

OBRAZAC 1

štambilj projektanta Digitally signed by Oliver Stojanovic DN: cn=Oliver Stojanovic, o=Oliver-Ing d.o.o., ou=PIB 02388081, email=oliver.stojanovic73@gmail. com, c=US Date: 2019.07.25 09:57:46 +02'00' Oliver Stojanovic		štambilj revidenta
INVESTITOR	TAMARA PAVIĆEVIĆ Ul.Kozaračka br.88 , Podgorica	
OBJEKAT	STABMBENI OBJEKAT „BUDVA GATE-2“ –FAZA-2	
LOKACIJA	U.P. 50.1 sastavljena od Kat.parc. 849, 850/2 ,(850/1,848/1, 851) Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA	
BUDVA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE FAZA-2	
AUTOR PROJEKTA	Arh. Mirko Žižić dipl.ing. „ZI ZA “ d.o.o., Danilovgrad,	
PROJEKTANT	„OLIVER - ING“ D.O.O. BUDVA, Ul. Jadranski put b.b, Budva	
ODGOVORNI I VODEĆI PROJEKTANT	Arh. Mišković Jelena , dipl.ing	
štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole		

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA

Arh. Mirko Žižić dipl.ing.

ARHITEKTURA

Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata;

Licenca za izradu tehničke dokumentacije firme nosioca posla i

faze Arhitekture

„OLIVER-ING” doo, Budva;

Licenca za projektovanje Arhitekture

Arh. Mišković Jelena dipl.ing.

Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori

Arh. Mišković Jelena dipl.ing.

Polisa za osiguranje od odgovornosti firme

„ Oliver -Ing ” doo, Budva;

Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije;

Izjava vodećeg i odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima- Obrazac 3;

Urbanističko-tehnički uslovi;

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Popunjeni obrazac za potrebe statistike- Obrazac 6

4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Predmjer i predračun radova

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Naslovna
- 1.2. Presjek A-A
- 1.3. Naslovna
- 1.4. Osnova Garaže
- 1.5. Osnova Prizemlja
- 1.6. Osnova I+SU2
- 1.7. Osnova II+SU1
- 1.8. Osnova III+PR
- 1.9. Osnova IV+I
- 1.10. Osnova V+II
- 1.11. Osnova krova
- 1.12. Naslovna
- FAZA-2-podaci
- FAZA-1-podaci

FAZA-2 PROJEKAT

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA VODEĆEG PROJEKTANTA I FAZE ARHITEKTURE



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

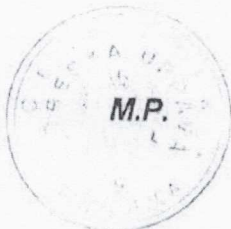
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

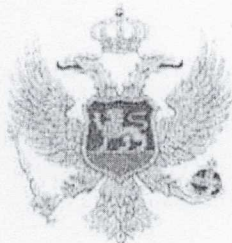
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

**"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT -
IMPORT, BUDVA**

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Broj polise: **6-34210**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				41,96
Komercijalni popust:				95,50
UKUPNO ZA UPLATU:				508,22

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora .
Broj zap. 2, licencirani 1.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34210

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

Ugovarač osiguranja: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguranik: OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela belu' Božoni
Za Osiguravača



Oliver Stojanovic
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANAT

Na osnovu člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 75/15) donosim:

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: STAMBEOG OBJEKTA “ BUDVA GATE -2“ **FAZA-2**

LOKACIJA: U.P. 50.1 sastavljena od
Kat.parc. 849, 850/2 ,(850/1,848/1, 851)
Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

imenujem za:

ODGOVORNOG PROJEKTANTA: Arh. Jelena Mišković, dipl. ing.
Licenca br. UPI 107/7-2164/2

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 75/15).

Podgorica, februar 2019.

IZVRŠNI DIREKTOR

dipl.ing.građ.**Oliver Stojanović**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I
PROPISIMA**

OBJEKAT
STAMBENI OBJEKAT „BUDVA GATE-2“ FAZA-2
LOKACIJA
U.P. 50.1 sastavljena od Kat.parc. 849, 850/2 ,(850/1,848/1, 851) Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Mišković d. i. a. Licenca br. UPI 107/7-2164/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima

.....
(potpis odgovornog projektanta)

U Podgorici, Mart 2019. god.
(mjesto i datum)

MP

.....
(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-1-

OPŠTINA BUDVA**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**

Broj: 06-061-2566/3

Budva, 09.02.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Pavićević Tamare** iz **Podgorice** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta
-fazna izgradnja-

Katastarska parcela broj: 849 i dio 850/2 KO Bečići**Blok broj:** 50**Urbanistička parcela broj:** 50.1 površine 971,61 m²

(sastoji se još od dijelova k.p. 850/1, 851 i 848/1)

Namjena planiranog objekta: stanovanje (SM)**Indeks izgrađenosti za urbanističke parcele:** 3.50**Indeks zauzetosti za urbanističke parcele:** 0.59**Maksimalna ukupna BRGP za urbanističku parcelu:** 3.451,20m²**Maksimalna površina pod objektom za urbanističku parcelu:** 575,20m²**Preporučen broj nadzemnih etaža:** P+5**Minimalan broj parking mesta:** 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu datom u tabeli, odnosno 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu.

HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Regulaciona i glavna građevinska linija: prikazana u grafičkom prilogu plana, građevinska linija prema regulacionoj je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta

•Minimalno odstojanje bjekta od bočnih granica parcele:

-slobodno stojeći objekti – 2,5m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

-2-

-jednostrano uzidani objekti - 3,0-4,0m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,5-2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m; izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min. 2,5m), ukoliko je oblik parcele nepravilan.

- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4m

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se gradi na ivici parcele.

Gradevinska linija podzemne etaže: podzemno građenje može ići do regulacione linije (100%zaузetosti)

USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada.

Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio DUP-a)

Ograđivanje objekata: Parcele se mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0.90m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom visine do 1.60 metra (strana 397).

-Krovovi objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23% (strana 396).

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 48/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

-3-

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 47. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Za objekte veće od 1000m² ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju i **Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). **Odobrenje** za izradu geoloških istraživanja i **saglasnost** na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, **izdaje Ministarstvo**.

Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

U slučaju kada se predmetna parcela priključuje na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj.

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naide na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju za zaštitu životne sredine, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

-5-

17. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu.

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele. Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala.

Katastarska parcela 849 KO Bečići i dijelovi katastarskih parcela 850/1, 850/2, 851 i 848/1 KO Bečići u cijelosti formiraju urbanističku parcelu 50.1 u bloku 50.

Preko jednog dijela katastarske parcele 850/2 KO Bečići predviđena je piješačka saobraćajnica.

NAPOMENA: Uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u Bečići, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja ulazi u urbanističku parcelu i površina koja ulazi u trasu puta.

U skladu sa Članom 60. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati: faznost realizacije, gabarite i spratnost objekata, međusobna udaljenja i kolske i pešačke prilaze. Za idejno rješenje uraditi reviziju.

Na idejno rješenje, pribaviti saglasnost ovjerenu kod notara svih učesnika u urbanističkoj parceli 50.1 u bloku 50.

SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA JE I TEKSTUALNI DIO PLANA

(strana 396, poglavlje 5.3. stanovanje male gustine)

Prilozi:

- Kopije Dup-a
- Urbanistički parametri

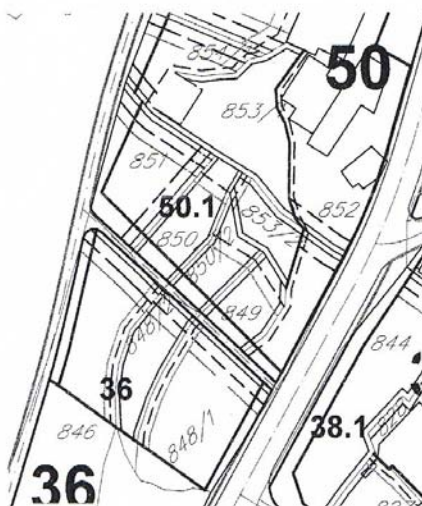


Samostalni savjetnik I,
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

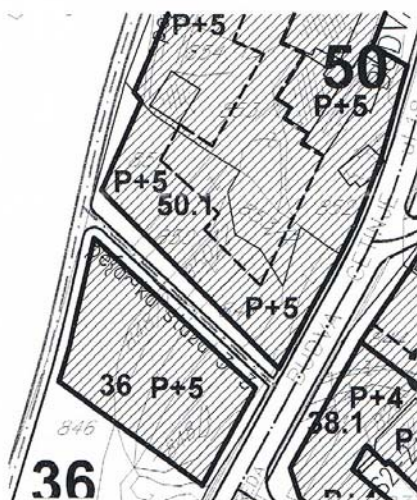


IZVOD IZ DUP-a BEČIČI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović, inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 09.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.)
Budva 09.02.2017.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

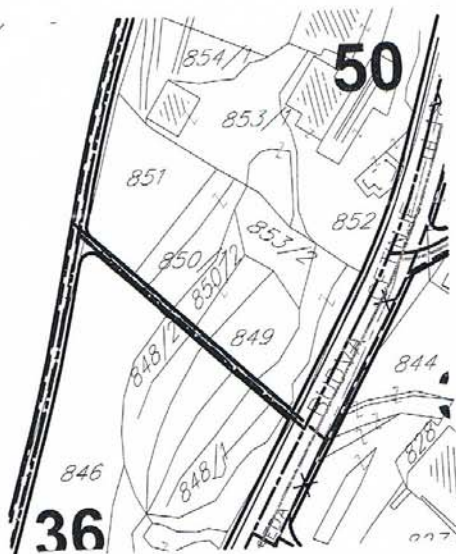
Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 09.02.2017.

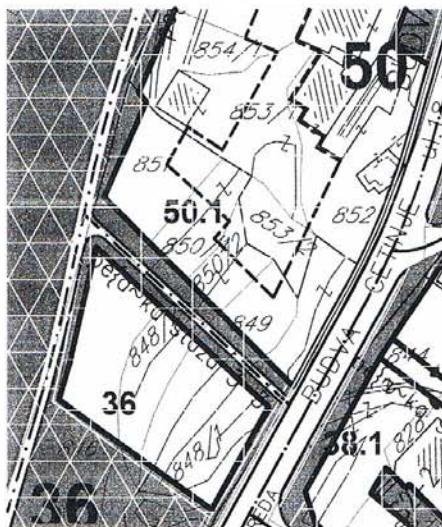






IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacije
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 09.02.2017.





IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta namjena
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.
Budva 09.02.2017.



Blok 50

Preporučene spratnosti bloka 50:

- p+5
- maksimalna preporučena spratnost p+5

U okviru **bloka 50** formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
50	50.1	848/1, 849, 850/1, 850/2, 851
	50.2	852, 853/1, 853/2, 854/1, 854/3
	50.3	855/1, 855/2, 857

Urbanistički pokazatelji za **blok 50** po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
50	4858,83	2730,65	16007,66	0,56	3,29	2128,18

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
50.1	971,61	575,20	3451,20	0,59	3,50	396,41
50.2	1708,13	922,99	5537,94	0,54	3,24	785,14
50.3	2059,11	1232,46	7018,52	0,60	3,41	826,65

277



Datum i vrijeme štampe: 29/12/2016 - 15.46



36000000029

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-25427/2016

Datum: 29.12.2016

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA-SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1298 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
849		5 5	01/07/2016	BEČIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		117	3.90
							117	3.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910995215012	PAVIČEVIĆ TAMARA UL.KOZARAČKA 87 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

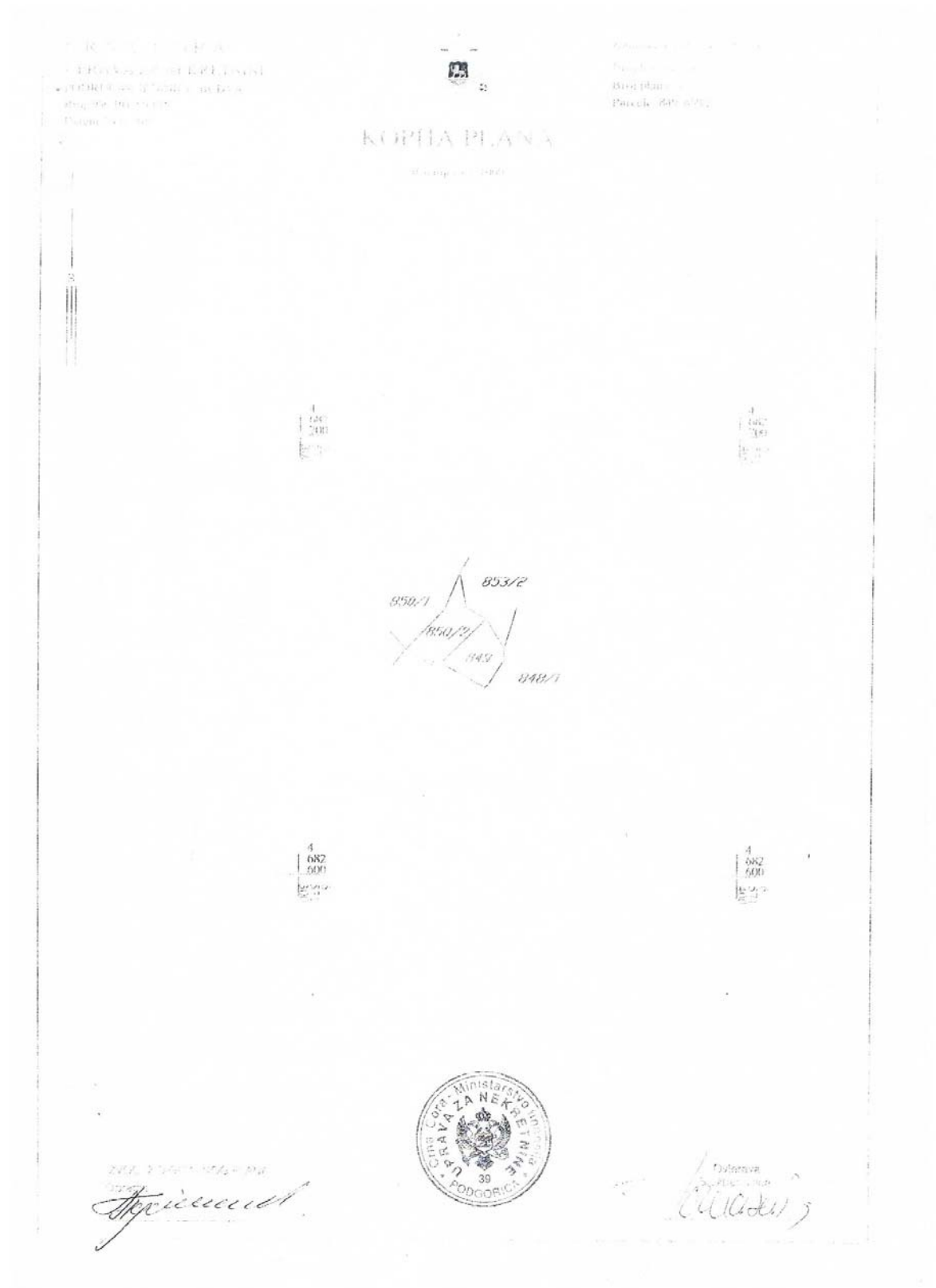
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1574103



1





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenicka.sluzba.bcd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-2566/4 od 09.02.2017. godine, naš broj 01-710/1 od 10.02.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **PAVIĆEVIĆ TAMARA** iz Podgorice, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

OPŠTINA BUDVA			
Primljeno:	21.02.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-061-2566/6		

Na katastarskoj parceli broj: 849 i dio 850/2 KO Bečići, urbanistička parcela broj 50.1, blok broj 50, DUP Bečići, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, predviđena izgradnja stambenog objekta-fazna izgradnja, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlaštenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlaštenog nadzornog organa.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-2566/3 od 09.02.2017. godine.

*SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE*

Nenad Bugarski, mast. ind. inž.

*SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ*

IZVRŠNI DIREKTOR

Milenko Medigović



Podnosioc zahtjeva: Pavićević Tamara

Katastarska parcela: 849 i dio 850/2 , Katastarska opština: Bečići

Urbanistička parcela: 50.1, blok broj 50 , DUP: Bečići

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 4,0 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

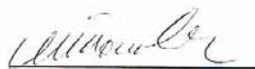
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

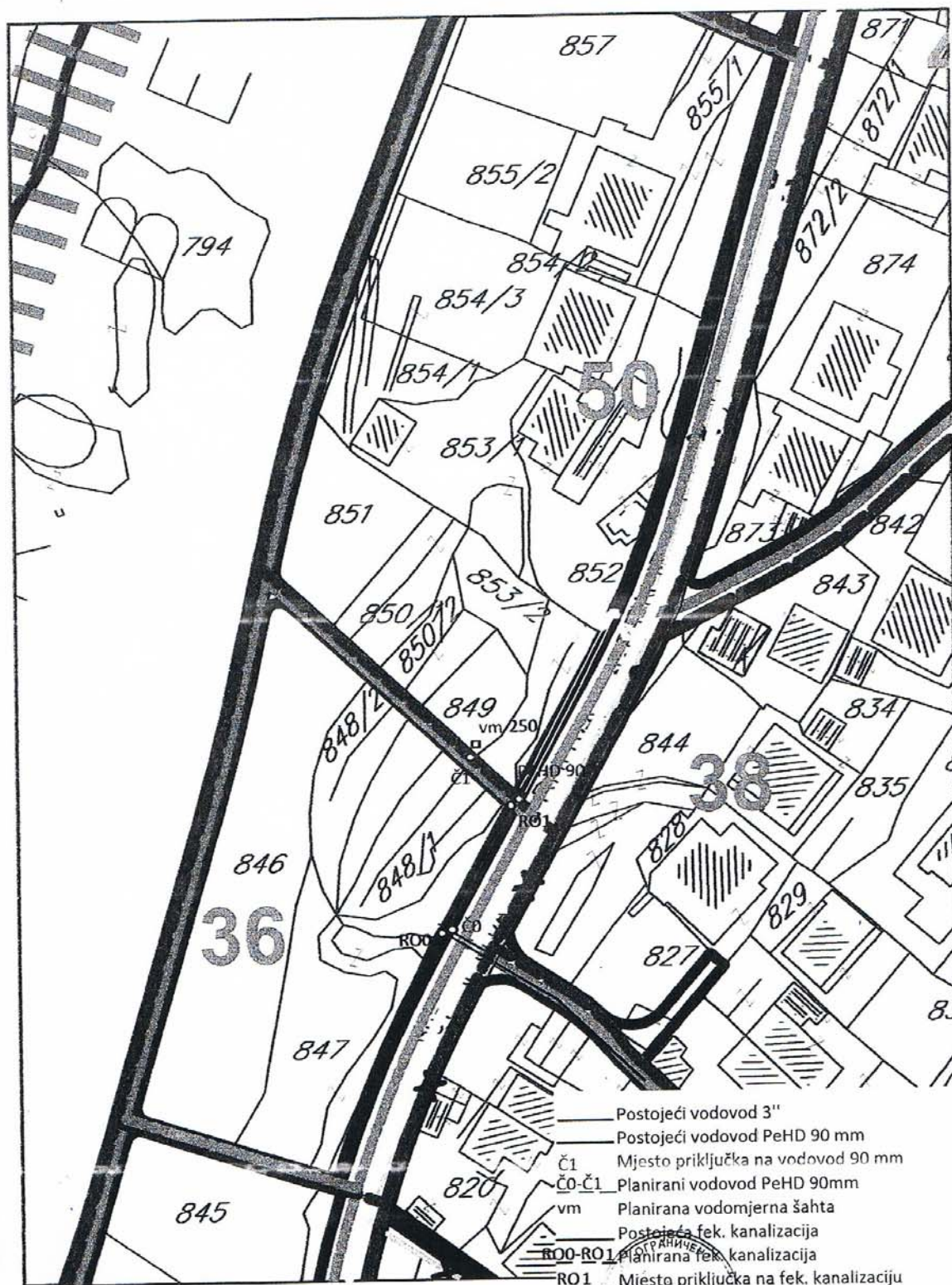
SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE

Nenad Bugarski, mast. ind. inž.




SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ





Datum: 15.02.2017. Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 28/12/2016 - 11.40



36000000029

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Broj: 104-956-25303/2016

Datum: 28.12.2016

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ MILENA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1262 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
850	2		5 5	21/12/2016	BEČIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		146
								4.86
								146
								4.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910995215012	PAVIČEVIĆ TAMARA UL.KOZARAČKA 87 PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
850	2			1	Voćnjak 2. klase	15/10/2015 11:40
						Hipoteka HIPO. POVJERIOCA MILENKOSKI JOSKA U IZNOSU OD 60.000.00 EURA, SA ROKOM VRACANJA NAJKAŠNIJE DO 30.06.2017.GOD., PO OSNOVU UGOVORA O ZAJMU OVP BR. 4239/2015 OD 12.10.2015. GOD. I UGOVORA O HIPOTECI OVJERENOG KOD NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE UZZ 965/2015 OD 12.10.2015.GOD. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).



Mlađenić: C

Marko Bulatović

1574067

1

Datum i vrijeme štampe: 28/12/2016 - 11.40



3600000029

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-25304/2016

Datum: 28.12.2016

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu MARKOVIĆ MILENA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1298 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
849		5 5	01/07/2016	BEČIĆI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		117	3.90
							117	3.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1910995215012	PAVIČEVIĆ TAMARA UL.KOZARAČKA 87 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).



Nacelnik:

Marko Bulatović



1574066



1





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj, 03-1178/2
Podgorica, 22. 02.2017. god.

Crna Gora OPŠTINA BUDVA			
Primljeno: 27 FEB 2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	2566/4		

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Budva - Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine br. 06 -061-2566/5 od 09.02.2017.godine, a za potrebe Pavičević Tamare, radi izgradnje objekta na katastarskim parcelama br. 849, 850/1, 850/2, 851, 848/1 KO Bečići koje formiraju urbanističku parcelu UP 50.1 u bloku 50 DUP-a Bečići (SI list CG 01/09), a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 50.1 blok 50 DUP-a Bečići, dati su Detaljnim urbanističkim planom „Bečići“, opština Budva.

Regulaciona i Građevinska linija date su grafičkim priložima nivelaciono rješenje i regulaciono rješenje kao u tekstualnom dijelu DUP-a.

Predmetna urbanistička parcela prema planskoj dokumentaciji ostvaruje prilaz sa magistralnog puta – izgrađenog bulevara.

Predmetna urbanistička parcela UP 50.1 DUP-a Bečići može da ostvari prilaz sa magistralnog puta a ne i priključak.

Shodno planskoj dokumentaciji prilaz predmetnoj parceli treba da bude u širini najmanje 3m.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – uređenje terena, urađenu u skladu sa DUP-om Bečići (SI list CG 01/09), važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



1. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. OPŠTI PODACI:

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT "BUDVAGATE-2"**

LOKACIJA: U.P. 50.1 sastavljena od Kat.parc. 849, 850/2
,(850/1,848/1, 851) Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SPRATNOST OBJEKTA: Sut+PR+5
S Uteren, PRizemlje, 5 Spratova

POVRŠINA OBJEKTA: **UKUPNO SA SUTERENOM cca 1100 m²** Bruto+ Suterena po UTU
dozvoljeno 1581.71 m²

2. UVODNI DIO

Za potrebe Investitora Tamare Pavićević iz Podgorice, neophodno je izraditi
Kompletnu arhitektonsko građevinsku dokumentaciju za izgradnju Stambenog Objekta
»BUDVA GATE - 2« FAZA-2 spratnosti ukupno- Su + P + 5-spratova.
FAZA 2 predstavlja rekonstrukciju i nadogradnju od ukupno 3 dodatne etaže od III-V-
sprata LAMELE-B

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija
definisani su Urbanističko tehničkim uslovima broj 06-061-2566/3 od 09.02.2017. godine,
izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Budve.

Objekat sadrži: FAZA-1+FAZA-2

- Suterren
- Prizemlje
- 5 spratova

U suterenskom dijelu predvidjeti izgradnju garaže sa povećanom visinom oko 4 m kako bi se mašinskim sistemom „makaza„ mogla obezbjediti dupla količina parking mjesta . Na prizemnom dijelu osim glavnog ulaza u objeat obezbjediti dodatno parkiranje. Na taj način izprojektovati neophodan broj parking mjesta po kriterijumu 1.1 PM /stanu.Na spratovima isprojektovati po jednu ili dvije stambene jedinice ukupno 13 .

Na ravnom neprohodnom krovu predvidjeti ugradnju solarnih panela kako bi se postigle energetske uštede korištenjem proizvodnje električne energije i pravljenja tople vode korištenjem obnovljivog izvora energije. Nakon razmatranja i usavršavanja nekoliko idejnih rešenja, usvojeno je jedno kao okvirni koncept za izradu tehničke dokumentacije Glavnog projekta, autora: arh. Mirka Žižića, dipl. inž.

3. LOKACIJA

Lokacija je neposredno uz magistralni put Cetinje-Budva , nekoliko stotina metara od kružne raskrsnice na samom ulazu u Budvu u neposrednoj blizini „Zavale“ U.P. 50.1 sastavljena od Kat.parc. 849, 850/2 ,(850/1,848/1, 851) Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

Lokacija je omeđena na sledeći način:

Sa sjeverne strane lokacija predstavlja nastavak strme padine .Sa zapadne i istočne strane naslanja se na mediteranskom vegetacijom obrastao teren takođe u nagibu a sa južne pomenutim magistralnim putem.

Sa stanovišta inžinjersko-geoloških odlika tlo je stabilno.

4. OBJEKAT

SADRŽAJI U OBJEKTU:

1. U Suterenu isprojektovati 10 parking mjesta
2. U Prizemlju organizovati 5 parking mjesta i glavni ulaz u stepenišno –liftovski prostor
3. Na spratovima faze-1 organizovati ukupno 10 jednosobnih i dvosobnih stambenih jedinica a u FAZI-2 dodatne 3-stambene jedinice

Minimalna svijetla visina prostorija osim kupatila treba da iznosi 275 cm.

doo

OLIVER-ING

Primjenjeni materijali moraju biti prirodnog porijekla i zadovoljiti sve arhitektonsko konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije moraju biti pravilno funkcionalno organizovane i povezane.

Pri projektovanju voditi računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovakvu vrstu objekata.

5. INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (telefon, televizija, internet, interfon...), hidro-tehničke instalacije, termotehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Posebno obratiti pažnju na mogućnost postavljanja svih instalacija i „sunčanih panela na krovu“ čiju projektnu dokumentaciju će raditi neposredno izabran Izvođač radova specijalizovan za tu vrstu djelatnosti.

10.02.2019. Podgorica

Investitori

Tamara Pavićević

Pavićević Tamara

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- **Tehnički opis**

TEHNIČKI OPIS

**NA OSNOVU
GRAĐEVINSKE DOZVOLE BR.06-062-U-844/274-2017
od 12.04.2018 god.
U TOKU JE IZGRADNJA FAZE-1 .
ZAVRŠAVAJU SE GRUBI GRAĐEVINSK RADOVI**

2. OPŠTI PODACI:

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT "BUDVAGATE-2" FRAZA-2**

LOKACIJA: U.P. 50.1 sastavljena od Kat.parc. 849, 850/2
,(850/1,848/1, 851) Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

SPRATNOST OBJEKTA: Sut+PR+5 FAZA-1+FAZA-2

SUteren,PRizemlje, 5Spratova (u dvije
lamelle-A i B)

1.UVODNI DIO

*Shodno zahtjevima iz Projektnog zadatka **IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURE** je urađen u skladu sa planskom dokumentaciom.*

Glavni projekat Stambeno objekta »Budva Gate-2-FAZA-2« urađen je u projektantskom birou doo „OLIVER-ING“ doo, iz Budva.

Sve izmjene u odnosu na Idejno rješenje koje su nastale u toku izrade

Glavnog projekta, su izvedene na osnovu: primjedbi i zahtjeva investitora i njegove saglasnosti, projektantskih analiza, provjera i usaglašavanja rešenja sa odredbama i tehničkim propisima a sve u cilju racionalizacije objekata i poboljšanja njegovog ukupnog kvaliteta.

Konstruktivni sklop je baziran na kombinaciji A.B.platana i horizontalnih i vertikalnih A.B serklaža.

Za potrebe Investitora Tamare Pavićević iz Podgorice, u saradnji sa projektantskim timom ,isprojektovan je kompletna arhitektonsko građevinska dokumentacija za

izgradnju Stambenog Objekta »BUDVA GATE - 2« **FAZA -2** , odnosno

NADOGRADNJA postojećeg djela objekta koji je izgrađen kroz fazu-1 spratnosti III+IV+V sprata.

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima broj 06-061-2566/3 od 09.02.2017. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Budve.

Objekat sadrži (OBJE FAZE):

- Suteran
- Prizemlje
- 5 spratova

U suterenskom dijelu predviđena je izgradnja garaže sa povećanom spratnom visinom od 4 m pa je u fizičkom smislu obezbjeđeno ne smetano korištenje mašinskog sistema „makaza „ čime je sa 10 parking mjesta nadoknađen hendikep skučenosti prostora.

Na prizemnom dijelu osim glavnog ulaza u objeat u formi tampon prostora isprojektovano je liftovsko armirano betonsko jezgro i na otvorenom platou po ploči garaže obezbjeđeno je dodatnih 5 parkirking mjesta čime se ukupan broj parking mjesta popeo na 15 , što je z a6 parking mjesta više od neophodnog, definisanog sa UTU od 1.1 PM /stanbenoj jedinici.

Na 5 spratova LAMELE-A i LAMELE-B u isprojektovano je u obje faze ukupno 13 stambenih jedinica

Na ravnom neprohodnom krovu predviđena je ugradnja solarnih panela čime će se postići energetske uštede korištenjem proizvodnje i električne energije i pravljenja tople vode iz obnovljivog izvora energije.

2.LOKACIJA

Lokacija je neposredno uz magistralni put Cetinje-Budva , nekoliko stotina metara od kružne raskrsnice na samom ulazu u Budvu u neposrednoj blizini „Zavale“

U.P. 50.1 sastavljena od Kat.parc. 849, 850/2 ,(850/1,848/1, 851) Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

Lokacija je omeđena :

Sa sjeverne strmom padinom .Sa zapadne i istočne strane naslanja se na mediteranskom vegetacijom obrastao teren takođe u nagibu a sa južne pomenutim magistralnim putem.

Sa stanovišta inženjersko-geoloških odlika tlo je stabilno.

3.OBJEKAT

SADRŽAJI U OBJEKTU:

1. U Suterenu ima 10 parking mjesta
2. U Prizemlju ima 5 parking mjesta i glavni ulaz u stepenišno –liftovski prostor
3. Na spratovima izprojektovano ukupno 10 jednosobnih i dvosobnih stambenih jedinica

III-SPRAT-LAMELA-B

Pregled bruto površina FAZE-2 :

1. III-SPRAT(lamelaB).....	82.00 m2
2. IV-SPRAT(lamela B)	82.00 m2
3. V-SPRAT(lamela B)	82.00 m2

4. KROV.....	24.05 m2
--------------	----------

.....

UKUPNO:..... 270.05 m2

FAZA-1..... 822.05 m2

.....

1092.10 m2

VAŽNA NAPOMENA !

I ako je PO UTU dozvoljena BRGP

1 581.40 m2

Minimalna svijetla visina prostorija osim kupatila iznosi 278 cm.

Primjenjeni materijali su prirodnog porijekla i zadovoljavaju sve arhitektonsko konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije su pravilno funkcionalno organizovane i povezane.

Pri projektovanju se vodilo računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovakvu vrstu objekata.

Namjena prostorija, pregled površina, obrada poda i zidova, dati su tabelarno, na kraju tehničkog izvještaja kao i u sklopu grafičkog dijela projektne dokumentacije.

Objekat je funkcionalno jedinstven .

Objekat ima 1 ulaz, sa vertikalnom komunikacijom (stepeništem)

Stepenište kreće iz suterena.

Hendikepiranim licima je (primjenom ulazne rampe u suterenu I kolko pješačke rampe ka prizemlju omogućen nesmetan pristup i korišćenje objekta u punom kapacitetu.

Spratna visina od 3.06 m omogućava dovoljnu kubaturu vazduha i nude vizuelan i zapreminski komfor .

konstrukcija

Objekat je projektovan u sistemu AB-platana, AB stubova i horizontalnih, vertikalnih AB-seklaža.

Medjuspratna konstrukcija je puna Armirano Betonska ploča debljine 16 cm.

Osim AB-platana Zidovi su formirani od glinenih giter blokova 12 i 20 cm).

Detaljan opis konstrukcije dat je u dijelu projekta Konstrukcije.

Prilikom izrade ove dokumentacije posebno se vodilo računa o strukturi i nosivosti tla, podzemnim vodama, klimatskim, seizmičkim i ostalim uslovima koji su od značaja za statički proračun i izbor konstrukcije ovdje treba istaći da je konstrukcija objekta ekonomična i racionalna, savremeno koncipirana i da tehnološki odgovara uobičajenoj građevinskoj praksi za ovu vrstu objekata.

Obrada:

Obrada objekta je prilagođena njegovoj funkciji .

Korišćeni materijali za obradu predstavljeni su kroz grafičke priloge gdje je prikazan njihov redosled i pozicija(sa dimenzionim karakteristikama) postavljanja.

Primjenjeni materijali I završne obrade po etazama:

- Vertikalne komunikacije materijalizovane su u mermeru .

- Ulazni hodnici stanova su materijalizovani sa granitnim keramičkim pločicama.
- Podovi kupatila i kuhinje sa granitnim keramičkim pločicama i u jednom i u drugom slučaju *a* klase.
- U dnevnim, trpezarijskim i spavaćim prostorijama postavljen je hrastov parket u linearnom slogu standardnih dimenzija.
- Unutrašnji zidovi su gletovani i molerisani ili obloženi keramičkim pločicama.

Visina postavljanja keramike u kuhinjama je h=150-160 cm. zavisno od dimenzija izabranih zidnih pločica.

U kupatilima do plafona.

Plafoni su malterisani, gletovani i molerisani, osim u sanitarnim čvorovima gdje su predviđeni spuštene vlagootporni-gipsani, RIGIPS ili KNAUF. (ostaje glet i moleraj) Gips ploče na plafonu se ugrađuju u kupatilima i na djelovima stanova gdje treba riješiti uske „šliceve“ između plafonske grede i zida.

Spoljni zidovi imaju na sebi termicku i ako su u suterenu i hidro-izolacionu zaštitu .

Detaljni podaci o materijalizaciji objekta dati su u opisima i detaljima pojedinih pozicija u grafičkim prilogima kao i predmjeru, shemama stolarije i bravarije.

Predloženi materijali i elementi obrade unutrašnjih prostora potrebno je da ispune sve važeće normative i standarde za primenjene materijale.

Na neprohodnom krovu je planirano postavljanje fotonaponskih ćelija a materijalizacija je sledeća : termo izolacija po plafonu, AB ploča konstrukcija krova, parna brana , hidro izolacija, cementna košuljica, keramika.

e) Stolarija :

Vrata su od čamove i hrastove građe suvim postupkom ugrađena sa obodnim lajsnama i duplo šperovana i završno lakirana 2 puta .

U sanitarnim prostorijama u donjem dijelu vrata predviđena je plastična predstrujna -rešetka.

Vrata opremiti svim potrebnim okovom i sa 3 šarke a po potrebi ugraditi odbojnice na podu.

Oprema , boja i ton po izboru projektanta.

Sve detalje elemenata kao i način ugradnje raditi po kataloškim shemama izabranog proizvođača uz saglasnost projektanta.

Tipovi vrata primjenjenih na objektu :

drvena

drvena- ostakljena

blind –ulazna

f) Bravarija:

Spoljna bravarija je od plastificiranih eloksiranih profila sa termo prekidom i termopan staklima u paketu 6+12+6 mm. Ili od PVC-profila

Vrata i prozori su opremljeni svim potrebnim okovom i moraju imati vodo ne propusnost i neophodnu otpornost na udar vazdušne struje 1200Mpa.

Oprema ,boja i ton po izboru projektanta.

Detaljan opis svake pozicije spoljne bravarije dat je u shemama bravarije.

g) Oprema i instalacija:

Svi nivoi su projektovani u gotovo identičnom ortogonalnom rasteru čime je omogućen najkvalitetniji i najfunkcionalniji razvod instalacija po objektu.

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije; jake i slabe struje kao i termo tehničkim instalacijam

Tačnije detaljni opisi su dati u sklopu elaborata termotehnikih,vodovodno kanizacionih,elektro i protivpožarnih instalacija.

Sve instalacije su usaglašene sa uslovima komunalnih organizacija i važećih tehničkih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

posebna pažnja posvećena je odvodjenju atmosferskih voda sa krovnog dijela objekata .

k) Spoljno uređenje:

Spoljno uređenje tretira hodne i zelene površine kao i prateći mobilijar .

Osim postojećih zasada predviđene su i nove sadnice čija je pozicija detaljnije predstavljena u projektu uređenja terena.

Posebno se obratila pažnja na mogućnost postavljanja svih instalacija i „sunčanih panela na krovu“ čiju projektnu dokumentaciju će raditi neposredno izabran Izvođač radova specijalizovan za tu vrstu djelatnosti.

Podgorica 10.04.2019 god.

Sastavila

POTPISATI I PEČATIRATI

Arh.Jelena Mišković dipl.ing.

OBRAZAC 6

1. Investitor radova

Tamara Pavićević

UL.Kozaračka 88**Podgorica****Privredno društvo**

Naziv

Sjedište

Pravno lice

Tamara Pavićević

UL.Kozaračka 88**Podgorica****Preduzetnik****Oblik svojine:**Privatno 1Javno 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:Domaći 1Strani 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

LOKACIJA: U.P. 50.1
sastavljena od Kat.parc. 849,
850/2 ,(850/1,848/1, 851) Blok 50
, u zahvatu DUP Bečići , KO
BUDVA

**3. OBJEKAT STAMBENI
OBJEKAT "BUDVAGATE-2"
FAZA-2****4. Vrsta radova**Novogradnja 1Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja 2Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**5. Vrijednost radova u hiljadama
eura**Cca **150 000 €****6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

cca 230 m2

Bruto zapremina objekta

3 500 m³**7 Sistem građenja objekta**

.

Tradicionalni	_____	1
Polumontažni	_____	2
Montažni	_____	3

(zaokružiti odgovarajući broj)

8 Veličina objekta, prema broju spratova

- Ispod zemlje | _____ 1 _____ |
- Iznad zemlje SU1 + SU2 + PR+5 u dvije lamele

9 Instalacije u objektu**• Vodovod**

Ima	_____	1
Nema	_____	2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima	_____	1
Nema	_____	2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima	_____	1
Nema	_____	2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift

Ima	_____	1
-----	-------	---

(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da	_____	1
Ne	_____	2

(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m²

Ukupno | _____ || _____ || 3 _____ |

Od toga:

garsonjere i

jednosobni | _____ || _____ || _____ |

2 – sobni | _____ || _____ || _____ |

3 – sobni | _____ || _____ || _____ 3 |

4 – sobni | _____ || _____ || _____ |

5 – sobni | _____ || _____ || _____ |

6 – sobni | _____ || _____ || _____ |

7 – sobni | _____ || _____ || _____ |

2 – sobni | _____ || _____ || _____ |

8 i

višesobni | _____ || _____ || _____ |

13. Kuhinja brojKuhinja površine 4m² i više | _____ 3 _____ |Kuhinja površine manje od 4m² | _____ |**14. Korisna površina poslovnog prostora**

| _____ 0 _____ |

doo

OLIVER-ING

UGOVOR

UGOVOR za PROJEKTOVANJE I PORAVNANJE

Zaključen u Podgorici, dana 30.maja, 2017 godine.

Ugovorne strane

gđa. Tamara Pavićević , zastupnik, ul. Kozaračka br 88 , Podgorica,

1) JMBG 1910995215012 , br l.k. 693192152, kao
Naručilac (u daljem tekstu: Naručilac)

2) „Studio Zi Za“ d.o.o, Društvo za projektovanje
građevinskih i drugih objekata iz Danilovgrada, ul.
Vlajka Đuranovića bb, Danilovgrad, koje zastupa
direktor Mirko Žižić, JMBG 3105972213028, kao
Projektant i Naručilac revizije (u daljem tekstu:
Projektant)

Predmet Ugovora

Član 1

I. PROJEKTOVANJE

a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za Glavne projekte za izgradnju objekta stambene namjene “ Budva Gate-2” u Budvi

Objekat se nalazi na :

UP 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2 K.O. Budva,

Bruto Razvijena Građevinska Površina kompletnog objekta uključujući suterenske etaže, parking prostor na prizemlju I krovne terase iznosi: 1 765 m²

Fizičke karakteristike objekta : suterena-garaža, prizemlje-parking i ulaz u objekat , 5 spratova u dvije lamele stepenasto pomjerene po vertikali na izrazito nagnutom terenu .

b. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za Glavne projekte na osnovu kojih bi se dobila Građevinska dozvola I realizovala izgradnja predmetnog objekta a sve prema dobijenim UTU.

Vrijeme trajanja ugovora

Član 2

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja do dobijanja Rješenja o odobrenju gradnje, tj. građevinske dozvole za izgradnju objekata iz člana 1. Tačka a i isplate investitora prema potraživanjima projektanta koja su takođe predmet ovog ugovora I opisana su u nastavku .

Projektant se obavezuje da zapakovanu i revidovanu kompletnu projektanu dokumentaciju podnese nadležnom gradskom organu na pregled , u rokovima koji će takođe biti precizirani u nastavku.

Sadržaj Glavnog projekta

Član 3

Glavni projekat koji je obaveza Projektanta sadrži naročito:

1. Situaciona rješenja objekta.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta.
3. Razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekta sa opremom i instalacijama.
4. Proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekta.
5. Tehnička rješenja infrastrukture s načinom priključenja i uređenja slobodnih površina za objekat.
7. Uslove protivpožarne zaštite objekta.
8. nivo energetske efikasnosti objekta I stepen primjene ekoloških I obnovljivih izvora energije .
9. Troškove izgradnje objekta.
10. Ostale elaborate u skladu s namjenom objekta(ne uključujući geomehanička ispitivanja terena i geodetsko praćenje objekta, što je obaveza investitora)
11. Predmjer i predposvljeni predračun radova.

Glavni projekat obavezno sadrži i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu s Urbanističko tehničkim uslovima i pravilima struke.

Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju (po odobrenim rješenjima) od strane Naručioca, tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekta saobrazno Idejnom rješenju, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđenih u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu.

Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju I da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost i izdaje “građevinsku dozvolu”, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

- a. Projekttnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. izradi u svemu prema pravilima struke;
- b. Provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
- c. Projekttnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
- d. U svemu postupi prema pismenim nalogima nadležnih organa.

- ***Cijena i način plaćanja izrade i revizije projektantske dokumentacije za objekat "Budva Gate-2"***

Član 8

1. Ugovorena cijena iznosi :

1. IZRADA OBA GLAVNA PROJEKTA

10.5 €/m² BRGP

2. REVIZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (KOMISIJU BIRA INVESTITOR)

1.5 €/m² BRGP

.....
UKPNO

12.0 €/m² + pdv

Cijena Projektovanja predmetnog objekta po ugovoru iz člana 1, iznosi:

P brut 1 765 m² x 12€/m² = 21 180. 00 € + pdv (19%)

.....
.....

- ***Cijena i način poravnanja duga ostalog nakon Investitora koji je gradio objekat "Budva Gate-1"***

Član 9

Investitor objekat "Budva Gate-1" je Projektantu po osnovu Projektantskih i usluga I vršenja Projektantskog nadzora ostao dužan..... 8 000 € + pdv , što kao obavezu isplate preuzima Investitor objekta "Budva Gate-2" .

Naručilac se obavezuje da:

- Projektantu isplati potraživanja vezano za izradu i revidovanje Glavnog projekta "Budva Gate-2" iz čl.8, kao I obavezu zaostalu iza prethodnog investitora za objekat "Budva Gate-2" u iznosu:

8 000 € + 21 180 € = 29 180 € (+ pdv) ,

- Projektant se slaže da Investitor kompletnu finansijsku obavezu prema njemu izvrši tek nakon prodaje prve stambene jedinice objekta "Budva Gate-2" ili najkasnije do 01 . 11. 2017.

Rokovi za izvršenje ugovora**Član 10**

Projektant se obavezuje da Glavne projekte zajedno sa Izvještajem revizije za objekat iz tačke a. člana 1 ovog ugovora preda Naručiocu i ponese u Sekretarijat za Urbanizam Opštine Budva najkasnije do 10.06.2017 god.

Projektanu dokumentaciju Projektant je dužan da Naručiocu preda u 3 istovjetna primjerka, odštampana i ukoričena u tvrdom povezu, kao i 7 primjeraka u e-fromatu, na kompakt diskovima.

Autorska prava**Član 11**

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektanu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije bez saglasnosti Autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen pismenim dogovorom ili aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora**Član 13**

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

Član 14

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a. sprečavaju izvršenje ugovora;

b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti. Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

Rješavanje sporova

Član 15

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Stupanje na snagu

Član 16

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja od strane ovlašćenih lica Naručioca i Projektanta kao I ovjere kod Notara.

Broj primjeraka ugovora

Član 17

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Naručilac a 2 (dva) Projektant.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

gđa . Tamara Pavićević

Pavićević Tamara

PROJEKTANT

“Studio ZI ZA “ d.o.o, Danilovgrad

direktor Arh. Mirko Žižić dipl.ing.



Ja, NOTAR, Sonja Radović, sa sjedištem u PODGORICI, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, potvrđujem da su:

1. PAVIČEVIĆ TAMARA, sa prebivalištem u PODGORICI, Ulica KOZARAČKA broj 89, rođena 19.10.1995.godine, JMBG: 1910995215012, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 693192152, izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu potpisala pismeno označeno kao UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE I PORAVNANJE od 30.maja 2017. godine. Potpis na pismenu je istinit.

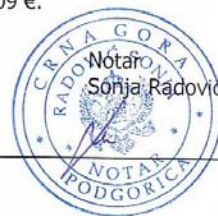
2. zastupajući "STUDIO ZI ZA" doo DANILOVGRAD, sa sjedištem u DANILOGRADU, Ulica VLAJKA ĐURANOVIĆA BB, izvršni direktor ŽIŽIĆ MIRKO, sa prebivalištem u PODGORICI, Ulica AERODROMSKA broj 2/29 STARI AERODROM, rođen 31.05.1972.godine, JMBG: 3105972213028, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 568548119, izdatu od PJ PODGORICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvod iz CRPS-a Poreske uprave od 31.05.2017.godine, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu označenom kao UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE I PORAVNANJE od 30.maja 2017. godine. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 2,09 €, predstavlja ukupno 13,09 €.

OVP-1222/2017

U Podgorici, 31.05.2017. godine



4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Predmjer i predračun radova

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA
ZA
STAMBENI OBJEKAT BUDVA GATE-2 FAZA-2
NA

U.P. 50.1 sastavljena od
Kat.parc. 849, 850/2 , (850/1, 848/1, 851)
Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

OPŠTI USLOVI za izvođenje građevinskih radova

Cijena koju ponudi izvodjač za radove iz ovog elaborata mora biti kompletna, prodajna, kalkulisana tačno prema uslovima i opisima za svaku normativnu grupu, prema građevinskim normama, standardima i važećim tehničkim propisima.

Način obračunavanja, opis rada i svi pripadajući radovi (pripremni, pomoćni, prateći, uslužni, završni i dr.)

određivaće se obavezno prema sledećim normama:

1. PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU izd. Građevinska knjiga, Beograd 1994 god.
2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU Zavraj.

Način obračuna po ovim normativima nije uvijek jednoznačno određen. Kao obavezan određuje se obračun prema normativu GN (normativi pod tačkom 1.). Način obračuna prema TU (pod tačkom 2.) primjenjuje se izuzetno i samo ako je uz opis određene pozicije posebno zahtjevan.

Kompletan arhitektonsko-gradjevinski projekat po kome je izrađen ovaj elaborat treba da bude dostupan ponuđaču.

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine normativne grupe iz ovog elaborata, normativi i tehnički propisi obavezuju izvodjača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije uvijek su uračunati u cijenu:

- SVI REDOM NABROJANI (ILI NAVEDENI) RADOVI I POSTUPCI I SAV MATERIJAL POTREBAN ZA IZVOĐENJE i to u finalnim iznosima odosno sa uračunatim svim porezima.
- Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala.
- Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Premjeravanja, snimanja na licu mjesta i kalkulacije za potrebe nabavke materijala. Predstavljanje rezultata ovih kalkulacija investitoru ili nadzornoj službi na njihov zahtev.

- Konsultacije sa projektantom ili autorom objekta u pogledu nabavke materijala ili izvođenja specifičnih radova. Ovo se naročito odnosi na pozicije kod kojih je naglašeno kao posebna obaveza izvođača, takodje, i kod pozicija gdje tokom projektovanja nije bilo moguće bliže precizirati kvalitet materijala ili način rada (ako se smatra stavkom od većeg uticaja na jediničnu cijenu može se izvršiti još u toku obrade ponude, a obavezno u toku tehnološke pripreme).
- Sav potreban horizontalni i vertikalni transport do radnog mjesta.
- Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni gore navedenim normativima i opštim uslovima uz svaku normativnu grupu radova, uključujući i materijal.
- Sve radne skele potrebne za izvršenje radova.

-Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu, i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta će biti naglašen ili obračunat posebno). Kao i čišćenje i odvoz šuta odmah po izdavanju naloga od strane investitora (nadzorne službe).

-Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije izvršenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada.

-Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada.

-Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.

Teške drvene i cijevne skele (fasadne, konzolne i sl.) ili skele posebnih konstrukcija (na pr: viseće fasadne i potpore za rušenja i sl.) potrebne za izvršenje pojedinih radova posebno su uračunate ili su kalkulirane u cijenu uz odgovarajuće radove ili pozicije rušenja.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atestima.

Ateste obezbeđuje izvodjač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije koja ostaje kod investitora.

Radovi moraju biti obavljani tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvodjač izvesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ovo nije regulisano prije izvršenja.

Investitor (nadzorna služba) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala u bilo kojoj fazi, ako se pokaže sumnja u kvalitet. Za ovaj slučaj formira se komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licem ili specijalizovanom organizacijom. Troškovi provjera raspoređuju se prema iskazanim rezultatima, ili dogovorno.

Izvodjač je obavezan da prije početka radova izvrši stručni tehnički pregled kompletne projektne dokumentacije po kojoj će svojim radom i organizacijom izvoditi objekat, da investitoru

prijavi sve okolnosti koje mogu dovesti do povećanja cijene gradnje objekta. Ovaj postupak je od izuzetne važosti jer se naknadni i nepredvidjeni radovi u principu neće plaćati ako su mogli biti primećeni prije početka radova. Eventualne naknadne i nepredvidjene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvodjač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvodjač je obavezan da formira dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora da izvrši i analize cijena i to prema gore navedenim normativima. Sve izmjene izvodjač i investitor obavezni su da podnesu na ovjeru projektantu.

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvodjač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzorne službe). Ovakav nalog može uslediti u bilo koje vreme, u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova. Izvodjač je obavezan da u saglasnosti sa investitorom (ako za to postoje uslovi) oformi privremenu gradilišnu deponiju. Za radove koji proizvode šut pozicije su kalkulirane sa odnošenjem samo na gradilišnu deponiju, a posebno odvoz sa gradilišne na stalnu deponiju. Ovaj postupak nije obavezan (ako je lakši direktan prevoz na stalnu deponiju), i ako se izvršava bez uticaja na cijenu. Sav demontirani materijal i šut pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.

Pripremni radovi na formiranju gradilišta, obezbedjenju i snabdevanju gradilišta raznim resursima kao i tehnološka priprema gradnje ne spadaju u ovaj elaborat odn. ne vrednuju se posebnim pozicijama radova.

Sav materijal, radove i cijelo gradilište dužan je da čuva izvodjač o svom trošku, sve do predaje objekta investitoru. Izvodjač je dužan da se tokom rada pridržava svih zakonskih, opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

OPIS UZ PREDMJER:

Obračun iz ovog elaborata odnosi se na građevinsko –Zanatske radove na Izgradnji: **Stambenog objekta III+IV+V sprat u LAMELI-B na :**

U.P. 50.1 sastavljena od
Kat.parc. 849, 850/2 ,(850/1,848/1, 851)
Blok 50 , u zahvatu DUP Bečići , KO BUDVA

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO

ZANATSKI RADOVI, biće razvrstani po pripadajućim normativnim grupacijama i numerisani redom počev od br.1.

Jedinične cijene će se formirati, projektantski, samo radi predstave o globalnoj cijeni građevinskih radova. Kako je naglašeno opštim uslovima za izvođenje građevinskih radova uvijek obuhvataju kompletan materijal i rad, transport i poreze.

Obračuni su izvršeni u posebnoj programu za predmjer i predračun "Radimpex".

A. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

BETONSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.400 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata, bez obzira gdje su računati kao materijal.
- Njega betona.
- Gradilišni transport.

Sa posebnim napomenama uz odgovarajuću poziciju cijena uvijek obuhvata i sledeće radove:

- Izradu, postavljanje, premještanje i demontažu oplata sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala prema GN.601.

Opisi uglavnom podrazumjevaju klasičnu tehnologiju betoniranja. Obaveza je izvodjača da u pripremi gradnje detaljno razradi tehnologiju betoniranja (eventalno prema svojoj opremljenosti i ustaljenoj praksi), u ovom smislu obavezan je da prije početka radova dostavi projektantu i nadzornoj službi sledeće podatke:

- Način i tehnologiju sistema oplata sa računskim dokazom stabilnosti za komplikovane elemente (montažne elemente, polumontažne, montažne i pune ploče, ramove i grede raspona preko 6,0m, i sl.).
- Tehnologiju i dinamiku ugradnje ili montaže betona i event. posebne zahtjeve u vezi ovoga.

Ako se pokaže razlika od projektom predviđene tehnologije za obje stavke ove razrade izvodjač je obavezan da pribavi pismenu saglasnost projektantu prije početka radova.

Izvodjač je obavezan da vodi računa o ugradjivanju (i blagovremenoj nabavci) raznih veznih i ankernih elemenata u beton, bez obzira gdje su isti kalkulirani kao pripadajući materijal. Obaveza je izvodjača da prije početka radova utvrdi sve

Nije dozvoljeno betoniranje pod nepovoljnim uslovima. Upotreba aditiva proizašla iz uslova rada ili tehnologije izvodjača ne plaća se ako nije posebno regulisana, prije izvršenja. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

POS1 Betoniranje A.B. zidnih platana
(d=20 cm). Armirani beton MB.30,
dvostrana oplata. Obavezna je ugradnja svih veznih
i ankernih elemenata.
Obračun po m3.

POS 2 Betoniranje A.B.stubova i vertikalnih serklaža (raznih dimenzija).
Armirani beton MB.30,
Uračunata i oplata. Obavezna je ugradnja svih veznih
i ankernih elemenata.
Obračun po m3.

POS 3 Betoniranje AB-greda (dio ispod ploče) dim. 34 x 50 cm.
(ostatak ušlo u obračun ploče)
Armirani beton MB.30, sa oplatom.
Obavezna je ugradnja svih veznih i ankernih
elemenata.
Obračun po m3.
Su + pr+I + po
16 m3

POS 3 Betoniranje punih medjuspratnih
, (d= 16 cm)
Armirani beton MB.30, oplata i
podupiranje. Obavezna je ugradnja svih veznih i
ankernih elemenata.
Obračun po m3
Su + pr+I po

280.0 m2 x 0.16 m1 = 44.80 m3

44.80 * 150 E

= 6 720.00 Eur.

=====

BETONSKI RADOVI.....ukupno Eur.

20 860.00 E

=====

ARMIRAČKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.400,200 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i

sljedeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Sva prethodna obrada armature računajući i eventualno čišćenje, postupkom u zavisnosti od stepena korodiranosti, uprljanosti ili zauljenosti.
- Gradilišni transport

Izvodjač je obavezan da prije betoniranja zahtjeva od investitora (nadzora) prijem montirane armature i upis prijema u dnevnik. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, upoređenoj sa specifikacijom iz projekta, i to bez rastura.

ARMIRAČKI RADOVI....opisi (pozicije) radova

POS 1

Armiranje betonskih elemenata.

U trennutku pisanja ovog predmjera nije se pouzdano

znala ukupna količina armature,

pa je ovo procjena uobičajenih količina na stambenim objektima 55 kg/m2

Kompletna obrada i ugradnja armature. Upotrebljava

se sledeća armatura: glatka GA.240/360, rebrasta RA.400/500-II, mrežasta MA. ili MAG.500/560.

Vezivanje paljenom žicom i gdje je potrebno varenjem (uz atest o varljivosti elemenata).

Obavezan rad prema statičkom proračunu i detaljima. Normativna klasifikacija: prosta i srednje složena armatura.

Obračun po kg,

=====			
ARMIRAČKI RADOVI.....	ukupno Eur.	30 000.00	E
=====			

ZIDARSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.301 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Gradilišni transport
- Izrada, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad sa utroškom materijala prema stavkama GN.601.
- Ugradnja u nove zidove pakni ili metalnih ankera (bez obzira gdje su obračunati kao materijal) za povezivanje konstrukcije, bravarije i stolarije. Ovo važi i kod proboja ili proširenja otvora s tim da se pomenute veze ugrađuju štemovanjem i injektiranjem cementnim malterom.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

ZIDARSKI RADOVI. (dio u grubim radovima).....opisi (pozicije) radova

POS 1 Zidanje konstruktivnih zidova d=20cm-mod. « GITER » blok. U cijenu su uračunati i betonski serklaži i nadvratnici dimenzija presjeka 20x20cm: horizontalni cijelim dužinama zidova na nivou nadvratnika .

Veza sa betonskim stubovima (vertikalnim serklažima) na

"Šmorc".i ankerima
Obračun po m2.

$$80 * 25 E = 2\,000.00 \text{ Eur.}$$

POS 2 Zidanje pregradnih zidova d=12cm. « GITER » blok.

U cijenu su uračunati
i betonski serklaži i nadvratnici dimenzija
presjeka 10x20cm: horizontalni cijelim dužinama
zidova na nivou nadvratnika .
Beton MB.25, armatura,
oplata i podupiranje iznad otvora.
Obračun po m2.

$$35 * 20 E = 700.00 \text{ Eur.}$$

POS 3 Malterisanje zidova i plafona unutra.

Priprema podloge,
prskanje podloge rijetkim cementnim malterom 1:3,
malterisanje u dva sloja sijanim produžnim
malterom 1:3:9. Na isti način i stepenišni prostori i ulazni hol .
(izuzimajući sanitarne čvorove i zidove kuhinje koji se rade cementnim malterom)
Obračun po m2.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

$$880 * 6 E = 5\,280.00 \text{ Eur.}$$

POS 4 Malterisanje zidova . Priprema podloge,cementnim malterom 1 :3

prskanje podloge tajođe rijetkim cementnim malterom 1:3,
malterisanje u dva sloja .Uključeno i zajedničko stepenište
Obračun po m2.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

$$400 * 6 E = 2\,400.00 \text{ Eur.}$$

POS 5. Izrada cementne košuljice-estriha. Cementni

malter 1:3 od sijanog pijeska. Funkcija, debljina
i finalna obrada prema detaljima i opisima iz projekta.
Postići projektovane nivelacije i event. nagibe.
Obračun po m2.Debljina d = 6 cm-prosječno, u
funkciji podloge za parket, kamen ili keramički podni zastor,
Uračunat i prostor horizontalnik vertikalnih komunikacija.
U cijenu ulazi i obezbedjenje košuljice od pucanja
dilatiranjem. Izvodjač je obavezan da prije
izvršenja sa projektantom i nadzornom službom
odredi tačan način obezbedjenja košljice od
pucanja.Uz zidove dilataciona traka d =1 cm.
Obračun po m2.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

$$300 * 6 E = 1\,800.00 \text{ Eur.}$$

=====

ZIDARSKI RADOVI-(dio u grubim radovima)	ukupno Eur.	12 180.00	E
---	-------------	-----------	---

=====

FASADERSKI RADOVI...OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.421. TU.VI. JUS.U.F2.010. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada uzoraka.
- Dovodjenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje i premještanje lakih skela potrebnih za radove prema GN.601.
- Gradilišni transport.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

FASADERSKI RADOVI...opisi (pozicije) radova

POS 1. Pokrivanje fasadnih ravni ,
 DEMIT FASADOM d-5cm +ljepilo +5 tiplova/1m2
 Detaljan opis u katalogu karakteristika
 Proizvodjača. 250 m2 se postavlja ,
 obloga se prevodi i na sve otvorske špaletne i na kantove
 (donji kant sa okapnim žljebom). U cijenu ulazi i kompletna fasadna

skela potrebna za izvršenje.

Obračun po m², otvori se odbijaju u potpunosti, otvorske špaletne i kantovi se obračunavaju sa koeficijentom 0,25m²/m¹ bez obzira na stvarnu razvijenu širinu.

Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

300 * 21 E = 6 300.00 Eur.

=====

FASADERSKI RADOVI.....ukupno Eur.	6 300.00	E
-----------------------------------	----------	---

=====

GIPSARSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.VIII, JUS.B.C1.030, B.C8.030, B.C8.532, B.C1.035, i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada uzoraka.
- Dovodjenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje i premještanje skela poterbnih za rad, prema GN.601.
- Gradilišni transport

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

GIPSARSKI RADOVI.....opisi (pozicije) radova

POS 1. Izrada spuštenih plafona u sanitarnim čvorovima (na pr: "Rigips", "Knauf"). Obloga gipsnim pločama d=12,5mm. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom.

Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

20 * 25 E = 500.00 Eur.

POS 2. Izrada obloge za ventilacione i kanalizacione cijevi uz prethodno oblaganje kamenom vunom (na pr: "Rigips", "Knauf"). Obloga gipsnim pločama d=12,5mm. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom. Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

30 * 25 E = 750.00 Eur.

POS 3. Izrada spuštenih plafona-ŠLICEVA za uske plafonske djelove oko greda (na pr: "Rigips", "Knauf"). Obloga gipsnim pločama d=12,5mm. Kompletan materijal tipski u odabranom sistemu, rad prema detaljnim uputstvima proizvođača, kompletno bandažiranje specijalnim trakama, popravka čistim gipsom. Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

10 * 25 E = 250.00 Eur.

=====

GIPSARSKI RADOVI.....ukupno Eur.	1 500.00	E
----------------------------------	----------	---

=====

KERAMIČARSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.501. TU.IX. JUS.U.F2.011. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada uzoraka.
- Dovodjenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje i premještanje skela poterbniha za rad,

prema GN.601.

-Gradilišni transport

Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

KERAMIČARSKI RADOVI.....opisi (pozicije) radova

POS 1. Popločavanje poda u ulaznim hodnicima stanova i podnom soklom koju na prezentovanu količinu treba dodati, Podne pločice od uvozne "Granitne" keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane, protivklizne, atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m²/kom. Vezni i fino ravnajući sloj-lijepak (obavezno po preporuci proizvođača pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranom voodootpornom fugen masom . Postići projektovane nivelacije.

Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. (PNT 5.05, MKP 7.02,7.06).

Obračun po m², sokla se obračunava sa koeficijentom 0,2m²/m¹ bez obzira na stvarnu visinu.

Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

30 m² * 30 E = 900.00 Eur.

POS 2. Popločavanje terasa stanova sa pripadajućom podnom soklom koju na prezentovanu količinu treba dodati, Podne pločice od uvozne "Granitne"protivklizne keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane, atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m²/kom. U voodootpornom lijepku preko cementne kosuljce i hidroizolacije (obavezno po preporuci proizvođača pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranom voodootpornom fugen masom ili sivim cementom. Postići projektovane nivelacije i nagibe prema slivnicima. Izvodjač je obavezan da prije

početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade, nakon izrade detaljnog izvođačkog projekta moguće su znatne izmene po svim stavkama opisa. (PNT 5.05, MKP 7.02, 7.06).

Obračun po m2, sokla se obračunava sa koeficijentom 0,2m2/m1 bez obzira na stvarnu visinu.

Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

m2

150 * 30 E = 450.00

Eur.

POS 3. Popločavanje poda u sanitarnim cvorovima . U količinu nije uračunata garaža i prizemlje Podne pločice od uvozne "Granitne" keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane, atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m2/kom. Vezni i fino ravnavajući sloj-lijepak (obavezno po preporuci proizvođača pločica). Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranom voodootpornom fugen masom ili sivim cementom. Postići projektovane nivelacije i event. nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade, nakon izrade projekta enterijara moguće su znatne izmene po svim stavkama opisa. (PNT 5.05, MKP 7.02, 7.06).

Obračun po m2, sokla se obračunava sa koeficijentom 0,2m2/m1 bez obzira na stvarnu visinu.

Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

25 * 30 E = 750.00 Eur.

POS 4. Popločavanje poda u kuhinjama.

Podne pločice od uvozne "Obicne" keramike (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane atestirane otpornosti na udar i habanje), dimenzija max.0,09m²/kom. Vezni i fino ravnajući sloj-ljepak (obavezno po preporuci proizvođača pločica). U količinu nije uračunata garaža i prizemlje. Slaganje fuga na fugu (u liniji), eventualno sa bordurama ili u planskom geometrijskom mozaiku, bez fuge, fugovanje toniranom vodootpornom fugen masom ili sivim cementom. Postići projektovane nivelacije i event. nagibe. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid projektantu (moguć je izbor različitih vrsta pločica, u zavisnosti od namjene prostorija ili radi formiranja bordura ili mozaika), bliže odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno nivo finalne obrade (glazure), visinu sokle. Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade, nakon izrade projekta enterijara moguće su znatne izmene po svim stavkama opisa. (PNT 5.05, MKP 7.02, 7.06).

Obračun po m², sokla se obračunava sa koeficijentom 0,2m²/m¹ bez obzira na stvarnu visinu.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

25.0 * 30 E = 750.00 Eur.

POS 5. Popločavanje zidova u kuhinjama do visine h-160 cm.

U količinu nije uračunata garaža i prizemlje.

Zidnim keramičkim pločicama (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane), dimenzija max.0,09m²/kom. Vezivo ljepilo.

Slaganje fuga na fugu (u liniji), sa upuštenom spojnicom širine 5mm-vodjice "Krstićima", fugovanje toniranom vodootpornom fugen masom. Izvodjač je obavezan da prije početka rada pribavi pismenu saglasnost projektanta za sledeće stavke od važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip

pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid
projektantu (moguć je izbor različitih vrsta
pločica, u zavisnosti od namene prostorija), bliže
odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno
nivo finalne obrade (glazure). Pozicija se uvodi
samo obračunski, u cilju globalne predstave obima
i kvaliteta izrade, nakon izrade projekta
enterijara moguće su znatne izmene po svim
stavkama opisa.
Obračun po m2.
Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

70 * 30 E = 2100.00 Eur.

POS 6. Popločavanje zidova u kupatilima h=280 cm)
U količinu nije uračunata garaža i prizemlje.
Zidnim keramičkim
pločicama (primer kvaliteta: "A" klasa, glazirane),
dimenzija max.0,09m2/kom. Vezivo ljepilo
Slaganje fuga na fugu (u liniji), sa
upuštenom spojnicom širine 5mm-vodjice
"Krstićima", fugovanje toniranom voodootpornom
fugen masom ili sivim cementom. Izvodjač je
obavezan da prije početka rada pribavi pismenu
saglasnost projektanta za sledeće stavke od
važnosti za izgled: Vrstu, boju, ton i tip
pločica-na osnovu uzoraka predstavljenih na uvid
projektantu (moguć je izbor različitih vrsta
pločica, u zavisnosti od namene prostorija), bliže
odrednice o veličinu i slogu pločica, precizno
nivo finalne obrade (glazure). Pozicija se uvodi
samo obračunski, u cilju globalne predstave obima
i kvaliteta izrade, nakon izrade projekta
enterijara moguće su znatne izmene po svim
stavkama opisa.
Obračun po m2.
Obračun se vrši prema snimlenoj količini izvedenih radova.

150 * 30 E = 450.00 Eur.

=====

KERAMIČARSKI RADOVI.....ukupno Eur.

5400.00 E

=====

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija,

opštim uslovima, normama TU.X. TU.XI. JUS.U.F2.013. JUS. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada uzoraka.
- Dovodjenje podloge u ispravno stanje.
- Izrada, postavljanje, premeštanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.
- Gradilišni transport

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI.opisi (pozicije) radova

POS 1. Gletovanje i farbanje zidova i plafona unutar objekta

Obrada: priprema

materijala, brušenje i čišćenje, neutralizovanje,

gipsanje manjih oštećenja i pukotina,

impregniranje disperzivnim vezivom, gletovanje i farbanje

I i II put. Eventualno III put ako je neophodno

Obračun po m2.

1000.0 * 3 E = 3 000.00 Eur.

=====

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI...ukupno Eur.

3 000.00 E

=====

IZOLATERSKI RADOVI...OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XV. JUS.U.M3. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Izrada, montaža, premještanje i demontaža skele za potrebe radova prema GN.601.

-Gradilišni transport

Izolacioni slojevi se pričvršćuju mehanički i lepljenjem ili oba postupka u zavisnosti od položaja i funkcije. Za termoizolacione slojeve preko kojih se gradi plivajući pod izvodjač je obavezan da atestom dokaže propisanu čvrstoću od min.2,0kg/cm² (0,2kN/cm²), takodje obavezan je da predviđenim materijalom sigurno zašiti slojeve od vlaženja prilikom izrade podne podloge. Ako se TI izvodi višeslojno fiksira se sloj na sloj i smiče za pola po sloju.

Kroz pozicije radova kalkulisana je obično klasičnija (i komplikovanija) varijanta izvodjenja.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

IZOLATERSKI RADOVI.opisi (pozicije) radova

POS 1. Hidroizolacija podova: suterena(u 2 sloja)

"Presjek" zidova i ulaznih rampi u stambeni dio-bitumenskim trakama, sa završnim gornjim premazom.

Na podlogu redom: čišćenje i provjera vlažnosti, jedan hladan premaz Bitulitom (JUS U.M3.240), jedan vrući premaz Bitumenom (JUS U.M3.244), jedan sloj Bitumenske trake sa uloškom od staklenog voala sa obostranom oblogom bitumena od min. 2000gr/m² (za oznaku 4 prema JUS U.M3.231, na pr:"Kondor 4")-polaganje istovremeno sa prethodnim vrućim premazom (lijepljenje cijele površine prethodnim premazom) sa preklapima 15cm, peglanje i lijepljenje preklopa vrućim bitumenom, jedan vrući premaz Bitumenom preko traka.

Obračun po m², "Presjek" zidova se izvodi u tri ravni (uz unutrašnju stranu temeljnog zidoa, po kruništu temeljnih zida i uz hokler-soklu), obračunava se sa koeficijentom 1,0m²/m¹ bez obzira na stvarnu razvijenu širinu.

120* 15 E = 1 800.00 Eur

POS 2. Hidroizolacija ukopanog dijela zida
 -bitumenskim trakama,(2 sloja) sa završnim gornjim premazom. Na podlogu
 redom: čišćenje, jedan hladan premaz Bitulitom
 (JUS U.M3.240), jedan vrući premaz Bitumenom (JUS
 U.M3.244), jedan sloj Bitumenske trake sa uloškom
 od staklenog voala sa obostranom oblogom bitumena
 od min. 2000gr/m2 (za oznaku 4 prema JUS U.M3.231,
 na pr:"Kondor 4")-polaganje istovremeno sa
 prethodnim vrućim premazom (lijepljenje cijele
 površine prethodnim premazom) sa preklopima 15cm,
 peglanje i lijepljenje preklopa vrućim bitumenom,
 jedan vrući premaz Bitumenom preko traka.
 Obračun po m2.

80 * 15 E = 1 200.00 Eur.

POS 3. Hidroizolacija mokrih čvorova
 dvokomponentnom izolacijom tipa KEMA ILI SIKA
 Sve uraditi prema uputstvu proizvođača uz
 obavezno lijepljenje ugaonih traka
 Obračun po m2
 .

45 * 25 E = 1 125.00 Eur.

POS 4. Hidroizolacija balkona
 dvokomponentnom izolacijom tipa KEMA ILI SIKA
 Sve uraditi prema uputstvu proizvođača uz
 obavezno lijepljenje ugaonih traka
 Obračun po m2

300 * 25 E = 7500.00 Eur.

POS 5. Hidroizolacija krovne ploče i
 krovnih nadzidaka crna izolacija varenjem u 2 sloja
 Po krovu se stavlja na daščanoj podlozi.
 Varenjem trajno elastičnih traka u 2 sloja.
 Obavezan je rad prema detaljnim
 uputstvima proizvođača.

Obračun po m2, razvijeno uz nadzlitke.

90 * 70 E = 6 300.00 Eur.

POS 6. Izrada parne brane na krovnim površinama i površinama nadzidaka-obostrano obložena folija (bitumenska traka sa uloškom od metalne folije), varenjem. Na podlogu: čišćenje, hladan premaz Bitulitom (JUS U.M3.240), jedan sloj varive bitumenske trake sa uloškom od aluminijum folije d=0,1-0,2mm i oblogom od oplemenjenog (plastificiranog) bitumena od min. 1000gr/m2 (za oznaku 2 prema JUS U.M3.230, na pr: "Gralbit II-2/10")-polaganje sa preklopima od 15cm (komadi dužina max.2,0m) varenjem površine (na prethodni premaz), peglanje i varenje preklopa. Obračun po m2, razvijeno uz nadzlitke. Bliže odredbe podpozicijom.

150 * 1.5 E = 225.00 Eur.

POS 7. Termoizolacija i zvučna izolacija podova stanova (d-2 cm)ispod košuljice sa pripadajućom parnom branom Na plafonu garaze . "Styrodur 3035 S" u tvrdim pločama d=5cm- lijepljenje mjestimično (punktno) na oko 10% ukupne površine odgovarajućim liepkom na pr:"Pur" i slaganje na pero i žljeb, folija PE (polietilen)- lijepljena na isti način besprekidna ili sa varenim ili potpuno zalepljenim nastavcima (preklopima). Folija mora sigurno da štiti od vlage prikom livenja podne ploče. Obračun po m2.

400 * 3 E = 1 200.00 Eur.

POS 8. Termoizolacija krova i krovnih nadzidaka. Na podlogu redom: "termodur" u tvrdim pločama d=10cm atestirane otpornosti na pritisak min.2kg/cm2 (preko se izvodi hidroizolacija)- lijepljenje mjestimično (punktno) na oko 10% ukupne površine odgovarajućim liepkom na pr:"Pur". Obračun po m2.

150 * 10 E = 1 500.00 Eur.

=====

IZOLATERSKI RADOVI.....ukupno Eur.

20 850.00 E

=====

STOLARSKI RADOVI....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.550, TU.XIX. TU.XX. TU.XVIII. TU.XI. pripadajućim standardima i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, i šemama stolarije.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Obavezna kontrola dimenzija i broja komada izvedenih otvora na licu mesta, krajnji proizvod (uz propisanu toleranciju) bezuslovno se mora uskladiti stanju na licu mjesta.
- Montažu elementa i slijepog štoka prema normi GN.301. i GN.601.
- Zaštitu i farbanje prema normi GN.531 i TU.XI.
- Zastakljenje prema normi GN.681 i TU.XX.
- Izradu i montažu zastora prema normi TU.XVIII.
- Pripremu, tehnološku razradu i izradu detalja, za sistem stolarije dat smjernicama u opisima.
- Gradilišni transport.

Opisima je predstavljen osnovni sistem stolarije u skladu sa GN.550 i TU.XIX, pojedine stavke opisa (na pr: sistem ugradnje, zaštita, okov, ili ispuna krila) izvodjač može menjati prema svojoj ustaljenoj tehnologiji, poštujući predviđen kvalitet. Za slučaj promjena obavezna je pismena saglasnost projektanta i nadzorne službe dobijena na osnovu pismenih obrazloženja prije početka radova.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

STOLARSKI RADOVI....opisi (pozicije) radova

POS 40. Izrada, montaža, zastakljenje i finalna obrada stolarije-unutrašnjih vrata. Srednje kategorije .

- Krilo: Vodotporni "Šper", d=40mm, obostrano obložen laminatnom folijom
- Okov: 3 šarke na primjer tipa "3D, VX160", cilindar brava sa tri ključa i kvakom

Obračun po komadu, približne zidarske mjere otvora.

Bliže odredbe podpozicijom (prema oznakama šema stolarije).

No.1. Vrata-unutrašnja,-(sanitarije) jednokrilna, puna, sa predstrujnom resetkom u zidu od blok opeke ili AB zidu d=12,20 cm.

Dimenzije: **0.71*2.10m* 6kom * 150 E = 900.00 Eur.**

No.2. Vrata-unutrašnja,-klizna-(kuhinje) jednokrilna, puna u zidu od blok opeke ili AB zidu d=12,20 cm.

Dimenzije: **0.71*2.10m* 3kom * 160 E = 480.00 Eur.**

No.3. Vrata-unutrašnja,-(spavace sobe) jednokrilna, puna, u zidu od blok opeke ili AB zidu d=12 do 20cm.

Dimenzije: **0.81*2.10m* 9kom * 170 E = 1 530.00 Eur.**

No.4. Vrata-unutrašnja,-(dnevni esobe) dvokrilna zastakljena, u zidu od blok opeke ili AB zidu d=20cm.

Dimenzije: **1.10*2.10m* 3kom * 220 E = 660.00 Eur.**

No.5. Ulazna blind vrata Vrata jednokrilna, puna, u zidu od blok opeke ili AB zidu d=20 cm.

Dimenzije: **1.01*2.2m* 3 kom * 400 E = 1 200.00 Eur.**

=====

STOLARSKI RADOVI.....ukupno Eur.

=====

4 770.00 E

BRAVARSKI RADOVI....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.701. TU.XVI. TU.XX. TU.XVIII. TU.XI. pripadajućim standardima i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, i šemama stolarije.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i

sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

- Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
- Obavezna kontrola mjera i broja komada izvedenih otvora na licu mjesta, krajnji proizvod (uz propisanu toleranciju) bezuslovno se mora uskladiti stanju na licu mjesta.
- Montažu elementa i slijepog štoka prema normi GN.301.
- Zaštitu i farbanje prema normi GN.531 i TU.XI.
- Zastakljenje prema normi GN.681 i TU.XX.
- Izradu i montažu zastora prema normi TU.XVIII.
- Pripremu, tehnološku razradu i izradu detalja, za sistem bravarije dat smjericama u opisima.
- Gradilišni transport

Opisima je predstavljen osnovni sistem bravarije u skladu sa GN.701 i TU.XVI, pojedine stavke opisa (na pr: sistem ugradnje, zaštita, okov, ili ispuna krila) izvodjač može menjati prema svojoj ustaljenoj tehnologiji, poštujući predviđen kvalitet. Za slučaj promjena obavezna je pismena saglasnost projektanta i nadzorne službe dobijena na osnovu pismenih obrazloženja prije početka radova. Opisi komplikovanih elemenata aluminijske bravarije složeni su prema prospektima pojedinih proizvođača na domaćem tržištu, sa preporukom nabavke komada po narudžbi. Ovi opisi takodje ne obavezuju izvodjača, elementi se mogu naručiti od drugih proizvođača ili izraditi prema tehnologiji izvodjača, obavezno je poštovanje stavki kvaliteta iz opisa i atestiranje elemenata prema standardima i važećim propisima. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

BRAVARSKI RADOVI....opisi (pozicije) radova

POS 1. Izrada, montaža, zastakljenje i zaštita

- Materijal: aluminijski (složeni) ili PVC profili (vezni i cio ugradjeni materijal prema propisima mora imati otpornost na pritisak od min.100kp/m²). Ako se naručuje gotov elment obaveza je izvodjača da ugradi tipski solbank(osim na izlaznim balkonskim vratima gdje će se ugrađivati kameni prag)
- Profili moraju biti spojeni poliuretanskom smolom, otpornom na temp od -40 do +120 step. celz, fabrički nalivenom. (Prekinuti termički most između spoljnih i unutrašnjih djelova). Preklop krila i okvira sa tri komore i to: drenažna komora, tampon komora (sa dva zaptivača u zoni toplotnog prekida) i komora za okov.
- Zastakljenje: Sistema "ATLANTIC BLUE", reflection, termoizolaciono, sa koeficijentom prolaza toplote-kako je naglašeno podpozicijom, vazdušni međuprostor

vakumiran. Zaptivanje specijalnim spojnim elementima i silikonskim gumenim profilima, ležišni podmetči od traka PVC, obostrani ukras profilisanim lajsnama.

-Okov: Prema odredbama podpozicije.

-Zaštita i finalna obrada: Plastificiranjem u tehnici "RAL", prema odgovarajućoj ton karti, u boji i tonu po izboru projektanta.

Obračun po KOM, dok se ne definiše čitav projekat
Bliže odredbe podpozicijom (prema oznakama šema bravarije).

Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju globalne predstave obima i kvaliteta izrade,.
Dimenzije u (cm.)

=====

BRAVARSKI RADOVI.....	ukupno Eur.	20 000.00	E
-----------------------	-------------	-----------	---

=====

RAZNI RADOVI

POS 1. Nabavka i ugradnja kvalitetnog troslojnog parketa d-2 cm(hrast ili na tom nivou)

250	*	30	E	=	7 500.00	Eur.
-----	---	----	---	---	----------	------

- POS 2. Ugradnja Balkonske ograda "aluminijum"-rukohvata na zidanim parapetima sa flah nosačima h=20 cm. na ulaznom stepeništu i na balkonu potkrovlja fi 60 mm.
Pogledati šemu.
Obračun po m1

50	*	30	E	=	1 500.00	Eur.
----	---	----	---	---	----------	------

POS 3. Obilježavanje prostorija. Projektovanje sistema označavanja: funkcionalne, protivpožarne i panične signalizacije kompletnog objekta. Dizajn, izrada i montaža oznaka. Oznake na metalnim (ili plastičnim) panelima raznih veličina. Obračun paušalno, komplet.

1.0* 200 E = 200.00 Eur.

POS 4. Završno čišćenje objekta. U cenu ulazi: Pranje podova, pranje zidnih i stubnih obloga, čišćenje i pranje bravarije i stolarije (stakla, okvira, rešetki) i slični poslovi. Nakon izvršenja ovih radova objekat treba da bude spreman za unošenje pokretne opreme i eksploataciju. Obračun po m2, bruto površine objekta .

350 * 2 E = 700.00 Eur.

=====

RAZNI RADOVI.....ukupno Eur.	9 900.00	E
------------------------------	----------	---

=====

REKAPITULACIJA
GRADJEVINSKIH RADOVA PO NORMATIVNIM GRUPAMA

BETONSKI RADOVI.....	ukupno	20 860.00	Eur.
ARMIRAČKI RADOVI.....	ukupno	30 000.00	Eur.
ZIDARSKI RADOVI.....	ukupno	12 180.00	Eur.
FASADERSKI RADOVI.....	ukupno	6 300.00	Eur.
GIPSARSKI RADOVI.....	ukupno	1 500.00	Eur.
KERAMIČARSKI RADOVI.....	ukupno	5 400.00	Eur.
MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI.....	ukupno	3 000.00	Eur.
IZOLATERSKI RADOVI.....	ukupno	20 850.00	Eur.
STOLARSKI RADOVI.....	ukupno	4 770.00	Eur.
BRAVARSKI RADOVI.....	ukupno	20 000	Eur.
RAZNI RADOVI.....	ukupno	9 900.00	Eur.

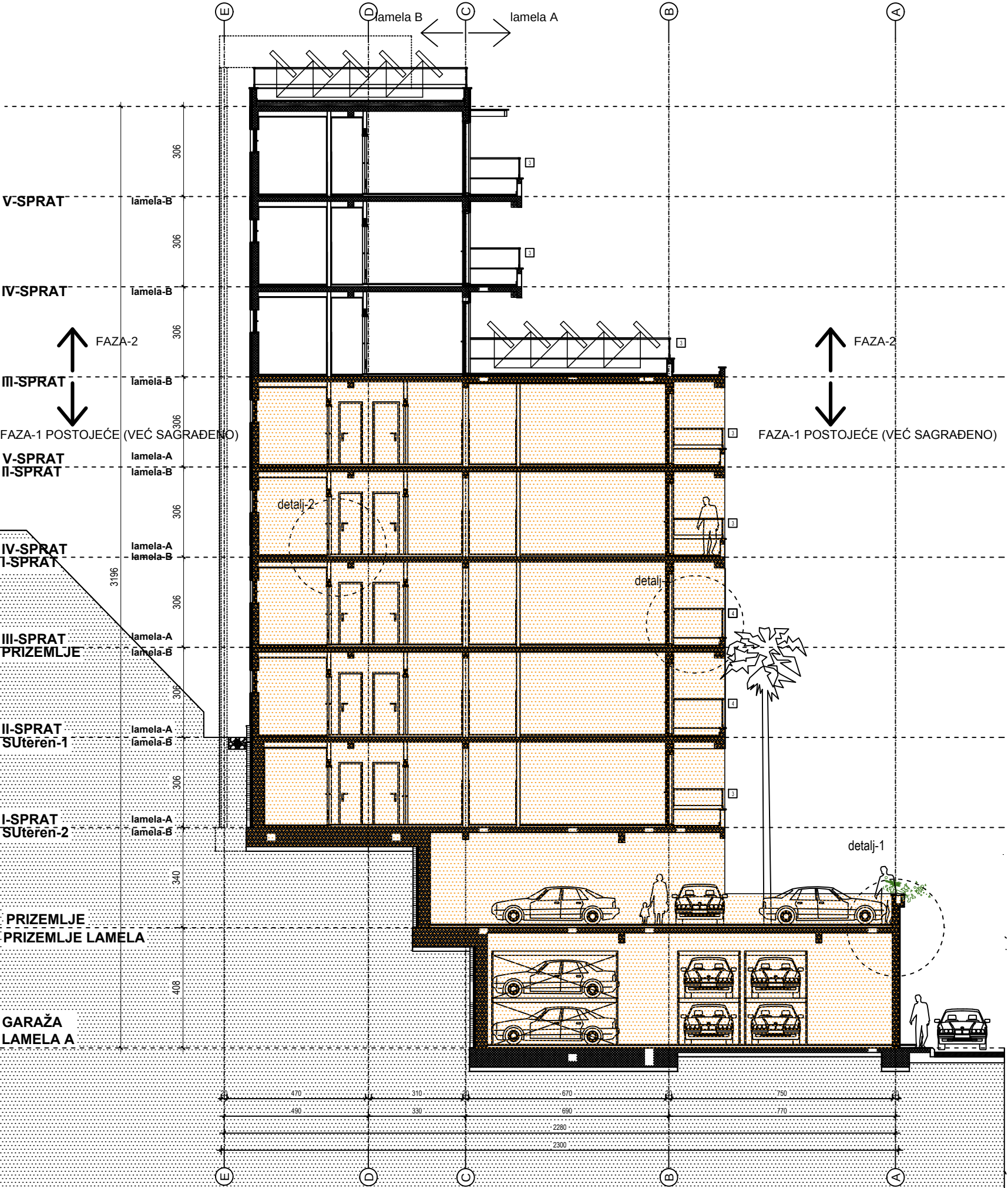
GRADJEVINSKI RADOVI	ukupno	134 760.00	Eur.
----------------------------	---------------	-------------------	-------------

15.04.2019

arh.Jelena Mišković dipl.ing

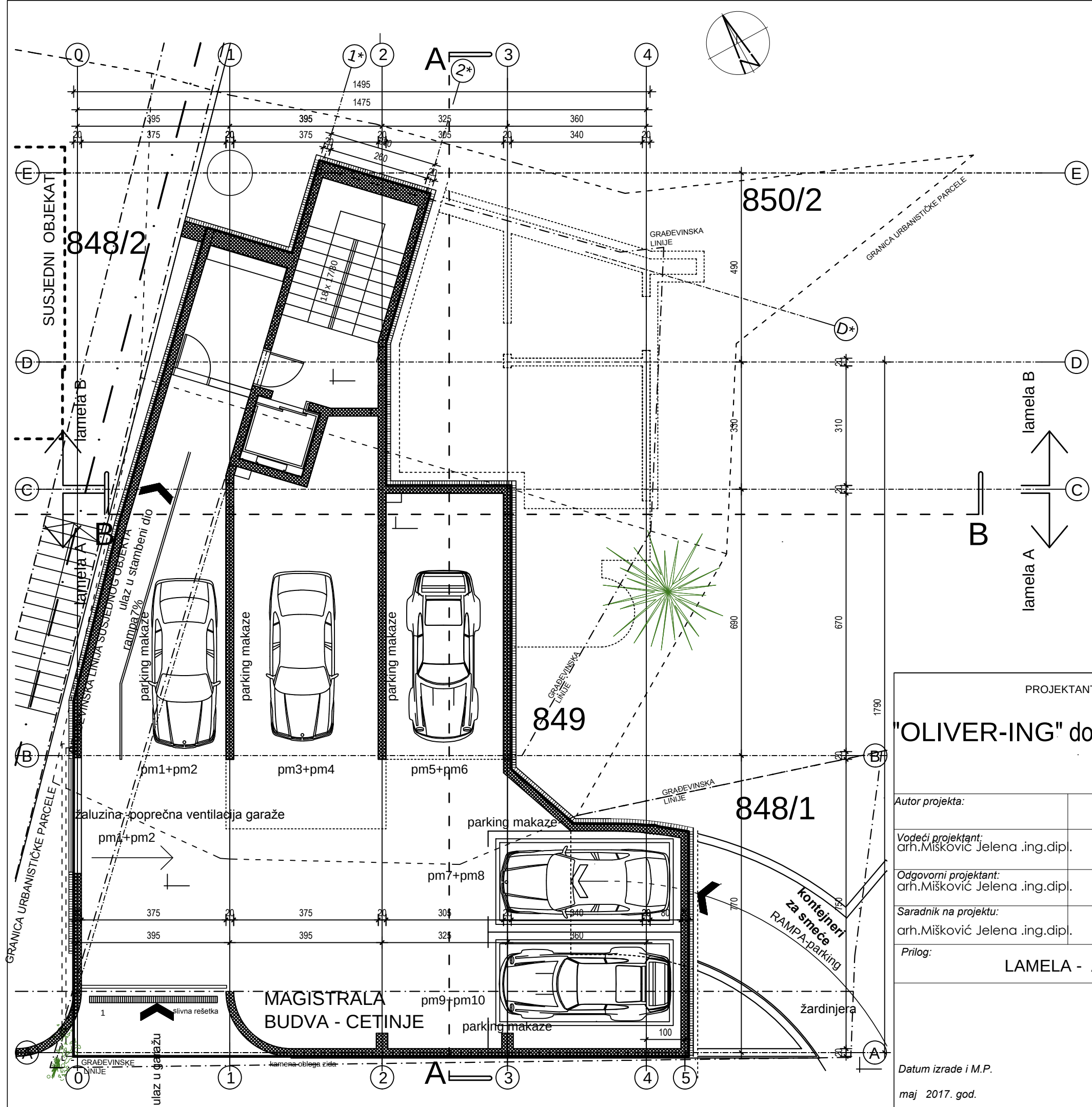
PRILOG IZ PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE FAZE-1 NA KOJU SE
DANA 12.04.2018, DOBILA
"GRAĐEVINSKA DOZVOLA"
BR 06-062-U-844/274-2017

PRILOG IZ PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE FAZE-1 NA KOJU SE
DANA 12.04.2018, DOBILA
"GRAĐEVINSKA DOZVOLA"
BR 06-062-U-844/274-2017



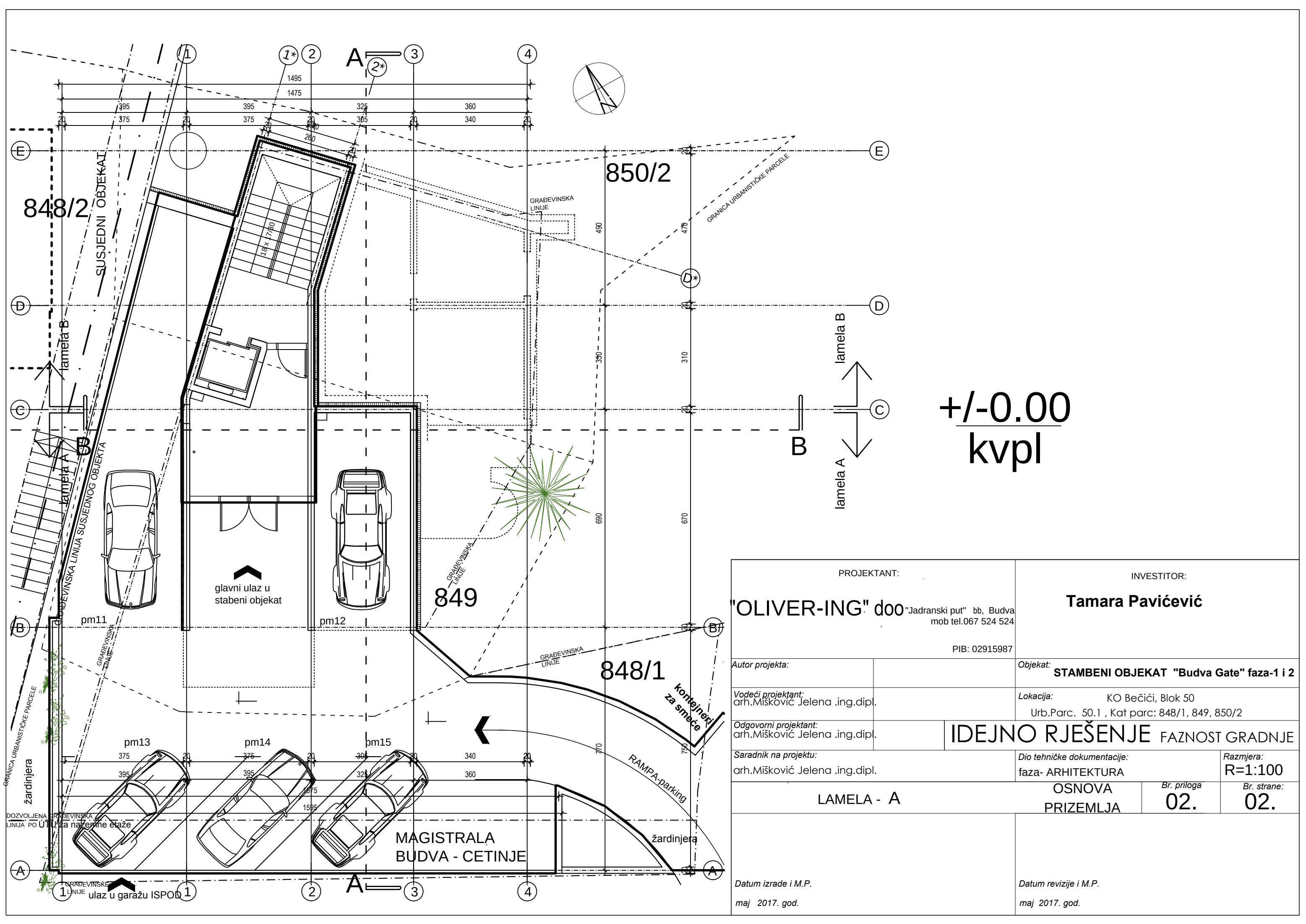
PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987		INVESTITOR: Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
LAMELA - A + LAMELA - B		Prilog: PRESJEK A-A	Razmjera: R=1:150
Datum izrade i M.P. maj 2019. god.		Br. priloga	Br. strane: 00
Datum revizije i M.P. maj 2019. god.			

FAZA-1



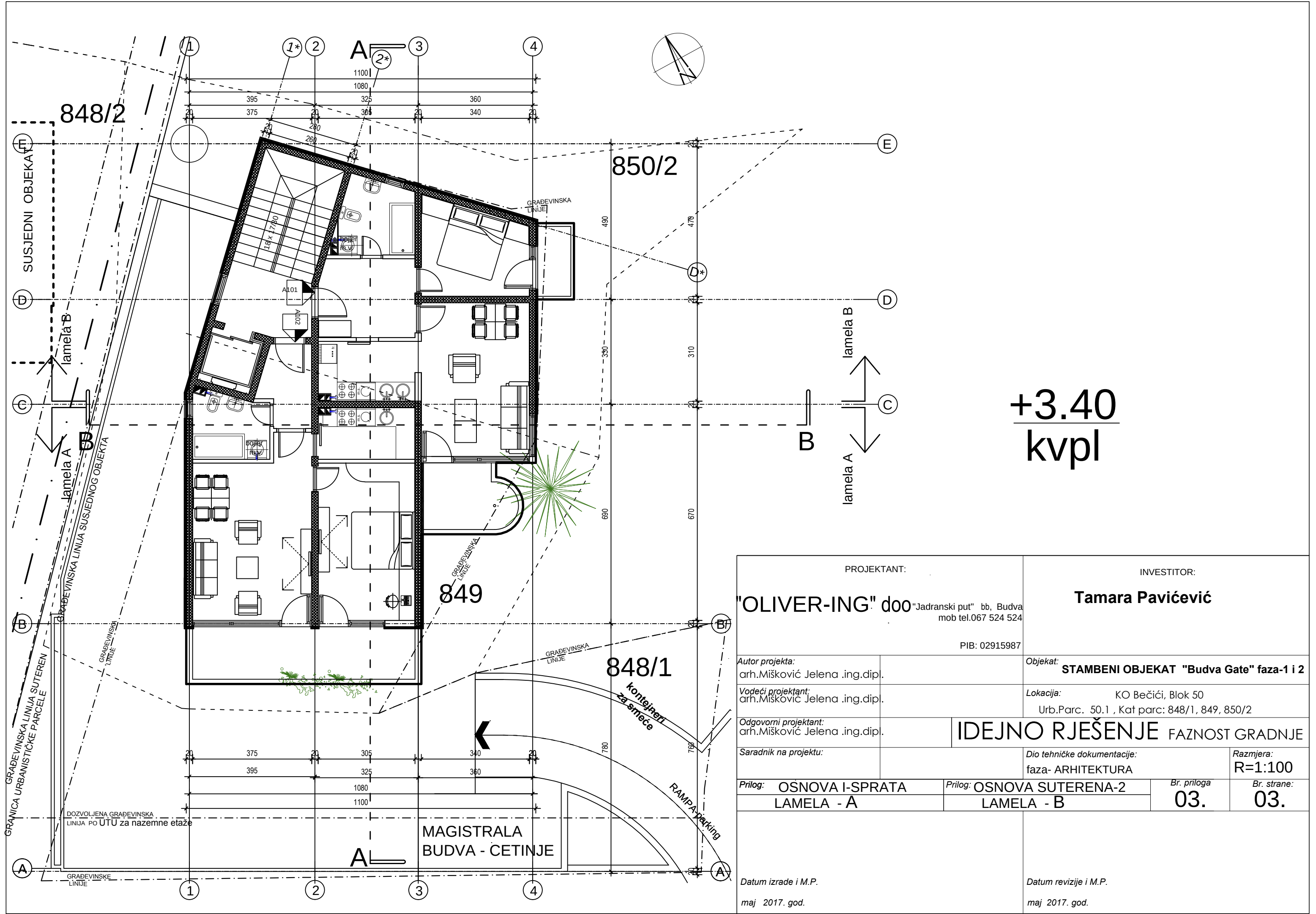
-4.08
kvpl

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		INVESTITOR: Tamara Pavićević	
Autor projekta:		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: LAMELA - A		Razmjera: R=1:100	
		OSNOVA SUTERENA-GARAŽE	
		Br. priloga 01.	
		Br. strane: 01.	
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	

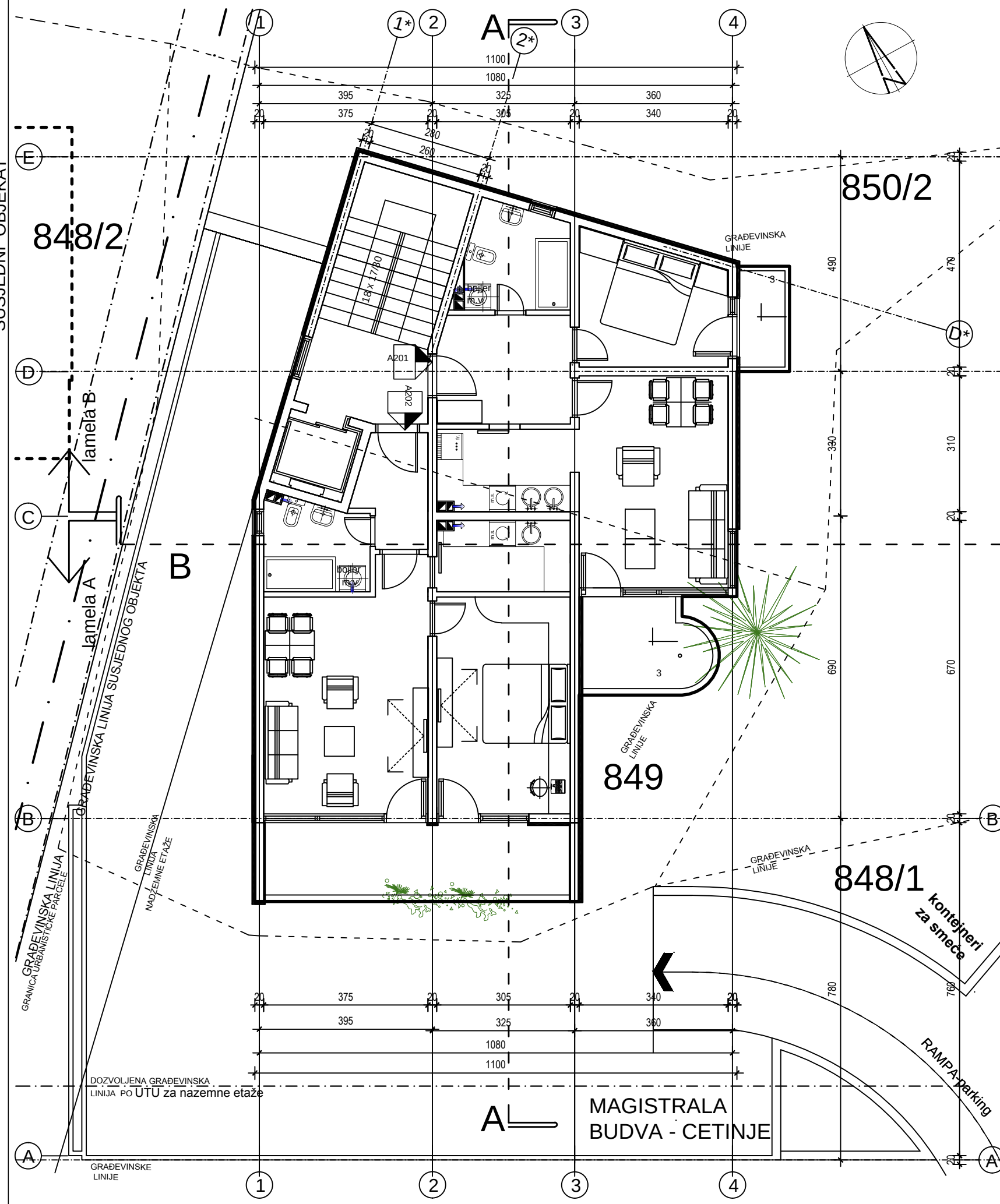


+/-0.00
kvpl

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		INVESTITOR: Tamara Pavićević	
Autor projekta:		Objekat: STAMBENI OBJEKT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	Razmjera: R=1:100
LAMELA - A		OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 02. Br. strane: 02.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	

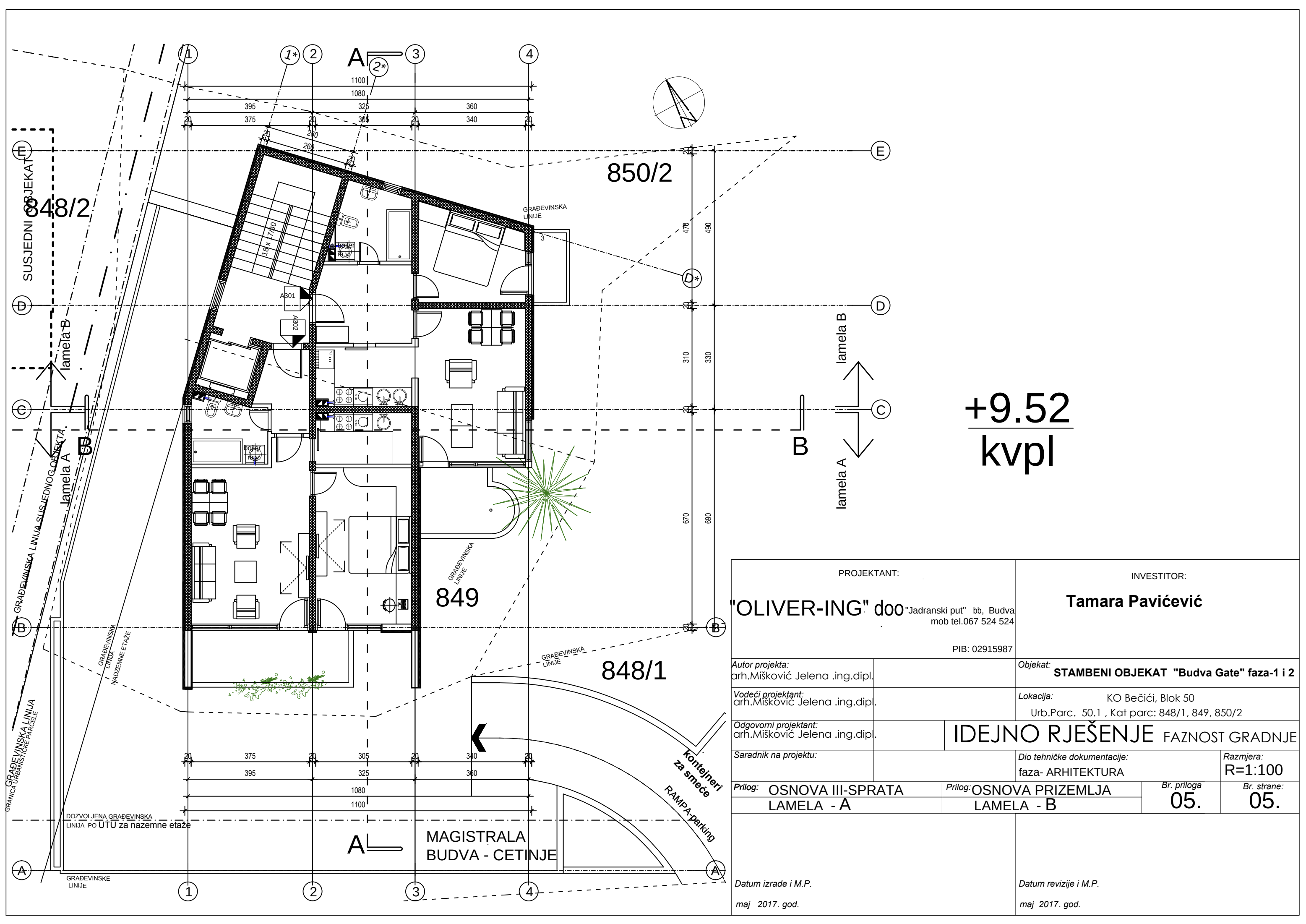


SUSJEDNI OBJEKAT



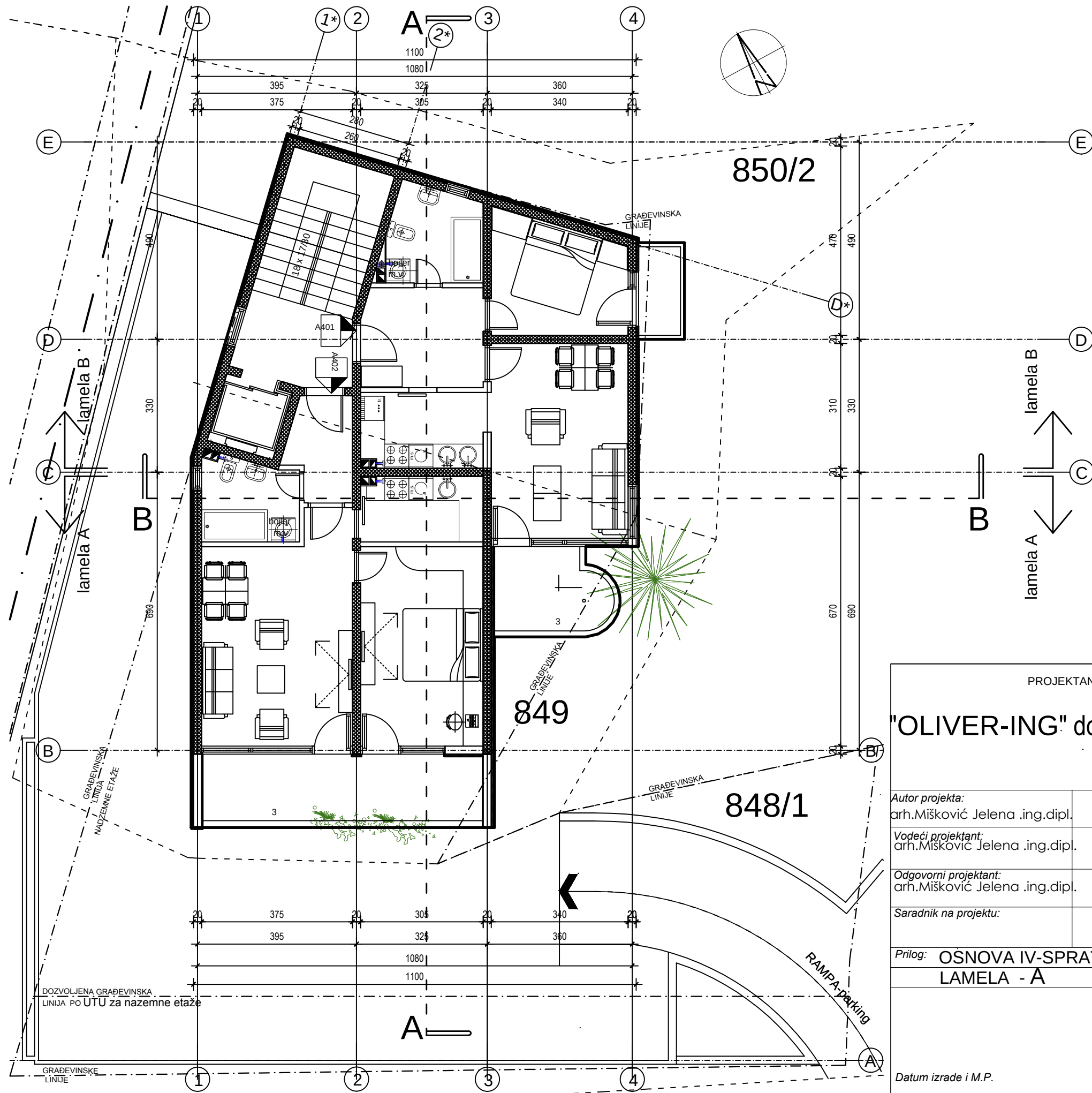
+6.46
kvpl

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA II-SPRATA LAMELA - A		Prilog: OSNOVA SUTEREN-1 LAMELA - B	
		Br. priloga 04.	Br. strane: 04.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



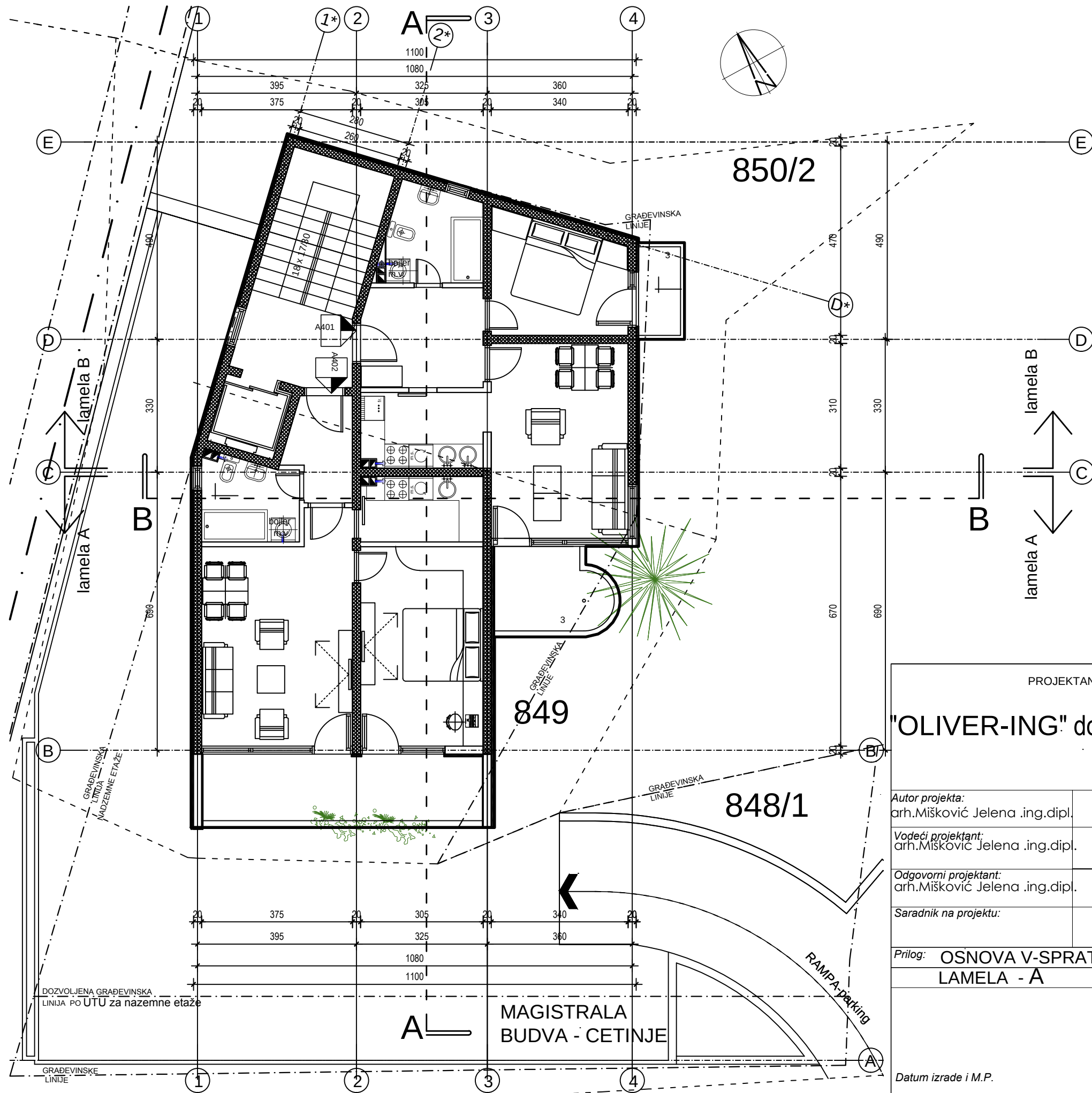
+9.52
kvpl

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		INVESTITOR: Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA III-SPRATA LAMELA - A		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA LAMELA - B	
		Br. priloga 05.	Br. strane: 05.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



+12.58
kvpl

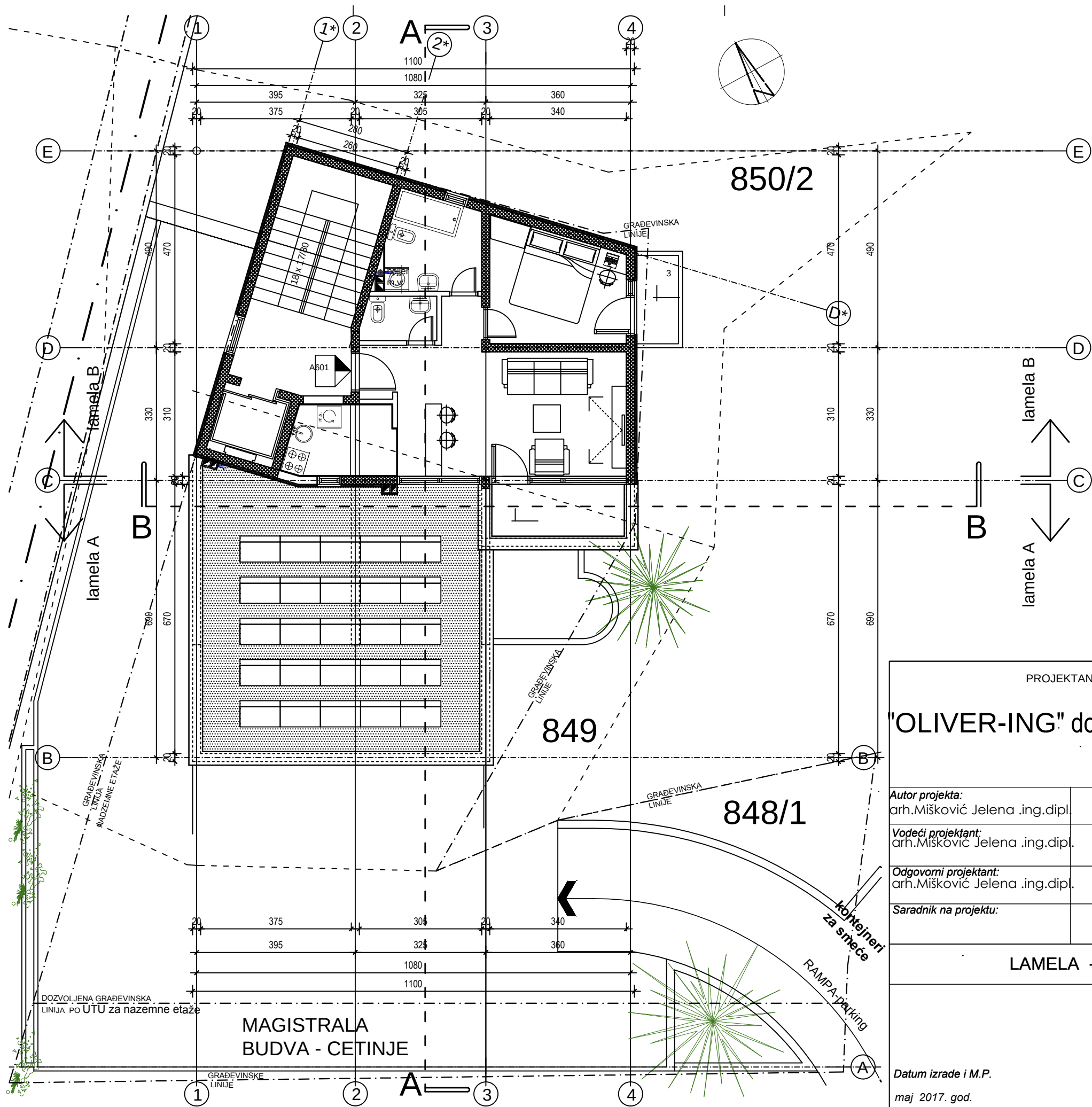
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Prilog:	Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA IV-SPRATA LAMELA - A		Prilog: OSNOVA I-SPRATA LAMELA - B	Br. priloga 06.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Br. strane: 06. Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



+15.64
kvpl

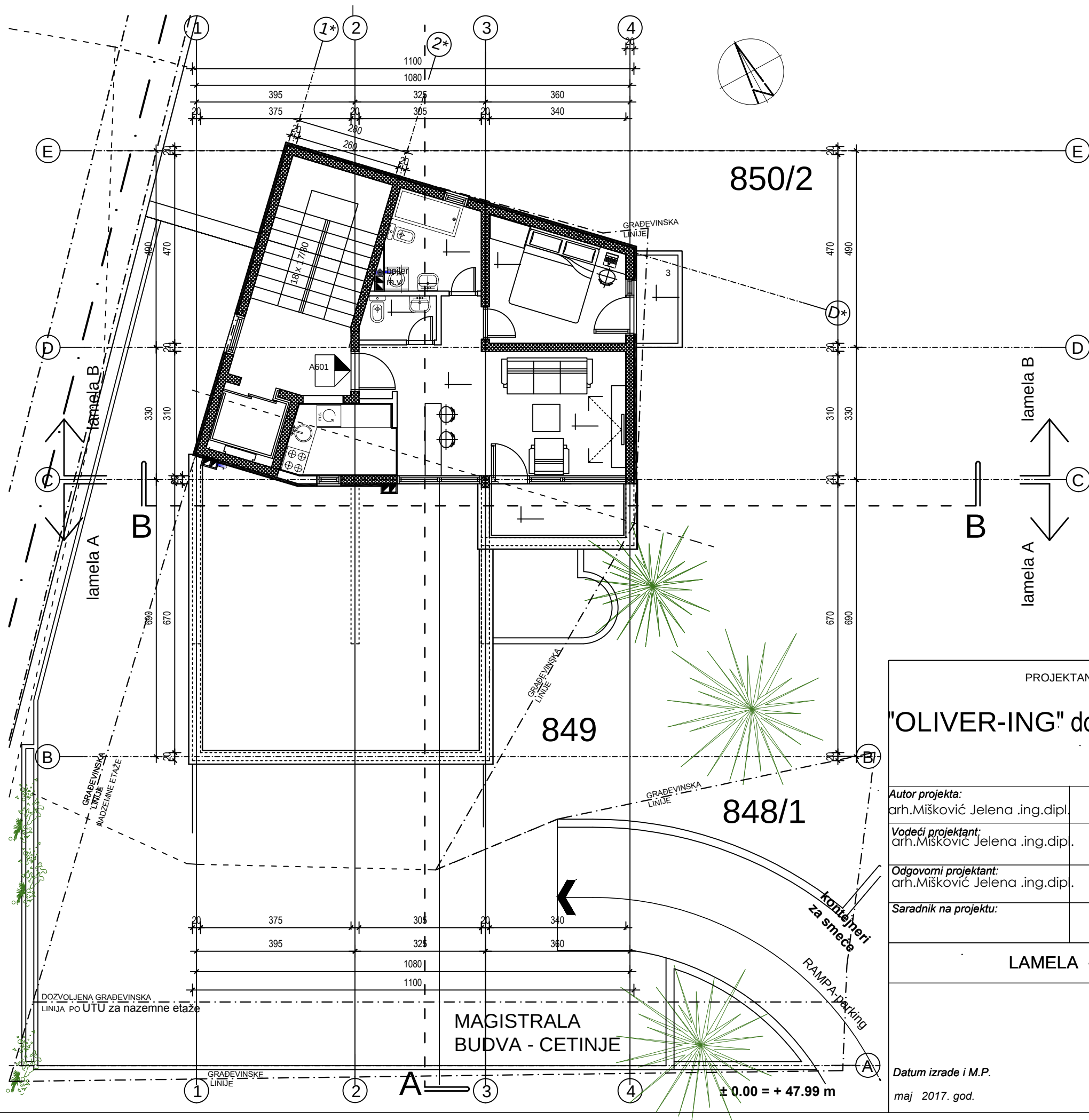
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišковиć Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišковиć Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišковиć Jelena .ing.dipl.		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA V-SPRATA LAMELA - A		OSNOVA II-SPRATA LAMELA - B	
		Br. priloga 07.	Br. strane: 07.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	

FAZA-2



+18.70
kvpl

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
LAMELA - B		Razmjera: R=1:100	
		Prilog: OSNOVA III-SPRATA	
		Br. priloga 08.	
		Br. strane: 08.	
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	

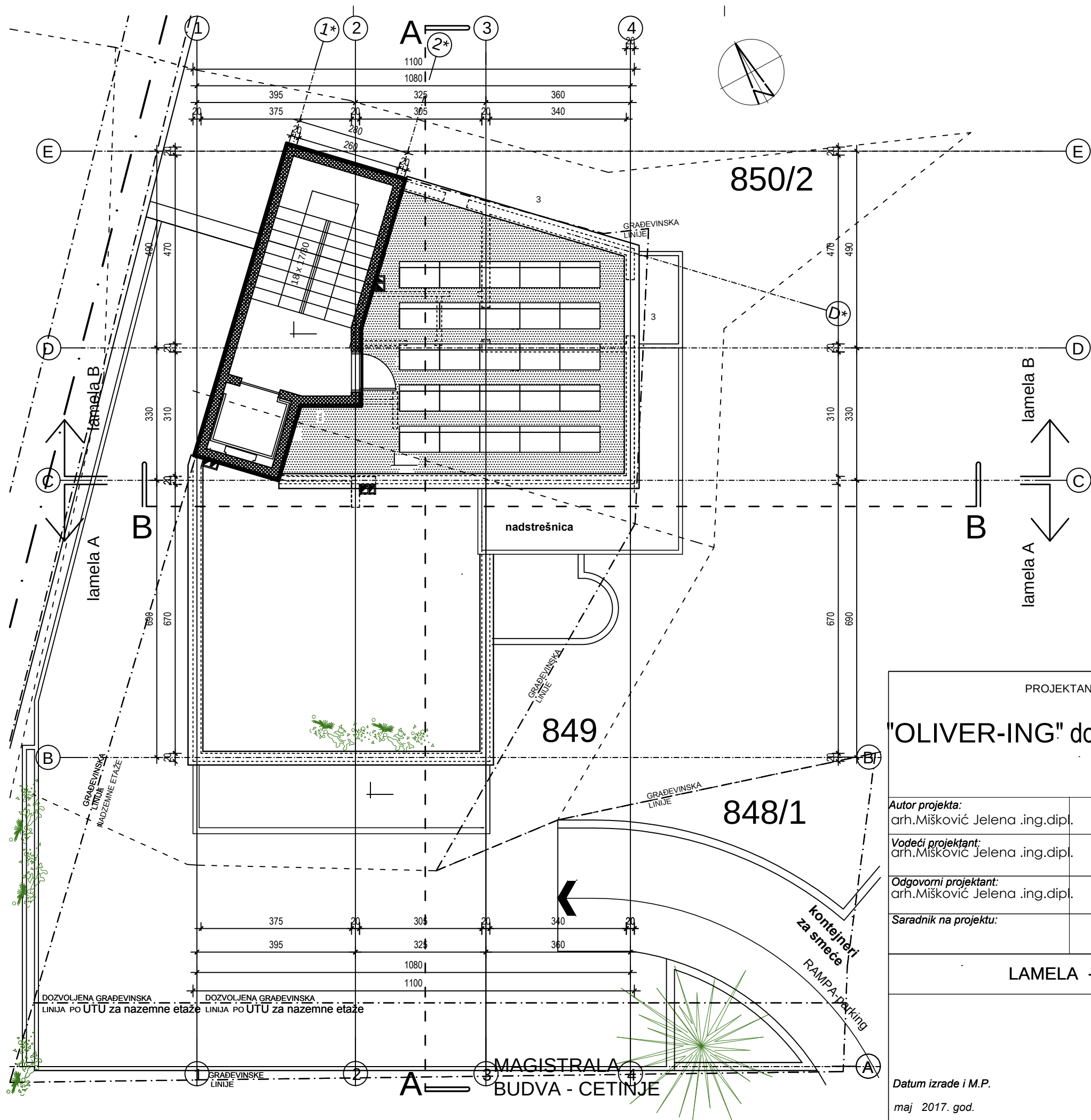


850/2

+24.82

kvpl

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik na projektu:		IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
LAMELA - B		Dio tehničke dokumentacije:	
		faza- ARHITEKTURA	
		Prilog: OSNOVA V SPRATA	Razmjera: R=1:100
		Br. priloga 10.	Br. strane: 10.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



+27.88
kvpl

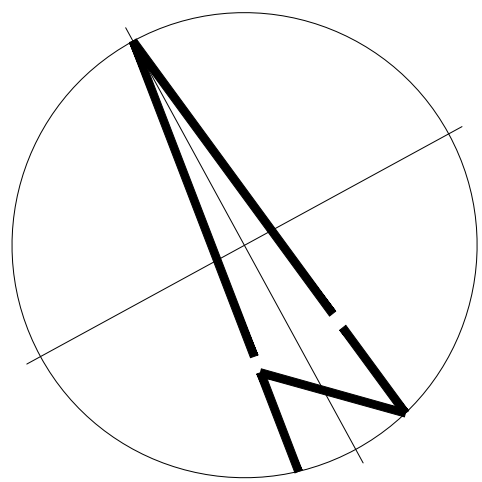
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza-1 i 2	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZNOST GRADNJE	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
LAMELA - B		Razmjera: R=1:100	
		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga 11. Br. strane: 11.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	

FAZA-1

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJE FAZE -1
NA KOJU SE 12.04.2018, DOBILA
"GRAĐEVINSKA DOZVOLA"
BR 06-062-U-844/274-2017

(u toku je privođenje kraju grubih
građevinskih radova faze-1)

	granica KP 848/1,848/2, 846, 847		glavna prednja građevinska linija
	zona gradnje		bočna građevinska linija
	spoljna -bruto kontura objekta		zadnja građevinska linija
	spoljna linija suterena		



Po Urbanističko Tehničkim Uslovima

50.1 UP 50.1

U.P.50.1.....971.61 m2

Kat parc: 848/1, 849, 850/2, 850/1, 851
indeks zauzetosti (iz) = 0.59,
indeks izgrađenosti (ii) = 3.50

pod objektima = 971.61 X0.59 =573.25m2
BRGP = 971.61 X 3.5 =3 400.63 m2

FAZA-A

udio 850/1 u U.P.50.1.....451.82 m2

Kat parc: 848/1, 849, 850/2
indeks zauzetosti (iz) = 0.59,
indeks izgrađenosti (ii) = 3.50

pod objektom = 451.82 X0.59 =266.57m2
BRGP = 451.82 X 3.5 =1 581.37 m2

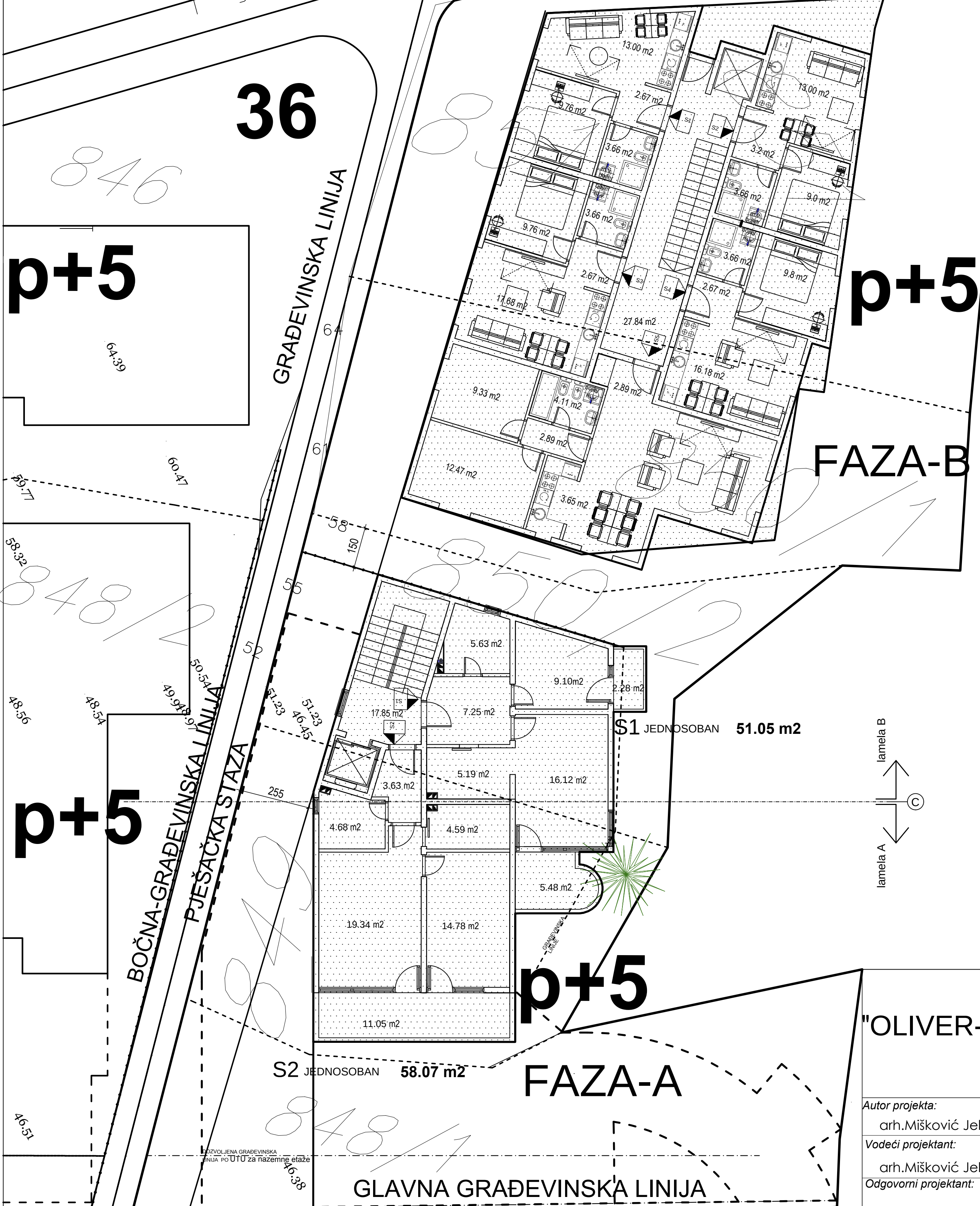
FAZA-B

udio 850/1 u U.P.50.1.....519.79 m2

Kat parc: 850/1, 851

indeks zauzetosti (iz) = 0.59,
indeks izgrađenosti (ii) = 3.50

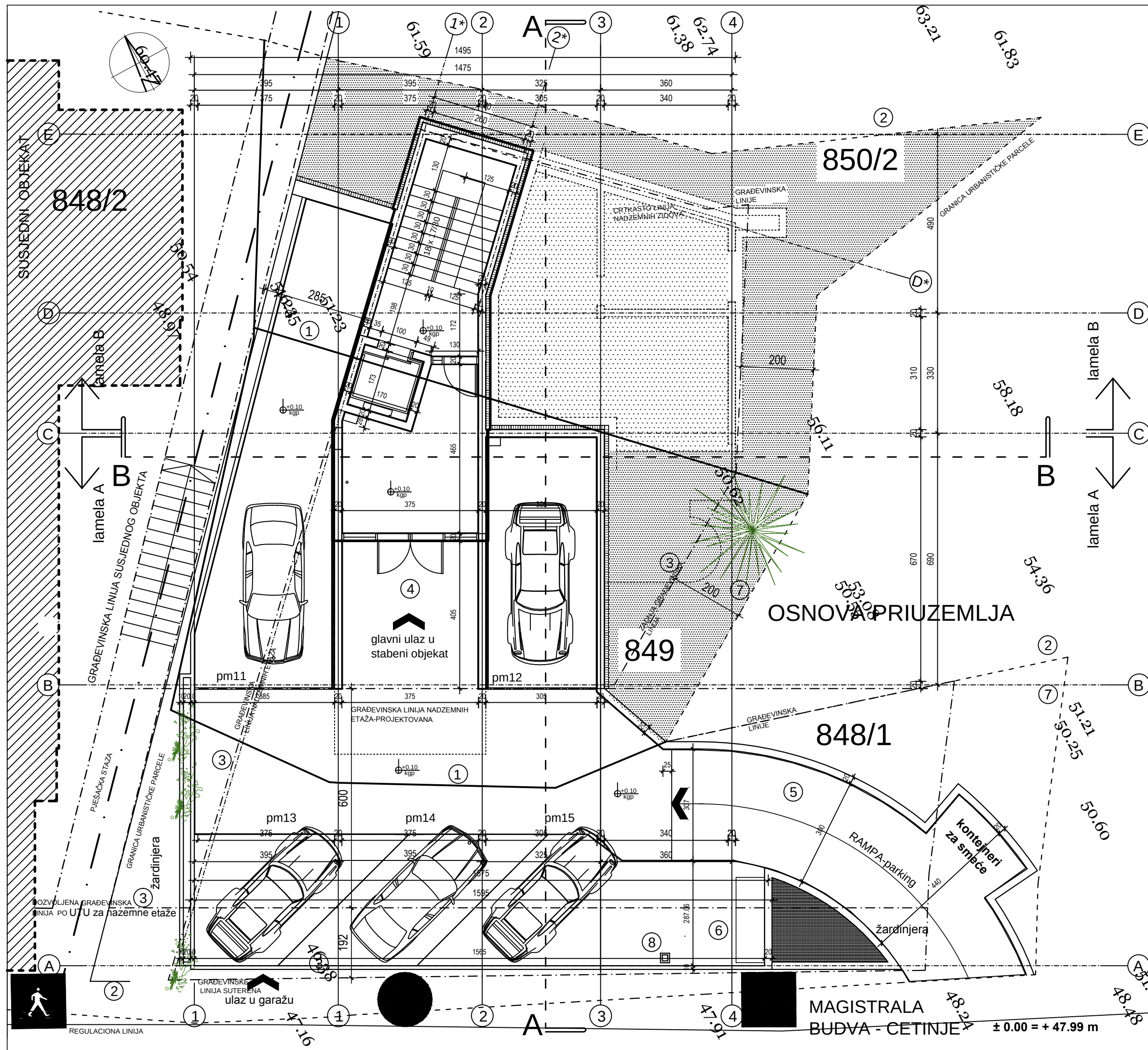
pod objektom = 519.79.67 X0.59 =306.67 m2
BRGP = 519.79.67 X 3.5 =1 819.26 m2



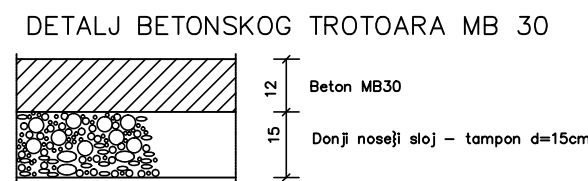
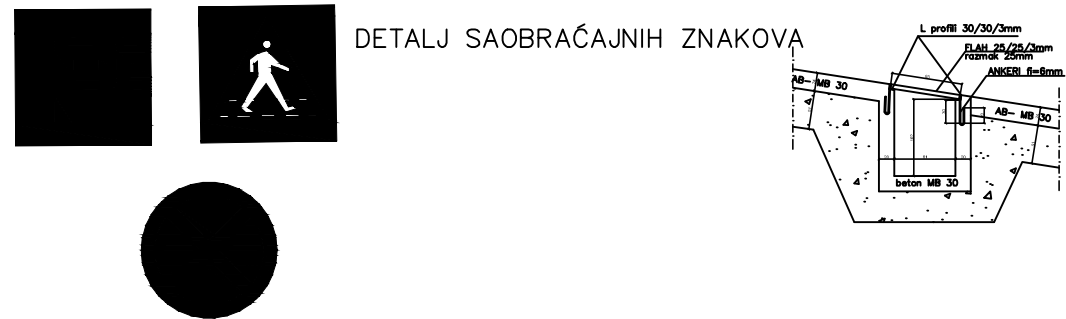
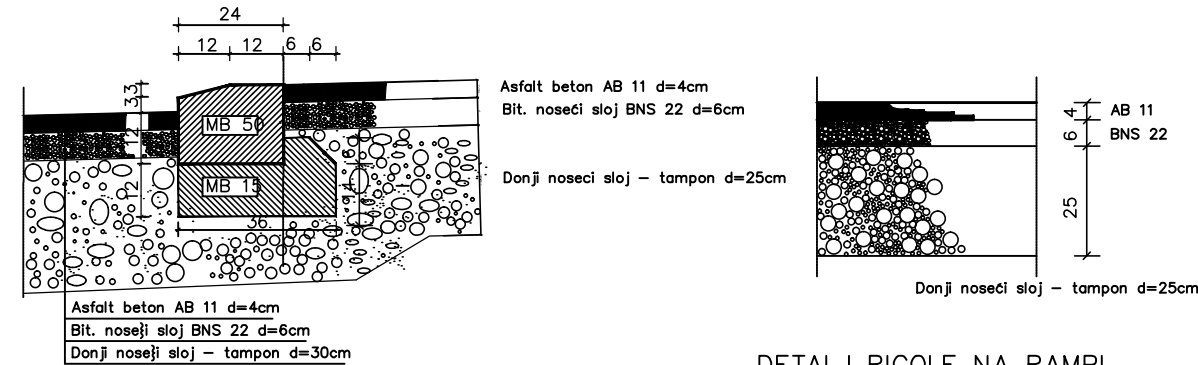
ulica 18 JUL

BUDVA-CETINJE

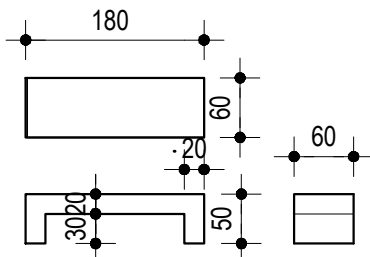
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta:	arh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2 "
Vodeći projektant:	arh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Lokacija:	KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2 , 850/1,851
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1
Saradnik na projektu:	arh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Dio tehničke dokumentacije:	faza- ARHITEKTURA
Prilog:	IDEJNO RJEŠENJE URBANISTIČKE PARCELE	Br. priloga	12.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
maj 2017. god.		maj 2017. god.	
Br. strane:		Br. strane:	
01.		01.	



DETALJ OBORENOG IVCNJAKA ULAZ KA GARAZI DETALJ KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE PRILAZ GARAZI



DETALJ BETONSKE KLUPE ZA ODMARANJE

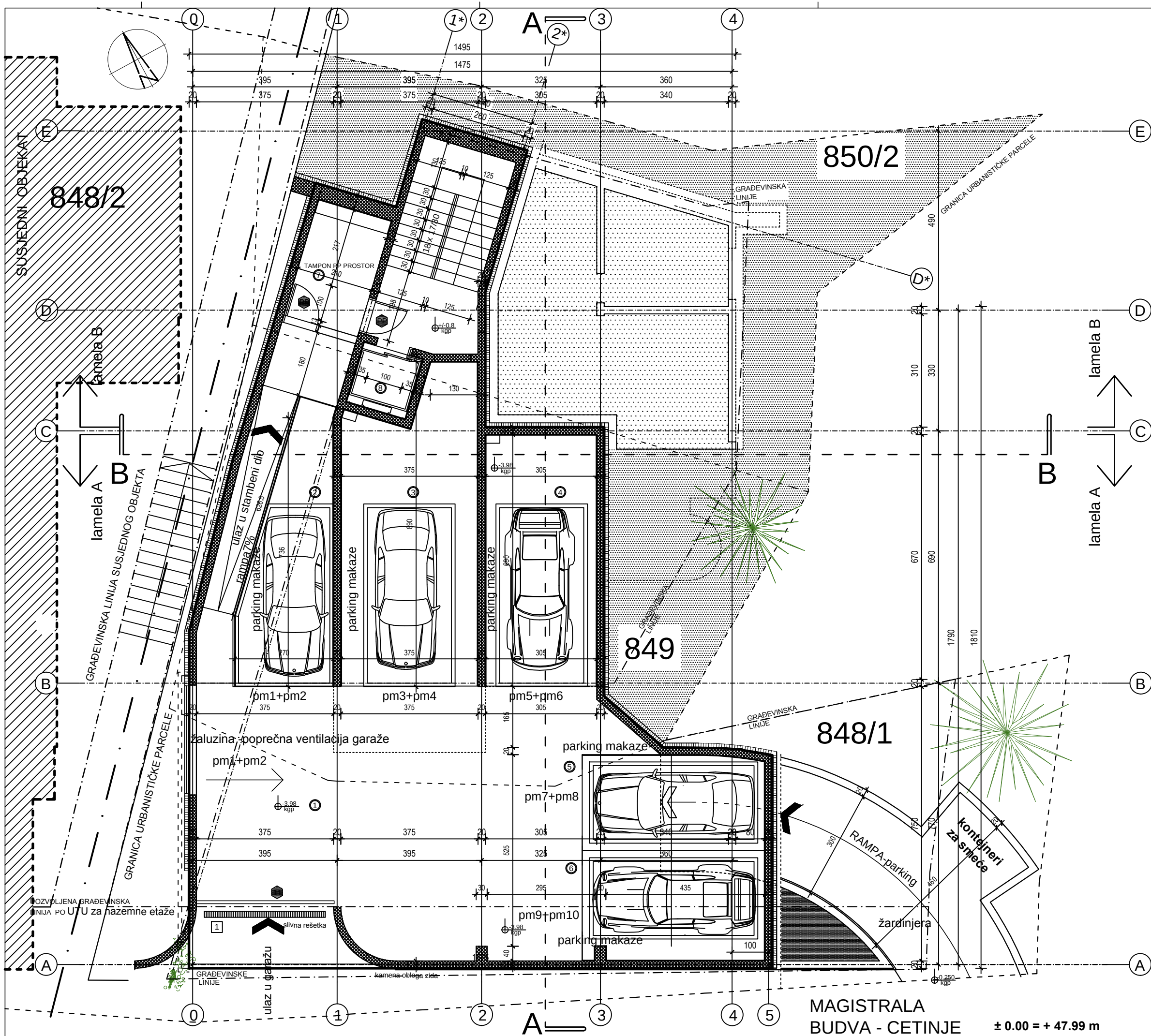


Legenda

LEGENDA

- ① — granice katastarskih parcela
- ② — urbanistička parcela
- ③ — građevinska linija
- ④ GLAVNI ULAZ
- ⑤ ULAZ-RAMPA PARKING PRIZEMLJE
- ⑥ KLUPA
- ⑦ PALME+ četinari
- ⑧ KORPA ZA OTPATKE

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		INVESTITOR: Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate-2"	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: SITUACIJA + SAOBRAĆAJ UREĐENJE TERENA LAMELA A+B		Br. priloga 13.	Br. strane: 02.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE203.50 m2				
		OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM
1	Saobraćajnica	Fero - beton	Disperzivna boja	61.80 m
2	Parking mjesta br-1+2	Fero - beton	Disperzivna boja	19.47 m
3	Parking mjesta br-3+4	Fero - beton	Disperzivna boja	25.22 m
4	Parking mjesta br-5+6	Fero - beton	Disperzivna boja	19.74 m
5	Parking mjesta br-7+8	Fero - beton	Disperzivna boja	15.00 m
6	Parking mjesta br-9+10	Fero - beton	Disperzivna boja	16.75 m
7	Stupenište+hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	25.86 m
8	Lift			6.69 m

NETO POVRŠINA	SUTERENA-GARAŽE LAMELA A	203.50 m2
BRUTO POVRŠINA	SUTERENA-GARAŽE LAMELA A	235.00 m2

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

pozicija:	br.	materijal	PNT 1	dimenzija
POD NA TLU - garaza	1.	"FERO BETON"	7-11cm	
	2.	hidroizolacija	1 cm	
	3.	temeljna ploča	60 cm	
	4.	hidroizolacija		
	5.	sloj mšavog betona	5 cm	
	6.	tampori šljunak	15-20 cm	
	7.	nosivo tlo		

pozicija:	br.	materijal	PNT 2	dimenzija
POD NA TLU-energetika-servis	1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
	2.	cementni estrih	7.5 cm	
	3.	hidroizolacija	1 cm	
	4.	temeljna ploča	60 cm	
	5.	hidroizolacija		
	6.	sloj mšavog betona	5 cm	
	7.	tampori šljunak	15 cm	

pozicija:	br.	materijal	PNT 3	dimenzija
POD NA TLU-stupenište-lift	1.	membrane ploče na leplju	2+1 cm	
	2.	cementni estrih	6 cm	
	3.	hidroizolacija	1 cm	
	4.	temeljna ploča	60 cm	
	5.	hidroizolacija		
	6.	sloj mšavog betona	5 cm	
	7.	tampori šljunak	15 cm	

pozicija:	br.	materijal	MKS 1	dimenzija
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	1.	parket	2.2 cm	
	2.	cementni estrih	5.8 cm	
	3.	PVC meka folija		
	4.	stropor 25 gr.	2 cm	
	5.	AB ploča	16 cm	
	6.	malter	2cm	

pozicija:	br.	materijal	MKS 2	dimenzija
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	1.	granitna keramičke pločice na leplju	1 cm	
	2.	cementni estrih	7 cm	
	3.	PVC meka folija		
	4.	stropor 25 gr.	2 cm	
	5.	AB ploča	16 cm	
	6.	malter	2cm	

pozicija:	br.	materijal	MKS 3	dimenzija
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	1.	granitna keramičke pločice	0.8 cm	
	2.	hidroizolacija	0.5 cm	
	3.	cementni estrih	4.7 cm	
	4.	PVC mekana folija		
	5.	stropor 25 gr.	2 cm	
	6.	AB ploča	16 cm	
	7.	malter ili gipsana ploča	2 cm	

pozicija:	br.	materijal	SFZ 1	dimenzija
SPOLJA ŠNJI ZID - suteran	1.(unutra)	malter	2 cm	
	2.	betonsko platno	20 cm	
	3.	hidroizolacija	1 cm	
	4.	folija zaštita hidro izolacije		
	5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
	6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
	7.(spolja)	nasip		

pozicija:	br.	materijal	SFZ 2	dimenzija
SPOLJA ŠNJI FASadni ZID	1.(unutra)	malter	2 cm	
	2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
	3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija:	br.	materijal	MKS 4	dimenzija
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA	1.	membrane ploče na leplju	2.5 cm	
	2.	cementna košuljica	5.5 cm	
	3.	AB ploča	16 cm	
	4.	malter	2 cm	

pozicija:	br.	materijal	B	dimenzija
BALKON	1.	glinena keramika na leplju	1.0 cm	
	2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
	3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prasek 4.5 cm	
	4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
	5.	AB ploča	16 cm	

pozicija:	br.	materijal	RK	dimenzija
RAVAN KROV	1.	šljunak	5 cm	
	2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
	3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
	4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-cma	2 cm	
	5.	cementna košuljica-sloj za pad	4.8 cm	
	6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm	
	7.	parna brana	0.5 cm	
	8.	AB ploča	16+4 cm	
	9.	malter	2cm	

pozicija:	br.	materijal	UZ 1	dimenzija
OBIZIDA VENTILACIONIH KANALA	1.	malter	1-2 cm	
	2.	opekarski blok	10 cm	
	3.	malter	1-2 cm	

pozicija:	br.	materijal	UZ 2	dimenzija
PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID	1.	malter	2 cm	
	2.	opekarski blok	20cm	
	3.	malter	2 cm	

pozicija:	br.	materijal	UZ 3	dimenzija
PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
	2.	opekarski blok	10 cm	
	3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija:	br.	materijal	UZ 4	dimenzija
PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID	1.	malter	2-3 cm	
	2.	opekarski blok	20 cm	
	3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija:	br.	materijal	UZ 5	dimenzija
UNUTRA ŠNJI ZID	1.	malter	2 cm	
	2.	beton	20 cm	
	3.	malter	2 cm	

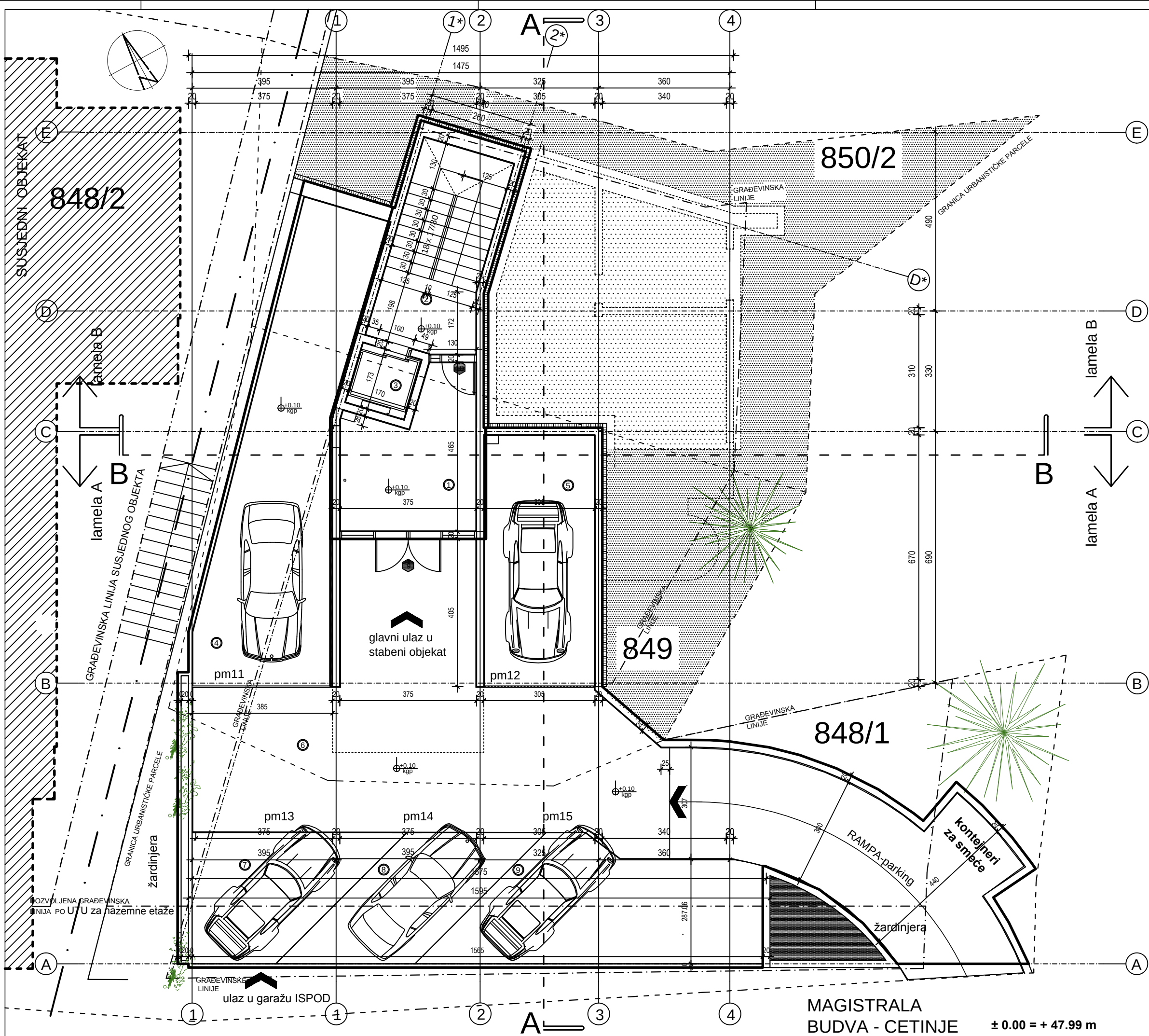
pozicija:	br.	materijal	SFZ 3	dimenzija
SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi	1.(unutra)	malter	2 cm	
	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
	3.	paropropusna folija		
	4.	tvrdi presovani termost		
	5.	stirodur-termo izolacija	8 cm	
	6.	zaštita izolacije - gipsane ploče ili aluminijumski podkonstrukcija		

pozicija:	br.	materijal	SFZ 4	dimenzija
SPOLJA ŠNJI ZID - suteran	1.(unutra)	malter	2 cm	
	2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
	3.	paropropusna folija		
	4.	tvrdi presovani termost	8 cm	
	5.	stirodur-termo izolacija		
	6.	zaštita izolacije - gipsane ploče ili aluminijumski podkonstrukcija		

pozicija:	br.	materijal	SFZ 5	dimenzija
SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi	1.	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
ARMIRANI BETON	PRATEĆE PROSTORIJE		
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm	APARTMANI		
PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI		
VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI	SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE		
ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.	OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA		
SHEMA BRAVARIJE AL. III PVC	SHEMA STOLARIJE		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel 067 524 524		Tamara Pavićević	
PIB: 02915987		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"	
Autor projekta: arh.Milsković Jelena .ing.dip.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50	
Voditelj projekta: arh.Milsković Jelena .ing.dip.		Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Milsković Jelena .ing.dip.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: Osnova	
Prilog: LAMELA - A		Razmjera: R=1:50	
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT				31.20 m2	
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.72 m	13.61 m2
2	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.66 m	14.79 m2
3	Lift		6.69 m	2.80 m2	

PARKING + PRISTUPNA RAMPA				209.95 m2	
		OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.72 m	13.61 m2
2	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.66 m	14.79 m2
3	Lift			6.69 m	2.80 m2
4	Parking mjesto br-11	Fero - beton	Disperzivna boja	19.74 m	20.64 m2
5	Parking mjesto br-12	Fero - beton	Disperzivna boja	32.88 m	36.61 m2
6	Saobraćajnica+ Rampa	Fero - beton	Disperzivna boja	65.55 m	99.65 m2
7	Parking mjesto br-13	Fero - beton	Disperzivna boja	16.87m	14.73 m2
8	Parking mjesto br-14	Fero - beton	Disperzivna boja	17.81 m	13.74 m2
9	Parking mjesto br-15	Fero - beton	Disperzivna boja	23.52 m	24.58 m2

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LAMELA A

NETO POVRŠINA	PRIZEMLJA LAMELA A	31.20 m ²
BRUTO POVRŠINA	PRIZEMLJALAMELA A	42.00 m ²

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA BRAVARIJE AL. II PVC		SHEMA STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza		PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	*FERO BETON*	7- 11cm
2.	hidroizolacija	1 cm
3.	temeljna ploča	60 cm
4.	hidroizolacija	1 cm
5.	sloj mrljavog betona	5 cm
6.	tampon šljunak	15-20 cm
7.	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis		PNT 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramika na tleplu	1.5 cm
2.	cementni estrih	7.5 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	temeljna ploča	60 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	sloj mrljavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15 cm
	nosivo tlo	

pozicija: POD NA TLU-stapenište-lift		PNT 3
br.	materijal	dimenzija
1.	mermerne ploce na tleplu	2+1 cm
2.	cementni estrih	6 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	temeljna ploča	60 cm
5.	hidroizolacija	1 cm
6.	sloj mrljavog betona	5 cm
7.	tampon šljunak	15 cm
	nosivo tlo	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 1
br.	materijal	dimenzija
1.	parket	2.2 cm
2.	cementni estrih	5.8 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 2
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramičke pločice na tleplu	1 cm
2.	cementni estrih	7 cm
3.	PVC meka folija	
4.	stropor 25 gr.	2 cm
5.	AB ploča	16 cm
6.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 3
br.	materijal	dimenzija
1.	granitna keramičke pločice	0.8 cm
2.	hidroizolacija	0.5 cm
3.	cementni estrih	4.7 cm
4.	PVC mekana folija	
5.	stropor 25 gr.	2 cm
6.	AB ploča	16 cm
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno	20 cm
3.	hidroizolacija	1 cm
4.	folija zaštita hidro izolacije	
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm
7.(spolja)	nasip	

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID		SFZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm
3.	stropor-demit fasada	8 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		MKS 4
br.	materijal	dimenzija
1.	memerme ploce na tleplu	2.5 cm
2.	cementna košuljica	5.5 cm
3.	AB ploča	16 cm
4.	malter	2 cm

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	garitna keramika na tleplu	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	presek-4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16 cm

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šljunak	5 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	2 cm
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm
7.	garna brana	0.5 cm
8.	AB ploča	16+4 cm
9.	malter	2cm

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1.
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 5
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	beton	20 cm
3.	malter	2 cm

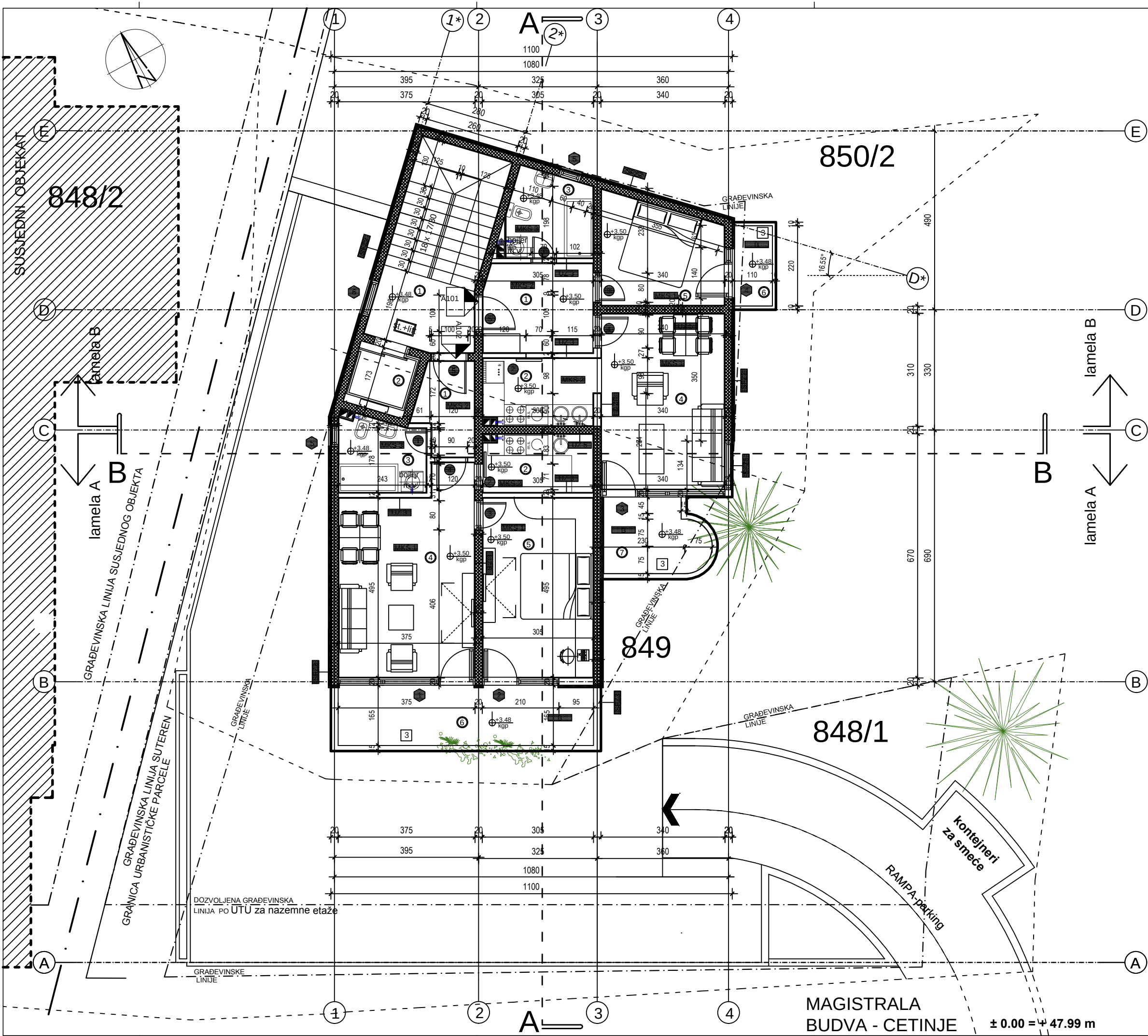
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
4.	tvrdi presovani tercol	8 cm
5.	PARKLEKS- vještacke drvene ploče	
6.	aluminijasti slonni podlozi	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran		SFZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
4.	tvrdi presovani tercol	8 cm
5.	vještacki ili prirodni kamen ili granit.	
6.	aluminijasti podlozi	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi		SFZ 5
br.	materijal	dimenzija
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" doo "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524		Tamara Pavičević	
PIB: 02915987		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"	
Autor projekta: arh.Miško Jeleno .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50	
Voditelj projekta: arh.Miško Jeleno .ing.dipl.		Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Miško Jeleno .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: Razmjera: R=1:50	
LAMELA - A		OSNOVA PRIZEMLJA	Br. stranice: 15. Br. strana: 04.

Datum izrade i M.P. maj 2017. god. Datum revizije i M.P. maj 2017. god.



APARTMAN- 101				JEDNOSOBAN	51.05 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2	
4. Dn. boravak Trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2	
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2	

APARTMAN- 102				JEDNOSOBAN	58.07 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.83 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2	
4. Soba	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2	
5. Dn. boravak Trpezarija	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
Stupenište+Hodnik	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7- 11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slaj mješavog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slaj mješavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	memerene ploče na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slaj mješavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	memerene ploče na leplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (slaj za pad)	prasejek 4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4.8 cm	
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16x4 cm	
9.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1.
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2.
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3.
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4.
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5.
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

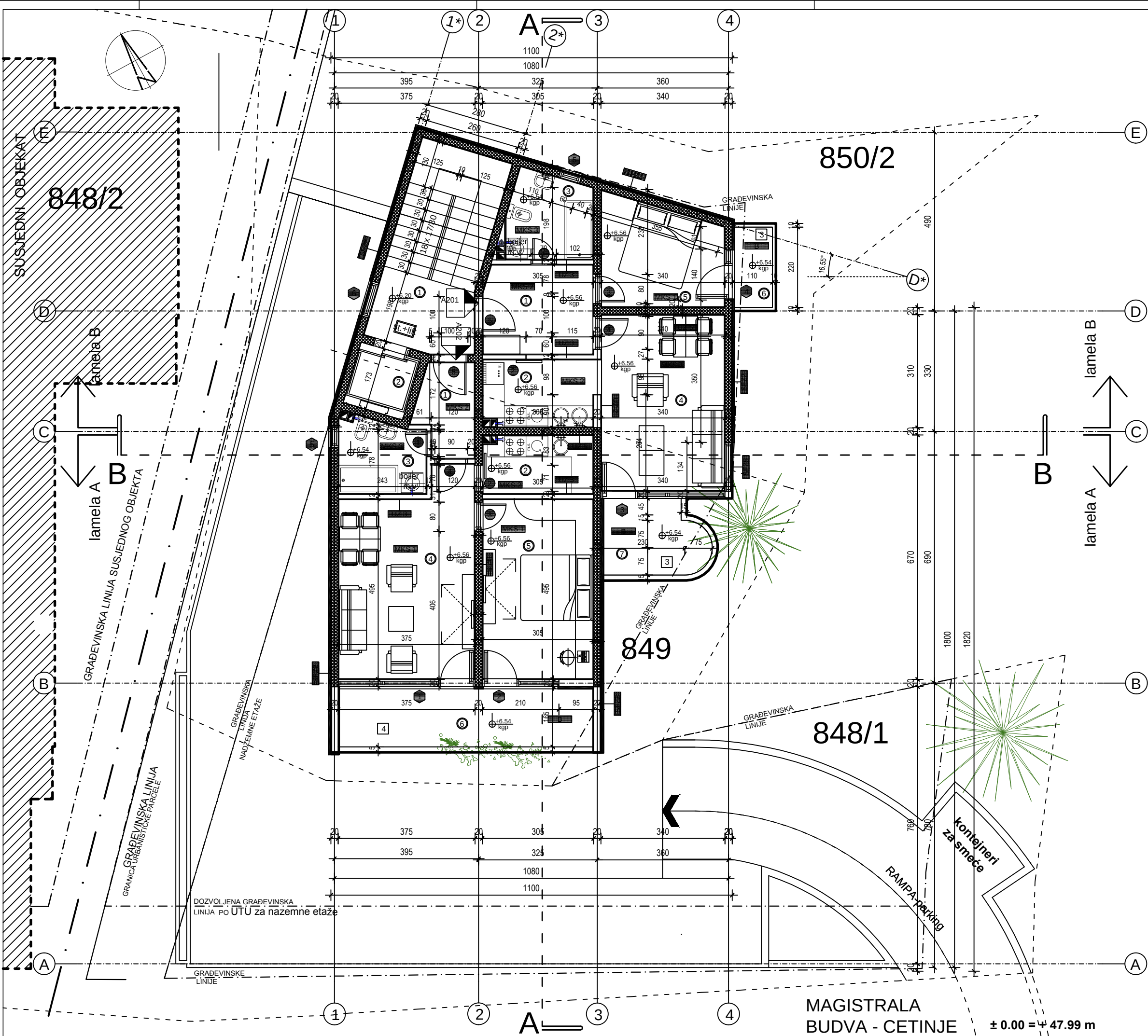
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	PARKLEKS - vijetnacke drvene ploče ili alukobond -alium. podlon		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	vjetlaski ili prirodni kamen ili granit. columniška podkonstrukcija.		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEČE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT, SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME BRAVARIJE AL. III PVC		SHEME STOLARIJE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob tel 067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavičević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dip.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"	
Voditelj projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dip.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dip.		Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Saradnik na projektu:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Prilog: OSNOVA I-SPRATA LAMELA - A		Prilog: OSNOVA SUTERENA-2 LAMELA - B	
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	
		Br. strana: 16.	
		Br. strana: 05.	



APARTMAN- 201				
JEDNOSOBAN			51.05 m2	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2
4. Dn. boravak Trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2

APARTMAN- 202				
JEDNOSOBAN			58.07 m2	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.83 m2
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.08 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2
4. Soba	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2
5. Dn. boravak Trpezarija	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
				17.85 m2
Stepenište+Hodnik	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA -1 LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-1 LAMELA B	

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	*FERO BETON*	7- 11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slaj mrtavog betona	5 cm	
6.	tampon šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na tjeplu	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slaj mrtavog betona	5 cm	
7.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stapenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na tjeplu	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slaj mrtavog betona	5 cm	
7.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na tjeplu	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	strođur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	memerne ploce na tjeplu	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5 cm	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	garična keramika na tjeplu	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (slaj za pad)	presek-4.5 cm	
4.	strođur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izoi	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	4.8 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4.8 cm	
6.	termo izolacija "strođur"	10 cm	
7.	garna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16+4 cm	
9.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1.
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr.+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	PARKLEKS-vještacke drvene ploče ili aluminijasti šljunak, vodotj. i		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	vještacki ili prirodni kamen ili granit. i aluminijasti podkonstrukcija.		

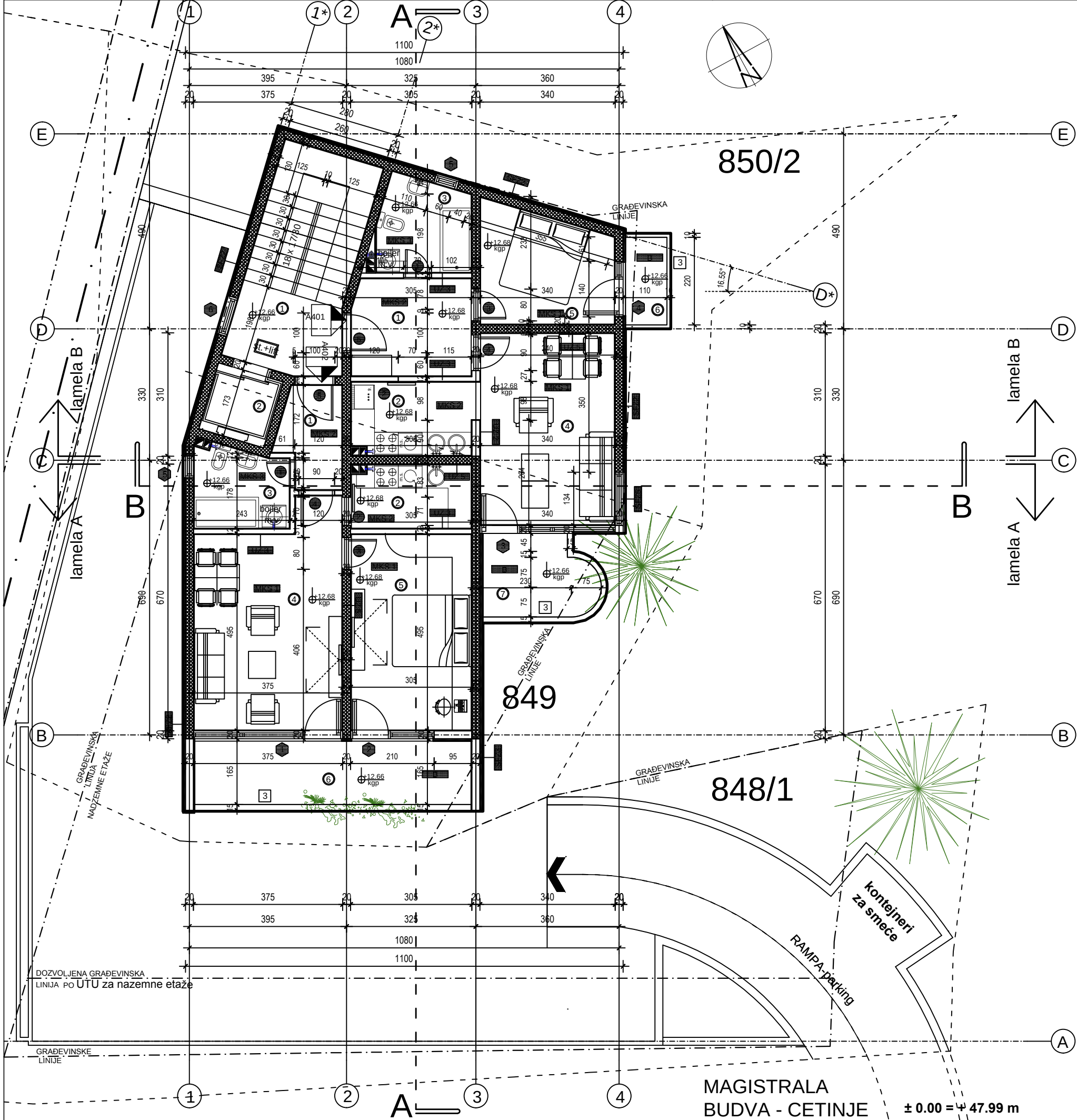
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

+6.46 kvpl

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT, SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME BRAVARIJE AL. III PVC		SHEME STOLARIJE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" doo "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524		Tamara Pavićević	
PIB: 02915987		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"	
Autor projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dip.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50	
Voditelj projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dip.		Urb.Parc.: 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projekat: crh.Mišković Jelena .ing.dip.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA II-SPRATA LAMELA - A		Prilog: OSNOVA SUTERENA-1 LAMELA - B	Br. priloga: 17.
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Br. strane: 06.	
Datum revizije i M.P. maj 2017. god.			


$$\frac{+9.52}{\text{kvpl}}$$



APARTMAN- 401				JEDNOSOBAN	51.05 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2	
4. Dn. boravak Trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2	
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2	

APARTMAN- 402				JEDNOSOBAN	58.07 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.83 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2	
4. Soba	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2	
5. Dn. boravak Trpezarija	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA	IV-SPRATA	LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA	I-SPRATA	LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA	IV-SPRATA	LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA	I-SPRATA	LAMELA B	

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIROPUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT, SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEMA BRAVARIJE - AL. Ili PVC		SHEMA STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7- 11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slj mrlšavog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stapenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na ljeplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

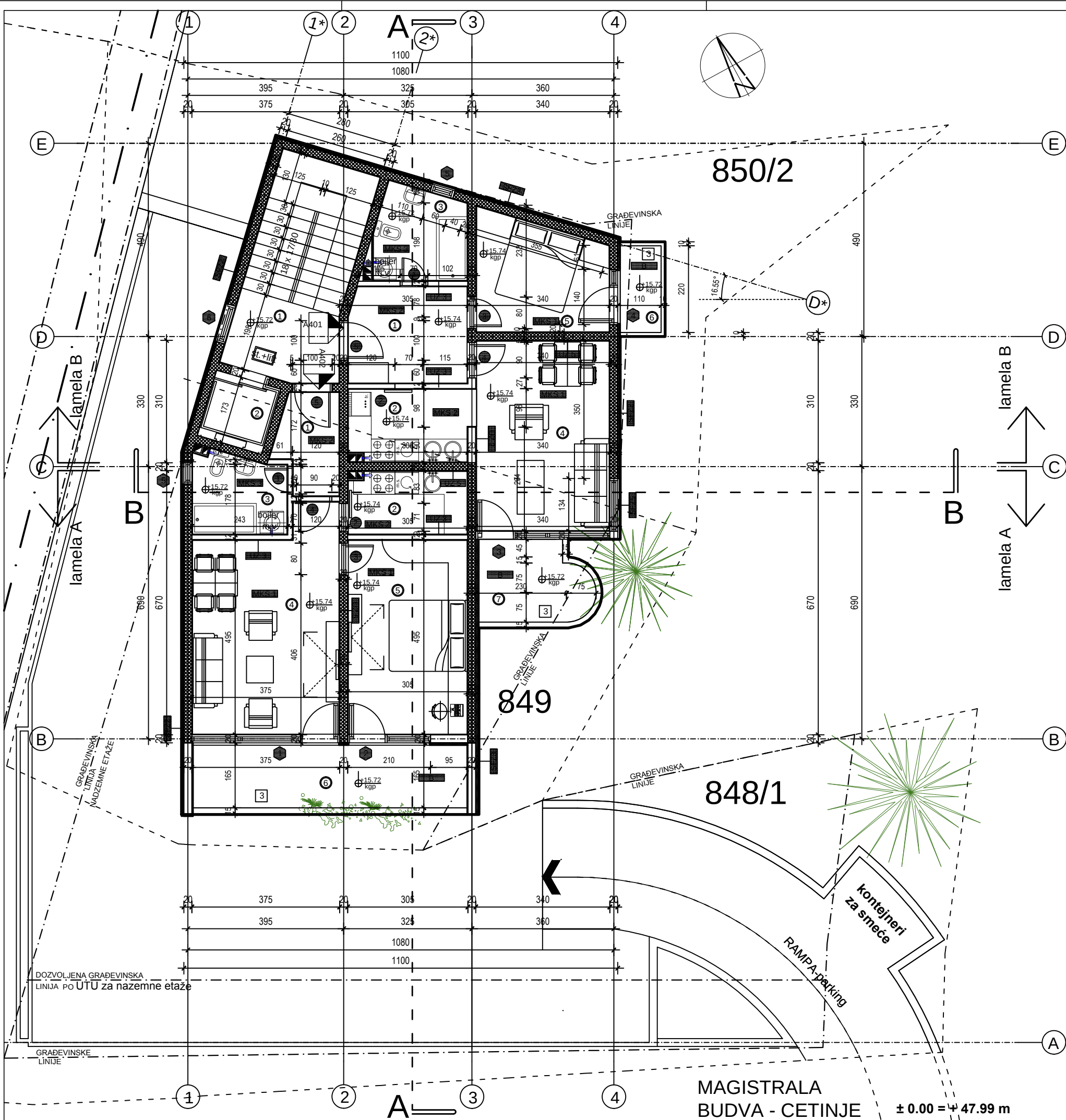
pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštitna hidro izolacije		
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

PROJEKTANT: "OLIVER-ING" doo "Jadranski put" bb, Budva mob tel.067 524 524 PIB: 02915987		INVESTITOR: Tamara Pavićević	
Autor projekta: arh.Mišković Jeleno .ing.dip.		Objekat: STAMBENI OBJEKT "Budva Gate 2"	
Vodici projektant: arh.Mišković Jeleno .ing.dip.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jeleno .ing.dip.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: OŠNOVA IV-SPRATA LAMELA - A		Prilog: OŠNOVA I-SPRATA LAMELA - B	
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.		Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	
		Br. priloga 19.	
		Br. strane 08.	



APARTMAN- 501 JEDNOSOBAN 51.05 m2				
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2
5. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2

APARTMAN- 502 JEDNOSOBAN 58.07 m2				
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.63 m2
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2
4. Soba	Parket ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2
5. Dn. boravak Trpezarija	Parket ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE 17.85 m2			
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m
Lift			6.80 m

NETO POVRŠINA	V-SPRATA	LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA	II-SPRATA	LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA	V-SPRATA	LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA	II-SPRATA	LAMELA B	

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEMA BRAVARIJE AL. ili PVC		SCHEMA STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	sloj mrljavnog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	sloj mrljavnog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	sloj mrljavnog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stiropor termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

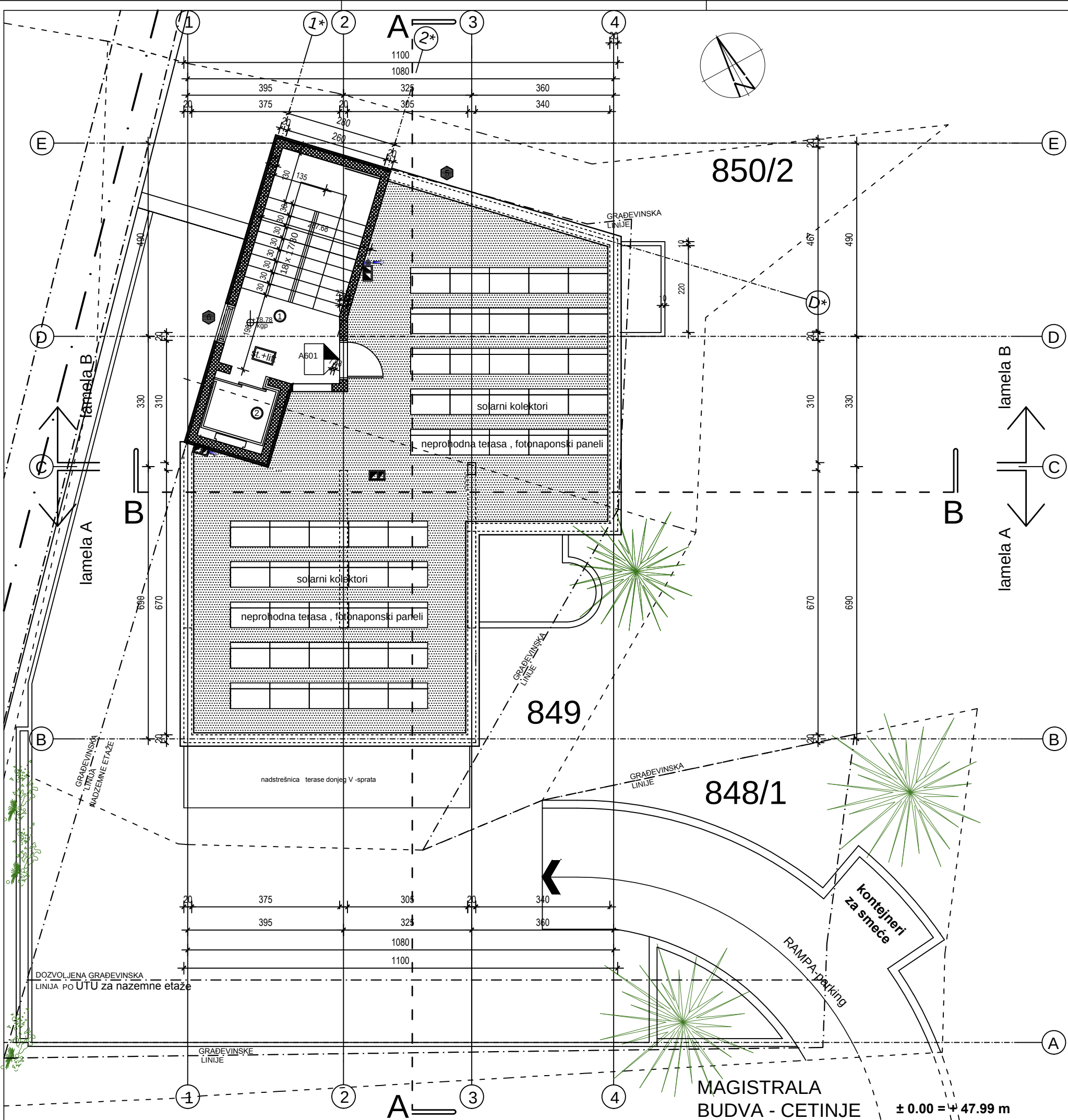
pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" doo "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavičević	

Autor projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2 "	
Voditelj projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1 , Kat parc: 848/1 , 849, 850/2	
Odgovorni projektant: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
Prilog: OSNOVA V-SPRATA LAMELA - A		OSNOVA II-SPRATA LAMELA - B	
		Br. priloga: 20.	
		Br. strane: 09.	

Datum izrade i M.P.
maj 2017. god.

Datum revizije i M.P.
maj 2017. god.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA KROVA	17.85 m2
BRUTO POVRŠINA KROVA	23.00 m2

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC		SHEME STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.	"FERO BETON"	7- 11cm		
2.	hidrozolacija	1 cm		
3.	temeljna ploča	60 cm		
4.	hidrozolacija			
5.	sloj mrlšavog betona	5 cm		
6.	tampori šljunak	15-20 cm		
7.	nosivo tlo			

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm		
2.	cementni estrih	7.5 cm		
3.	hidrozolacija	1 cm		
4.	temeljna ploča	60 cm		
5.	hidrozolacija			
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm		
7.	tampori šljunak	15 cm		
	nosivo tlo			

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.	mermerne ploce na leplju	2+1 cm		
2.	cementni estrih	6 cm		
3.	hidrozolacija	1 cm		
4.	temeljna ploča	60 cm		
5.	hidrozolacija			
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm		
7.	tampori šljunak	15 cm		
	nosivo tlo			

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.	parket	2.2 cm		
2.	cementni estrih	5.8 cm		
3.	PVC meka folija			
4.	stirodur 25 gr.	2 cm		
5.	AB ploča	16 cm		
6.	malter	2cm		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm		
2.	cementni estrih	7 cm		
3.	PVC meka folija			
4.	stirodur 25 gr.	2 cm		
5.	AB ploča	16 cm		
6.	malter	2cm		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm		
2.	hidrozolacija	0.5 cm		
3.	cementni estrih	4.7 cm		
4.	PVC mekana folija			
5.	stirodur 25 gr.	2 cm		
6.	AB ploča	16 cm		
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	betonsko platno	20 cm		
3.	hidrozolacija	1 cm		
4.	folija zaštita hidro izolacije			
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm		
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm		
7.(spolja)	nasip			

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm		
3.	stirodur-demit fasada	8 cm		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4	
br.	materijal	dimenzija		
1.	mermerne ploce na leplju	2.5 cm		
2.	cementna košuljica	5.5m		
3.	AB ploča	16 cm		
4.	malter	2 cm		

pozicija: BALKON			B	
br.	materijal	dimenzija		
1.	ganitna keramika na leplju	1.0 cm		
2.	hidrozolacija "dvokomponentna"	0.5 cm		
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	presek 4.5 cm		
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm		
5.	AB ploča	16 cm		

pozicija: RAVAN KROV			RK	
br.	materijal	dimenzija		
1.	šljunak	5 cm		
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm		
3.	cementna košuljica-zastita hidro izol	5 cm		
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	2 cm		
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm		
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm		
7.	parna brana	0.5 cm		
8.	AB ploča	16+4 cm		
9.	malter	2cm		

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter	1-2 cm		
2.	opekarski blok	10 cm		
3.	malter	1-2 cm		

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter	2 cm		
2.	opekarski blok	20cm		
3.	malter	2 cm		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		
2.	opekarski blok	10 cm		
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		
2.	opekarski blok	20 cm		
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter	2 cm		
2.	beton	20 cm		
3.	malter	2 cm		

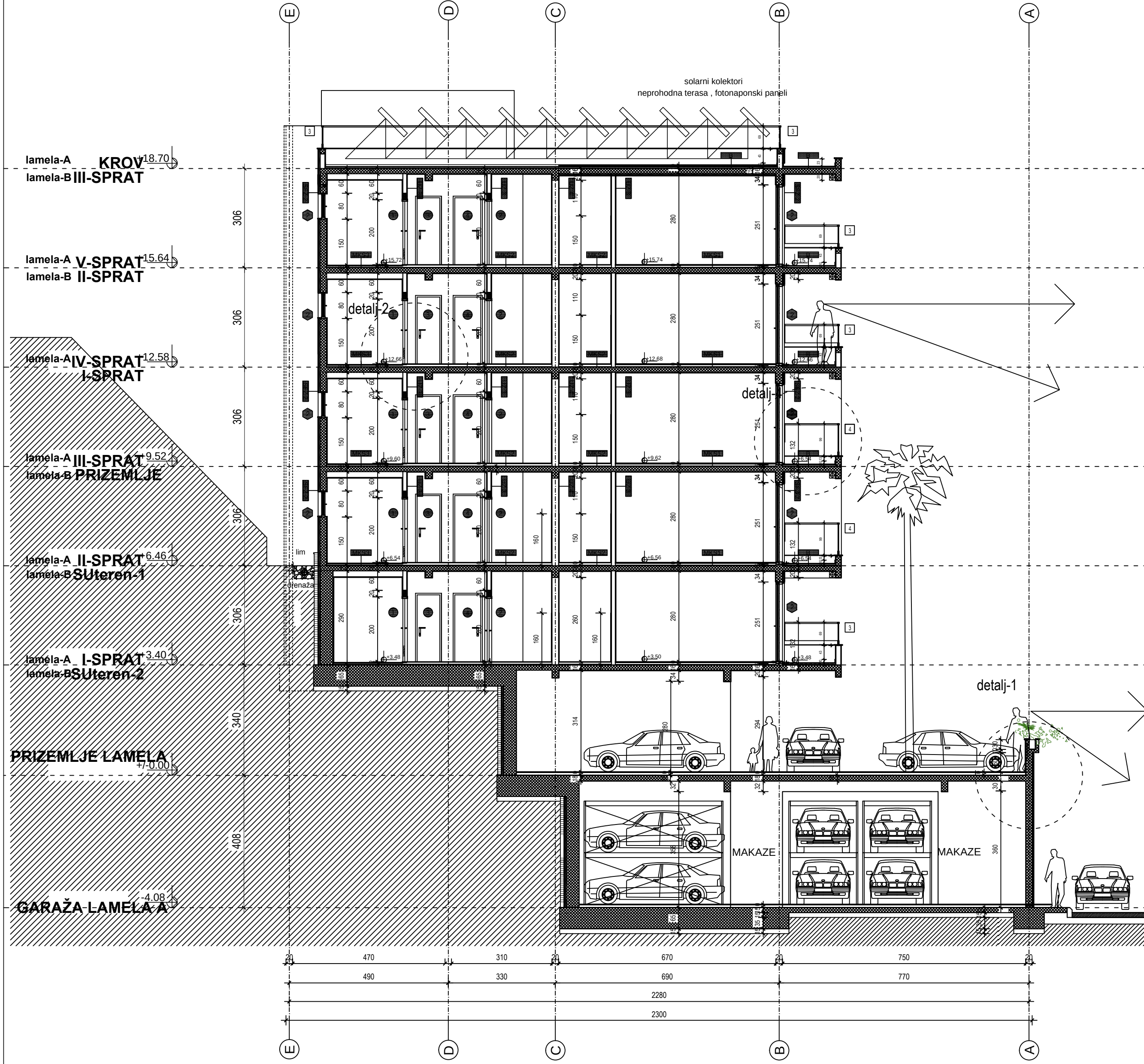
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr.+spratovi			SFZ 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm		
3.	paropropusna folija			
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm		
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili aluminijasti podstolci			

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm		
3.	paropropusna folija			
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm		
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit, aluminijasti podstolci			

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5	
br.	materijal	dimenzija		
1	staklena, polu-strukturalna fasada	20 cm		

+18.70
kvpl

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"OLIVER-ING" doo "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987	Tamara Pavićević
Autor projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"
Voditelj projektanta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1., Kat parc: 848/1, 849, 850/2
Odgovorni projektant: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1 Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA
Saradnik na projektu:	Razmjera: R=1:50
Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 21.
LAMELA - A	LAMELA - B
Datum izrade i M.P. maj 2017. god.	Br. strane: 10.
Datum revizije i M.P. maj 2017. god.	



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIĐROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA
	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC		SHEME STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza				PNT 1	
br.	materijal			dimenzija	
1.	*"FERO BETON"	7-11cm			
2.	hidroizolacija	1 cm			
3.	temeljna ploča	60 cm			
4.	hidroizolacija				
5.	slj mrlavog betona	5 cm			
6.	tampori šljunak	15-20 cm			
7.	nosivo tlo				

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis				PNT 2	
br.	materijal			dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm			
2.	cementni estrih	7.5 cm			
3.	hidroizolacija	1 cm			
4.	temeljna ploča	60 cm			
5.	hidroizolacija				
6.	slj mrlavog betona	5 cm			
7.	tampori šljunak	15 cm			
	nosivo tlo				

pozicija: POD NA TLU-stapeniste-lift				PNT 3	
br.	materijal			dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2+1 cm			
2.	cementni estrih	6 cm			
3.	hidroizolacija	1 cm			
4.	temeljna ploča	60 cm			
5.	hidroizolacija				
6.	slj mrlavog betona	5 cm			
7.	tampori šljunak	15 cm			
	nosivo tlo				

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA				MKS 1	
br.	materijal			dimenzija	
1.	parket	2.2 cm			
2.	cementni estrih	5.8 cm			
3.	PVC meka folija				
4.	stropor 25 gr.	2 cm			
5.	AB ploča	16 cm			
6.	maler	2cm			

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA				MKS 2	
br.	materijal			dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm			
2.	cementni estrih	7 cm			
3.	PVC meka folija				
4.	stropor 25 gr.	2 cm			
5.	AB ploča	16 cm			
6.	maler	2cm			

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA				MKS 3	
br.	materijal			dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm			
2.	hidroizolacija	0.5 cm			
3.	cementni estrih	4.7 cm			
4.	PVC mekana folija				
5.	stropor 25 gr.	2 cm			
6.	AB ploča	16 cm			
7.	maler ili gipsana-ploča	2 cm			

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran				SFZ 1	
br.	materijal			dimenzija	
1.(unutra)	maler	2 cm			
2.	betonsko platno	20 cm			
3.	hidroizolacija	1 cm			
4.	folija zaštita hidro izolacije				
5.	stiropor-termo izolacija	5+1 cm			
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm			
7.(spolja)	nasp				

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID				SFZ 2	
br.	materijal			dimenzija	
1.(unutra)	maler	2 cm			
2.	armirani betoni ili opekarski blok	20 cm			
3.	stiropor-demit fasada	8 cm			

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA				MKS 4	
br.	materijal			dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2.5 cm			
2.	cementna košuljica	5.5m			
3.	AB ploča	16 cm			
4.	maler	2 cm			

pozicija: BALKON				B	
br.	materijal			dimenzija	
1.	glinitna keramika na leplju	1.0 cm			
2.	hidroizolacija "dvikomponentna"	0.5 cm			
3.	cementna košuljica (slj za pad)	presek=4.5 cm			
4.	stiropur (taka 1m-uz vata)	2 cm			
5.	AB ploča	16 cm			

pozicija: RAVAN KROV				RK	
br.	materijal			dimenzija	
1.	šljunak	5 cm			
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm			
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izoli	2 cm			
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-cma	2 cm			
5.	cementna košuljica-slj za pad	4-8 cm			
6.	termo izolacija "stiropur"	10 cm			
7.	parna brana	0.5 cm			
8.	AB ploča	16+4 cm			
9	maler	2cm			

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA				UZ 1	
br.	materijal			dimenzija	
1.	maler	1-2 cm			
2.	opekarski blok	10 cm			
3.	maler	1-2 cm			

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID				UZ 2	
br.	materijal			dimenzija	
1.	maler	2 cm			
2.	opekarski blok	20cm			
3.	maler	2 cm			

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID				UZ 3	
br.	materijal			dimenzija	
1.	maler ili keram.pločice	2-3 cm			
2.	opekarski blok	10 cm			
3.	maler ili keram.pločice	2-3 cm			

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID				UZ 4	
br.	materijal			dimenzija	
1.	maler ili keram.pločice	2-3 cm			
2.	opekarski blok	20 cm			
3.	maler ili keram.pločice	2-3 cm			

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID				UZ 5	
br.	materijal			dimenzija	
1.	maler	2 cm			
2.	beton	20 cm			
3.	maler	2 cm			

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr.+spratovi				SFZ 3	
br.	materijal			dimenzija	
1.(unutra)	maler	2 cm			
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm			
3.	paropropusna folija				
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm			
6.	PARKLEKS: vještacke drvene ploče ili aluminizirane poliopekućestrućica				

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran				SFZ 4	
br.	materijal			dimenzija	
1.(unutra)	maler	2 cm			
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm			
3.	paropropusna folija				
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm			
6.	vještacko ili prirodni kamen ili granit: silikatske poliopekućestrućica				

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi				SFZ 5	
br.	materijal			dimenzija	
1.	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm			

PROJEKTANT:
OLIVER-ING" d.o.o "Jadranski put" 1b, Budva
mob.tel:067 524 524
PIB: 02915987

INVESTITOR:
Tamara Pavićević

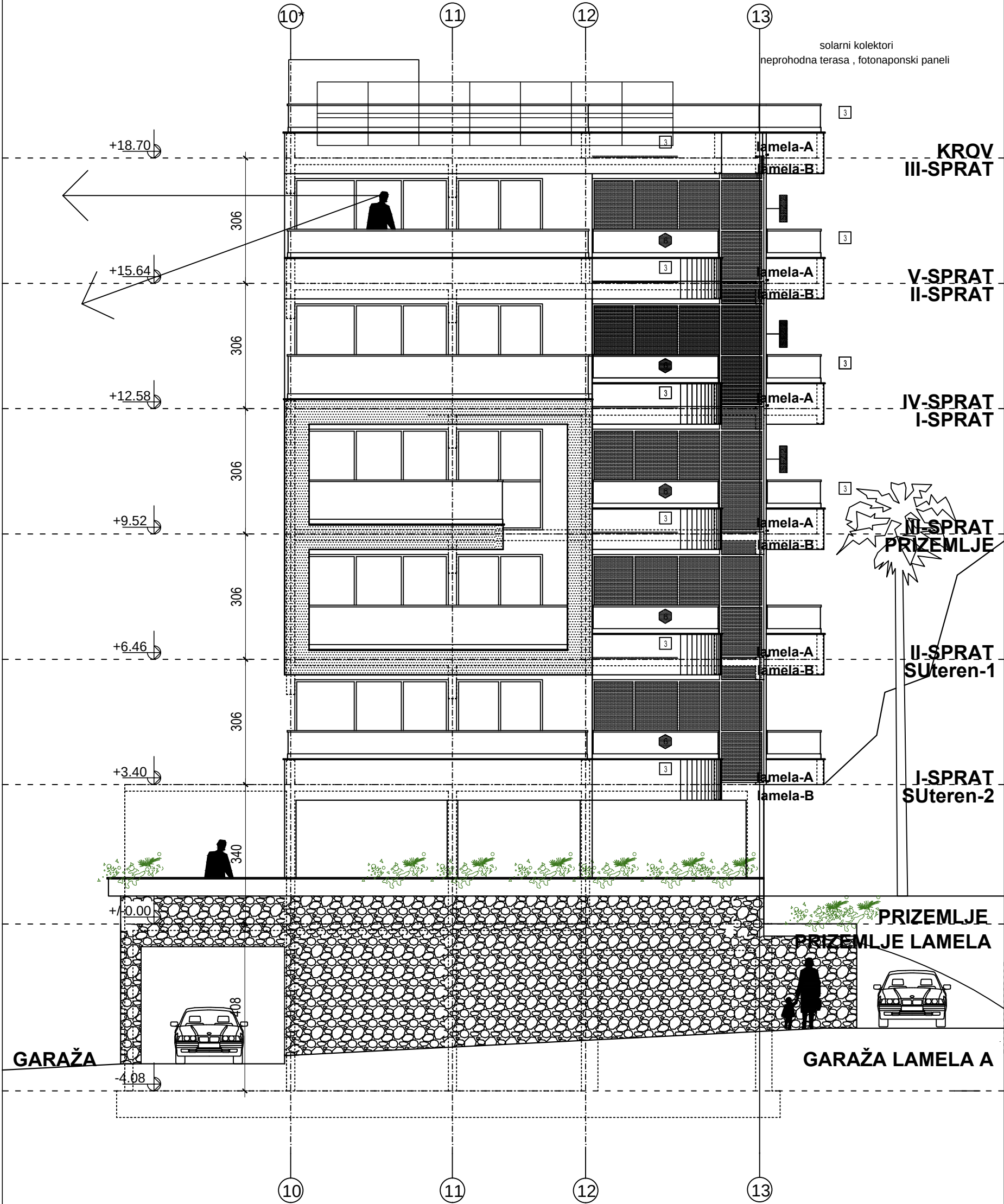
Htlor projekta:
arh.Miković Jelena .ing.dip.
Vodeti projektant:
arh.Miković Jelena .ing.dip.
Odgovorni projektant:
arh.Miković Jelena .ing.dip.
Saradnik na projektu:

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"
Lokacija:
KO Bečići, Blok 50
Urb.Parc.: 50, Kat parc.: 848/1, 849, 850/2
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1
Dio tehničke dokumentacije:
faza- ARHITEKTURA
Prilog:
PRESJEK A-A

Br. priloga:
22.
Br. strane:
11.

Datum izrade i M.P.
maj 2017. god.

Datum revizije i M.P.
maj 2017. god.



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMBENIH JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SHEME BRAVARIJE AL. Ili PVC		SHEME STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaža			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7- 11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
6.	tampon šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerna ploče na ljeplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na ljeplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: BALKON		B
br.	materijal	dimenzija
1.	ganitna keramika na ljeplju	1.0 cm
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	prjesjek:4.5 cm
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm
5.	AB ploča	16 cm

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerna ploče na ljeplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampon šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: RAVAN KROV		RK
br.	materijal	dimenzija
1.	šljunak	5 cm
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	2 cm
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm
7.	parna brana	0.5 cm
8.	AB ploča	16+4 cm
9.	malter	2cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA		UZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	1-2 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter	1-2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na ljeplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 2
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	opekarski blok	20cm
3.	malter	2 cm

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	10 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stiropor-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID		UZ 4
br.	materijal	dimenzija
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm
2.	opekarski blok	20 cm
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID		UZ 5
br.	materijal	dimenzija
1.	malter	2 cm
2.	beton	20 cm
3.	malter	2 cm

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr.+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili aluminisani podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi		SFZ 3
br.	materijal	dimenzija
1.(unutra)	malter	2 cm
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm
3.	paropropusna folija	
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm
c	PARKLEKS- vještačke drvene ploče	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:
"OLIVER-ING" d.o.o "Jadranski put" bb, Budva
mob.tel.067 524 524
PIB: 02915987

INVESTITOR:
Tamara Pavičević

Autor projekta:
arh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Voditelj projekta:
arh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Odgovorni projektant:
arh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Saradnik na projektu:

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate2 "

Lokacija:
KO Bečići, Blok 50
Urb.Parc. 50 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza- ARHITEKTURA

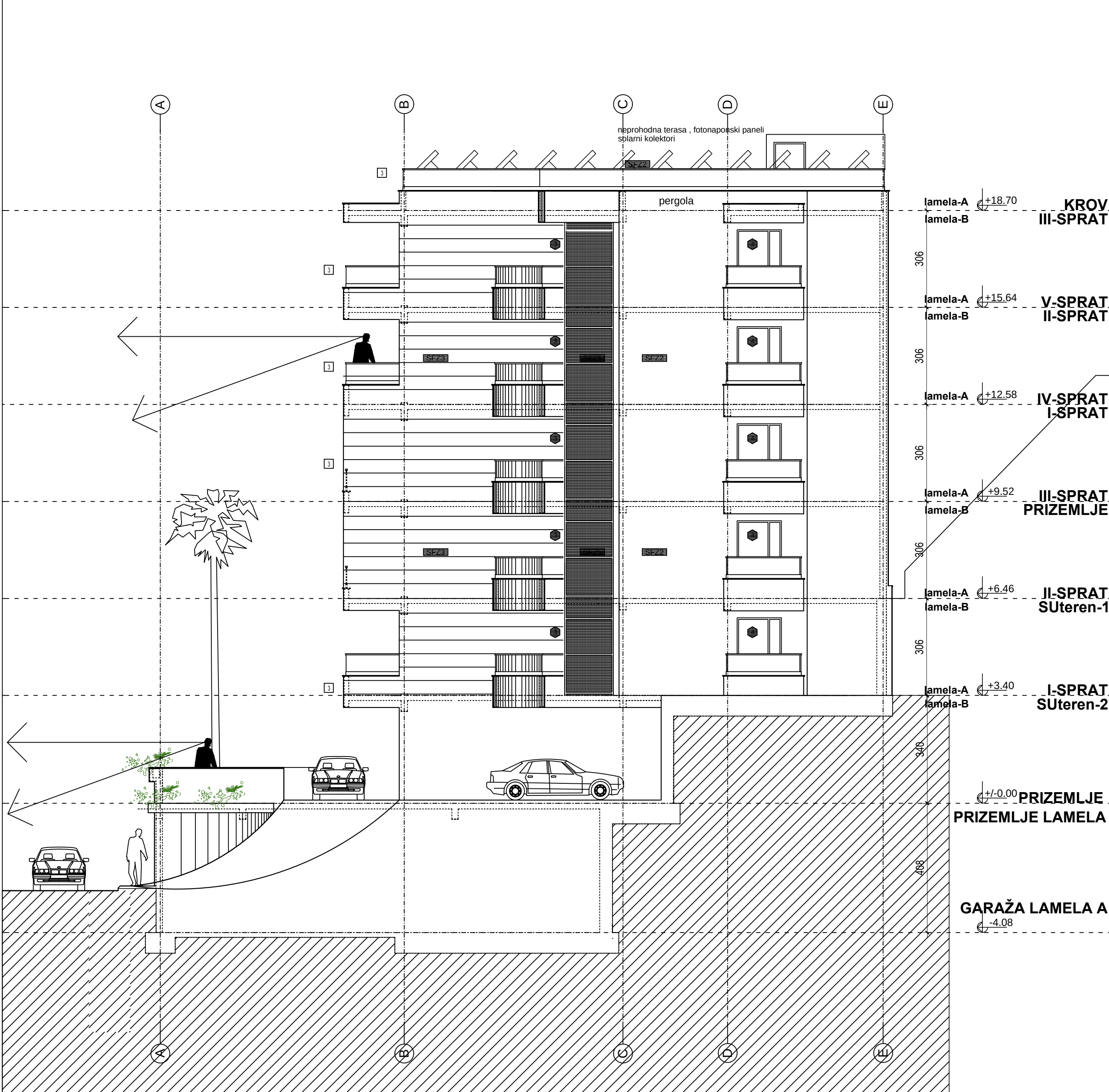
Prilog:
FASADA-JUG

Razmjera:
R=1:50

Br. strana:
12.

Datum izrade i M.P.
maj 2017. god.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA I ŠHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		ŠHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		ŠHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	ŠHEME BRAVARIJE AL. ili PVC		ŠHEMA STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slj. mšavog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	memerne ploce na leplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj. mšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	garitna keramika na leplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvikomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (slj. za pad)	presek=4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	memerne ploce na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj. mšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

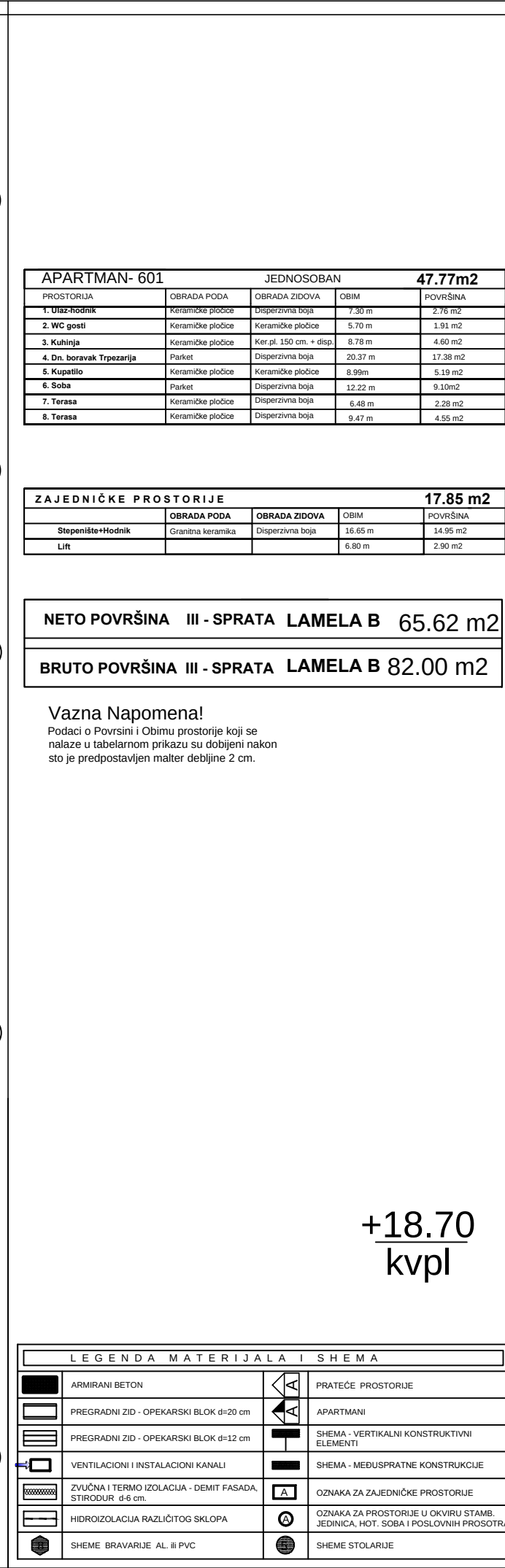
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdlo presovani tercol	8 cm	
6.	PAROPRPERKA-vodoparna brvne ploče ili aluminijasti "slatki podkrovi"		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdlo presovani tercol	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit, aluminijska potkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" d.o.o "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavičević	
Autor projekta: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate 2"	
Vodeći projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc.: 50 , Kat parc.: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: arh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-1	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA Razmjera: R=1:50	
		Prilog FASADA-ISTOK Br. stranice 24. 13.	

FAZA-2



pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"ERO BETON"	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slj. mrvavog betona	5 cm	
6.	tampion šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj. mrvavog betona	5 cm	
7.	tampion šljunak	15 cm	

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj. mrvavog betona	5 cm	
7.	tampion šljunak	15 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suten			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stiropor-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na leplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (slj. za pad)	prejick-4.5 cm	
4.	stiropur (taka 3m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja. unakrsno-crna	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm	
6.	termo izolacija "stiropur"	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16+4 cm	
9.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1.2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1.2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tervol	8 cm	
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili alucobond -alum. postolno		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suten			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tervol	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. -zidovinska podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:

"OLIVER-ING" d.o.o "Jadranski put" bb, Budva
mob.tel:067 524 524

PIB: 0291597

INVESTITOR:

Tamara Pavičević

Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2

Autor projekta:

arh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Vodič projektant:

arh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Odgovorni projektant:

arh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Saradnik na projektu:

Lokacija:

KO Bečići, Blok 50
Urb.Parc. 50.1 , Kat.porc: 848/1, 849, 850/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2

Dio tehničke dokumentacije:

faza: ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA III-SPRATA

Br. priloga:

25.

Br. strana:

11.

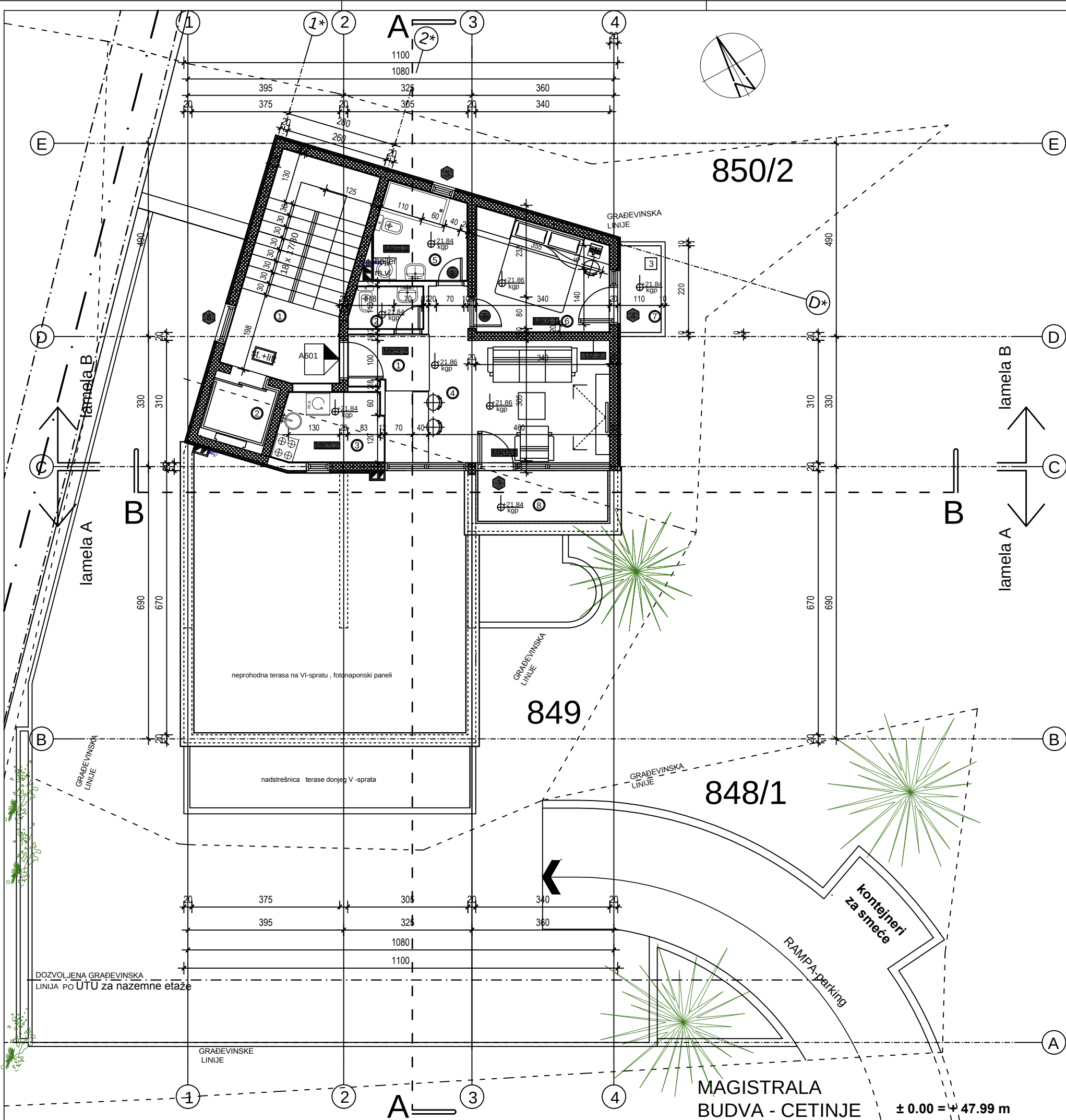
LAMELA - B

Datum izrade i M.P.

april 2019. god.

Datum revizije i M.P.

april 2019. god.



APARTMAN- 701				
JEDNOSOBAN			47.77m2	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	7.30 m	2.76 m2
2. WC gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	5.70 m	1.91 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.78 m	4.60 m2
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	20.37 m	17.38 m2
5. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.99m	5.19 m2
6. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48 m	2.28 m2
8. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.47 m	4.55 m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA	IV - SPRATA	LAMELA B	65.62 m2
BRUTO POVRŠINA	IV - SPRATA	LAMELA B	82.00 m2

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	HEME BRAVARJE AL. ili PVC		SHEMA STOLARUE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"ERO BETON"	7- 11cm	
2.	hidrozolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidrozolacija		
5.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidrozolacija		
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidrozolacija		
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidrozolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	ganitna keramika na leplju	1.0 cm	
2.	hidrozolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	presek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-orna	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm	
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16+4 cm	
9.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

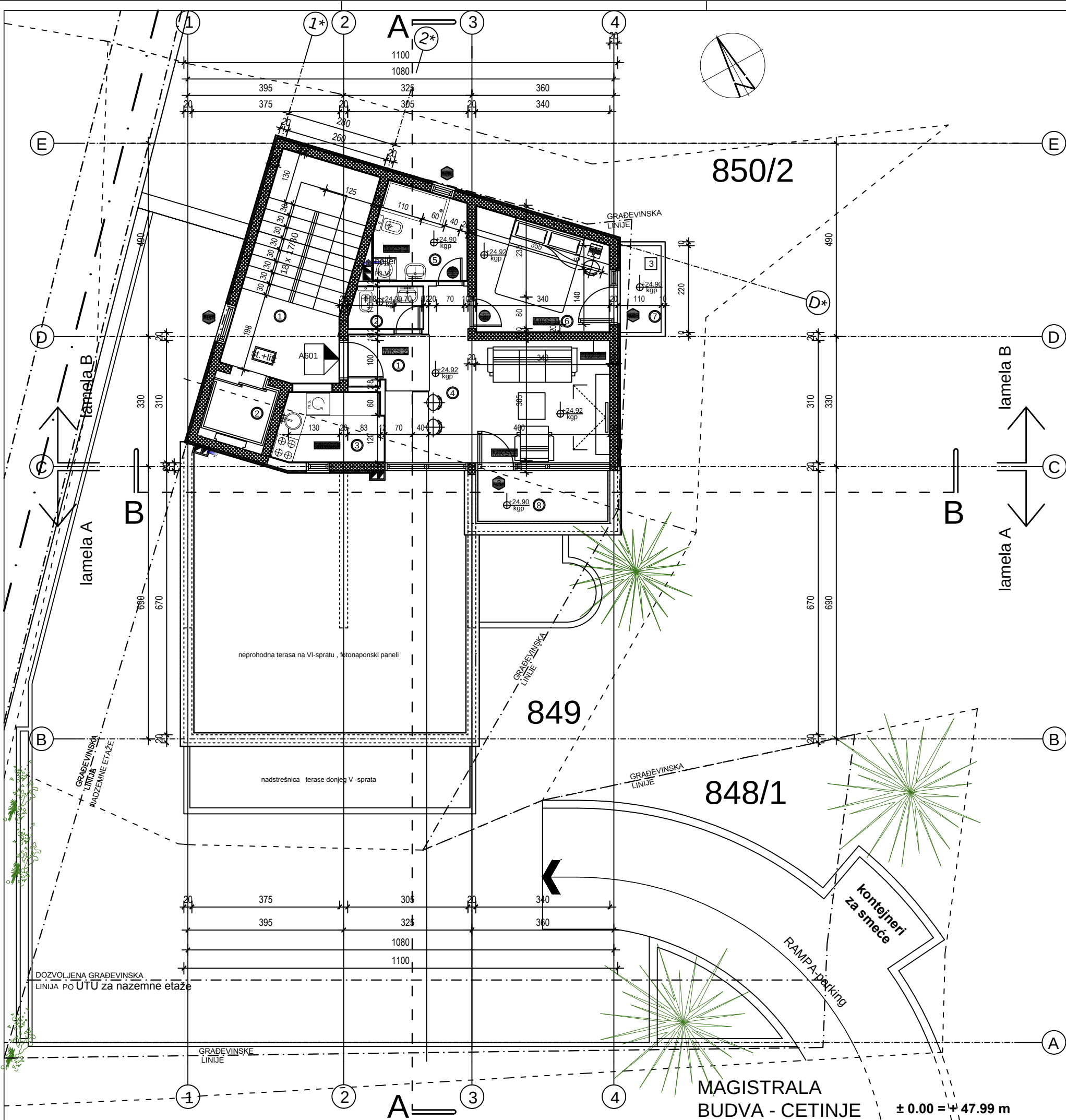
pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr.+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm	
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili alu-kobonit +alum. podkon		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit, aluminijska podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987	Tamara Pavićević
Autor projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2
Voditelj projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1., Kat parc: 848/1, 849, 850/2
Odgovorni projektant: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2
Saradnik na projektu:	Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA IV-SPRATA Br. priloga: 26. Br. strane: 12.
Datum izrade / M.P. april 2019. god.	Datum revizije / M.P. april 2019. god.



APARTMAN- 801				
JEDNOSOBAN			47.77m ²	
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	7.30 m	2.76 m ²
2. WC gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	5.70 m	1.91 m ²
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.78 m	4.60 m ²
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	20.37 m	17.38 m ²
5. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.99m	5.19 m ²
6. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m ²
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48 m	2.28 m ²
8. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.47 m	4.55 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m ²
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m ²
Lift			6.80 m	2.90 m ²

NETO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B 65.62 m ²			
BRUTO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B 82.00 m ²			

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEME BRAVARIJE AL, III PVC		SCHEME STOLARUE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"ERO BETON"	7- 11cm	
2.	hidrozolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidrozolacija		
5.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidrozolacija		
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidrozolacija		
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidrozolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm	

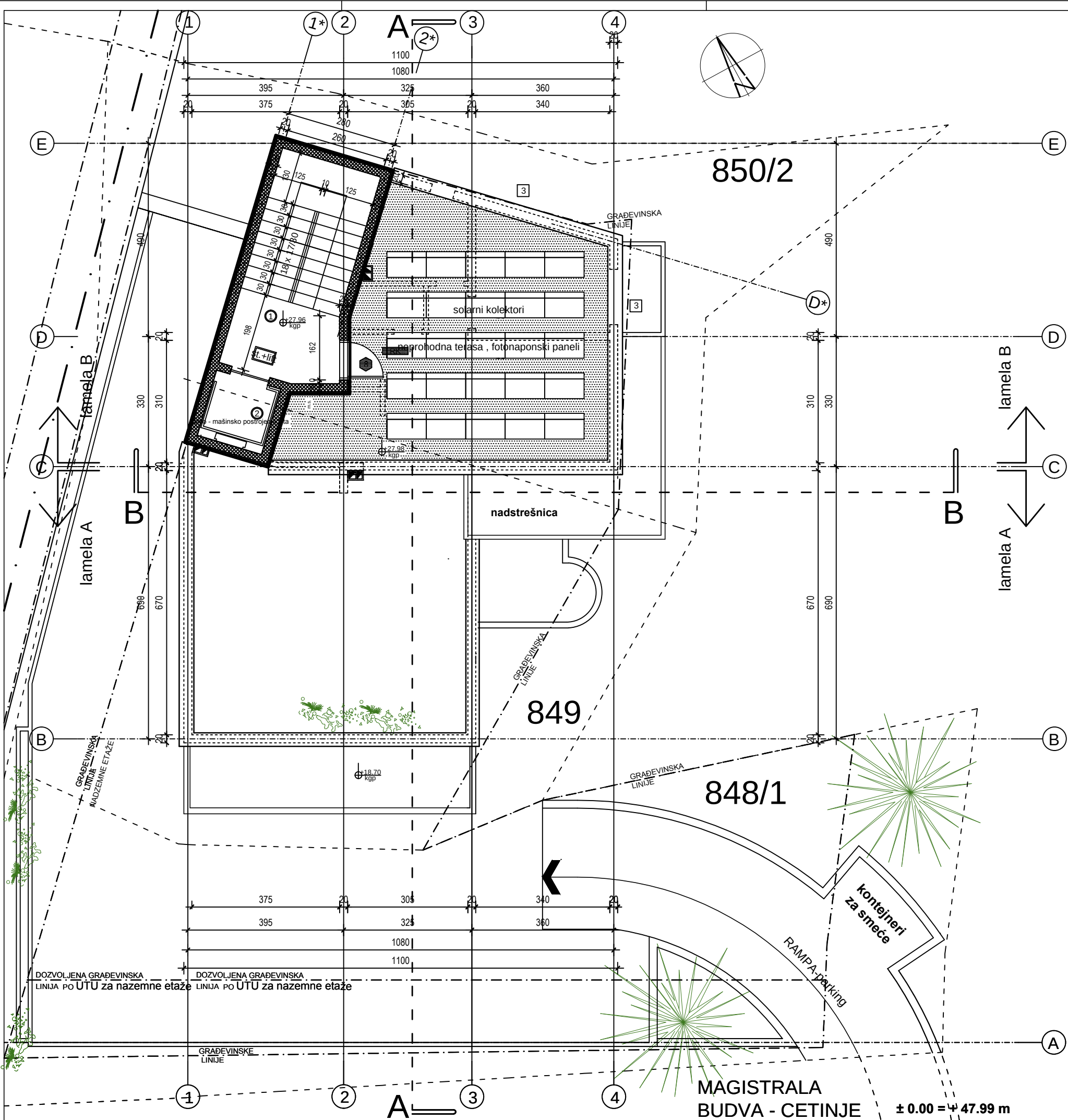
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suten			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stiropor-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-ING" doo "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2	
Voditelj projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1., Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
		Prilog: OSNOVA V-SPRATA	
		Br. priloga: 27.	
		Br. strane: 13.	

Datum izrade / M.P.
april 2019. god.

Datum revizije / M.P.
april 2019. god.



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA	KROVA	17.85 m2
BRUTO POVRŠINA	KROVA	24.05 m2

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SHEMA - MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	HEME BRAVARIJE AL. ili PVC		SHEMA STOLARUE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.	"FERO BETON"	7-11cm		
2.	hidroizolacija	1 cm		
3.	temeljna ploča	60 cm		
4.	hidroizolacija			
5.	sloj mrlšavog betona	5 cm		
6.	tampori šljunak	15-20 cm		
7.	nosivo tlo			

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm		
2.	cementni estrih	7.5 cm		
3.	hidroizolacija	1 cm		
4.	temeljna ploča	60 cm		
5.	hidroizolacija			
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm		
7.	tampori šljunak	15 cm		
	nosivo tlo			

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.	mermerne ploce na leplju	2+1 cm		
2.	cementni estrih	6 cm		
3.	hidroizolacija	1 cm		
4.	temeljna ploča	60 cm		
5.	hidroizolacija			
6.	sloj mrlšavog betona	5 cm		
7.	tampori šljunak	15 cm		
	nosivo tlo			

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.	parket	2.2 cm		
2.	cementni estrih	5.8 cm		
3.	PVC meka folija			
4.	stiropor 25 gr.	2 cm		
5.	AB ploča	16 cm		
6.	malter	2cm		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm		
2.	cementni estrih	7 cm		
3.	PVC meka folija			
4.	stiropor 25 gr.	2 cm		
5.	AB ploča	16 cm		
6.	malter	2cm		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm		
2.	hidroizolacija	0.5 cm		
3.	cementni estrih	4.7 cm		
4.	PVC mekana folija			
5.	stiropor 25 gr.	2 cm		
6.	AB ploča	16 cm		
7.	malter ili gipsana-ploča	2 cm		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	betonsko platno	20 cm		
5.	hidroizolacija	1 cm		
4.	folija zaštita hidro izolacije			
5.	stirodur-termo izolacije	5+1 cm		
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm		
7.(spolja)	nasip			

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASadni ZID			SFZ 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm		
3.	stiropor-demit fasada	8 cm		

pozicija: MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4	
br.	materijal	dimenzija		
1.	mermerne ploce na leplju	2.5 cm		
2.	cementna košuljica	5.5m		
3.	AB ploča	16 cm		
4.	malter	2 cm		

pozicija: BALKON			B	
br.	materijal	dimenzija		
1.	ganitna keramika na leplju	1.0 cm		
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm		
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	presek 4-5 cm		
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm		
5.	AB ploča	16 cm		

pozicija: RAVAN KROV			RK	
br.	materijal	dimenzija		
1.	šljunak	5 cm		
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm		
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm		
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-orna	2 cm		
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm		
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm		
7.	parna brana	0.5 cm		
8.	AB ploča	16+4 cm		
9.	malter	2cm		

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter	1-2 cm		
2.	opekarski blok	10 cm		
3.	malter	1-2 cm		

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter	2 cm		
2.	opekarski blok	20cm		
3.	malter	2 cm		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		
2.	opekarski blok	10 cm		
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		
2.	opekarski blok	20 cm		
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm		

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5	
br.	materijal	dimenzija		
1.	malter	2 cm		
2.	beton	20 cm		
3.	malter	2 cm		

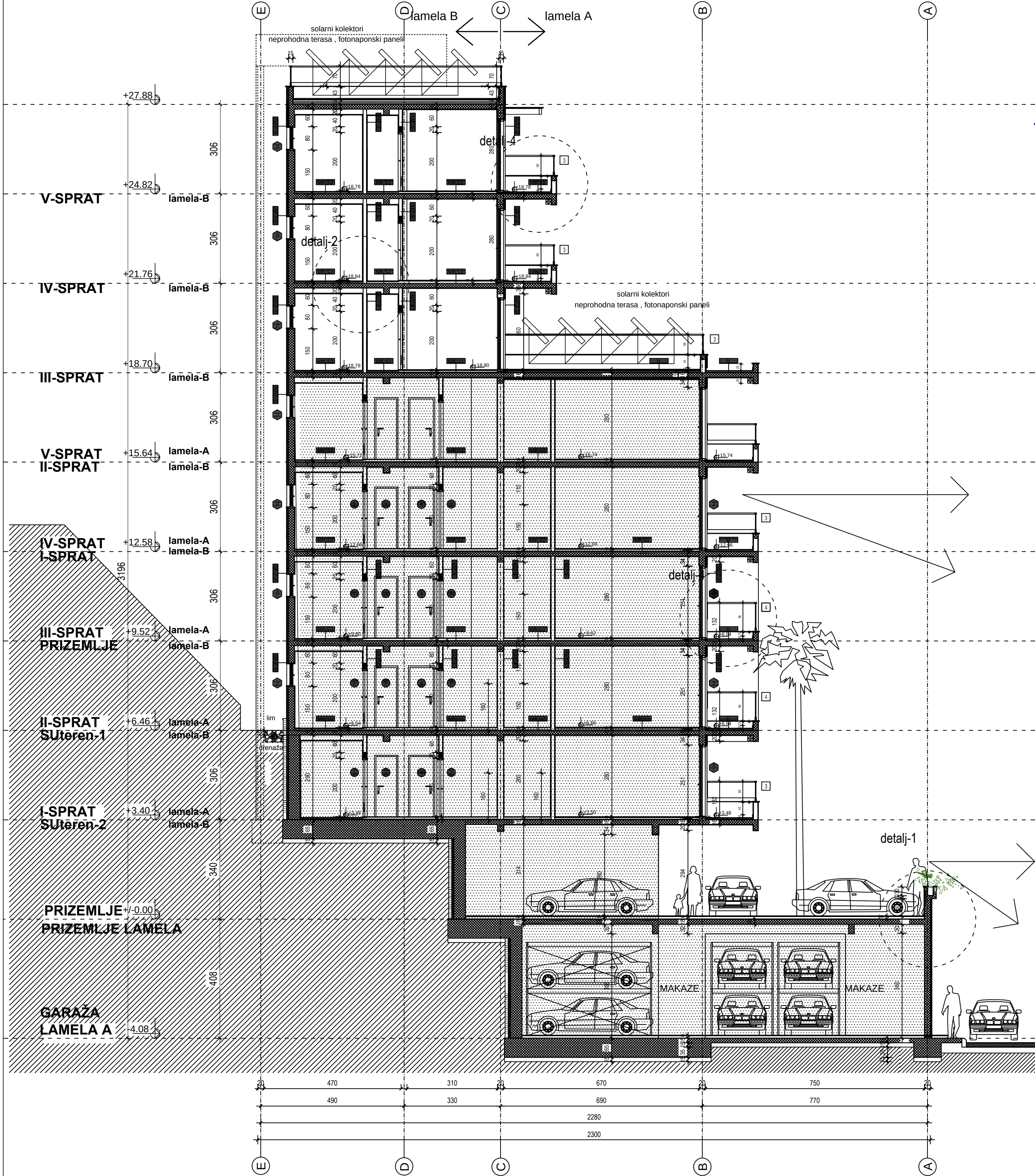
pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr.+spratovi			SFZ 3	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm		
3.	paropropusna folija			
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm		
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili alukobni +alum. podkon			

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4	
br.	materijal	dimenzija		
1.(unutra)	malter	2 cm		
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm		
3.	paropropusna folija			
5.	tvrdi presovani teroci	8 cm		
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit, aluminijasta podkonstrukcija			

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5	
br.	materijal	dimenzija		
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm		

+27.88 kvpl

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987	Tamara Pavićević
Autor projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2
Voditelj projekta: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50.1., Kat parc: 848/1, 849, 850/2
Odgovorni projektant: crh.Mišković Jelena .ing.dipl.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2
Saradnik na projektu:	Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA Prilog: OSMOVA KROVA Br. priloga: 28. Br. strana: 14.
Datum izrade i M.P. april 2019. god.	Datum revizije i M.P. april 2019. god.



LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEMA - BRAVARJE AL. II PVC		SCHEMA STOLARJE

POD NA TLU - garaža			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"KERO BETON"	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija	5 cm	
5.	slj. mrljavog betona	15-20 cm	
6.	tamp. šljunak	15-20 cm	
7.	rozvo sto		

POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija	5 cm	
6.	slj. mrljavog betona	15 cm	
7.	tamp. šljunak	15 cm	
	rozvo sto		

POD NA TLU-stepenište-lit			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija	5 cm	
6.	slj. mrljavog betona	15 cm	
7.	tamp. šljunak	15 cm	
	rozvo sto		

MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estih	5.8 cm	
3.	PVC mekana folija	2 cm	
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	maltar	2cm	

MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estih	7 cm	
3.	PVC mekana folija	2 cm	
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	maltar	2cm	

MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija	2 cm	
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	maltar ili gipsana ploča	2 cm	

SPOLJA ŠNJ ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1 (unutra)	maltar	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije	5+1 cm	
5.	stirodur-termo izolacija	10 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm		
7 (spolja)	nasip		

SPOLJA ŠNJ FASADNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1 (unutra)	maltar	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

SPOLJA ŠNJ ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1 (unutra)	maltar	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
4.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
5.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
6.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	

SPOLJA ŠNJ ZID - pr + spratovi			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1 (unutra)	maltar	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
4.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
5.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
6.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	

SPOLJA ŠNJ ZID - pr + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:

OLIVER-ING[®] d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva
mob.tel:067 524 524
PIB: 02935987

INVESTITOR:

Tamara Pavićević

Autor projekta:

grh.Mirković, Jelena .ing.dipl.

Voditelj projekta:

grh.Mirković, Jelena .ing.dipl.

Odgovorni projektant:

grh.Mirković, Jelena .ing.dipl.

Saradnik na projektu:

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2

Lokacija:

KO Bečići, Blok 50
Urb.Parc. 50, Kat parc: 848/1, 849, 850/2
Vrsta zemljišta: urbanizovano

IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2

Drž tehničke dokumentacije
faza: ARHITEKTURA
Prilog: PRESJEK A-A

Razmjera

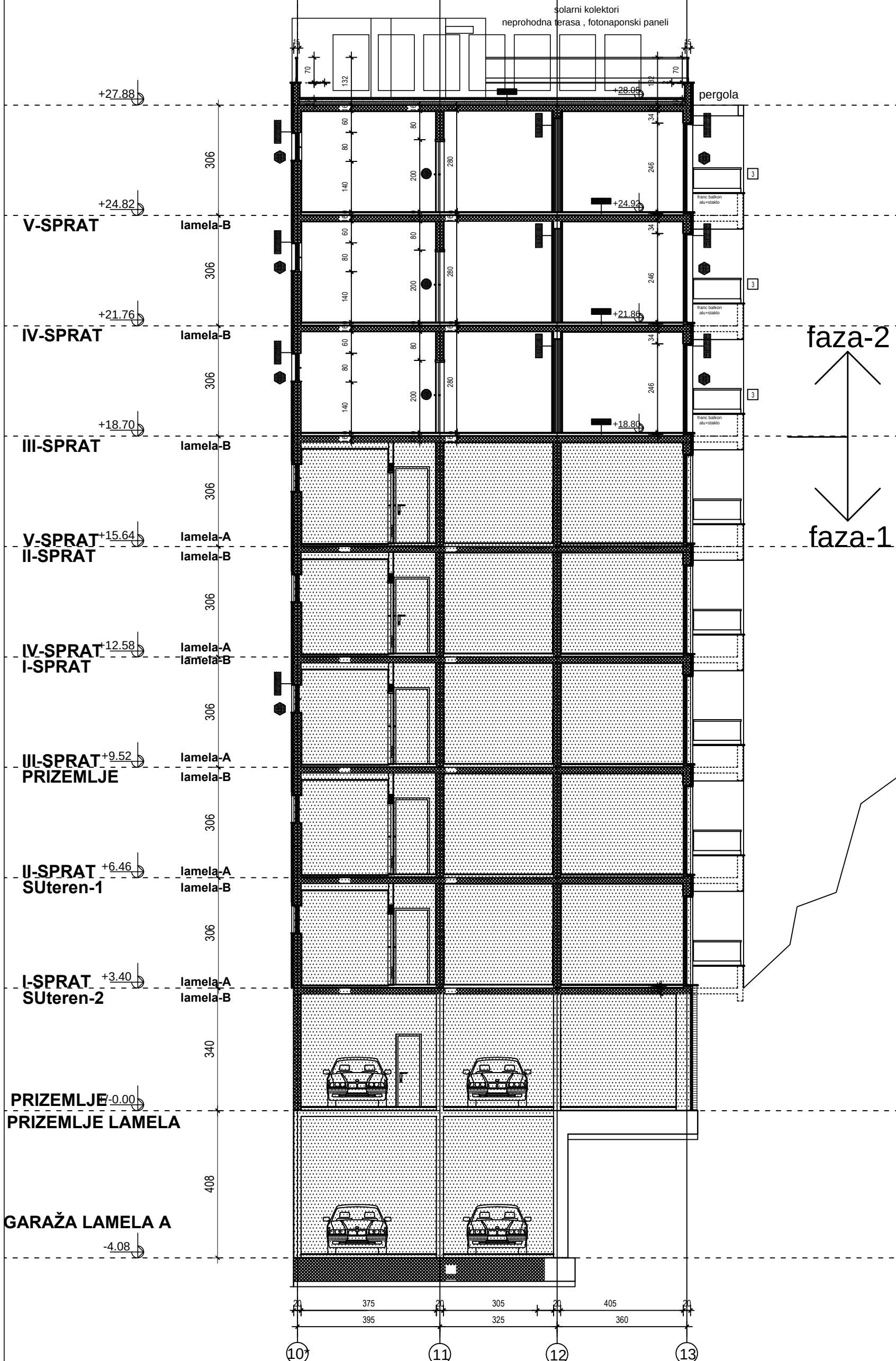
R=1:50
Br. strana: 15.

Datum izrade i M.P.

april 2019. god.

Datum revizije i M.P.

april 2019. god.



LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 4-6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEME BRAVARJE AL. III PVC		SCHEME STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaža			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slj. mješavog betona	5 cm	
6.	tamp. šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1-5 cm	
2.	cementni estih	7-5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj. mješavog betona	5 cm	
7.	tamp. šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slj. mješavog betona	5 cm	
7.	tamp. šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2-2 cm	
2.	cementni estih	5-8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	maltar	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stiropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	maltar	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0-8 cm	
2.	hidroizolacija	0-5 cm	
3.	cementni estih	4-7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stiropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	maltar ili gipsana-ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	maltar	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštitna hidro izolacije		
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštitna izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASADNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	maltar	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stiropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploce na leplju	2-5 cm	
2.	cementna košuljica	5-5 cm	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	maltar	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	glinena keramika na leplju	1-0 cm	
2.	hidroizolacija "dvekomponentna"	0-5 cm	
3.	cementna košuljica (slj. za pad)	priljepek-4-5 cm	
4.	stirodur (pala 1m uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0-3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštitna hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna	2 cm	
5.	cementna košuljica-slj. za pad	4-8 cm	
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm	
7.	pamla brana	0-5 cm	
8.	AB ploča	16+4 cm	
9.	maltar	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	maltar	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	maltar	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	maltar	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	maltar	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	maltar ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	maltar ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	maltar ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	maltar ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	maltar	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	maltar	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	maltar	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	PARKLEKS- vještačke drvene ploče ili alu-konstrukcijski aluminij		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	maltar	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit. +aluminijaska podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:

"OLIVER-ING" d.o.o. "Jadranski put" bb, Budva
mob.tel.067 524 524
PIB: 02915987

INVESTITOR:

Tamara Pavićević

Autor projekta:

grh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Voditelj projekta:

grh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Odgovorni projektant:

grh.Mišković Jelena .ing.dipl.

Saradnik na projektu:

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2

Lokacija:

KO Bečići, Blok 50
Urb.Porc. 50, Kat.porc: 848/1, 849, 850/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2

Dio tehničke dokumentacije:

faza- ARHITEKTURA

Prilog:

PRESJEK B-B

Br. stranice:

30.

Br. strana:

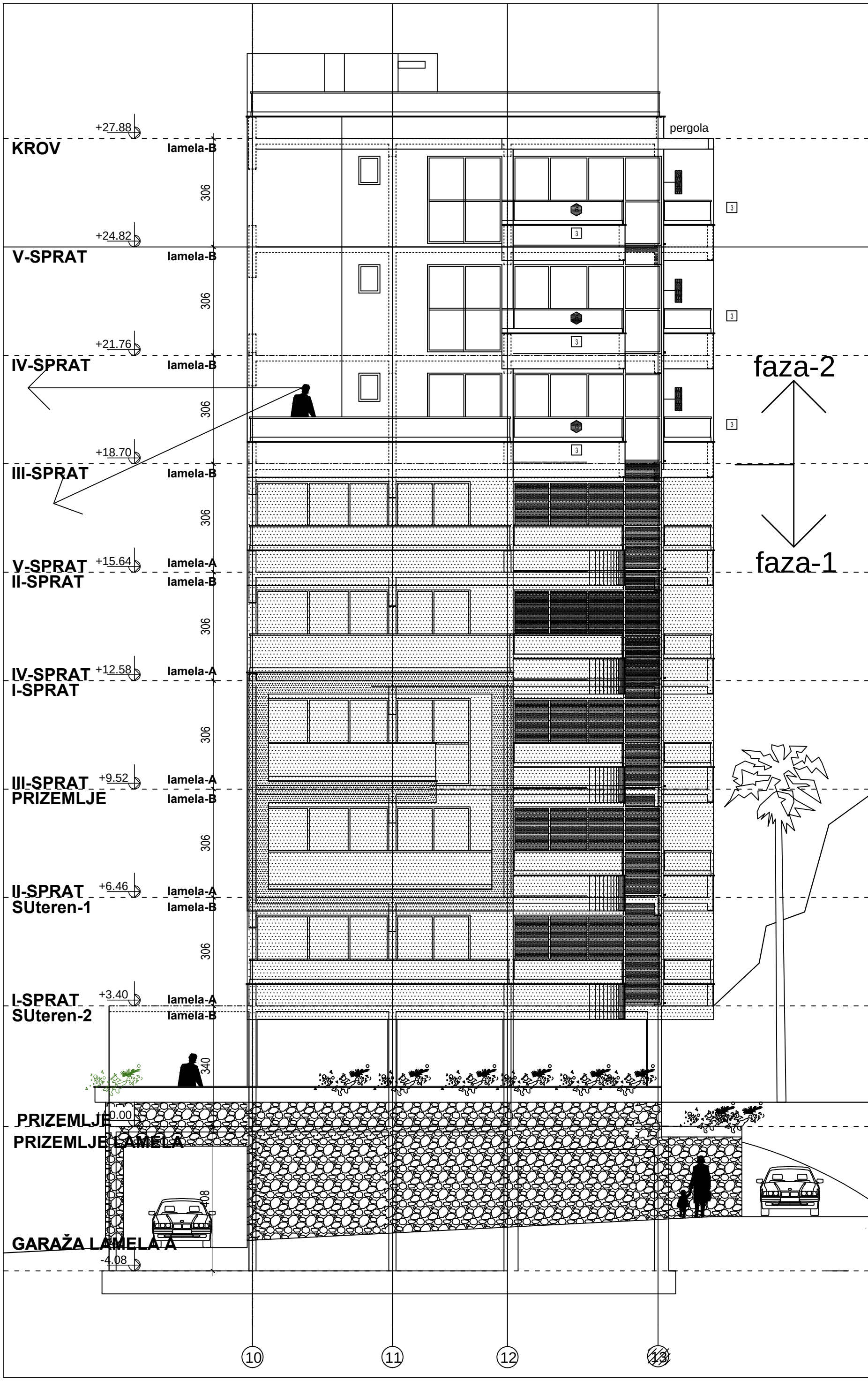
16.

Datum izrade i M.P.

april 2019. god.

Datum revizije i M.P.

april 2019. god.



LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR 6-6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEME BRAVARIJE AL. II PVC		SCHEME STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaža			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	"FERO BETON"	7-11cm	
2.	hidrozolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidrozolacija	5 cm	
5.	sloj mrljavog betona	15-20 cm	
6.	tampon šljunak		
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.5 cm	
2.	cementni estrih	7.5 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidrozolacija	5 cm	
6.	sloj mrljavog betona	15 cm	
7.	tampon šljunak		
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estrih	6 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidrozolacija	5 cm	
6.	sloj mrljavog betona	15 cm	
7.	tampon šljunak		
	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estrih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija	2 cm	
4.	stropor 25 gr.	16 cm	
5.	AB ploča	2cm	
6.	malter		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice na leplju	1 cm	
2.	cementni estrih	7 cm	
3.	PVC meka folija	2 cm	
4.	stropor 25 gr.	16 cm	
5.	AB ploča	2cm	
6.	malter		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke pločice	0.8 cm	
2.	hidrozolacija	0.5 cm	
3.	cementni estrih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija	2 cm	
5.	stropor 25 gr.	16 cm	
6.	AB ploča	2 cm	
7.	malter ili gipsana-ploča		

pozicija: SPOLJA ŠNJII ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
3.	hidrozolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije	10 cm	
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm		
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJII FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5m	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	glinična keramika na leplju	1.0 cm	
2.	hidrozolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (sloj za pad)	presek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja, unakrsno-crna	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm	
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16+4 cm	
9.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

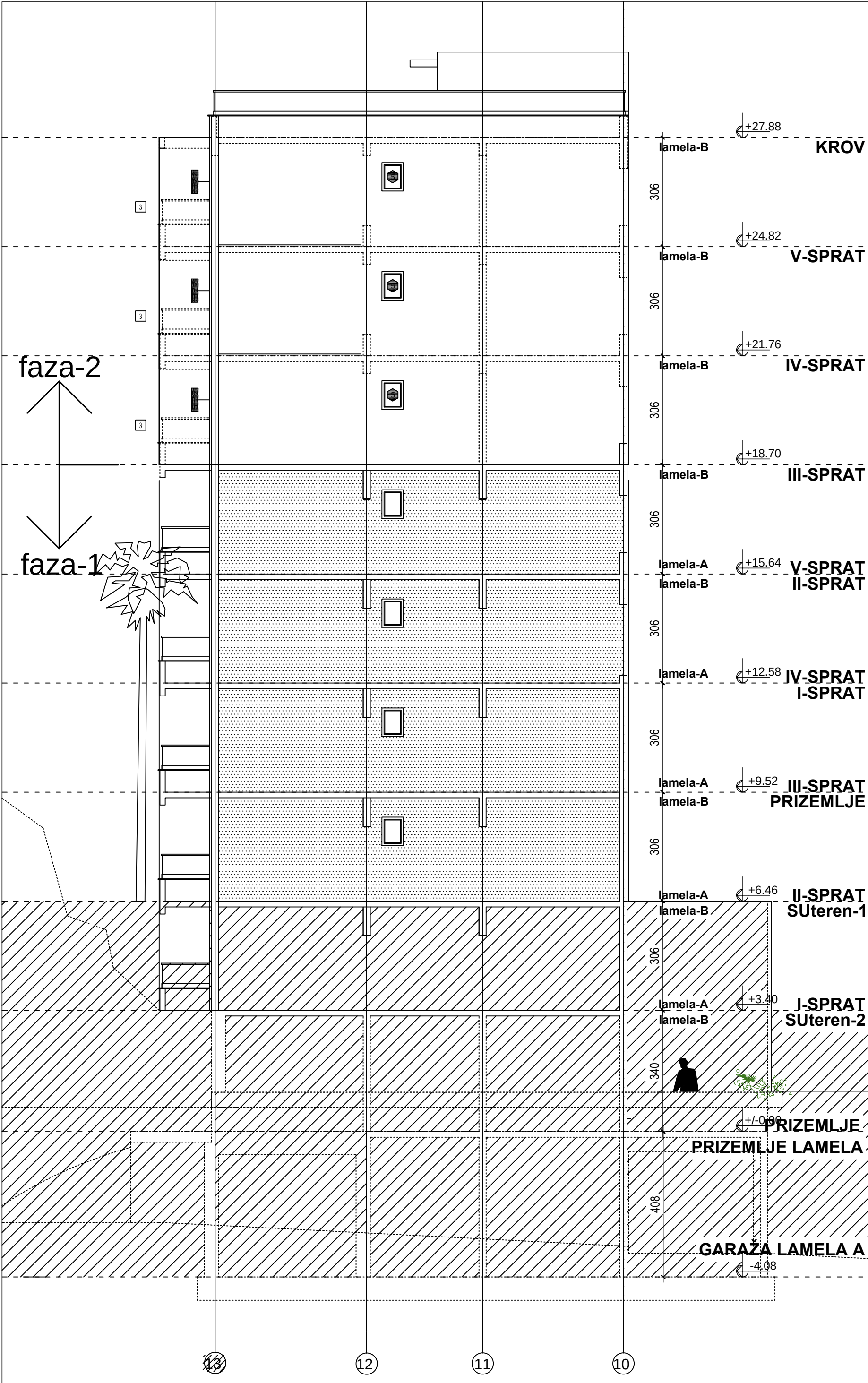
pozicija: UNUTRA ŠNJII ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJII ZID - pr.+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija	8 cm	
5.	tvrdo presovani tercol		
6.	višestaki ili prirodni kamen ili granit, aluminijasta podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJII ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija	8 cm	
5.	tvrdo presovani tercol		
6.	višestaki ili prirodni kamen ili granit, aluminijasta podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJII ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	staklena, polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
OLIVER-ING" d.o.o "Jadranski put" bb, Budva mob.tel.067 524 524		Tamara Pavićević	
PIB: 02915987		STAMBENI OBJEKT "Budva Gate" faza 2	
Autor projekta: drl.Mišković, Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50	
Voditelj projektanta: drl.Mišković, Jelena .ing.dipl.		Urb.Parc. 50 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: drl.Mišković, Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
		Razmjera: R=1:50	
		Prilog: FASADA-JUG	
		Br. priloga: 31.	
		Br. strane: 17.	



LEGENDA MATERIJALA I SCHEMA			
	ARMIRANI BETON		PRATEĆE PROSTORIJE
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm		APARTMANI
	PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm		SCHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
	VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI		SCHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE
	ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=6 cm.		OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE
	HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA		OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA
	SCHEME BRAVARIJE AL. II PVC		SCHEME STOLARIJE

pozicija: POD NA TLU - garaza			PNT 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	*FERO BETON*	7-11cm	
2.	hidroizolacija	1 cm	
3.	temeljna ploča	60 cm	
4.	hidroizolacija		
5.	slaj mrtavog betona	5 cm	
6.	tampori šljunak	15-20 cm	
7.	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-energetika-servis			PNT 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	15 cm	
2.	cementni estih	7.5 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slaj mrtavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: POD NA TLU-stepenište-lift			PNT 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2+1 cm	
2.	cementni estih	6 cm	
3.	hidroizolacija	1 cm	
4.	temeljna ploča	60 cm	
5.	hidroizolacija		
6.	slaj mrtavog betona	5 cm	
7.	tampori šljunak	15 cm	
	nosivo tlo		

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	parket	2.2 cm	
2.	cementni estih	5.8 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke ploče na leplju	1 cm	
2.	cementni estih	7 cm	
3.	PVC meka folija		
4.	stropor 25 gr.	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	
6.	malter	2cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitne keramičke ploče	0.8 cm	
2.	hidroizolacija	0.5 cm	
3.	cementni estih	4.7 cm	
4.	PVC mekana folija		
5.	stropor 25 gr.	2 cm	
6.	AB ploča	16 cm	
7.	malter ili gipsana ploča	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno	20 cm	
5.	hidroizolacija	1 cm	
4.	folija zaštita hidro izolacije		
5.	stirodur-termo izolacija	5+1 cm	
6.	zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm	10 cm	
7.(spolja)	nasip		

pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID			SFZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	armirani beton ili opekarski blok	20 cm	
3.	stropor-demit fasada	8 cm	

pozicija: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA			MKS 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	mermerne ploče na leplju	2.5 cm	
2.	cementna košuljica	5.5cm	
3.	AB ploča	16 cm	
4.	malter	2 cm	

pozicija: BALKON			B
br.	materijal	dimenzija	
1.	granitna keramika na leplju	1.0 cm	
2.	hidroizolacija "dvokomponentna"	0.5 cm	
3.	cementna košuljica (slaj za pad)	presek-4.5 cm	
4.	stirodur (taka 1m-uz vrata)	2 cm	
5.	AB ploča	16 cm	

pozicija: RAVAN KROV			RK
br.	materijal	dimenzija	
1.	šljunak	5 cm	
2.	hidro izolacija dvo komponentna	0.3 cm	
3.	cementna košuljica-zaštita hidro izol	5 cm	
4.	hidro izolacija 2 sloja unakrsno-cma	2 cm	
5.	cementna košuljica-sloj za pad	4-8 cm	
6.	termo izolacija "stirodur"	10 cm	
7.	parna brana	0.5 cm	
8.	AB ploča	16+4 cm	
9.	malter	2cm	

pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA			UZ 1
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	1-2 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter	1-2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 2
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	opekarski blok	20cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	10 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID			UZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	
2.	opekarski blok	20 cm	
3.	malter ili keram.pločice	2-3 cm	

pozicija: UNUTRA ŠNJI ZID			UZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1.	malter	2 cm	
2.	beton	20 cm	
3.	malter	2 cm	

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi			SFZ 3
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	PARKLEKS-vještače drvene ploče ili alukobond -alumi. podloni		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteran			SFZ 4
br.	materijal	dimenzija	
1.(unutra)	malter	2 cm	
2.	betonsko platno ili opekarski blok	20 cm	
3.	paropropusna folija		
5.	tvrdi presovani tercol	8 cm	
6.	vještački ili prirodni kamen ili granit, aluminijska podkonstrukcija		

pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - pr. + spratovi			SFZ 5
br.	materijal	dimenzija	
1	staklena polu-strukturalna fasada	20 cm	

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER-INC" d.o.o. "Jadranski put", bb, Budva mob.tel.067 524 524 PIB: 02915987		Tamara Pavićević	
Autor projekta: dm.Mišković, Jelena .ing.dipl.		Objekat: STAMBENI OBJEKAT "Budva Gate" faza 2	
Voditelj projekta: dm.Mišković, Jelena .ing.dipl.		Lokacija: KO Bečići, Blok 50 Urb.Parc. 50 , Kat parc: 848/1, 849, 850/2	
Odgovorni projektant: dm.Mišković, Jelena .ing.dipl.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE FAZA-2	
Saradnik na projektu:		Dio tehničke dokumentacije: faza- ARHITEKTURA	
		Razmjera: R=1:50	
		Prilog: FASADA-SJEVER	
		Br. priloga: 33.	
		Br. strane: 19.	

LAMELA-A + LAMELA-B

S U T E R E N

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					203.50 m2
		OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1	Saobraćajnica	Fero - beton	Disperzivna boja	61.80 m	85.66 m2
2	Parking mjesta br-1+2	Fero - beton	Disperzivna boja	19.47 m	15.63 m2
3	Parking mjesta br-3+4	Fero - beton	Disperzivna boja	25.22 m	29.38 m2
4	Parking mjesta br-5+6	Fero - beton	Disperzivna boja	19.74 m	20.64 m2
5	Parking mjesta br-7+8	Fero - beton	Disperzivna boja	15.00 m	12.84 m2
6	Parking mjesta br-9+10	Fero - beton	Disperzivna boja	16.75 m	14.80 m2
7	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	25.86 m	21.75 m2
8	Lift			6.69 m	2.80 m2

LAMELA A

NETO POVRŠINA	SUTERENA -GARAŽE LAMELA A	203.50 m2
BRUTO POVRŠINA	SUTERENA -GARAŽE LAMELA A	235.00 m2

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-1

LAMELA-A + LAMELA-B

P R I Z E M L J E

GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT					31.20 m ²
		OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.72 m	13.61 m ²
2	Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.66 m	14.79 m ²
3	Lift			6.69 m	2.80 m ²

PARKING + PRISTUPNA RAMPA					178.75 m ²
		OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1	Parking mjesto br-11	Fero - beton	Disperzivna boja	19.74 m	20.64 m ²
2	Parking mjesto br-12	Fero - beton	Disperzivna boja	32.88 m	36.61 m ²
3	Saobraćajnica+ Rampa	Fero - beton	Disperzivna boja	65.55 m	99.65 m ²
4	Parking mjesto br-13	Fero - beton	Disperzivna boja	16.87m	14.73 m ²
5	Parking mjesto br-14	Fero - beton	Disperzivna boja	17.81 m	13.74 m ²
6	Parking mjesto br-15	Fero - beton	Disperzivna boja	23.52 m	24.58 m ²

LAMELA A

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA A 31.20 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJALAMELA A 42.00 m ²

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-1

I - S P R A T LAMELA-A

SUTEREN-II LAMELA-B

APARTMAN- 101				JEDNOSOBAN	51.05 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2	
4. Dn. boravak Trpezarija	Parquet	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2	
5. Soba	Parquet	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2	
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2	

APARTMAN- 102				JEDNOSOBAN	58.07 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.63 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2	
4. Soba	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2	
5. Dn. boravak Trpezarija	Parquet ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2	
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2	
Lift			6.80 m	2.90 m2	

NETO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

II - SPRATA LAMELA-A SUTEREN-II LAMELA-B

APARTMAN- 201				JEDNOSOBAN	51.05 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2	
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2	
5. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2	
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2	

APARTMAN- 202				JEDNOSOBAN	58.07 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.63 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2	
4. Soba	Parket ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2	
5. Dn. boravak Trpezarija	Parket ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2	
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2	
Lift			6.80 m	2.90 m2	

NETO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA -1 LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-1 LAMELA B	

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-1

IV - S P R A T LAMELA-A

I-SPRAT LAMELA-B

APARTMAN- 401				JEDNOSOBAN	51.05 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2	
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2	
5. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2	
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2	

APARTMAN- 402				JEDNOSOBAN	58.07 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA	
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.63 m2	
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2	
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2	
4. Soba	Parket ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2	
5. Dn. boravak Trpezarija	Parket ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2	
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA	IV-SPRATA	LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA	I-SPRATA	LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA	IV-SPRATA	LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA	I-SPRATA	LAMELA B	

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-1

V - S P R A T LAMELA-A

II-SPRAT LAMELA-B

APARTMAN- 501		JEDNOSOBAN		51.05 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	10.70 m	7.25 m2
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	10.10 m	5.63 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.99 m	5.19 m2
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	16.31 m	16.12 m2
5. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48m	2.28 m2
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.49m	5.48 m2

APARTMAN- 502		JEDNOSOBAN		58.07 m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	8.34 m	3.63 m2
2. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	9.19 m	4.68 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.82 m	4.59 m2
4. Soba	Parket ili pločice	Disperzivna boja	19.18 m	19.34 m2
5. Dn. boravak Trpezarija	Parket ili pločice	Disperzivna boja	15.84 m	14.78 m2
6. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	17.08m	11.05 m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA	V-SPRATA	LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA	II-SPRATA	LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA	V-SPRATA	LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA	II-SPRATA	LAMELA B	

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-1

PLAĆENE KOMUNALIJE ZA FAZU -1

Suterena	NETO POVRŠINA SUTERENA -GARAŽE LAMELA A	203.50 m2
	BRUTO POVRŠINA SUTERENA -GARAŽE LAMELA A	235.00 m2

ZA OBRAČUN KOMUNALIJA

Prizemlje	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA A	31.20 m2
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA A	42.00 m2

NETO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	

NETO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA SUTERENA -1 LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-1 LAMELA B	

NETO POVRŠINA III-SPRATA LAMELA A	122.74 m2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA III-SPRATA LAMELA A	148.00 m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA B	

NETO POVRŠINA IV-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA IV-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA B	

NETO POVRŠINA V-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
NETO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA B	

BRUTO POVRŠINA V-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
BRUTO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA B	

NETO POVRŠINA KROVA	17.85 m2
BRUTO POVRŠINA KROVA	24.05 m2

UKUPNO

NETO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	679.67 m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	822.05 m2

FAZA-1

III-SPRAT

LAMELA-B

APARTMAN- 601		JEDNOSOBAN		47.77m ²
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	7.30 m	2.76 m ²
2. WC gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	5.70 m	1.91 m ²
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.78 m	4.60 m ²
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	20.37 m	17.38 m ²
5. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.99m	5.19 m ²
6. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m ²
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48 m	2.28 m ²
8. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.47 m	4.55 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m ²
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m ²
Lift			6.80 m	2.90 m ²

NETO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B 65.62 m²
BRUTO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B 82.00 m²

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-2

IV-SPRAT

LAMELA-B

APARTMAN- 701		JEDNOSOBAN		47.77m ²
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	7.30 m	2.76 m ²
2. WC gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	5.70 m	1.91 m ²
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.78 m	4.60 m ²
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	20.37 m	17.38 m ²
5. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.99m	5.19 m ²
6. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m ²
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48 m	2.28 m ²
8. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.47 m	4.55 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m ²
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m ²
Lift			6.80 m	2.90 m ²

NETO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B 65.62 m²
BRUTO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B82.00 m²

Vazna Napomena!

Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

FAZA-2

V-SPRAT

LAMELA-B

APARTMAN- 801		JEDNOSOBAN		47.77m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Ulaz-hodnik	Keramičke pločice	Disperzivna boja	7.30 m	2.76 m2
2. WC gosti	Keramičke pločice	Keramičke pločice	5.70 m	1.91 m2
3. Kuhinja	Keramičke pločice	Ker.pl. 150 cm. + disp.	8.78 m	4.60 m2
4. Dn. boravak Trpezarija	Parket	Disperzivna boja	20.37 m	17.38 m2
5. Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	8.99m	5.19 m2
6. Soba	Parket	Disperzivna boja	12.22 m	9.10m2
7. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	6.48 m	2.28 m2
8. Terasa	Keramičke pločice	Disperzivna boja	9.47 m	4.55 m2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				17.85 m2
	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
Stepenište+Hodnik	Granitna keramika	Disperzivna boja	16.65 m	14.95 m2
Lift			6.80 m	2.90 m2

NETO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B 65.62 m2
BRUTO POVRŠINA V- SPRATA LAMELA B 82.00 m2

Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

PLAĆENE KOMUNALIJE ZA FAZU -1

III-SPRAT	NETO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
IV-SPRAT	NETO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
V-SPRAT	NETO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
KROV	NETO POVRŠINA KROVA	17.85 m2
	BRUTO POVRŠINA KROVA	24.05 m2

UKUPNO

NETO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	214.71 m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	270.05 m2

PLAĆENE KOMUNALIJE ZA FAZU -1

III-SPRAT	NETO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
IV-SPRAT	NETO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
V-SPRAT	NETO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
KROV	NETO POVRŠINA KROVA	17.85 m2
	BRUTO POVRŠINA KROVA	24.05 m2

UKUPNO

NETO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	214.71 m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	270.05 m2

FAZA-1
komunalije-plaćene

Suterena	NETO POVRŠINA SUTERENA - GARAŽE LAMELA A	203.50 m2
	BRUTO POVRŠINA SUTERENA - GARAŽE LAMELA A	235.00 m2

ZA OBRAČUN KOMUNALIJA

PRIZEMLJE	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA A	31.20 m2
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA A	42.00 m2
I-SPRATA	NETO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
	NETO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	
	BRUTO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
	BRUTO POVRŠINA SUTERENA-2 LAMELA B	
I-SPRATA	NETO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
	NETO POVRŠINA SUTERENA -1 LAMELA B	
	BRUTO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
	BRUTO POVRŠINA SUTERENA-1 LAMELA B	
I-SPRATA	NETO POVRŠINA III-SPRATA LAMELA A	122.74 m2
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA B	
	BRUTO POVRŠINA III-SPRATA LAMELA A	148.00 m2
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA LAMELA B	
I-SPRATA	NETO POVRŠINA IV-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
	NETO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA B	
	BRUTO POVRŠINA IV-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
	BRUTO POVRŠINA I-SPRATA LAMELA B	
I-SPRATA	NETO POVRŠINA V-SPRATA LAMELA A	126.97 m2
	NETO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA B	
	BRUTO POVRŠINA V-SPRATA LAMELA A	152.00 m2
	BRUTO POVRŠINA II-SPRATA LAMELA B	

FAZA-2 komunalije
treba platiti

III-SPRAT	NETO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA III - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
IV-SPRAT	NETO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA IV - SPRATA LAMELA B	82.00 m2
V-SPRAT	NETO POVRŠINA V - SPRATA LAMELA B	65.62 m2
	BRUTO POVRŠINA V- SPRATA LAMELA B	82.00 m2
KROV	NETO POVRŠINA KROVA	17.85 m2
	BRUTO POVRŠINA KROVA	24.05 m2

FAZA-1+2

UKUPNO

NETO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	876.53 m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA(komunalije)	1 068.05 m2

DOZVOLJENA B.R.G.P. PREMA DUP-u 1 581.37 m2

BUDVA GATE-1
završeno 2019 g.

FAZA-2

BUDVA GATE-2

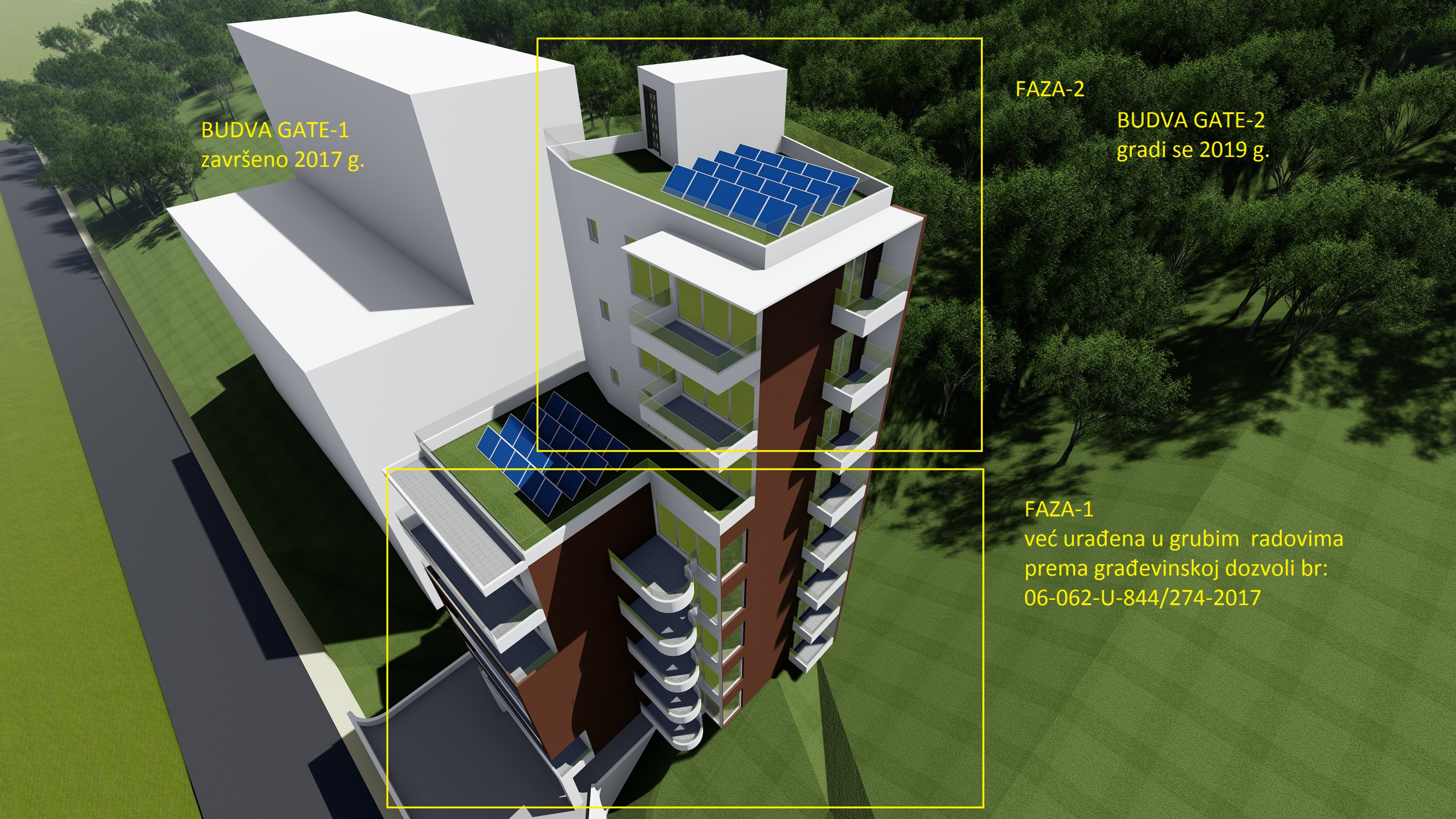
FAZA-1
već urađena u grubim radovima
prema građevinskoj dozvoli br:
06-062-U-844/274-2017

BUDVA GATE-1
završeno 2017 g.

FAZA-2 BUDVA GATE-2
gradi se 2019 g.

FAZA-2
već urađena grubi građ.radovi
prema građevinskoj dozvoli br:
06-062-U-844/274-2017





BUDVA GATE-1
završeno 2017 g.

FAZA-2

BUDVA GATE-2
gradi se 2019 g.

FAZA-1

već urađena u grubim radovima
prema građevinskoj dozvoli br:
06-062-U-844/274-2017