

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Oliver Sojanovic DN: cn=Oliver Sojanovic, o=Oliver-Ing d.o.o., ou, email=oliver.stojanovic73@gmail.com, il.co, c=US Date: 2019.05.28 08:33:39 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR¹

**Nada Miranović, Julijana Vlahović,
Đorđije Boljević**

OBJEKAT²

Porodična stambena zgrada Su+P+2+Pk

LOKACIJA³

**Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio
kp 406/5 KO Budva, Opština Budva**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

**Miskovic Jelena dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-2796/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Oliver Stojanović d.i.g UPI 107/7-973/2

GLAVNI INŽENJER⁷

**Miskovic Jelena dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-2796/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

S A D R Ž A J:

IDEJNI PROJEKAT - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o registraciji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izjava da je teh dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- Ugovori o izradi tehničke dokumentacije
- UT uslovi

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Šira situacija	R 1 : 500
2. Situacija	R 1 : 100
3. Osnova temelja	R 1 : 50
4. Osnova suterena	R 1 : 50
5. Osnova prizemlja	R 1 : 50
6. Osnova I sprata	R 1 : 50
7. Osnova II sprata	R 1 : 50
8. Osnova potkrovlja	R 1 : 50
9. Osnova krovne ravni	R 1 : 50
10. Presjek 1-1	R 1 : 50
11. Presjek 2-2	R 1 : 50
12. Istočna fasada	R 1 : 50
13. Zapadna fasada	R 1 : 50
14. Sjeverna fasada	R 1 : 50
15. Južna fasada	R 1 : 50
16. Trodimenzionalni prikaz	

"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

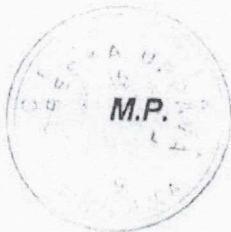
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

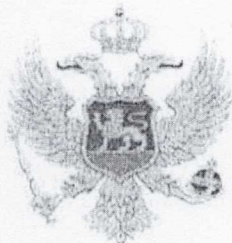
Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0651643/ 001
Matični broj 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

**"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT -
IMPORT, BUDVA**

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013
Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne
Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti
Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Izvršni direktor - neograničeno()
Pojedinačno- ()

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

POLISA - RAČUN POL-00071918

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)	Period obračuna	12.06.2018 - 12.06.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

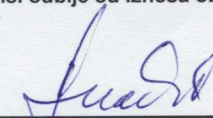
Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

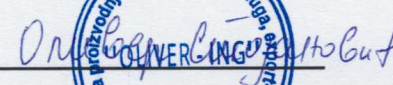
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:





V.P. Osiguranik / Ugovarač
(puno ime i prezime)



1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 12.06.2018



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine
ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



“OLIVER-ING“ d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import, Budva

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	Porodična stambena zgrada Su+P+2+Pk
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
LOKACIJA:	Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio kp 406/5 KO Budva, Opština Budva
INVESTITORI:	Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević
GLAVNI INŽENJER:	Jelena Mišković, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, septembar 2018. godine, „OLIVER - ING“ d.o.o, Budva

Oliver Stojanović, izvršni direktor

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. "Nade Miranović, Julijane Vlahović, Đorđija Boljević" u daljem tekstu
Investitor i suinvestitor (Đorđije Boljević)
2. "OLIVER - ING", d.o.o. – Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

Predmet ugovora: Izrada Glavnog projekta za **PORODIČNO- STAMBENA ZGRADA / Su+P+2+Pk.**

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu** projektovanje **PORODIČNO - STAMBENE ZGRADE / Su + P + 2 + Pk** na urbanističkoj parceli broj 16, koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva, a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UTU izdatim pod brojem: 06-061-703/3; Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, opština Budva, 17.07.2018godine.

Član 2.

Projektanat se obavezuje da pristupi izradi ugovorenog projekta u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4 . Plaćanje će biti

izvršeno na slijedeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Bijelom Polju.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Podogrici,

29.04.2019.godin

ZA NARUČIOCA,

ZA PROJEKTANTA,

"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

UTU USLOVI

Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-703/3

Budva, 17.07.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vlahović Velimira iz Podgorice na osnovu člana 237, 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun (Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
faznu izgradnju stambenog objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 24

Urbanistička parcela broj: 16 koju čini dio katastarske parcele 406/5 KO Budva

Dio katastarske parcele 406/5 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 104-956-13204/2018 za KO Budva, od 05.07.2018.godine, na katastarskoj parceli 406/5 KO Budva nema upisanih objekata. Na katastarskoj parceli 406/5 KO Budva nema upisanih tereta i ograničenja.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS1 stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na

funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – SS1, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.9 strana 89-91)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate: građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata, maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli, maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli, kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Građevinska linija (GL)

Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL).

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.7, strana 77)

Bočna građevinska linija

Bočna građevinska linija određena je u grafičkim priložima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi.

Za slobodnostojeće objekte min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 2,5m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Za jednostrano uzidane objekte odstojanje je 3,0m – 4,0m prema slobodnom delu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje minimum 1,5m ako je oblik parcele nepravilan i ukoliko je min. odstojanje objekta od susednog objekta je 4,0m.

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (strana 89)
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, čija je postavljanje otvora na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 m ili više (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.9. strana 78)

Zadnja građevinska linija

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 2,5 m, a min. odstojanje objekta od bočne granice objekta je 4,0m.

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta na prizemlju. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod objekata sa uzidanim i dvostrano uzidanim objektima, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu može biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte, za turističke objekte može biti veći od 85 %, (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 6.3.11. strana 79)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekat sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;

Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote i nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Podzemne etaže

Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena.

Objekti mogu imati samo jednu podzemnu etažu, osim objekata javne namjene, višestambenih poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža može biti u više podzemnih etaža. Spratna visina podruma ili suterena ne može biti veća od 3,0 m, a svjetlosna visina ne manja od 2,20 m.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Krovovi: Kosi krovovi mogu da budu jednovodni ili dvovodni. Kad je krov jednovodan treba težiti da bude paralelan sa nagibom terena, a kada je dvovodan da bude upravan na izohipse

Potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova od 18° do 23°, mjereno u visini nazidka i u ovakvom potkrovlju se može planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije; Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, rezervoare za vodu i sl.

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu do 3,00 m;
- etažu smještajnih jedinica turističkih objekata 3,30 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m; izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima. (tekstualni dio DUP-a strana Poglavlje 6.1.2 strana 69)

Visina vijenca iznosi:

- niski objekti – 10,5 m; P+2 = 10,5 m.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije polednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža

Visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova.

Nivelacija urb.parcela

Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem.

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Službeni list CG br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BGRP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
URBANISTIČKA PARCELA 16	177	280	70	1.58	0.39	G+P+2+Pk

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 26/07) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekta manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadzidiivanjem ili dogradnjom, u Glavnom projektu shodno Članu 68. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17) i dokazati: da je objekat fundiran na odgovarajući način, da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat ili po susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije, da odgovarajuće intervencije kao sanacione mjere na temeljima i terenu omogućuju prihvatanje dodatnih opterećenja, da objekat u konstruktivnom smislu može da podnese predviđene intervencije, da rekonstruisani objekat ima seizmičku stabilnost.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U obradi fasada koristiti svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem – bjela, bež, siva, oker i sl.

Posebnu pažnju posvetiti: poštovanju izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanju dvorišne fasade, sprečavanju kiča, upotrebi korektivnog zelenila, izboru materijala i boja i ulepšavanju javnih prostora. (detaljnije tekstualni dio DUP-a poglavlje 6.23 strana 110)

U cilju stimulanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine od 0,90m, računajući od kote trotoara, ili transparentnom ogradom do visine 1,60m. Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje. Ograde objekata na uglu ne mogu biti visočije od 0,90m računajući od kote trotoara zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Vrata i kapije mogu se otvarati samo ka unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.9.5, strana 91)

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim sadržajima, prostor između ulice i objekta popločati kamenom, betonskim ili behaton pločama ili koristiti štampani beton. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin,

lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 8. 2. 4 strana 176)

12. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portimice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

13. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta.

Ako je inicijativu za izradu urbanističkog projekta podnio zainteresovani korisnik prostora, troškovi izrade urbanističkog projekta padaju na njegov teret.

Projektni zadatak za Urbanistički projekat izrađuje glavni gradski arhitekta, na osnovu smjernica iz plana generalne regulacije Crne Gore, po pribavljenom mišljenju glavnog državnog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Urbanistički projekat izrađuje privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projekat). Skupština jedinice lokalne samouprave donosi urbanistički projekat.

16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

17. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu Opštine Budva / Uprave za vode Crne Gore.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

19. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije izdavanja građevinske dozvole obezbjeđiti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, za ostale namjene prostora u objektu koristiti normative:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja. Energetski efikasni, objekti sa dobrom izolacijom i sa niskom potrošnjom energije znatno će dobiti na vrijednosti na tržištu nekretnina, dok će objektima sa velikom potrošnjom energije opadati vrijednost.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

22. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

23. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja,

tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

24. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budve dati u prilogu.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

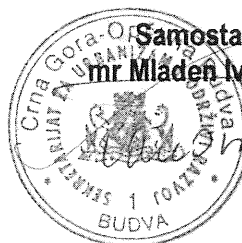
Idejno rješenje, idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.ing.arh.

[Handwritten signature]

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-956-13204/2018

Datum: 05.07.2018

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SL- OPŠTINA BUDVA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, 467-104-2610/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2188 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
406	5		6 6		LAZI	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		223	0.07
								223	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9992003603510	VLAHOVIĆ RADONJA VELIMIR TRG I. MILUTINOVIĆA 19 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Sonja Tomašević, dipl.ing. geodezije

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 956-104-26jpr8
Datum: 27.06.2018.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,7
Parcela: 406/5

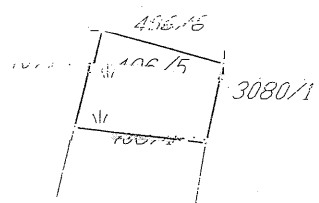
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
684
100
570
000

4
684
100
570
000

4
684
100
570
000



4
684
100
570
000

4
684
100
570
000

4
684
100
570
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

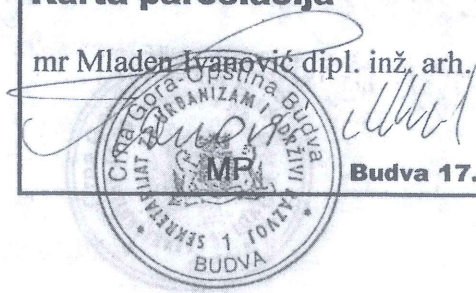
[Handwritten signature]



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.07.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.07.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.07.2018.

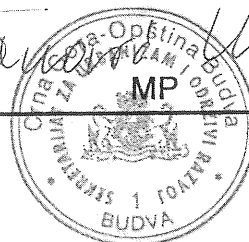


IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović



Budva 17.07.2018.

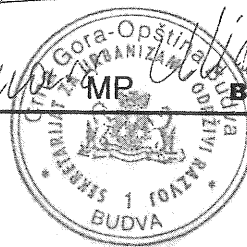


IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović
MP
Budva 17.07.2018.





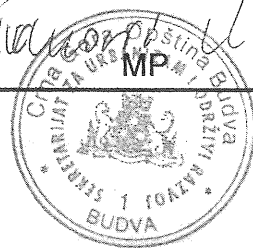
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

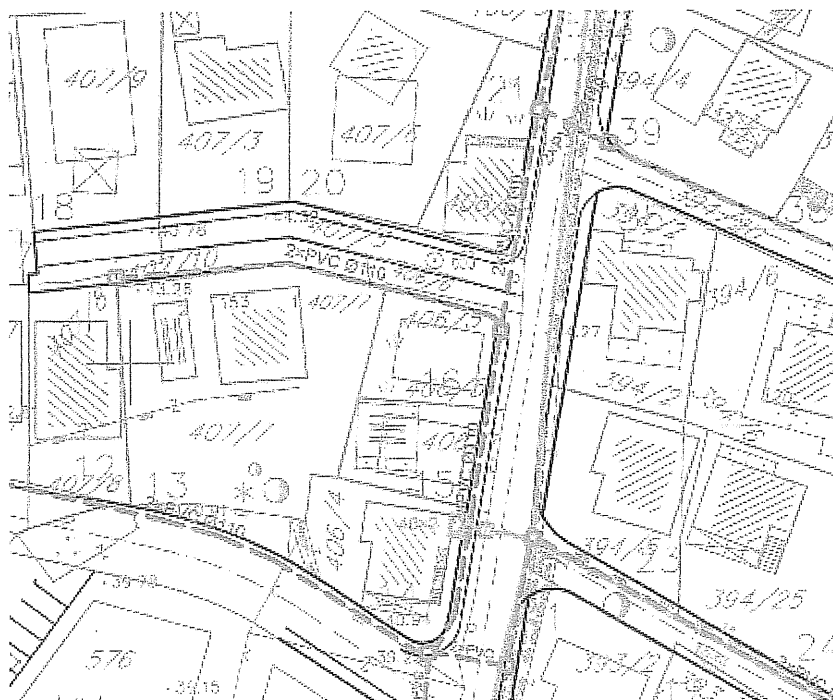
Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 17.07.2018.





IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta namjena

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Mladen Ivanović

Budva 17.07.2018.



LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart. hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

ZASTIČENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

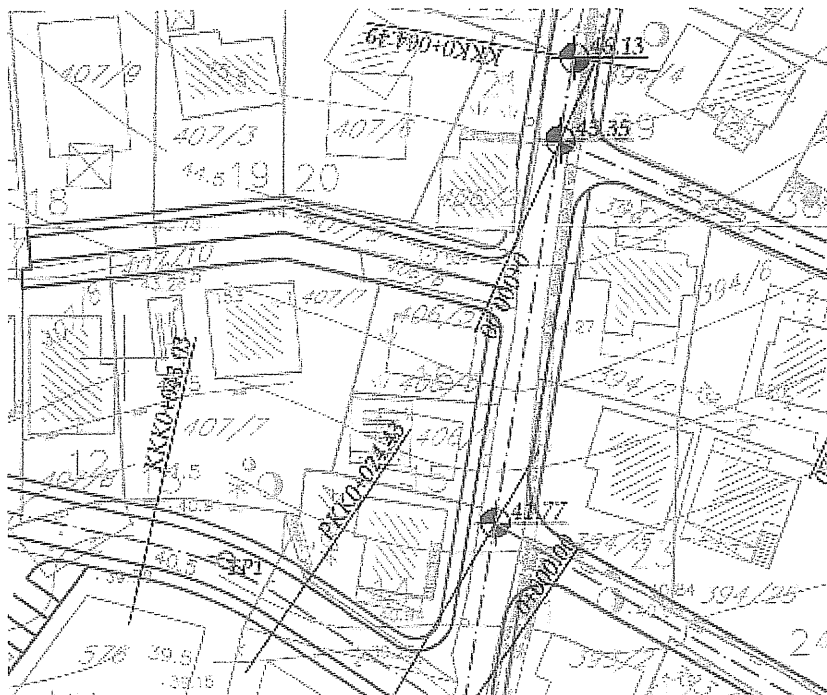
-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektroinženjering

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulirani vodotokovi



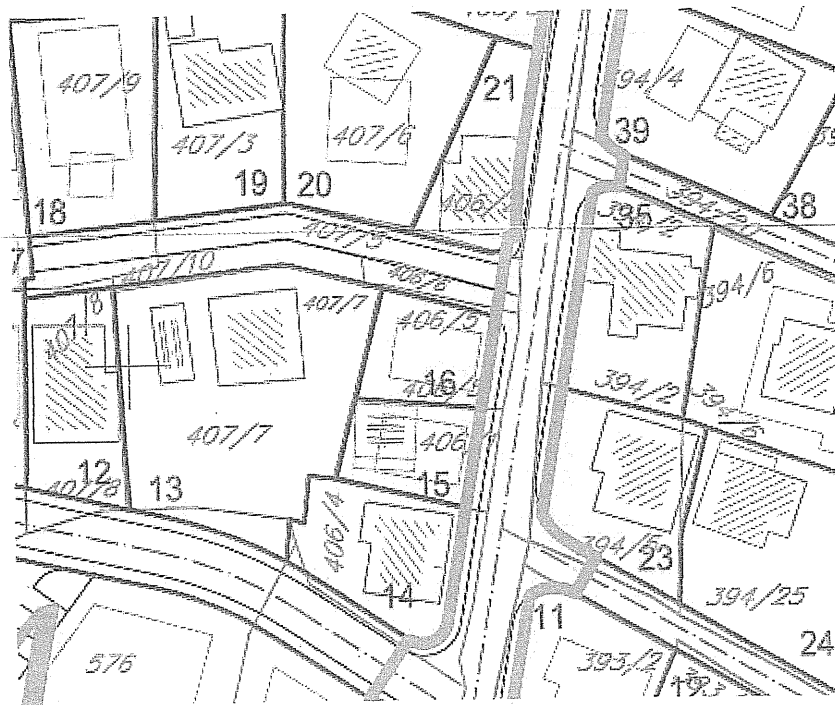
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.07.2018.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 17.07.2018.



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-703/4 od 17.07.2018. godine, naš broj 01-4835/1 od 19.07.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **VLAHOVIĆ VELIMIR** iz Budve, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština Budva			
3.1.07.2018			
Projekat	Org. jed.	Str.	Priloga
06-061-703/5			

Za katastarsku parcelu broj: 406/5 KO Budva, urbanistička parcela broj 16, blok broj 24, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena fazna izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-703/3 od 17.07.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Vlahović Velimir

Katastarska parcela: 406/5, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 16, blok broj 24, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjeri od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

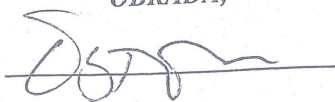
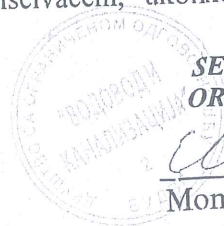
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

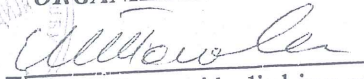
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

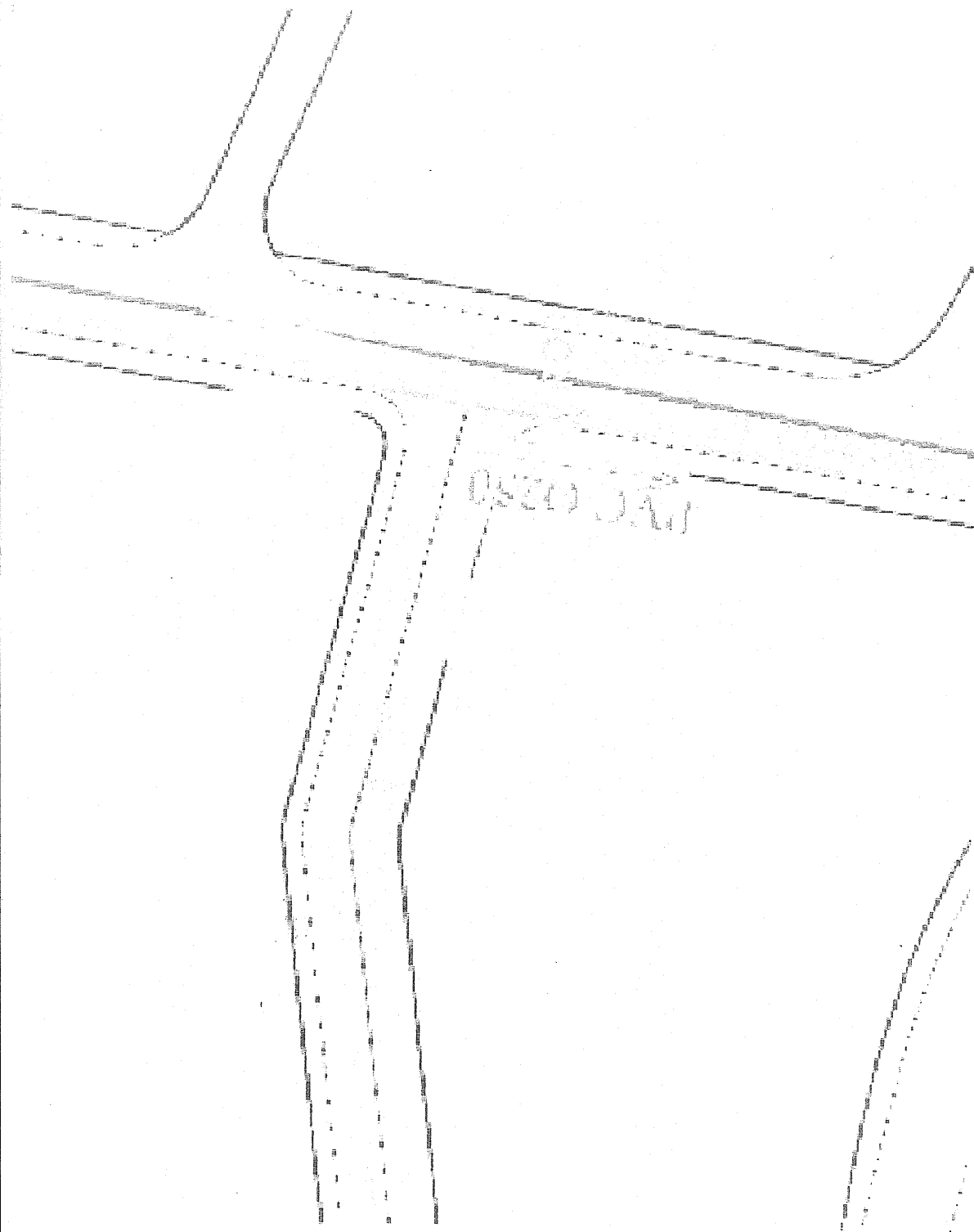
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


Momir Tomović. dipl.ing.građ



Legenda:

- Postojeći vodovod PEHD 90 mm
- Planirano mjesto priključka na vodovod
- Planirana vodomjerna šahla
- Postojeća fekalna kanalizacija PVC 200 mm
- Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 24.07.2018.

Obrada: 



ZAVOD ZA IZGRADNJU
"BUDVA" A.D. - BUDVA

Trg Sunca br. 4
E-mail: zibmed@t-com.me,
tel. i fax: 033/452-291

Broj:1-240/2
Budva,04.10.2018.godine

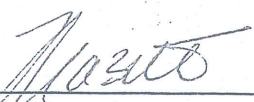
Djoko Boljević

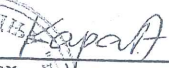
Predmet: Odgovor na Zahtjev

Dana 04.10.2018.godine obratili ste nam se zahtjevom za koordinate za urbanisticku parcelu broj 16, koja se nalazi u bloku broj 24 ,DUP „Podkošljun“. Planom parcelacije predviđene su sledeće koordinate:

UP 16 blok 24, DUP „Podkošljun“ (Odluka br 0101-338/1 od 14.08.2008.) kp 406/5 KO Budva

	X	Y
1	6569930,14426633	4684008,86096172
2	6569936,26861020	4684007,26126180
3	6569942,39295408	4684005,66156188
4	6569942,60204026	4684005,59873732
5	6569942,81068441	4684005,51888372
6	6569943,00480412	4684005,42784869
7	6569943,20161311	4684005,31727393
8	6569943,40522710	4684005,18083060
9	6569943,55135240	4684005,06692309
10	6569942,63842954	4683999,72983560
11	6569941,72550669	4683994,39274812
12	6569934,23775435	4683995,06137801
13	6569926,75000202	4683995,73000790
14	6569928,44713417	4684002,29548481


OBRADILA,
Jelena Lazić, dia-master



IZVRŠNA DIREKTORICA,
Aleksandra Kapa



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Broj: 01-4835/2
27. 07. 2018.

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-703/4 od 17.07.2018. godine, naš broj 01-4835/1 od 19.07.2018. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **VLAHOVIĆ VELIMIR** iz **Budve**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Opština Budva			
Budva			
Prijemni	Org. jed.	Broj	Prijava
31-07-2018		06-061-703/5	

Za katastarsku parcelu broj: 406/5 KO Budva, urbanistička parcela broj 16, blok broj 24, DUP Podkošljun, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, predviđena fazna izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

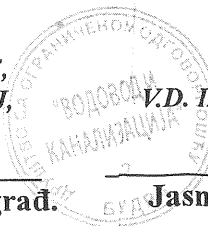
- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-061-703/3 od 17.07.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.



V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Jasna Dokić, dipl.ecc.

Podnosioc zahtjeva: Vlahović Velimir

Katastarska parcela: 406/5, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 16, blok broj 24, DUP: Podkošljun

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 5 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanizacione mreže:

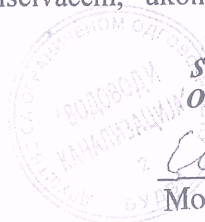
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

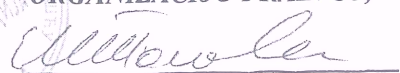
Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

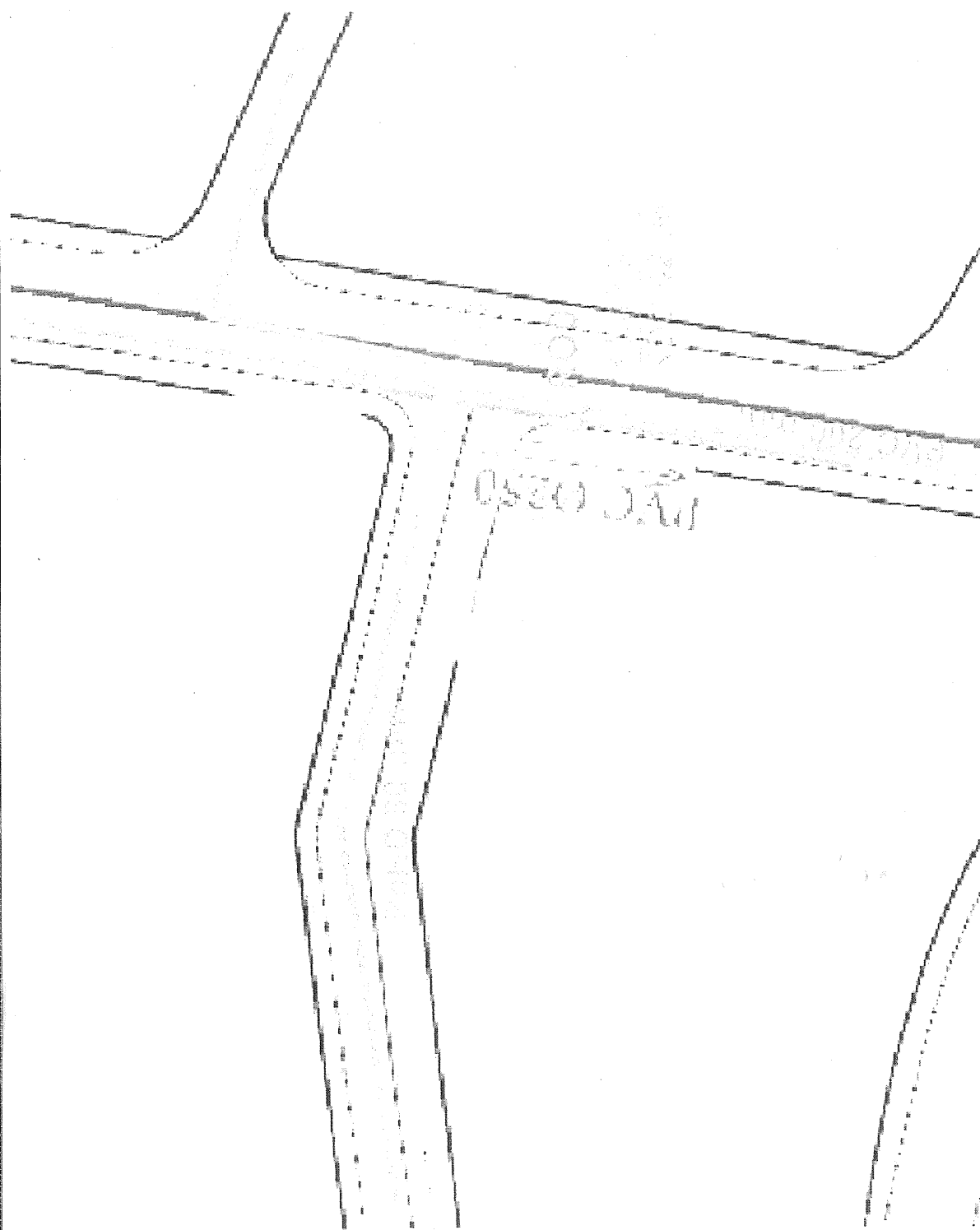
1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


Momir Tomović, dipl.ing.grad



Legenda:

- Postojeći vodovod PeHD 90 mm
- Planirano mjesto priključka na vodovod
- Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija PVC 200 mm
- Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 24.07.2018.

Obrada:

[Signature]



"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA / Su+P+2+Pk

MJESTO GRADNJE: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, Opština Budva.

Na zadatoj urbanističkoj parceli koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva, izraditi projektnu dokumentaciju za PORODIČNU STAMBENU ZGRADU, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Namjena objekta je višeporodično stanovanje, spratnosti: suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje.

Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je maksimalnim indeksom zauzetosti 0.39; a bruto razvijena građevinska površina objekta određena je indeksom izgrađenosti 1,58. Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta Su+P+2+Pk, kao što je predviđeno projektom.

U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

- **SUTERAN:** u suteranu je potrebno organizovati od 3 do 4 parking mjesta.
- **PRIZEMLJE:** u prizemlju je potrebno isplanirati dva stana, jedan planirati kao garsonjeru drugi kao jednosoban stan. Oba stana sadrže kupatilo, mini kuhinju i prosotriju za dnevni boravak, veći stan sadrži i spavaću sobu.
- **PRVI SPRAT:** na prvom spratu potrebno je isplanirati dvije stambene jedinice približnih ili identičnih kvadratura. Svaka od njih bi sadržala, kupatilo, dnevnu sobu, mini kuhinju trpezariju.
- **DRUGI SPRAT:** na drugom spratu je potrebno isplanirati dva stana, jedan planirati kao garsonjeru drugi kao jednosoban stan. Oba stana sadrže kupatilo, mini kuhinju i prosotriju za dnevni boravak, veći stan sadrži i spavaću sobu.
- **POTKROVLJE:** u potkrovlju je potrebno isplanirati dva stana, jedan planirati kao garsonjeru drugi kao jednosoban stan. Oba stana sadrže kupatilo, mini kuhinju i prosotriju za dnevni boravak, veći stan sadrži i spavaću sobu.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim hiruzontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom AB pločom. Krov kosi - dvovodni.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Podgorici
maj. 2019. godine.

Investitor:

"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović,
Đorđije Boljević (Suinvestitor)

PROJEKTANT: "Oliver – ing" d.o.o. Budva

OBJEKAT: Porodična stambena zgrada / Su+P+2+Pk

MJESTO :Budva

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. SITUACIONO RJEŠENJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA
12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na zadatoj urbanističkoj parceli koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva, izraditi projektnu dokumentaciju za PORODIČNU STAMBENU ZGRADU, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, a na zahtjev Nade Miranović, Julijane Vlahović i Đorđija Boljevića, planirana je izgradnja porodične stambene zgrade.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je pravougaonog oblika, i približnih dimenzija 9,4m x 8,6m. Novoprojektovani objekat ima četiri nadzemne etaže koje su u funkciji osam stambenih jedinica. Svi prostori su povezani vertikalnom komunikacijom – unutrašnjim stepeništem.

Arhitektonsko - oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna tradicionalna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija. Jedinstven kvalitet prostoru daju i terase koje i čine akcentovani prostor individualnog stanovanja.

2. SITUACIONO RJEŠENJE OBJEKTA

Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva, ima površinu od 177m². Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku i usaglašen sa Urbanističko tehničkim uslovima, pri čemu zadovoljava sve parametre propisane UTU.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na urbanističkoj parceli broj 16, koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva, projektovana je porodično stambena zgrada spratnosti Su+P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje sa osam stambenih jedinica, koje su koncipirane i raspoređene na način da se po dvije stambene jedinice nalaze na svakoj nadzemnoj etaži, izuzev suterena koji se koristi kao garažni prostor.

Planirani objekat je spratnosti Su+P+2+Pk i ukupne bruto razvijene građevinske površine od BRGP=279,68m² (P+2+Pk) ukupne netto površine etaža (P+2+Pk) P=234.03m².

"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

PRIZEMLJE sadrži slijedeće prostorije:

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)
OSNOVA PRIZEMLJA			
APARTMAN A1			
1 HODNIK,KUHINJA	KERAMIKA	12,57m ²	4,93m ²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m ²	3,70m ²
3 SPAVAĆA SOBA	KERAMIKA	18,46m ²	7,24m ²
4 DNEVNI BORAVAK	KERAMIKA	34,27m ²	13,44m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA A1			29.31 m²
APARTMAN A2			
1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m ²	15,92m ²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m ²	3,70m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA A2			19.62m²
STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m ³	9,46m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58.39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			69.92 m²

PRVI SPRAT sadrži slijedeće prostorije:

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)
OSNOVA 1.SPRATA			
APARTMAN B1			
1 APARTMAN	KERAMIKA	12,57m ²	20,99m ²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m ²	3,70m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA B1			24.69 m²
APARTMAN B2			
1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m ²	21,01m ²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m ²	3,70m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA B2			24.71m²
STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m ³	9,46m²
ZELENA TERASA			4,00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58.86 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BGRP)			69.92 m²

"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva

DRUGI SPRAT sadrži slijedeće prostorije:

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
OSNOVA 2. SPRATA			
APARTMAN C1			
1 HODNIK, KUHINJA	KERAMIKA	12,57m²	4,93m²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
3 SPAVAĆA SOBA	KERAMIKA	18,46m²	7,24m²
4 DNEVNI BORAVAK	KERAMIKA	34,27m²	13,44m²
UKUPNA NETO POVRŠINA C1			29,31 m²
APARTMAN C2			
1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m²	15,92m²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
UKUPNA NETO POVRŠINA C2			19,62m²
STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m³	9,46m²
ZELENA TERASA			4,00 m³
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58,39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			69,92 m²

POTKROVLJE sadrži slijedeće prostorije:

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
OSNOVA POTKROVLJA			
APARTMAN D1			
1 HODNIK, KUHINJA	KERAMIKA	12,57m²	4,93m²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
3 SPAVAĆA SOBA	KERAMIKA	18,46m²	7,24m²
4 DNEVNI BORAVAK	KERAMIKA	34,27m²	13,44m²
UKUPNA NETO POVRŠINA D1			29,31 m²
APARTMAN D2			
1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m²	15,92m²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
UKUPNA NETO POVRŠINA D2			19,62m²
STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m³	9,46m²
ZELENA TERASA			4,00 m³
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58,39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			69,92 m²

SUTEREN sadrži sledeće prostorije

NAZIV PROSTORIJE		OBRADA PODA	V(m ³)	P(m ²)
OSNOVA SUTERENA				
1	STEPENIŠTE	KERAMIKA	22,70m ³	9,46m ²
2	GARAŽA	KERAMIKA	133,34m ³	55,56m ²
EUKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE				<u>65,02m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE				<u>74,07m²</u>

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .

Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP 16</i>	177,00 m²	177,00 m²
<i>Kat.parcela br.</i>	kat.parcela br. 406/5	kat.parcela br.406/5
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1.58	1.58
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.39	0.39
<i>Max BRGP</i>	279,68m²²	280,00m²
<i>Max P pod objektom</i>	69,92m²	70,00m²
<i>Spratnost</i>	Su+P+2+Pk	G+P+2+Pk
<i>Parking mjesta</i>	7	7

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, maj 2019.

Projektant:

Miskovic Jelena dipl.ing.arh

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće gradske infrastrukture objekat se veže na Hidrotehničku, Elektro i PTT mrežu. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u prizemnoj, tako i u spratnim etažama čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom. Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je AB puna ploča. Krov je kosi dvovodni, projektovan kao kosa AB ploča.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su slijedeći :

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija punih ravnih i perforiranih ploha. Krov je riješen kao dvovodni sa potrebnom izolacijom.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalna obrada poda prizemlja na koti $\pm 0.00\text{m}$ je od granitne keramike, protivklizne $d=1\text{cm}$ na ljepilu postavljenoj na rabciranom cemenom estrihu $d=4\text{cm}$, PE folija, t.p.tervol $d=3\text{cm}$, hidroizolacija $d=1\text{cm}$ preko podne ploče $d=10\text{cm}$ ispod koje se nalazi tampon šljunka $d=10\text{cm}$.
- Obrada kupatila je od keramike, protivklizne $d=1\text{cm}$ na ljepilu postavljenoj na polimentnom premazu preko cementnog estriha $d=5\text{cm}$, sa HI $d=1\text{cm}$ u dijelu sprata, preko međuspratne AB ploče $d=15\text{cm}$.

Zidovi:

- Obodni zidovi nadzemnih etaža urađeni su od Giter bloka $d=20\text{cm}$. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani sa završnom obradom moleraja u boji prema upustu projektanta, dok su prema spolja u završnoj obradi demit fasade $d=5\text{cm}$.
- Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka debljine $d=20\text{cm}$ i $d=12\text{cm}$ sa maltanjem i završnom obradom moleraja.
- zidovi i plafoni stepenišnog prostora po spratovima su malterisani bojnim poludisperzivnom bojom u boji prema izboru projektanta, sa svim potrebnim pregradnjama.

Krov:

- Krov je projektovan kao dvovodni sa nagibima od 22° i 18° , projektovan kao kosa AB ploča.

Spoljna i unutrašnja bravarija

- Fasadnu bravariju čini PVC šestokomorni profili sa termoprekidom sa solbancima od istog materijala. Određene pozicije vrata i prozora su sa otvaranjem krilnim i na ventu.
- Unutrašnja vrata duplošperovana sa okvirom od punog drveta i bez pragova.
- Ograda stepeništa i rukohvati su od crne bravarije.

Instalacije:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

7. SAOBRAĆAJ

Objekat se priključuje sa Mainskog puta na parcelu na kojoj su organizovana parking mjesta. Mainski put je povezan sa ulicom, bulevarom, Žrtava fašizma.

8. ZELENILLO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina uz planirani parking, a u okviru katastarske parcele.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva. ima površinu od 177m².

Predmetna urbanistička parcela broj 16, koju čini dio kat. parcele 406/5 KO Budva, opština Budva. planirana maksimalna spratnost objekta je Su+P+2+Pk. Planirani objekat je spratnosti Su+P+2+Pk.

ZADOVOLJAVATRAŽENIPARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.39, a sa projektovanom pokrivnom površinom ostvareni indeks iznosi 0.39!

ZADOVOLJAVATRAŽENIPARAMETAR_{Omax}INDEKSUZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti parcele iznosi 1.58, a sa BRGP površinom projektovanog objekta iznosi 1.58!

ZADOVOLJAVATRAŽENIPARAMETAR_{Omax}INDEKSUIZGRAĐENOSTI.

Predmetni objekat lociran je na katastarskoj parceli unutar zadatih granica građevinske linije
GRADJEVINSKELINIJEDEFINISANE UTUSLOVIMASUISPOŠTOVANE

Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

GRADJEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

Predmetni objekat ima osam parking mjesta u garaži u objektu.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.

10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu, i drugom.

Jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

Materijal

Pod cijenom materijala podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrijebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

Rad

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

Pomoćne konstrukcije

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takođe demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betoniranja ulazi i kvašenje oplata prije betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odnijeti sa gradilišta poslije završetka radova.

Ostali troškovi i dadžbine

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sobstvenim osobenim načinom privredjivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga faktorom izvođač obuhvata slijedeće radove koji mu se neće posebno plaćati bilo kao predračunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstrešnice, razne pomoćne i sanitarne objekte i dr.),

zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu, troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,

- sva obilježavanja prije početka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, šuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomoćnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvodjač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove od mraza i sl da prije nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

Mjere i obračun

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

Ostalo

Ukoliko izvodjač za vrijeme obavljanja zemljanih radova naidje na arheološke ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova nađe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donošenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmiještanju.

Sav upotrijebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno. Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

Napomena:

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o gradnji, a na osnovu postojećih propisa.

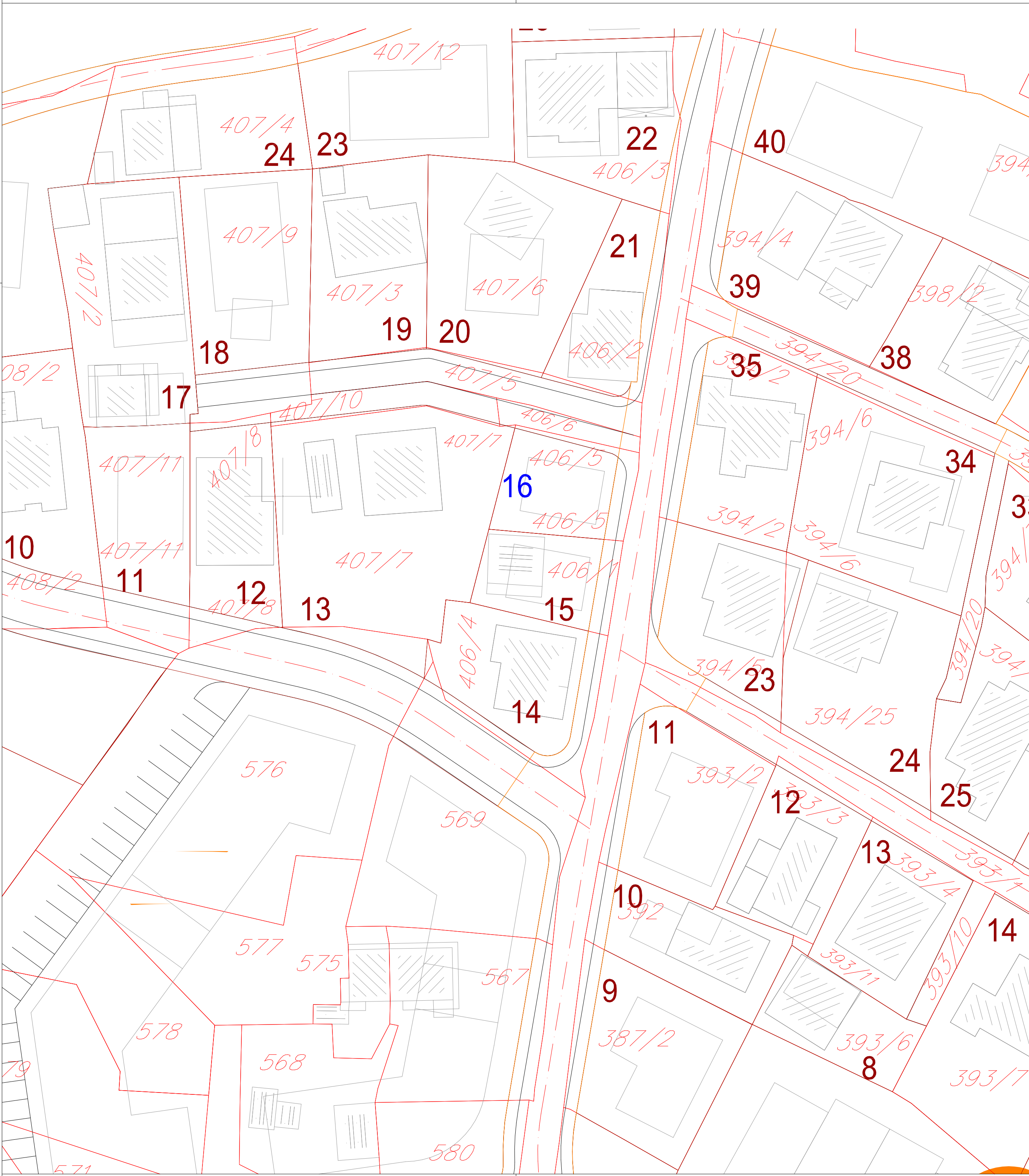
11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17; 44/18; 63/18)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 44/18 od 06.07.2018. god
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, rješenje broj 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine.
- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, 2010 god.
- Urbanističko tehnički uslovi br. 06/5-13/1-16, Bijelo Polje, 23.02.2016.godine.

Budva 2019, godine

M.P.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIJA R 1:500

S

-KOLSKI ULAZ

-PJEŠAČKI ULAZ

-GRANICA KAT. PARCELE

-GRANICA URB. PARCELE

-GRADJEVINSKA LINIJA

-KATASTRARSKA PARCELA

-VISOKO RASTINJE

Br. UP.	Površina UP/m ² /	Površina pod objektima /m ² /		BRGP /m ² /		Indeks zauzetosti	Indeks izgr.
		max	Ostvarena	max	Ostvarena		
16	177 m ²	70 m ²	69,92m ²	280m ²	279,68m ²	<u>0.39</u>	<u>1.58</u>

PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva				INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević			
Objekat: Stambeni objekat				Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pazele 406/5 KO Budva, Opšina Budva			
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.		Paraf:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.		Paraf:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:500	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.		Paraf:		Prilog: Šira situacija		Br. priloga: 1.1.	
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Paraf:		Br. strane: 1		Datum revizije i M.P. Maj 2019	



SITUACIJA R 1:100

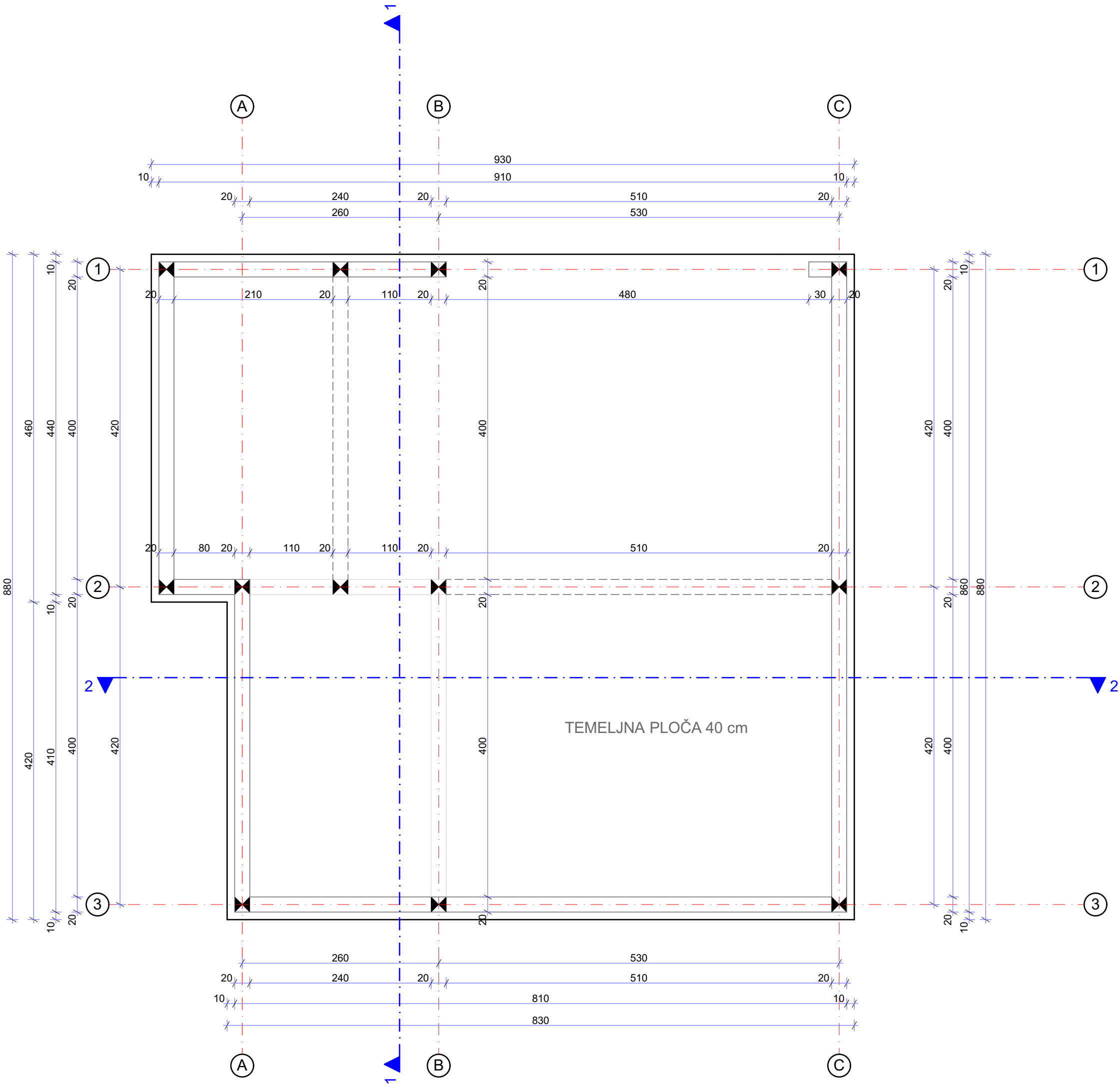
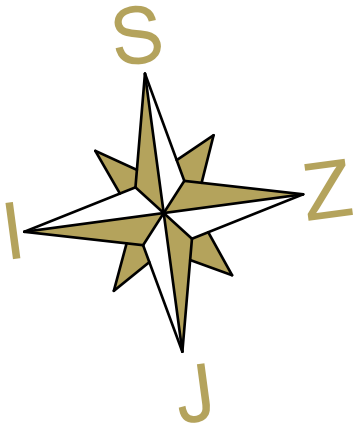


- KOLSKI ULAZ
- PJEŠAČKI ULAZ
- GRANICA KAT. PARCELE
- GRANICA URB. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- VISOKO RASTINJE

Br. UP.	Površina UP/m ² /	Površina pod objektima /m ² /		BRGP /m ² /		Indeks zauzetosti	Indeks izgr.
		max	Ostvarena	max	Ostvarena		
16	177 m ²	70 m ²	69,92m ²	280m ²	279,68m ²	<u>0.39</u>	<u>1.58</u>

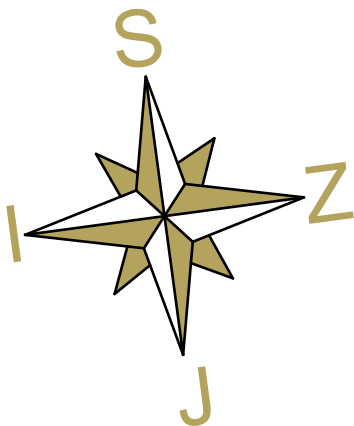
PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević			
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pazele 406/5 KO Budva, Opšina Budva			
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Situacija		Br. priloga: 1.2.	Br. strane: 2
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019			

OSNOVA TEMELJA R 1:50



PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 1.3. Br. strane: 3
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

OSNOVA SUTERENA R 1:50

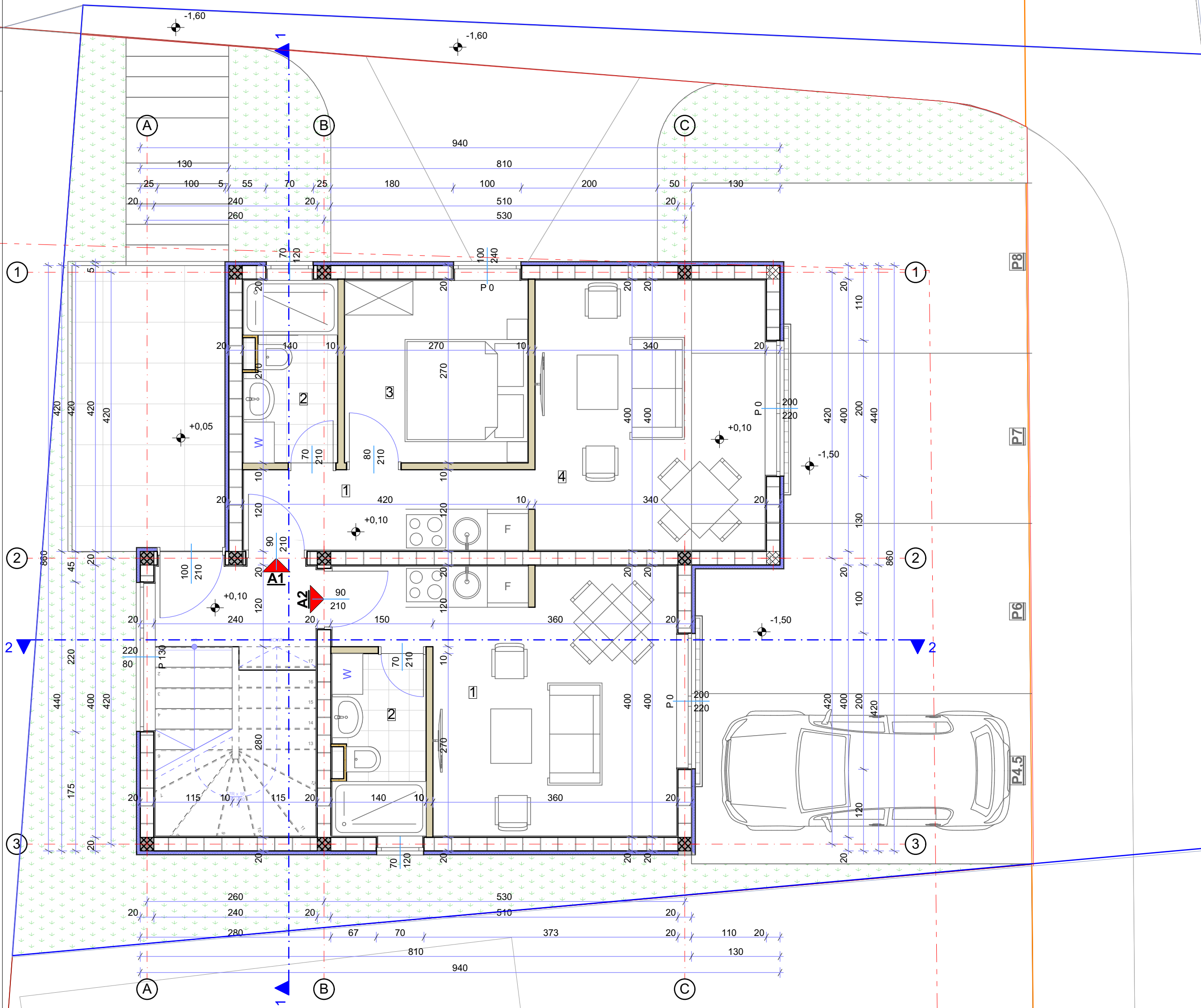


- GRANICA KAT. PARCELE
- GRANICA URB. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA

- AB VERTIKALNI STUB
- VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada
- UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm

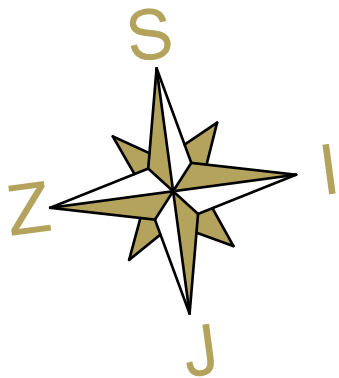
NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
OSNOVA SUTERENA			
1 STEPENIŠTE	KERAMIKA	22,70m³	9,46m²
2 GARAŽA	KERAMIKA	133,34m³	55,56m²
EUKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			65,02m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			74,07m²

PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova garaže	Br. priloga: 1.4. Br. strane: 4
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

- GRANICA KAT. PARCELE
- GRANICA URB. PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA



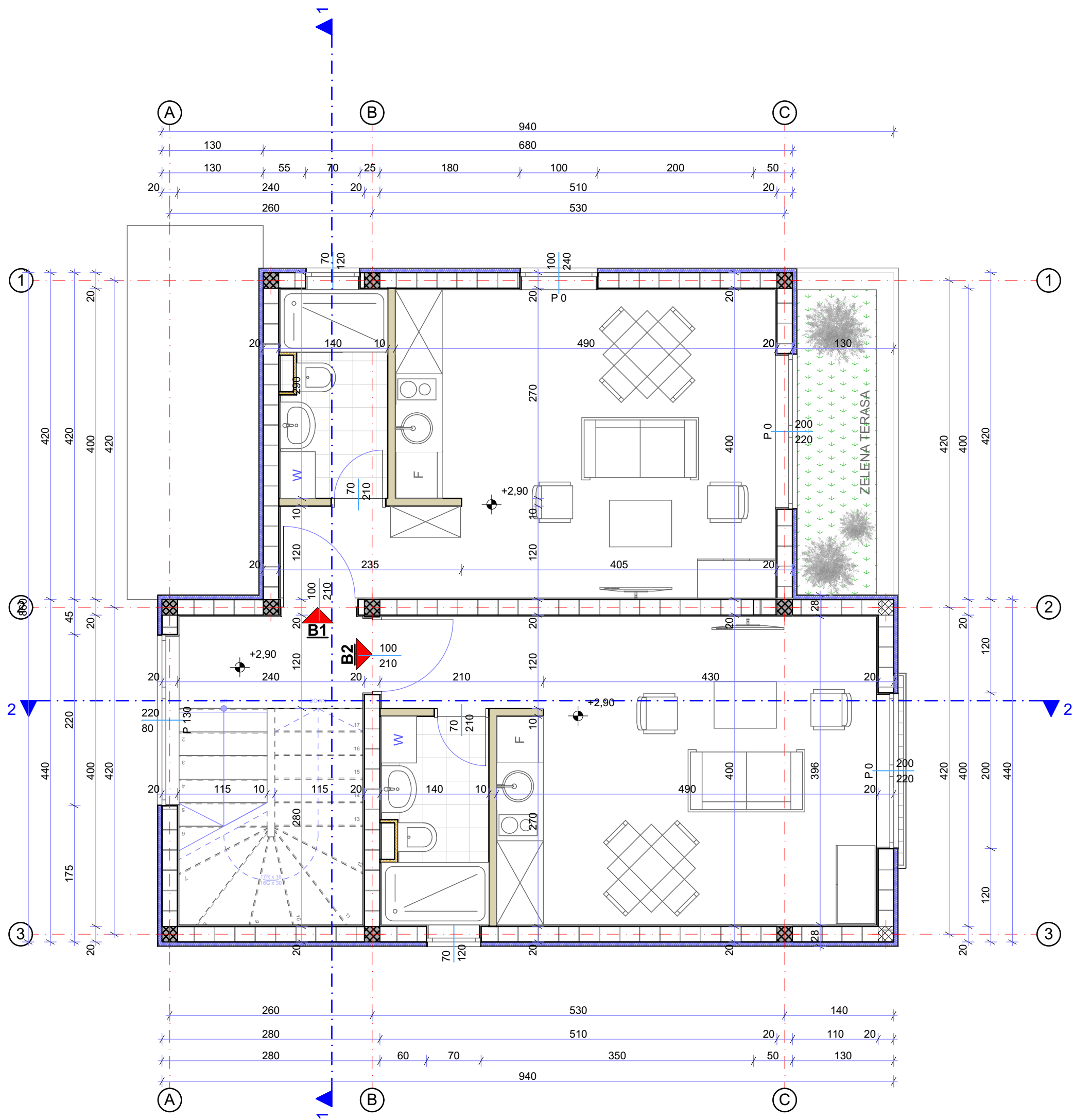
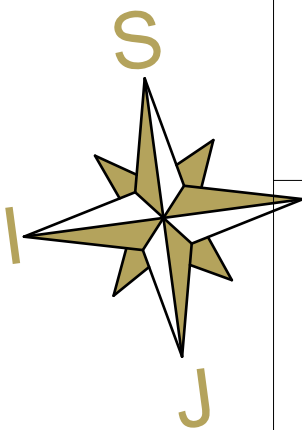
- AB VERTIKALNI STUB
- AB VERTIKALNI SERKLAŽ
- VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada
- UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm

- keramika
- cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm
- termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm)
- hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl.
- armirano-betonska ploča d=15 cm
- termoizolacija d=5 cm

NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
OSNOVA 1.SPRATA			
APARTMAN A1			
1 HODNIK,KUHINJA	KERAMIKA	12,57m²	4,93m²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
3 SPAVAĆA SOBA	KERAMIKA	18,46m²	7,24m²
4 DNEVNI BORAVAK	KERAMIKA	34,27m²	13,44m²
UKUPNA NETO POVRŠINA A1			29,31 m²
APARTMAN A2			
1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m²	15,92m²
2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
UKUPNA NETO POVRŠINA A2			19,62m²
POD PRIZEMLJA			
STEPENIŠTE			
STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m³	9,46m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58,39 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			69,92 m²

PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 1.5. Br. strane: 5
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

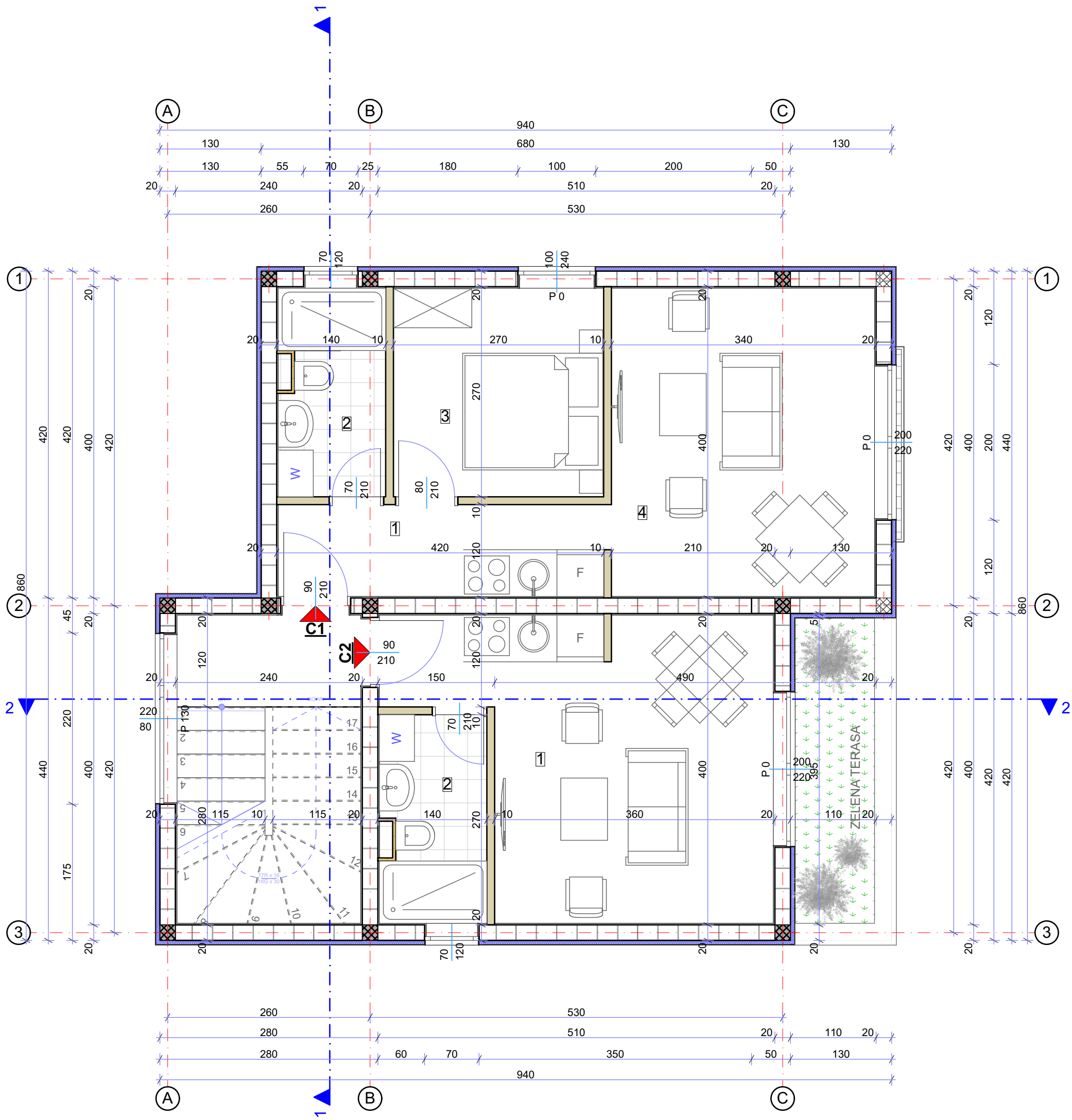
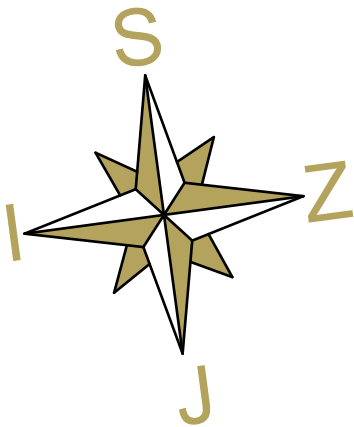
OSNOVA 1.SPRATA R 1:50



-AB VERTIKALNI STUB -AB VERTIKALNI SERKLAŽ -VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada -UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm	NAZIV PROSTORIJE OSNOVA 1.SPRATA	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
	APARTMAN B1			
	1 APARTMAN	KERAMIKA	12,57m²	20,99m²
	2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA B1			24.69 m²
- keramika - cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm - termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm) - hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl. - armirano-betonska ploča d=15 cm - termoizolacija d=5 cm	POD PRIZEMLJA			
	UKUPNA NETO POVRŠINA B2			24.71m²
	STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m³	9,46m²
	ZELENA TERASA			4,00m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58,86 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE (BGRP)			69.92 m²

PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva	INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:
Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:
Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:
Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P. Maj 2019	Datum revizije i M.P. Maj 2019

OSNOVA 2.SPRATA R 1:50

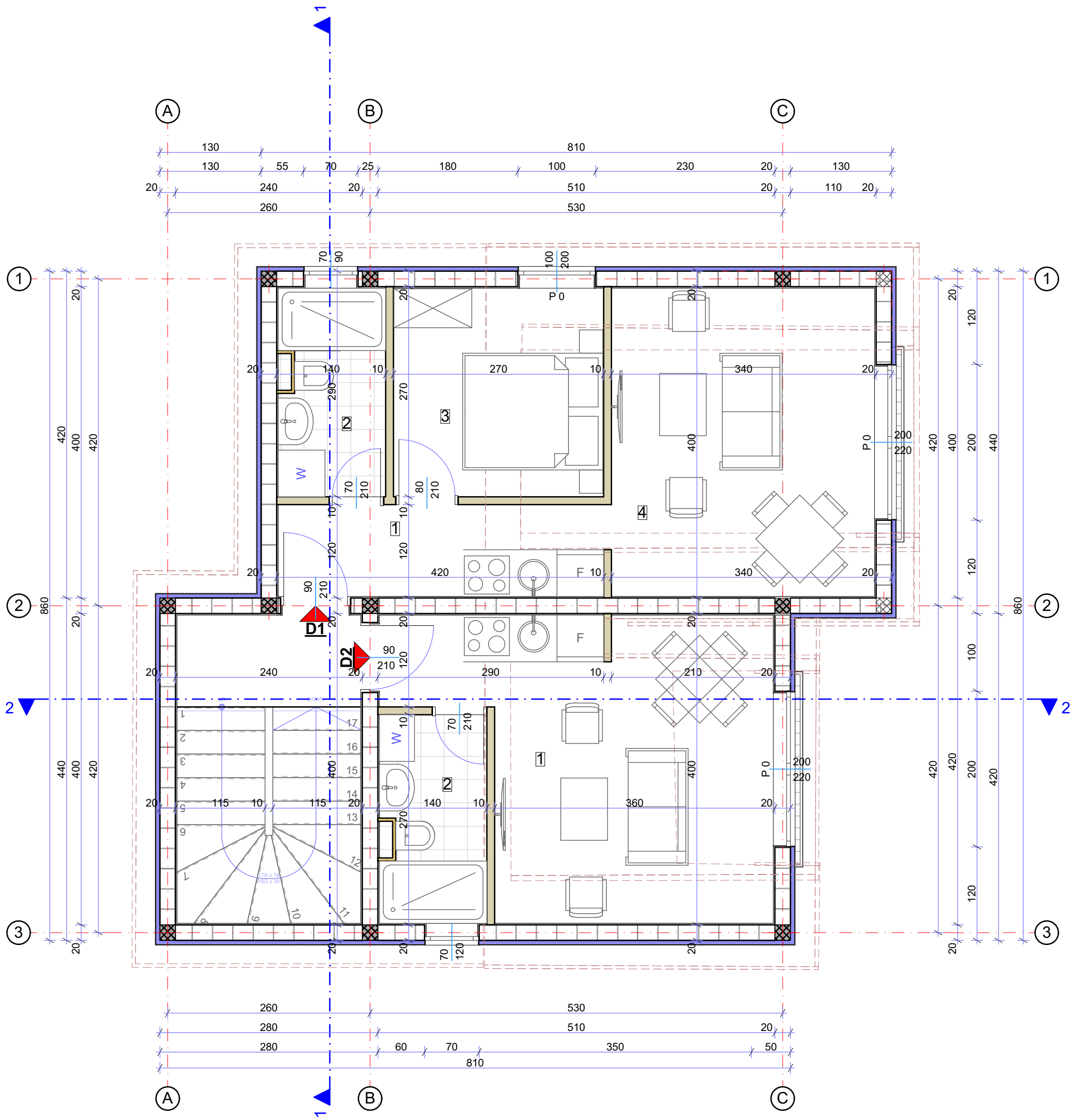
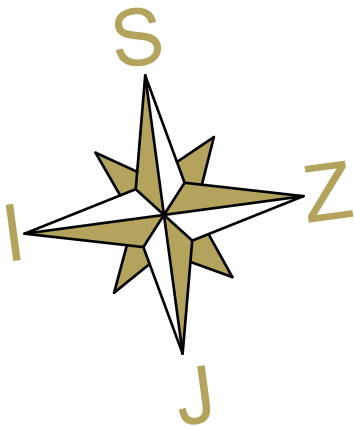


-AB VERTIKALNI STUB -AB VERTIKALNI SERKLAŽ -VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada -UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
	OSNOVA 2.SPRATA			
	APARTMAN C1			
	1 HODNIK,KUHNINJA	KERAMIKA	12,57m²	4,93m²
	2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
	3 SPAVAĆA SOBA	KERAMIKA	18,46m²	7,24m²
	4 DNEVNI BORAVAK	KERAMIKA	34,27m²	13,44m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA C1			29.31 m²
	APARTMAN C2			
	1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m²	15,92m²
	2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA C2			19.62m²
- keramika - cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm - termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm) - hidroizolacija - kondor 4 mm sa varenim spojevima ili sl. - armirano-betonska ploča d=15 cm - termoizolacija d=5 cm	POD PRIZEMLJA			
	STEPENIŠTE	KERAMIKA	24,12m³	9,46m²
	ZELENA TERASA			4,00 m³
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58.39 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			69.92 m²

PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16,koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova II sprata	Br. priloga: 1.7. Br. strane: 7.
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

OSNOVA POTKROVLJA R

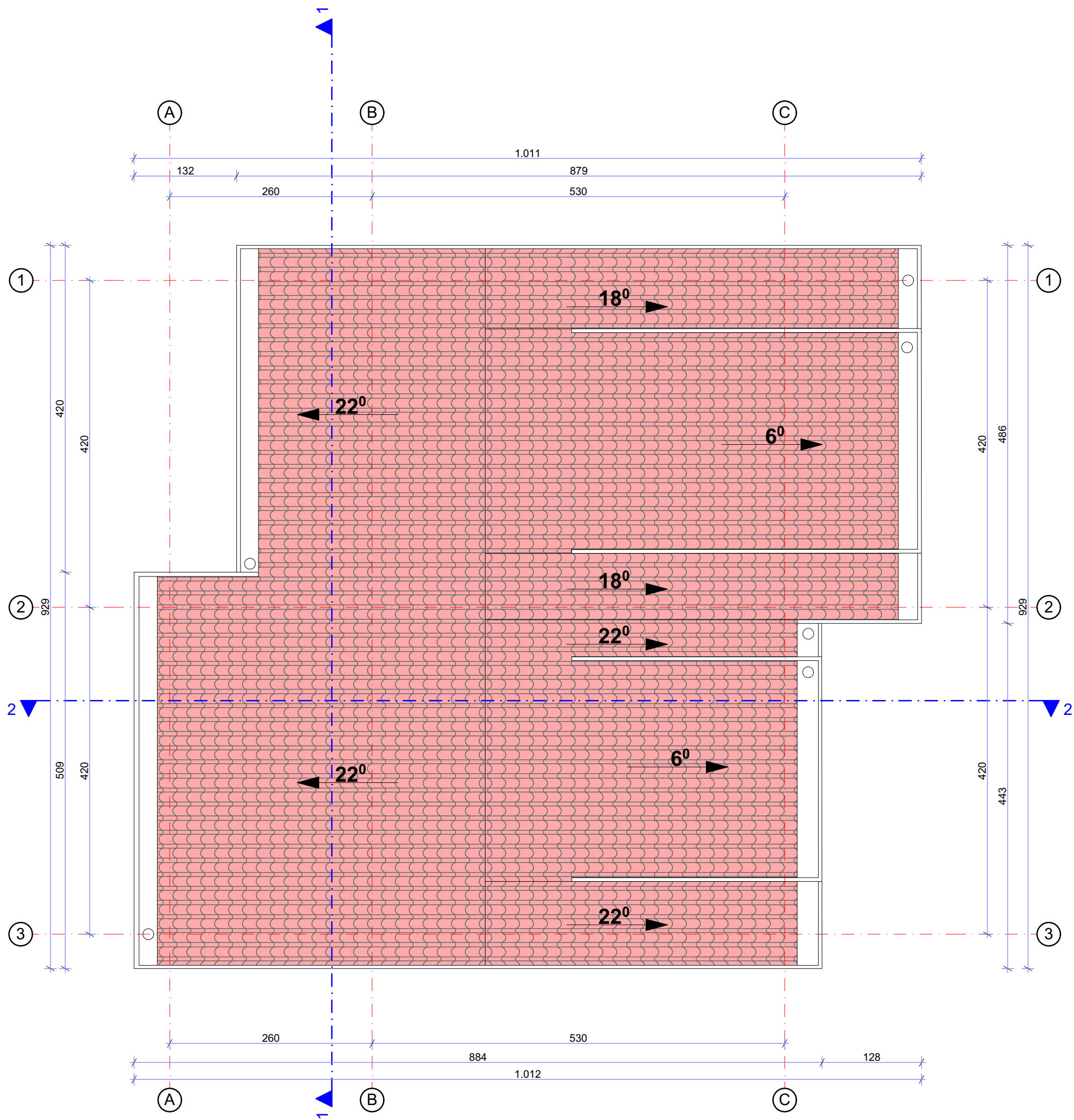
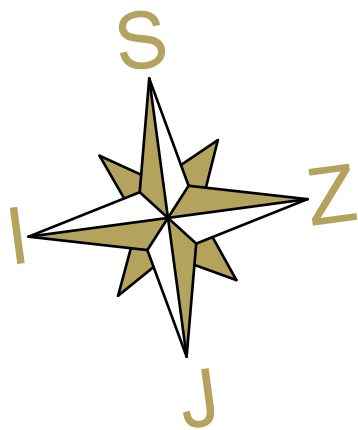
1:50



-AB VERTIKALNI STUB -AB VERTIKALNI SERKLAŽ -VANJSKI ZID GITER BLOK 20cm+ter.fasada -UNUTRAŠNJI ZID GITER BLOK 20cm	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	V(m³)	P(m²)
	OSNOVA POTKROVLJA			
	APARTMAN D1			
	1 HODNIK,KUHINJA	KERAMIKA	12,57m²	4,93m²
- keramika - cementna košuljica sa polipropilenskim vlaknima sa glazurom d=5 cm - termo izolacija (stirodur tvrdopresovani 3cm) - hidroizolacija - kondor 4 mm - sa varenim spojevima ili sl. - armirano-betonska ploča d=15 cm - termoizolacija d=5 cm	2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
	3 SPAVAČA SOBA	KERAMIKA	18,46m²	7,24m²
	4 DNEVNI BORAVAK	KERAMIKA	34,27m²	13,44m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA D1			29.31 m²
POD PRIZEMLJA	APARTMAN D2			
	1 APARTMAN	KERAMIKA	40,59m²	15,92m²
	2 KUPATILO	KERAMIKA	9,43m²	3,70m²
	UKUPNA NETO POVRŠINA D2			19.62m²
	STEPENIŠTE			24,12m³
	ZELENA TERASA			4,00 m³
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE			58.39 m²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE			69.92 m²

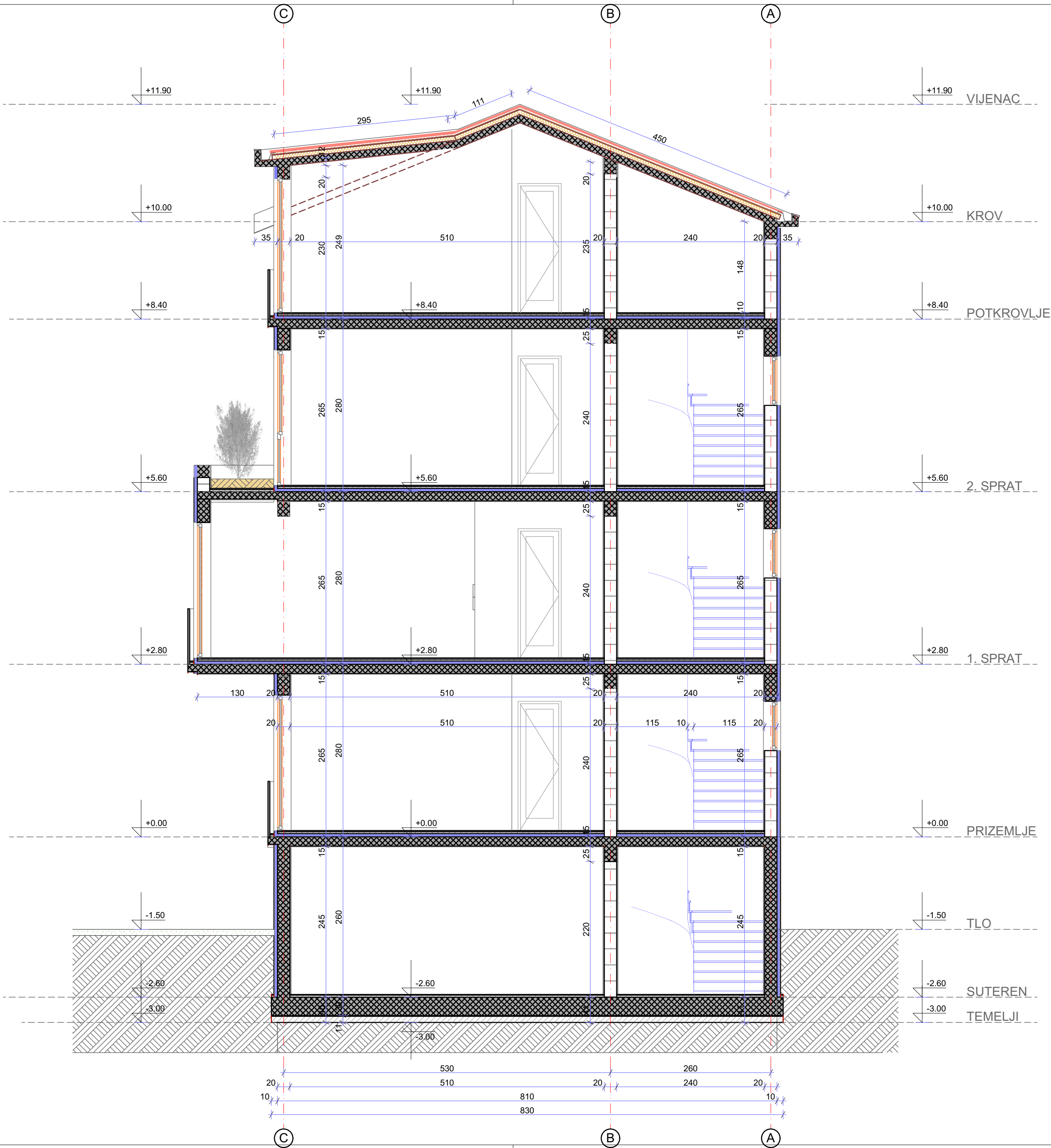
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova potkrovlja	Br. priloga: 1.8. Br. strane: 8.
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

KROV- PETA FASADA R 1:50



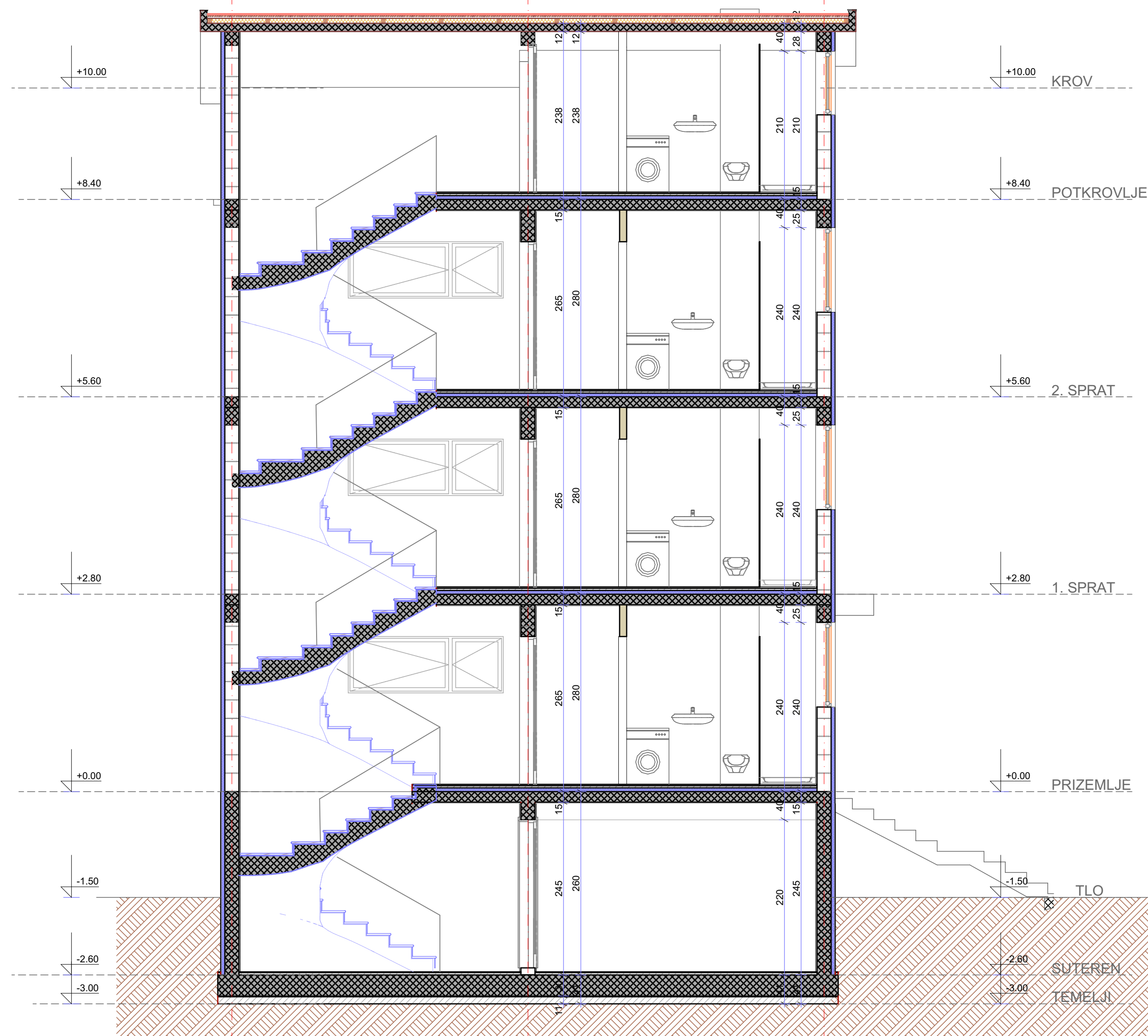
PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Krov - peta fasada	Br. priloga: 1.9. Br. strane: 9.
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

PRESJEK 1-1 R 1:50



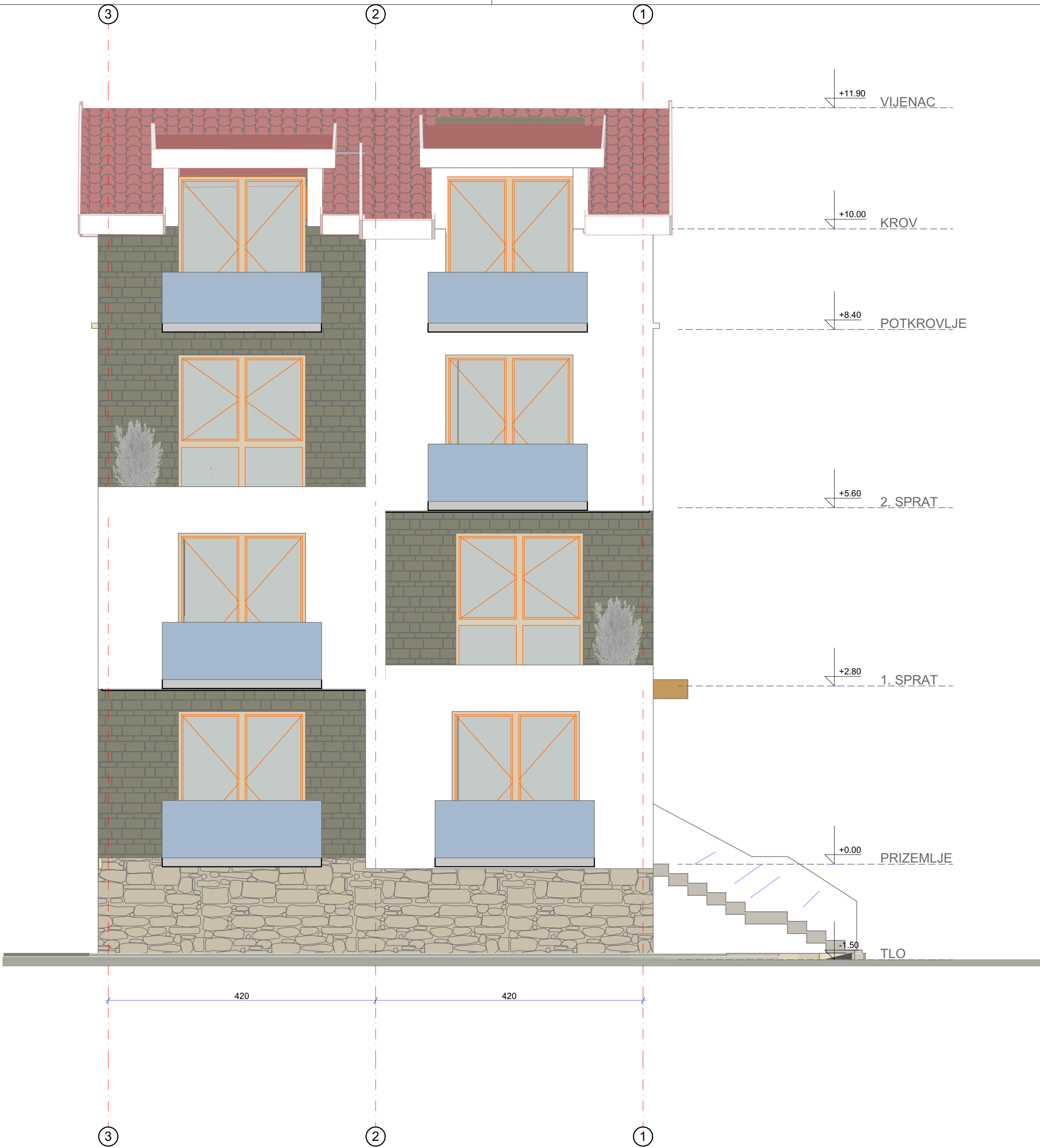
PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 1.10 Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

PRESJEK 2-2 R 1:50



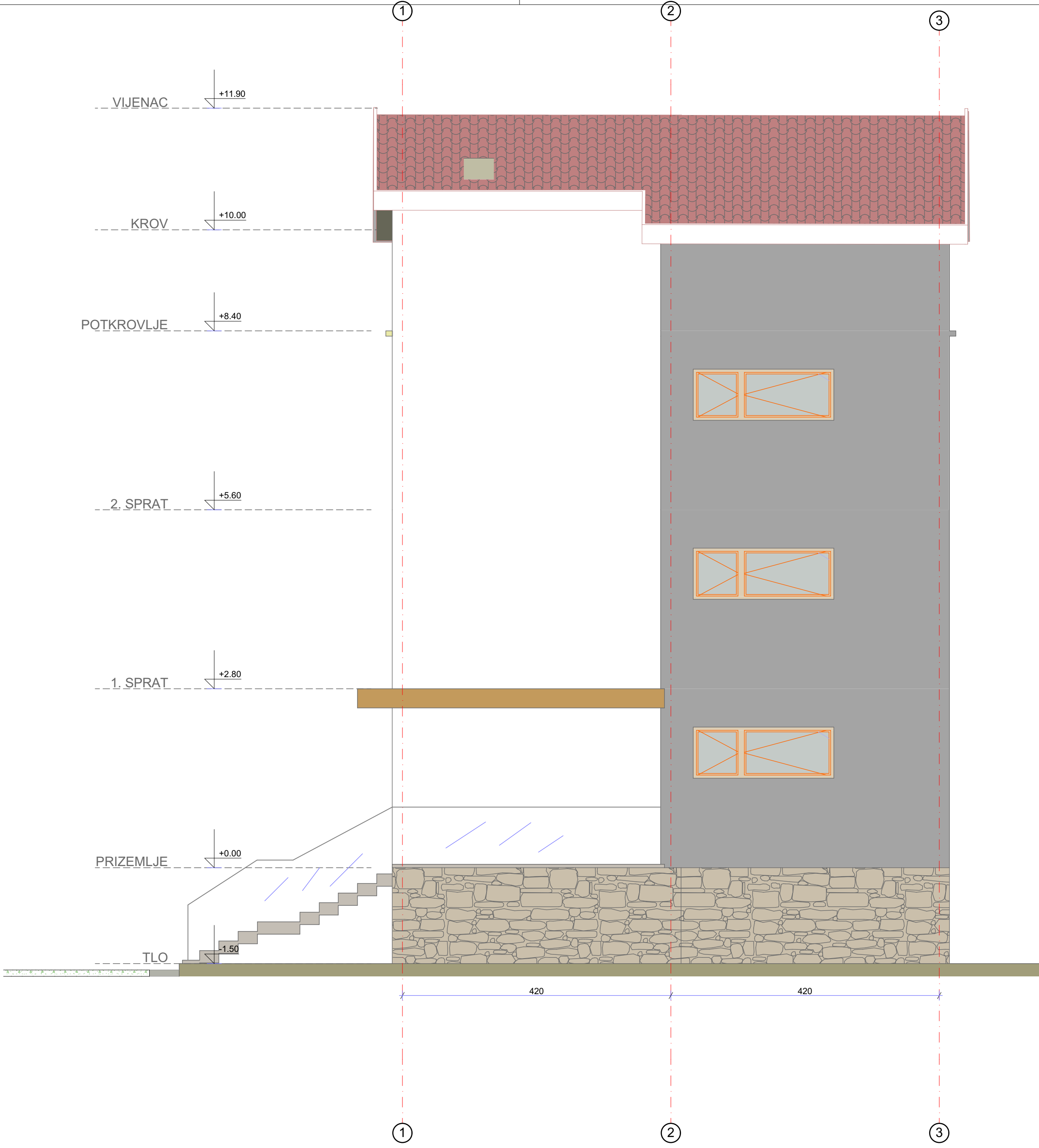
PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević			
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva			
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50		
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Presjek 2-2	<table><tr><td>Br. priloga: 1.11.</td><td>Br. strane: 11</td></tr></table>	Br. priloga: 1.11.	Br. strane: 11
Br. priloga: 1.11.	Br. strane: 11				
Datum izrade i M.P.: Maj 2019		Datum revizije i M.P.: Maj 2019			

ISTOČNA FASADA R 1:50



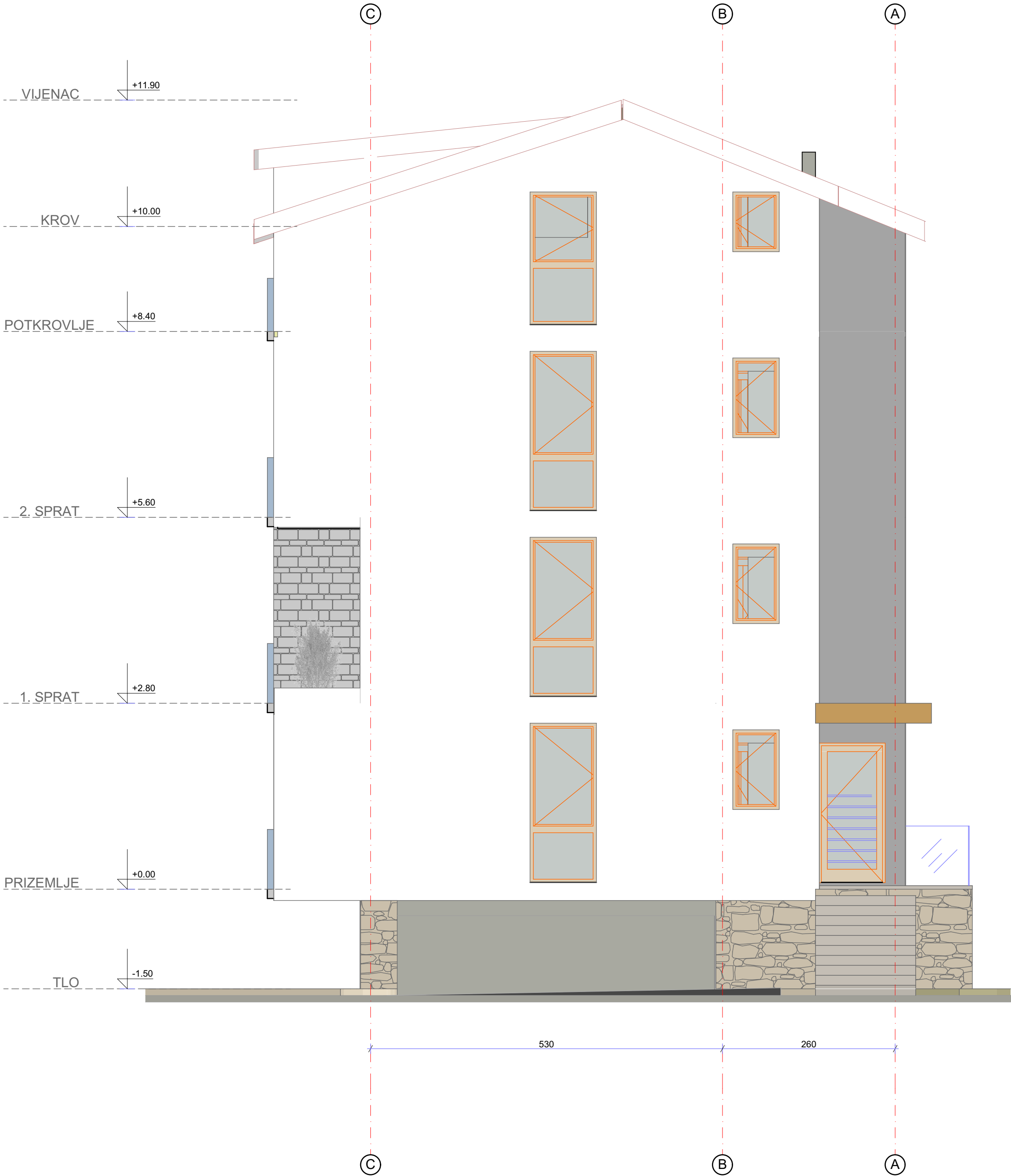
PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 1.12. Br. strane: 12
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

ZAPADNA FASADA R 1:50



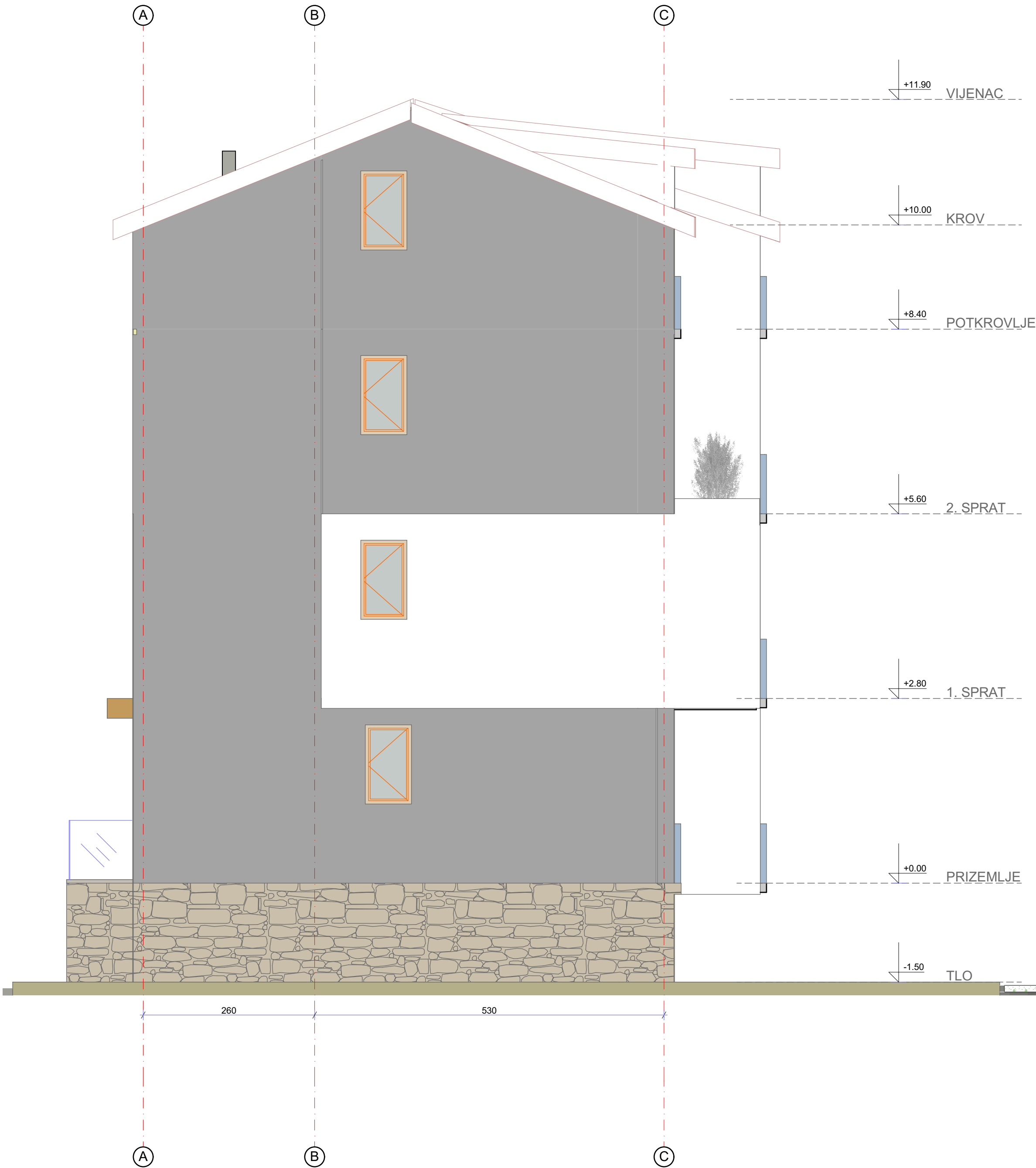
PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 1.13. Br. strane: 13
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

SJEVERNA FASADA R 1:50



PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 1.14. Br. strane: 14
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	

JUŽNA FASADA R 1:50



PROJEKTANT: "OLIVER - ING", d.o.o. - Budva		INVESTITOR: Nada Miranović, Julijana Vlahović, Đorđije Boljević	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pazele 406/5 KO Budva, Opština Budva	
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 1.15.
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019	
		Br. strane: 15	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva				
Objekat:		Lokacija:		
Stambeni objekat		Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Arh Mišković Jelena dipl.ing.		IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:	
Arh Mišković Jelena dipl.ing.		ARHITEKTURA	1:50	
Saradnik:	Paraf:	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Bogić Vukčević spec.sci.arh.		Trodimenzionalni prikaz	1.16.	16
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj 2019		Maj 2019		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"OLIVER - ING", d.o.o. - Budva				
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela broj 16, koju čini dio katastrske pacele 406/5 KO Budva, Opština Budva		
Glavni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Arh Mišković Jelena dipl.ing.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Bogić Vukčević spec.sci.arh.	Paraf:	Prilog: Trodimenzionalni prikaz	Br. priloga: 1.17.	Br. strane: 17
Datum izrade i M.P. Maj 2019		Datum revizije i M.P. Maj 2019		