

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-203/3
Budva, 18.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 11/19) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-203/1 od 18.06.2019. godine, **Dragović Jovana i Miodraga** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje kompleksa 5 zgrada koje se nalazi na urbanističkoj parceli UP 4 u bloku 11 na kat. parc. 254, 255, 256 i 257 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Kamenovo – Vrijesno” („Službeni list CG-opštinski propisi” br.19/10) izrađenim od strane „ARDECON” d.o.o. Budva, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Dragović Jovana i Dragović Miodraga iz Budve, daje se saglasnost na idejno rješenje pet (5) zgrada koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 4 u bloku 11 na kat. parc. 254, 255, 256 i 257 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Kamenovo – Vrijesno” („Službeni list CG-opštinski propisi” br.19/10), predato uz zahtjev broj 22-U-203/1 od 18.06.2019. godine, izrađenim od strane „ARDECON” d.o.o. Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.
2. Obavezuju se investitori Dragović Jovan i Dragović Miodrag da prije izrade glavnog projekta izrade Elaborat o parcelaciji urbanističke parcele UP 4.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-203/1 od 18.06.2019. godine Dragović Jovan i Miodrag iz Budve (u daljem tekstu „Podnosioci”) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje pet (5) zgrada koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 4 u bloku 11 na kat. parc. 254, 255, 256 i 257 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Kamenovo – Vrijesno” („Službeni list CG-opštinski propisi” br.19/10), predato uz zahtjev broj 22-U-203/1 od 18.06.2019. godine, izrađenim od strane „ARDECON” d.o.o. Budva.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno idejno rješenje pet (5) zgrada koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 4 u bloku 11 na kat. parc. 254, 255, 256 i 257 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo” za dio „Kamenovo – Vrijesno” („Službeni list CG-opštinski propisi” br.19/10), predato uz zahtjev broj 22-U-203/1 od 18.06.2019. godine, izrađenim od strane „ARDECON” d.o.o. Budva.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Pržno-Kamenovo II, dio Kamenovo-Vrijesno": „Arhitektonsko-gradevinske intervencije, bilo da je riječ o radovima na obnovi starih ili o izgradnji novih kuća, treba kao svoj rezultat da imaju zgrade koje će biti u likovnom saglasju i svekolikom kontinuitetu sa starom gradnjom kako bi se očuvao samosvojni graditeljski duh područja. Taj kontinuitet može i treba da se ostvaruje korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka, u zavisnosti od ambijenta u kome se predviđa nova izgradnja. Potreban je veći stepen profesionalizacije pri projektovanju i izboru pristupa u obnovi seoskog graditeljskog nasljeđa.

Neprihvatljivo je forsirano pomodarstvo koje se sastoji u zastupanju samo one i jedino one arhitekture koja je trenutno u modi. Ta težnja može podjednako da dolazi od projekatana nesvjesnih vrijednosti lokalnog nasljeđa, kao i od investitora koji su u ambijent tog nasljeđa pristigli ne zato što ga poštuju već iz drugih, najčešće lukrativnih razloga. Vrlo bliska pomodnoj arhitekturi je i ona koja se radi na bazi stranih materijala koji su u modi, koji su skupi i kvalitetni, koji daju "lijep", a u suštini pretenciozan objekat koji svojim izgledom želi da zasjeni, da potisne staro neimarstvo i da ga na izvjestan način potcjeni. "

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Stavom dva (2) dispozitiva rješenja investitori se obavezuju da prije izrade glavnog projekta izrade Elaborat o parcelaciji po DUP-u, a iz razloga utvrđivanja krajnjih granica kompleksa i pozicije prolaza do postojećih parcela i objekata.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dragović Jovanu i Miodragu iz Budve na idejno rješenje pet (5) zgrada koje se nalaze na urbanističkoj parceli UP 4 u bloku 11 na kat. parc. 254, 255, 256 i 257 KO Sveti Stefan, Opština Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pržno – Kamenovo“ za dio "Kamenovo – Vrijesno" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.19/10), predato uz zahtjev broj 22-U-203/1 od 18.06.2019. godine, izrađenim od strane "ARDECON" d.o.o. Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi