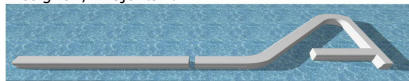


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E/2 Cetinja
linears@t-com.me
http://linears.weebly.com
+382 69 015 516

2018

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Žarko Popović Digitally signed by Žarko Popović Date: 2019.07.09 16:58:38 +02'00'	Aleksandar Dender Digitally signed by Aleksandar Dender DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753294, o=ALL- ING DOO Kotor, serialNumber=31375, sn=Dender, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Dender Date: 2019.07.23 09:55:46 +02'00'

INVESTITOR

Rascanin Nedjeljko

OBJEKAT

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S +P+5

LOKACIJA

K.P.br. 2104/2 KO Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO arhitektonsko RJESENJE

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

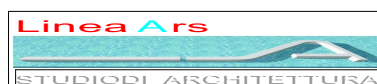
DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

ARHITEKTURA

LINEAARS DOO Cetinje



opsti dio

INVESTITOR RASCANIN NEDJELJKO

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA S+P+ 5

LOKACIJA UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 17.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE broj 217156 od 17.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Žarko Popović
JMBG ili br.pasoša:0709955250027
Adresa:Iv Jul - Cetinje

dana 17.10.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE - registarski broj 5-0119782/ 010.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0119782/ 010
02240246

Datum promjene podataka: 17.10.2014

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

Izvršene su sledeće promjene: statuta, središta i adrese, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999

Datum donošenja Statuta: 12.08.2002

Adresa obavljanja djelatnosti: IV JUL LAMELA E BR.II/2

Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savetovanje

Datum izmjene Statuta: 17.10.2014

Mjesto: CETINJE

Sjedište: PODGORICA

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

☒ bez oznake svojine ☐ društvena ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna

Porijeklo kapitala:

☒ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

Stari registarski broj: 1-14339-00

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŽARKO POPOVIĆ-0709955250027

Adresa:

IV JUL CETINJE

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Žarko Popović - 0709955250027

Izvršni direktor - ()

- ()

Adresa:

IV JUL CETINJE

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Izdato 20.10.2014.god.



Načelnik
Milo Paunović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-7639/2-14

Podgorica, 20. oktobar 2014.godine

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 20.10.2014.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 17.10.2014.god. utvrdili da je „LINEA ARS“ D.O.O. - CETINJE, registarski broj: 5-0119782, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedeće djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 71.11 Arhitektonska djelatnost

Obradila,
Marija Mićković, Sam.savjetnik III

NAČELNIK
Milo Paunović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
Broj: 31-01-01216-5
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE

CETINJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 2 4 0 2 4 6

(Matični broj)

3 1 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 11.03.2003. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 30-01-07992-0 od 26.02.2007. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-00925-8
CETINJE, 24.10.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"LINEA ARS" D.O.O. - CETINJE**

CETINJE

PIB **02240246**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **31/31-00038-2**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **01.04.2003. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-05953-3** od **26.02.2007. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

[Handwritten signature]

Srđan Rubežić

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

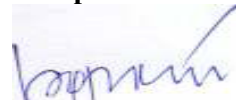
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja
Stambenog objekta Dup-Budva centar K.P.Br 2104 /2 KO Budva

**ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA**

**Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC**

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJU PROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU ,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

**DIREKTOR
Zarko Popovic Arch**



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1344/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1345/1 od 15.03.2018.godine, »LINEAARS« D.O.O. Cetinje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Popović Žarku, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0119782/010 od 17.10.2014.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



OBRAZAC 3

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT S +P+5
LOKACIJA	UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva
VRSTAI DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

i

(datum)

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT S +P+5
LOKACIJA	K.P.br. 2104/2 KO Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	idejno rjesenje
GLAVNI INŽENJER	ZARKO POPOVIC ARCH.

IZJAVLJUJEM

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto
(potpis odgovornog lica)

datum)

Obnova polise broj:	POL-00072699
Broj ponude:	PON-022322/19

POLISA - RAČUN POL-00103611

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2019 (24:00) - 21.06.2020 (24:00)	Period obračuna	21.06.2019 - 21.06.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja			
PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INŽENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje			-27,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-24,30
Komercijalni popust 10%			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)			
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

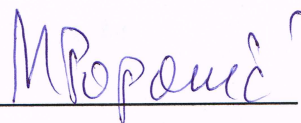
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. 
M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 21.06.2019

POLISA: POL-00103611

Datum štampe: 21.06.2019 09:51

Strana 2 od 2

UGOVOR

ZA IZRADU Idejnog rešenja izgradnje objekta na lokaciji DUP-Budva Centar

Zaključen 20.05.2019 između :

1. Rascanin Nedjeljko iz Budve (u daljem tekstu Naručilac)

2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul. IV Jul E/2 Cetinje daljem tekstu Projektant) koga zastupa direktor Popovic Zarko

Član 1.

Naručilac i Projektant ovim ugovorom regulisu međusobne odnose vezane za izradu IDEJNOG RJESENJA

Rok izrade dokumentacije je 15 radnih dana .

Član 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima normativima i standardima, koji se uobičajeno primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Član 3.

Naručilac se obavezuje da na ime cijene za izradu projektne dokumentacije iz ovog ugovora isplati projektantu shodno ponudi od 04.04.2019.god

Član 4

Naručilac se obavezuje da sredstva iz Člana 3. ovog ugovora isplati Projektantu -kompletan iznos prema ponudi koja je usvojena nakon završetka projektne dokumentacije
O eventualno drugacijem nacinu placanja Naručilac i Projektant će sacinjeti anex ovog ugovora kojim će se definisati uslovi i nacin placanja navedenih sredstava.

Član 5

Na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivat će se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 6

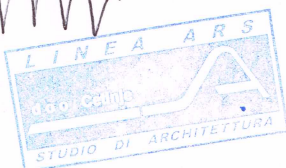
U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Član 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3. primjerka.

PROJEKTANT

D.O.O. "LINEA ARS" Cetinje
Zarko Popovic



NARUCILAC

Rascanin Nedjeljko

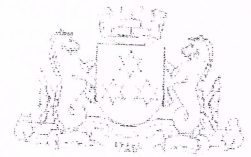
Crna Gora

Opština Budva

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061- 533/3

Budva, 21.02.2019. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RAŠČANIN NEDELJKA na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje (Službeni list CG 56/18) i DUP BUDVA CENTAR (Službeni list CG-opštinski propisi br. 32/08 i 25/11), evidentiranih u elektronskom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta

1. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

“Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.” (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je sledeće:

- Katastarske parcele 2103, 2104/1, 2104/2 i 2107 KO Budva ne ulaze u trasu koridora saobraćajnica, elektroenergetske mreže i hidrotehničke mreže u obuhvatu PPPNOP
- Katastarske parcele 2103, 2104/1, 2104/2 i 2107 KO Budva se ne nalaze u zoni zaštićenog područja i u okruženju zaštićenog kulturnog dobra u obuhvatu PPPNOP

2. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 19

Urbanistička parcela broj: 19.2 koju čine

Katastarske parcele 2103, 2104/1, 2104/2, 2107 KO Budva

U tabelamom pregledu urbanističkih parametara navedeno je da UP 19.2 čine kat. parcele 2103, 2104 i dio kat. parcele 2107 KO Budva. Preklapanjem kopije katastarskog plana i karte parcelacije konstatovano je da je u periodu nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP-a došlo do promjene katastarskih podataka, pa predmetnu urbanističku parcelu čine kat. parcele 2103, 2104/1, 2104/2 i 2107 KO Budva. Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

3. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 3899 za KO Budva, od 28.05.2018. godine, na **kat. parceli 2104/2** upisano je dvorište površine 242m² i garaža površine 19m² spratnosti P. Na kat. parceli upisana je zabilježba žalbe br.954-104-U-308/18, a kao vlasnik upisan je podnosilac zahtjeva.

Postojeći objekat na kat.parceli 2104/2 se uklanja.

Vlasnik objekta može shodno Članu 113, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podneti prijavu Urbanističko-građevinskoj inspekciji, za uklanjanje postojećeg objekta, a na osnovu urađenog Revidovanog Elaborata uklanjanja objekta i dokaz o vlasništvu nad objektom (list nepokretnosti).

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 20.02.2019.godine, konstatovano je da je:

- u listu nepokretnosti broj 548 za KO Budva na **kat.parceli 2103** upisana porodična stambena zgrada(1) površine 90m² spratnosti P+1, porodična stambena zgrada(2) površine 24m² i dvorište površine 443m². Na kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnici upisani su Krivokapić Aleksandar (obim prava ½) i Krivokapić Andre (obim orava ½).

- u listu nepokretnosti broj 525 za KO Budva na **kat.parceli 2104/1** upisana je porodična stambena zgrada površine 93m² spratnosti P+1 i dvorište površine 169m². Na kat.parceli upisana je zabilježba objekta započetog bez građevinske dozvole br.2.POV.103M2. Kao vlasnik kat.parcele upisan je Mičić Milivoje.

- u listu nepokretnosti broj 229 za KO Budva na **kat.parceli 2107** upisana je porodična stambena zgrada(1) površine 72m² spratnosti P+1, stambeno poslovna zgrada(2) površine 103m² spratnosti P, porodična stambena zgrada(3) površine 149m² spratnosti P+2+Pk (više vlasnika) i dvorište površine 373m². Na kat.parceli upisano je više zabilježbi – rješenja o izvršenju za sva 3 objekta, objekat 1 nema dozvolu, objekat 1 i 2 – prekoračenje dozvole. Kao vlasnici kat.parcele upisani su Vuksanović Gojko (obim prava ¼), Vuksanović Gordan (obim prava ¼) i Vuksanović Savo (obim prava ½).

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Službeni list CG broj 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

4. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

VPS - Višeporodično stanovanje

Uvidom u kartu namjene površina konstatovano je da predmetna urbanistička parcela ima namjenu: višeporodično stanovanje.

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, pomoćnih zgrada, uslužnih delatnosti, garaža i parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

U tekstualnom dijelu DUP-a, poglavlje Distribucija planirane namjene i sadržaja u okviru cjeline, za Kvar 6 je predviđeno sledeće: „ Kao dopunska namjena prostora predviđaju se: stanovanje u funkciji turizma i višeporodično stanovanje sa komercijalnim sadržajima. U okviru ovog kvarta moguće je smjestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije: apartmani za iznajmljivanje, kuće za izdavanje, urbane vile; rezidencijalni kompleksi –elitno stanovanje. U okviru zone višeporodičnog stanovanja planiraju se poslovno-trgovački centri sa smještajnim kapacitetima – poslovni prostor za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva, biro), lokali (prodavnice, butici, servisi) i poslovni apartmani. (strana 122)

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Službeni list CG broj 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: „Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač.“ U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme. U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila i namijenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

5. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija. Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva. Stavom 2 člana 13 je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 154)

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati:

- ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisane

urbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatih građevinskih linija postaviti objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističke parcele „priključiti“ susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjem evidentiranim u Upravi za nekretnine.

6. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkom prilogu plana i definisane u tekstualnom delu plana – poglavlje: UTU za izgradnju objekata – višeporodično stanovanje, Horizontalna i vertikalna regulacija (tekstualni dio DUP-a strana 217)

Izgradnja na ivici parcele ili manjoj udaljenosti od bočne ili zadnje granice parcele od planom predviđene je moguća isključivo uz pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim za slučajeve koji su ovim planom predviđeni da se grade na ivici parcele. U okviru saglasnosti suseda potrebno je definisati, osim dozvoljenog udaljenja i otvore na predmetnoj fasadi. (strana 217)

Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. (tekstualni dio DUP-a strana 214)

Građevinska linija je definisana u grafičkom prilogu karta regulacije – “građevinska linija na zemlji GL1” (crvena - isprekidana linija na izvodu iz DUP-a) a u tekstualnom delu DUP-a:

Predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. (tekstualni dio DUP-a, strana 214)

Min. odstojanje objekta od susednog objekta je 6,0m.

Bočna građevinska linija

Građevinska bočna regulacija prema susedu:

- objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost suseda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ko nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
- mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda, pod uslovom da se dobije saglasnost suseda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
- mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda (uz poželjnu saglasnost suseda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapet (strana 214)

Min. odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,0 m..(strana 217)

Zadnja građevinska linija

Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:

- odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
- odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost suseda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima (strana 214)

Kota prizemlja

Na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; Na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta.

Krovovi su kosi, krovni pokrivač adekvatan nagibu, koji iznosi 18-23°. Voda sa krova jednog objekta ne sme se slivati na drugi objekat. Visina nazitka potkrovlja iznosi najviše 1,50m računajući od kote poda potkrovlja do tačke preloma krovne konstrukcije. Maksimalna visina sljemena krova objekta(ili vrha najvišeg sljemena,kod složenih krovova) je 3,50m mjereno od gornje ivice vijenca do sljemena krova. (tekstualni dio DUP-a strana 217)

U slučaju da je projektovani objekat odstupa od građevinskih linija - minimalnih rastojanja od granice susjednih parcela i susjednih objekata, definisanih u grafičkom i tekstualnom dijelu plana za svaku namjenu pojedinačno, neophodno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne/ih parcele/a, shodno tekstualnom dijelu plana.

7. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRABENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 19.2	1791,31	6269,59	1074,78	3,50	0,60	P+5

U tekstualnom dijelu DUP-a (str.166) naznačena je preporučena spratnost **P+7**.

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisane urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 214). Projektovanje i izgradnja objekata može se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele (tekstualni dio DUP-a strana 154). Dozvoljena je fazna izgradnja u kompleksu slobodnostojećih objekata, tako da je moguće graditi jedan po jedan objekat, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. Objekti u nizu moraju biti izvedeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz. (tekstualni dio DUP-a, strana 217)

Indeks izgrađenosti i zauzetosti su maksimalni. U njihovim okvirima graditelj može graditi manje kapacitete, ali veće ne može. Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. Suteran, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etažane ne ulazi u zadata BGRP, osim ako se u suterskom prostoru predviđa namjena stanovanja, turizma ili komercijalne i uslužne djelatnosti, i u tom slučaju BRGP suterena ulazi u ukupnu BRGP objekta.

Spratnost je data kao preporučeni parameter koji se može prilagoditi konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u srazmerno povećana udaljenja od granica parcela – zadnja i bočne građevinske linije, uz neophodno poštovanje osnovne građevinske linije i planom date bruto razvijene građevinske površine (tekstualni dio DUP-a, strana 153).

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

9. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i

slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (Službeni list CG broj 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

10. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. (detaljnije tekstualni dio DUP-a, strana 223)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

11. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele.(strana 218)

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Prilikom oblikovanja parcele višeporodičnog stanovanja, predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice.

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl. list CG – opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine). Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portimice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisteme za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlamice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potpomi zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za za turističke objekte površine veće od 1000m², stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m² poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada (Službeni list CG broj 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvomim

suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naide na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjeđiti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata). U tom smislu, za izgradnju na katastarskoj

parceli koje se ne graniči sa izvedenom saobraćajnicom, neophodno je prije podnošenja prijave građenja obezbijediti, sudskim putem, pravo službenosti prolaza.

Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu (a u izuzetnim slučajevima i u okviru suterena ili viših etaža: (strana 215))

Obaveza svakog korisnika i investitora je da u okviru svoje urbanističke parcele ili katastarske parcele stacionira vozila prema normativu 1,1 parking mesto po stanu ili turističkom apartmanu, uz otvorene mogućnosti da to razreši na različite načine: podrumska garaža (u više nivoa), suterenska garaža, parkiranje na pločama iznad podruma ili suterena, izgradnja spratnih garaža, ako za to postoje neophodni tehnički uslovi i programski zahtjevi. (strana 217)

21. PUSLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagodbavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskejoj efikasnosti (Službeni list CG broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (Službeni list CG broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene

termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijentata prolaza topline objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu. Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m² ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog praznjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata,

a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u 10 primeraka (3 primjerka u analognom i 7 primjeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 212 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

22. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnih planova, List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana, Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik Arh. Tamara Goliš dipl.ing.





GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za geodetske i projektantske radove i usluge
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499 Tel/Fax: +382 81 650 220
E-mail: sasaju@t-com.me, gpp@t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ BUDVA**

Gruha Gora			
UPRAVA ZA NEKRETNINE			
Podružna jedinica			
BUDVA			
Primljeno:	14082019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
983.104.			1179

Poštovani,
Obraćamo vam se zahtjevom da ovjerite terenski elaborat za:

Kat.parcela br. 2104/2

Upisana u LN-PL br. 3899

Katastarska opština Budva

Vlasnik_ Rašćanin Neđeljko

Izvršenog od strane ovlaštene geodetske organizacije „Geoprojekt Perišić“ doo Podgorica

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUPu / Skica identifikacije
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. _____
7. _____

Uz zahtjev dostavljamo:

Dokaz o uplati na žiro račune:

- ☒ tri primjerka elaborata
- ☒ 832-1082-55, taksa, RAT, u iznosu od 2,00€
- ☒ 832-1081-58, ovjera, Uprava za nekretnine, u iznosu od 20,00€
- ☒ dokaz o plaćenim taksama za korišćenje podataka premjera

U Podgorici, 08.04 2019. godine



Izvršni direktor:

Perišić Aleksandar



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZVJEŠTAJ O IDENTIFIKACIJI

Na osnovu zahtjeva koji je preduzeću „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. iz Podgorice podnio Raščanin Nedjeljko izvršeno je preklapanje podataka zvanične evidencije katastra nepokretnosti sa podacima iz DUPa „Budva centar“ za UP 19.2, opština Budva.

Na osnovu preklapljenih podataka, zaključeno je sledeće:

UP 19.2, DUP "Budva centar", površine 1791m² čine:

- cijela kat.parcela br. **2103**, LN 548, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **565m²**, vlasništvo Krivokapić Aleksandar ½, Krivokapić Andre ½ (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 557m²*);
- cijela kat.parcela br. **2104/1**, LN 525, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **265m²**, vlasništvo Mičić Milivoje 1/1 (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 262m²*);
- cijela kat.parcela br. **2104/2**, LN 3899, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **265m²**, vlasništvo Raščanin Nedjeljko 1/1 (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 261m²*);
- dio kat.parcele br. **2107**, LN 229, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske i urbanističke parcele **697m²**, vlasništvo Vuksanović Gojko ¼, Vuksanović Gordan 1/4, Vuksanović Savo ½ (*površina predmetne kat.parcele iz lista nepokretnosti iznosi 697m² dok njena površina iz kooridnata detaljnih tačaka iznosi 698m²*).

Podaci o katastarskim parcelama preuzeti su od UZN, PJ Budva, a podaci iz DUPa „Budva centar“ za UP 19.2 preuzeti su od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, opština Budva.

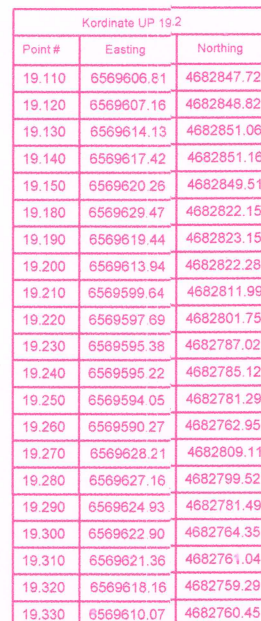
U Podgorici, 18.03.2019.godine

Izvještaj sastavio:

Perišić Aleksandar, geod.tehn.



SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana.....
Tahim. zapisnik: sveska....na skici
Veza sa ranijom skicom premjera:
br/god....



Point #	Easting	Northing
7	6569625.78	4682788.94
8	6569625.33	4682785.51
9	6569624.93	4682781.45
10	6569616.99	4682782.40
11	6569610.86	4682783.19
12	6569610.73	4682782.25
13	6569607.55	4682782.93
14	6569604.63	4682783.49
15	6569603.35	4682783.77
16	6569601.28	4682784.12
17	6569595.21	4682785.10
18	6569595.37	4682787.00
19	6569596.40	4682794.19
20	6569598.33	4682794.00
22	6569602.35	4682793.64
23	6569607.05	4682793.17
24	6569609.29	4682792.95
25	6569611.61	4682792.73
26	6569611.89	4682795.96
27	6569613.98	4682795.68
28	6569613.52	4682791.04
29	6569618.05	4682790.58
30	6569617.81	4682788.13
31	6569621.93	4682787.70
32	6569621.97	4682788.13
33	6569622.92	4682787.97
34	6569623.16	4682789.25

Direktor:

Snimio dana.....mart 2019.god.
GeometarPerisic Aleksanadar
Pregledao dana..... 2019.god.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 956-104-1717/18
Datum: 16.05.2018.

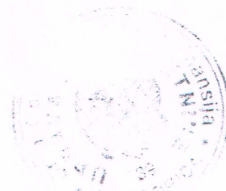
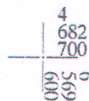
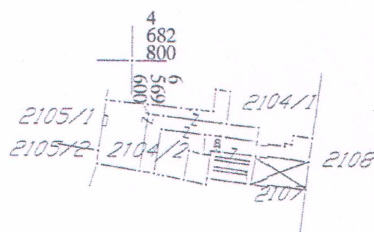


Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 2104/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2019 14:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.03.2019 14:09

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3899 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2104/2	1	13 13	14.11.2017	POD MAGISTRALOM	Garaža KUPOVINA	19	0.00
2104/2		13 34/17	01.03.2018	POD MAGISTRALOM	Dvorište KUPOVINA	242	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAŠČANIN MILUTIN NEDELJKO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2104/2	1	Garaža KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 19	Svojina 1/1 RAŠČANIN MILUTIN NEDELJKO *
2104/2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 22	Svojina 1/1 RAŠČANIN MILUTIN NEDELJKO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2019 14:09

PODRUČNA JEDINICA

BUDVA

Datum: 18.03.2019 14:09

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 525 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2104/1	1	13 34/17	19.10.2017	POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada	93	0.00
2104/1		13 34/17	19.10.2017	POD MAGISTRALOM	Dvorište	169	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIĆIĆ RADE MILIVOJE *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2104/1	1	Porodična stambena zgrada	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 93	
2104/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 56	Svojina 1/1 MIĆIĆ RADE MILIVOJE *
2104/1	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 ZENOVIĆ MILENKO SNEŽANA *

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2019 14:08

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.03.2019 14:08

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 548 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2103	1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	90	0.00
2103	2	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	24	0.00
2103		13 13		POD MAGISTRALOM	Dvorište NASLJEDE	443	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRIVOKAPIĆ ALEKSANDAR *	Sukorišćenje	1/2
*	KRIVOKAPIĆ ANDRE *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2103	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 90	Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ALEKSANDAR * Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ANDRE *
2103	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prizemlje	Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ALEKSANDAR

		Jednosoban stan		50	* Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ANDRE *
2103	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	Prizemlje 50	* Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ALEKSANDAR *
2103	1	Stambeni prostor NASLJEDE Šest soba	3	Prvi sprat 100	* Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ANDRE *
2103	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	967	24	* Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ALEKSANDAR *
2103	2	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	26	* Susvojina 1/2 KRIVOKAPIĆ ANDRE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2019 14:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.03.2019 14:09

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 229 - PREPIS**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Pril
2107	1	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada	72	0.0
2107	2	13 13		POD MAGISTRALOM	Stambeno-poslovne zgrade	103	0.0
2107	3	13 13		POD MAGISTRALOM	Porodična stambena zgrada	149	0.0
2107		13 13		POD MAGISTRALOM	Dvorište KUPOVINA	373	0.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prav
*	VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO *	Sukorišćenje	1/4
*	VUKSANOVIĆ SAVO GORDAN *	Sukorišćenje	1/4
*	VUKSANOVIĆ LAZAR SAVO *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2107	1	Porodična stambena zgrada	967	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 72	Susvojina 1/4 VUKSANOVIĆ SAVO GORDAN * Susvojina 1/2

					VUKSANOVIĆ LAZAR SAVO *
					* Susvojina 1/4 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO *
2107	1	Garaža kao dio zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NLB BANKA A.D. PODGORICA *
2107	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jednosoban stan	2	Prizemlje 30	Svojina 1/1 NLB BANKA A.D. PODGORICA *
2107	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	3	Prvi sprat 60	Svojina 1/1 NLB BANKA A.D. PODGORICA *
2107	2	Stambeno-poslovne zgrade	919	PRIZEMNA ZGRADA 103	Susvojina 1/4 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO * * Susvojina 1/4 VUKSANOVIĆ SAVO GORDAN * * Susvojina 2/4 VUKSANOVIĆ LAZAR SAVO *
2107	2	Poslovni prostor	1	Prizemlje 118	Susvojina 1/4 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO * * Susvojina 1/4 VUKSANOVIĆ SAVO GORDAN * * Susvojina 2/4 VUKSANOVIĆ LAZAR SAVO *
2107	3	Porodična stambena zgrada	976	ČETVOROSPRATNA ZGRADA 149	Svojina 1/1 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO *
2107	3	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	Prizemlje 100	Svojina 1/1 CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA *
2107	3	Stambeni prostor	2	Prvi sprat 104	Svojina 1/1 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO *
2107	3	Stambeni prostor	3	Drugi sprat 100	Svojina 1/1 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO *
2107	3	Stambeni prostor	4	Potkrovlje-mansarda 66	Svojina 1/1 VUKSANOVIĆ SAVO GOJKO *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2107	0		1	Dvorište	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016.NA

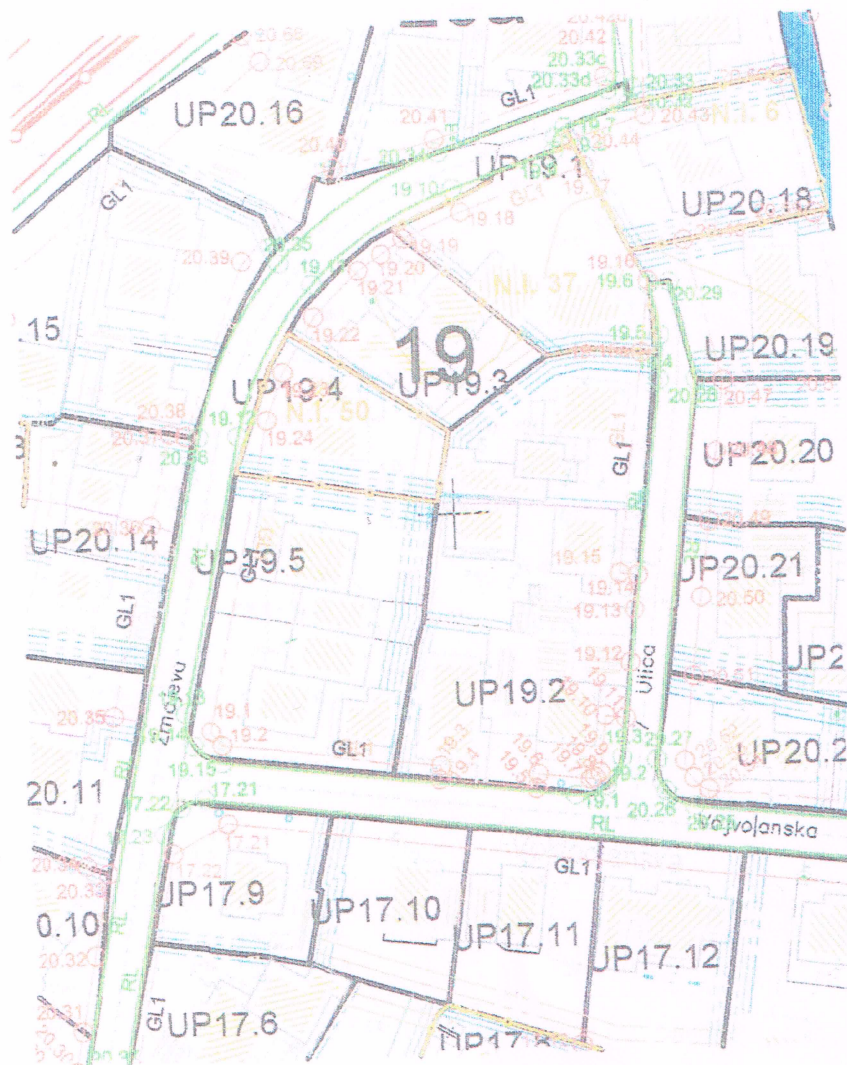
				prostor	OD 10.02.2011.SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/4	
2107	2	1	13	Poslovni prostor	08.05.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 8.765.49 EURA DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA A U KORIST OPSTINE BUDVA.
2107	2	1	14	Poslovni prostor	11.03.2016	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 2086/2008 OD 14.03.2008
2107	2	1	17	Poslovni prostor	07.12.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I BR.2121/2016.OD 23.11.2016.SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA OD 1/4.I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA.
2107	2	1	18	Poslovni prostor	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	2	1	19	Poslovni prostor	04.04.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSLOVNI BR.I.1008/2017.OD 3.08.2017.G SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/4.VUKSANOVIĆ GORDANA 1/4.VUKSANOVIĆ SAVA 1/2.
2107	2		1	Stambeno-poslovne zgrade	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016 DIJELU SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINE VUKSANOVIĆ GOJKA.U DIJELU OD 1/4.
2107	2		2	Stambeno-poslovne zgrade	25.05.2004	Prekoračenje dozvole ZA GRADNJU SP.PR.568/04
2107	2		2	Stambeno-poslovne zgrade	07.12.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I BR.2121/2016.OD 23.11.2016.SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA OD 1/4.I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA.
2107	2		4	Stambeno-poslovne zgrade	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	2		5	Stambeno-poslovne zgrade	04.04.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSLOVNI BR.I.1008/2017.OD 3.08.2017.G SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/4.VUKSANOVIĆ GORDAN 1/4.VUKSANOVIĆ SAVA 1/2.
2107	2		12	Stambeno-poslovne zgrade	24.03.2011	ZABILJEŽBA RJEŠENJA POSL.BR.I.23/II OSNOVNI SUD KOTOR OD 10.02.2011.SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/4
2107	2		13	Stambeno-poslovne zgrade	23.12.2016	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-5444/16.OD 25.11.2016.OD VUKSANOVIĆ GOJKA IZ BUDVE PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.ČIRKOVIĆ MIRELE.
2107	2		14	Stambeno-poslovne zgrade	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	3	1	7	Stambeni prostor	10.06.2004	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA RASPOLAGANJA I OPTEREĆENJA NA NEP.VUKSANO VIĆ GOJKA.OV.BR.II 2593/04.OD 25.05.2004.OS.SUD KO TOR.
2107	3	2	8	Stambeni prostor	25.10.2005	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 22.000,00 EURA U KORIST CRNOG ORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.KAO I ZABRA NA OTUDJENJA NEKRET.BEZ SAGL.HIPOT.POVJERIOCA.OV.I BR.4810/05.OD 05.10.2005.
2107	3	2	9	Stambeni	20.01.2007	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 250.000,00 EURA U KORIST

				prostor		O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 I UGO. O HIPOTECI OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009.
2107	3	3	17	Stambeni prostor	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016.SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA. U DIJELU 1/1.
2107	3	3	18	Stambeni prostor	07.12.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I BR.2121/2016.OD 23.11.2016.SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA OD 1/4.I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA.
2107	3	3	20	Stambeni prostor	29.12.2016	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 461.447,95 E U KORIST CRNE GORE,SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA IZ BUDVE .ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/2549/16-2 OD 29.11.22016.G.PORESKE UPRAVE PJ.BUDVA.
2107	3	3	21	Stambeni prostor	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL,BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	3	3	23	Stambeni prostor	29.09.2017	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 GC I UGOVORA O HIPOTECI I OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009 GOD.
2107	3	3	24	Stambeni prostor	12.10.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR.I.2081 OD 24.9.2018.G.JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA.
2107	3	4	9	Stambeni prostor	20.01.2007	Hipoteka U IZNOSU OD 250.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUJDENJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.39409/06.OD 18.12.2006.
2107	3	4	11	Stambeni prostor	26.04.2010	Hipoteka U IZNOSU OD 1100.845,30 E U KORIST NLB MONT.BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽ.DA NEĆE OTUDJITI,DATI U ZAKUP NITI OPTERETITI NEK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ERIOCA.OV.I BR.8182/09.OD 25,11.2009.
2107	3	4	14	Stambeni prostor	12.06.2012	ANEX I UGOV.O HIPOTECI I OV.BR.478/09.OD 30.01.09 . (OSN.UGOVOR OV.BR.39409/06 OD 18.12.2006.OD MONTE NEGRO BANKE AD PG.
2107	3	4	15	Stambeni prostor	17.03.2016	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGO O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 I UGO. O HIPOTECI OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009.
2107	3	4	16	Stambeni prostor	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016.,SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA. U DIJELU 1/1.
2107	3	4	17	Stambeni prostor	09.05.2016	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ, 954-104-U-5572/12 OD 16.03.2016 OD LJESEVIC IVANKE, LJESEVIC DRAGANA I VUKSANOVIC GOJKA P.P. ADV.CIRKOVIC MIRELE IZ KOTORA.
2107	3	4	18	Stambeni prostor	07.12.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I BR.2121/2016.OD 23.11.2016.SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA OD 1/4.I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA.
2107	3	4	20	Stambeni prostor	29.12.2016	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 461.447,95 E U KORIST CRNE GORE,SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA IZ BUDVE .ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/2549/16-2 OD 29.11.22016.G.PORESKE UPRAVE PJ.BUDVA.
2107	3	4	21	Stambeni prostor	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL,BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	3	4	23	Stambeni	29.09.2017	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO

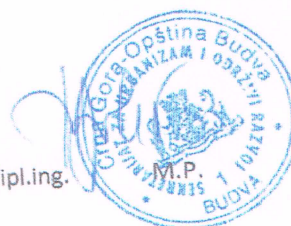
				prostor		NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUJĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.39409/06.OD 18. 12.2006.
2107	3	2	10	Stambeni prostor	04.05.2009	Hipoteka U IZNOSU OD 2.087,98 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.PORE SKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-236/2 OD 21.4.09.
2107	3	2	11	Stambeni prostor	26.04.2010	Hipoteka U IZNOSU OD 1100.845,30 E U KORIST NLB MONT.BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI,DATI U ZAKUP NITI OPTERETITI NEK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ERIOCA.OV.I BR.8182/09.OD 25.11.2009.
2107	3	2	12	Stambeni prostor	24.03.2011	ZABILJEŽBA RJEŠENJA POSL.BR.I.23/II OSNOVNI SUD KOTOR OD 10.02.2011.SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/1.
2107	3	2	14	Stambeni prostor	12.06.2012	ANEX I UGOV.O HIPOTECI I OV.BR.478/09.OD 30.01.09 . (OSN.UGOVOR OV.BR.39409/06 OD 18.12.2006.OD MONTE NEGRO BANKE AD PG.
2107	3	2	15	Stambeni prostor	08.05.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 8.765.49 EURA DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA A U KORIST OPSTINE BUDVA.
2107	3	2	16	Stambeni prostor	17.03.2016	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGO. O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 I UGO. O HIPOTECI OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009.
2107	3	2	17	Stambeni prostor	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016.SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA. U DIJELU 1/1.
2107	3	2	18	Stambeni prostor	09.05.2016	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ, 954-104-U-5572/12 OD 16.03.2016 OD LJESJEVIC IVANKE, LJESJEVIC DRAGANA I VUKSANOVIC GOJKA P.P. ADV.CIRKOVIC MIRELE IZ KOTORA.
2107	3	2	19	Stambeni prostor	07.12.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I BR.2121/2016.OD 23.11.2016.SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA OD 1/4.I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA.
2107	3	2	21	Stambeni prostor	29.12.2016	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 461.447,95 E U KORIST CRNE GORE,SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA IZ BUDVE .ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/2549/16-2 OD 29.11.22016.G.PORESKE UPRAVE PJ.BUDVA.
2107	3	2	22	Stambeni prostor	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL, BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	3	2	24	Stambeni prostor	29.09.2017	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 GOD. I UGOVORA O HIPOTECI I OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009 GOD.
2107	3	2	25	Stambeni prostor	12.10.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR.I.2081 OD 24.9.2018.G.JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA.
2107	3	3	9	Stambeni prostor	20.01.2007	Hipoteka U IZNOSU OD 250.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUJĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.39409/06.OD 18. 12.2006.
2107	3	3	11	Stambeni prostor	26.04.2010	Hipoteka U IZNOSU OD 1100.845,30 E U KORIST NLB MONT.BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽ.DA NEĆE OTUĐITI,DATI U ZAKUP NITI OPTERETITI NEK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ERIOCA.OV.I BR.8182/09.OD 25.11.2009.
2107	3	3	14	Stambeni prostor	12.06.2012	ANEX I UGOV.O HIPOTECI I OV.BR.478/09.OD 30.01.09 . (OSN.UGOVOR OV.BR.39409/06 OD 18.12.2006.OD MONTE NEGRO BANKE AD PG.
2107	3	3	15	Stambeni prostor	08.05.2015	Hipoteka U IZNOSU OD 8.765.49 EURA DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA A U KORIST OPSTINE BUDVA.
2107	3	3	16	Stambeni	17.03.2016	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGO

				prostor		UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 GOD UGOVORA O HIPOTECI I OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009 GOD
2107	3	4	24	Stambeni prostor	12.10.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR.I.2081 OD 24.9.2018.G.JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA.
2107	3		1	Porodična stambena zgrada	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016. SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA. U DIJELU 1/1.
2107	3		2	Porodična stambena zgrada	09.05.2016	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ, 954-104-U-5572/12 OD 16.03.2016 OD LJESEVIC IVANKE, LJESEVIC DRAGANA I VUKSANOVIC GOJKA P.P. ADV.CIRKOVIC MIRELE IZ KOTORA.
2107	3		3	Porodična stambena zgrada	07.12.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I BR.2121/2016.OD 23.11.2016.SUKORIŠĆENJA I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA OD 1/4.I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA.
2107	3		5	Porodična stambena zgrada	29.12.2016	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 461.447,9 U KORIST CRNE GORE,SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA IZ BUDVE .ZAKLJUČAK O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/2549/16-2 OD 29.11.22016.G.PORESKE UPRAVE PJ.BUDVA.
2107	3		6	Porodična stambena zgrada	21.01.2004	Prekoračenje dozvole SP.PR.23/04
2107	3		6	Porodična stambena zgrada	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	3		7	Porodična stambena zgrada	04.04.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA POSLOVNI BR.I.1008/2017.OD 3.08.2017.G SUKORIŠĆENJE I SUSVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/4.VUKSANOVIĆ GORDANA 1/4.VUKSANOVIĆ SAVA 1/2.
2107	3		8	Porodična stambena zgrada	12.10.2018	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU POSL.BR.I.2081 OD 24.9.2018.G.JAVNOG IZVRŠITELJA LATKOVIĆ VIDAKA IZ CETINJA.
2107	3		9	Porodična stambena zgrada	20.01.2007	Hipoteka U IZNOSU OD 250.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUĐENJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.39409/06.OD 18.12.2006.
2107	3		11	Porodična stambena zgrada	26.04.2010	Hipoteka U IZNOSU OD 1100.845,30 E U KORIST NLB MONT.BANKE AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽ.DA NEĆE OTUĐJITI,DATI U ZAKUP NITI OPTERETITI NEK.BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJ ERIOCA.OV.I BR.8182/09.OD 25.11.2009
2107	3		12	Porodična stambena zgrada	24.03.2011	ZABILJEŽBA RJEŠENJA POSL.BR.I.23/II OSNOVNI SUD KOTOR OD 10.02.2011.SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA 1/1.
2107	3		14	Porodična stambena zgrada	12.06.2012	ANEX I UGOV.O HIPOTECI I OV.BR.478/09.OD 30.01.09 . (OSN.UGOVOR OV.BR.39409/06 OD 18.12.2006.OD MONTE NEGRO BANKE AD PG.
2107	3		15	Porodična stambena zgrada	17.03.2016	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 I UGO. O HIPOTECI OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009.
2107	3		16	Porodična stambena zgrada	01.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I.BR.2848/2015.OD 24.03.2016.SVOJINA VUKSANOVIĆ GOJKA. U DIJELU 1/1.
2107	3		17	Porodična stambena zgrada	09.05.2016	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ, 954-104-U-5572/12 OD 16.03.2016 OD LJESEVIC IVANKE, LJESEVIC DRAGANA I VUKSANOVIC GOJKA P.P. ADV.CIRKOVIC MIRELE IZ KOTORA.

2107	3	19	Porodična stambena zgrada	01.09.2017	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.BR.I.2121/2016.OD 23.11.2016.NA DIJELU SUKORIŠĆENJA NA PARCELI, SUSVOJINE I SVOJINE NA STAMBENIM PROSTORIMA VUKSANOVIĆ GOJKA.
2107	3	20	Porodična stambena zgrada	12.09.2017	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954-104-U-5444/16 OD 25.08.2017 GODINE OD VUKSANOVIĆ GOJKA IZ BUDVE, PREKO PUNOMOĆMIKA ADV. ČIRKOVIĆ MIRELE.
2107	3	21	Porodična stambena zgrada	29.09.2017	Obavještenje o početku namirenja DUGA NASTALOG PO UGOVORU O HIPOTECI OV.BR. 29976/10 OD 01.09.2010 GOD. I UGOVORA O HIPOTECI I OV.BR. 8182/09 OD 24.11.2009 GOD.
2107	3	23	Porodična stambena zgrada	26.10.2017	Hipoteka U IZNOSU OD 250.000,00 EURA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKA AD PODGORICA.UZ ZABRANU OTUJDENJA BEZ SAGL.HIPOTEK.POVJERIOCA.OV.BR.39409/06.OD 18.12.2006.



Samostalni savjetnik: arh. Tamara Goliš dipl.ing.



Budva 20.02.2019.godine

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
18.1	635.43	381.25	254.18	2184.35	0.60	3.44
18.2	479.39	287.63	191.76	1602.45	0.60	3.34
18.3	452.18	253.22	198.96	1276.75	0.56	2.82
18.4	601.95	306.99	294.96	1532.70	0.51	2.55
18.5	402.73	241.63	161.10	1317.25	0.60	3.35
18.6	842.71	505.62	337.09	2949.48	0.60	3.50

Blok 19

Preporučena spratnost p+7

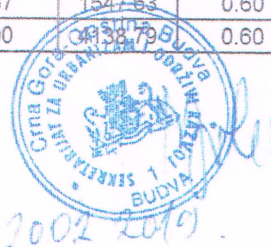
U okviru bloka 19 formiraju se sledeće urbanističke parcele koje u sebi obuhvataju sledeće katastarske parcele:

Br. bloka	Br. urbanističke parcele	Br. katastarske parcele
19	19.1	deo k.p. 2100
	19.2	2103, 2104, deo k.p. 2107
	19.3	2101
	19.4	2102
	19.5	2105/1, 2105/2, 2106/2, deo k.p. 2106/1

Urbanistički pokazatelji za blok 19 po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
19	4782.74	16122.13	0.58	3.37

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
19.1	647.50	388.50	259.00	2266.25	0.60	3.50
19.2	1791.31	1074.78	716.53	6269.59	0.60	3.50
19.3	542.82	325.69	217.13	1899.87	0.60	3.50
19.4	442.18	265.31	176.87	1547.63	0.60	3.50
19.5	1182.51	709.51	473.00	4938.79	0.60	3.50



This is a detailed cadastral map of the Zmajevu area in Novi Sad. The map shows a grid of urban planning units (UP) and building footprints. The units are labeled as follows:

- UP17.9**, **UP17.10**, **UP17.11** (bottom left)
- UP19.2**, **UP19.4**, **UP19.5** (center left)
- UP19.1** (center)
- UP20.16**, **UP20.17**, **UP20.18**, **UP20.19**, **UP20.20**, **UP20.21**, **UP20.22**, **UP20.23**, **UP20.24**, **UP20.25**, **UP20.26** (top and right)

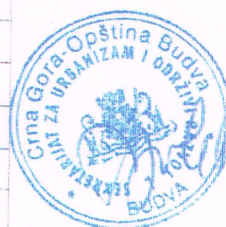
The map also shows the following features:

- Streets:** Zmajevu (left), Ulica (center), Vojvođanska (bottom right).
- Waterways:** A blue line representing a waterway or canal runs vertically through the right side of the map.
- Building Footprints:** Yellow hatched areas representing buildings.
- Plot Numbers:** Numerous numbers (e.g., 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 19.10, 19.11, 19.12, 19.13, 19.14, 19.15, 19.16, 19.17, 19.18, 19.19, 19.20, 19.21, 19.22, 19.23, 19.24, 19.25, 19.26, 19.27, 19.28, 19.29, 19.30, 19.31, 19.32, 19.33, 19.34, 19.35, 19.36, 19.37, 19.38, 19.39, 19.40, 19.41, 19.42, 19.43, 19.44, 19.45, 19.46, 19.47, 19.48, 19.49, 19.50, 19.51, 19.52, 19.53, 19.54, 19.55, 19.56, 19.57, 19.58, 19.59, 19.60, 19.61, 19.62, 19.63, 19.64, 19.65, 19.66, 19.67, 19.68, 19.69, 19.70, 19.71, 19.72, 19.73, 19.74, 19.75, 19.76, 19.77, 19.78, 19.79, 19.80, 19.81, 19.82, 19.83, 19.84, 19.85, 19.86, 19.87, 19.88, 19.89, 19.90, 19.91, 19.92, 19.93, 19.94, 19.95, 19.96, 19.97, 19.98, 19.99, 20.00, 20.01, 20.02, 20.03, 20.04, 20.05, 20.06, 20.07, 20.08, 20.09, 20.10, 20.11, 20.12, 20.13, 20.14, 20.15, 20.16, 20.17, 20.18, 20.19, 20.20, 20.21, 20.22, 20.23, 20.24, 20.25, 20.26, 20.27, 20.28, 20.29, 20.30, 20.31, 20.32, 20.33, 20.34, 20.35, 20.36, 20.37, 20.38, 20.39, 20.40, 20.41, 20.42, 20.43, 20.44, 20.45, 20.46, 20.47, 20.48, 20.49, 20.50, 20.51, 20.52, 20.53, 20.54, 20.55, 20.56, 20.57, 20.58, 20.59, 20.60, 20.61, 20.62, 20.63, 20.64, 20.65, 20.66, 20.67, 20.68, 20.69, 20.70, 20.71, 20.72, 20.73, 20.74, 20.75, 20.76, 20.77, 20.78, 20.79, 20.80, 20.81, 20.82, 20.83, 20.84, 20.85, 20.86, 20.87, 20.88, 20.89, 20.90, 20.91, 20.92, 20.93, 20.94, 20.95, 20.96, 20.97, 20.98, 20.99, 21.00, 21.01, 21.02, 21.03, 21.04, 21.05, 21.06, 21.07, 21.08, 21.09, 21.10, 21.11, 21.12, 21.13, 21.14, 21.15, 21.16, 21.17, 21.18, 21.19, 21.20, 21.21, 21.22, 21.23, 21.24, 21.25, 21.26, 21.27, 21.28, 21.29, 21.30, 21.31, 21.32, 21.33, 21.34, 21.35, 21.36, 21.37, 21.38, 21.39, 21.40, 21.41, 21.42, 21.43, 21.44, 21.45, 21.46, 21.47, 21.48, 21.49, 21.50, 21.51, 21.52, 21.53, 21.54, 21.55, 21.56, 21.57, 21.58, 21.59, 21.60, 21.61, 21.62, 21.63, 21.64, 21.65, 21.66, 21.67, 21.68, 21.69, 21.70, 21.71, 21.72, 21.73, 21.74, 21.75, 21.76, 21.77, 21.78, 21.79, 21.80, 21.81, 21.82, 21.83, 21.84, 21.85, 21.86, 21.87, 21.88, 21.89, 21.90, 21.91, 21.92, 21.93, 21.94, 21.95, 21.96, 21.97, 21.98, 21.99, 22.00, 22.01, 22.02, 22.03, 22.04, 22.05, 22.06, 22.07, 22.08, 22.09, 22.10, 22.11, 22.12, 22.13, 22.14, 22.15, 22.16, 22.17, 22.18, 22.19, 22.20, 22.21, 22.22, 22.23, 22.24, 22.25, 22.26, 22.27, 22.28, 22.29, 22.30, 22.31, 22.32, 22.33, 22.34, 22.35, 22.36, 22.37, 22.38, 22.39, 22.40, 22.41, 22.42, 22.43, 22.44, 22.45, 22.46, 22.47, 22.48, 22.49, 22.50, 22.51, 22.52, 22.53, 22.54, 22.55, 22.56, 22.57, 22.58, 22.59, 22.60, 22.61, 22.62, 22.63, 22.64, 22.65, 22.66, 22.67, 22.68, 22.69, 22.70, 22.71, 22.72, 22.73, 22.74, 22.75, 22.76, 22.77, 22.78, 22.79, 22.80, 22.81, 22.82, 22.83, 22.84, 22.85, 22.86, 22.87, 22.88, 22.89, 22.90, 22.91, 22.92, 22.93, 22.94, 22.95, 22.96, 22.97, 22.98, 22.99, 23.00, 23.01, 23.02, 23.03, 23.04, 23.05, 23.06, 23.07, 23.08, 23.09, 23.10, 23.11, 23.12, 23.13, 23.14, 23.15, 23.16, 23.17, 23.18, 23.19, 23.20, 23.21, 23.22, 23.23, 23.24, 23.25, 23.26, 23.27, 23.28, 23.29, 23.30, 23.31, 23.32, 23.33, 23.34, 23.35, 23.36, 23.37, 23.38, 23.39, 23.40, 23.41, 23.42, 23.43, 23.44, 23.45, 23.46, 23.47, 23.48, 23.49, 23.50, 23.51, 23.52, 23.53, 23.54, 23.55, 23.56, 23.57, 23.58, 23.59, 23.60, 23.61, 23.62, 23.63, 23.64, 23.65, 23.66, 23.67, 23.68, 23.69, 23.70, 23.71, 23.72, 23.73, 23.74, 23.75, 23.76, 23.77, 23.78, 23.79, 23.80, 23.81, 23.82, 23.83, 23.84, 23.85, 23.86, 23.87, 23.88, 23.89, 23.90, 23.91, 23.92, 23.93, 23.94, 23.95, 23.96, 23.97, 23.98, 23.99, 24.00, 24.01, 24.02, 24.03, 24.04, 24.05, 24.06, 24.07, 24.08, 24.09, 24.10, 24.11, 24.12, 24.13, 24.14, 24.15, 24.16, 24.17, 24.18, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.23,



Budva, 20.02.2019. godine

br	x	y
19.1	6569563.6560	4682766.2405
19.2	6569561.2689	4682769.1347
19.3	6569565.1503	4682787.0938
19.4	6569566.4303	4682792.9238
19.5	6569569.2603	4682806.7838
19.6	6569574.5203	4682821.9738
19.7	6569577.3303	4682826.7638
19.8	6569579.3903	4682830.1838
19.9	6569589.6303	4682839.8638
19.10	6569592.6903	4682841.5038
19.11	6569606.8103	4682847.7238
19.12	6569607.1562	4682848.8249
19.13	6569614.1340	4682851.0582
19.14	6569617.4182	4682851.1601
19.15	6569620.2592	4682849.5093
19.16	6569628.8328	4682832.0713
19.17	6569629.1954	4682830.8704
19.18	6569629.4703	4682822.1538
19.19	6569619.4403	4682823.1538
19.20	6569613.9403	4682822.2838
19.21	6569599.6403	4682811.9938
19.22	6569597.6903	4682801.7538
19.23	6569595.3803	4682787.0238
19.24	6569595.2203	4682785.1238
19.25	6569594.0503	4682781.2938
19.26	6569590.2703	4682762.9538
19.27	6569628.2103	4682809.1138
19.28	6569627.1600	4682799.5200
19.29	6569624.9300	4682781.4900
19.30	6569622.8957	4682764.3502
19.31	6569621.3562	4682761.0448
19.32	6569618.1600	4682759.2900
19.33	6569610.0700	4682760.4500
19.34	6569572.2700	4682815.6700
19.35	6569582.7700	4682833.5700
19.36	6569586.2400	4682837.0300
19.37	6569594.4900	4682839.6400
19.38	6569599.4900	4682835.2900
19.39	6569602.3300	4682832.7100
19.40	6569606.7900	4682828.6700
19.41	6569608.3200	4682827.2900
19.42	6569609.8500	4682825.9000
19.43	6569587.6178	4682819.9225
19.44	6569590.6005	4682817.9479
19.45	6569596.7100	4682796.3100
19.46	6569626.3500	4682837.1300



20.02 2019.



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

„GEOPROJEKT PERIŠIĆ” DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine





UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.08.2017

Broj uverenja: 397/17/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

FOIF

Tip:

FOIF OTS682-R500

Identifikacioni broj:

Y102022

Datum etaloniranja:

29.08.2017

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:

Dejan Lalović
Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković
Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija akreditovana za etaloniranje merila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i merila zapremine
Trebinjska 24, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Datum: 29.08.2017

Broj uverenja: 397/17/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za merenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji meri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda ISO 17123-3 i ISO 17123-4.

Rezultat etaloniranja:

Dužina: adiciona konstanta: $A = -0,00092 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 2,62 \text{ E-06}$

Ugao:
 $i = 6,77''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 3,59''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (2,0 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L \text{ mm}$, (L u mm)

Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 1,17''$ $U = 2,33''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,82''$ $U = 3,63''$

Prikazana proširena nesigurnost merenja „U“, dobijena je množenjem standardne nesigurnosti merenja „u“ faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$),

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63102/1127-12 od 06.05.2015 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-22092014 od 22.09.2014. godine;
Do nacionalnog etalona jedinice frekvencije - DMDM Srbija, broj sertifikata laboratorije 02-051, broj sertifikata etalona Φ-94/2016 od 16.03.2016 godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 01.09.2017

Broj uverenja: 397/17/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

SOKKIA

Tip:

Prijemnik: GRX1
Antena: GRX1

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 668-00114
Antena: 668-00114

Datum etaloniranja:

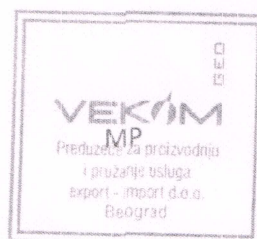
01.09.2017

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:

Dejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Datum: 01.09.2017

Broj uverenja: 397/17/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $5,8 \times 10^{-12}$

Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,17 m

Merna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,24 m

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,7 mm

Merna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,2 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:

Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ y km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostavrenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim merenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02- 3697
Podgorica, 30.05.2018.god.

Ul. Bracana Bracanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOPROJEKT PERIŠIĆ”d.o.o.

**Bulevar Mitra Bakića br.124
Podgorica**

R-A Č U N broj 50

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 01.06.2018. do 01.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednihiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



ARHITEKTURA

LINEAARS DOO Cetinje



tekstualni dio

INVESTITOR RASCANIN NEDJELJKO

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA S+P+ 5

LOKACIJA UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva

TEHNICKI OPIS za -idejno rjesenje

ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA S+P+5

Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva
Investitor	RASCANIN NEDJELJKO

SADRŽINA idejnog rjesenja arhitekture**Tekstualna dokumentacija**

1. projektni zadatak

2. tehnički opis;

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

1. geodetsku podlogu;

2. situacioni plan;

-situacija

R = 1 /200

3. nivelacioni plan;

4. osnove objekta;

-sve osnove

R = 1 /200

-osnova temelja

R = 1 /100

-osnova suterena

R = 1 /100

-osnova prizemlja

R = 1 /100

-osnova spratnog i podzemnog

R = 1 /100

5. karakteristične presjeke

-A-1.2

R = 1 /75

6. izgledi

-fasada istok

R = 1 /100

-fasada zapad

R = 1 /100

-fasada sjever

R = 1 /100

-fasada jug

R = 1 /100

7. 3d prikaz

8. Foto dokumentacija postojećeg stanja lokacije

9. Elaborat o parcelaciji

PROJEKTNII ZADATAK za izradu idejnog rjesenja arhitekture

Objekat	IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA S+P+5
Lokacija	UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva
Investitor	Rascanin Nedjeljko

PROGRAM: projektovati novi objekat u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima I u skladu sa svim normativima I Zakona o planiranju I uredjenju objekata (Sl.list RCG br. 64/17.44/18.63/18

Na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, Br. 06-061-533/3 izdatih 21.02.2019 god izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj i infrastrukturu Budva treba izraditi Idejno rjesenje izgradnje objekta P+5

1. Objekat formirati na predmetnom zemljištu,
2. U okviru lokacije formirati kolske i pješačke staze
3. Spratnost objekata raditi kao prizeman objekat
4. Saobraćaj unutar planskog zahvata rješavati što racionalnije i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom. Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele-katastarske parcele,
5. Objekat projektovati uz maksimalnu upotrebu prirodnih materijala
6. Izgradnja i postavka objekta treba u maksimalnoj mjeri da uvaži osobenosti morfologije terena,

1,Urbanistička postavka

- Projekat objekta prilagoditi morfologiji terena sobzirom na ravan teren funkciju razviti po horizontali
- U okviru prizemlja projektovati glavni ulaz za objekat kao I ulaz u garazu u nivou suterena
- Objekat postaviti tako da većina prostorija u okviru predmetnog objekta, imaju povoljnu insolaciju –orijentaciju sobzirom na zbijenu strukturu susjednih objekata

2,Oblikovanje

- U arhitektonskom smislu oblikovni koncept za **predmetni objekat** treba koncipirati da odgovara okruženju susjednih objekata
- Korišćenjem lokalnih i tradicionalnih I prirodnih materijala Objekat oblikovanjem uklopiti u okolnu

3 Funkcionalana organizacija

Ulazi u objekat je orjentisati prema prilaznoj saobraćajnici kao i ulazak u garazu .U okviru prizemlja predvidjeti prostore za dnevni sadržaj recepcija servisi komunikacije dok na spratovima apartmanske cjeline u suterenskom dijelu predvjeti garazu za luksuzna vozila

3,Konstrukcija

- Konstrukciju objekta projektovati kao sistem složene gradnje . Konstruktivni sistem je potrebno da bude sačinjen od AB stubova, zidova, greda i ploča, dimenzija prema projektu konstrukcije.
- Objekat fundirati na ab temeljnu kontra plocu u skladu sa geo-mehaničkim elaboratom.
- Krov je visevodni sa nagibom 23 stepena

4,Materijalizacija

A Fasada, krov i fasadna bravarija

- Fasadu i krov projektovati koristeći prirodne materijale kao završne obrade..
- Fasadu projektovati od termoblokova sa kontaktnom fasadom i potrebnom termoizolacijom.
- Djelove fasade obložiti kompozitnim ploča i pojedine fasadne partije obložiti kamenom i oblogama od ploga furnirane sa drvenim otpornim furnirom
- cetvorovodni krov hidro i termo izolovati
- Spoljašnje prozore i vrata, raditi kao aluminijumske.

B Podovi

- projektovati . Dnevne i spavaće sobe, trpezarije, garderobe, i hodnike pokriti parketom. Kupatila i toalete pokriti granitnom keramikom.
- Terasa su pokriti tavelom- keramikom. Terasa denivelisati u odnosu na završni sloj poda stana- Apartmana minimum 5cm.

- Podove degazmana i ulaza pokriti kamenim pločama.

C Zidovi

- Unutrašnje zidove između prostorija su projektovati od običnog i giter bloka

D Plafoni

- Spuštene plafone projektovati kao monolitne, gips-kartonske, u sanitarijama i koridorima hodnicima

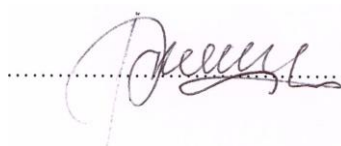
E Unutrašnja vrata

- Sva unutrašnja vrata u raditi kao drvena, bojena u skladu sa projektom enterijera.

Investitor

Podgorica jul 2019.god

Rascanin Nedjeljko



TEHNIČKI OPIS za izradu idejnog rjesenja

Objekat	IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5
Lokacija	UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva
Investitori	Rascanin Nedjeljko

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja- projekta objekta **IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5** je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta, **kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora I izgradnji objekta**
Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija projekta izrađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektni zadatak Investitora**
- **Usvojeno Idejno rješenje za predmetni objekat**
- **Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**
- **Geodetska podloga -elaborat o parcelaciji**
- **Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propis**

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu

Lokacija UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva

-UP 19.2 Dup Budva Centar površine **1.791.m2** je jedinstvena urbanistička parcela koju cine ceti cjeline-katastarske parcele I istovremeno su faze u okviru jedinstvene urb.parcele kako je datu u elaborate o parcelaciji gdje je prezentirana identifikacija pojedinacnih kat.parcela u okviru jedinstvene UP.

- 1- kat.parcela br 2103 KO Budva površina po kordinatama k.p. iznosi 565m2-a površina prema listu nepokretnosti iznosi 557m2-vlasništvo je Krivokapic Aleksandra ½ Krivokapic Ander 1/2
- 2- kat.parcela br 2104/1 KO Budva površina po kordinatama k.p. iznosi 265m2-a površina prema listu nepokretnosti iznosi 262m2-vlasništvo je Micic Milivoja 1/1
- 3- kat.parcela br 2104/2 KO Budva površina po kordinatama k.p. iznosi 265m2-a površina prema listu nepokretnosti iznosi 261m2-vlasništvo je Rascanin Nedjeljka 1/1
- 4- kat.parcela br 2107 KO Budva površina po kordinatama k.p. iznosi 697m2-a površina prema listu nepokretnosti iznosi 698m2-vlasništvo je Vuksanovic Gojko ¼ Vuksanovic Gordan ½ I Vuksanovic Savo 1/2

Sobzirom na dozvoljenu faznost radova predmetna parcela- kat.parcela br 2104/2 KO Budva bi bila **Faza-3** u okviru jedinstvene urbanističke parcele na kojoj investitor planira FAMILIJARNU EGZISTENCIJU pa prema tome ova lokacija i gradnja na njoj je od životnog značaja za investitora.

Predmetna urbanistička parcela UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva prema planskom dokumentu je predviđena u Podcjelini-6 kako je dato u grafickom dijelu planskog dokumenta



Planski document konstatuje zateceno stanje sledecim zakljuccima

Izvod iz planskog dokumenta

Podcelinu, u regulacionom smislu, karakteriše neplanski formirana stambena zona na pokrenutom terenu, velike gustine, bez jasno uspostavljenih regulacionih i nivelacionih parametara izgradnje, pravilne blokvske strukture i komfornih pristupa parcelama. Veliki broj parcela u zoni nema direktan pristup parcelama.

Pokrenuta morfologija terena, stihijska gradnja i velika gustina izgrađenosti uslovlja je usitnjenu parcelaciju. Oblik većine parcela je pravilan (kvadratni, pravougaoni). Najveći broj parcela je prosečne veličine od 300-500m², iako je veliki broj onih čija se veličina kreće u rasponu od 100-300m². Ova

A vezano za podcjelinu-6 daje se analize i objašnjenje problematčnosti koji zadiru u urbanističke parametre

Izvod iz planskog dokumenta

Podcjelina 6

Posmatrana prostorno-funkcionalna celina zauzima centralnu (središnju) poziciju u okviru prostora DUP-a „Budva centar“. Oivičena je Jadranskom magistralom, delom Mediteranske ulice do zaleđa pošte i tržnog centra, delom Slovenske obale, pristupnim putem oko sajamskog kompleksa i delom ulice Trg slobode. Područje dijagonalno preseca Solunska ulica koja spaja Jadransku magistralu i Slovensku obalu. Prostor karakteriše visoka gustina izgrađenosti i stepen koncentracije stambene strukture u pojasu uz magistralu prema središtu zone, dok je deo zone od središta prema Slovenskoj obali uglavnom neizgrađen, izuzev, u manjoj meri, poteza uz Slovensku obalu.

Pretežni karakter prostora definisan je kao zona višeporodične stambene izgradnje i stanovanja u funkciji turizma - apartmani, sobe za izdavanje. U središtu stambene zone nalazi se hotel „Akvarius“. Potez uz Slovensku obalu čine sadržaji trgovačko-ugostiteljskog karaktera. Manja koncentracija komercijalnih sadržaja nalazi se i na potezu uz Mediteransku ulicu.

Neplanski formirana stambena zona u središtu područja, velike gustine u delu od središta prema magistrali, bez jasno uspostavljenih regulacionih i nivelacionih parametara izgradnje, bez pravilne blokofske strukture i komfornih pristupa parcelama. Veliki broj parcela u zoni nema direktan pristup parcelama. U okviru posmatranog kvarta izdvaja se zona višeporodične stambene izgradnje sa većim neizgrađenim površinama prema Trgu slobode, kao i izgradnjom započet potez usitnjenije strukture prema Slovenskoj obali.

Stihijnska gradnja i velika gustina izgrađenosti uslovlja je nesistemska parcelaciju, često veoma usitnjenu. Na većim parcelama ne retko se nalaze po dva ili tri objekta. Unutrašnjost kvarta koji čini neizgrađen prostor odlikuju parcele veće veličine i, uglavnom, nepravilnog oblika.

Objekti prema magistrali su povučeni od regulacione linije u nepravilnom ritmu i pod različitim uglom. Neki od objekata izrađeni su na regulaciji. Prosečno udaljenje građevinske od regulacione linije iznosi oko 6 (min - 0, maks. - 12m). Višeporodični stambeni objekti povučeni su od regulacije Trga slobode prema unutrašnjosti bloka od 50-70m omogućavajući formiranje otvorenih prostora ili povećanje zone izgradnje.

Položaj građevinskih linija objekata u unutrašnjosti zone uglavnom prati liniju regulacije, na udaljenosti od prosečno 4m, uz već pomenute varijacije (objekat na regulaciji, ...)

U okviru započetog poteza uz ulicu 22 novembar, objekti su postavljeni paralelno sa regulacijom ulice, na udaljenosti od 10m. Građevinske linije ka unutrašnjem prostoru i granicama susednih parcela postavljene su na različitim (često nedozvoljeno malim, do ugrožavanja suseda) rastojanjima.

Objekti su izrazito neujednačene spratnosti. Dominantna spratnost objekata - P+1 do P+1+Pk. (minimalna P, maksimalna P+3 (P+4 - P+6))

Sve ove konstatacije iz planskog dokumenta su otežavajuća okolnost pri resavanju i uklapanje novih objekata s obzirom na nasleđe koje je pratio visoki stepen devastacije. Predmetna parcela je okružena susednim objektima koji su locirani na samoj granici katastarske parcele što je u suprotnosti sa planskim dokumentom ali kao zatečeno stanje je jedna realnost koja pravi problem ali se mora prevazići uz određene korekcije i ustupke zbog zatečenog stanja.

Apsolutna kota poda prizemlja je usvojena +20.30m što kotu prizemlja odnosno izdignuta je 1.00m u odnosu na definisanu pjesacku stazu –prilaz sa gradske saobraćajnice što je u skladu sa planskim dokumentom. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta je nepravilna i okružena je susednim objektima koji su u ranijem period neplanski izveli svoje objekte spratnosti P+3 na samoj granici katastarske parcele ne postujući propise iz planskog dokumentu o udaljenosti objekata od granice urbanističke odnosno imovinske parcele.

Prema planskom dokumentu parkiranje rešavati u okviru parcele u skladu sa vazecim standardima i normativima a za stanovanje predviđeno je 1.1PM na 1. Stan odnosno apartman

Na predmetnoj lokaciji postoji postojeći prizeman pomoćni objekat i predviđena je za rusenje

III.NAMJENA OBJEKTA

Namjena novog planiranog objekta je izgradnju Stambenog objekta sa jedinicama stanovima-apartmanima na etazama

Novi objekt u funkcionalnom smislu je jedinstvena funkcionalno konstruktivna cjelina Novoprojektovani objekt je slobodnostojeći objekt spratnosti S+P+5

Objekat je postavljen na terenu koji je u ravan tako da apsolutna kota 000 –prizemlja iznosi **+20.30..a.m.** Suterenska etaža koja je funkcionalno nezavisna i služi za garaziranje luksuznih vozila broj parkinga predviđenih u podzemnoj garazi iznosi 1.0 PM u na prednjem dijelu lokacije u okviru katastarske parcele predviđena su 2.0PM makazice dok na dijelu parcele unutar lokacije koja je povezana unutrašnjom komunikacijom kroz objekt-suteren predviđena su 4.0 PM makazice tako da ukupan broj parking mjesta iznosi $2.0+1.0+4.0=7.0$ P.M

U okviru urbanističke parcele suterenska etaža-podzemna garaza i servisi koja je ukopana u potpunosti sa tri strane a sa prednje –istočne strane je djelimično otvorena-Rampa radi ulaska vozila i predviđena je komunikacija za parking u dvorisnom dijelu

Suterenska etaža-podzemna garaza ne ulazi u obracun bruto korisne površine shodno uslovima iz UTU

Na prizemnoj etaži u kojoj je i predviđen i glavni ulaz sa vertikalnom komunikacijom stepeniste i lift i predviđena je rampa za hendikepirane

spratovi 1-2-3-4-5 su identični i na svakoj etaži je predviđen po jedan konforni dvosobni apartman

U situacionom planu dati su parametri postavke i lociranja horizontalnog gabarita objekta.

GRADJEVINSKE LINIJE

Gradjevinske linije su definisane u grafickom prilogu za izgradnju objekta i uredjenje prostora a u tekstualnom dijelu DUP-a

Gradjevinska linija je linija do koje je dozvoljeno gradjenje nadzemnog dijela objekta a predstavlja rastojanje od regulacione linije .Najveci dopusteni index zauzetosti podzemne garaze iznosi 1.0/ 100% / Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradjevinske linije erkeri i terase balkoni i drugi istureni dijelovi mogu prelaziti gradjevinsku liniju najvise 1.2m na min visini 3.0m od konacno nivelisanog terena tekst DUP-a strana 214

BOCNE GRADJEVINSKE LINIJE od granice parcele iznosi 3.0m strana 217 planskog dokumenta

-Preuzeli smo mogucnost gradjenja na udaljenosti od susjeda na udaljenosti **100-200cm** uz pozeljnu saglasnost susjeda uz mogucnost otvaranje otvora sa sa visokim parapetom

Zadnja gradjevinska linija .regulacija gradjenja prema zadnjem dvoristu susjeda predviđena je u obliku dva odstojanja-Odstojanje do 200cm za koje je neophodna saglasnost susjeda kao i rastojanje do 400cm u nasem slucaju koristili smo dimenziju rastojanja do susjeda **vecu od 400cm** za sto nije neophodna saglasnost susjeda i moguće je postaviti fasadne otvore bez parapeta

U tekstualnom dijelu DUP-a strana 166 naznacena je **preporucena spratnost P+7**

UTU se izdaju iskljucivo za definisane urbanisticke parcele tekst DUP-a strana 214 Projektovanje I izgradnja objekata moze se definisati kroz vise faza koje se moraju uklopiti I definisati kroz UTU na nivou Urbanisticke parcele strana 154

Dozvoljena je fazna fazna izgradnja u kompleksu slobodno stajecih objekata tako da je moguće graditi jedan po jedan objekt ne prelazeci max.propisane površine pod objektom I spratnost

V-PARAMETRI IZ DUP-a Budva centar

dati su sledeci parametri

UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva

2104/2 KO Budva

USLOVIMA ZADATI URBANISTICKI PARAMETRI		KROZ PROJEKAT OSTVARENI URBANISTICKI PARAMETRI	
Povrsina KP 2104/2	261.0m ²		261.0m ²
Max.povrsina pod objektom	156.6 m ²		129.47 m ²
Max. BRGP za kat.parcelu.parcelu	913.50m ²		758.74m ²
Index zauzetosti	0.60		0.497
Index izgradjenosti	3.50		2.91
Spratnost objekta	P+7max.tekstual.		P+5
broj stanova	6		5
Namjena objekta	stanovanje		stanovanje
1.1.PM/stan	6.6		5.5

Iz predhode tabele gdje su dati parametri planskog dokumenta moze se vidjeti da su postovani svi parametri vazeceg planskog dokumenta pri resavanju idejnog resenja za objekat kao fazna gradnja u okviru jedinstvene urbanisticke parcele i sto je znacajno svi parametri su znacajno **UMANJENI** kako bi se doslo do kompromisnog rjesenja i urbanog haosa koji su susjedni graditelji izazvali ne postujuci osnovne urbane principe udaljenosti gradjevinskih linija svojih objekata od granice katastarske parcele - fazna gradnja u okviru UP

U nasem slucaju max povrsina pod objektom je reducirana na 129.47m²

Takodje BRGP je reducirana na 758.74m² tako da su indexi izgradjenosti i zauzetosti umanjeni u odnosu na dozvoljene iz planskog dokumenta koji pripada predmetnoj parceli sto je na stetiu investitora

Spratnost objekta zadovoljava kao i broj parkinga na parceli.

neophodno je obezbijediti nesmetan pristup kretanja boravka i rad lica smanjene pokretljivosti shodno

Pravilniku o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene

pokretljivosti i lica sa invaliditetom. SL.list Crne Gore br.48/13 .Ulaz u objekat je obezbijedjen preko rampe a na spratove vertikalna komunikacija-lift. Uslovi za odvozenje cvrstog otpada

Predvidjeno je mjesto za smece kontejner na urb parceli

MATERIJALIZACIJA VANJSKOG IZGLEDA

U grafickom dijelu je data materijalizacija I osnovni concept je da objekat ima naglasenu vertikalnost sobzirom na broj etaza

Ulazna fasada I zadnja fasada su oblozene kamenim plocana kao I suterenski dio objekta koji je nad zemljom .Ostali dio fasade je obradjen u svijetlom tonu -BIJELA BOJA koja daje prozracnost ne opterecuje postojeci zateceni devastirani prostor I ambijent postojecih susjednih objekata koji stvaraju heterogenost a nasim rjesenjem kao nuzno zlo bi se djelimicno harmonizovala cijela mini ambijentalna zona

Krov je visevodni nagiba 23 stepena pokriven tradicionalnim crijepom . Termoizolacija krova je mineralna vuna d=10cm.

VI-KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede.Primijenjen je sistem gdje su ab ploce debljine 14cm a obodom objekta su postavljene ab grede Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Fasada, krov i fasadna bravarija

Fasadni zidovi su projektovani od termoblokova dimenzije 20cm, sa kontaktnom fasadom tipa . Ovaj sistem predviđa termoizolaciju od stiropora (expanded polystyrene sheet) d=5cm, sa protivpožarnim prekidnim rastojanjima od tvrdo presovane mineralne vune, definisanim projektom zaštite od požara i AG projektom.

Za ovakve tipove objekata mogu se upotrebiti materijali klase zapaljivosti B1, a prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz vertikalne prekide širine od minimum 50cm, postavljene duž cijele fasade na maksimalnim rastojanjima od 20metara, i uz horizontalne prekide visine od minimum 20cm, postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) a izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama).

Završni sloj fasade je malter + boja. zidovi u prizemlju obloženi su kamenom kao I na glavnom procelju fasade kasko je dato u 3d prikazu

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u jedinicama sobama su projektovani u debljini od 10cm. U okviru ovih dimenzija u kupatilima, po površini cijelog kupatila, zaštićeno slojem cementne košuljice. Dnevne i spavaće sobe, garderobe, i hodnici su pokriveni hrastovim ili bambus kvalitetnim parketom.

Završna obrada podova u kupatilima i toaletima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom-keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm. Odvodnjavanje terasa se vrši od objekta, do preko oluka dalje odvodi do kišne kanalizacije. I ugrađuje se sigurnosna lula za eventualni prinudni odvod atmosferske vode

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima jedinica su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica i stepenisnog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvucnog bloka d=20cm,

Plafoni

U kupatilima u prizemnom dijelu gdje je poslovni prostor je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

U tehničkim prostorijama nema spuštenih plafona.

P- PODOVI

POD U GARAZI

P 1.1

Epoksidni premaz rinol	0.5cm
Cem.košuljica	5.0-8.0cm
Ab.temeljna kontra ploca	50.cm
hidroizolacija	0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm
nabijeni sljunak	30.cm
teren	

POD NA SPRATOVIMA

P1.2

Granitna keramika	1.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

P2.1

Parquet	2.4.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

P2.4

Kamen	2.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

P2.5

Keramika tavela	1.2.cm
Lijepak	0.3.cm
hidroizolacija	0.5.cm
cem.kosuljica	4.0.cm
Ab.ploca	15.cm

FZ**ZIDOVI**

VANJSKI ZIDOVI-podrum

FZ 3.1

zemlja	
sljunak	30..cm
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm
masinski malter	1.5 cm

VANJSKI ZIDOVI-spratovi

FZ 1.1

Silikatni završni malter	0.5.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm

Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

FZ1.2

Prirodni kamen	5.0.cm
Malter	2.0.cm
Armatura mreza fiksirana	1.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Mrezica	0.3.cm
termoizolacija	5.0.cm
Lijepak	0.5.cm
Ab.zid	20.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

UZ 1.2

Enterijerski premaz	
Glet	0.2.cm
Giter blok	20-10.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

K KROV

KOSI KROV

K 1.2

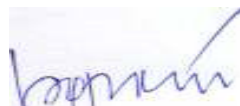
Crijep	1.0.cm
drvena oplata	2.4.cm
drveni rogovi	6/8.cm
termoizolacija	10.0.cm
parna brana	0.5.cm
Ab.ploca	15.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	

Podgorica maj 2019

Obradio:

Drasko Popovic arch

Zarko Popovic arch




RASPORED POVRŠINA
po etazama

prizemlje

Story	Room		Measured Area
prizemlje			
	001-1	ULAZ	2.28 m²
	001-2	SANITARIJE	3.38 m²
	001-3	CAJNA KUHINJA	6.71 m²
	001-4	KANCELARIJA	15.19 m²
	001-5	RECEPCIJA	6.74 m²
	001-6	OSTAVA	12.58 m²
prizemlje	total		46.86 m²

Story	Room		Measured Area
prizemlje			
	002-1	ULAZ u perionicu	2.48 m²
	002-2	sanitarije	2.71 m²
	002-3	PERIONICA	15.24 m²
prizemlje	total		20.43 m²

Story	Room		Measured Area
prizemlje			
	K00-1	ULAZ	17.89 m²
	K00-2	LIFT	2.56 m²
prizemlje	total		20.46 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	87.75 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	111.39 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	333.40 m3

RASPORED POVRŠINA
po etazama

suteren

Story	Room		Measured Area
suteren			
	K0-2	LIFT	2.56 m²
	K0-3	ostava	8.38 m²
	K0-1	ULAZ-sa stepenistem	15.21 m²
suteren	total		26.15 m²

Story	Room		Measured Area
suteren			
	01-1	saobracajnica	52.62 m²
	01-2	parking	19.98 m²
suteren	total		72.60 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	98.75 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	111.65 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	299.20 m3

RASPORED POVRŠINA
po etazama

sprat-2

Story	Room		Measured Area
SPRAT-2			
	201-1	ULAZ	4.29 m²
	201-10	SOBA	10.47 m²
	201-2	KUPATILO	3.41 m²
	201-3	BORAVAK	22.26 m²
	201-4	TERASA	4.39 m²
	201-5	SOBA	15.82 m²
	201-6	TERASA	4.72 m²
	201-7	KUPATILO	2.78 m²
	201-8	KUPATILO	2.92 m²
	201-9	BORAVAK	16.03 m²
	201-9a	TERASA	4.73 m²
total			91.79 m²

Story	Room		Measured Area
	K01-1	STEPENISTE	14.91 m²
	K01-2	LIFT	2.56 m²
total			17.47 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	387.30 m3

RASPORED POVRŠINA
po etazama

sprat-1

Story	Room		Measured Area
SPRAT-1			
	101-1	ULAZ	4.29 m²
	101-10	SOBA	10.47 m²
	101-2	KUPATILO	3.41 m²
	101-3	BORAVAK	22.26 m²
	101-4	TERASA	4.39 m²
	101-5	SOBA	15.82 m²
	101-6	TERASA	4.72 m²
	101-7	KUPATILO	2.78 m²
	101-8	KUPATILO	2.92 m²
	101-9	BORAVAK	16.03 m²
	101-9a	TERASA	4.73 m²
total			91.79 m²

Story	Room		Measured Area
	K01-1	STEPENISTE	14.91 m²
	K01-2	LIFT	2.56 m²
total			17.47 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	387.30 m3

RASPORED POVRŠINA
po etazama

sprat-4

Story	Room		Measured Area
SPRAT-4			
	401-1	ULAZ	4.29 m ²
	401-10	SOBA	10.47 m ²
	401-2	KUPATILO	3.41 m ²
	401-3	BORAVAK	22.26 m ²
	401-4	TERASA	4.39 m ²
	401-5	SOBA	15.82 m ²
	401-6	TERASA	4.72 m ²
	401-7	KUPATILO	2.78 m ²
	401-8	KUPATILO	2.92 m ²
	401-9	BORAVAK	16.03 m ²
	401-9a	TERASA	4.73 m ²
total			91.79 m ²

Story	Room		Measured Area
	K01-1	STEPENISTE	14.91 m ²
	K01-2	LIFT	2.56 m ²
total			17.47 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.26 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	387.30 m3

RASPORED POVRŠINA
po etazama

sprat-3

Story	Room		Measured Area
SPRAT-3			
	301-1	ULAZ	4.29 m ²
	301-10	SOBA	10.47 m ²
	301-2	KUPATILO	3.41 m ²
	301-3	BORAVAK	22.26 m ²
	301-4	TERASA	4.39 m ²
	301-5	SOBA	15.82 m ²
	301-6	TERASA	4.72 m ²
	301-7	KUPATILO	2.78 m ²
	301-8	KUPATILO	2.92 m ²
	301-9	BORAVAK	16.03 m ²
	301-9a	TERASA	4.73 m ²
total			91.79 m ²

Story	Room		Measured Area
	K01-1	STEPENISTE	14.91 m ²
	K01-2	LIFT	2.56 m ²
total			17.47 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.26 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m ²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	387.30 m3

RASPORED POVRŠINA
po etazama

sprat-5

Story	Room		Measured Area
SPRAT-5			
	501-1	ULAZ	4.29 m²
	501-10	SOBA	10.47 m²
	501-2	KUPATILO	3.41 m²
	501-3	BORAVAK	22.26 m²
	501-4	TERASA	4.39 m²
	501-5	SOBA	15.82 m²
	501-6	TERASA	4.72 m²
	501-7	KUPATILO	2.78 m²
	501-8	KUPATILO	2.92 m²
	501-9	BORAVAK	16.03 m²
	501-9a	TERASA	4.73 m²
total			91.79 m²

Story	Room		Measured Area
	K01-1	STEPENISTE	14.91 m²
	K01-2	LIFT	2.56 m²
total			17.47 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-5
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	387.30 m3

RASPORED POVRŠINA

TOTAL

UKUPNA NETO POVRŠINA
NETT AREA

732.80 m²

UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SUTEREN
		98.75 m²
UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	PRIZEMLJE
		87.75 m²
UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT-1
		109.26 m²
UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT-2
		109.26 m²
UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT-3
		109.26 m²
UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT-4
		109.26 m²
UKUPNE POVRŠINE/ UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	AREAS	SPRAT-5
		109.26 m²

TOTAL	732.80 m²
-------	-----------

RASPORED POVRŠINA

TOTAL

UKUPNA **BRUTO** POVRŠINA
GROSS AREA

870.39 m²

111.65 m²

UKUPNA **BRGP**

758.74 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	111.65 m²
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	111.39 m²
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -1
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -3
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -4
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT -5
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	129.47 m²

TOTAL	870.39 m²
-------	-----------

RASPORED POVRŠINA

TOTAL

UKUPNA ZAPREMINA

TOTAL VOLUME

6362.90 m3

UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	SUTEREN
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		299.20 m3
UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		333.40 m3
UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	SPRAT-1
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		387.30 m3
UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	SPRAT-2
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		387.30 m3
UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	SPRAT-3
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		387.30 m3
UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	SPRAT-4
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		387.30 m3
UKUPNE POVRŠINE/ TOTAL VOLUME	AREAS	SPRAT-5
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME		387.30 m3

UKUPNA ZAPREMINA TOTAL VOLUME	6362.90 m3
----------------------------------	------------

ARHITEKTURA

LINEAARS DOO Cetinje

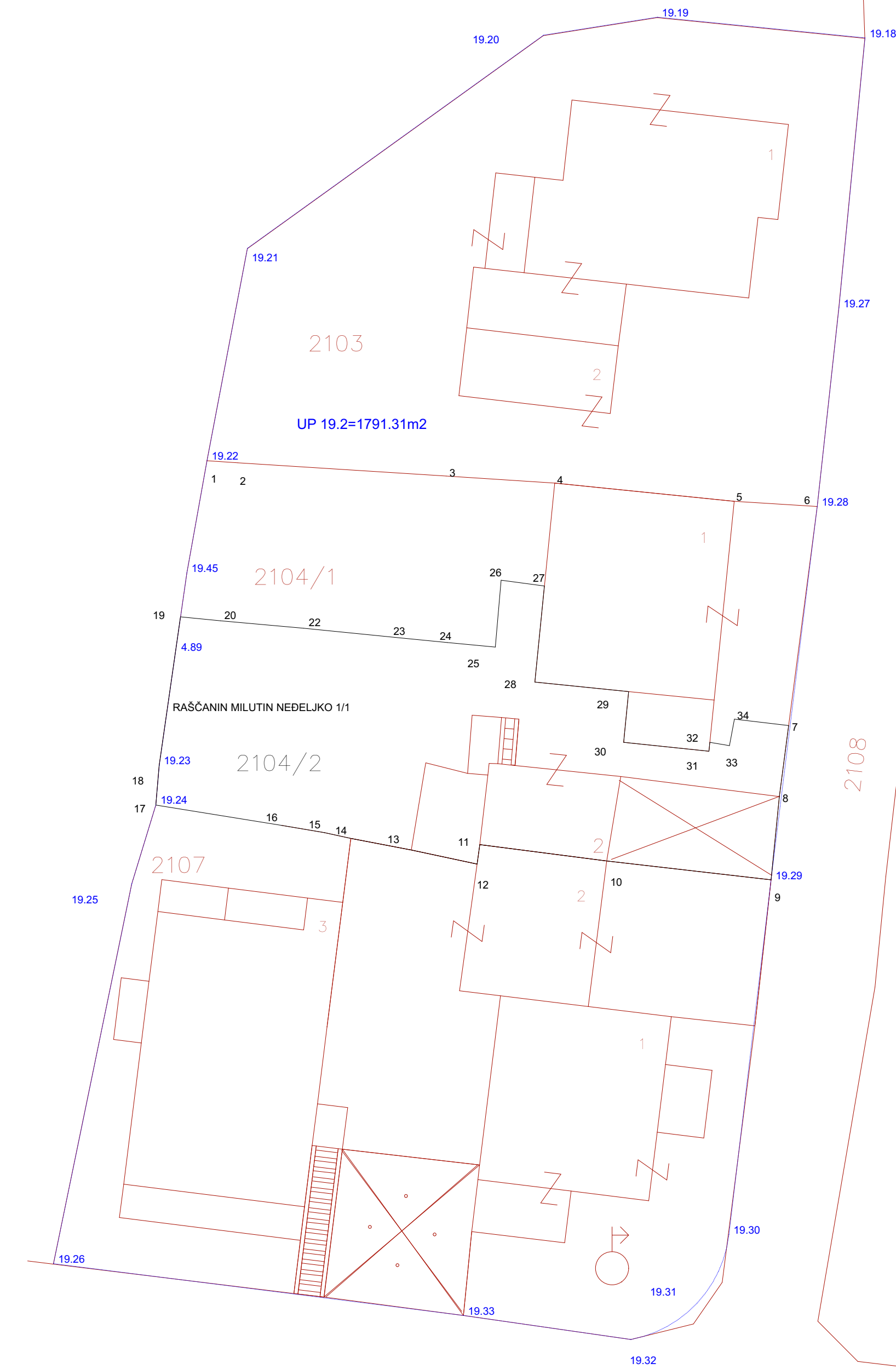


graficki dio

INVESTITOR RASCANIN NEDJELJKO

OBJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA S+P+ 5

LOKACIJA UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva

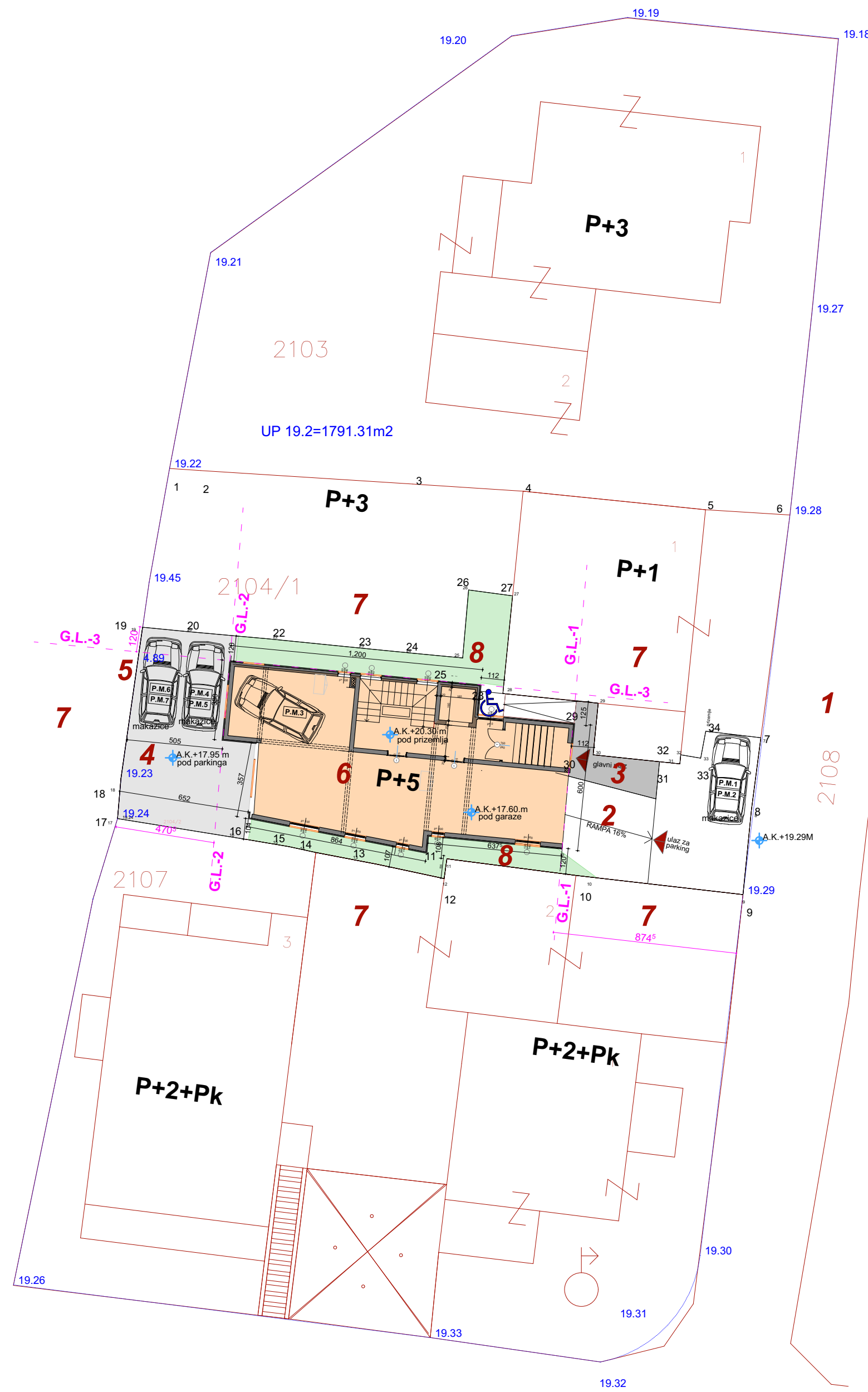


KOORD. KAT. PARCELE 2104/1, 2104/2		
Point #	Easting	Northing
7	6569625.78	4682788.94
8	6569625.33	4682785.51
9	6569624.93	4682781.49
10	6569616.99	4682782.40
11	6569610.86	4682783.19
12	6569610.73	4682782.25
13	6569607.55	4682782.93
14	6569604.63	4682783.49
15	6569603.35	4682783.77
16	6569601.28	4682784.12
17	6569595.21	4682785.10
18	6569595.37	4682787.00
19	6569596.40	4682784.19
20	6569598.33	4682784.00
22	6569602.35	4682783.64
23	6569607.05	4682793.17
24	6569609.29	4682792.95
25	6569611.61	4682792.73
26	6569611.89	4682795.96
27	6569613.98	4682795.68
28	6569613.52	4682791.04
29	6569618.05	4682790.58
30	6569617.81	4682788.13
31	6569621.93	4682787.70
32	6569621.97	4682788.13
33	6569622.92	4682787.97
34	6569623.16	4682789.25

LEGENDA:

- katastarska granica
- urbanistička granica
- granica vlasništva Raščanin Nedeljka

Koordinate UP 19.2		
Point #	Easting	Northing
19.110	6569606.81	4682847.72
19.120	6569607.16	4682848.82
19.130	6569614.13	4682851.08
19.140	6569617.42	4682851.16
19.150	6569620.26	4682849.51
19.180	6569629.47	4682822.15
19.190	6569619.44	4682823.15
19.200	6569613.94	4682822.28
19.210	6569599.64	4682811.99
19.220	6569597.69	4682801.75
19.230	6569595.38	4682787.02
19.240	6569595.22	4682785.12
19.250	6569594.05	4682781.29
19.260	6569590.27	4682762.95
19.270	6569628.21	4682809.11
19.280	6569627.16	4682790.52
19.290	6569624.93	4682781.49
19.300	6569622.90	4682784.35
19.310	6569621.36	4682781.04
19.320	6569618.16	4682759.29
19.330	6569610.07	4682780.45



LEGENDA

- 1 Saobracajnica-lokalna
- 2 ulaz u podzemnoj garazi
- 3 glavni ulaz
- 4 zadnji parking
- 5 potporni zid
- 6 OBJEKAT S+P+5
- 7 Susjed
- 8 zelena površina

G-1 gradjevinska linija

— granica katastarske parcele

— granica urbanisticke parcele

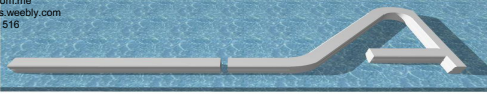
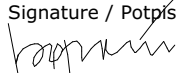
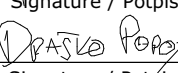
UP 19.2 P=1.791.31m2 faznost gradnje

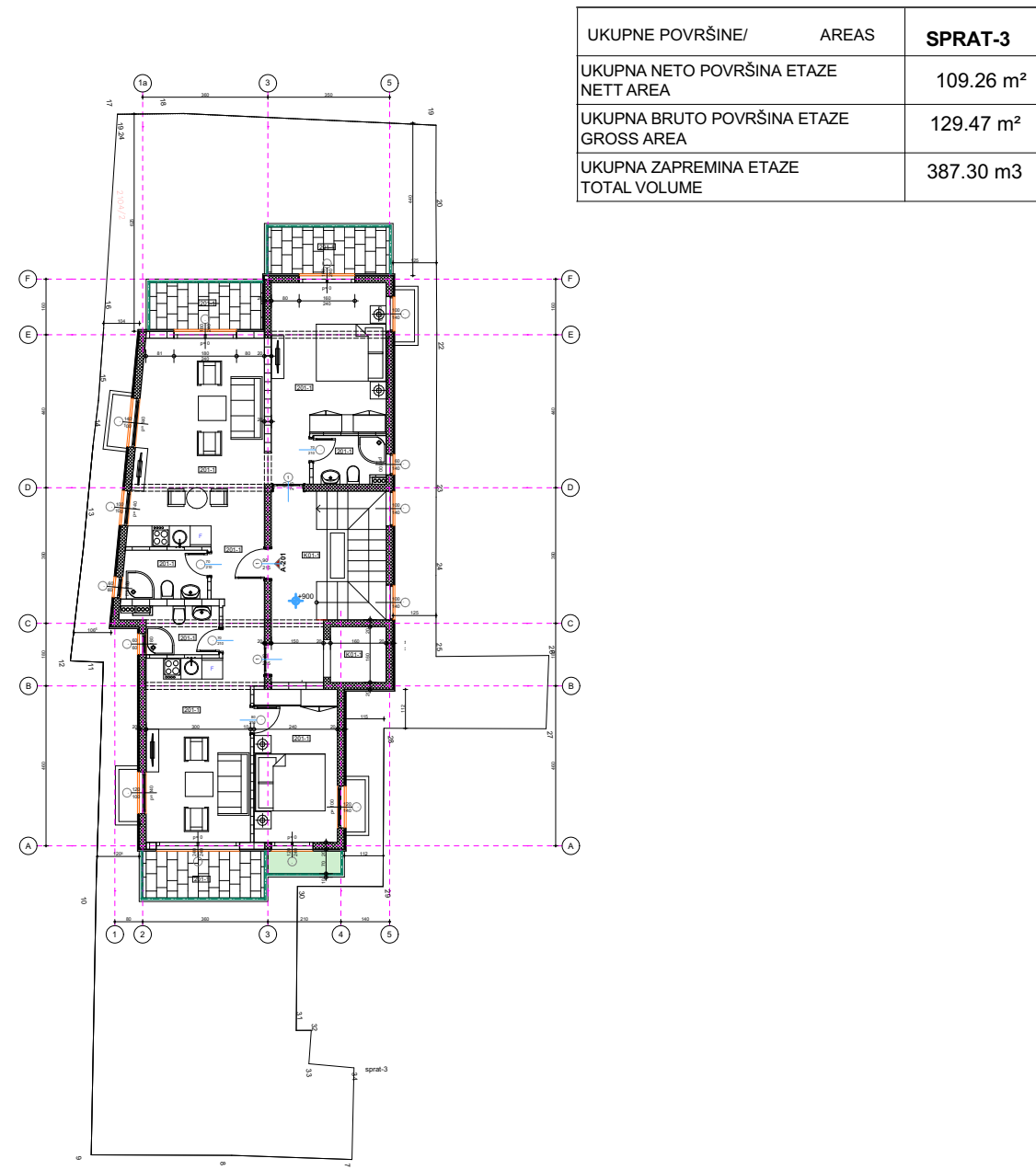
UP 19.2: "DUP "Budva centar", površine 1791m2 čine:

- cijela kat.parcela br. **2103**, LN 548, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **565m²**, vlasništvo Krivokapić Aleksandar ½, Krivokapić Andre ½ (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 557m²*);
- cijela kat.parcela br. **2104/1**, LN 525, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **265m²**, vlasništvo Mičić Milivoje 1/1 (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 262m²*)
- cijela kat.parcela br. **2104/2**, LN 3899, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **265m²**, vlasništvo Raščanin Nedeljko 1/1 (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 261m²*)
- dio kat.parcele br. **2107**, LN 229, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske i urbanističke parcele **697m²**, vlasništvo Vuksanović Gojko ¼, Vuksanović Gordan ¼, Vuksanović Savo ½ (*površina predmetne kat.parcele iz lista nepokretnosti iznosi 697m² dok njena površina iz koordinata detaljnih tačaka iznosi 698m²*).

5 4 3 2 1 0

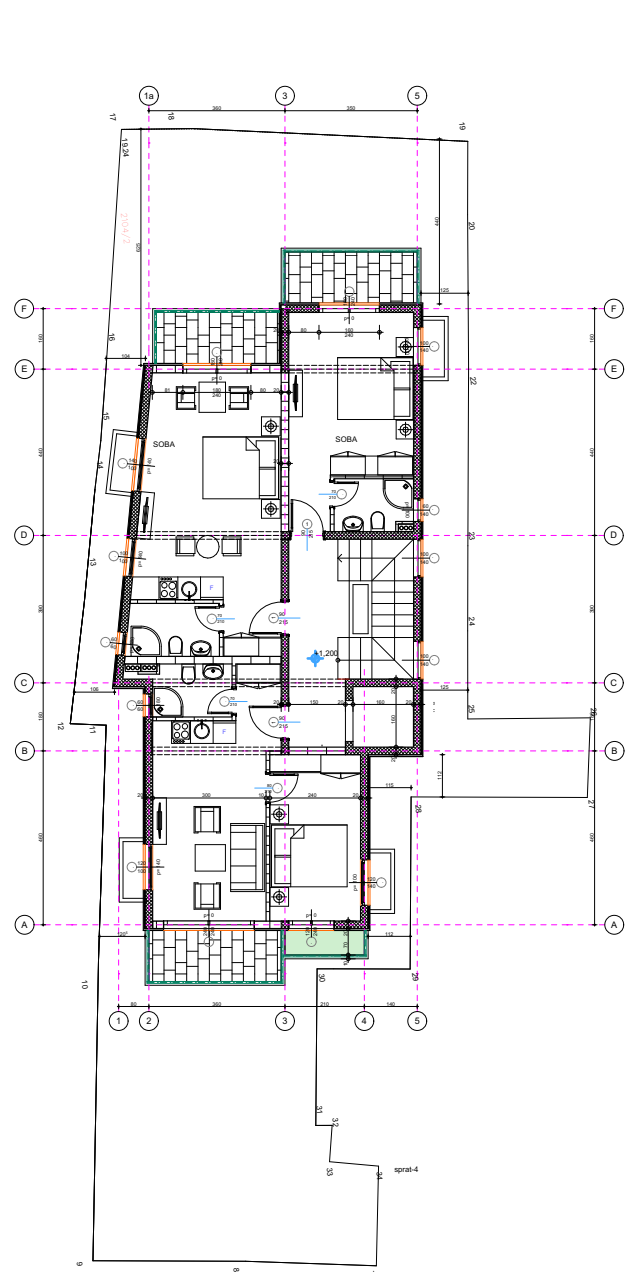
±0,00= A.K.20.30.m.

Designer / Projektant: lineaArs	Investor / Investitor:	
	RASČANIN NEDELJKO	
STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja		
Structure / Naziv objekta:		
IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5		
Lokacija		
UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva		
Leading designer/Voditelj projektanta: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: SITUACIJA. GEODEZIJA snimak
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera: 1:200
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2019	Date of revision / Datum revizije i MP:	Page number/ Broj priloga: A-01
		Page number/ Broj strane: 01/01



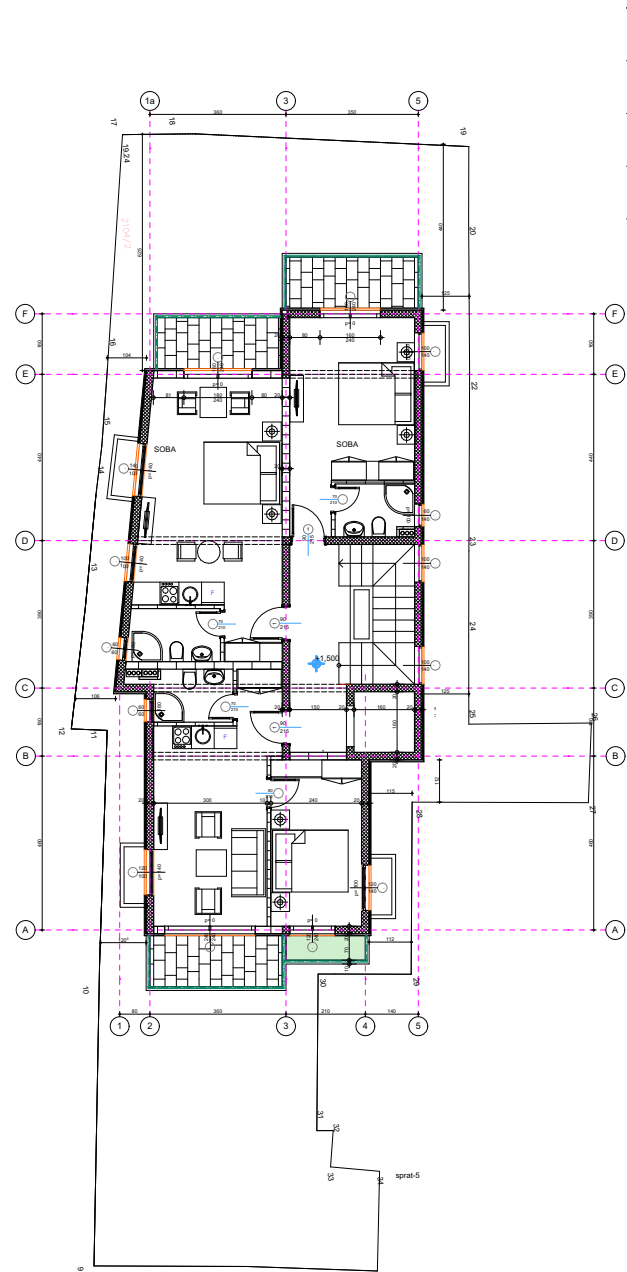
06-OSNOVA SPRATA-3 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-3
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	387.30 m³



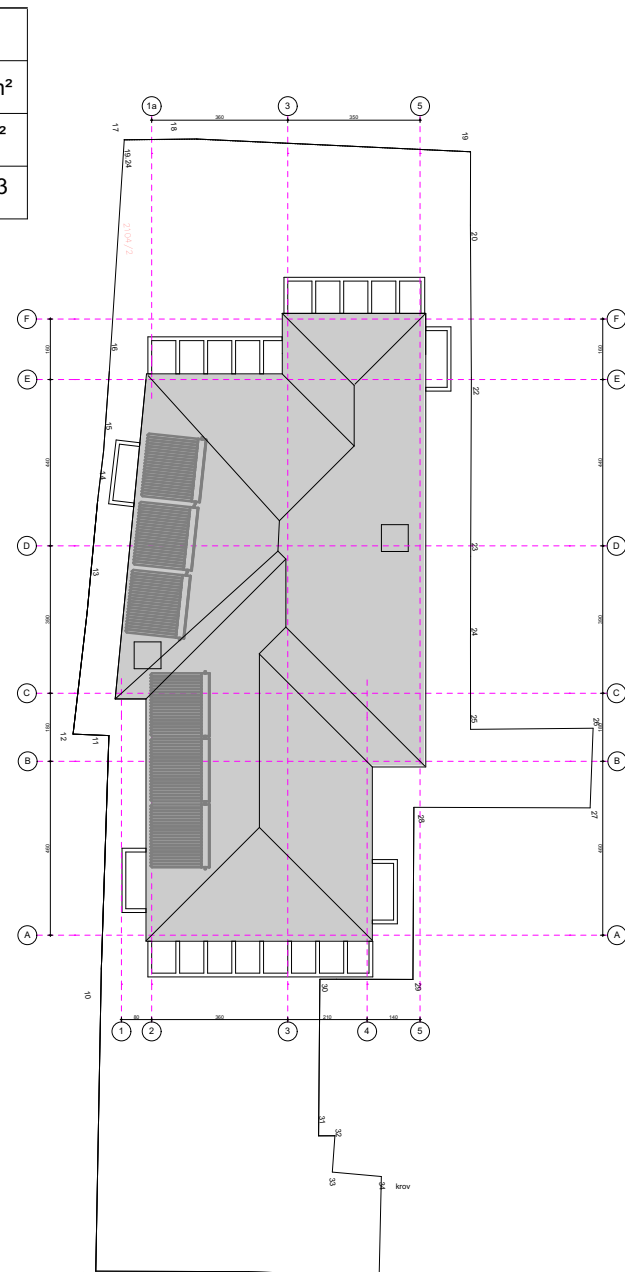
07-OSNOVA SPRATA-4 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-4
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	387.30 m³

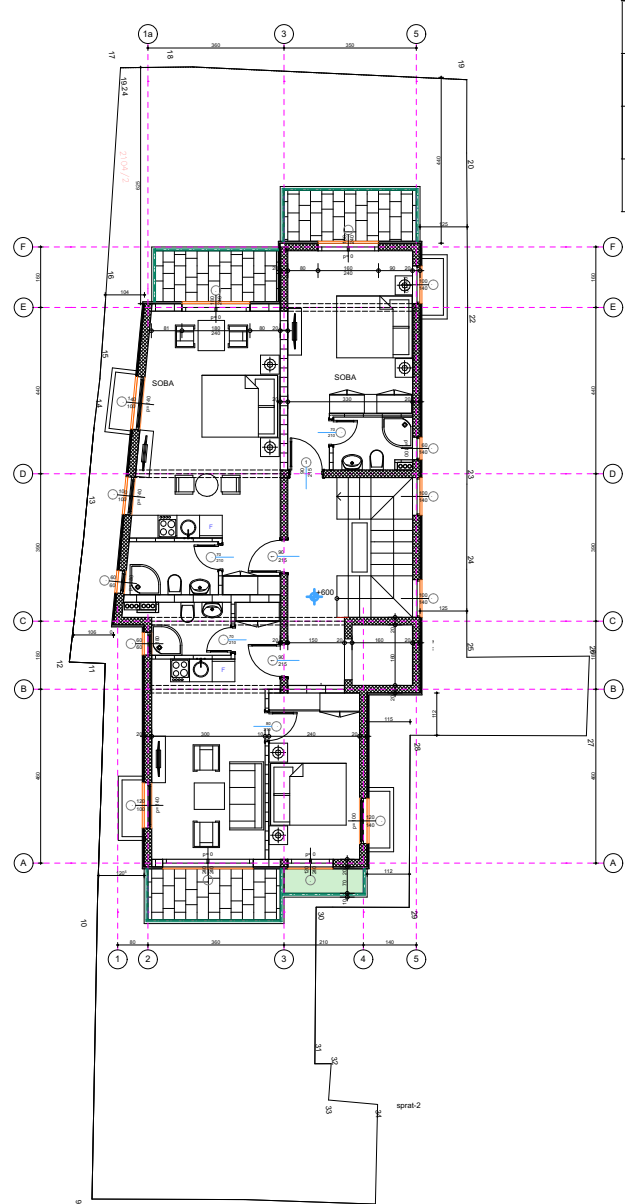


08-OSNOVA SPRATA-5 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-5
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	387.30 m³

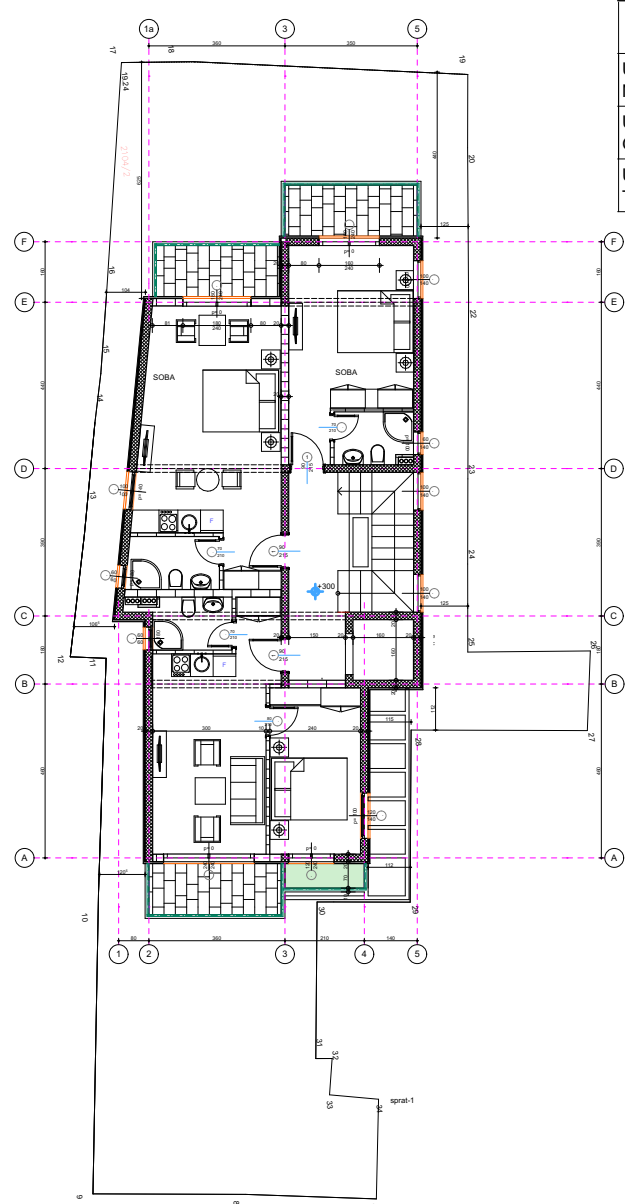


09-OSNOVA krova R=1:200



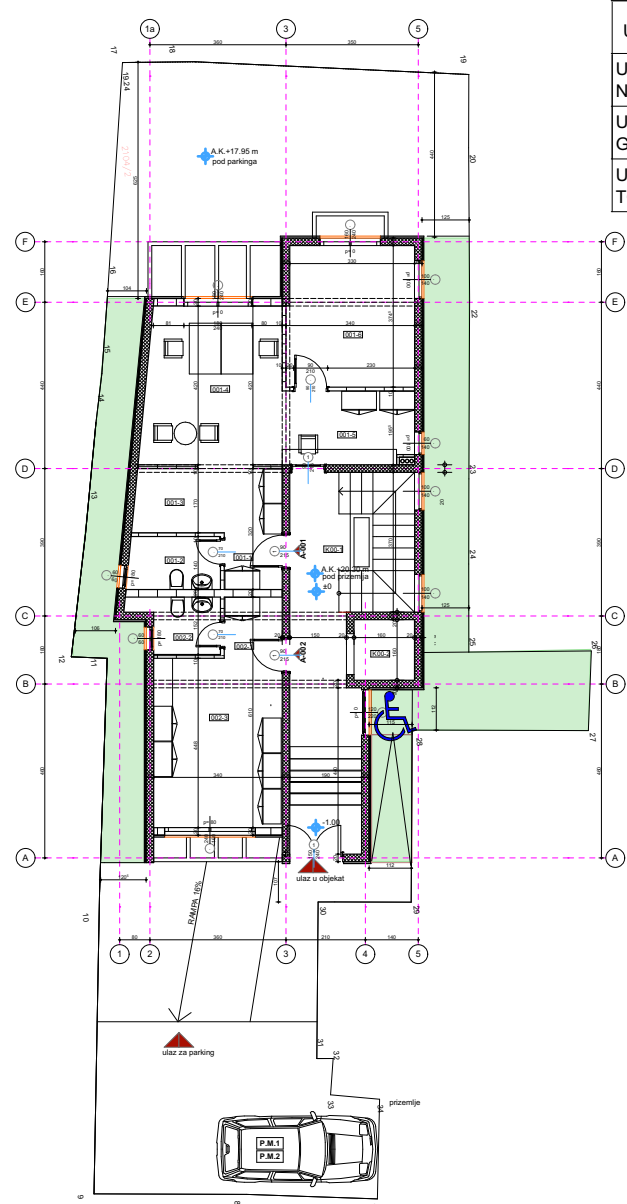
05-OSNOVA SPRATA-2 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-2
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	387.30 m³



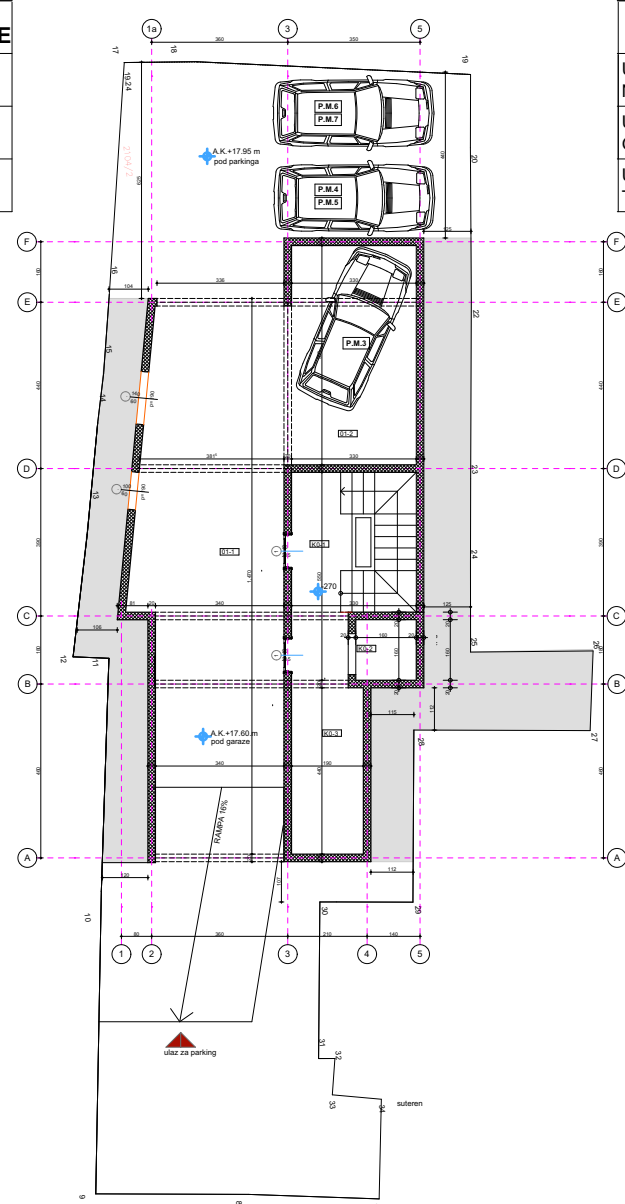
04-OSNOVA SPRATA-1 R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	109.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	129.47 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	387.30 m³



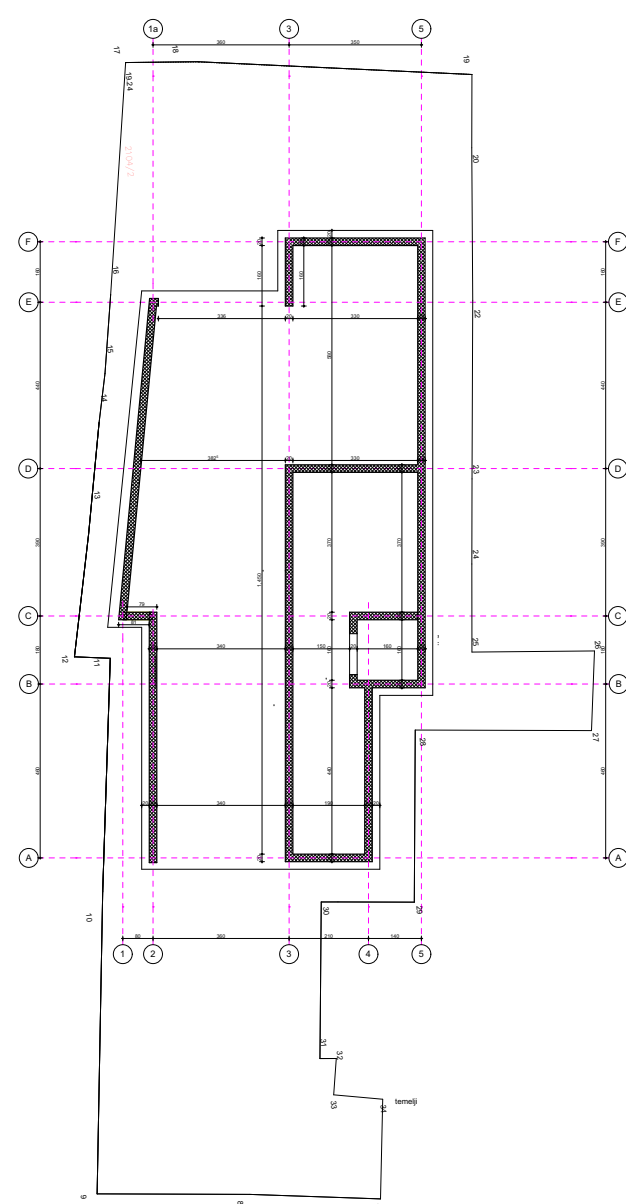
03-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	87.75 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	111.39 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	333.40 m³



02-OSNOVA SUTERENA R=1:200

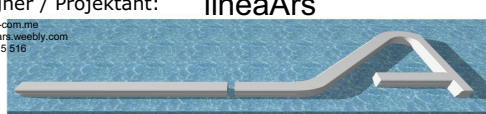
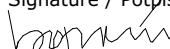
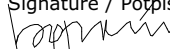
UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	98.75 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	111.65 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	299.20 m³

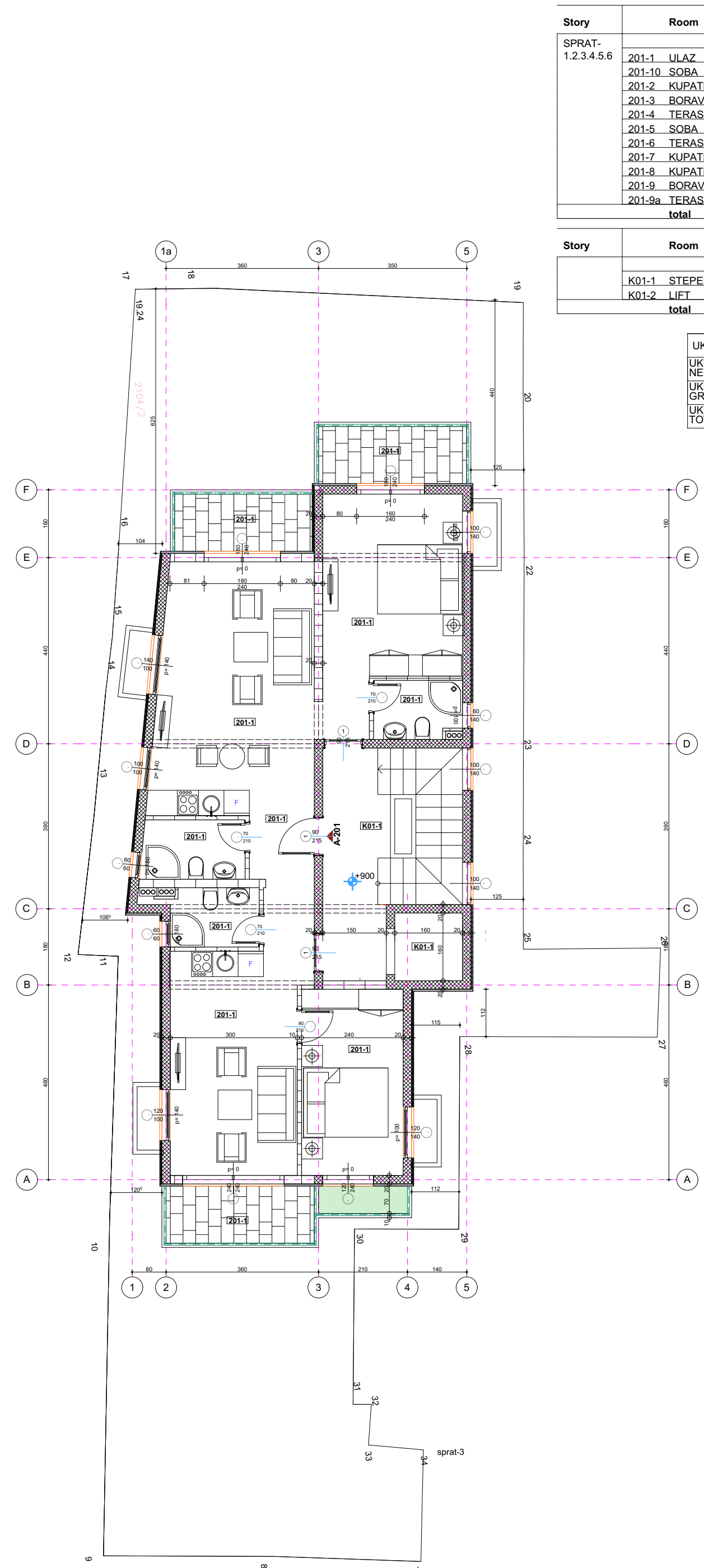


01-OSNOVA TEMELJA R=1:200

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1	[Symbol]	Armirani Beton - reinforced concrete
2	[Symbol]	Opeka - brick
3	[Symbol]	Gips kartonske ploče - Gypsum cardboard
4	[Symbol]	Stropov - compressed stroud
5	[Symbol]	Kamena vuna - rock wool
6	[Symbol]	Al. sendvič panel - sandwich panel
7	[Symbol]	stjenak - gravel
8	[Symbol]	Trava - grass
9	[Symbol]	Belonske ploče - concrete slab
10	[Symbol]	termika - thermal insulation



Designer / Projektant: lineaArs lineaArs d.o.o. Bulevar Oslobođenja 10 81000 Tuzla, BiH +382 66 015 040		Investor / Investitor: RASCANIN NEDJELJKO	
			
STUDIO DI ARCHITETTURA		IV JUL E/2 Cetinja	
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5			
Lokacija: UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Signature / Potpis: 	
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.		Signature / Potpis: 	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.		Signature / Potpis: 	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.06. 2019		Scale / Razmjera : 1:200	
		Drawing No/ Broj priloga: A-01	
		Page number/ Broj strane: 01/02	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	

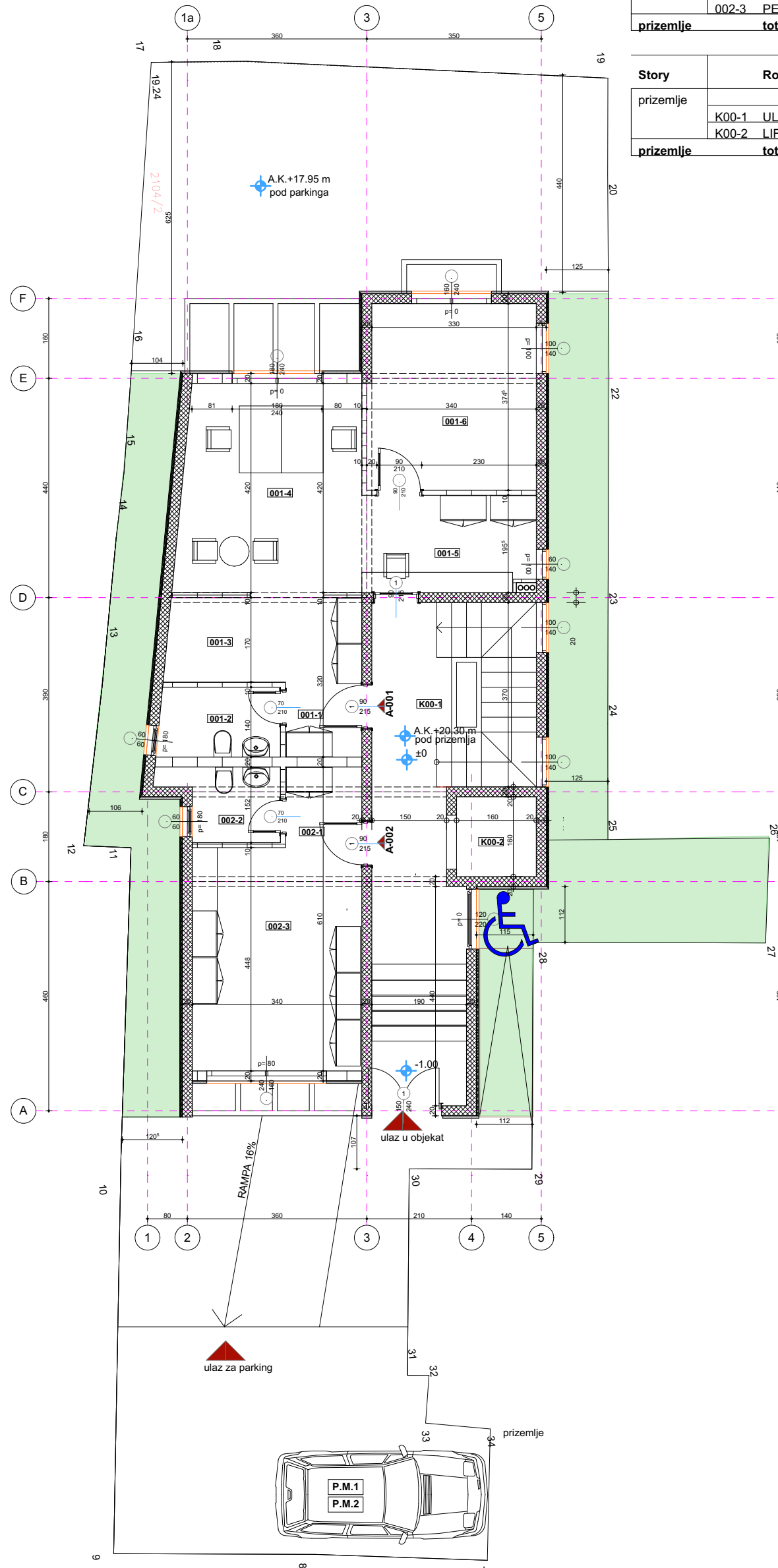


04-OSNOVA SPRATA 1-2-3-4-5 R=1:100

Story	Room	Measured Area
SPRAT-1.2.3.4.5.6	201-1. ULAZ	4.29 m ²
	201-10. SOBA	10.47 m ²
	201-2. KUPATILO	3.41 m ²
	201-3. BORAVAK	22.26 m ²
	201-4. TERASA	4.39 m ²
	201-5. SOBA	15.82 m ²
	201-6. TERASA	4.72 m ²
	201-7. KUPATILO	2.78 m ²
	201-8. KUPATILO	2.92 m ²
	201-9. BORAVAK	16.03 m ²
	201-9a. TERASA	4.73 m ²
	total	91.79 m ²

Story	Room	Measured Area
K01-1. STEPENISTE		14.91 m ²
	K01-2. LIFT	2.56 m ²
	total	17.47 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SPRAT-1.2.3.4.5.6
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	109.26 m ²
NETT AREA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	129.47 m ²
GROSS AREA	
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE	387.30 m ³
TOTAL VOLUME	



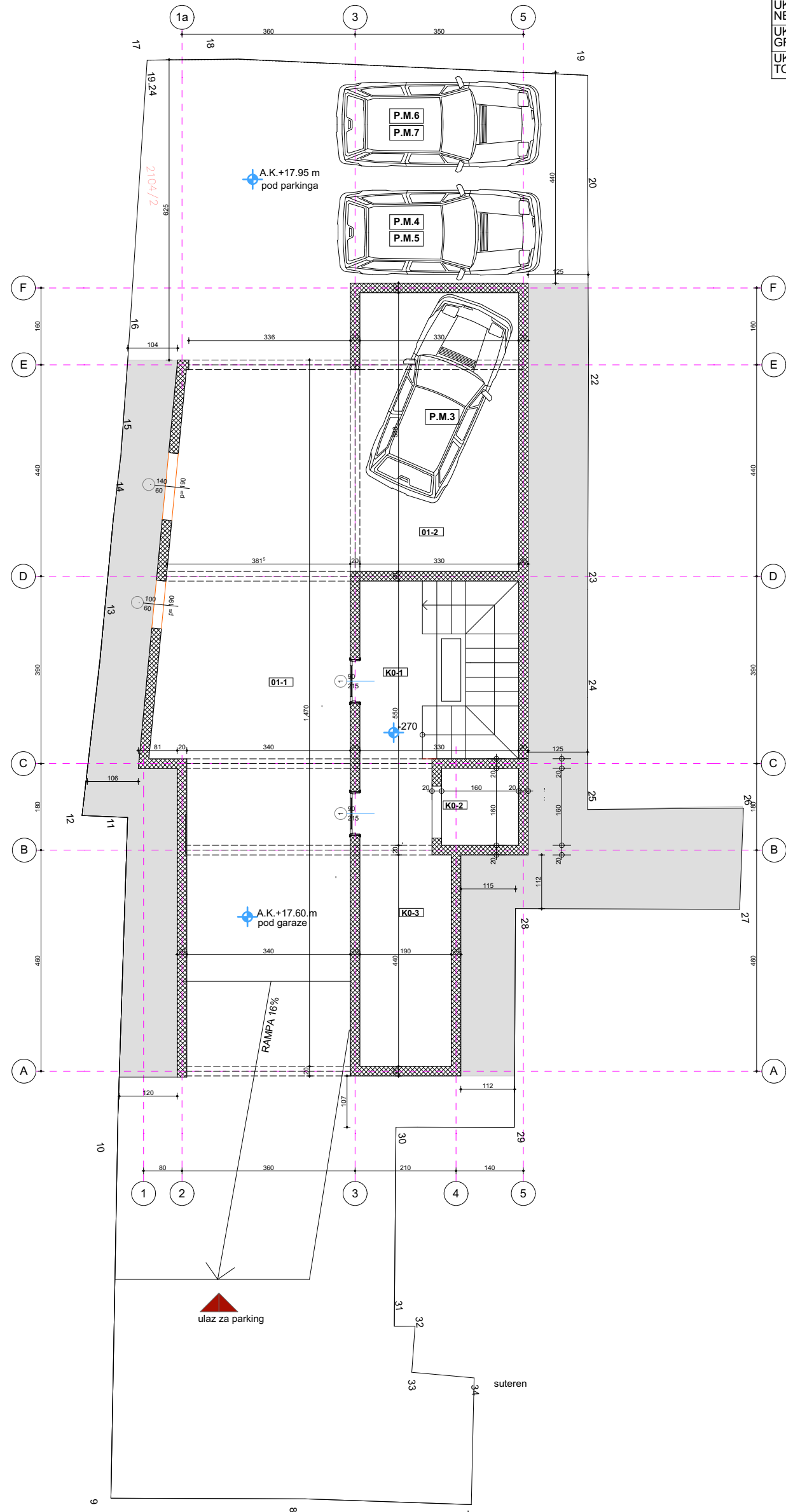
03-OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

Story	Room	Measured Area
prizemlje	001-1. ULAZ	2.28 m ²
	001-2. SANITARIJE	3.38 m ²
	001-3. CAINA KUHINJA	6.71 m ²
	001-4. KANCELARIJA	15.19 m ²
	001-5. RECEPCIJA	6.74 m ²
	001-6. OSTAVA	12.58 m ²
prizemlje	total	46.96 m ²

Story	Room	Measured Area
prizemlje	002-1. ULAZ u perionicu	2.48 m ²
	002-2. sanitarije	2.71 m ²
	002-3. PERIONICA	15.24 m ²
prizemlje	total	20.43 m ²

Story	Room	Measured Area
prizemlje	K00-1. ULAZ	17.89 m ²
	K00-2. LIFT	2.56 m ²
prizemlje	total	20.46 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	PRIZEMLJE
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	87.75 m ²
NETT AREA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	111.39 m ²
GROSS AREA	
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE	333.40 m ³
TOTAL VOLUME	

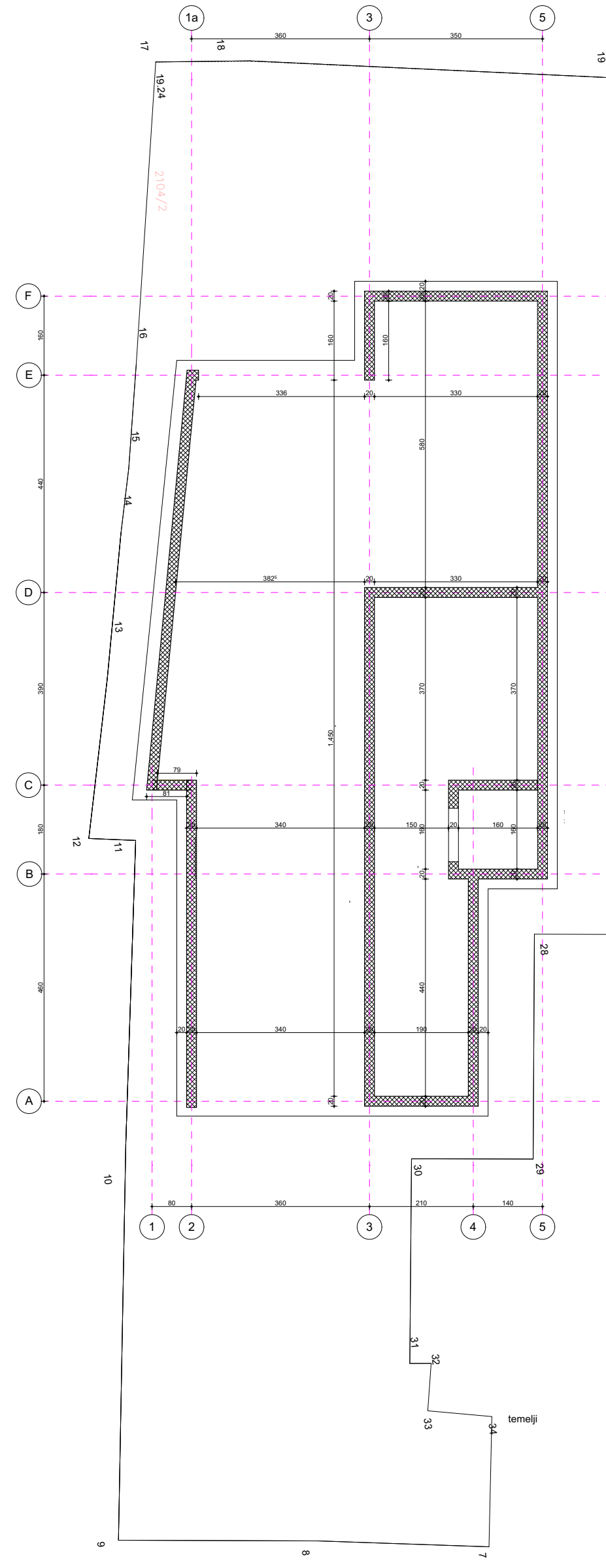


02-OSNOVA SUTERENA R=1:100

Story	Room	Measured Area
suteran	K0-2. LIFT	2.56 m ²
	K0-3. ostava	8.38 m ²
	K0-1. ULAZ-sa stepenislom	15.21 m ²
suteran	total	26.15 m ²

Story	Room	Measured Area
suteran	01-1. saobracajnica	52.62 m ²
	01-2. parking	19.98 m ²
suteran	total	72.60 m ²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	SUTEREN
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	98.75 m ²
NETT AREA	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	111.65 m ²
GROSS AREA	
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE	299.20 m ³
TOTAL VOLUME	



01-OSNOVA TEMELJA R=1:100

Designer / Projektant:
lineaArs
IV JUL E/2 Cetinja

Investor / Investitor:
RASCANIN NEDJELJKO

STUDIO DI ARCHITETTURA
Structure / Naziv objekta:
IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5

Lokacija:
UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva

Leading designer/Vodeći projektant:
Responsible desinger / Odgovorni projektant:
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Design assistant / Projektant saradnik:
Bsc. DRAŠKO POPOVIĆ, arh.

Director / Direktor:
ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.

Signature / Potpis:
Signature / Potpis:
Signature / Potpis:

Part of the documentation / Dio dokumentacije:
ARHITEKTURA / ARCHITECTURE

Drawing name / Naziv eteža:
OSNOVA temelja.suteren.
prizemlja i tipska etaza

Scale / Razmjera:
1:100

Drawing No/
Broj priloga:
A-01

Page number/
Broj strane:
01/03

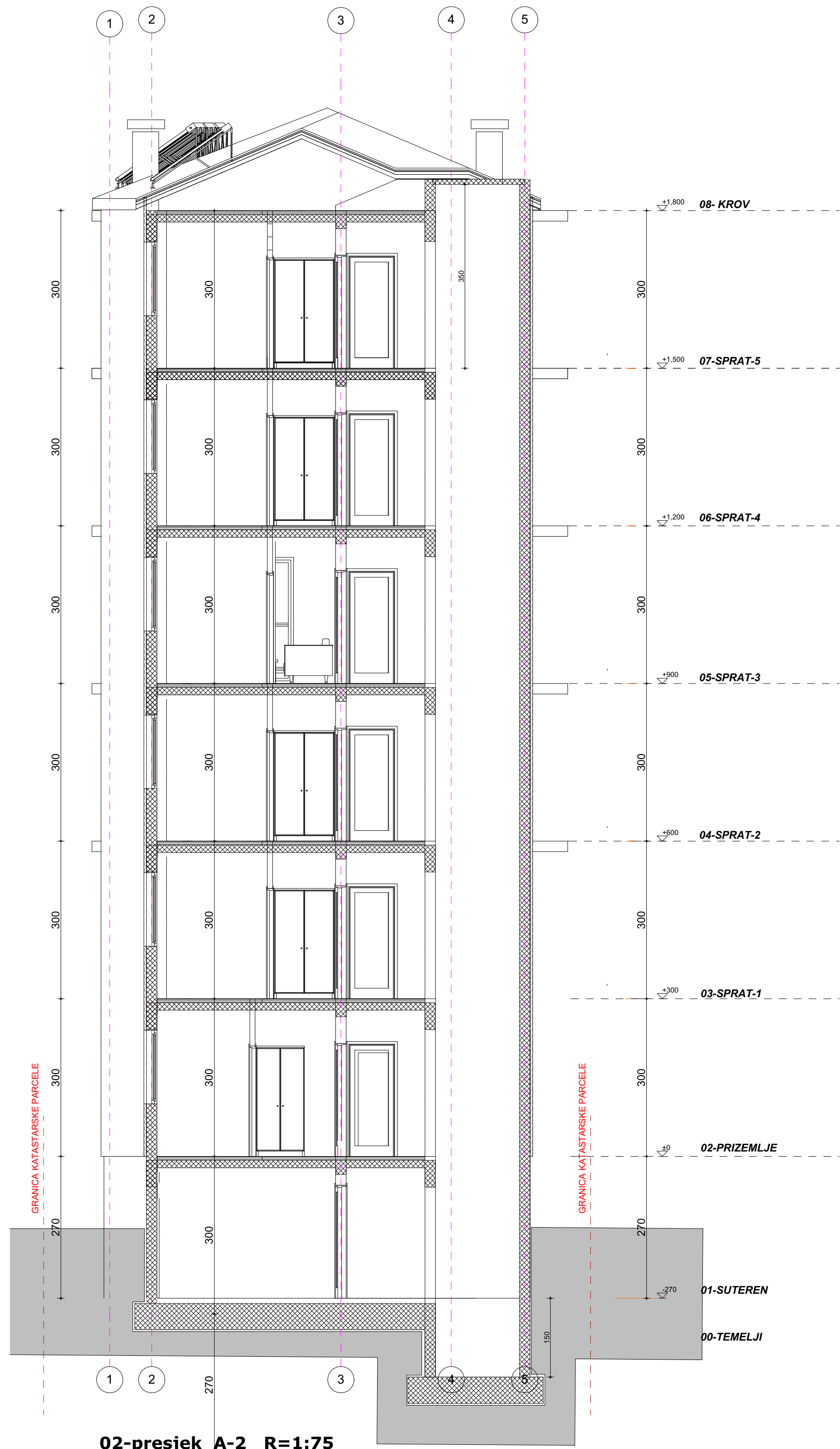
Creation date / Datum izrade i MP:
10.06. 2019

Date of revision / Datum revizije i MP:

LEGENDA MATERIJALA

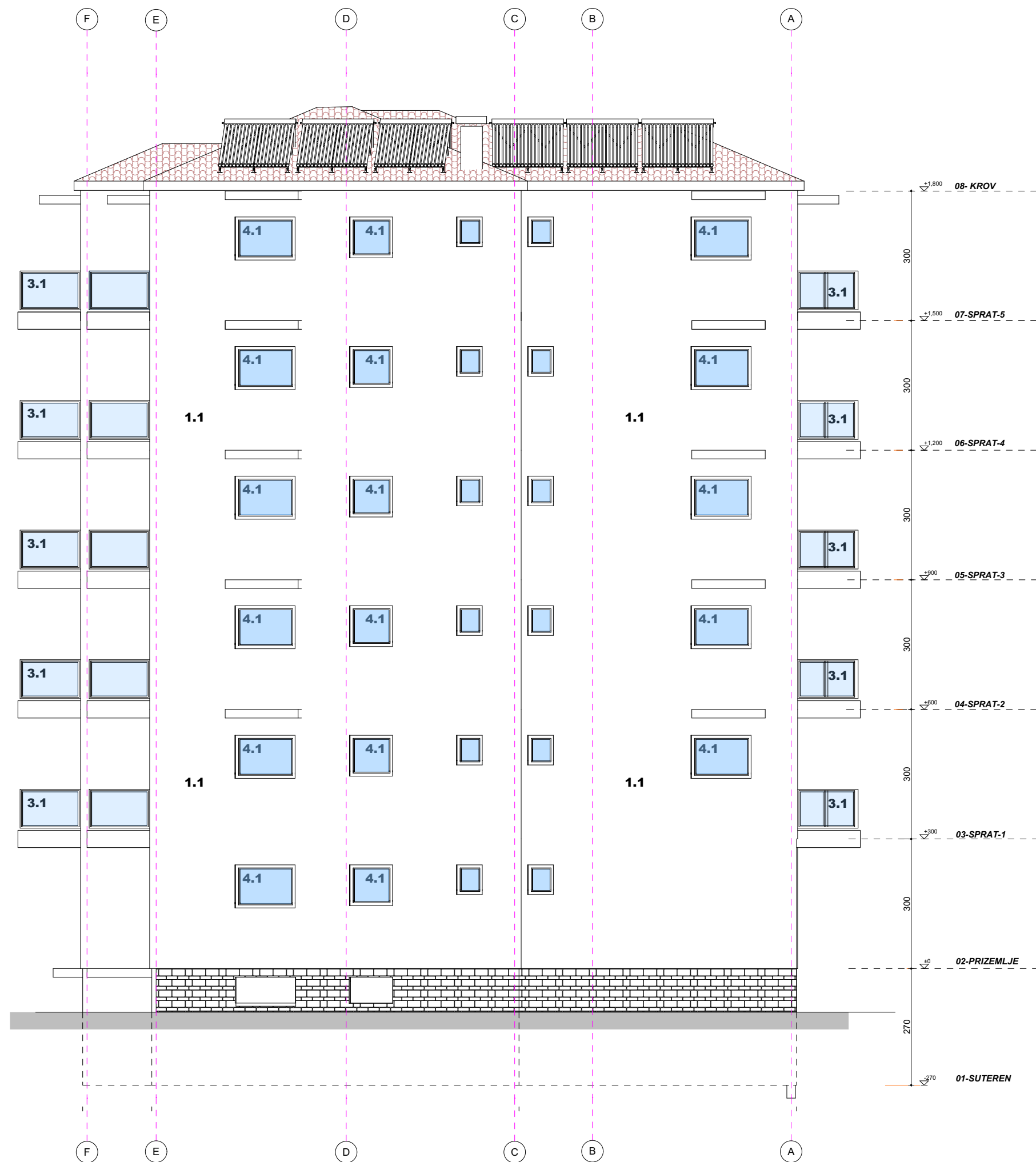
No.	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opaka
3		Gips kartonske ploče
4		Strop
5		Kamena vuna
6		Al. sendvič panel
7		stjenak
8		Trava
9		Belonske ploče
10		termika

±0,00= A.K.20.30.m.



LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Armirani Beton
2		Opalka
3		Gips kartonske ploče
4		Stropov
5		Kamena vuna
6		Al. sendvič panel
7		Stupak
8		Trava
9		Betonske ploče
10		termoizolator

Designer / Projektant: lineaArs STUDIO DI ARCHITETTURA Structure / Naziv objekta: IV JUL E/2 Cetinja	Investor / Investitor: RASCANIN NEDJELJKO
IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5	
Lokacija UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc. DRASKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Director / Direktor: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 10.05. 2019	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE
Drawing name / Naziv crteža: VERTIKALNI PRESJEK A-1	
Scale / Razmjera: 1:75	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Page number/ Broj strane: 01/04	
Date of revision / Datum revizije i MP:	



04-fasada jug R=1:100



03-fasada istok R=1:100



02-fasada sjever R=1:100



01-fasada zapad R=1:100

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI		
FACADE MATERIAL LEGEND		
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: BIJELA BOJA	
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES
2.2	OBLOGA OD PRIRODNOG KAMENA,	NATURAL STONE - "RIVER STONE" CLADDING +
3	OGRADA OD PROFILA	INOX RAILING
3.1	OGRADA OD KALIENOG LAMELIRANOG STAKLA	TEMPERED & LAMINATED GLASS RAILING
4	FASADNI OTVORI	
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOWS, POWDER COATED ALUMINIUM FRAME



Designer / Projektant: lineaArs lineaars@lineaars.hr http://www.lineaars.com +385 60 0151916	Investor / Investitor: RASCANIN NEDJELJKO
STUDIO DI ARCHITETTURA Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5	
Lokacija UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva	
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible designer / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Design assistant / Projektant saradnik: Bsc DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis:
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, dipl.inž.arh.	Signature / Potpis:
Creation date / Datum izrade i MP: 10.05. 2019	Date of revision / Datum revizije i MP:
Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Drawing name / Naziv crteža: FASADE	
Scale / Razmjera : 1:100	Drawing No/ Broj priloga: A-01
Page number/ Broj strane: 01/05	

2



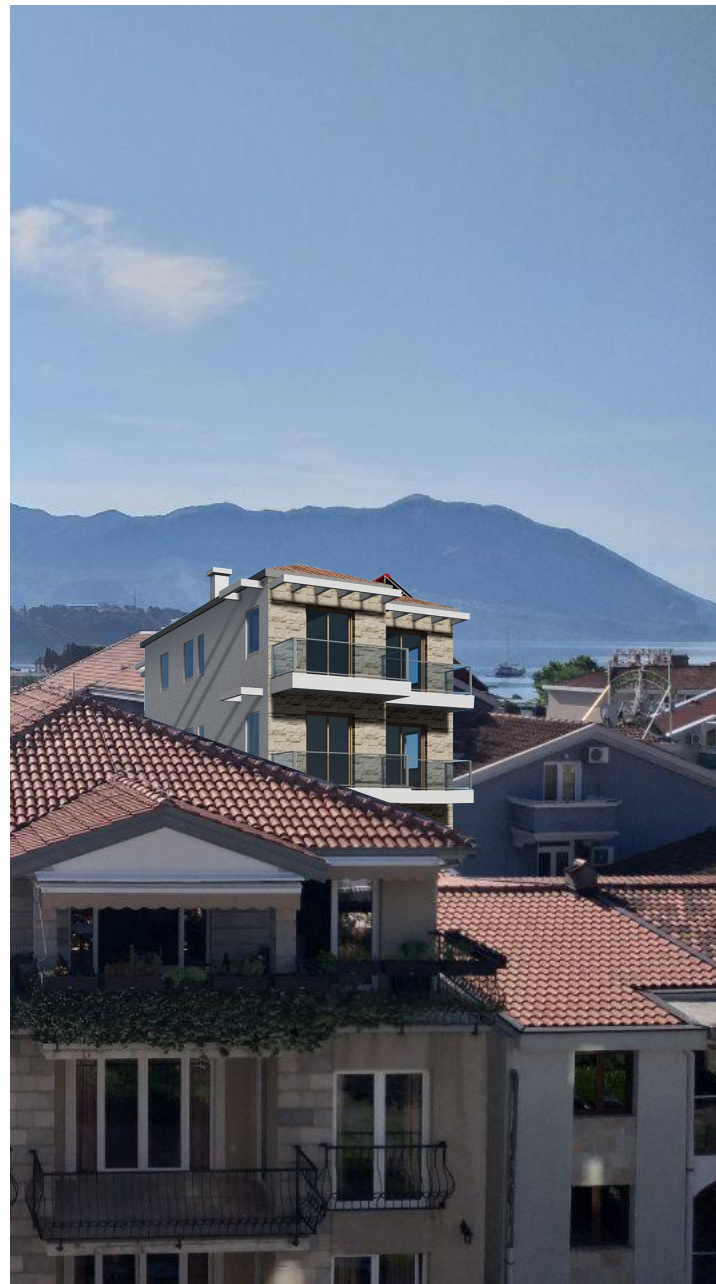
01a-PRIKAZ-2 LOKACIJA NAKON INTERVENCIJE

1



01-PRIKAZ-2 POSTOJECE STANJE-prije intervencije

2

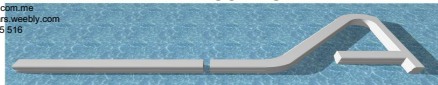
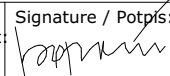
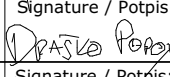


02a-PRIKAZ-2 LOKACIJA NAKON INTERVENCIJE

1



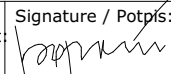
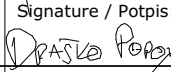
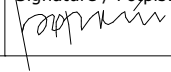
02-PRIKAZ-2 POSTOJECE STANJE-prije intervencije

Designer / Projektant: lineaArs linears@linears.com http://www.linears.com +382 69 015516		Investor / Investitor: RASCANIN NEDJELJKO	
 STUDIO DI ARCHITETTURA IV JUL E/2 Cetinja			
Structure / Naziv objekta: IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5			
Lokacija UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
Design / Projektant DRAŠKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Drawing name / Naziv crteža: 3D PRIKAZI-renderi	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, arh.	Signature / Potpis: 	Scale / Razmjera : Drawing No/ Broj priloga: A-01	Page number/ Broj strane: 01/.06
Creation date / Datum izrade i MP: 10.05. 2019		Date of revision / Datum revizije i MP:	



UP 19.2 Dup Budva centar

- UP 19.2:** "DUP "Budva centar", površine 1791m2 čine:
- cijela kat.parcela br. **2103**, LN 548, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **565m²**, vlasništvo Krivokapić Aleksandar ½ , Krivokapić Andre ½ (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 557m²*);
 - cijela kat.parcela br. **2104/1**, LN 525, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **265m²**, vlasništvo Mičić Milivoje 1/1 (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 262m²*)
 - cijela kat.parcela br. **2104/2**, LN 3899, KO Budva, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele **265m²**, vlasništvo Raščanin Neđeljko 1/1 (*površina iz lista nepokretnosti za predmetnu parcelu iznosi 261m²*)
 - dio kat.parcele br. **2107**, LN 229, površine po koordinatama detaljnih tačaka katastarske i urbanističke parcele **697m²**, vlasništvo Vuksanović Gojko ¼, Vuksanović Gordan 1/4, Vuksanović Savo ½ (*površina predmetne kat.parcele iz lista nepkretnosti iznosi 697m² dok njena površina iz kooridnata detaljnih tačaka iznosi 698m²*).

Designer / Projektant: lineaArs lineaars@centra.ba http://lineaars.centra.ba +382 69 010 016		Investor / Investitor: RASCANIN NEDJELJKO	
		IV JUL E/2 Cetinja	
STUDIO DI ARCHITETTURA			
Structure / Naziv objekta:			
IZGRADNJA OBJEKTA S+P+5			
Lokacija UP.19.2 Dup Budva centar.k.p.br. 2104/2 KO Budva			
Leading designer/Vodeći projektant: Responsible desinger / Odgovorni projektant: ŽARKO POPOVIĆ, arh.		Signature / Potpis: 	
Design / Projektant DRAŠKO POPOVIĆ, arh.		Signature / Potpis: 	
Director / Direktor : ŽARKO POPOVIĆ, arh.		Signature / Potpis: 	
Creation date / Datum izrade i MP: 10.05. 2019		Part of the documentation / Dio dokumentacije: ARHITEKTURA / ARCHITECTURE	
		Drawing name / Naziv crteža: FOTO DOKUMENTACIJA postojeće stanje	
		Scale / Razmjera :	Drawing No/ Broj priloga: A-01
		Page number/ Broj strane: 01/.07	
		Date of revision / Datum revizije i MP:	