

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-87/5
Budva, 28.10.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Ilić Branka i Ilić Rose iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na Up 52 u bloku 28 na k.p. 714/4 KO Budva, a u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), izrađeno od strane „Kaqlos“ DOO Budva, na osnovu člana 88 a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 43/18), te na člana 60 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj 22-U-87/1 od 13.05.2019. godine, podnesen od strane Ilić Branka i Ilić Rose iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na Up 52 u bloku 28 na k.p. 714/4 KO Budva, a u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), izrađeno od strane „Kaqlos“ DOO Budva.

Obrazloženje

Dana 13.05.2019. godine Ilić Branko i Ilić Rosa iz Budve (u daljem tekstu "Podnosioci zahtjeva") su se obratili Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom broj 22-U-87/1 za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade projektovane na Up 52 u bloku 28 na k.p. 714/4 KO Budva, a u zahvatu DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 26/08), izrađeno od strane „Kaqlos“ DOO Budva.

Dana 04.06.2019. godine Glavni gradski arhitekta je Podnosiocima uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka u kojem je podnosiocima obavijestio o tome da je potrebno tehničku dokumentaciju idejnog rješenja dostaviti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) tako da projektni zadatak i ugovor budu uredno potpisani i ovjereni od strane projektanta i investitora; da je potrebno spustiti kotu nivoa prizemlja i ukopati garažnu etažu; da forma zida suterenske garaže pokriva u neprimjerenoj volumetriji teren, pa je preporučeno spuštanje kote objekta u skladu sa smjernicama iz plana; te da je potrebno dostaviti 3D realni prikaz objekta inkorporiran u okruženje kako bi se mogao cijeniti položaj i odnos sa okruženjem, te kvalitet budućeg izgrađenog prostora. Podnosiocima je ostavljen zakonski rok da se izjasne na rezultate ispitnog postupka.

Dana 26.07.2019. godine, Podnosioci su dostavili dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti kao odgovor na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka u kojem kako navode dopunjavaju dostavljeno idjeno rješenje.

Međutim, dostavljenom dopunom nisu uvažene sve primjedbe i preporuke koje je Glavni gradski arhitekta stavio u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka, pa je isti odlučio kao u dispozitivu, u skladu sa članom 60 st.3 Zakona o upravnom postupku.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekta, a taksa na žalbu iznosi 5,00 € i uplaćuje se na žiro račun broj 510-8176777-39.

Glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

