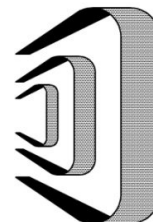


Anja
Sekulović

Digitally signed by Anja Sekulović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
o=DELEX doo,
2.5.4.97=VATME-03018695,
givenName=Anja,
serialNumber=33237,
sn=Sekulović, cn=Anja Sekulović
Date: 2019.05.30 09:18:08 +02'00'

DELEXd.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S/55, 85310 Budva
Tel: 033/451719
e-mail: delex.bu2@gmail.com



Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

EVRIK KANPOLAT

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

dijelovi kat.parc. 998/5, 998/6, 998/7 K.O. Kuljače , KA 105
LSL „Kuljače - Vojnići“, opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA**

PROJEKTANT

„DELEX“ D.O.O. Budva

ODGOVORNO LICE

Anja Sekulović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER

Anja Sekulović, spec.sci.arh.

SARADNICI NA
PROJEKTU

SADRŽAJ ZA IDEJNO RJEŠENJE:

Naslovna strana idejnog rješenja (1 strana)	1
Sadržaj (1 strana).....	2
Ugovor sa investitorom (3 strane).....	2-5
Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	6-7
Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 str.).....	8-10
Polisa za osiguranje od odgovornosti (1 strana).....	11
Podaci o ovlašćenim inženjerima (1 strana).....	12
Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta (1 strana).....	13
Licenca vodećeg projektanta (3 strane).....	14-16
Izjava odgovornog inženjera (1 strana).....	17
A.1. PROJEKTNI ZADATAK - naslovna (1 strana).....	18
A.1. PROJEKTNI ZADATAK (2 strane).....	19-20
Urbanističko-tehnički uslovi (44 strane).....	21-65
Geodetska podloga (1 strana).....	66
Elaborat parcelacije po DUP-u (7 strana).....	67-73
A.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	74
A.2.1. TEHNIČKI OPIS (2 strane).....	75-76
A.3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	77
A.2.1. RAZRADA POVRŠINA (2 strane).....	78-79
A.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	80
01. Geodetska podloga.....	81
02. Situacija.....	82
03. Osnova temelja.....	83
04. Osnova suterena.....	84
05. Osnova prizemlja.....	85
06. Osnova sprata.....	86
07. Osnova krovne konstrukcije.....	87
08. Osnova krova.....	88
09. Presjek 1-1.....	89
10. Presjek 2-2.....	90
11. Presjek 3-3.....	91
12. Jugo-zapadna fasada.....	92
13. Jugo-istočna fasada.....	93
14. Sjevero-istočna fasada.....	94
15. Sjevero-zapadna fasada.....	95
16. 3D prikazi objekta.....	96
17. 3D prikazi objekta.....	97

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

"DELEX" D.O.O.
Broj 20/1
Budva, 25.04. 2019 god.

Zaključen aprila 2019. godine, u Budvi, između:

Naručioca: **EVIM KANPOLAT** (u daljem tekstu Naručilac) i

Projektanta: **"DELEX" d.o.o. Budva**, Dositejeva S 55, Budva, PIB: 03018695, koje zastupa izvršni direktor Milica Franeta, (u daljem tekstu: Izvršilac)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja stambenog objekta.
2. Izrada glavnog projekta stambenog objekta u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).
3. Izrada elaborata za navedene objekte:
 - elaborat energetske efikasnosti
 - elaborat zaštite od požara
4. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju stambenog objekta na UP 105, kat. parcele 998/5, 998/6 i 998/7 K.O. Kuljače, LSL „Kuljače-Vojnići“, opština Budva

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja stambenog objekta.
2. Izrada glavnog projekta stambenog objekta u koji su uključeni:
 - glavni projekat arhitekture
 - glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i detaljima armature
 - glavni projekat vodovoda i kanalizacije (kućna kanalizacija, razvod do jednog metra van objekta).
 - glavni projekat kućnih elektroinstalacija (unutrašnje instalacije, jaka i slaba struja).

3. Izrada elaborata za navedene objekte:

- elaborat energetske efikasnosti
- elaborat zaštite od požara

4. Izrada mašinskih instalacija za garažu (sprinkler sistemi, ventilacija i odimljavanje, bazenska tehnika), ukoliko budu potrebne, nisu predmet navedene projektne dokumentacije niti su predmet ovog ugovora.

Ukupna BRGP objekta iznosi cca 220m².

Tačna isprojektovana kvadratura utvrdit će se nakon izrade idejnog rješenja i saglasnosti investitora na isto.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

- Cijena za izradu idejnog rješenja i izradu glavnog projekta stambenog objekta, kao i način plaćanja utvrdit će se nakon izrade i usvajanja idejnog rješenja od strane investitora i od strane Gradskog arhitekta, posebnim Ugovorom.

Elaborati i ostala dokumentacija koja ne ulazi u cijenu projektne dokumentacije regulisat će se posebnim ugovorom.

Revizija projektne dokumentacije nije predmet ovog ugovora.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade projektne dokumentacije završi u roku od 30 radnih dana od dana usaglašavanja idejnog rješenja sa investitorom i dobijene saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

-Poštuju sve državne regulative i normativi, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.

- Projektovane da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašten da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlaštenim licima.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašten da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosljeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC:

EVRIK KANPOLAT

PROJEKTANT:

„DELEX“ D.O.O. BUDVA





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA** broj 218195 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Milutin Burić
JMBG ili br.pasoša:2004987210551
Adresa:- Podgorica Crna Gora

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E N J E

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA, UL.DOSITEJEVA S-55 BUDVA** - registarski broj **5-0711579/ 001** .

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU DELEX** , utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **DELEX** , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0711579/ 001
03018695

Datum registracije: 19.11.2014

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZRADU PLANSKE DOKUMENTACIJE, PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I USLUGE "DELEX" BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014

Datum donošenja Statuta: 18.11.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: UL.DOSITEJEVA S-55

Adresa za prijem službene pošte: UL.DOSITEJEVA S-55

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Datum izmjene Statuta:

Mjesto: BUDVA

Sjedište: BUDVA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena ☒ privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

NIKOLA DELETIĆ-2409987232091

Adresa:

DOSITEJEVA S-55 BUDVA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Nikola Deletić - 2409987232091

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DOSITEJEVA S-55 BUDVA

Izdato 20.11.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

»DELEX« D.O.O. Budva

Distejeva S/57
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-232/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DELEX« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DELEX« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-232/1 od 26.03.2019.godine, »DELEX« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Sekulović Anji, spec.sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme br. 11/1 od 22.03.2019.godine, zaključen između »DELEX« D.O.O. iz Budve i Sekulović Anje, gdje je u članu 4 imenovana zasnovala radniodnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0711579/002 od 14.02.2019 godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

 DELEX DOO BUDVA
 JMBG/PIB: 03018695
 ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

PODACI O OSIGURANIKU :

 DELEX DOO BUDVA
 JMBG/PIB: 03018695
 ULICA DOSITEJEVA S-55 - BUDVA

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.05.2019 u 00:00** do **12.05.2020, 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospelja premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra: 131100DP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	234,08€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Uključeno pokriće tokom garancije od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€ od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000,00€

BRUTO PREMIJA:	234,08€
POREZ NA PREMIJU:	21,07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	13.05.2019	-	255,15
----	------------	---	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

 sa pozivom na broj: **R_ODG000241**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

TRNSKI IGOR

Osiguravač



Mirica Trausta
 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKATANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat Dio kat. parc. 998/5, 998/6, 998/7 K.O. Kuljače, KA 105, LSL "Kuljače-Vojnići" Investitor: EVRIM KANPOLAT	Anja Sekulović, spec. sci. arh. Br. Licence UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine	Anja Sekulović, spec. sci. arh. Br. Licence UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine

DELEX d.o.o. Budva

Adresa: Dositejeva S-55, 85310 Budva

Tel: 033/451-719, e-mail: delex.bu2@gmail.com

PIB: 03018695

PDV: 81/31-04380-6

broj:20/2

Budva, 26.04.2019 . godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br.51/08 od 22.08.2008. godine, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13, 33/14, 64/17), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju,
d o n o s i m

RJEŠENJE

O određivanju vodećeg projektanta

Za vodećeg projektanta na izradi Glavnog projekta stambenog objekta UP KA 105, koja se sastoji od dijelova kat. parcela 998/5, 998/6, 998/7 K.O. Kuljače, LSL "Kuljače", za koji je investitor Evrim Kanpolat, određuje se Anja Sekulovic, spec.sci.arh.

Br. Licence: UPI 107/7-1177/2 od 07.05.2018. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma.

„Delex“ d.o.o. Budva

Direktor:

Milica Franeta


Milica Franeta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1177/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

ANJA SEKULOVIĆ

Dalmatinska 114
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1177/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Anje Sekulović, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANJI SEKULOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1177/1 od 09.03.2018.godine, Anja Sekulović, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Arhitektonskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br.122 od 25.05.2012. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva

posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT

	Dijelovi kat. parcela 998/5, 998/6, 998/7 K.O. Kuljace, UP KA 105, LSL »Kuljace – Vojnici«, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJESENJE

GLAVNI INŽENJER	Anja Sekulovic, spec.sci. arh

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)

“DEL PROJEKT”
d.o.o.Trg sunca, br.2,85310
Budva

Tel/fax:+38233 451-719 e-mail:
delex2@gmail.com

A.1.

Projektni zadatak

A.1. PROJEKTNİ ZADATAK

**za idejno arhitektonsko rješenje,
za izgradnju stambenog objekta,
na katastarskim parcelama 998/5, 998/6 i 998/7,
odnosno na urbanističkoj parceli KA 105,
LSL „Kuljače-Vojnići”, K.O. BUDVA, opština Budva**

INVESTITOR: KANPOLAT EVRIM

I. UVOD

Investitor Kanpolat Evrim zahtjeva izradu idejnog rješenja, na osnovu kojeg se radi glavni građevinsko - arhitektonski projekat za izgradnju stambenog objekta, koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima broj 1062-703/10, izdatim dana 09.04.2019. godine, od Ministarstva održivog razvoja opštine Podgorica, kao i sa Zakonom o uređenje prostora i izgradnji objekata.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtjeva izradu idejnog rješenja, na osnovu kojeg se radi glavni građevinsko - arhitektonski projekat za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+P+1. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje i na osnovu nje pristupiti proceduri dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od gradskog arhitekta, a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za dobijanja građevinske dozvole za izgradnju objekta.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije koji je u sklopu ovog zakona.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmetna urbanistička parcela, KA 105, nalazi se u okviru zone stanovanja manje gustine, odnosno LSL „Kuljače-Vojnići” K.O. Budva, opština Budva. U okviru urbanističke parcele, urbanističko tehničkim uslovima, kao i DUP-om, predviđena je izgradnja jednog objekta u okviru zone stanovanja manje gustine. Planirani objekat je stambeni, spratnosti SU+P+1.

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, površina urbanističke parcele je 422.96m², indeks zauzetosti za zadatu parcelu je 0.20 t.j. površina pod objektom je 85.00m², dok je indeks izgradjenosti 0.50 t.j. ukupno BRGP iznosi 212.50m².

Na osnovu parcelacije po DUP-u, površina urbanističke parcele je 420.00 m², na osnovu ovoga i na osnovu zadatih indeksa, površina pod objektom je 84.00m², dok je ukupna BRGP 210.00m².

Objekat treba postaviti u granicama zadatih građevinskih linija i treba da se sastoji od jedne stambene jedinice podijeljene po vertikali.

Orijentacija objekta t.j. glavni ulaz treba da je na sjevero-istočnoj strani. Ulaz treba povezati sa prilaznom saobraćajnicom na koju se obezbjeđuje prilaz parceli, koji se nalazi na jugo-zapadnoj strani. Zbog velike denivelacije terena, glavni ulaz u objekat sa planiranim pješačkim ulazom u parcel, treba povezati sa terenskim stepeništem. Sa postojeće saobraćajnice, treba predvidjeti I kolski prilaz, koji je usko povezan sa suterenom gdje su smještena dva praking mjesta. Takođe je potrebno predvidjeti I jedno parking mjesto na otvorenom.

U okviru suterena, koji je potrebno planirati kao tehničku etažu, potrebno je predvijeti parking prostor sa dva parking mjesta i ostavu sa vešerajem. Do suterenske etaže se dolazi stepeništem kroz objekat, kao i spolja.

U okviru prizemlja, preko kojeg se direktno pristupa objektu, potrebno je planirati dnevnu zonu objekta. Na tom nivou je potrebno planirati ulazni hol sa stepeništem i garderobom, toalet, dnevni boravak, kuhinju i trpezariju.

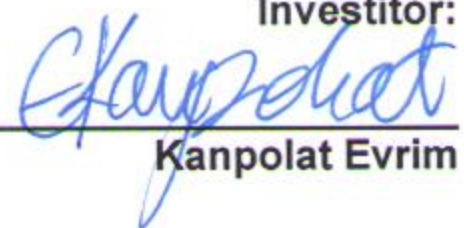
U okviru prvog sprata, do kojeg se dolazi uz pomoć unutrašnjeg stepeništa, potrebno je planirati noćnu zonu objekta. Tu je potrebno organizovati dvije spavaće sobe. Svaka spavaća soba treba da ima odvojenu garderobu i kupatilo, kao i svoju terasu

Krov objekta treba da bude drveni koji se oslanja na zadnju armirano betonsku ploču, a krovni pokrivač je mediteran crijep. Nagib krova je 18 stepeni.

Arhitekturu objekta treba prilagoditi današnjem vremenu, savremenim trendovima i lokaciji stvarajući arhitekturu sklada i jednostavnih linija. Materijalizaciju objekta predvidjeti kao kombinaciju kamene fasade i demit fasade.

Kompletan objekat treba projektovati u skladu sa savremenim tehnologijama energetske efikasnosti.

Investitor:


Kanpolat Evrim



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 703/10
Podgorica, 09.04. 2019.godine

Kanpolat Evrim
po ovlašćenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 703/10 od 09.04.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“, Opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-703/10 Podgorica, 09.04.2019.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Kanpolat Evrim iz Turske, po ovlašćenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“ („Sl list CG“- op. prop., br.09/09) , Opština Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kanpolat Evrim iz Turske, po ovlašćenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice,
6	POSTOJEĆE STANJE	
	1. Urbanistička parcela KA 105, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, Opština Budva. 2. Prema listu nepokretnosti 562 – prepis I listu nepokretnosti 424 – prepis od 27.02.2019.godine, katastarske parcele broj : 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače predstavljaju Šume 3. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela KA 105, je planirana za objekat stanovanja manje gustine . Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se i turistički apartman	

	smatra stambenom jedinicom. Dozvoljena je izgradnja stambenih objekata kao i objekti za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, sporta i rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu i to stanovanje ili turizam. Namjene su naznačene u grafičkom prilogu. - Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.
7.2.	Pravila parcelacije Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija"). Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama. Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: · građevinske linije, · maksimalna spratnost, · maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, · maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli, · kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi. Urbanistička parcela: • za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², preporučeno oko maksimalno 2500 m², (U izuzetnim slučajevima površina urbanističke parcele može biti i manja). • za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², • kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu • širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m, • najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30% od površine parcele. • maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, • razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. • nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. • nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz, jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	smatra stambenom jedinicom. Dozvoljena je izgradnja stambenih objekata kao i objekti za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, sporta i rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu i to stanovanje ili turizam. Namjene su naznačene u grafičkom prilogu. - Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada i garaža.
7.2.	Pravila parcelacije Dozvoljeno je građenje na svakoj postojećoj katastarskoj parceli koja se zadržava i postaje urbanistička, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (dio katastarske parcele ili više katastarskih parcela), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana, bez obzira na to da li je na njoj planom ucrtan objekat ili ne (kao što je dato u grafičkom prilogu. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija"). Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama. Objekti porodičnog stanovanja u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilogima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: · građevinske linije, · maksimalna spratnost, · maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, · maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli, · kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi. Urbanistička parcela: • za slobodnostojeće objekte - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², preporučeno oko maksimalno 2500 m², (U izuzetnim slučajevima površina urbanističke parcele može biti i manja). • za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) - površina urbanističke parcele iznosi minimalno 500 m², a maksimalno 2000 m², • kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu • širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 12 m, • najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30% od površine parcele. • maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja, • razmak između nizova objekata iznosi minimalno 20 m, ili dvostruka visinu objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena. • nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično. • nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz, jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.

Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
- slobodnostojeći objekti - 2,5m
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže.
- Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
- Kota prizemlja je:
- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suteranskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova I UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.
- Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suteranskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), uračunavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat (korisna etaža).
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne do 30 m².
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o.

- Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dati u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.
- Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.
- Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima.
- Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Rješavanje mirujućeg saobraćaja

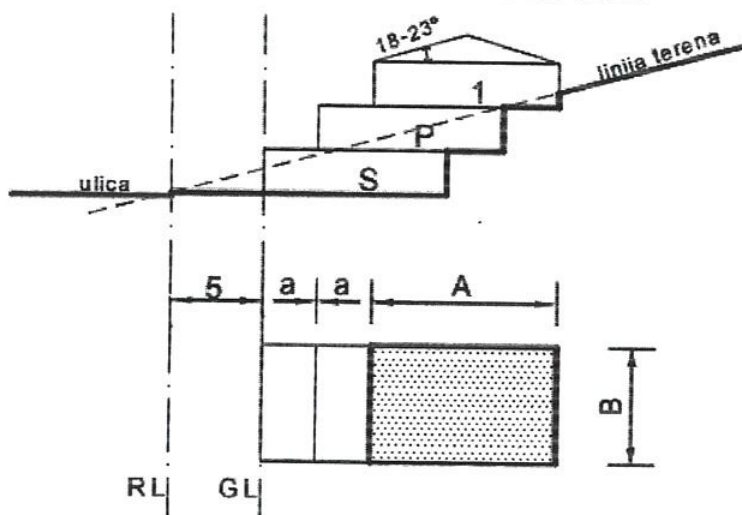
Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,5PM/stan ■ turistički apartman.

Ograđivanje

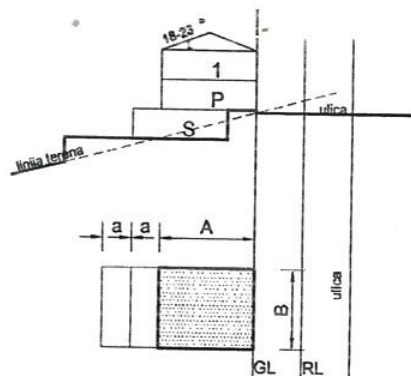
Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZDO



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE NA TERENU U NAGIBU - PRILAZ ODOZGO



Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Mikroklimatski uslovi su vrlo povoljni. U zimskom periodu osunčanost je vrlo dobra i bez vlage i magle koja je karakteristična za niže predjele, polja između brda i plaža. U toku ljeta zbog stalnog povjetarca nama tropskih noći sa temperaturom iznad 25°C. Klimatski uslovi područja za koje se radi Lokalna Studija Lokacije, kao i čitavog priobalnog područja opštine Budva, karakteriše mediteranska klima, sa toplim ljetima i blagim zimama, prosječna godišnja temperatura iznosi 16,4°C.

U toku ljeta temperature su visoke, 25 dana godišnje ovo područje ima temperaturu iznad 30°C, dok se zimi temperatura rijetko spušta ispod nule. Godišnja količina padavina je relativno visoka i iznosi 1.578mm.

Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 271mm, a najmanje u julu i avgustu 32-35mm. Godišnje Budva ima 128 kišnih dana.

U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.

Prirodni uslovi

Generalna je ocjena da se s obzirom na visok nivo seizmičnosti prostora nedovoljno vodilo računa o zaštiti od zemljotresa, jer se građenje u protekloj deceniji odvijalo stihijski, uglavnom bez adekvatnih urbanističkih i projektantskih rješenja. Situacija je u izvjesnoj mjeri povoljna, jer je najveći dio prostora obuhvaćenog LSL ili 92%

	predstavljaju stabilni tereni, odnosno su tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite utiče na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelene i slobodne površine u okviru individualnih stambenih objekata- Novoplanirani individualni stambeni objekti –kuće-predlažu se kao jedini vid stanovanja i treba da sadrže min. 50% zelenih površina (hortikulture + poljoprivredne površine) u odnosu na urb.parcelu i 30% pješačke i prilazne puteve . Kod individualnog stanovanja poljoprivrednih domaćinstava, sadržaji koji odgovaraju poljoprivrednom domaćinstvu i koji podrazumjeva pored kuće i postojanje različitih objekata potrebnih poljoprivredi moguće je da bude razvijen samo u slučaju slobodnostojećeg objekta. Za slučaj niza, grupe, ili grozda, zbog skućenijih prostornih mogućnosti i ugrožavanja suseda vazduhom iz staja treba da se isključi držanje stoke. Takođe treba isključiti podizanje staklenika koji menjaju izgled predjela. Individualno stanovanje gradskih odlika može da bude organizovan u svakom tipu zgrada –slobodnostojećih , kuća u nizu, kuća u grozdu. - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, · izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, · maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, maslina, smokvi, murvi, agruma i td., · postojeće masline maksimalno sačuvati i gradnju locirati van maslinjaka-Zakon o maslinarstvu, · kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture sela u zeledu, · na parcelama je moguće formirati voćnjake i povrtnjake u zadnjoj bašti, · ogradni zidovi moraju biti od kamena, a na višim djelovima mogu da imaju mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2 m, · ograde mogu biti i od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, · vertikalnim ozelenjavanjem dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtne arhitekture Primorja. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, fasadi, · denivelaciju terena rešiti terasasto, podzidama, mekana-porozana, suvomeđa, · obodom, granicom parcele preporučuje se i drvored · rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m(uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo

	· za zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase i td) koristiti isključivo kamen, · koristiti autohtone biljne vrste i visokodekorativne alohtone vrste, · isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste, · preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ovaj urbani obuhvat sadrži objekte tog karaktera, kao što su crkva Sv.Nikole i Dimitrija, koje se nalaze na kat. Parceli 1659 K.O.Kuljače. Od ostalog graditeljskog nasljeđa treba voditi računa da stara sela, koja su u zoni ove Studije ne budu narušena novom gradnjom. Zaštita kulturnih dobara Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dati su pod tačkom UTU-a 7.1.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

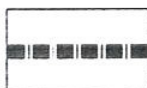
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	DOMAĆINSTVA: Instalisana snaga potrošača jednog prosječnog stana - domaćinstva, procijenjena je i iznosi $P_{1i,dom} = 24 \text{ kW}$. Sa dijagrama odnosa instalisane i jednovremene snage dobija se faktor potražnje $f_p = 0,50$ odnosno vršno opterećenje jedne prosječne stambene jedinice: $P_{1v,dom} = f_p \times P_{1i,dom} = 0,50 \times 24 = 12,0 \text{ kW}$ Ukupno vršno opterećenje objekta od "n" stambenih jedinica dobija se iz izraza: $P_{v,dom} = f_j \times P_{1v,dom} \times n$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" stanova - domaćinstava, a dobija se po obrascu: $f_j = f_{\%} + (1 - f_{\%}) / \sqrt{n}$ dok se faktor beskonačnosti, $f_{\%}$ dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $f_{\%} = 0,185$ odnosno faktor jednovremenosti za 579 stanova iznosi $f_{579} = 0,218$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 579 stanova iznosi: $P_{v,dom} = 579 \times 12,0 \times 0,218 = 1515,0 \text{ kW}$ Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II (dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema tehničkim uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ iz Budve br. 01-1839/2 od 25.03.2019.g.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP-u.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: • Zakon o elektronskim komunikacijama "Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata "Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i

	povezivanje opreme i objekata "SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme "SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme "SI list CG", br.52/14)	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima "SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	KA 105
	Površina urbanističke parcele	422,96 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5
	Površina pod objektom	85 m2
	Bruto građevinska površina objekata max BGP)	212,50 m2
	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Broj korisnika	/
	Broj smještajnih jedinica/soba	4-6
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje vozila Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna

	mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu:	
	Namjena	Potreban broj PM odnosno GM
	STAN	1,5 PM/stanu 100m2
	APARTMANI	1,5 PM/apartmanu 60m2
	UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
	TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
	OSTALI SADRŽAJI	prema analiz planera projektanta
Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23° ,pokrivač mediteran crijep. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež. Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje,morsko plavu,maslinasto zelenu ili u boji prirodnog drveta. Garažu planirati izvan osnovnog volumena objekta ali obavezno uz njega, max.dim.3,6x6,0m. uz poštovanje date građevinske linije, ili u suterenskom djelu objekta. Obavezno planirati na 100m2 BGP objekta 1 do parking mjesta,	

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jurek Harauf</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>[Signature]</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-697/2 od 20.0.2019. godine; - Rješenje Sekretarijata za komunalno - stambene poslove br. 07-u- 336/2 od 26.03.2019. godine; - Tehnički uslovi br. 01-1539/2 od 25.03.2019.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva	

G180 6575661.70 4682145.64
G181 6575658.10 4682146.77
G182 6575655.22 4682147.29
G183 6575651.52 4682147.70
G184 6575649.26 4682148.01
G185 6575644.22 4682147.91
G186 6575638.56 4682147.40
G187 6575635.99 4682146.78
G188 6575633.11 4682146.27
G189 6575628.59 4682144.95
G190 6575630.83 4682136.51
G191 6575635.71 4682129.07
G192 6575639.44 4682122.54
G193 6575640.73 4682113.76
G194 6575641.13 4682105.54
G195 6575639.36 4682090.65
G196 6575639.92 4682076.27
G197 6575639.51 4682067.38
G198 6575642.94 4682056.64
G199 6575641.75 4682054.84
G200 6575638.84 4682043.82
G201 6575639.36 4682037.79
G202 6575639.67 4682029.08
G203 6575641.04 4682023.06
G204 6575645.06 4682017.83
G205 6575648.57 4682014.37
G206 6575652.71 4682014.08
G207 6575657.06 4682014.97
G208 6575660.14 4682016.19
G209 6575663.34 4682018.67
G210 6575668.32 4682019.39
G211 6575672.00 4682021.37
G212 6575672.05 4682020.14
G213 6575672.16 4682017.97
G214 6575665.77 4682015.40
G215 6575660.08 4682013.38
G216 6575660.51 4682008.94
G217 6575666.66 4681994.10
G218 6575669.29 4681988.90
G219 6575668.22 4681985.99
G220 6575668.18 4681975.77
G221 6575670.49 4681972.39
G222 6575671.66 4681969.85
G223 6575674.97 4681964.77
G224 6575678.28 4681956.41
G225 6575681.87 4681950.39
G226 6575685.58 4681941.93
G227 6575687.69 4681937.97
G228 6575691.34 4681931.35
G229 6575694.55 4681927.78
G230 6575699.14 4681924.46
G231 6575703.00 4681922.17
G232 6575706.18 4681921.27
G233 6575707.68 4681918.18
G234 6575704.77 4681915.05
G235 6575702.02 4681908.36
G236 6575700.67 4681904.63
G237 6575699.82 4681894.44
G238 6575698.22 4681890.97
G239 6575694.26 4681888.08
G240 6575693.19 4681885.66
G241 6575694.06 4681880.15
G242 6575692.80 4681869.51
G243 6575693.20 4681855.76
G244 6575693.99 4681849.89
G245 6575693.76 4681844.50
G246 6575695.22 4681841.31
G247 6575702.18 4681837.30
G248 6575705.58 4681831.40
G428 6574819.29 4681427.40
G429 6574809.48 4681430.18
G430 6574806.15 4681430.79
G431 6574805.03 4681431.19
G432 6574897.08 4681432.88
G433 6574890.44 4681434.11
G434 6574884.85 4681434.37
G435 6574875.88 4681437.58
G436 6574877.29 4681446.71
G437 6574877.96 4681453.54
G438 6574876.10 4681458.14
G439 6574871.62 4681464.72
G440 6574870.21 4681461.53
G441 6574868.19 4681467.16
G442 6574861.05 4681506.82
G443 6574852.37 4681530.94
G444 6574850.78 4681535.75
G445 6574848.66 4681546.68
G446 6574843.88 4681550.67
G447 6574842.13 4681567.35
G448 6574840.19 4681563.09
G449 6574838.57 4681569.68
G450 6574849.54 4681575.25
G451 6574855.22 4681576.65
G452 6574861.64 4681577.07
G453 6574871.12 4681579.59
G454 6574875.11 4681584.83
G455 6574879.37 4681586.85
G456 6574877.33 4681591.23
G457 6574867.86 4681592.67
G458 6574852.85 4681591.50
G459 6574857.09 4681601.55
G460 6574871.24 4681621.95
G461 6574874.19 4681637.41
G462 6574873.85 4681648.24
G463 6574871.11 4681660.01
G464 6574869.95 4681675.22
G465 6574869.69 4681683.55
G466 6574869.21 4681686.94
G467 6574869.09 4681689.41
G468 6574872.00 4681694.29
G469 6574871.84 4681701.96
G470 6574872.90 4681708.00
G471 6574872.27 4681717.29
G472 6574863.30 4681718.72
G473 6574856.95 4681721.29
G474 6574849.84 4681727.78
G475 6574850.95 4681732.65
G476 6574852.36 4681739.37
G477 6574843.79 4681750.01
G478 6574846.02 4681761.57
G479 6574831.21 4681768.24
G480 6574798.48 4681778.95
G481 6574789.17 4681787.69
G482 6574782.68 4681791.92
G483 6574770.06 4681809.63
G484 6574789.56 4681824.37
G485 6574801.30 4681835.16
G486 6574819.10 4681852.11
G487 6574787.32 4681902.49
G488 6574779.99 4681904.44
G489 6574775.19 4681907.50
G490 6574763.64 4681911.48
G491 6574746.51 4681922.37
G492 6574739.25 4681934.32
G493 6574734.51 4681940.08
G494 6574683.29 4681980.42
G495 6574669.05 4681998.23
G496 6574680.27 4682012.11
G676 6575352.65 4682238.64
G677 6575355.90 4682237.08
G678 6575361.06 4682235.63
G679 6575365.53 4682234.50
G680 6575369.94 4682233.44
G681 6575373.08 4682232.62
G682 6575375.66 4682231.17
G683 6575377.24 4682230.17
G684 6575380.01 4682227.87
G685 6575381.11 4682229.28
G686 6575382.62 4682231.54
G687 6575386.33 4682229.44
G688 6575389.05 4682228.03
G689 6575394.77 4682222.45
G690 6575396.33 4682224.37
G691 6575404.54 4682220.85
G692 6575410.00 4682219.65
G693 6575414.19 4682216.14
G694 6575421.31 4682212.89
G695 6575428.52 4682210.20
G696 6575431.94 4682217.80
G697 6575433.55 4682221.63
G698 6575440.23 4682218.81
G699 6575444.02 4682216.34
G700 6575450.35 4682212.95
G701 6575452.68 4682217.34
G702 6575460.27 4682212.47
G703 6575465.51 4682209.02
G704 6575469.62 4682208.45
G705 6575471.29 4682213.33
G706 6575489.01 4682211.93
G707 6575491.06 4682215.11
G708 6575501.51 4682219.47
G709 6575508.52 4682217.69
G710 6575510.66 4682217.82
G711 6575517.55 4682219.40
G712 6575524.67 4682218.98
G713 6575530.26 4682218.95
G714 6575539.44 4682218.76
G715 6575544.26 4682219.14
G716 6575549.03 4682219.66
G717 6575552.28 4682217.88
G718 6575554.76 4682227.58
G719 6575565.87 4682237.43
G720 6575584.28 4682251.34
G721 6575588.35 4682246.38
G722 6575594.16 4682240.10
G723 6575604.85 4682247.99
G724 6575608.19 4682255.36
G725 6575609.43 4682259.86
G726 6575610.44 4682264.95
G727 6575612.77 4682268.59
G728 6575613.43 4682272.21
G729 6575613.68 4682275.47
G730 6575614.96 4682279.43
G731 6575617.28 4682294.03
G732 6575614.76 4682304.17
G733 6575620.14 4682319.55
G734 6575624.11 4682329.04
G735 6575633.88 4682332.79
G736 6575641.24 4682334.76
G737 6575651.50 4682336.63
G738 6575658.76 4682338.57
G739 6575666.98 4682336.86
G740 6575676.26 4682330.96
G741 6575681.76 4682341.00
G742 6575687.36 4682349.44
G743 6575693.40 4682355.72
G744 6575700.52 4682359.84



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



KOORDINATNE TAČKE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNICI**

**POSTOJEĆE
STANJE**

CRTEŽ

**GEODETSKA
PODLOGA,
GRANICA
ZAHVATA I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1300

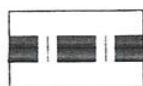
LIST BR.

02

DATUM

01.2010.





GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SEOSKA NASELJA - SN



STANOVANJE MANJE GUSTINE - SM



TURISTIČKA NASELJA



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



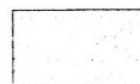
JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



ZELENE POVRŠINE



POTOK



PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIĆI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
OBJEKATA I
POVRŠINA**

RAZMJERA

1:1300

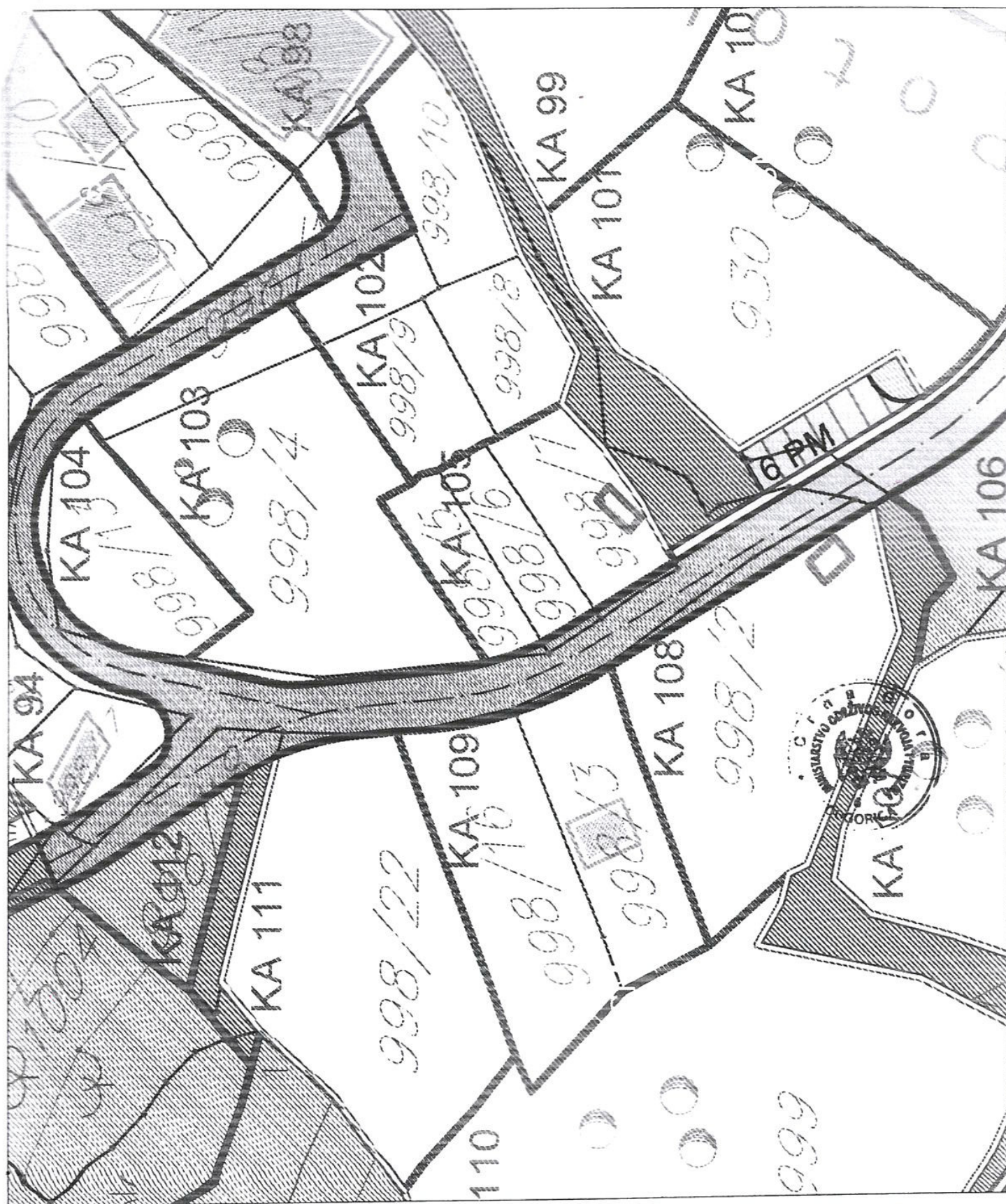
LIST BR.

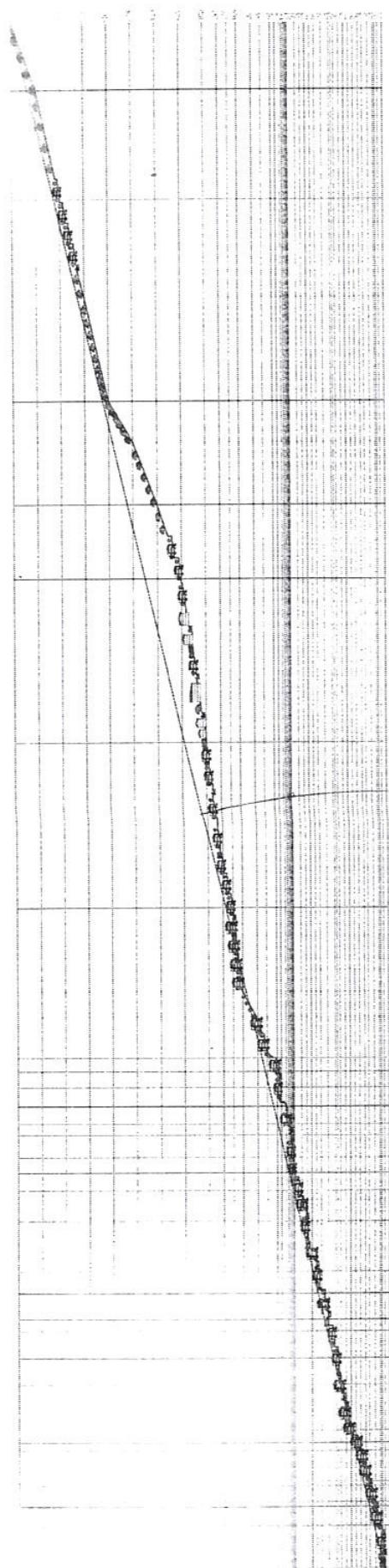
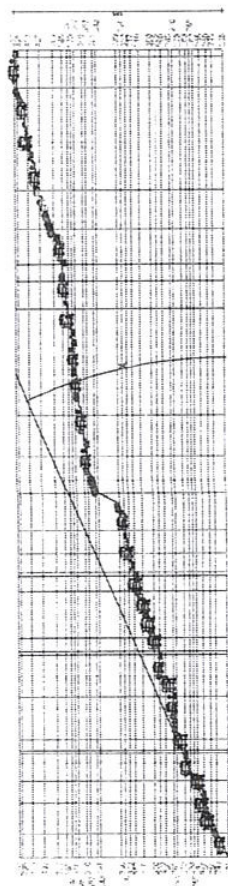
13

DATUM

01.2010.

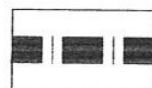






	OPŠTINA BOJANOV Opština Bojnová nařízení z ročníku prošlá	DEL. PROJEKT d. n. Budejov v. r.	LOKALITA BOJANOV MULAJE - MOUNČI	PLANISANO STABILE	POSLEDNÍ PROHL - PRESEN	1:1500	14	01.2010
---	---	---	---	----------------------	-------------------------------	--------	----	---------

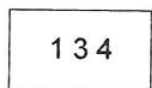




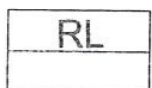
GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRANICA GRAĐEVINARSTVA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA
INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIČI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
REGULACIJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

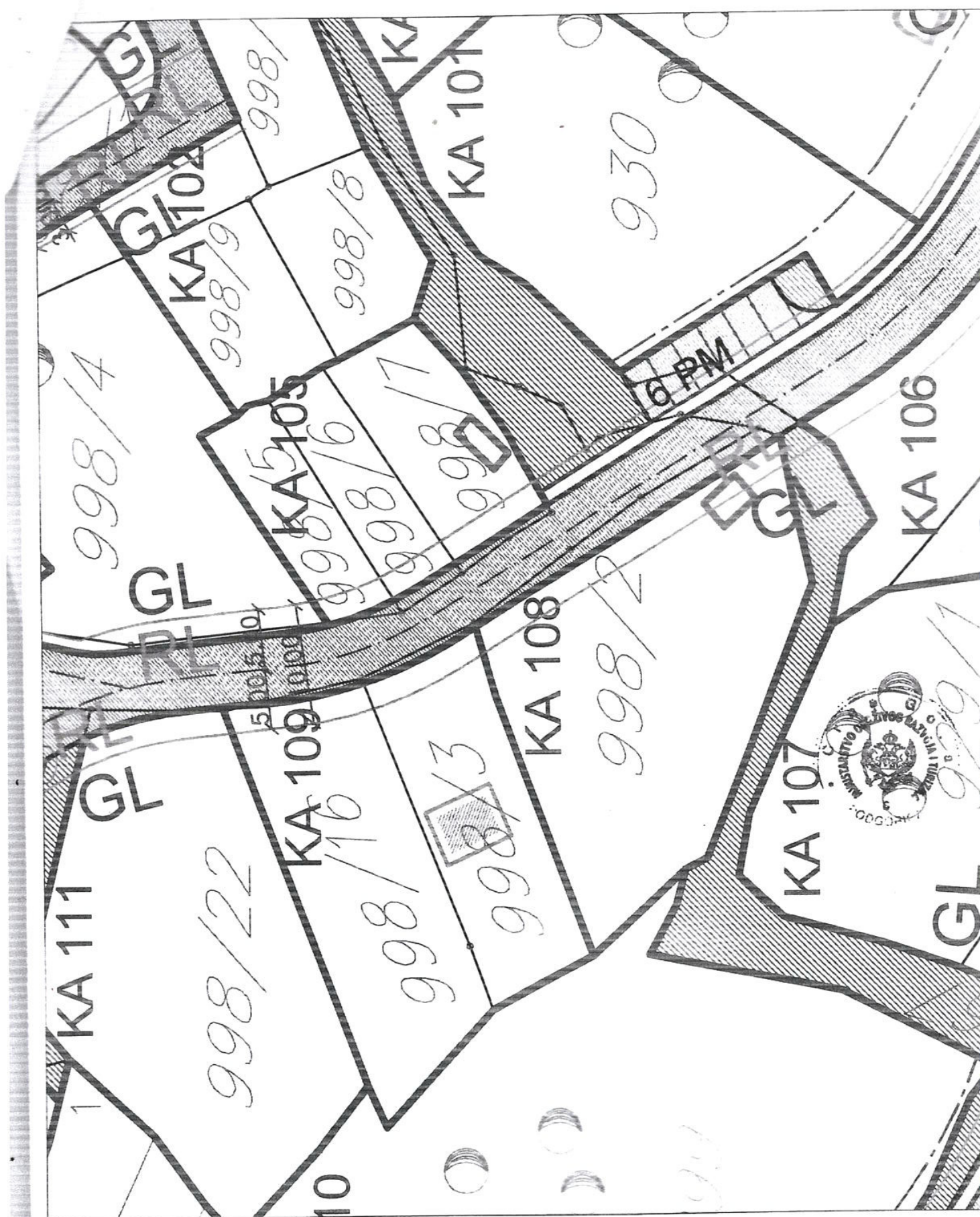
15 b

DATUM

01.2010.

. 998/14	524,35	120,00	P+1	STANOVANJE	105,00	105,00 1 NOVI OBJEKT		202,50	0,50	S+P+1
						160,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA+NADOGRADNJA			
1. 998/20, DIO 998/1	793,40	32,00	P+1	STANOVANJE	0,00	160,00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA+NADOGRADNJA	400,00	0,50	S+P+1
91. 998/12	406,53	238,23	S+P+1	STANOVANJE IZVAŠTAJA PROSTORA	80,00	80,00	NOVI OBJEKT	200,00	0,50	S+P+1
KATSTANSKE PARCELE										
10	793,53	POSTOJEĆA POVRŠINA OBJEKTOU m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA OBJEKTOU m ²	PLANIRANA POVRŠINA OBJEKTOU m ²	MAX. POVRŠINA OBJEKTOU m ²	1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BRGP m ²	POSL. PROSTOR - 20% OD BRGP	K1	PLANIRANA SFRATNOST
10	882,66			STANOVANJE	160,00	2 NOVA OBJEKTA	400,00	0,20	0,50	S+P+1
10	780,73			STANOVANJE	175,00	2 NOVA OBJEKTA	437,50	0,20	0,49	S+P+1
10/1 998/10	609,12			STANOVANJE	155,00	1 NOVI OBJEKT	387,50	0,20	0,49	S+P+1
10/1 998/4	789,62			STANOVANJE	120,00	1 NOVI OBJEKT	300,00	0,20	0,49	S+P+1
10/1 998/7	283,78			STANOVANJE	160,00	2 NOVA OBJEKTA	400,00	0,20	0,50	S+P+1
	422,96			STANOVANJE	60,00	1 NOVI OBJEKT	150,00	0,21	0,52	S+P+1
				STANOVANJE	85,00	1 NOVI OBJEKT	212,50	0,20	0,50	S+P+1





136.87
134.38
136.31
138.82
112.23
117.52
121.26
128.70
130.84
127.82
124.82
163.15
126.18
123.09
120.98
119.23
114.85
112.10
111.17
128.75
136.87
129.27
126.64
124.44
117.54
114.02
111.28
108.02
105.38
101.22
197.04
107.16
103.45
101.05
195.64
163.69
178.39
173.02
168.91
109.72
115.33
118.04
123.05
125.34
127.41
130.69
149.37
149.28
145.48
144.01
141.57
138.78
181.02
167.69
165.63
163.15
196.90
196.66
190.03
188.44
178.85
176.70
172.76
162.14
157.08
164.00
167.67
173.18
176.74
209.46
119.91
124.70
136.37
139.08
141.72
151.16
158.42
122.22



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNICI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

16 b

DATUM

01.2010.



KA1130 6575096.18 4682087.91
KA1131 6575093.46 4682092.51
KA1132 6575093.04 4682094.32
KA1133 6575092.17 4682095.17
KA1134 6575105.73 4682104.46
KA1135 6575110.14 4682107.47
KA1136 6575117.16 4682094.73
KA1137 6575099.69 4682126.44
KA1138 6575099.16 4682127.30
KA1139 6575098.57 4682128.13
KA1140 6575096.39 4682126.43
KA1141 6575079.55 4682111.33
KA1142 6575075.04 4682117.44
KA1143 6575074.54 4682118.17
KA1144 6575072.59 4682109.42
KA1145 6575072.37 4682107.84
KA1146 6575072.40 4682106.25
KA1147 6575073.89 4682091.36
KA1148 6575074.14 4682089.48
KA1149 6575074.53 4682087.62
KA1150 6575090.51 4682098.42
KA1151 6575075.61 4682122.99
KA1152 6575085.46 4682132.85
KA1153 6575075.80 4682083.70
KA1154 6575077.66 4682080.02
KA1155 6575084.45 4682068.72
KA1156 6575088.63 4682071.15
KA1157 6575090.17 4682071.94
KA1158 6575095.79 4682075.95
KA1159 6575080.20 4682043.46



KA1231

KA1230
KA1198

KA1150

KA1133
KA1132
KA1131

KA 105

KA1147
KA1148
KA1149

KA1130
KA1129

KA1197
KA1153

KA1154

KA1128
KA1127

KA1196
KA1195

KA 108

KA1158

KA1157
KA1156

KA1155



KA1118
KA1117
KA1116
KA1115



GRANIČA STUDIJA LOKACIJE

VANNASELJSKO ZELENILLO



ZAŠTITNE ŠUME, MASLJINJACI,
POLJOPRIVREDNE ILI PRIRODNE TERASE

ASELJSKO URBANO ZELENILLO

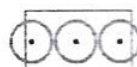
I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



SKVER



TRG

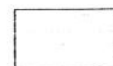


LINEARNO ZELENILLO I DRVOREDI



PARK-ŠUMA

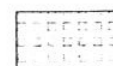
I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENE I SLOBODNE
POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE POD ZAŠTITOM



PODRUČJE PRIRODNE POSEBNOSTI-
OSOBITO VRIJEDAN PREDIO



ZAŠTIĆENO PODRUČJE-SEOSKA
AMBIJENTALNA CJELINA



OBLIKOVNO VRIJEDNA CJELINA-
SAKRALNI OBJEKAT



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PEJSAŽNA
ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR

17

DATUM

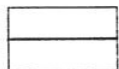
01.2010.







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV



POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4



PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA



REZERVOAR



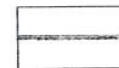
KAPTAŽA



PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar



IZVOR



PLANIRANA KANALIZACIONA
MREŽA Ø110-Ø250



OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%



BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J



PLANIRANO TK OKNO



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA



KAPACITET (BROJ CIJEVI)



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJACE
-VOJNICI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ
I
INFRASTRUKTURA

RAZMJERA

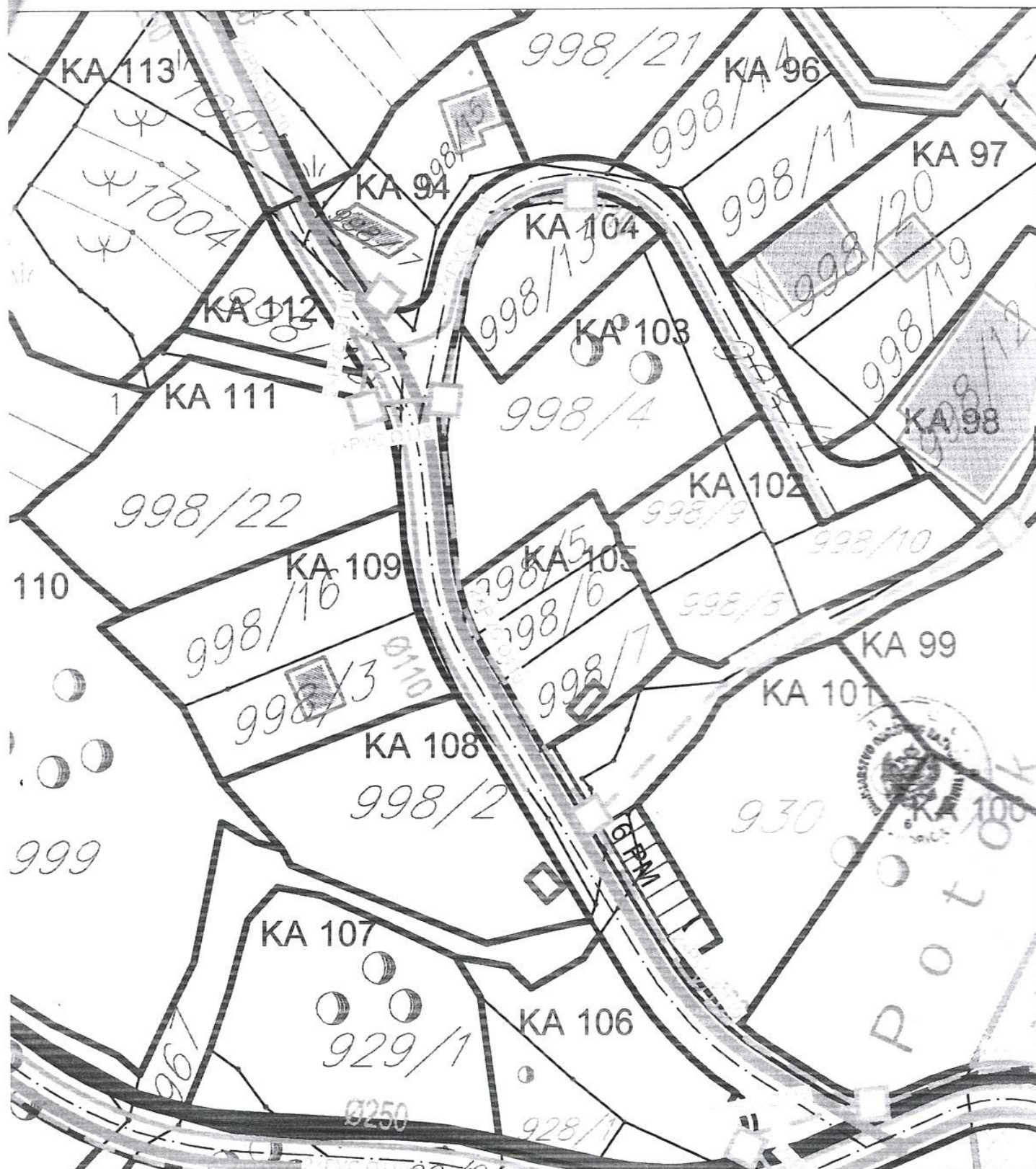
1:1300

LIST BR.

18

DATUM

01.2010.

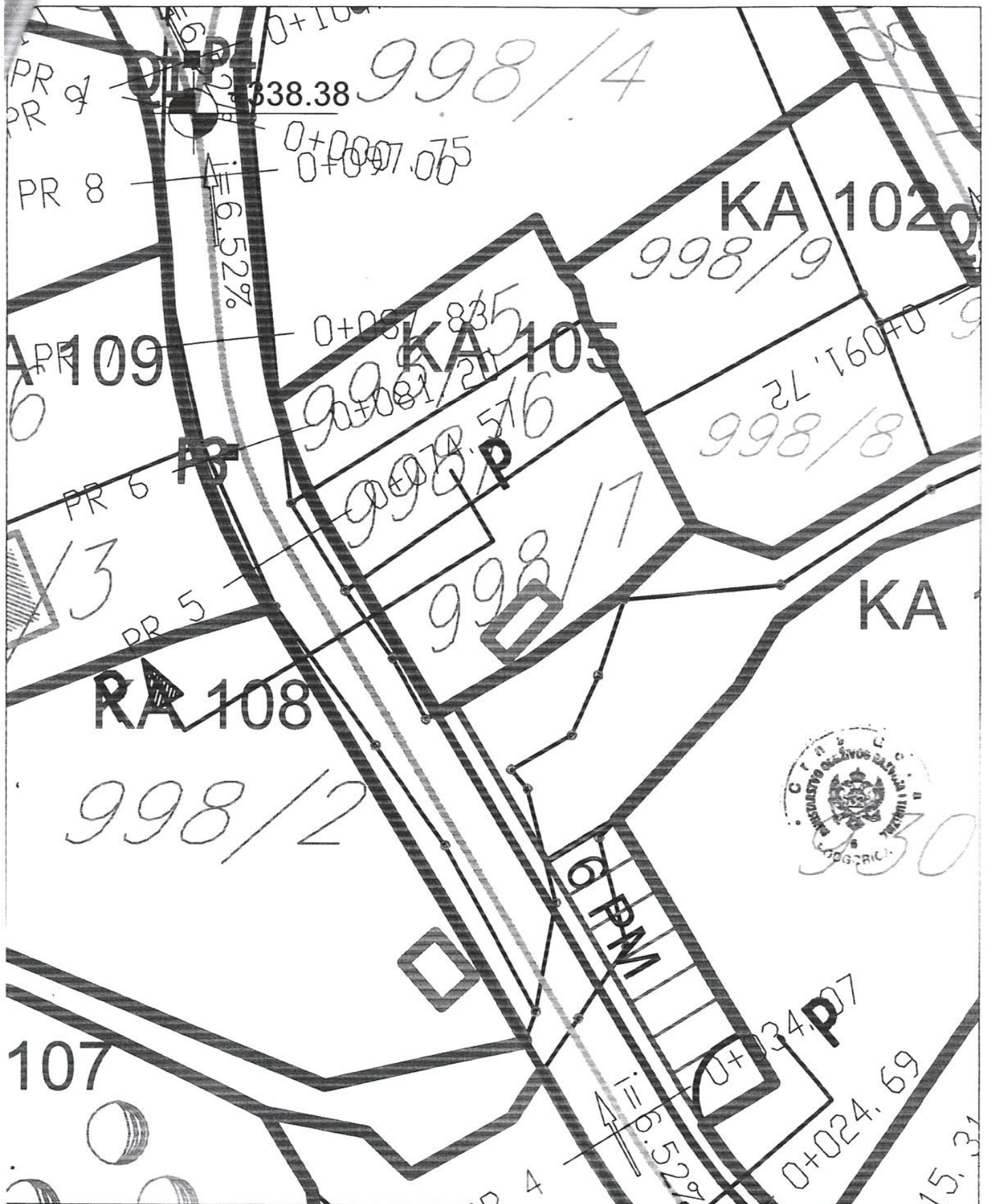


Poprečni profili



1:1300

OPŠTINA BUDVA	Opštinska agencija za planiranje prostora
DEL PROJEKT d.o.o. Budva	
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE	
KULJACE VOJNOVI	
PLANIRANO STANJE	
SAOBRAĆA.	





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIČI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ "ODGORIO"

**VODOVODNA
MREŽA I
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

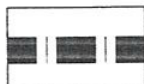
1:1300

LIST BR.

20

DATUM

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



REZERVOAR



KAPTAŽA



PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar



IZVOR



PLANIRANA KANALIZACIONA
MREŽA $\varnothing 110$ - $\varnothing 250$



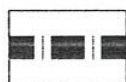
OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%



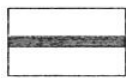
BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J



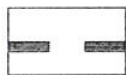
2860



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV



POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4



PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNICI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

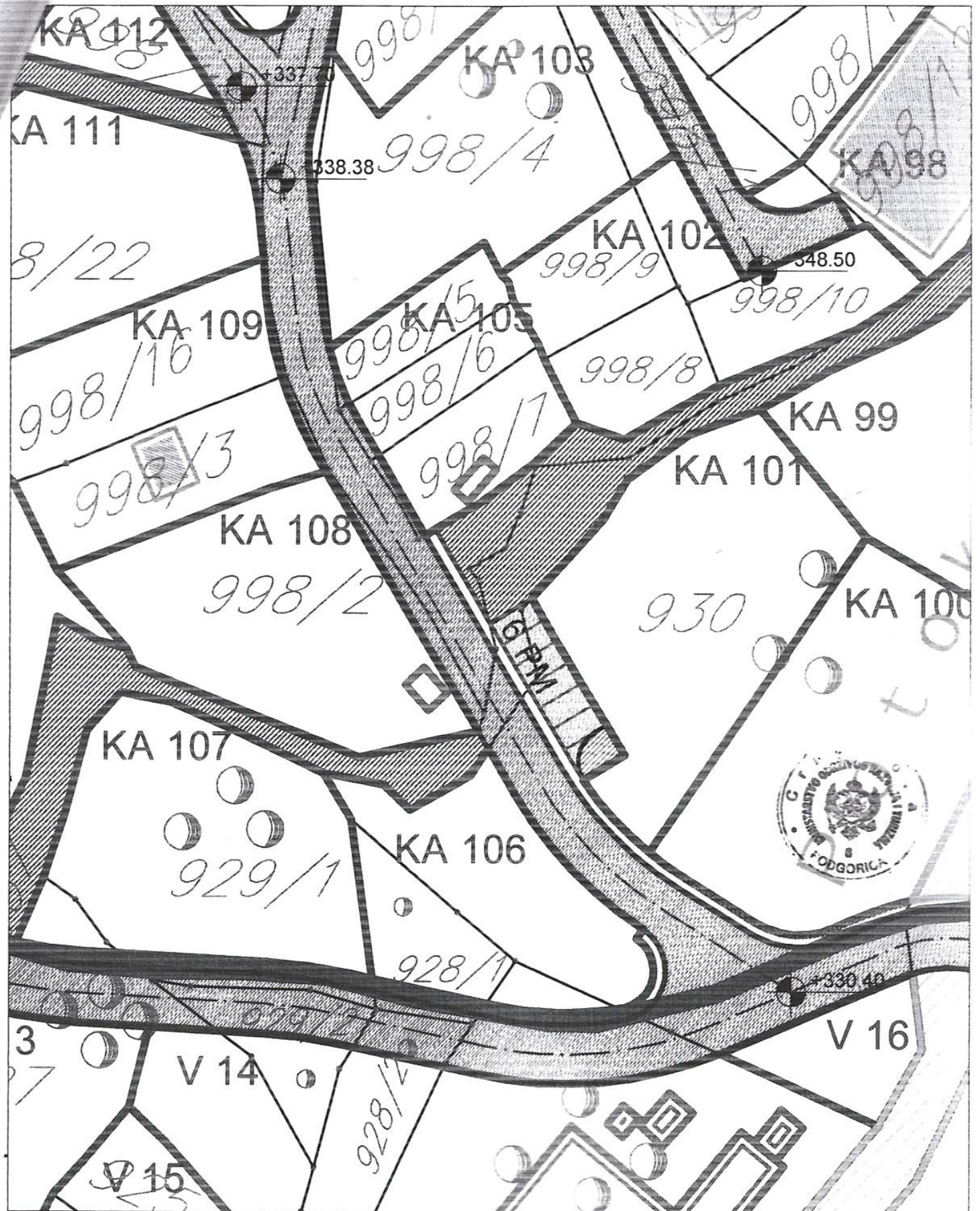
1:1300

LIST BR.

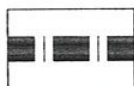
21

DATUM

01.2010.



2850



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



PLANIRANO TK OKNO



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA



KAPACITET (BROJ CIJEVI)
TK KANALIZACIJE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI



TELEFONIJA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

22

DATUM

01.2010.



INVESTITOR

**Opštinska
agencija za
planiranje
prostora**

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

KULJAČE
-VOJNIĆI



EKOLOGIJA

RAZMJERA

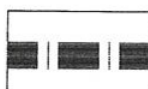
1:1300

LIST BR.

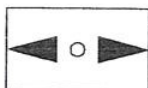
23

DATUM	
-------	--

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



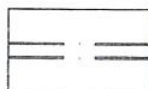
UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEČA



IZVOR



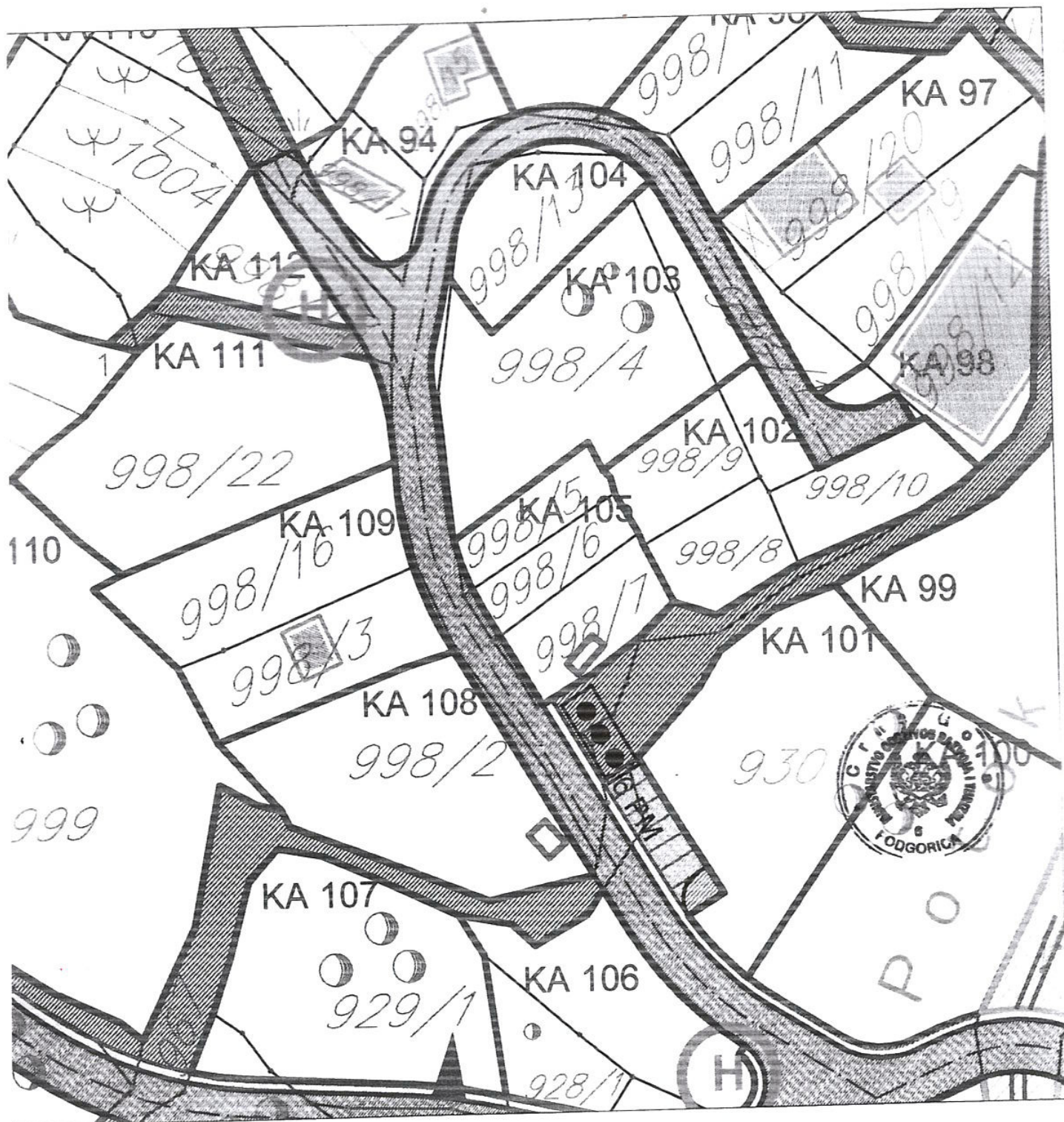
REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PREČISĆIVAČEM



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-u-336/2

Budva, 26.03.2019. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 1062-703/3 od 15.03.2019. godine, naš broj 07-u-336/1 od 20.03.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače - Vojnići“, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-703/3 od 15.03.2019. godine, naš broj 07-u-336/1 od 20.03.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli KA 105, koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače – Vojnići“, Opština Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,

mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.

Aleksandar Popović



Sekretar,

Srdan GREGOVIĆ

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet



Crna Gora

Vlada Crne Gore

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 02/D-6977

Podgorica, 20.03.2019. godine

NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-703/2 od 20.03.2019. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje stambenog objekata, na katastarskim parcelama broj 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Kampolat Evrim iz Turske po ovlaštenju Pokrajac Željka i Janković Miljana iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama broj 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi, planira izgradnja stambenog objekata max BRGP 212,50m², u cilju stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja stambenog objekta u cilju stanovanja na katastarskim parcelama broj 998/5, 998/6 i 998/7 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ПРИНЦИПА СЪГЛАШАВАЩЕ СЪГЛАСИЕ
"ВODOVOD I KANALIZACIJA"
Број: 01-1839/2
Будва, 25.03.2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-703/4 od 15.03.2019. godine, naš broj 01-1839/1 od 20.03.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca, **KANPOL-TEVRIM** iz Turske, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Prilomljeno:		28.03.2019	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062-703/4	8		

Za katastarske parcele broj: dijelovi 998/5, 998/6, 998/7 KO Kuljače, urbanistička parcela broj KA 105, LSL Kuljače-Vojnići, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-703/4 od 15.03.2019. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc

Podnosioc zahtjeva: Kanpolat Evrim

Katastarska parcela: dio 998/5, 998/6, 998/7, Katastarska opština: Kuljače

Urbanistička parcela: KA 105, LSL: Kuljače-Vojnići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote priključenja koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

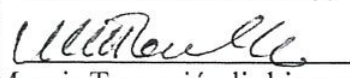
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

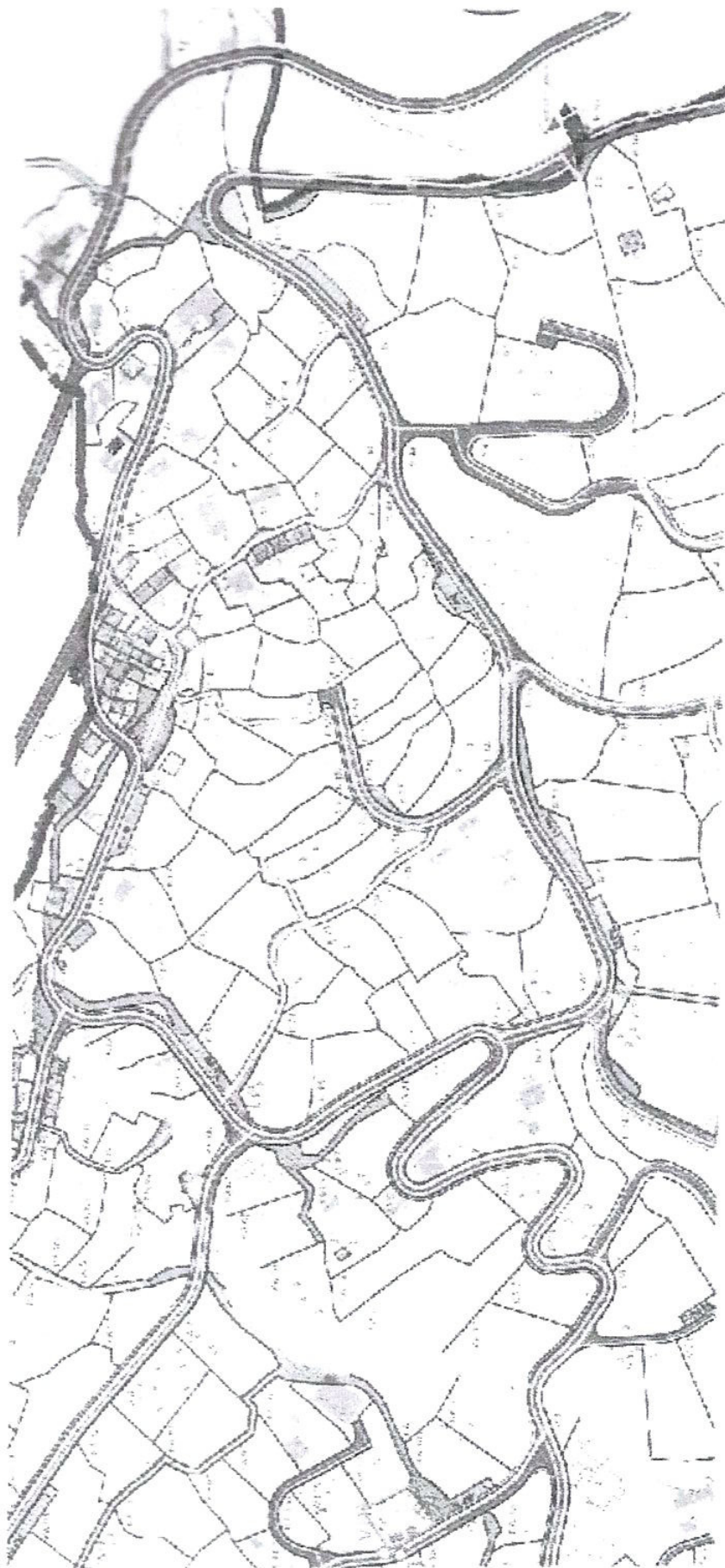
OBRADA





SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ


Momir Tomović, dipl.ing.građ.



Legenda:

- Planirani rezervoar
(punjenje iz izvora, u skladu sa planskom dokumentacijom)
- Planirani vodovod
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirano mjesto priključka na planirani vodovod
- Planirana vodomjerna šahta
- Planirano mjesto priključka na planiranu fekalnu kanalizaciju
- Planirana vodonepropusna septička jama ili septička jama sa bioprečišćivačem,
- privremeno rješenje do izgradnje fekalne kanalizacione mreže

Datum: 22.03.2019.

Obrada:

F. Kocman



ELABORAT

ORIGINALNIH PODATAKA O IZVRSENIM
RADOVIMA
PARCELACIJE PO LSL –U KAT.PARCELA
998/5, 998/6 I 998/7 K.O. KULJACE



Dana _____
(predaja elaborata)



Dana 03.05.2019
(ovjera elaborata)

Mucic

D.O.O. "GEO IN"

Broj 02-3966/3-52/19

Budva 28.03. 2019 god.

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik JANKOVIĆ MILJAN

adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

GEODETSKU ORGANIZACIJU "GEO IN" D.O.O. iz BUDVE

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 998/5, 998/6 i 998/7

KO KOLJAČE

1. Parcelacija
- ② Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. Bruto površine po etazama
8. _____

za GEO IN d.o.o.

DAVALAC OVLAŠĆENJA

[Signature]



LK br. _____

Dana: 28.3.2019 god.

[Signature]

VLADA CRNE GORE

Uprava za nekretnine

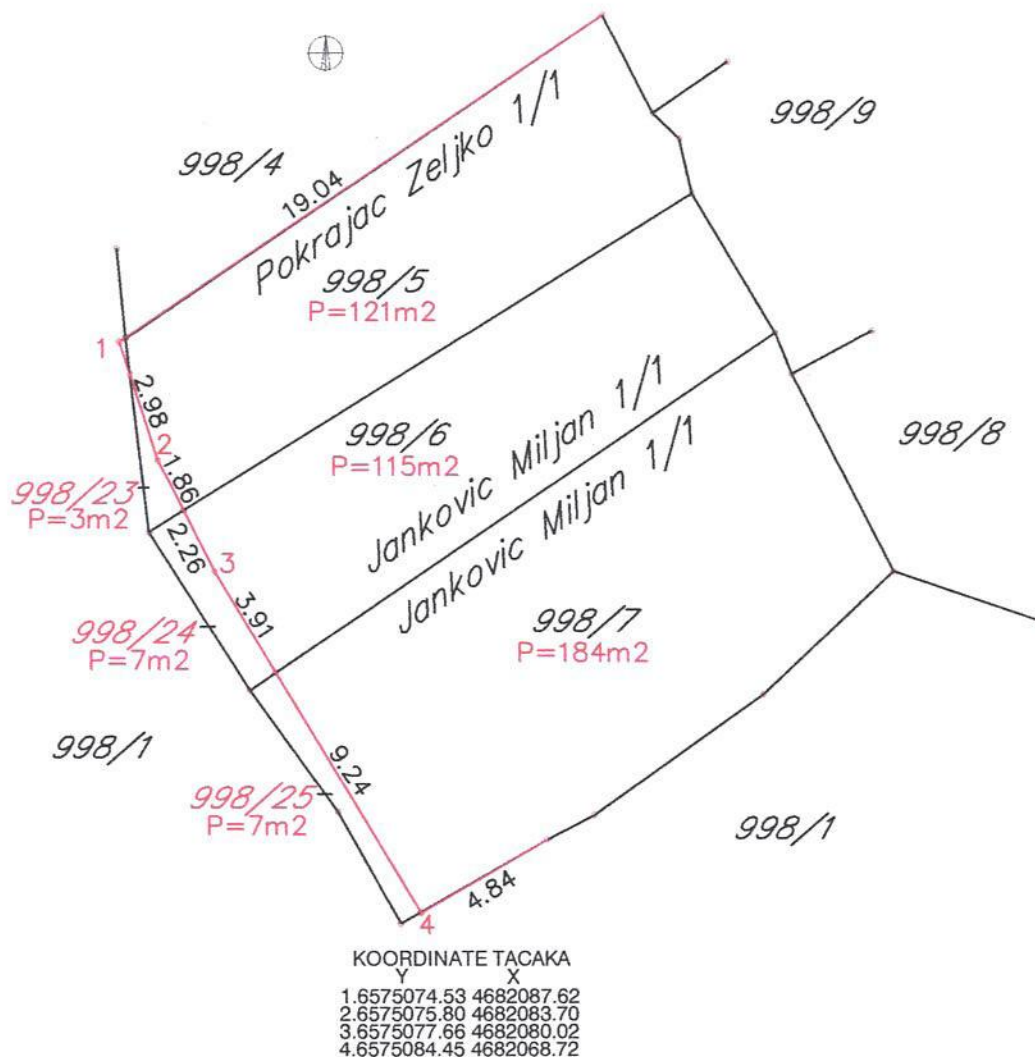
Broj kat.plana:.....⁵.....

KAT.OPŠTINA :KULJACE

Opština : BUDVA

Približna razmjera 1:250

PARCELACIJA PO LSL-U



UP- KA105 LSL KULJACE sacinjavaju sledece katastarske parcele: 998/5 P=121m², 998/6 P=115m² i 998/7 P=184m². Sto ukupno cini površinu P=420m².

Spisak prijava:.....^{3/2019}.....god.

Spisak promjena:.....20.....god.

Parcelisao dana.....^{01.06.2019}.....god.

Slavko Nikovic

Geometar:.....^[Signature].....Pregledao dana.....^{17.06.2019}.....god.

potpis

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Tereži ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
											Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
562			Pokrajac Zeljko	998/5							1/1		sume 3	01	24					
424			Jankovic Milijan	998/6							1/1		sume 3	01	22					
				998/7									sume 3	01	91					
														04	37					
																			4 37	

IZNOS 1:



Obradio: Nikovic-Slavko
GEOIN d.o.o.BUDVA



NOVO STANJE

NOVO STANJE																											
List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava				Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina				Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijave
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	ha	a		m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
562		Pokrajac Zeljko	998/5											1/1				gradj. parc.	01	21							
424		Jankovic Milijan	998/23															sume 3		03							
	998/6												1/1				gradj. parc.	01	15								
	998/7																	gradj. parc.	01	84							
	998/24																	sume 3		07							
			998/25															sume 3		07							
																			04	37							

IZNOS 1:



Obradio: Nikovic Slavko
 GEON d.o.o BUDVA



IZVJEŠTAJ O PARCELACIJI PO LSL-U
Na kat.parcelama 998/5, 998/6, 998/7 K.O.Kuljace

Zahtjevom br.02-3966/3-52/19 od.01.04.2019.godine, organizaciju "GEO-IN" iz Budve ovlastio je vlasnik parcele 998/6 K.O. Kuljace da izvrši parcelaciju po LSL-u Kuljace kat.parcela, te sačini elaborat parcelacije.

Prema ovoj parcelaciji UP KA105 LSL-a Kuljace sačinjavaju kat.parcele 998/5, 998/6 i 998/7 površini od 420m².

-Parcelacija je izvršena u skladu sa Zakonom o premjeru i katastru nepokretnosti (S.I.RCG.32/11) a podaci novog stanja na parcelama dati na uvid podnosiocima zahtjeva, te na iste nema primjedbi.

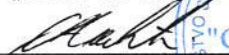
Elaborat sadrži:

- Manual
- Izvod iz LSL-a
- Spisak prijava
- Tehnicki Izvjestaj

Budva,01.04.2019.god

Izvještaj sačinio:

„GEO-IN“ D.O.O



Nikovic Slavko





C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za proizvodnju, promet i usluge*

”GEO IN” D.O.O. BUDVA

Ul.Zaobilaznica zgrada Zvicer 2/12 Budva, dana 20.06.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

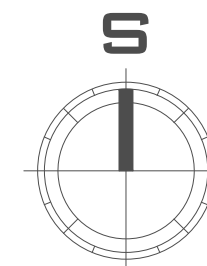
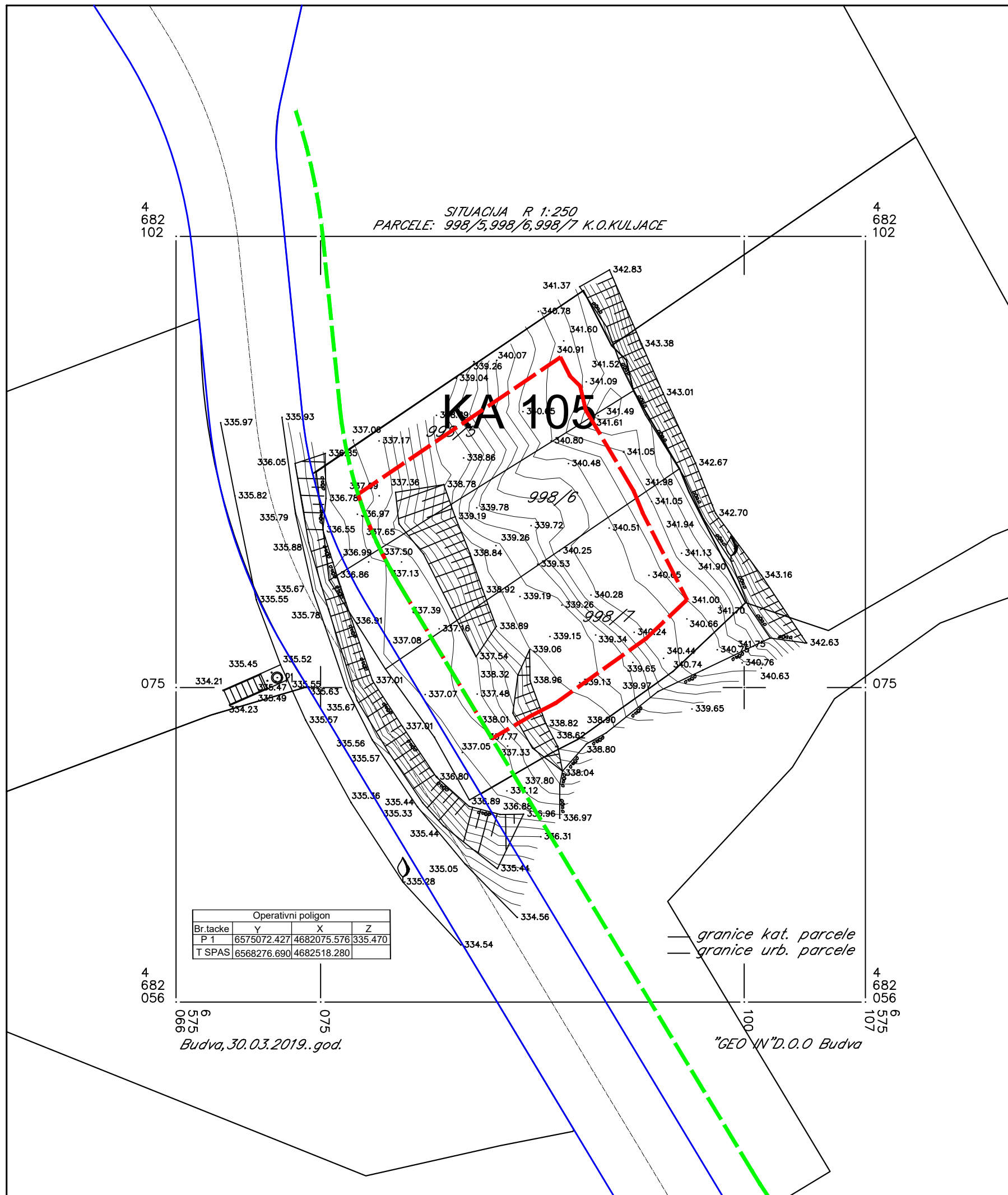


Broj: 02-3966/3

Podgorica, 20.06.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



LEGENDA :

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele



INVESTITOR:

**KANPOLAT
EVRIM**

PROJEKTANT:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

GLAVNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

ODGOVORNI INŽENJER:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

SARADNIK/CI:

**SEKULOVIĆ
ANJA
spec.sci.arh.**

OBJEKAT:

**STAMBENI
OBJEKAT**

LOKACIJA:

**LSL "KULJAČE-
VOJNIČI", UP KA105,
OPŠTINA BUDVA**

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO
RJEŠENJE**

DIO TEH. DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PRILOG:

**GEODETSKA
PODLOGA**

RAZMJERA:

1:250

BROJ PRILOGA: BROJ STRANE:

A.4. 01.

DATUM IZRADE I M.P.

2019.

DATUM REVIZIJE I M.P.

2019.