

CRNA GORA

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 22-U-196/5

Budva, 02.09.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-196/1 od 14.06.2019. godine, Mugoše Andreje iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Čeranić Nikole iz Cetinja, daje se saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), predato uz zahtjev broj 22-U-196/4 od 02.09.2019. godine, izrađeno od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica, u smislu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-196/1 od 14.06.2019. godine Mugoša Andreja iz Podgorice, u svojstvu punomoćnika Čeranić Nikole iz Cetinja (u daljem tekstu „Podnosilac“) je Glavnom gradskom arhitekti podnijela Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-196/3 od 24.06.2019. godine, kojim upućuje na usklađivanje tehničke dokumentacije sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“ br: 44/18), dalje navodi da je idejno rješenje potrebno upodobiti sa Stručnim uputstvom, kao i dostaviti geodetsku podlogu i građevinsku dozvolu za postojeći objekat koji se rekonstruiše. Zatim sugeriše na usklađivanje sa smjernicama iz plana u dijelu parternog uređenja, kao i na ispunjenje planom zadatog normativa za rješavanje mirujućeg saobraćaja. U pozivu se takođe navodi da je 3D prikaz potrebno usaglasiti sa tehničkim opisom, te ga inkorporirati u realno okruženje. Podnosilac zahtjeva je dostavio izmijenjeno idejno rješenje, uz zahtjev broj 22-U-196/4 od 02.09.2019. godine, kojim je uvažio sugestije ovog organa.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa idejnim rješenjem, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmijenjeno idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, utvrđeno je da se: "arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli".

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Bečići".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Čeranić Nikoli iz Cetinja na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na k.p. 547/3 KO Bečići, na UP 81.27, Blok 81 E, a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „MEGRAP“ DOO Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.



Glavni gradski arhitekta

Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:

- imenovanoj
- Glavnom državnom arhitekti
- Sekretarijat za investicije
- U dosije
- Arhivi