

CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 22-U-198/4
Budva, 12.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, u vezi člana 88, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 22-U-198/1 od 14.06.2019. godine, **Rafailović Filipa** iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 17.3, na k.p. 1135/2 KO Bečići, i na dijelu urbanističke parcele UP 17.4, na k.p. 1136/5 KO Bečići, u bloku 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA” DOO Budva, donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Rafailović Filipa i Rafailović Borka iz Budve, **daje se saglasnost** na izmijenjeno idejno rješenje **II faze** turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 17.3, na k.p. 1135/2 KO Bečići, i na dijelu urbanističke parcele UP 17.4, na k.p. 1136/5 KO Bečići, u bloku 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA” DOO Budva, predato uz zahtjev 22-U-198/3 od 17.07.2019. godine, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

Obrazloženje

Aktom broj 22-U-198/1 od 14.06.2019. godine Rafailović Filip i Rafailović Borko iz Budve (u daljem tekstu „Podnosilac”) su Glavnom gradskom arhitekti podnijeli Zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze turističkog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 17.3, na k.p. 1135/2 KO Bečići, i na dijelu urbanističke parcele UP 17.4, na k.p. 1136/5 KO Bečići, u bloku 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići” („Službeni list CG” opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA” DOO Budva.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev Podnosioca i dostavio Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-198/2 od 05.07.2019. godine kojim sugeriše da je u cilju bolje uklopljenosti objekta u okruženje primjerenija upotreba kosog krova, te da je materijalizaciju objekta potrebno upodobiti mediteranskom graditeljskom nasljeđu.

Podnosilac zahtjeva je aktom broj 22-U-198/3 od 17.07.2019. godine, dostavio Revidovano izmjenjeno idejno rješenje, kojim je uglavnom uvažio sugestije ovog organa, sa izvještajem o reviziji br. 24-07/19 od 01.07.2019. god, izrađeno od strane „StructurARCH group” DOO Podgorica, kao dopunu i pojašnjenje idejnog rješenja. U izvještaju Revidenta se navodi da je „**IDEJNO RJEŠENJE- projekta arhitekture urađeno na osnovu Urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka i prethodno dobijene Građevinske dozvole za I fazu izgradnje. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. listu Crne Gore”, br.64/17) članom 53 i 237 omogućava formiranje lokacije za građenje koju čine djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.**”

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade,

trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio predmetni Zahtjev sa izmijenjenim idejnim rješenjem, II faze turističkog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 17.3, na k.p. 1135/2 KO Bečići, i na dijelu urbanističke parcele UP 17.4, na k.p. 1136/5 KO Bečići, u bloku 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađeno od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA“ DOO Budva, te dao svoju saglasnost na dostavljeno izmijenjeno idejno rješenje II faze turističkog objekta.

Saglasnost iz prethodnog stava daje se na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, utvrđeno je da se: *„arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti uskladjeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primjena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli“.*

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog izmijenjenog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Rafailović Filipu i Rafailović Borku iz Budve na izmijenjeno idejno rješenje II faze turističkog objekta projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 17.3, na k.p. 1135/2 KO Bečići, i na dijelu urbanističke parcele UP 17.4, na k.p. 1136/5 KO Bečići, u bloku 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG“ opštinski propisi br:01/09), izrađenim od strane „F.O.R.M. ARHITEKTURA“ DOO Budva, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekta i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi

