CRNA GORA
Opština Budva
Služba glavnog gradskog arhitekte
Broj: 22-U-202/7
Budva, 30.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta rješavajući po zahtjevu broj 22-U-202/1 od 18.06.2019. godine, **"V&V INVESTMENT GROUP" DOO Budva** , za davanje saglasnosti na idejno rješenje tržnog centra projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 3077/6, 561/1, 561/4, 561/5, 561/11 i 561/21 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev DOO "V&V INVESTMENT GROUP" Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje tržnog centra projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 3077/6, 561/1, 561/4, 561/5, 561/11 i 561/21 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), dostavljeno uz dopunu zahtjeva br 22-U-202/6 od 29.08.2019. godine izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 22-U-202/1 od 18.06.2019. godine društvo sa ograničenom odgovornošću "V&V INVESTMENT GROUP" Budva (u daljem tekstu "Podnosioc zahtjeva") je Glavnom gradskom arhitekti podnijelo zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje tržnog centra projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 1 u bloku 17, na k.p. 555/17, 3077/6, 561/1, 561/4, 561/5, 561/11 i 561/21 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica 1" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 25/9 i 1/14), izrađeno od strane DOO "Ing-Invest" Danilovgrad.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, dok je članom 88 stav 1 i 2 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova izvršni organ lokalne samouprave imenuje Glavnog gradskog arhitektu.

Podnosioc zahtjeva je na osnovu usmenih primjedbi dostavio izmjenjeno idejno rješenje broj 22-U-202/3 od 08.08.2019. godine. Nakon uvida u isto ovaj organ je uputio Podnosiocu zahtjeva Poziv za dopunu zahtjeva broj 22-U-202/4 od 15.08. 2019. godine kojom upućuje Podnosioca na dostavu legitimacije suvlasnika na predmetnim parcelama, te da se upodobi sadržaj idejnog rješenja sa Pravilnikom. Nadalje se zahtjeva analiza podobnosti dijela urbanističe parcele za gradnju u skladu sa članom 237 Zakona, ten a usklađivanje parternog uređenja terena sa namjenom zelenila u okviru urbanističke parcele.

Aktom broj 22-U-202/6 od 29.08.2019. gopdine, Podnosioc zahtjeva je dostavio izmjenjeno i dopunjeno idejno rješenje kojim je uvažio neke od sugestija ovog organa i dopunio dokumentaciju. Uz idejno rješenje priložen je Notarski Sporazum br UZZ br 329/2019 od 14.05.2019. godine, u kome je sadržana saglasnost budućih zakonskih nasljednika suvlasnika na katastarskim parcelama koje su predmet ovog idejnog rješenja.

Dostavljenom dopunom Podnosilac nije ispunio zahtjeve ovog organa koji se odnose na dokaz o ispunjenosti uslova za faznu izgradnju na urbanističkoj parceli, tj. ispunjenost uslova iz člana 237 Zakona, te nije uvazio primjedbe vezane za površine pod zelenilom predviđenu planskim dokumentom.

Do donošenja ovog rješenja Podnosilac zahtjeva nije otklonio naprijed navedene nedostatke ni dostavio kompletnu zahtijevanu dokumentaciju, te je u skladu sa članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (46/14, 20/15, 40/16, 37/17), riješeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog. Žalba se dostavlja preko Glavnog gradskog arhitekte i taksira se sa 5,00 € uplatom na žiro račun broj 510-8176777-39.

glavni gradski arhitekta
Ana SAMARDŽIĆ

Dostavljeno:
- imenovanom
- Glavnom državnom arhitekti
- U dosije
- Arhivi