

arhitektura, d.o.o. Budva

Budva, AKADEMIJA ZNANJA - B15, mob. tel. +38268238386; e-mail: formarhitektura2@gmail.com

PIB: 03029557, PDV 81/31-04891-3, žiro račun: 565-4494-88, Lovćen banka AD Podgorica

elektronski potpis projektanta

Digitally signed by Dušica Antonijev
Date: 2019.08.29 09:50:44 CEST

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR

RAJKOVIĆ RATKO

OBJEKAT

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta S+P+4
I FAZA i II FAZA

LOKACIJA

Budva, DUP Budva centar, BLOK 11b, UP 11.5
K.o. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

idejno rjesenje

PROJEKTANT

F.O.R.M. Arhitektura, d.o.o.

ODGOVORNO LICE

Dušica Antonijev, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

Dušica Antonijev, dipl.ing. arh.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

RAJKOVIĆ RATKO

OBJEKAT

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta S+P+4
I FAZA i II FAZA

LOKACIJA

Budva, DUP Budva centar, BLOK 11b, UP 11.5
K.o. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

F.O.R.M. Arhitektura, d.o.o.

ODGOVORNO LICE

Dušica Antonijev, dipl.ing. arh.

GLAVNI INŽENJER

Dušica Antonijev, dipl.ing. arh.

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Budvi između:

1. Rajković Ratko
(u daljem tekstu: Naručilac)
2. Dušica Antonijev, dipl.ing.arh. za F.O.R.M. Arhitektura
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju postojeće stambenog objekta**, DUP Budva centar, BLOK 11b, **UP 11.5** k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

Glavnog projekta za rekonstrukciju polovine dvojnog stambenog objekta u cilju dogradnje, nadogradnje i prenamjene u turistički objekat

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih tekstualnih i grafickih priloga:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projekat obezbeđuje naručilac.

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije iz predmeta ugovora je 2000 eura.

Ugovorena vrednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava

prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehnicke dokumentacije će se vršiti po sledećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum dva mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz predhodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

5. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjerka u zasticenoj digitalnij formi.

6. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

7. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, a u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz Člana 1. Ovog ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

8. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovorenih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovorenih nema objektivnih mogućnostiza dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophpdnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz predhodnog stava ugovorene strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovorenih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz predhodnog stava, ugovorena strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorene strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno, rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA:

Dušica Antonijev

ZA NARUČIOCA:

Rajković Ratko

Sadržaj:

Idejno rješenje ARHITEKTURA

- Opšta dokumentacija
- Tekstualna dokumentacija
-Tehnički opis objekta
- Grafička dokumentacija

I IDEJNO RJEŠENJE I I II FAZA

01. Situacija.....	1:250
02. Osnova suterena	1:100
03. Osnova prizemlja	1:100
04. Osnova 1. Sprata	1:100
05. Osnova 2. Sprata	1:100
06. Osnova 3. Sprata	1:100
07. Osnova 4. Sprata	1:100
08. Osnova krova	1:100
09. Presek 1-1.....	1:150
10. Istočna fasada.....	1:150
11. Južna fasada	1:150
12. Zapadna fasada.....	1:150
13. Severna fasada.....	1:150
14. 3d	1:100
15. 3d	1:150
16. 3d	1:150

....

OPŠTA DOKUMENTACIJA



arhitektura, d.o.o. Budva



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0807396 / 001
U Podgorici, dana 10.10.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "COSKUN" BUDVA, broj 255874 podnijetoj dana 10.10.2017 u 10:00:57, preko

Ime i prezime: GORDANA STEFAN
JMBG ili br.pasoša: 1610974165003
Adresa: PRIMORSKI BATALJON BR. 3 BUDVA CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "COSKUN" BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	COSKUN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50807396
PIB:	03157679
Datum statuta:	09.10.2017.
Datum ugovora:	09.10.2017.
Adresa uprave - sjedište:	TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: ASLI COSKUN
MB/JMBG/BR. PASOŠA: U 03372624
Adresa: PROF. DR. HULUSI BEHCET CADDESI KEMAL BEY
CADDEBOSTAN MAH. GOZTEPE 20/2, KADIKOY TURSKA.
Udio: 50%

Osnivač: ENDER COSKUN
MB/JMBG/BR. PASOŠA: U 03373755
Adresa: PROF. DR. HULUSI BEHCET CADDESI KEMAL BEY
CADDEBOSTAN MAH. GOZTEPE 20/2, KADIKOY ISTANBUL
TURSKA
Udio: 50%

Izvršni direktor: OMER SAH COSKUN
JMBG/BR. PASOŠA: U 09723031
Adresa: PROF. DR. HULUSI BEHCET CADDESI KEMAL BEY
CADDEBOSTAN MAH. GOZTEPE 20/2, KADIKOY TURSKA.
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ENDER COSKUN
JMBG/BR. PASOŠA: U 03373755
Adresa: PROF. DR. HULUSI BEHCET CADDESI KEMAL BEY
CADDEBOSTAN MAH. GOZTEPE 20/2, KADIKOY ISTANBUL
TURSKA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ASLI COSKUN
JMBG/BR. PASOŠA: U 03372624
Adresa: PROF. DR. HULUSI BEHCET CADDESI KEMAL BEY
CADDEBOSTAN MAH. GOZTEPE 20/2, KADIKOY TURSKA.
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.10.2017 u 10:00:57 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću COSKUN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:



NAČELNICA

Duška Vujisić
Duška Vujisić

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0718717 / 002
PIB: 03029557

Datum registracije: 09.02.2015.
Datum promjene podataka: 29.06.2015.

"F.O.R.M. ARHITEKTURA" D.O.O. BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: F.O.R.M. ARHITEKTURA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2015.
Datum donošenja Statuta: 30.01.2015. Datum promjene Statuta: 24.06.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA
Adresa sjedišta: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠICA ANTONIJEV 2810956715252

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: GOLUBOVINA 45/3 BUDVA CRNA GORA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-13817-9
BUDVA, 11.02.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "F.O.R.M. ARHITEKTURA" D.O.O. BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03029557

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.02.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Aleksandra Ščekić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3244/2
Podgorica, 03.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »F.O.R.M. ARHITEKTURA« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »F.O.R.M. ARHITEKTURA« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3244/1 od 25.06.2018.godine, »F.O.R.M. ARHITEKTURA« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2782/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Dušici Antonijev, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0718717/2 od 09.02.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00078712

Zastupnik:	STANIŠIĆ JELENA, 81-116		
Ugovarač			
Naziv	F.O.R.M. ARHITEKTURA D.O.O. BUDVA	MB	03029557
Adresa	GOLUBOVINA 45/3, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.09.2018 (24:00) - 13.09.2019 (24:00)	Period obračuna	13.09.2018 - 13.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Profesionalna odgovornost projektanta, diplomirani inženjer Dušica Antonijev

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	F.O.R.M. ARHITEKTURA D.O.O. BUDVA	MB	03029557
Adresa	GOLUBOVINA 45/3, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

POLISA: POL-00078712

Datum štampe: 13.09.2018 10:40

Strana 1 od 2

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

1Poslovnica Budva, BUDVA_GRAD, 13.09.2018



M.P.

Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00078712

Datum štampe: 13.09.2018 10:40

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 2782/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Antonijev Dušice, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANTONIJEV D. DUŠICI, dipl. inženjer arhitekture, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-2782/1 od 09.05.2018.godine, Antonijev Dušice, dipl. inž. arhitekture, iz Budve, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 3889 od 05.11.1986.godine;
- Rješenje br. 01-346/2 od 24.03.2015.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA DOGRADNJU POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA U NASELJU GOSPOŠTINA NA DIJELU UP . BLOKA 11B U OKVIRU UB.PARCELE 11.5 NA KP 2275 , 2277 I DIJELA 2276 KO BUDVA .

Na postojećoj lokaciji nalazi se izgrađen stambeni objekat spratnosti S+P (novoizgrađeni dio - građevinska dozvola iz 2010 i 2015 godine) kao i stari objekat spratnosti P/garaža/, i S+ P+1 / stanovanje/ - građevinska i upotrebna dozvola iz 1986 godine za koji investitor posjeduje građevinsku dozvolu..

Po novim UT uslovima dozvoljena je dogradnja i nadgradnja postojećeg stambenog objekta.

Kako se na dijelu postojećeg starog objekta ne može nadgraditi dozvoljena spratnost iz konstruktivnih razloga /statički proračun pokazao da postojeći temelji ne mogu da preuzmu nosivost planirane nadgradnje/ a da rekonstrukcija postojećih temelja iz ekonomskih razloga nije isplativa, postojeći stambeni objekat treba srušiti i na poziciji starog objekta isplanirati stambeni objekat dozvoljene veličine i spratnosti.

- **Idejni projekat** uraditi za kompletnu lokaciju po dozvoljenim urbanističkim parametrima. U koliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju na novo dograđenom objektu isplanirati suteran S2 kao tehničku etažu Kotu poda suterena novoprojektovanog stambenog objekta je kota poda postojećeg parkinga ispred starog stambenog objekta

Dio suterena ispod novoplaniranog stambenog objekta planirati kao natkriveni stambeni prostor kao i kompletan prostor iza novoprojektovanog stambenog objektada bi se u okviru postojeće urbanističke parcele obezbijedilo 8-10 parking mjesta

- **Glavni projekat** raditi fazno. Prva faza -suteran prizemlje i sprat - ..maksimalno 4 stambene jedinice
.Izradom investiciono tehničke dokumentacije za prvu fazu predvidjeti potrebne instalacije- priključke za kasniju nadgradnju po dozvoljenim urbanističkim parametrima

Budva, mart, 2017. god.

Investitor:



2275
2277

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-87/16
Budva, 11.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Ratka iz Budve, broj 06-062-U-87/1, od 11.02.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **RAJKOVIĆ RATKU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.5, blok br. 11 B, koju čine katastarske parcele 2275, dio katastarske parcele 2276 i 2277, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 11/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 10-02/015, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva, bruto površine dograđenog suterena: 54,22 m2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Ratko iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-87/1, od 11.02.2015. godine, da mu se odobri rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11.5, blok br. 11 B, koju čine katastarske parcele 2275, dio katastarske parcele 2276 i 2277, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12959/2, od 17.11.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",
- Glavni projekat, broj 11/2015, od 18.02.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat električne instalacije jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva, označen brojem 5/11, od 20.10.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0546453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od LOVČEN Osiguranje AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 10-02/015, od 10. februara 2015. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13254, od 20.03.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 538/14, od 11.12.2014. godine,

- Akt Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 953-104-2161/14, od 30.01.2015. godine, u kojem se navodi da Elaborat parcelacija po DUP-u, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, nije moguće ovjeriti jer parcelaciju nije moguće sprovesti iz razloga što linija parcelacije sječe objekat,

- Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, izdato od Skupštine opštine Budva - Sekretarijat, broj 14-55/163/2, od 17.06.1969. godine, kojim se odobrava Rajković N. Gojku iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 422, 421/2 i 425/1 KO Budva,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-359/71, od 19.05.2009. godine, kojim se odobrava Rajković Ratku iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje postojećeg objekta br. 2, koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. 11.5 i 11.3 (blok br. 11), koji čine kat. parcele 2275 i 2276 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 58/2009, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj TK 050309, koji je izradio "Arhis Group" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine dogradnje: Objekat: 46,68 m² + Pokrivena površina: 25,16 m² + Otkrivena površina: 6,22 m², spratnosti objekta: S(garaža)+P,

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-464/106, od 31.05.2010. godine, kojim se odobrava Rajković Ratku, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 11.5, u okviru bloka br. 11, koju čine kat. parcele 2275 i 2277 KO Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 89,60 m² + Pokrivena površina: 6,80 m² (Suteren-objekat: 20,16 m² + Prizemlje - objekat: 69,44 m² + Pokrivena površina: 6,80 m²),

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 17.02.2015. godine, iz koje proizilazi da čest. zem. 422, 425/1 i 421/2 KO Budva, po starom katastru odgovaraju kat. parcelama 2275 i 2276 KO Budva, po novom katastru,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 922 i 925, od 24.02.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Rajković Ratka, broj 6-18260, od 06.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6284/2, od 03.12.2014. godine i broj 01-892/2, od 03.03.2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-664, od 10.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-1269/2, od 02.03.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije,

- U tehničkom opisu Glavnog projekta, broj 11/2015, od 18.02.2015. godine - poglavlje "Prostor za parkiranje, navodi se:

"Na prostoru za parkiranje omogućeno je parkirati od tri do pet vozila, najpovoljnija je varijanta četiri parking mjesta, što zadovoljava 1,1 parking mjesto po stanu ili turističkom apartmanu (tri parking mjesta za postojeći stambeni objekat i jedan za planirani dio dogradnje stambenog objekta),

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-27/2, od 06.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta prema Glavnom projektu, broj 11/2015, od 18.02.2015. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-115, od 10.03.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 11.03.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-551/1, od 03.03.2015. godine, prema kojem bruto građevinska površina rekonstruisanog objekta iznosi: Suteran: 54,22 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-48/1, od 06.03.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2660, od 23.02.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5120, od 02.03. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 26.02.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, od 67,47 €.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-87/1, od 11.02.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušan Miskin-Labović,

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Kovač



2275
2279

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora
Broj: 06-U-464/106
Budva, 31.05.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Ratka iz Budve, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **RAJKOVIĆ RATKU iz Budve**, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli 11.5, u okviru bloka br. 11, koju čini katastarska parcela 2275 i 2277 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 52/2010, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 89,60 m² + Pokrivena površina: 6,80 m² (Suteren - objekat: 20,16 m² + Prizemlje - objekat: 69,44 m² + Pokrivena površina: 6,80).

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvodjenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijskom organu.

5. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Ratko iz Budve, podnio je, dana 19.05.2010. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta (I faza), koji se nalazi na urbanističkoj parceli 11.5, u okviru bloka br. 11, koju čine katastarske parcele 2275 i 2277 KO Budva.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-7312/2 od 13.10.2009. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva-Centar«,
- glavni projekat, broj 52/2010 od 22.02.2010. godine, koji je izradio „Atrium“

d.o.o. iz Budve,

- list nepokretnosti – prepis, broj 925 od 20.05.2010. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

1

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za planiranje
i uređenja prostora

Broj: 06-U-359/71

Budva, 19.05.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Ratka iz Budve, na osnovu člana 91., 93. i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE RAJKOVIĆ RATKU iz Budve**, izvodjenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje postojećeg objekta br. 2, koji se nalazi na urbanističkim parcelama broj 11.5 i 11.3 (blok br. 11), koje čine katastarske parcele 2275 i 2276 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu, broj 58/2009, koji je izradio d.o.o. „Veduta“ Budva iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj TK 050309, koji je izradio „Arhis Group“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine dogradnje: Objekat: 46,68 m² + Pokrivena površina: 25,16 m² + Otkrivena površina: 6,22 m². Spratnost objekta: S (garaža) + P.

2. Investitor je dužan da izvodjenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a radove na objektu mora završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti iste.

3. Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka gradjenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

5. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Ratko iz Budve, podnio je, dana 04.05.2009. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvodjenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje postojećeg objekta br. 2, na urbanističkim parcelama, broj 11.5 i 11.3 (blok br. 11), koje čine katastarske parcele 2275 i 2276 KO Budva.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-U-7490/2 od 23.12.2008. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva-Centar«,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-124/12 od 10.02.1989. godine,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-549/41 od 01.06.1991. godine,

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-12959/2

Budva, 17.11.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RAJKOVIĆ (Gojka) Ratka iz Budve, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana Budva centar (izmjene i dopune)**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 25/11, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na UP 11.5

1.LOKACIJA

Blok broj: 11B

Urbanistička parcela broj: 11.5 (površine 716,15 m² koju čine k.p. 2275, 2277 i deo 2276

KO BUDVA)

Katastarske parcele br. 2275 (površine 454,0 m²), **2277** (površine 212,0 m²) i deo **2276**

KO BUDVA (površ. utvrditi na osnovu Elaborata o parcelaciji)

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 154)

Neophodno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kolikog djela katastarske parcele broj 2276 se sastoji Urbanistička parcele broj 11.5. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

2.NAMJENA OBJEKTA – MN-Mješovita namjena

Za objekte mješovite namjene karakteristična su dva tipa izgradnje:

- objekti mješovite namjene sa visokim objektima
- objekti mješovite namjene sa srednje visokim objektima

Zona mješovite namjene planirana je uz gradski bulevar i u blokovima. Stanovanje, turizam, komercijalni i poslovni sadržaji su ravnomjerno zastupljeni i mogu se prostorno diferencirati po spratovima u okviru jednog objekta ili po predviđenoj namjeni na parceli gdje namena može biti i monofunkcionalna.

3. URBANISTIČKA PARCELA-srednje visoki objekti (specifični uslovi)

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300,0 m²
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11,0 m
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80,0 m²

4. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Rješenjem broj 14-55/163/2 od 17.06.1969.godine odobrava se izgradnja porodične stambene zgrade na čestici zemlje 422,421/2 i 425/1 KO Budva. Rješenjem br. 06-U-359/71 od 19.05.2009 god. Odobrava se rekonstrukcija post. objekta br. 2.

Potrebno je uraditi indentifikaciju čestica zemlje 422, 421/2 i 425/1 KO Budva u odnosu na novi katastar, u cilju povezivanja stare građevinske dozvole sa katastarskim parcelama koje čine UP 11.5. Identifikaciju izrađuje vještak geometarske struke ili ovlašćena geodetska organizacija.



Ukoliko se investitor odluči na rušenje post. objekta u obavezi je da shodno Članu 142, stav 1 i Članu 143, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pribavi Odobrenje za rušenje postojećeg objekta.

Shodno Članu 71a, stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 38/13) prilikom rušenja objekta obezbediti ponovno korišćenje ili reciklažu materijala i dijelova objekta nakon rušenja.

5. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PREPORUČENA SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA br. 11.5	716,15	2.119,80	429,69	2,96	0,60	P+4
kat.parcele 2275, 2277 i deo 2276 KO Budva	*	*	*			

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisane urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 214). Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 154). Dozvoljena je fazna izgradnja u kompleksu slobodnostojećih objekata, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. Objekti u nizu moraju biti izvedeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz. (tekstualni dio DUP-a, strana 217)

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulazi u zadatu BGRP, osim ako se u suteranskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BGRP suterena ulazi u ukupnu BGRP objekta. Suteran i podrum objekta se može koristiti kao magacinski prostor i garaža, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktan ulaz sa ulice.

Spratnost je data kao preporučeni parametar koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 153).

Procenat ozelenjenih površina na parceli je minimalno 20%

Tretman postojeće izgradnje:

- Objekti se zadržavaju u zatečenom horizontalnom gabaritu i spratosti, prema grafičkom prilogu 5.0 i 6.0 regulacija i nivelacija.
- Na ovim objektima nije moguća remodulacija i dogradnja novih kapaciteta.
- Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika
- Obavezan uslov je objezbjeđenje dovoljnog broja parking mjesta na sopstvenoj parceli za svaki novoformirani lokal prema tački Rješavanje mirujućeg saobraćaja (1.1 PM/stanu, apartmanu)

5. HORIZONTALNA I VERTIKALNA REGULACIJA

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – mješovite namjene, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a strana 218-220)



Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti suseda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Građevinska linija

Definisana u grafičkom prilogu karta regulacije – “građevinska linija na zemlji GL1” (crvena - isprekidana linija na izvodu iz DUP-a) a u tekstualnom delu DUP-a:

G.L. predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5 m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.
- Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4 m.
- ☐ Građevinska bočna regulacija prema susedu:
- ☐ objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- ☐ mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorijskih
- ☐ mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda (uz poželjnu saglasnost suseda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- ☐ udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta
- ☐ Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:
- ☐ odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- ☐ odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima
- Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.
- Kota prizemlja je:
 - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
 - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan za objekte veće od 1000m² ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju geomehanske karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla. Proračune raditi za IX



deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, uz korišćenje podataka Seizmičkog i meteorološkog zavoda koji se odnose na predmetnu lokaciju.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 74. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 38/13) i članu 5. stav 6. Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena. (detaljnije tekstualni dio DUP-a strana 223)

7. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.12. strana 403)

8. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URB. PARCELE

Parcele se mogu ograditi samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom visine do 2,0m, računajući od kote trotoara. Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, strana 218)

9. USLOVI ZA UREĐENJE PARCELA

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česnama. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za



telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

11. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja. Svaka urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa izgrađenim javnom saobraćajnom površinom ali ima trajno (ili uslovno do realizacije DUP-om planirane saobraćajnice) obezbeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0m (tekstualni dio DUPa, Poglavlje Uslovi za parcelaciju, strana 154). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniče sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Objekti ne smeju imati kolski prilaz, snabdjevanje i prilaz u podzemne garaže sa bulevara, već iz bočnih ulica minimalne širine 5,5m.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razriješi na različite načine: podrumaska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi.

Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%) (tekstualni dio DUP-a, strana 153).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno članu 71a, stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 18/11), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura letnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

Projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti

Sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu. (tekstualni dio DUP-a strana 231-237)

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

U slučaju da objekta ima poslovni prostor u prizemlju ili više od 10 stambenih jedinica, obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13. Na svakih deset jedinica mora se obezbediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 73. Stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13)

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

14. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m. (tekstualni dio DUP-a strana 224)

15. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele. Sječenje maslina je zabranjeno na osnovu odredbi Zakona o maslinarstvu.

IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prije izrade glavnog projekta neophodno je:

1. Uraditi indentifikaciju čestice zemlje 422, 421/2 i 425/1 KO Budva u odnosu na novi katastar, u cilju povezivanja stare građevinske sa katastarskom parcelom 2275 KO Budva. Identifikaciju izrađuje vještak geometarske struke ili ovlaštena geodetska organizacija.
2. Uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u Budva centar (izm. i dopune), za kat.parcelu 2276 KO Budva, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele koja ulazi u urbanističku parcelu.
3. Investitor je u obavezi da shodno Članu 142, stav 1 i Članu 143, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pribavi Odobrenje za rušenje postojećeg objekta (ukoliko se odluči za rušenje postojećeg objekta)

NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11).

PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

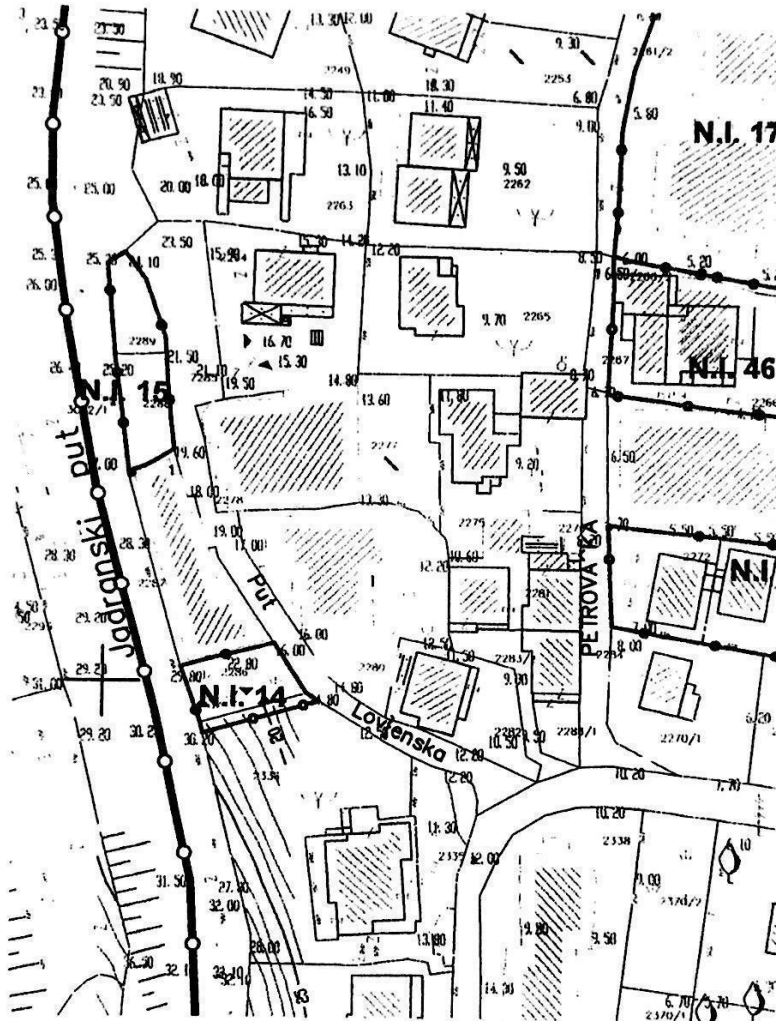
Savjetnik Sekretara,
Arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.



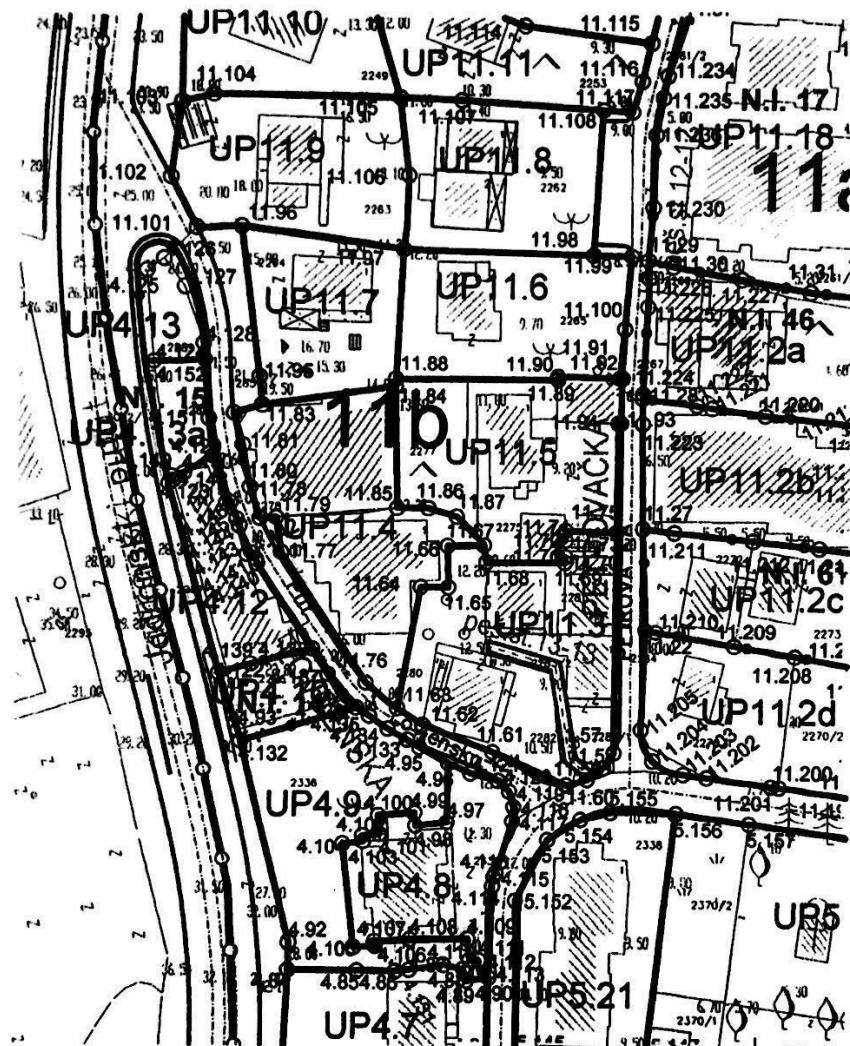
— 100 KAT. KMO —



14.11.2014



14.11.2014.



Kvart 5 – BLOK 11, BLOK 12, BLOK 13

Blok 11 A

- Preporučena spratnost p+8

U okviru bloka 11A formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Bz. blok	Bz. urbanističke parcele	Bz. katastarske parcele
11A	11.1	2289
	11.2a	22861, 22862
	11.2b	2274
	11.2c	2272, 2273
	11.2d	22701, 22702, deo k.p. 2284
	11.16	2286, deo k.p. 2245
	11.16	2257, deo k.p. 2245
	11.17	2265
	11.18	22811
	11.19	deo k.p. 3100, deo k.p. 30981, 2258, 2280

Urbanistički pokazatelji za blok 11 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Bz. blok	Površina urbanističke parcele /m2	Površina GRGP /m2	Indeks GRGP	Indeks zapučenosti	Indeks izgradjenosti
11A	9188.70	21638.55	0.43	2.35	

Bz. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2	Površina GRGP /m2	Indeks GRGP	Indeks zapučenosti	Indeks izgradjenosti
11.1	2271.98	1483.82	10150.50	0.60	4.47
11.2a	614.37	308.82	2150.30	0.60	3.50
11.2b	608.02	365.41	2131.57	0.60	3.50
11.2c	522.81	313.68	1828.84	0.60	3.50
11.2d	653.48	392.09	2287.18	0.60	3.50
11.16	404.24	229.04	916.16	0.46	1.85
11.16	364.22	207.16	828.64	0.57	2.28
11.17	404.08	248.74	984.96	0.50	2.01
11.18	1283.04	757.82	4420.84	0.60	3.50
11.19	2380.35	1035.06	6079.26	0.43	2.55

Blok 11 B

- Preporučena spratnost p+8

U okviru bloka 11B formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Bz. blok	Bz. urbanističke parcele	Bz. katastarske parcele
11B	11.3	2282, deo k.p. 2280, 2281, deo k.p. 2278, deo k.p. 22831, deo k.p. 22832, deo k.p. 2284
	11.4	deo k.p. 2280, deo k.p. 2278
	11.5	2275, 2277, deo k.p. 2278
	11.6	2285
	11.7	2284
	11.8	2282
	11.8	2283
	11.18	2249
	11.11	2253
	11.12	2250
	11.13	2254
	11.14	deo k.p. 2246, 2247, deo k.p. 30721
	11.20	deo k.p. 2243, deo k.p. 2244, deo k.p. 22334, deo k.p. 22333
	11.21	2242
	11.22	2240
	11.23	2236, 2237, 2238, 2239, deo k.p. 30721, deo k.p. 2246
	11.24	2235, deo k.p. 30721, deo k.p. 2232
	11.26	2234
	11.28	22331
	11.27	22332

Urbanistički pokazatelji za blok 11 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Bz. blok	Površina urbanističke parcele /m2	Površina GRGP /m2	Indeks GRGP	Indeks zapučenosti	Indeks izgradjenosti
11B	13493.29	47007.90	0.59	3.48	

— URB. PARAMETRI —



14.11.2017

Br. bloka	Površina urbanističke parcele /m2	Površina pod objektima /m2	Slobodna (neizgrađena) površina /m2	BRGP /m2	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
11.3	844.13	506.48	337.65	3038.88	0.60	3.50
11.4	787.18	483.30	303.88	2761.80	0.60	3.50
11.5	716.15	458.89	256.46	2119.80	0.60	2.98
11.6	572.05	318.86	253.19	1994.30	0.56	2.79
11.7	456.21	273.73	182.48	1499.56	0.60	3.29
11.8	578.64	345.98	230.66	2018.24	0.60	3.50
11.9	618.15	370.89	247.26	1881.76	0.60	2.72
11.10	519.04	311.42	207.62	1866.52	0.60	3.50
11.11	449.69	269.81	179.88	1618.86	0.60	3.50
11.12	463.46	478.08	185.38	1390.40	0.60	3.00
11.13	599.19	358.51	239.68	2157.06	0.60	3.50
11.14	803.77	450.05	353.72	2700.30	0.56	3.36
11.20	1085.77	861.46	434.31	3808.78	0.60	3.50
11.21	555.33	333.20	222.13	1999.20	0.60	3.50
11.22	560.03	338.02	224.01	2016.12	0.60	3.50
11.23	1235.46	897.13	338.33	7177.04	0.73 (0.60)	4.50
11.24	719.00	284.79	424.21	1754.36	0.41	2.44
11.26	443.82	266.17	177.45	1998.29	0.60	4.50
11.28	465.70	279.42	186.28	1676.52	0.60	3.50
11.27	469.71	281.83	187.88	1690.96	0.60	3.50

Blok 12

- Preporučena spratnost p+7

U okviru bloka 12 formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
12.1a		deo k.p. 2217, deo k.p. 2218
12.1b		deo k.p. 215, deo k.p. 2216
		deo k.p. 3100, 2206, 2212, deo k.p. 2213/1

Urbanistički pokazatelji za blok 12 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Br. bloka	Površina bloka /m2	BRGP /m2	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
12	12010.26	42461.74	0.62	3.53

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2	Površina pod objektima /m2	Slobodna (neizgrađena) površina /m2	BRGP /m2	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
12.1a	502.93	301.75	201.17	1790.26	0.60	3.50
12.1b	413.21	247.93	165.28	1448.24	0.60	3.50
12.2	8757.50	5401.51	3355.99	30651.22	0.60	3.50
12.3	1246.37	747.82	498.54	4382.30	0.60	3.50
12.4	724.21	434.53	289.88	2534.74	0.60	3.50
12.5	484.85	280.81	193.94	1698.96	0.60	3.50

Blok 13

- Preporučena spratnost p+Mz+10

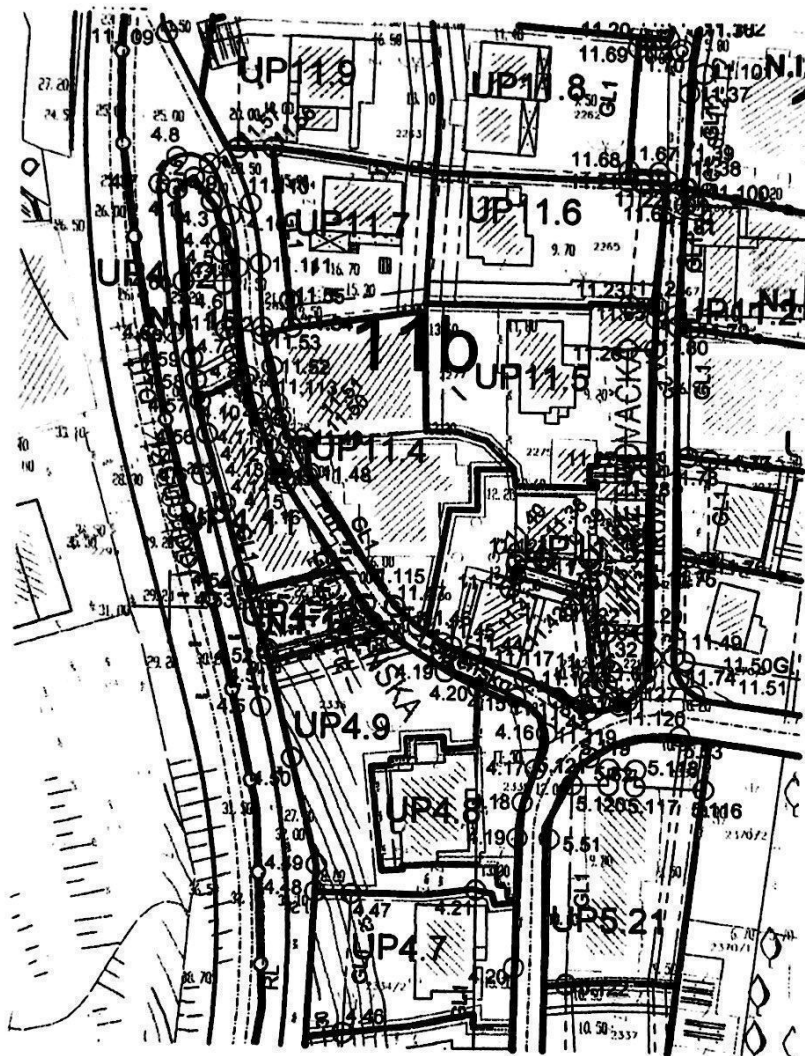
U okviru bloka 13 formiraju se sledeće urbane parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
13.1		deo k.p. 2229
13.2		deo k.p. 2228
13.3		deo k.p. 2230/1, 2230/2
13.4		deo k.p. 2231/1, deo k.p. 2231/2, deo k.p. 2232
13.5		2229/1, 2229/3, deo k.p. 2229/2, deo k.p. 2229/5
13.6		deo k.p. 2229/4
13.7		2057/1, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, deo k.p. 2064, 2065, deo k.p. 3072/1
13.8		2057/2, 2058/5, 2059/4, 2059/3, 2059/2, deo k.p. 2060/1, deo k.p. 2214

URB. PARAMETRI —
17.11.2017



14. 11. 2014.





Višeporodično stanovanje

Površine za centralne djelatnosti



Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi;
Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri;
Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i
zdravstvene zaštite.



Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista



Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
Poslovne zgrade.



Poslovne zgrade.



Ugostiteljski objekti
Poslovne zgrade.

Površine za turizam



Površine za turizam za turističko naselje i hotele



Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)



Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)



Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri,
izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni
sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali)



Površine za turizam za turistička naselja

Površine za kulturu



Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta,
bioskopi...) i zabavni sadržaji



Površine za mješovite namjene



Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i
poslovnim sadržajima



Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem,
ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i
kulturno-zabavnim sadržajima

Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene



Površine specijalne namjene

OBJEKTI NAMJENE



OBJEKTI NAMJEN



OBJEKT NAMJEN



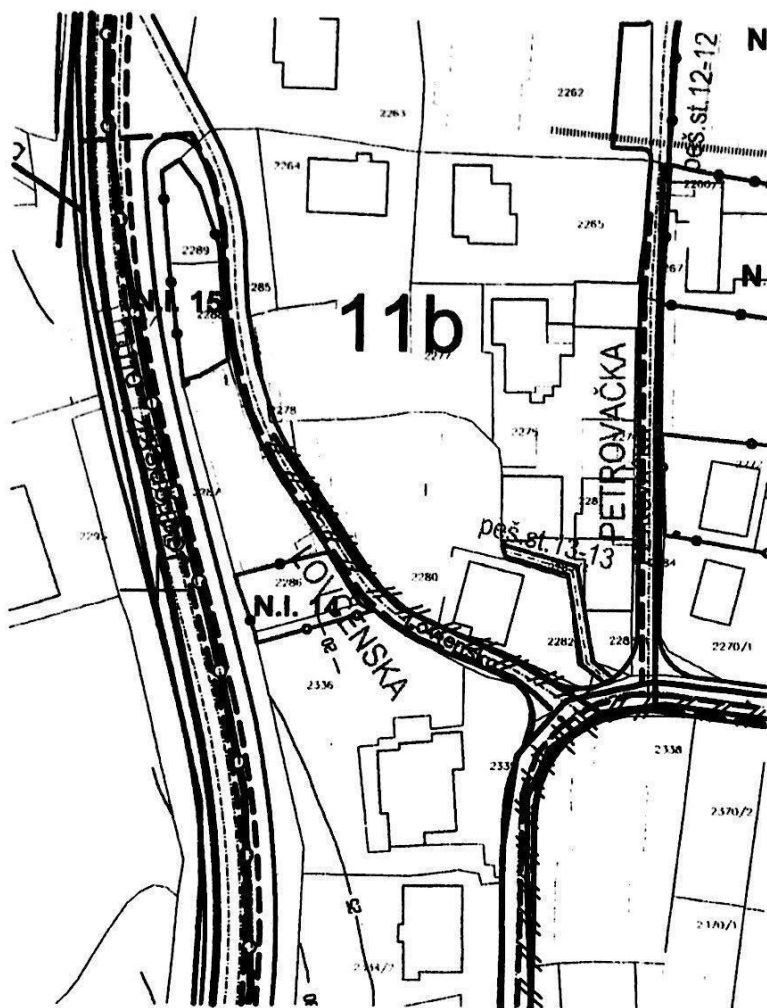
DUP BUDVA CENTAR

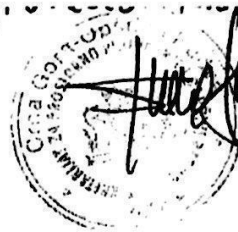


25/11

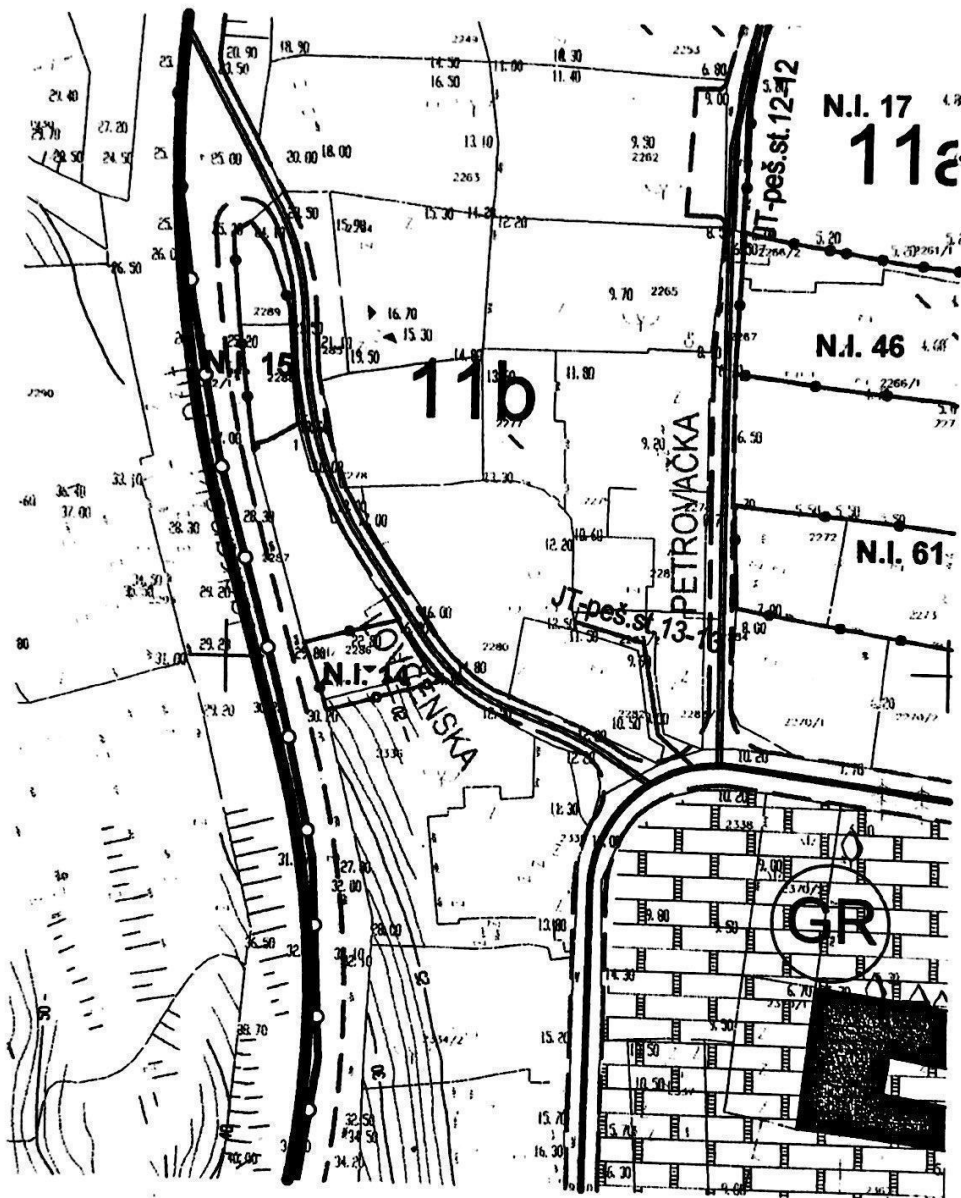


14.11.2014

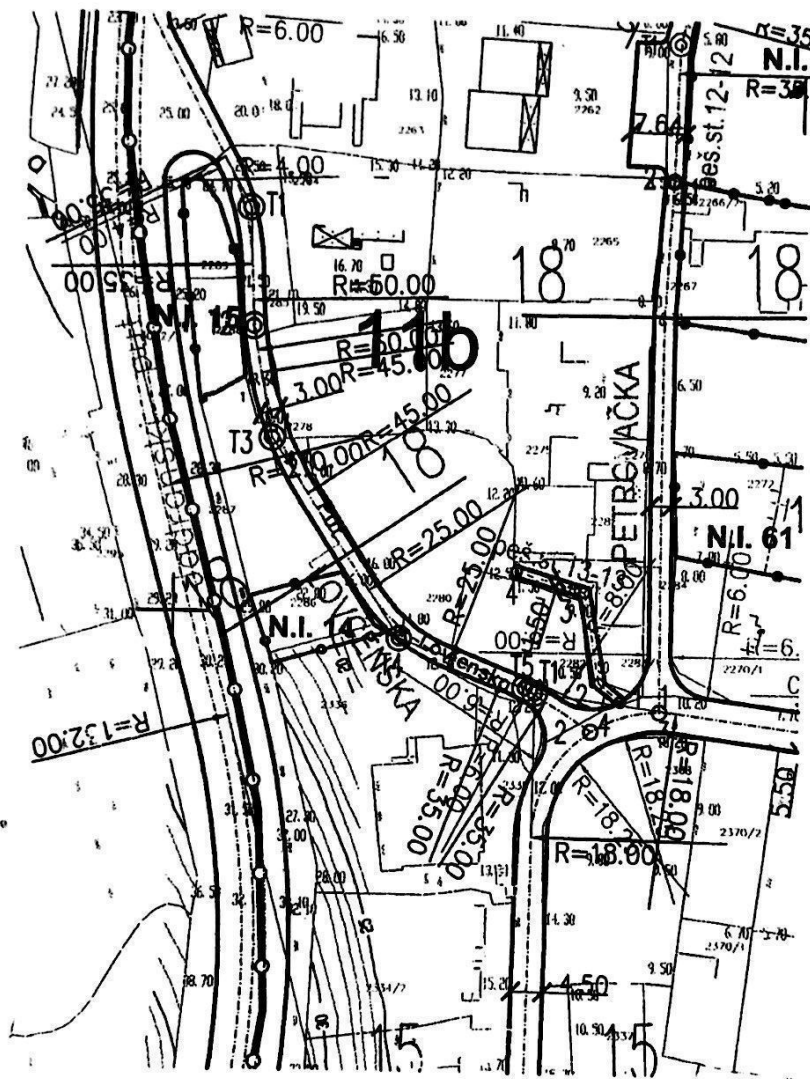




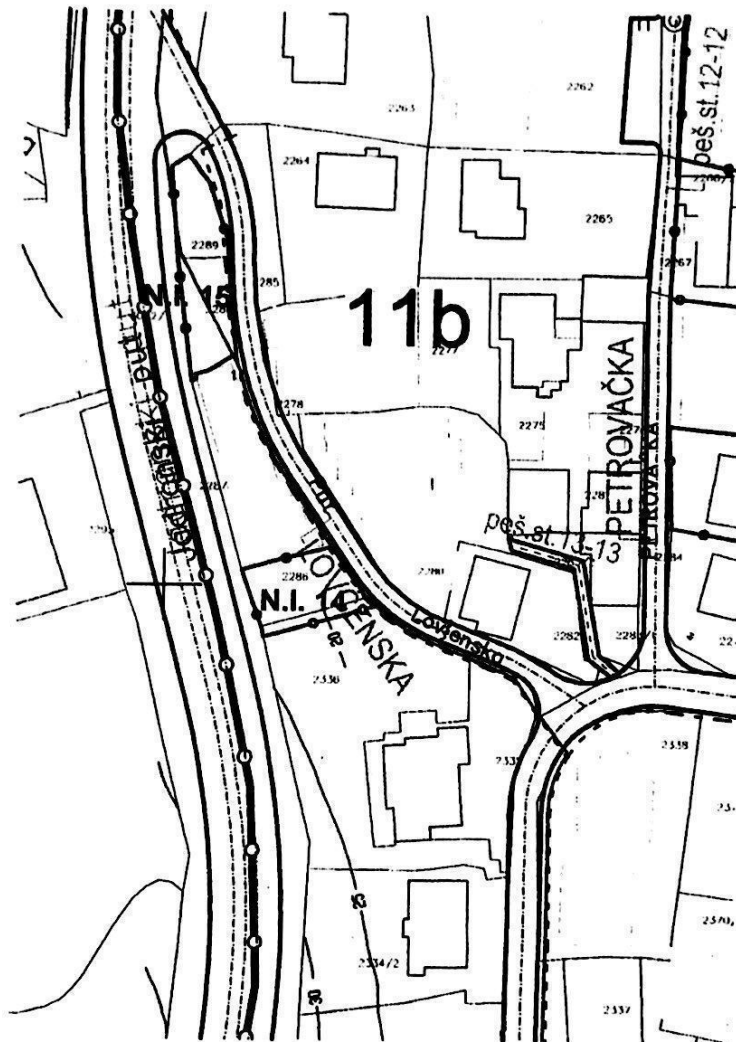
14.11.2014.



[Handwritten signature]
11.11.2014

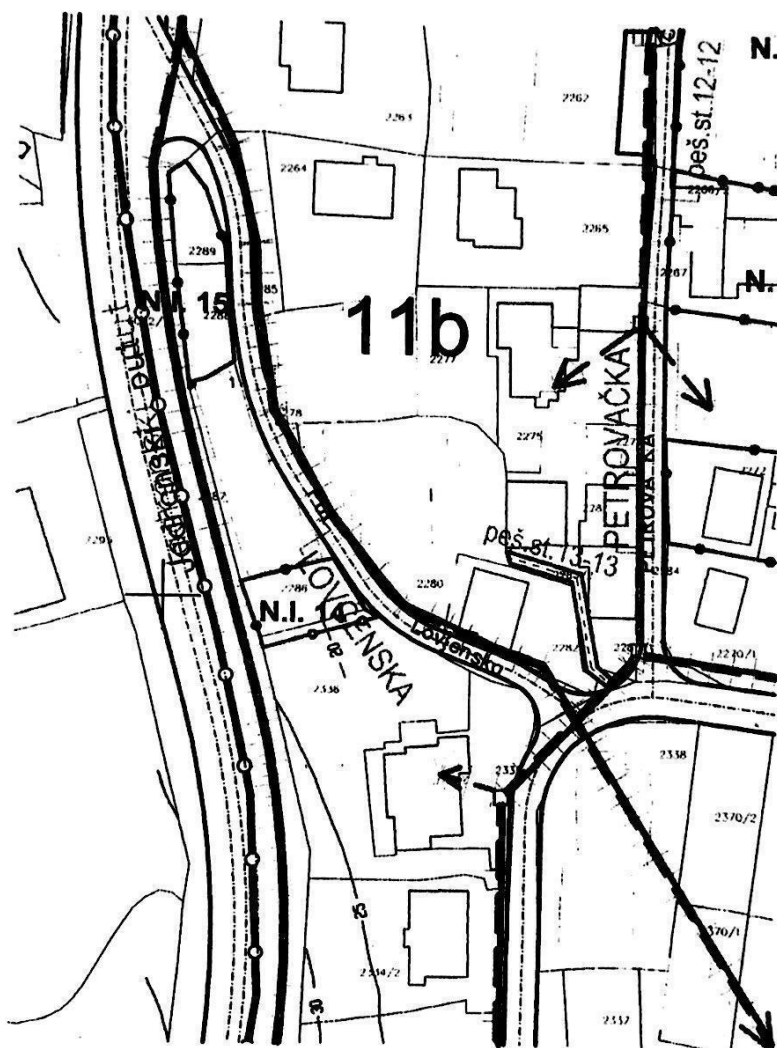


14.11.2014.





14.11.2014



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-189
Datum: 22.10.2014.



KOPIJA PLANA

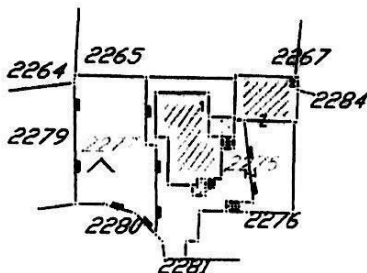
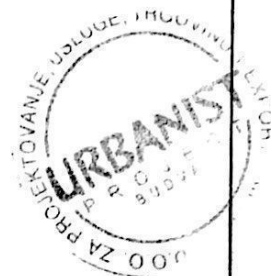
Razmjera 1:1000

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21
Parcele: 2277, 2275



4
682
400
569
200

4
682
400
569
200



4
682
300
569
200

4
682
300
569
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovlašćena
Službeno lice:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-1359/2014

Datum: 17.10.2014

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ŠURINA MIRKO, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 922 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2277			19 19		BLATO	Njiva 1. klase RAZMJENA		212	3.24
								212	3.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1607961232029	RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSIŠTINA BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2277				1	Njiva 1. klase	08/09/2003 0:0	Doživotno plodouživanje u korist Rajković Vukosave.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik
Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-956-1360/2014

Datum: 17.10.2014

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ŠURINA MIRKO, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 925 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2275			19 33/11		BLATO	Dvorište		275	0.00
2275		1	19 19		BLATO	RAZMJENA		121	0.00
2275		2	19 19		BLATO	Porodična stambena zgrada		58	0.00
2276			19 33/11		GOSPOŠTINA	RAZMJENA		23	0.00
2276		1	19 33/11		GOSPOŠTINA	Dvorište		142	0.00
								619	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1607961232029	RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSPOŠTINA BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2275		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	970	1P 121	Svojina RAJKOVIĆ RATKO ANĐELIKA UL. PETROVAČKA BB. BUDVA BUDVA 2601993259994 1/1
2275		1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 2	1	1P 25	Svojina RAJKOVIĆ RATKO ANĐELIKA UL. PETROVAČKA BB. BUDVA BUDVA 2601993259994 1/1
2275		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 25	2	P 44	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSPOŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1
2275		1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 5	3	P1 91	Svojina RAJKOVIĆ RATKO ANĐELIKA UL. PETROVAČKA BB. BUDVA BUDVA 2601993259994 1/1
2275		1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 25	4	P 44	Svojina RAJKOVIĆ RATKO ANĐELIKA UL. PETROVAČKA BB. BUDVA BUDVA 2601993259994 1/1
2275		2	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	970	P 58	Svojina RAJKOVIĆ RATKO ANĐELIKA UL. PETROVAČKA BB. BUDVA BUDVA 2601993259994 1/1



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2275		2	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 2	1	P 44	Svojina RAJKOVIĆ RATKO ANĐELIKA UL. PETROVAČKA BB BUDVA BUDVA 2601993259994 1/1
2276		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	983	1P1 142	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSOLIŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1
2276		1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 0	1	P 60	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSOLIŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1
2276		1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 0	2	P 9	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSOLIŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1
2276		1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 0	3	P1 59	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSOLIŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1
2276		1	Garaža GRAĐENJE 0	4	SU 21	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSOLIŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1
2276		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	5	P 41	Svojina RAJKOVIĆ GOJKO RATKO GOSOLIŠTINA BB Budva Budva 1607961232029 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2275				2	Dvorište	08/09/2003 0:0	Doživotno plodouživanje u korist Rajković Vukosave.
2275				4	Dvorište	17/02/2012 0:0	Pravo službenosti PROLAZA (POSUŽNO DOBRO)PIJEŠKE U KORIST POKLONOPRI MCA DO OBJ.1.I OBJ.2.(POSLOVNO DOBRO)
2275	1			3	Porodična stambena zgrada	17/02/2012 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST RAJKOVIĆ RATKA.KAO PRAVO RASPOLAGANJA PO OSNOVU GEN.PUNOMOCIA BR.UZZ 338/11.OD 14.11.2011.
2275	1			2	Porodična stambena zgrada	08/09/2003 0:0	Doživotno plodouživanje u korist Rajković Vukosave.
2275	1			5	Porodična stambena zgrada	17/02/2012 0:0	Pravo službenosti PROLAZA KROZ OBJ.1.STAMB.PROST.PD4.POV.44m2.(POSU ZNO DOBRO)U KORIST POKLONOD. DO STAMB.PROS.PD2.pov. 44m2.U PRIZEMLJU ZOR.I NA KAT.PARC.2275(POVLASNO DOBRO.)
2275	2			3	Porodična stambena zgrada	17/02/2012 0:0	Doživotno plodouživanje U KORIST RAJKOVIĆ RATKA.KAO PRAVO RASPOLAGANJA PO OSNOVU GEN.PUNOMOCIA BR.UZZ 338/11.OD 14.11.2011.
2275	2			2	Porodična stambena zgrada	08/09/2003 0:0	Doživotno plodouživanje u korist Rajković Vukosave.





03.12.2014. БУДВА "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Tehnički sektor

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-01-12959/3 od 17.11.2014. godine (naš broj 01-6284/1 od 18.11.2014. godine), koji je podneo Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, a u ime investitora Rajković Ratko, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Na katastarskim parcelama broj: 2275, 2277 i dio 2276, K.O. Budva, urbanistička parcela broj 11.5, blok broj 11B, DUP Budva centar, Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu. Predvidjeti zadržavanje postojećeg priključka na fekalnu kanalizaciju i novo mjesto priključka na vodovodnu mrežu. Postojeće vodomjere izmjestiti u jednu novu vodomjernu šahtu.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-01-12959/2 od 17.11.2014. godine.

2. TEHNIČKA SLUŽBA

[Signature]

7. TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. inž.

[Signature]



IZVRŠNI DIREKTOR
Milenko Medigović

Investitor: Rajković Ratko

Katastarska parcela: 2275, 2277 i dio 2276

Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 11.5, blok broj 11B

Planski dokument: DUP Budva centar



Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima "DOO Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju biti obračunski i višestruki i sa mogućnošću daljinskog zatvaranja i daljinskog očitavanja, žigosani na propisan način i kompatibilni sa našim softverom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-2309/1 od 05.06.2013.). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera), s tim što prvi ventil (prije vodomjera) mora biti sa mogućnošću daljinskog zatvaranja, kompatibilan sa našim softverom za daljinsko zatvaranje.
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu (lokacija Č0) iznosi 5,0 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.

2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta, dobijene Saglasnosti na projektnu dokumentaciju od nadležne institucije i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - c. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - d. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - e. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

2. TEHNIČKA SLUŽBA

[Signature]



7. TEHNIČKI DIREKTOR
Stevan Vučetić, dipl. ing.

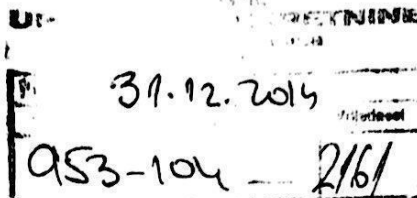
[Signature]



BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Djelovodni broj: 538/2014

"GEOMONT" D.O.O.

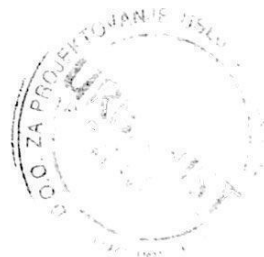
BROJ. 538/14
BUDVA, 11.12.2014



ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

PARCELACIJA PO DUP-u
DUP"BUDVA-CENTAR"
Na katastarskoj parceli broj: 2276

KO BUDVA
OPŠTINA BUDVA



Dana, _____
(predaja elaborata)

[Signature]

Dana, _____
(ovjera elaborata)



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA – Žrtava fašizma bb. zg. Nivela
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

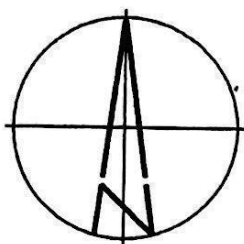


IZVJEŠTAJ

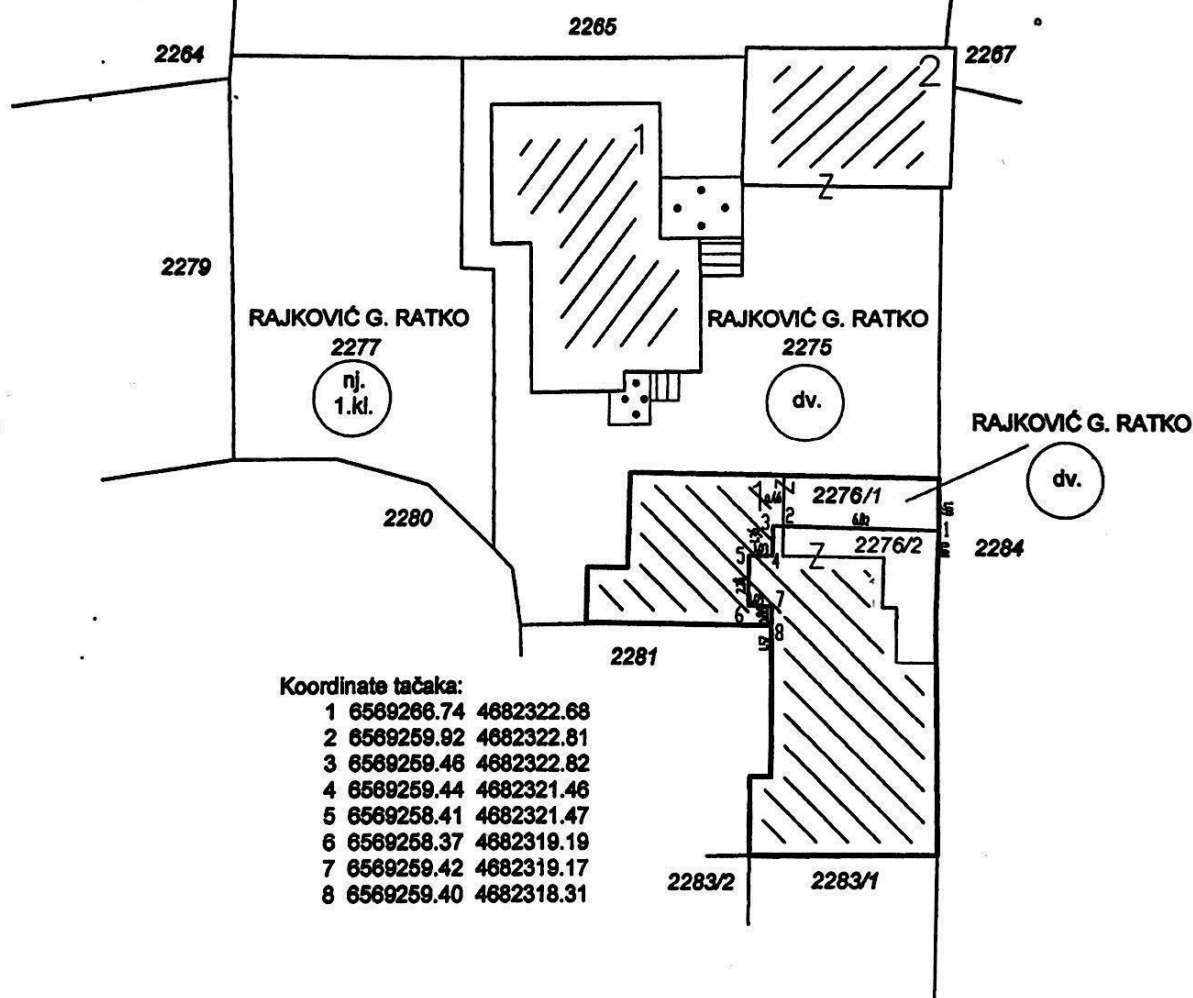
Po DUP-u „BUDVA - CENTAR“ u sastav urbanističke parcele br.11.5, blok br. 11b, ulaze sledeće kat. parcele:

- 2277, K.O. Budva, površine $P = 212 \text{ m}^2$ (cijela parcela),
- 2275, K.O. Budva, površine $P = 454 \text{ m}^2$ (cijela parcela),
- 2276/1, K.O. Budva, površine $P = 60 \text{ m}^2$ (dio parcele 2276).





Parcelacija po DUP-u "BUDVA-CENTAR"
Urbanistička parcela br. 11.5, blok br.11b



Koordinate tačaka:

1	6569286.74	4682322.68
2	6569259.92	4682322.81
3	6569259.46	4682322.82
4	6569259.44	4682321.46
5	6569258.41	4682321.47
6	6569258.37	4682319.19
7	6569259.42	4682319.17
8	6569259.40	4682318.31

Obradila dana: 31. 12. 2014. g.
"GEOMONT" Miljana Mrdak inž. geodazije
BUDVA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti										Šifra prava					Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)				Površina				Teret i ograničenja	Titular
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God.izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m ²	Površ. zgrade ili dijela zgrade					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
922		RAJKOVIĆ G. RATKO	2277											1/1					nj. 1.kl.		02	12					
925		RAJKOVIĆ G. RATKO	2275											1/1					dv.	02	75						
				1		1P1													por.stam.zgr.	01	21						
				2		P													por.stam.zgr.		58						
			2276/1																dv.		12						
				1		1P1													por.stam.zgr.		48						
			2276/2																dv.		11						
				1		1P1													por.stam.zgr.		94						
																				08	31						

IZNOS 1:

Obradio:

za "GEOMONT" d.o.o

Radica Stijana



BUDVA –bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH
PODATAKA IZVEDENOG STANJA
na katastarskim parcelama broj:
2275 i 2276/1**

**K.O. BUDVA
OPŠTINA BUDVA**

Budva, 2017.godina

BUDVA – bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Zapisnik

Na zahtjev Rajković Ratka iz Budve da se premere i izračunaju bruto površine po etažama za objekte br. 1 - stambeni objekat i br. 2 - garaža na katastarskoj parceli 2275 K.O. Budva i dio objekta br. 1 - stambeni objekat na katastarskoj parceli 2276/1 i 2275 K.O. Budva, odnosno urbanističkoj parceli br. 11.5, blok br. 11B u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“, dana 23.11.2017. godine izašli smo na lice mesta, prikupili potrebne podatke i sračunali sledeće površine:

Objekat br.1 - stambeni objekat na k.p. 2275				
ETAŽE	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	OTKRIVENI PROSTOR (terasa)	NATKRIVENI PROSTOR (terasa)	UKUPNO
SUTEREN (stambeni prostor)	45.61 m ²	- m ²	- m ²	45.61 m ²
PRIZEMLJE (stambeni prostor)	109.49 m ²	- m ²	- m ²	109.49 m ²
I SPRAT (stambeni prostor)	109.49 m ²	30.29 m ²	- m ²	139.78 m ²
SUMA:	264.59 m ²	30.29 m ²	- m ²	294.88 m ²

Prilog: Skice (3 skica) na kojima su prikazane snimljene etaže.

Ukupna bruto površina objekta br. 1 iznosi $P=294.88 \text{ m}^2$.

Objekat br.2 - garaža na k.p. 2275				
ETAŽE	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	OTKRIVENI PROSTOR (terasa)	NATKRIVENI PROSTOR (terasa)	UKUPNO
PRIZEMLJE (garaža)	49.11 m ²	- m ²	- m ²	49.11 m ²
SUMA:	49.11 m ²	- m ²	- m ²	49.11 m ²

Prilog: Skice (1 skica) na kojoj je prikazana snimljena etaža.

Ukupna bruto površina objekta br. 2 iznosi $P=49.11 \text{ m}^2$.

Dio objekta br.1 - stambeni objekat na k.p. 2276/1 i 2275				
ETAŽE	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	OTKRIVENI PROSTOR (terasa)	NATKRIVENI PROSTOR (terasa)	UKUPNO
SUTEREN (nestambeni prostor)	22.29 m ²	- m ²	- m ²	22.29 m ²
PRIZEMLJE (stambeni prostor)	36.00 m ²	- m ²	- m ²	36.00 m ²
SUMA:	58.29 m ²	- m ²	- m ²	58.29 m ²

Napomena: Snimljen je dio objekta br. 1 koji se nalazi na parceli 2276/1 i malim dijelom na parceli 2275 a sve u sklopu urbanističke parcele br. 11.5.

Prilog: Skice (2 skica) na kojima su prikazane snimljene etaže.

Ukupna bruto površina dijela objekta br. 1 iznosi $P=58.29 \text{ m}^2$.

Budva, 23.11.2017.god.

Obradivač:
Milan Rosić, geod.inž.

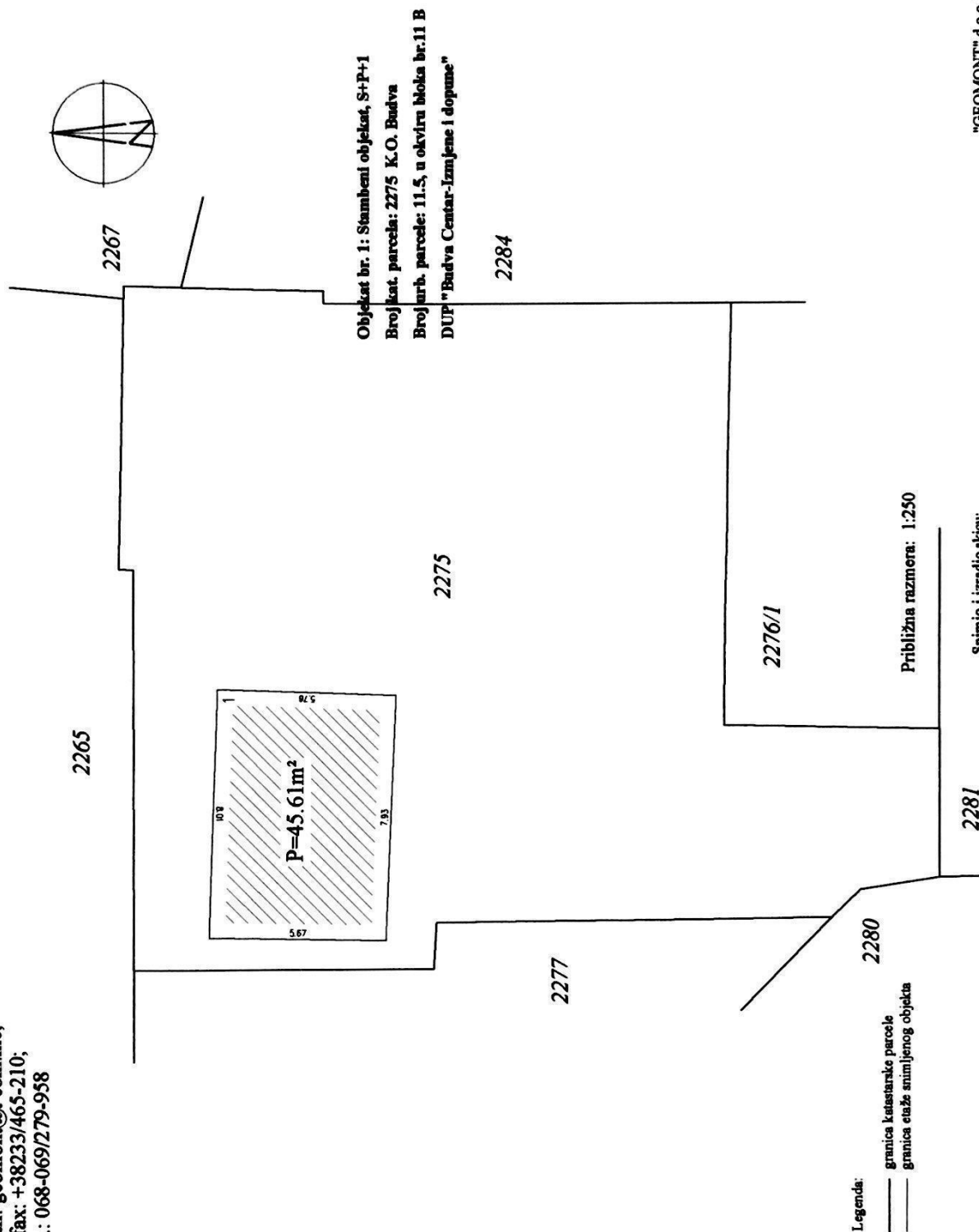
Milan Rosić



"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel. fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA - SUTEREN -



"GEOMONT" d.o.o. Budva
Direktor:

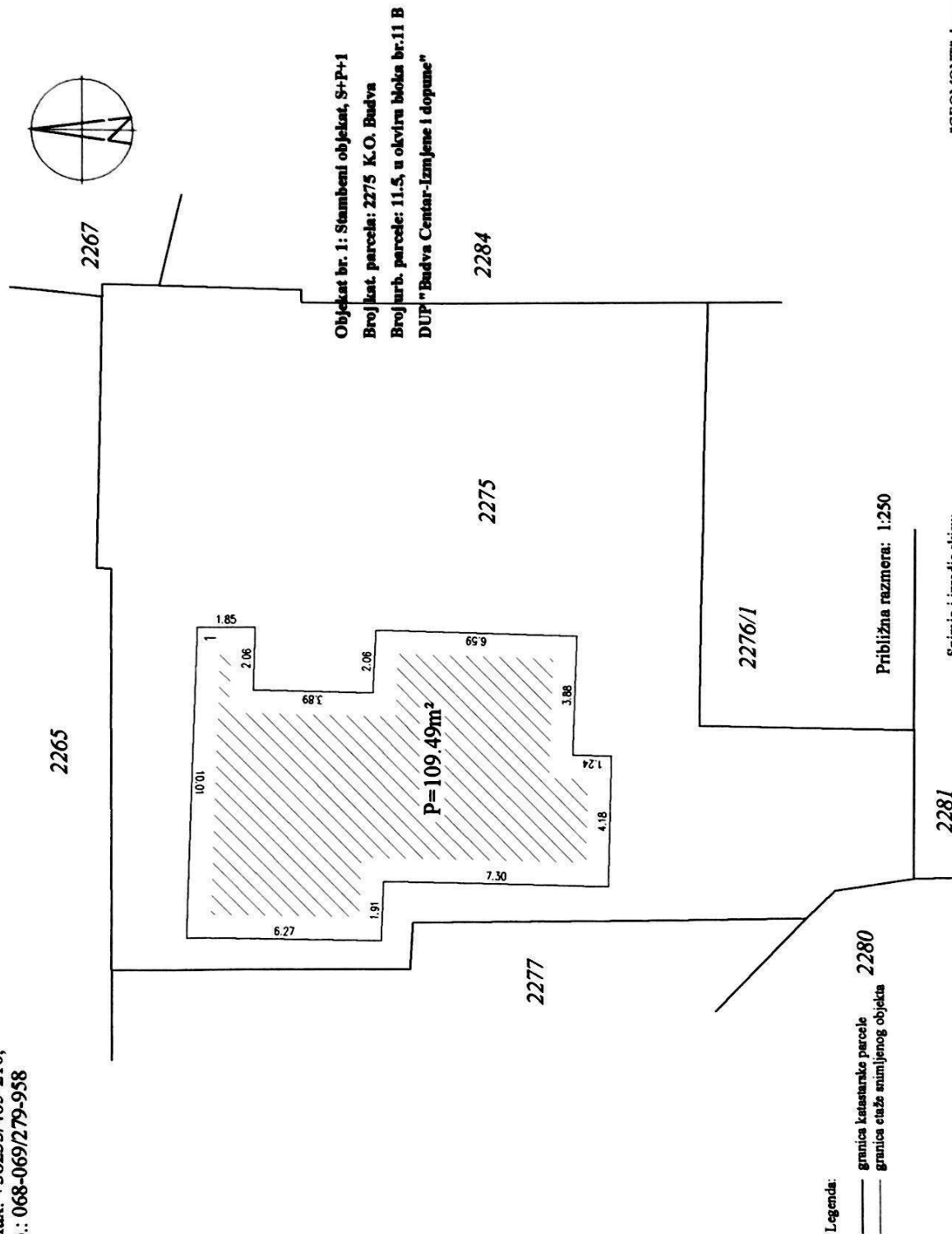
[Signature]

BUDVA, 23.11.2017.

"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel. fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA
- PRIZEMLJE -



"GEOMONT" d.o.o. Budva
Direktor

S. J. J.

Približna razmera: 1:250

Snimio i izradio skicu:
Milan Rosić, geod. inž.

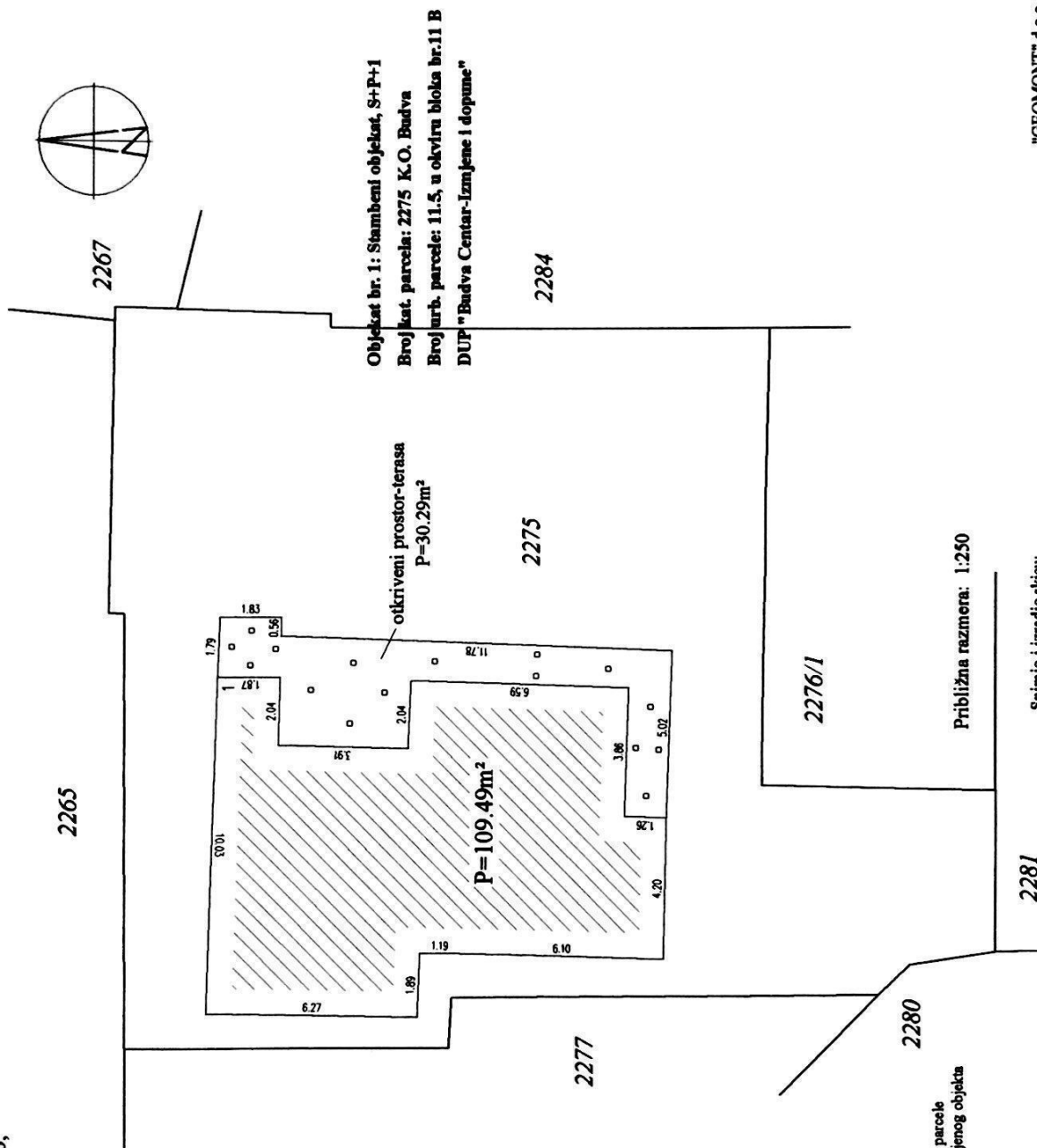
Milan Rosić

BUDVA, 23.11.2017.

"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel. fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA - PRVI SPRAT -



Legenda:

- granica katastarske parcele
- granica etaže animljenog objekta

Približna razmera: 1:250

Snimio i izradio sliku:
Milan Ristić, geod.inž.

Milana Ristić

"GEOMONT" d.o.o. Budva

Projektor:

[Signature]

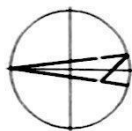


BUDVA, 23.11.2017.

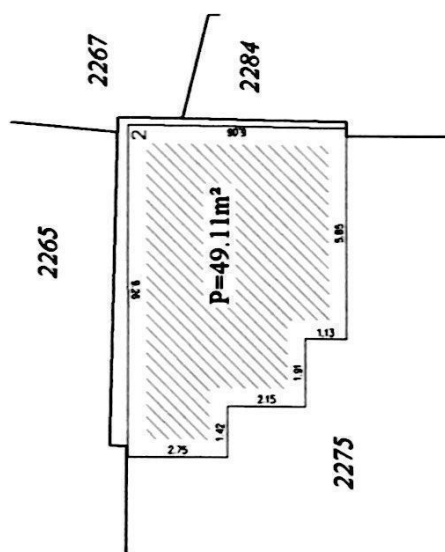
"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel. fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA - PRIZEMLJE -



Približna razmera: 1:250



Objekat br. 2: Garaža, P
Broj kat. parcela: 2275 K.O. Budva
Broj urb. parcele: 11.5, u okviru bloka br.11
DUP "Budva Center-Izmjene i dopune"

Legenda:

- granica katastarske parcele
- granica etaže snimljenog objekta

Snimio i izradio skicu:
Milan Rošić, geod.inž.

Milana Rošića

"GEOMONT" d.o.o. Budva

Rošić
Direktor

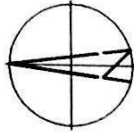


BUDVA, 23.11.2017.

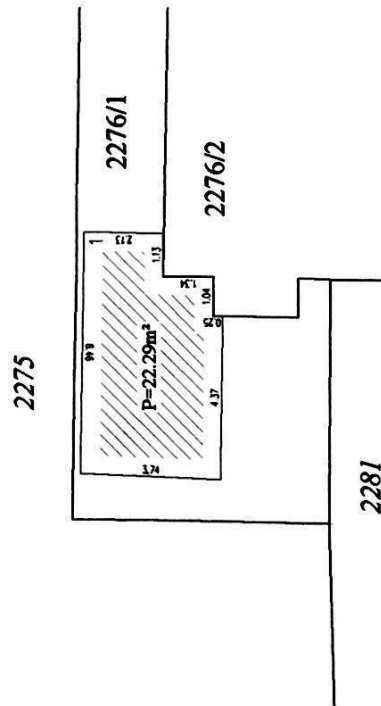
"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL" -a, ulaz "B"
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel. fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA
- SUTEREN -



Približna razmera: 1:250



Dio objekta br. 1: Stambeni objekat, S+P
Broj kat. parcele: 2276/1 i 2275 K.O. Budva
Broj urb. parcele: 11.5, u okviru bloka br.11
DUP "Budva Centar-Izmjene i dopune"

Legenda:

- granica katastarske parcele
- granica etaže snimljenog objekta

Snimio i izradio skica:
Milan Ristić, geod.inž.

Milan Ristić



"GEOMONT" d.o.o. Budva

Direktor:

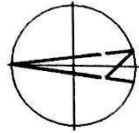
[Signature]

BUDVA, 23.11.2017.

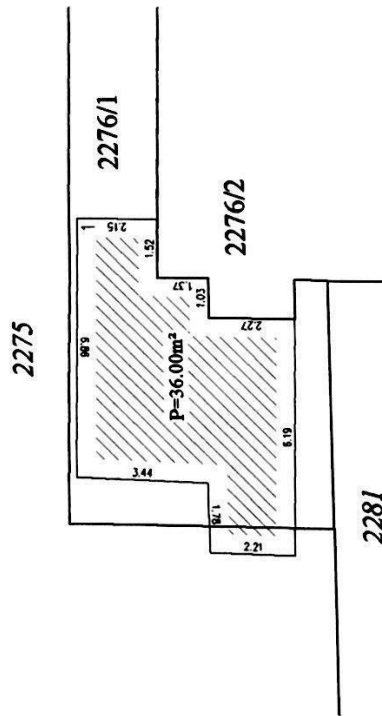
"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Budva, bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
E-mail: geomont@t-com.me;
Tel. fax: +38233/465-210;
Mob.: 068-069/279-958

SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA - PRIZEMLJE -



Približna razmera: 1:250



Dio objekta br. 1: Stambeni objekat, S+P
Broj kat. parcela: 2276/1 i 2275 K.O. Budva
Broj urb. parcele: 11.5, u okviru bloka br.11
DUP "Budva Centar-Izmjene i dopune"

Legenda:

- granica katastarske parcele
- granica etaže snimljenog objekta

Snimio i izradio skicu:
Milan Ristić, geod.inž.

Milan Ristić



"GEOMONT" d.o.o. Budva

Direktor:

[Signature]



"GEOMONT" d.o.o.

BUDVA –bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel.fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Djelovodni broj: 214/2017

"GEOMONT" d.o.o.

BROJ, 214/2017

BUDVA, 10.11.2017

**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH
PODATAKA IZVEDENOG STANJA
na katastarskim parcelama broj:
2275 i 2277**

**K.O. BUDVA
OPŠTINA BUDVA**

Budva, 2017. godina

BUDVA – bul. Žrtava Fašizma,
objekat "NIVEL"-a, ulaz "B"
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958

Zapisnik

Na zahtjev Rajković Ratka iz Budve da se premere i izračunaju bruto površine po etažama za objekat br. 1 - stambeni objekatna katastarskoj parceli 2277 i 2275 K.O. Budva, odnosno urbanističkoj parceli br. 11.5, blok br. 11 B u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“, dana 23.11.2017. godine izašli smo na lice mesta, prikupili potrebne podatke i sračunali sledeće površine:

Objekat br.1 - stambeni objekat				
ETAŽE	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	OTKRIVENI PROSTOR (terasa)	POKRIVENI PROSTOR (terasa)	UKUPNO
SUTEREN (stambeni prostor)	62.32 m ²	- m ²	9.82 m ²	72.14 m ²
PRIZEMLJE (stambeni prostor)	62.32 m ²	- m ²	9.82 m ²	72.14 m ²
SUMA:	124.64 m ²	- m ²	19.64 m ²	144.28 m ²

Prilog: Skice (2 skica) na kojima su prikazane snimljene etaze.

Ukupna bruto površina objekta br. 1 iznosi $P=144.28 \text{ m}^2$.

Konstantujemo da je po Rješenju br.06-U-464/106 od 31.05.2010.godine, izdatog od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva a u svemu prema glavnom projektu, br.52/2010. koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva navedena bruto građevinska površina objekta 89.60 m² + pokrivena površina 6.80 m², a da je po Rješenju br.06-062-U-87/16 od 11.03.2015.godine, izdatog od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva a u svemu prema glavnom projektu, br.11/2015. koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izveštaju o reviziji glavnog projekta, br. 10-02/015, koji je izradio „Urbanist Project“ d.o.o. Budva bruto površina dograđenog suterena 54.22 m². Površina dobijena našim mjerenjem je 144.28 m².

Budva, 23.11.2017.god.

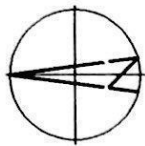
Obrađivač:

Milan Rosić, geod.inž.

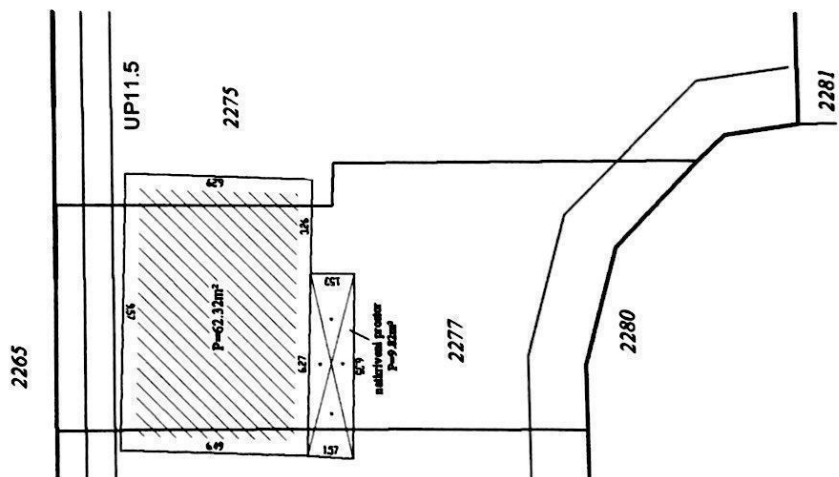
Milan Rosić



SNIMLJENI GABARIT ETAŽE OBJEKTA - SUTEREN -



Približna razmera: 1:250



Investitor: RAJKOVIĆ RATKO iz Budva.

Objekat: Stambeni objekat, S+P

Broj kat. parcela: 2275 i 2277 K.O. Budva

Broj urb. parcele: 11.5, u okviru bloka br.11 B

DUP "Budva Centar-Izmjene i dopune"

Broj rješenja : 06-U-464/106 ; Budva, 31.05.2010.godine
06-062-U-87/16 ; Budva, 11.03.2015.godine

Snimio i izradio skicu:
Milan Rostić, geod.inž.

Milica Rostić

"GEOMONT" d.o.o. Budva
Direktor





-



TEHNIČKI OPIS



arhitektura, d.o.o. Budva

TEHNIČKI OPIS

IDEJNO RJEŠENJE ZA
REKONSTRUKCIJU STAMBENOG OBJEKTA

INVESTITOR: **Rajković Ratko**

LOKACIJA: Budva, DUP Budva centar, BLOK 11b, **UP 11.5**
k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva

Projekat je rađen na osnovu :

- projektnog zadatka
- urbanističko tehničkih uslova
- odobrene tehničke dokumentacije postojećih objekata

U sastavu UP 11.5 ulaze sledeće katastarske parcele:

- 2277, KO Budva, površine $P=212,00\text{m}^2$ (cijela parcela),
- 2275, KO Budva, površine $P=454,00\text{m}^2$ (cijela parcela),
- 2276/1, KO Budva, površine $P=60,00\text{m}^2$ (dio parcele 2276).

Odobrena projektna dokumentacija:

- **Građevinska dozvola broj 06-u-726/2 od 14.10.1986 godine** izdata od Opštinskog odeljenja za urbanizam komunalno-stambene poslove i Katastar Opštine Budva
- **Građevinska dozvola za izgradnju il nadgradnju stambenog objekta broj 06-u-464/106 od 31.05.2010.** izdata od Sekreterijata za planiranje prostora Opštine Budva
- **Građevinska dozvola za rekonstrukciju radi dogradnje postojećeg objekta br, 06-u-359/71 od 19.05.2009 god.** izdata od Sekreterijata za planiranje i uređenja prostora.Opštine Budva.

Spratnost i površine postojećih objekata na UP 11.5:

- **S+P** (stambeni objekat) – dio parcele 2276, $P=58,29\text{m}^2$,
- **S+P** (stambeni objekat) – k.p.2277 i dio k.p.2275, $P=144,28\text{m}^2$,
- **S+P+1** (stamb. objekat) i **S** (garaža) – k.p.2275 i dio k.p.2277.
Postojeći stamb. objekat površine 294.88 m^2 se ruši. Garaža površine $P=49,11\text{m}^2$ se ne ruši.

****** Podaci o postojećim objektima preuzeti iz priloženih Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog

IDEJNO RJEŠENJE za rekonstrukciju i dogradnju postojećih stambenih objekata radjeno je na osnovu UTU br. 06-01-12959/2 od 17.11.2014.god.

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA UP u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	PREPORUČENA SPRATNOS
URBANISTIČKA PARCELA br. 11.5	716,15	2.119,80	429,69	2,96	0,60	P+4

POSTOJEĆE BRUTO POVRŠINE

- Podzemne etaže – P= 71,40m²
- Nadzemne etaže – P=180,28m²

**Povrsina objekta koji se ruši nije uračunata.

NOVOPROJEKTOVANE BRUTO POVRŠINE:

I faza:

- Podzemne etaže – /
- Nadzemne etaže - P=480.57m²

II faza:

- Nadzemne etaže – P=521.49m²

Ukupna zauzetost UP 11.5 (postojeći objekti i novoprojektovano) je 228,12 m² .
Dozvoljena zauzetost 429.69 m² (indeks zauzetosti 0.60)

Ukupna BRGP objekata na UP 11.5 (postojeći objekti i novoprojektovano) je 1182.34 m². Dozvoljena BRGP je 2.119.80 m² (indeks izgrađenosti 2.96).

Idejno resenje za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta urađeno je za kompletnu lokaciju po dozvoljenim urbanističkim parametrima.

Idejno rjesenje je dato u dve faze. Prva faza ce biti predmet Glavnog projekta za rekonstrukciju i izgradnju.

PRVA FAZA – suteran, prizemlje i sprat bruto površne do 500 m² i 4 stambene jedinice.

Izradom investiciono tehničke dokumentacije za prvu fazu predvidjeti potrebne instalacije- priključke za kasniju nadgradnju po dozvoljenim urbanističkim parametrima.

ARHITEKTONSKI KONCEPT I FAZE

Suteran

HIDROIZOLACIJA

Na betonskim olucima, l podovima suterena izvedena je hidroizolacija.

SPOLJNA OBRADA

Po završenim radovima, fasada je obradjena bavalitom.

INSTALACIJE

Instalacije jake struje obradjene su kroz posebne dodatke i čine sastavni dio ovog projekta. Ostali radovi dati su premjerom i predračunom radova.

PODACI O IZNOŠENJU SMEĆA

Predviđeno je da se smeće deponuje na ulični kontejner na parkingu.

PODACI O PROTIVPOŽARNOJ ZAŠTITI

Na spratovima (stambeni dio) predviđeni su požarni aparati. Sam položaj objekta je uz gradsku saobraćajnicu gdje je u slučaju požara nesmetana intervencija vatrogasnih vozila.

NAPOMENA

Svi radovi koji nisu predviđeni ovim opisom i projektom imaju se izvesti prema svim važećim propisima i normativima koji važe za ovu vrstu djelatnosti.

ZAKLJUČAK

Pri realizaciji projekta izvršena je sinhronizacija građevinskih i instalaterskih radova.

UREĐENJE TERASA

Prilazajuće dvorište i prilazi kući ograđeni su još u fazi završnoj izgradnje postojećeg objekta, u skladu sa projektom.

Budva, 06.2019. god.

projektant ,

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



arhitektura, d.o.o. Budva

Rekapitulacija površina

Etaža		Postojeće bruto površine	Novoprojektovane bruto površine
Faza 1	Podzemne etaže:		
	Suteren	Postojeći suteren 71.40m ²	Novoprojektov. suteren /
	Nadzemne etaže:		
	Suteren	Postojeći suteren /	Novoprojektov. suteren 96.76m ²
	Prizemlje	Postojeće prizemlje 108.14m ²	Novoprojektov. prizemlje 209.98m ²
	1. sprat	Postojeće 1.sprat 72.14m ²	Novoprojektov. 1. sprat 173.83m ²
	Ukupno Faza 1:		180.28m ² 480.57m ²

Faza 2	2. sprat	/	Novoprojektov. 2. sprat 173.83m ²
	3. sprat	/	Novoprojektov. 3. sprat 173.83m ²
	4. sprat	/	Novoprojektov. 4. sprat 173.83m ²
	Ukupno Faza 2:		/ 521.49m ²

Zbirna rekapitulacija

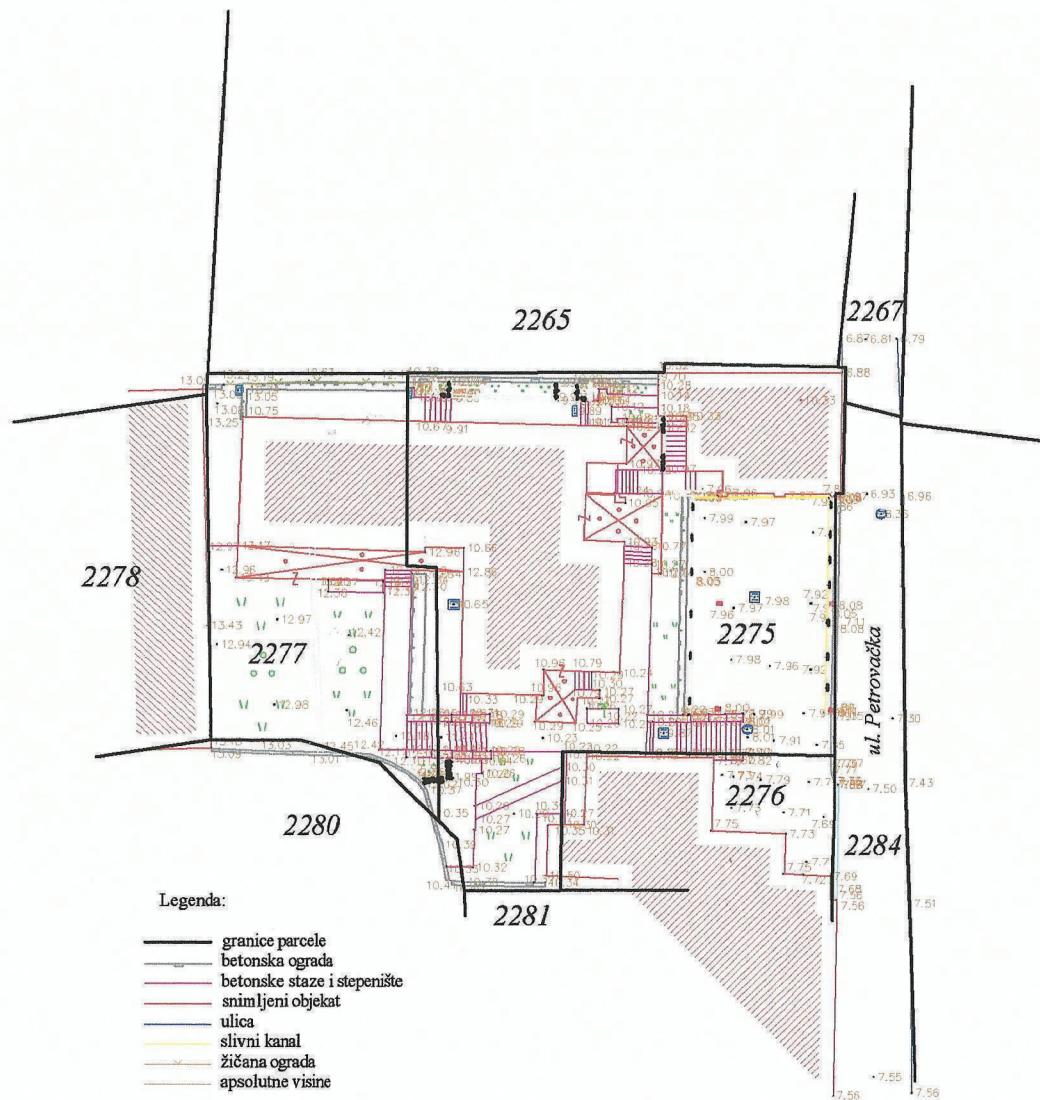
Nadzemne etaže:	Postojeće bruto površine	Novoprojektov. bruto površine
Ukupno Faza 1:	180.28m ²	480.57m ²
Ukupno Faza 2:	/	521.49m ²
Ukupno nadzemne etaže (faze 1 i 2):	180.28m ²	1002.06m ²

NAPOMENA:

* Postojeći objekat na k.p. 2275 spratnosti S+P+1 površine 294.88m² se ruši

**Podaci o postojećim objektima preuzeti iz priloženih Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja koje je uradila firma Geomont d.o.o. iz Budve

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN

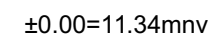


Izradio: "GEOMONT" d.o.o. Budva
 15.3.2019. god.
 Tel.fax: +38233/465-210
 Mob.: 068-069/279-958

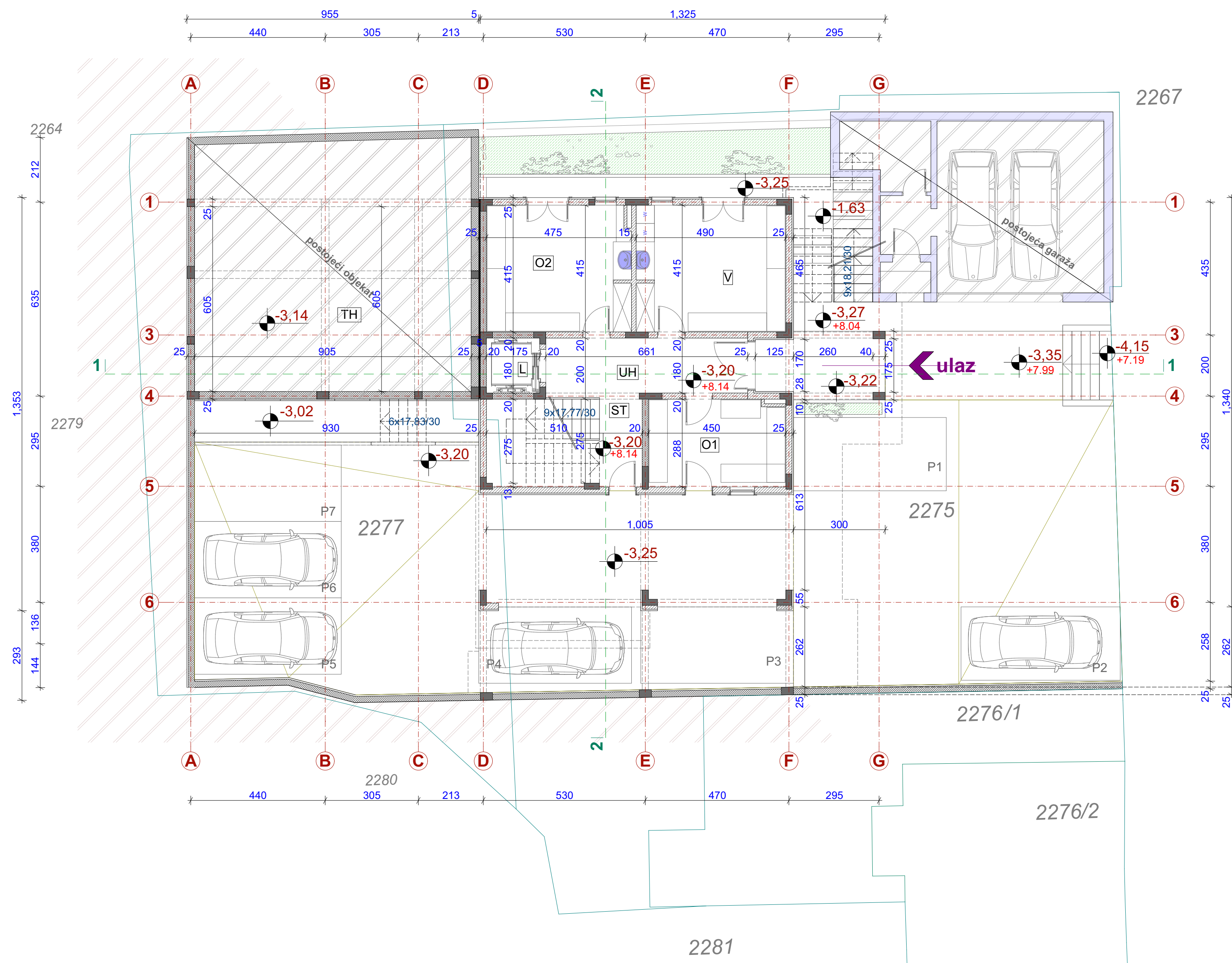
Snimio i izradio plan:
 Djordje Pavlovic dipl. geod.teh.



Direktor:
 Djordje Pavlovic



Projekatant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:250
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	broj priloga 1 broj strane 1
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



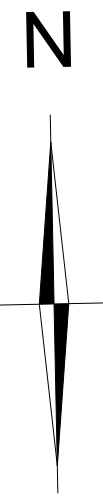
novoprojektovano	Br.	Prostorija	Površina
	O1	ostava	12.17 m ²
	O2	ostava	19.44 m ²
	V	vešeraj	20.28 m ²
	Σ	Pomoćni prostori	51.89 m ²
	L	lift	3.14 m ²
Σ Ukupno sutereno	ST	stepenice	14.03 m ²
	UH	ulazni hol	12.50 m ²
	Σ	Komunikacije	29.67 m ²
	Σ	Ukupno sutereno	81.56 m ²
Σ Ukupno sutereno bruto			96.76 m ²

Novoprojektovano sutereno bruto	96.76 m ²
---------------------------------	----------------------

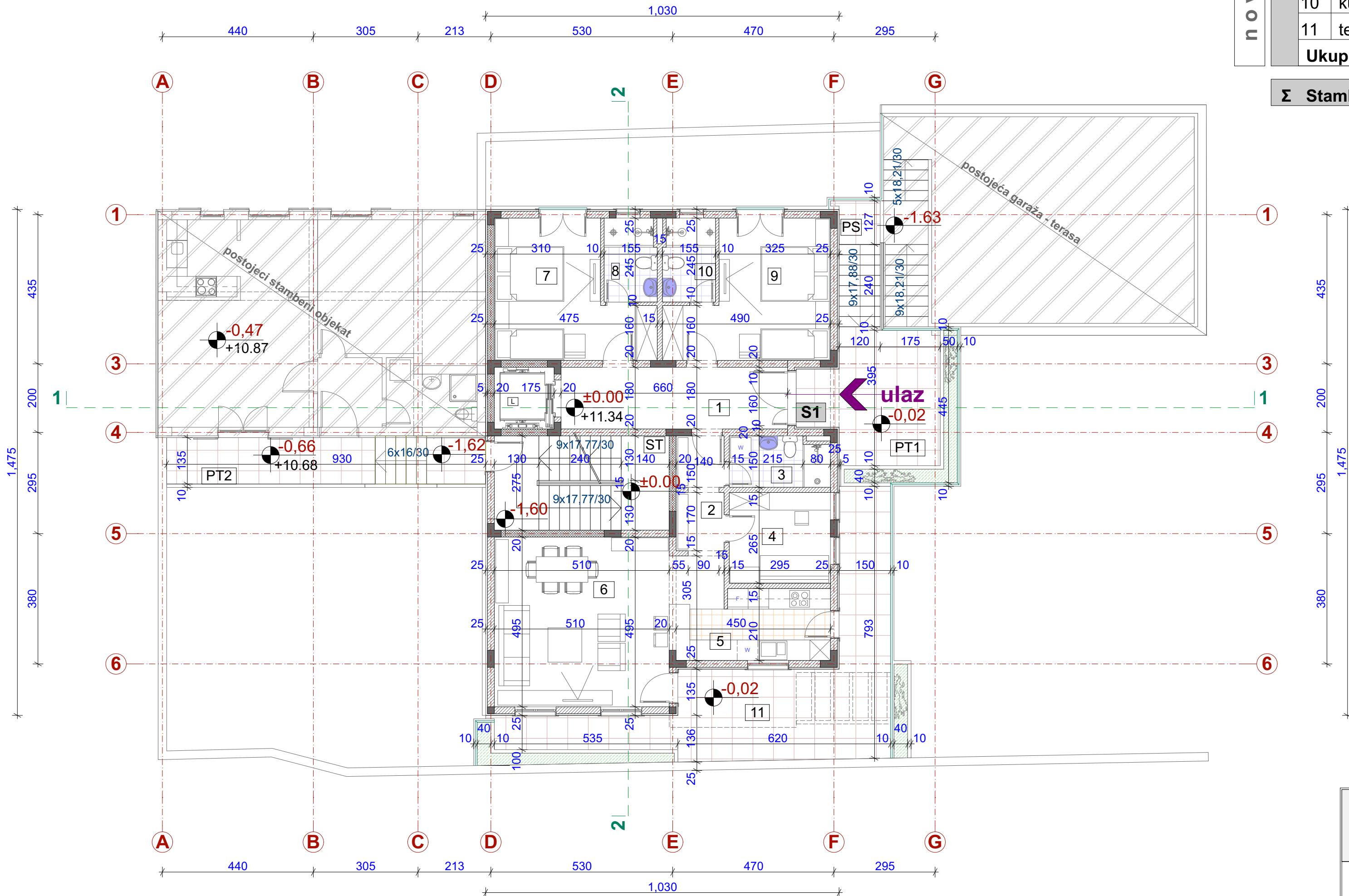
Postojeća garaža (k.p. 2275) bruto	49.11 m ²
------------------------------------	----------------------

Postojeći suter.(k.p. 2276/1 i 2275) bruto	22.29 m ²
--	----------------------

Ukupno postojeći sutereno bruto	71.40 m ²
---------------------------------	----------------------



Projektant: FORM arhitektura	Investitor: RAJKOVIĆ RATKO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:100
Saradnik:	Prilog: osnova suterena	broj priloga 1	broj strane 2
Datum izrade i MP: 06. 2019.	Datum revizije i MP:		



novoprojektovano	STAN 1	
	Br. Prostorija	Površina
	1 hodnik	11.89 m ²
	2 hodnik	4.62 m ²
	3 kupatilo	4.22 m ²
	4 soba	7.82 m ²
	5 kuhinja	8.55 m ²
	6 dnevni boravak	27.96 m ²
	7 soba	15.50 m ²
	8 kupatilo	3.71 m ²
	9 soba	16.13 m ²
	10 kupatilo	3.71 m ²
	11 terasa	30.35 m ²
	Ukupno stan 1	134.46 m ²
Σ Stambeni prostori		134.46 m ²

L	lift	/
ST	stepenice	14.02 m ²
PS	prilazne stepenice	4.47 m ²
PT1	prilazna terasa	13.89 m ²
PT2	prilazna terasa	12.59 m ²
Σ	Komunikacije	44.97 m ²

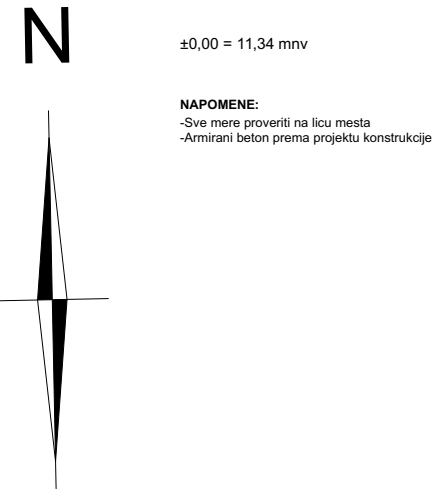
Σ Ukupno prizemlje neto	179.43m ²
Σ Ukupno prizemlje bruto	209.98m ²

Novoprojektovano prizemlje bruto	209.98m ²
----------------------------------	----------------------

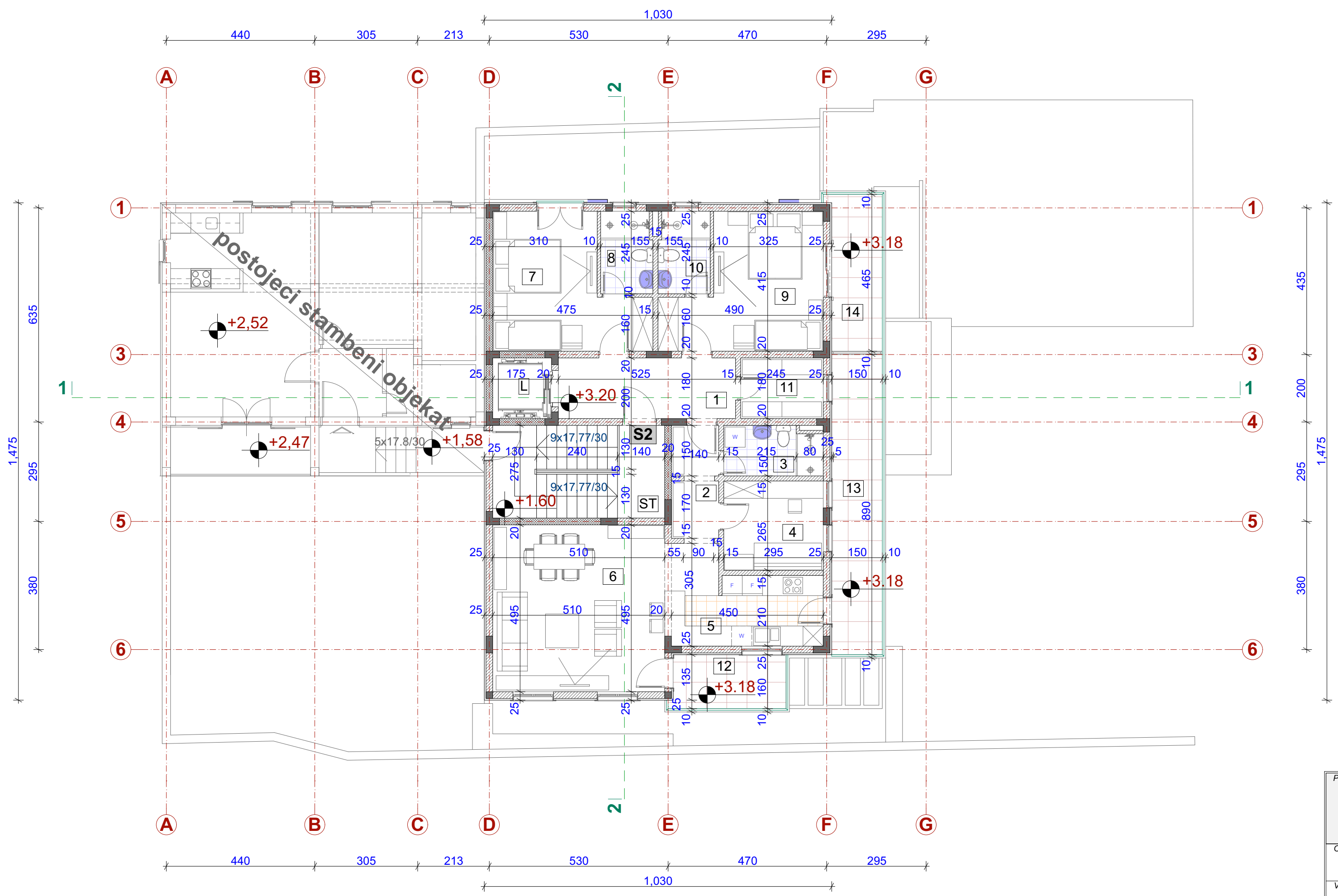
Postojeće priz. bruto (k.p. 2275,2277)	72.14m ²
--	---------------------

Postojeće priz. bruto (k.p.2275 i 2276/1)	36.00m ²
---	---------------------

Ukupno postojeće prizemlje bruto	108.14m ²
----------------------------------	----------------------



Projektant: FORM arhitektura	Investitor: RAJKOVIĆ RATKO
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA 1:100
Saradnik:	Prilog: osnova prizemlja Datum revizije i MP:
Datum izrade i MP: 06. 2019.	broj priloga 1 broj strane 3



novoprojektovano

STAN 2	Br. Prostorija	Površina
	1 hodnik	9.46 m²
	2 hodnik	4.62 m²
	3 kupatilo	4.22 m²
	4 soba	7.82 m²
	5 kuhinja	8.55 m²
	6 dnevni boravak	27.96 m²
	7 soba	15.50 m²
	8 kupatilo	3.71 m²
	9 soba	16.13 m²
	10 kupatilo	3.71 m²
	11 ostava	4.41 m²
	12 terasa	5.40 m²
	13 terasa	13.35 m²
	14 terasa	7.04 m²
Ukupno stan 2		131.88 m²

Σ Stambeni prostori	131.88 m²
---------------------	-----------

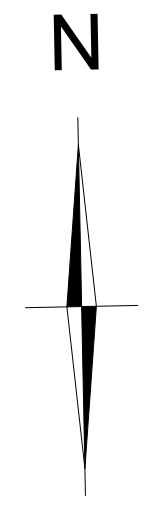
L	lift	/
ST	stepenice	14.02 m²
Σ	Komunikacije	14.02 m²

Σ Ukupno 1. sprat neto	145.90m²
Σ Ukupno 1. sprat bruto	173.83m²

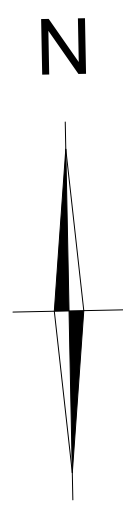
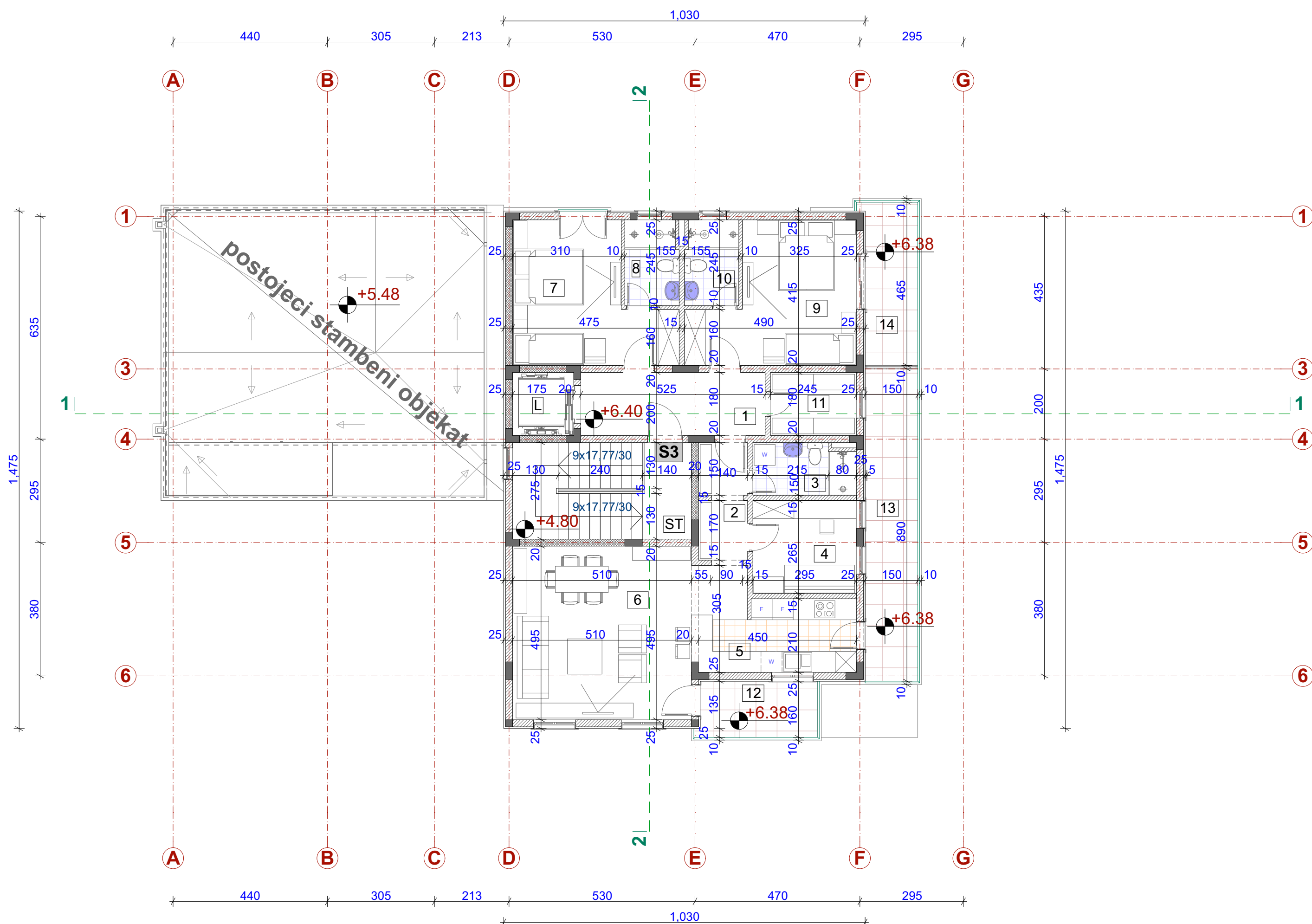
Novoprojektovano 1.sprat bruto	173.83m²
--------------------------------	----------

Postojeće 1.sprat bruto /k.p.2275,2277/	72.14m²
---	---------

Ukupno postojeće 1.sprat bruto	72.14m²
--------------------------------	---------



Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA 1:100	
Saradnik:		Prilog: osnova 1. sprata	broj priloga 1 broj strane 4
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	

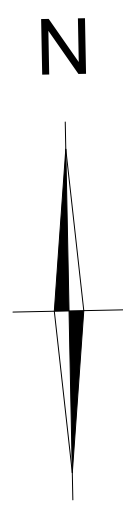
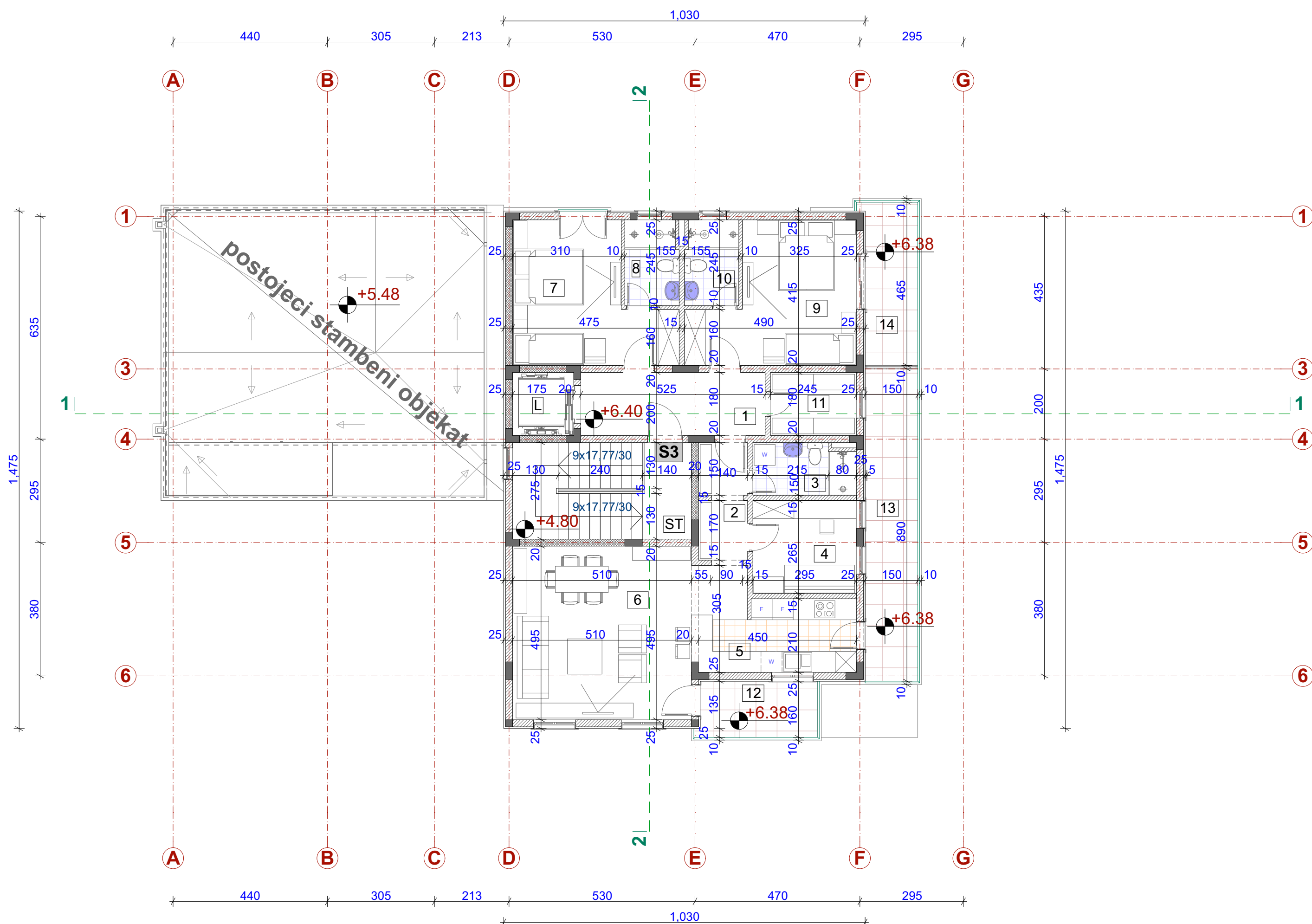


novoprojektovano

STAN 3	Br. Prostorija		Površina
	1	hodnik	9.46 m ²
	2	hodnik	4.62 m ²
	3	kupatilo	4.22 m ²
	4	soba	7.82 m ²
	5	kuhinja	8.55 m ²
	6	dnevni boravak	27.96 m ²
	7	soba	15.50 m ²
	8	kupatilo	3.71 m ²
	9	soba	16.13 m ²
	10	kupatilo	3.71 m ²
	11	ostava	4.41 m ²
	12	terasa	5.40 m ²
	13	terasa	13.35 m ²
	14	terasa	7.04 m ²
Ukupno stan 3		131.88 m ²	
Σ Stambeni prostori		131.88 m ²	
L	lift	/	
ST	stepenice	14.02 m ²	
Σ Komunikacije		14.02 m ²	
Σ Ukupno 2. sprat neto		145.90m ²	
Σ Ukupno 2. sprat bruto		173.83m ²	

Novoprojektovano 2.sprat bruto 173.83m²

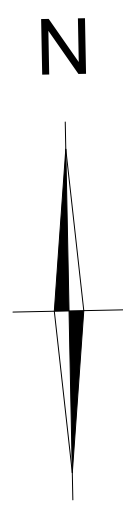
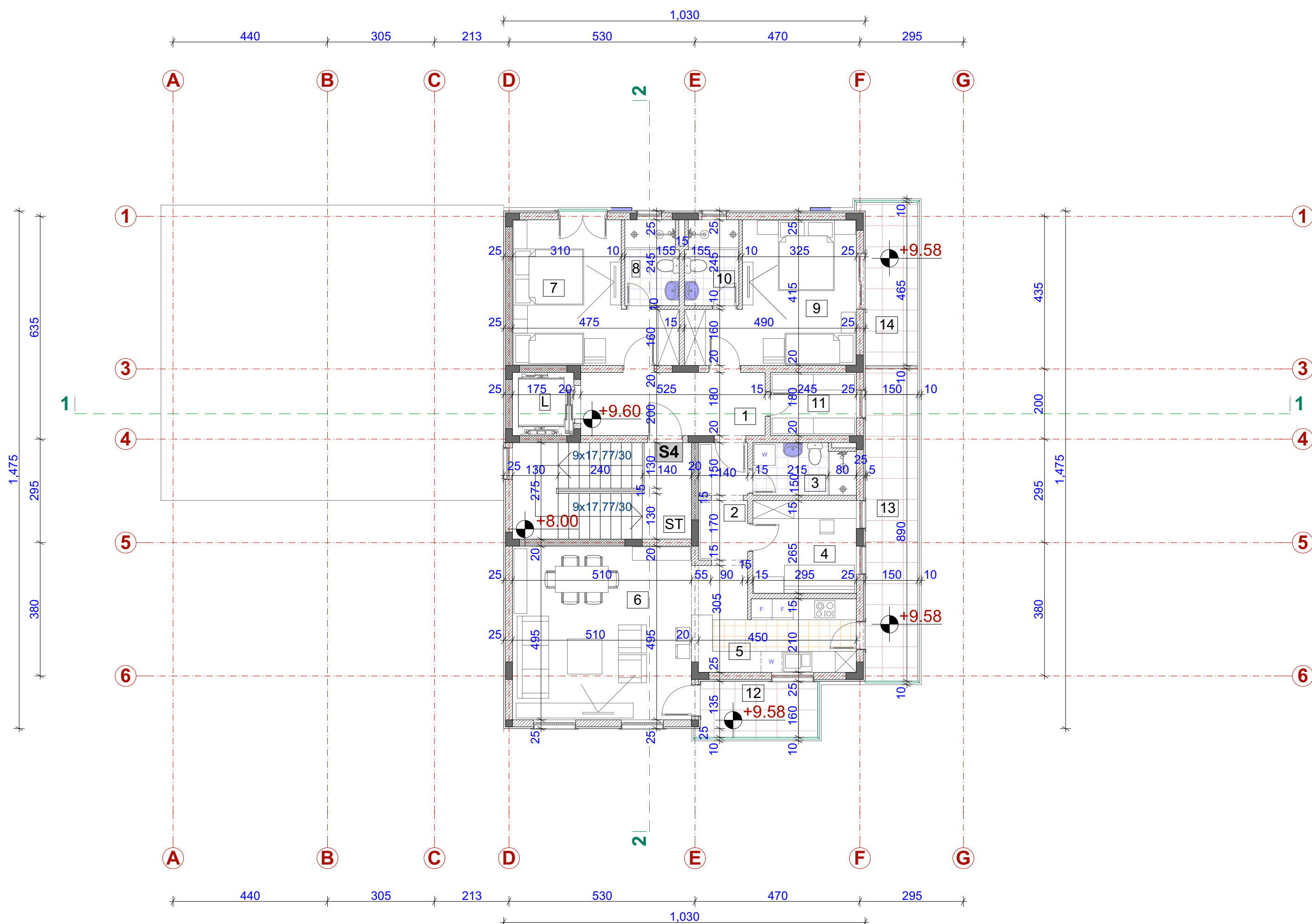
Projektant: 	Investitor: RAJKOVIĆ RATKO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:100
Saradnik:	Prilog: osnova 2. sprata	broj priloga 1	broj strane 5
Datum izrade i MP: 06. 2019.	Datum revizije i MP:		



novoprojektovano			Br. Prostorija		Površina
			1	hodnik	9.46 m²
			2	hodnik	4.62 m²
			3	kupatilo	4.22 m²
			4	soba	7.82 m²
			5	kuhinja	8.55 m²
			6	dnevni boravak	27.96 m²
			7	soba	15.50 m²
			8	kupatilo	3.71 m²
			9	soba	16.13 m²
			10	kupatilo	3.71 m²
			11	ostava	4.41 m²
			12	terasa	5.40 m²
			13	terasa	13.35 m²
			14	terasa	7.04 m²
STAN 3			Ukupno stan 3		131.88 m²
			Σ Stambeni prostori		131.88 m²
			L	lift	/
			ST	stepenice	14.02 m²
			Σ Komunikacije		14.02 m²
			Σ Ukupno 2. sprat neto		145.90m²
			Σ Ukupno 2. sprat bruto		173.83m²

Novoprojektovano 2.sprat bruto	173.83m²
--------------------------------	----------

Projektant: 	Investitor: RAJKOVIĆ RATKO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:100
Saradnik:	Prilog: osnova 2. sprata	broj priloga 1	broj strane 5
Datum izrade i MP: 06. 2019.	Datum revizije i MP:		

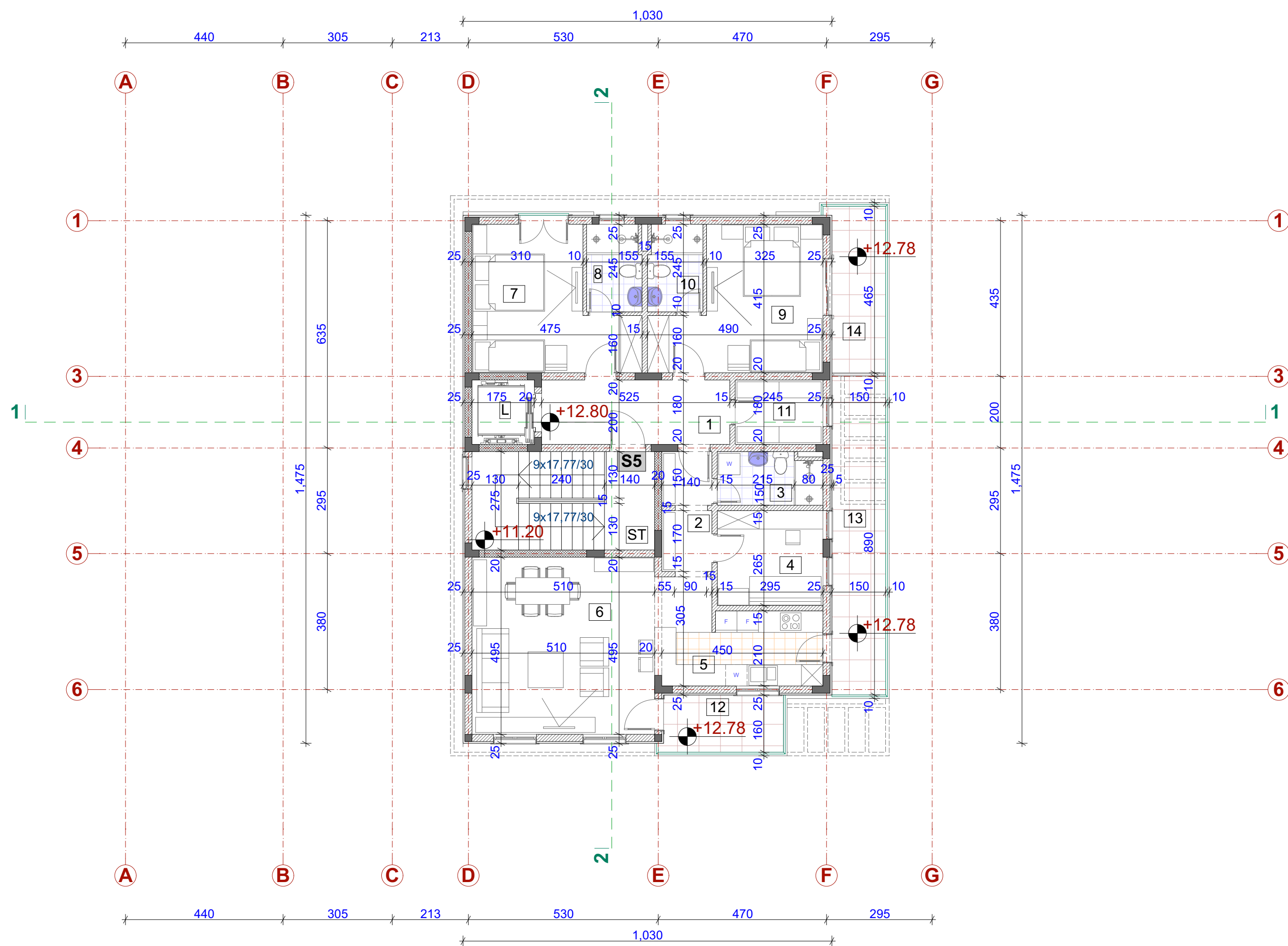


novoprojektovano

STAN 4	Br. Prostorija		Površina
	1	hodnik	9.46 m ²
	2	hodnik	4.62 m ²
	3	kupatilo	4.22 m ²
	4	soba	7.82 m ²
	5	kuhinja	8.55 m ²
	6	dnevni boravak	27.96 m ²
	7	soba	15.50 m ²
	8	kupatilo	3.71 m ²
	9	soba	16.13 m ²
	10	kupatilo	3.71 m ²
	11	ostava	4.41 m ²
	12	terasa	5.40 m ²
	13	terasa	13.35 m ²
	14	terasa	7.04 m ²
Ukupno stan 4		131.88 m ²	
Σ Stambeni prostori		131.88 m ²	
L	lift	/	
ST	stepenice	14.02 m ²	
Σ Komunikacije		14.02 m ²	
Σ Ukupno 3. sprat neto		145.90m ²	
Σ Ukupno 3. sprat bruto		173.83m ²	

Novoprojektovano 3.sprat bruto 173.83m²

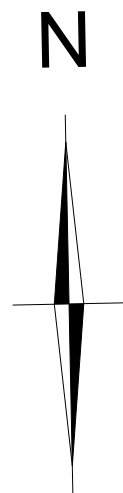
Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:		Prilog: osnova 3. sprata	broj priloga 1 broj strane 6
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



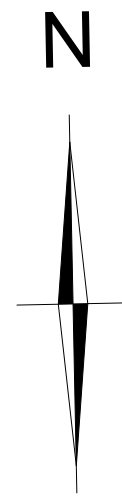
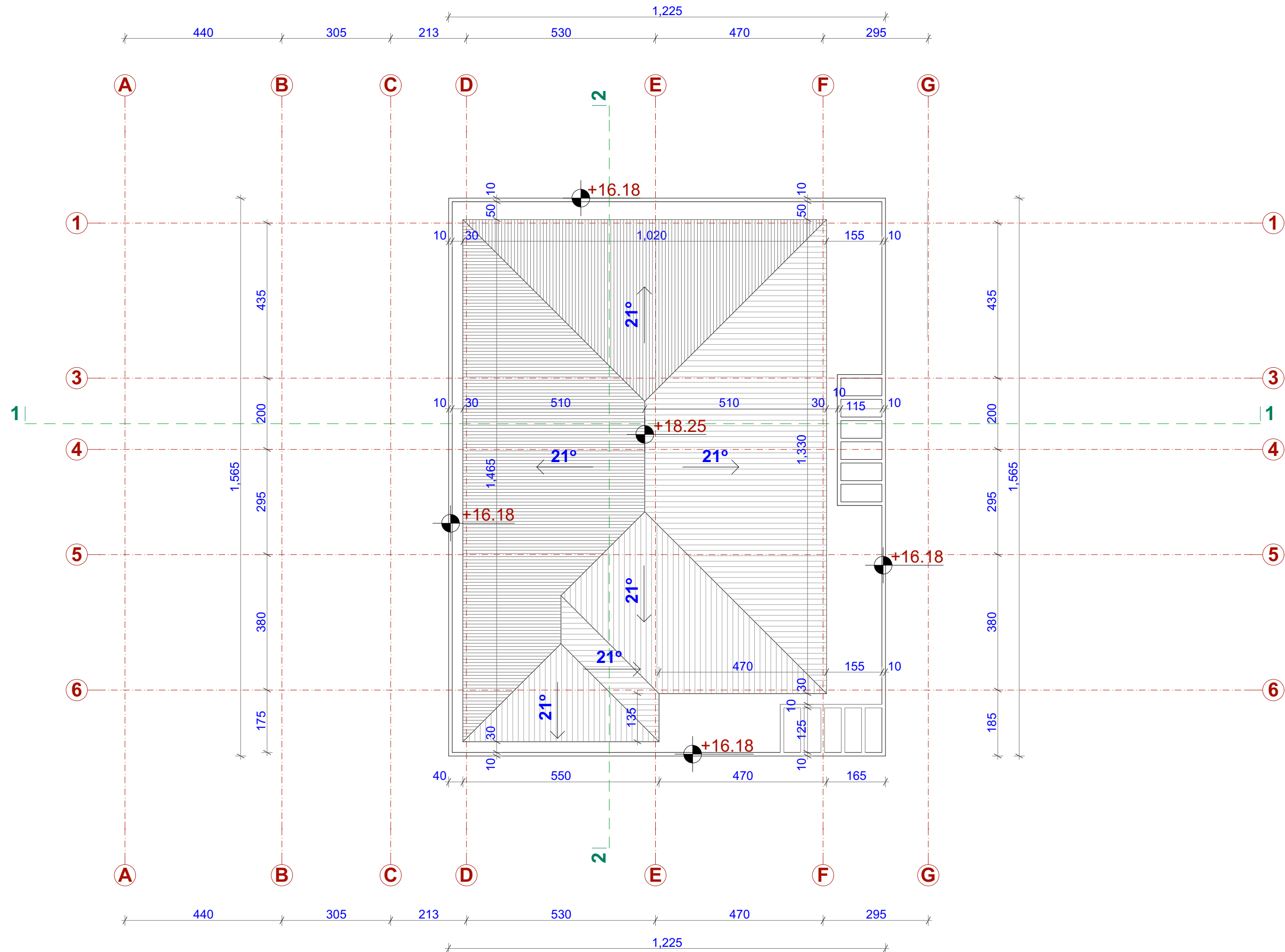
novoprojektovano

STAN 5	Br. Prostorija	Površina
	1 hodnik	9.46 m ²
	2 hodnik	4.62 m ²
	3 kupatilo	4.22 m ²
	4 soba	7.82 m ²
	5 kuhinja	8.55 m ²
	6 dnevni boravak	27.96 m ²
	7 soba	15.50 m ²
	8 kupatilo	3.71 m ²
	9 soba	16.13 m ²
	10 kupatilo	3.71 m ²
	11 ostava	4.41 m ²
	12 terasa	5.40 m ²
	13 terasa	13.35 m ²
	14 terasa	7.04 m ²
Ukupno stan 5		131.88 m ²
Σ Stambeni prostori 131.88 m ²		
L	lift	/
ST	stepenice	14.02 m ²
Σ Komunikacije		14.02 m ²
Σ Ukupno 4. sprat neto 145.90m ²		
Σ Ukupno 4. sprat bruto 173.83m ²		

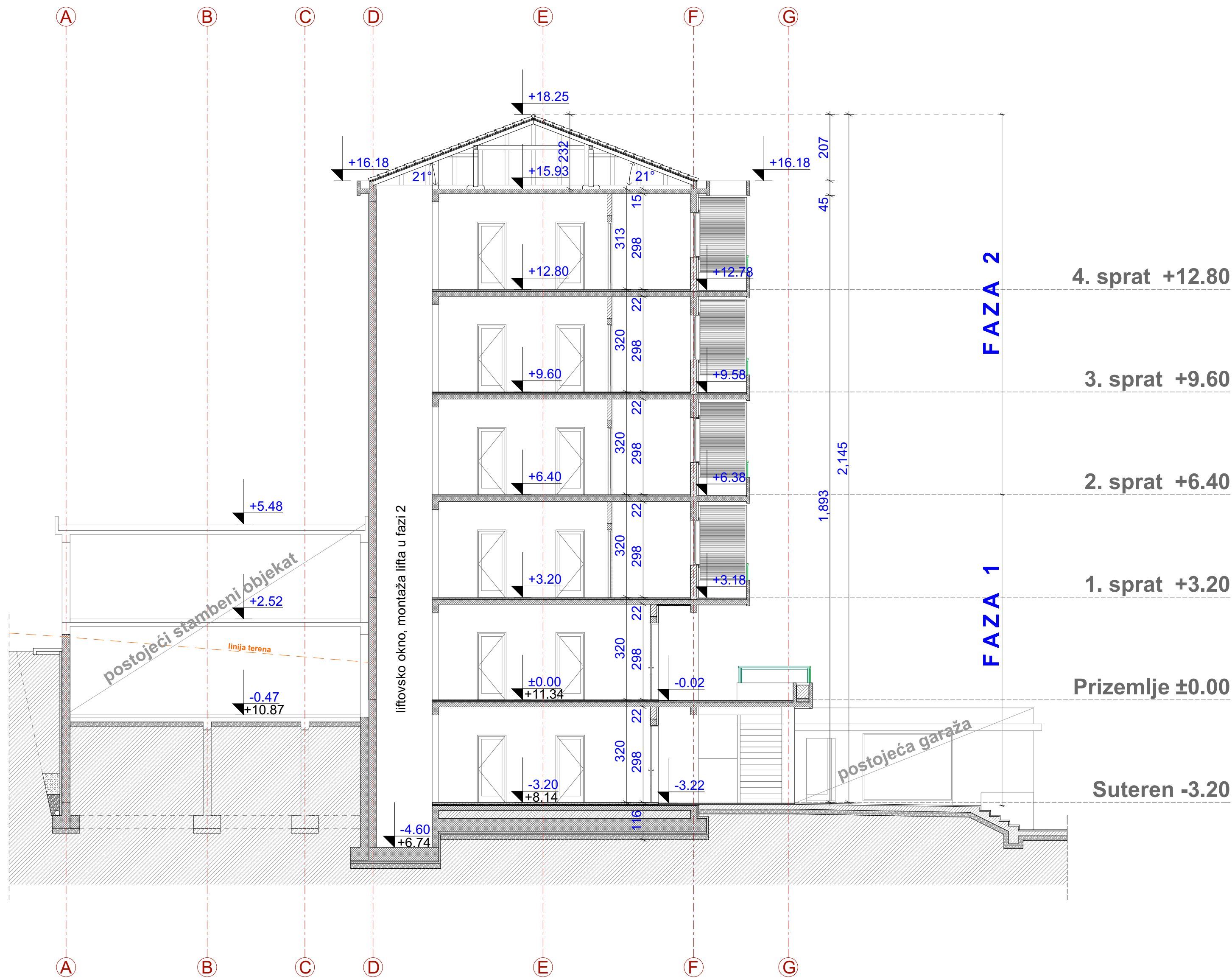
Novoprojektovano 4.sprat bruto 173.83m²



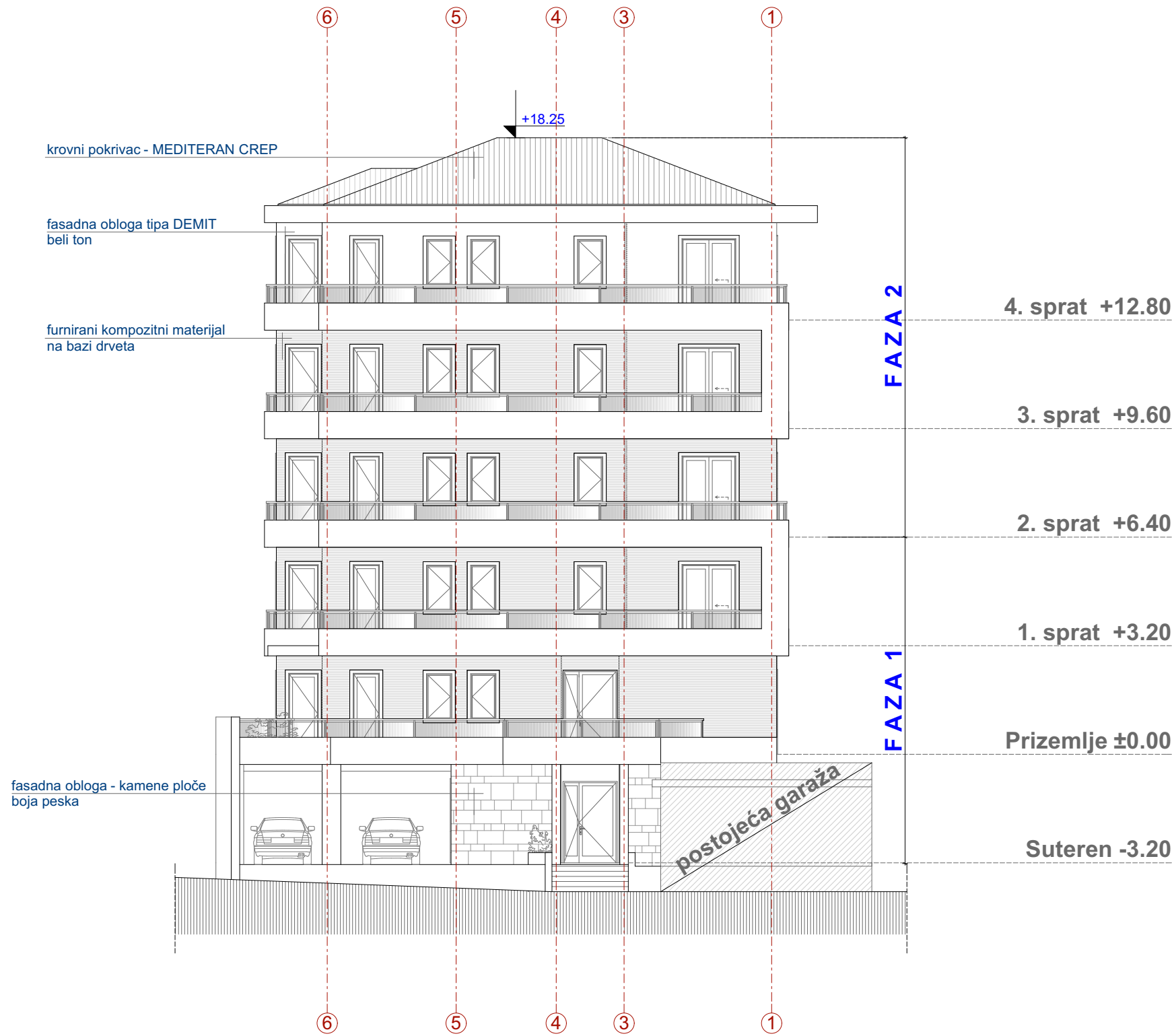
Projektant: 	Investitor: RAJKOVIĆ RATKO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA	Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:100
Saradnik:	Prilog: osnova 4. sprata	broj priloga 1	broj strane 7
Datum izrade i MP: 06. 2019.	Datum revizije i MP:		



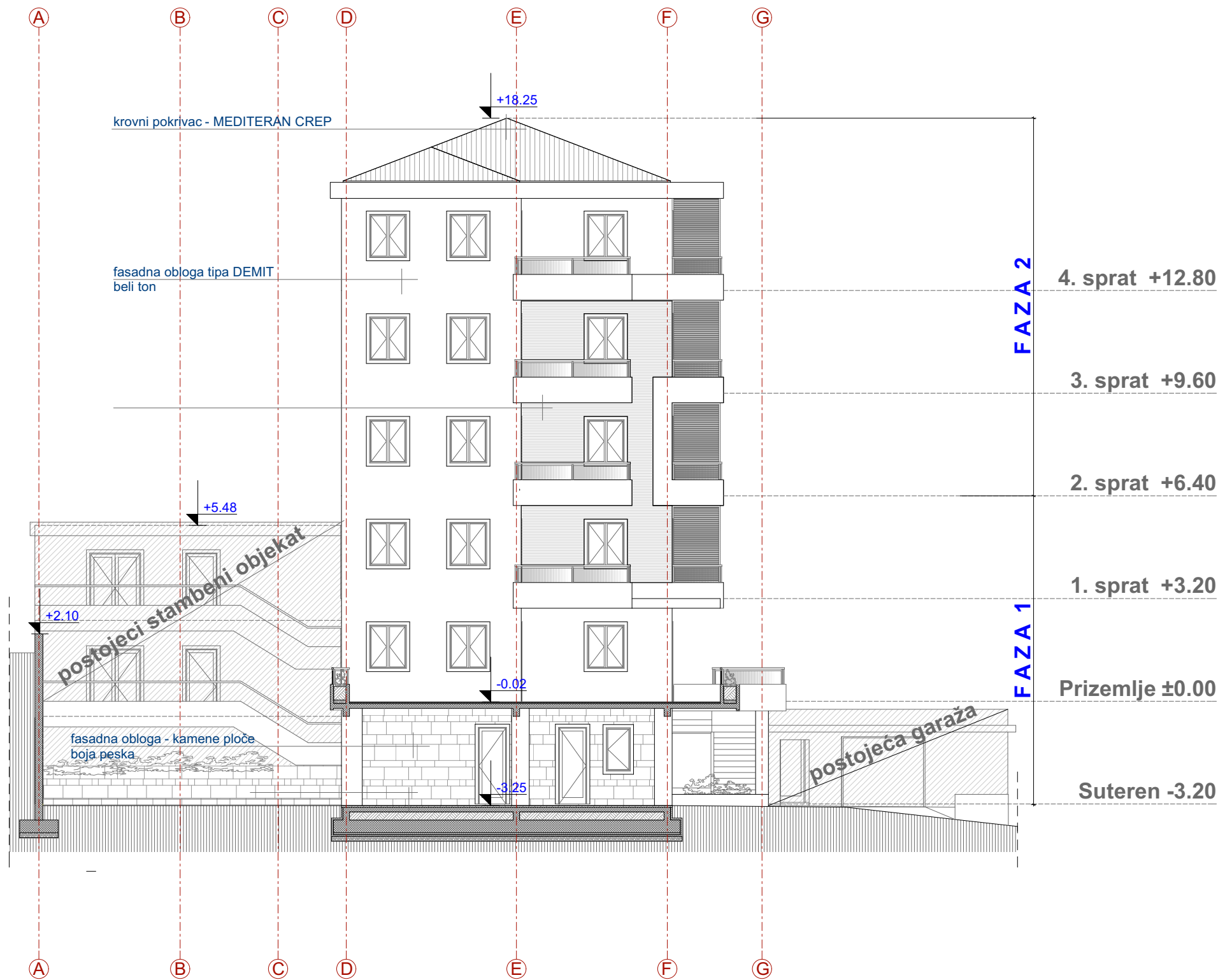
Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:		Prilog: osnova krova	broj priloga 1 broj strane 8
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



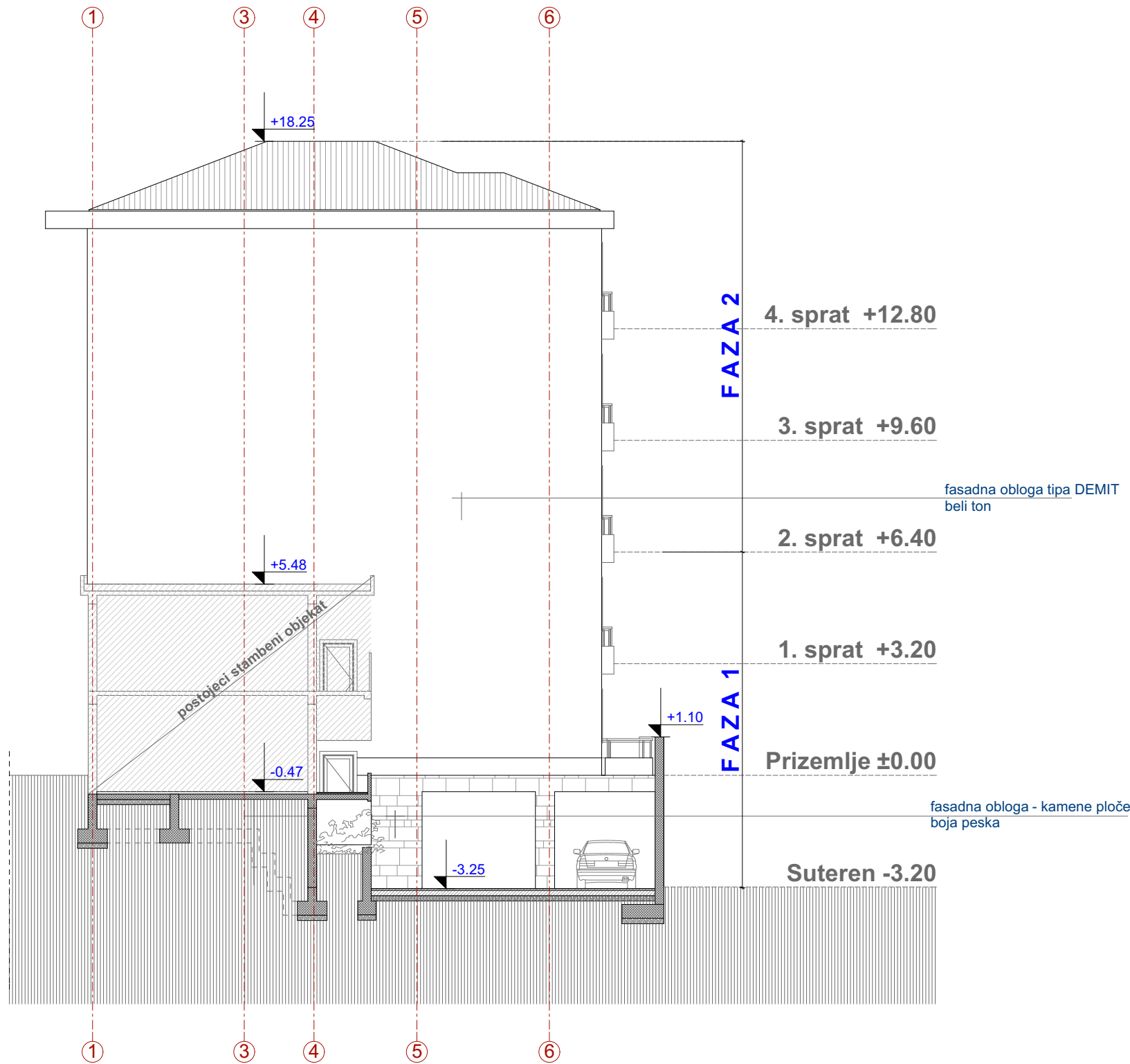
Projektant: FORM arhitektura		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: PRESEK 1-1	broj priloga 1
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	
		broj strane 9	



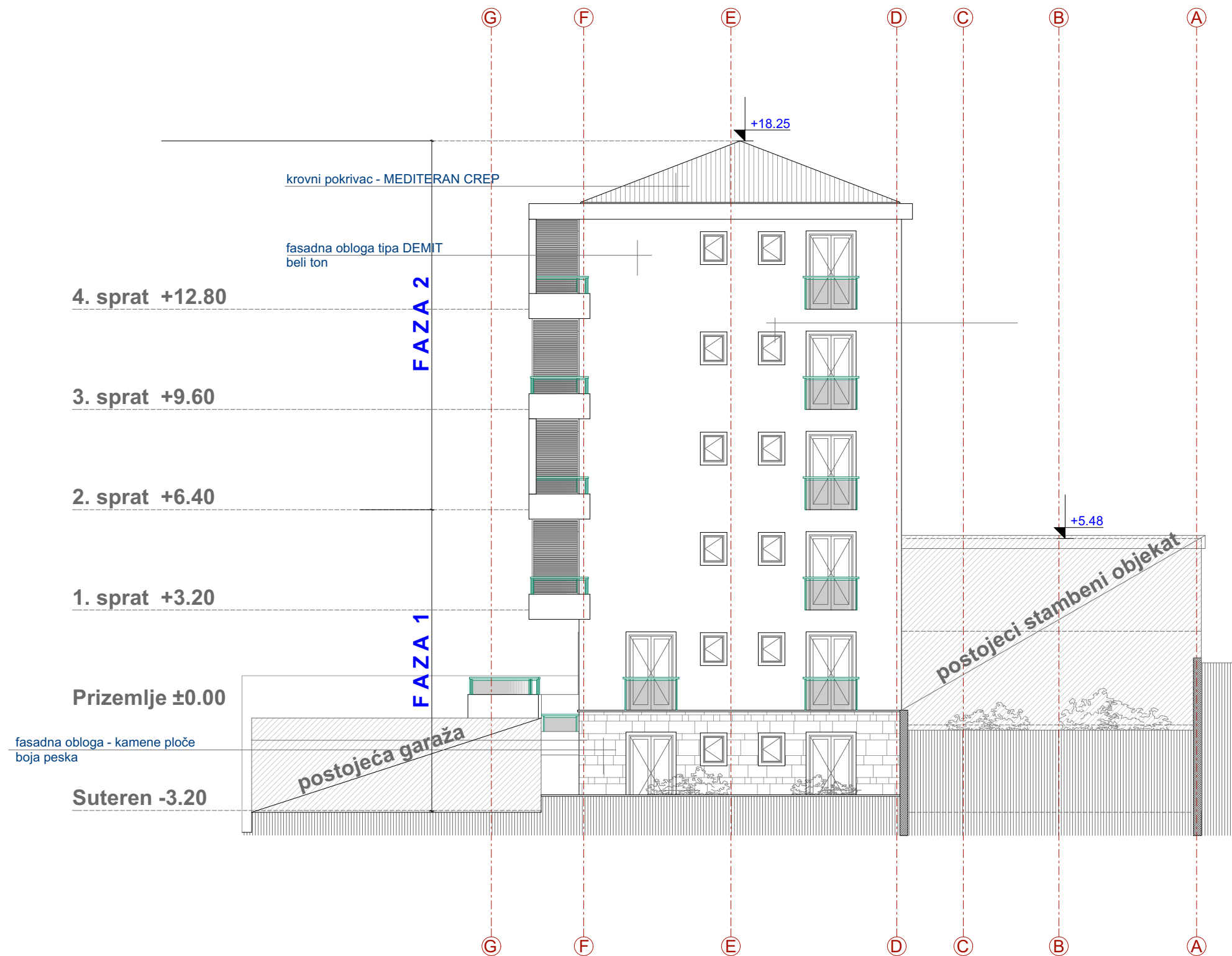
Projektant: FORM arhitektura		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:150
Saradnik:		Prilog: istocna fasad	broj priloga 1 broj strane 10
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



Projektant: FORM arhitektura		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:150
Saradnik:		Prilog: juzna fasad	broj priloga 1 broj strane 11
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:150
Saradnik:		Prilog: zapadna fasad	broj priloga 1 broj strane 12
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



Projektant: FORM arhitektura		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:150
Saradnik:		Prilog: severna fasad	broj priloga 1 broj strane 13
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	



Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:100
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	broj priloga 1	broj strane 14
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:		



Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5		
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		razmjera 1:100
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	broj priloga 1	broj strane 15
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:		



Projektant: 		Investitor: RAJKOVIĆ RATKO	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA		Lokacija: k.p. 2275, 2277 i deo 2276, KO Budva DUP BUDVA CENTAR, BLOK 11b, UP 11.5	
Vodeći projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Dušica Antonijev d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera 1:100
Saradnik:		Prilog: 3D prikaz	broj priloga 1 broj strane 16
Datum izrade i MP: 06. 2019.		Datum revizije i MP:	