                                  |
| 2.1                          | KAMENE PLOČE                                                                             | STONE TILES                                                            |
| 2.2                          | OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA                                                               | NATURAL STONE "RIVER STONE" CLADDING +                                 |
| 3                            | OGRADA OD PROFILA                                                                        | INOX RAILING                                                           |
| 3.1                          | OGRADA OD KALJENOG LAMELIIRANOG STAKLA                                                   | TEMPERED & LAMINATED GLASS RAILING                                     |
| 3.2                          | ŽALUZINA, MASKA pokretna                                                                 | LOUVERED PARTITION, VISUAL                                             |
| 4                            | FASADNI OTVORI                                                                           |                                                                        |
| 4.1                          | DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFIGIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA | DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME |

|                                                                                       |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Designer / Projektant: <b>lineaArs</b>                                                | Investor / Investitor: <b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b>                                             |
|  |                                                                                                           |
| STUDIO DI ARCHITETTURA<br>IV JUL E/2 Cetinja                                          |                                                                                                           |
| Structure / Naziv objekta: <b>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</b>                          |                                                                                                           |
| Lokacija: <b>k.p.br. dio 768/7 KO Becici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Becici</b>            |                                                                                                           |
| Leading designer/Vodeći projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>               | Signature / Potpis:  |
| Responsible designer / Odgovorni projektant: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>      | Part of the documentation / Dio dokumentacije: <b>ARHITEKTURA / ARCHITECTURE</b>                          |
| Design assistant / Projektant saradnik: <b>Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>              | Signature / Potpis:  |
| Drawing name / Naziv crteža: <b>FASADE</b>                                            |                                                                                                           |
| Director / Direktor: <b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                              | Signature / Potpis:  |
| Scale / Razmjera: <b>1:100</b>                                                        | Drawing No/ Broj priloga: <b>A-01</b>                                                                     |
| Page number/ Broj strane: <b>01/06</b>                                                |                                                                                                           |
| Creation date / Datum izrade i MP: <b>10.05. 2019</b>                                 | Date of revision / Datum revizije i MP:                                                                   |



A scenic landscape photograph showing a hillside in the foreground with lush green vegetation and some buildings. In the middle ground, there is a body of water (likely the Adriatic Sea) and a distant mountain range. The sky is overcast with grey clouds. The overall scene is a coastal town view.

2



±0,00= A.K.69.10.m.

### 3.d prikaz-uklapanje u postojeći ambijent



1

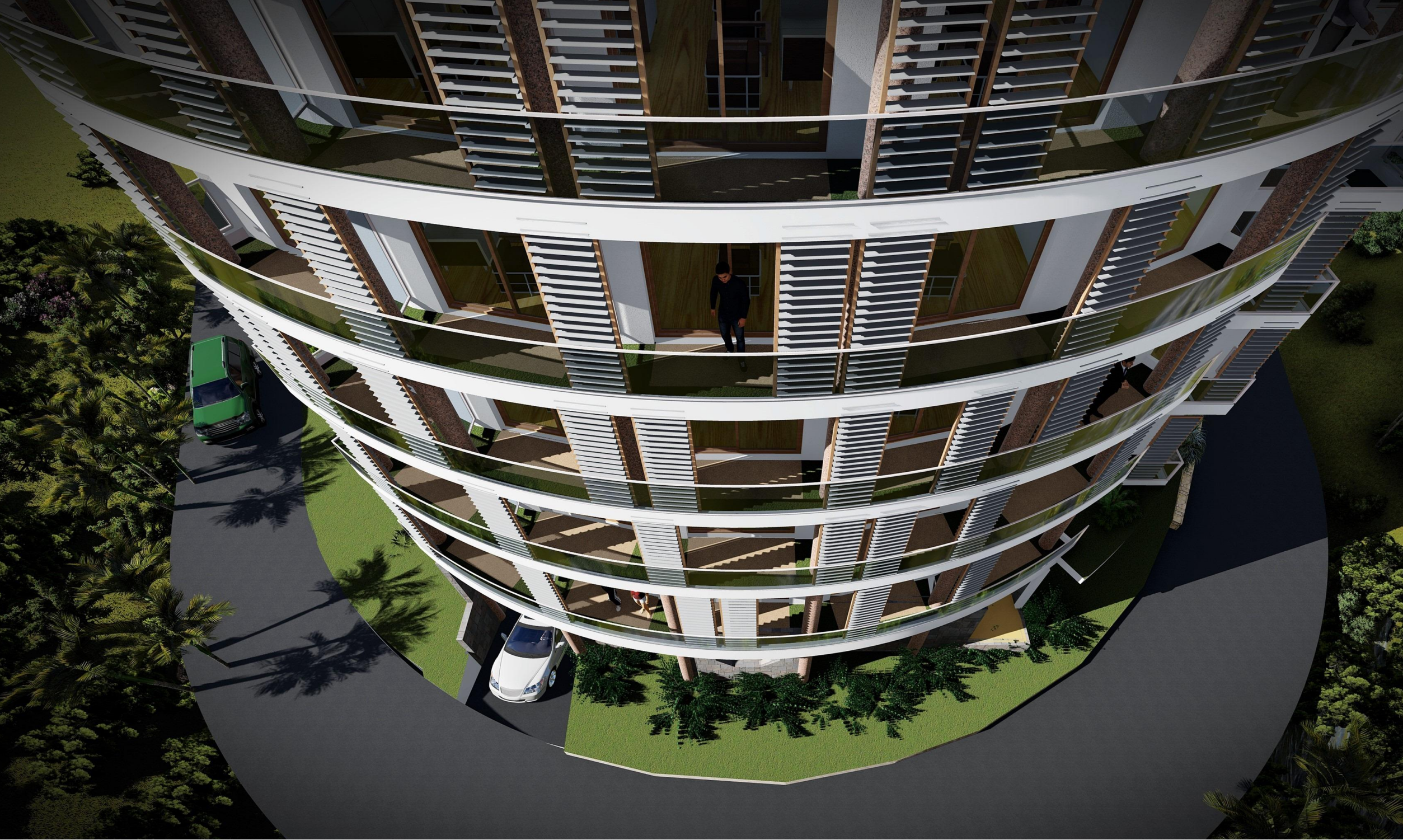


POSTOJEĆE STANJE

2



NAKON INTERVENCIJE



3D PRIKAZI



|                                                                                                                                                                    |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 4 3 2 1 0<br>±0,00= A.K.69.10.m                                                                                                                                  |                                                                                                  |
| Designer / Projektant: <b>lineaArs</b><br><small>Investitor: <b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b><br/>Projektant: <b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b></small> | Investor / Investitor:<br><b>Duletic Marko i Duletic Milorad</b>                                 |
| <b>STUDIO DI ARCHITETTURA</b> IV JUL E/2 Cetinja<br>Structure / Naziv objekta: <b>IZGRADNJA OBJEKTA Pd+S+P+4</b>                                                   |                                                                                                  |
| Lokacija: <b>k.p.br. dio 768/7 KO Bećici UP br 48.1 BLOK 48 Dup Bećici</b>                                                                                         |                                                                                                  |
| Leading designer/Voditelj projektanta:<br>Responsible designer / Odgovorni projektant:<br><b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                                      | Signature / Potpis:<br>                                                                          |
| Design assistant / Projektant saradnik:<br>Bsc <b>DRAŠKO POPOVIĆ, arh.</b>                                                                                         | Signature / Potpis:<br>                                                                          |
| Director / Direktor:<br><b>ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.</b>                                                                                                        | Signature / Potpis:<br>                                                                          |
| Creation date / Datum izrade i MP:<br>10.05. 2019                                                                                                                  | Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: <b>A-01</b> Page number/ Broj strana: <b>01./07</b> |
| Date of revision / Datum revizije i MP:                                                                                                                            |                                                                                                  |